

# **Zápis č. 1/2013 ZO**

ze zasedání Zastupitelstva obce Bělkovice - Lašťany dne 7. 3. 2013  
v budově č.p. 248 v Bělkovicích – Lašťanech

Začátek: 18.09 hodin                      Konec: 20.21 hodin

Přítomni zastupitelé při zahájení zasedání: dle prezenční listiny – počet: 13  
Starosta uvedl, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce, zápis z minulého zasedání byl ověřovateli ověřen a zasedání bylo řádně svoláno. Dále uvedl, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam pro potřeby obce.

## **1) Procedurální body**

### **Volba návrhové komise**

Navrženi: PhDr. Skarupská, Ing. Schnaubeltová, Lakva

**pro: 10            proti: 0            zdrželo se: 3**

### **Volba ověřovatelů**

Navrženi: Zrůstek, Hynková

**pro: 12            proti: 0            zdrželo se: 1**

### **Schválení programu zasedání**

Navržený program:

1. Procedurální body: volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání.
2. Zpráva o činnosti rady obce.
3. Zpráva o plnění rozpočtového provizoria k 28. 2. 2013.
4. Rozpočet obce na rok 2013.
5. Rozpočtové výhledy na roky 2014 a 2015.
6. Věcné břemeno na pozemku parc. č. 1240 v k.ú. Lašťany.
7. Věcné břemeno na pozemku parc. č. 189 v k.ú. Bělkovice.
8. Prodej části pozemku parc. č. 414/1 v k.ú. Lašťany.
9. Prodej části pozemku parc. č. 1116 v k.ú. Lašťany.
10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o společném školském obvodu spádové školy.
11. Návrh na přihlášení se o historický majetek obce.
12. Diskuze.

Návrhy na úpravu programu:

Starosta navrhl doplnit bod:

Dodatky č. 1 k úvěrovým smlouvám na spolufinancování staveb „Vodovod Bělkovice-Lašťany“ a „Bělkovice-Lašťany splašková kanalizace, V. etapa“.

Starosta uvedl, že oba dodatky řeší posunutí zahájení čerpání úvěrů. Posunutí stačilo do této doby pouze písemnou žádostí, po převzetí banky novou bankou došlo k zpřísnění podmínek a toto posunutí musí být řešeno dodatkem. Dodatky již byly ze strany obce podepsány, protože bylo nutné začít čerpat úvěr z důvodu splatnosti faktury od zhotovitele stavby.

Hlasování pro návrh na zařazení bodu:

**pro: 13      proti: 0      zdrželo se: 0**

**Bod byl zařazen do programu jako č. 12. Bod „Diskuze“ bude jako bod č. 13.**

Hlasování pro schválení programu:

**pro: 13      proti: 0      zdrželo se: 0**

**Program byl schválen.**

- 2) **Vzít na vědomí** zprávu o činnosti rady obce od zasedání zastupitelstva obce dne 13. 12. 2012.

Starosta seznámil s činností rady obce od zasedání zastupitelstva obce dne 13. 12. 2012.

Ing. Němčic se dotázal, jakým způsobem byla vybrána firma STAVING engineering s.r.o. na zhotovení projektové dokumentace na kalovou koncovku na ČOV.

Starosta odpověděl, že požádal o cenovou nabídku, tu projednala rada obce a pak schválila podepsání smlouvy s firmou. Dále starosta uvedl, že takto to umožňuje zákon a pokud má někdo ze zastupitelů návrh na nějakou směrnici, která by upřesňovala zadávání zakázek, nechť ji navrhne. Pak oslovil starosta Ing. Němčice, který se věnuje veřejným zakázkám na Olomouckém kraji, zda by návrh směrnice nemohl vypracovat.

**pro: 12      proti:0      zdrželo se: 1**

**Přijaté usnesení:**

**Bere na vědomí** zprávu o činnosti rady obce od zasedání zastupitelstva obce dne 13. 12. 2012.

- 3) **Vzít na vědomí** zprávu o plnění rozpočtového provizoria k 28. 2. 2013 – viz příloha č. 1.

Starosta uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi zprávu emailem.

Starosta informoval o důležitých příjmových položkách a uvedl všechny výdaje nad 40 tisíc Kč za měsíce leden a únor roku 2013.

**pro: 13      proti: 0      zdrželo se: 0**

**Přijaté usnesení:**

**Bere na vědomí** zprávu o plnění rozpočtového provizoria k 28. 2. 2013 – viz příloha č. 1.

- 4) **Schválení** rozpočtu obce na rok 2013 ve výši **122 874 246,- Kč – příjmová část a 122 874 246,- Kč – výdajová část** - viz příloha č. 2.

**Uložit** radě obce schválit podrobný rozpis rozpočtu do 30. 3. 2013.

Starosta uvedl, že daňové příjmy jsou nastaveny velmi opatrně a zdůraznil nejdůležitější

položky ve výdajové části rozpočtu (stavby vodovodu a kanalizace, silnice, škola a školní budovy, koupaliště, obecní budovy, veřejné osvětlení, územní plán a realizace sběrného dvora).

**pro: 13    proti:0    zdrželo se: 0**

**Přijaté usnesení:**

**Schvaluje** rozpočet obce na rok 2013 ve výši **122 874 246,- Kč – příjmová část a 122 874 246,- Kč – výdajová část** - viz příloha č. 2.

**Ukládá** radě obce schválit podrobný rozpis rozpočtu do 30. 3. 2013.

**5) Schválení** rozpočtových výhledů na roky 2014 a 2015.

Starosta seznámil s tím, jak byly zpracovány rozpočtové výhledy na roky 2014 a 2015 a co byly hlavní priority.

**pro: 13    proti:0    zdrželo se: 0**

**Přijaté usnesení:**

**Schvaluje** rozpočtové výhledy na roky 2014 a 2015 – viz přílohy č. 3 a 4.

**6) Schválení** uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu k provedení stavby“ na pozemku parc. č. 1240 v k.ú. Lašťany se společností SYNERGION Jívová s.r.o. IČ 29292417 za cenu 500,- Kč/bm kabelového vedení uloženého v pozemku – viz příloha č. 5.

Starosta uvedl, že obdržel od společnosti nabídku na cenu 200,- Kč/bm.

Hlasování o původním návrhu – cena 500,- Kč/bm:

**pro: 10    proti:0    zdrželo se: 3**

**Přijaté usnesení:**

**Schvaluje** uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu k provedení stavby“ na pozemku parc. č. 1240 v k.ú. Lašťany se společností SYNERGION Jívová s.r.o., IČ 29292417 za cenu 500,- Kč/bm kabelového vedení uloženého v pozemku – viz příloha č. 5.

**7) Schválení** uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ č. SMP/09-P34/13/I na pozemku parc. č. 189 v k.ú. Bělkovice se společností SMP Net, s.r.o. za cenu 450,- Kč bez DPH – viz příloha č. 6.

**pro: 13    proti:0    zdrželo se: 0**

**Přijaté usnesení:**

**Schvaluje** uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ č. SMP/09-P34/13/I na pozemku parc. č. 189 v k.ú. Bělkovice se společností SMP Net, s.r.o. za cenu 450,- Kč bez

DPH – viz příloha č. 6.

- 8) **Neschválení** prodeje části pozemku parc. č. 414/1 v k.ú. Lašťany dle žádosti manželů Janáskových.

Starosta uvedl, že se jedná o lesní pozemek, proto je navrhováno neschválení prodeje. Pan Arbeit se dotázal, za jakým účelem chtějí pozemek kupovat. Starosta citoval z žádosti důvod, proč chtějí žadatelé pozemek kupovat a požádal o zhodnocení situace a budoucnosti tohoto lesního pozemku pana místostarostu. Místostarosta uvedl, že stromy, které přímo ohrožovaly nemovitost žadatelů, byly již pokáceny. Dále uvedl, že tento les má perspektivu ještě 40 let růstu.

**pro: 13      proti:0      zdrželo se: 0**

**Přijaté usnesení:**

**Neschvaluje** prodej části pozemku parc. č. 414/1 v k.ú. Lašťany dle žádosti manželů Janáskových.

- 9) **Vzít na vědomí** žádost manželů Raubových na odkup části pozemku parc. č. 1116 v k.ú. Lašťany. Obec o případném prodeji rozhodne, až projedná využití pozemku s Povodím Moravy s.p..

**pro: 13      proti:0      zdrželo se: 0**

**Přijaté usnesení:**

**Bere na vědomí** žádost manželů Raubových na odkup části pozemku parc. č. 1116 v k.ú. Lašťany. Obec o případném prodeji rozhodne, až projedná využití pozemku s Povodím Moravy s.p..

- 10) **Schválení** Dodatku č. 1 ke smlouvě o společném školském obvodu spádové školy s obcí Dolany. Předmětem dodatku je zrušení úhrady neinvestičních výdajů zřizovateli školy – obci Dolany.

Starosta uvedl, že zrušení úhrady neinvestičních výdajů řeší novela školského zákona.

**pro: 13      proti:0      zdrželo se: 0**

**Přijaté usnesení:**

**Schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o společném školském obvodu spádové školy s obcí Dolany. Předmětem dodatku je zrušení úhrady neinvestičních výdajů zřizovateli školy – obci Dolany.

- 11) **Schválení** podání návrhu na přihlášení se o historický majetek obce v souladu s ustanovením zákona č. 173/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů – viz příloha č. 7.

Starosta popsal, jak bude probíhat celý proces převodu pozemků v případě jeho schválení.

**pro: 13    proti:0    zdrželo se: 0**

**Přijaté usnesení:**

**Schvaluje** podání návrhu na přihlášení se o historický majetek obce v souladu s ustanovením zákona č. 173/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů – viz příloha č. 7.

- 12) Schválení** dodatků č. 1 k úvěrovým smlouvám č. KA 1200277 na financování stavby vodovodu a č. KA 1200278 na financování stavby splaškové kanalizace – viz přílohy č. 8 a 9.

Starosta upozornil na chybu, která byla odhalena při kontrole kontrolním výborem. V usnesení č. 2/2012 bod č. 5 b) chybí v čísle úvěrové smlouvy 1200278 na konci číslovka 8.

**pro: 13    proti:0    zdrželo se: 0**

**Přijaté usnesení:**

**Schvaluje** dodatky č. 1 k úvěrovým smlouvám č. KA 1200277 na financování stavby vodovodu a č. KA 1200278 na financování stavby splaškové kanalizace – viz přílohy č. 8 a 9.

**13) Diskuze:**

**Starosta** uvedl žádosti o dotace, které obec od začátku roku zpracovala a podala. Jedná se o dotaci z Ol. kraje na stavbu splaškové kanalizace a o dotaci z ministerstva průmyslu a obchodu na výměnu svítidel VO v Bělkovicích. V současné době se pracuje na přípravě žádosti o dotaci na zateplení veřejných budov (budova MŠ a budova č.p. 509).

**Starosta** navrhl, aby obec uhradila veřejné části přípojek (vodovodní a kanalizační) ke všem nemovitostem, které vznikly v průběhu přípravy staveb od zhotovení projektu po započítání realizace. Při minulých etapách stavby splaškové kanalizace byly veřejné části přípojek hrazeny z rozpočtu obce. Dále starosta seznámil s počty přípojek, s finančním objemem a navrhl odkud peníze v rozpočtu obce vzít. Jednak použít peníze, které jsou v rezervách obou staveb a případně pojistit rozpočtovým opatřením o peníze, které byly původně navrhovány na zateplení obecních budov, ale tato akce se nebude realizovat v roce 2013, ale až v roce 2014.

**Starosta** taktéž uvedl, že jsou požadavky občanů na prodloužení kanalizačních stok a vodovodních řadů nad rámec stávajícího rozsahu stavby. Jedná se o připojení ojedinělých nemovitostí, se kterými oba projekty nepočítaly, neboť by to zvýšilo náklady na připojení jednoho obyvatele a tím snížilo ekonomické hodnocení projektu (velké náklady x málo připojených). Na toto prodloužení by se již nevztahovala dotace a obec by tuto část musela již plně hradit ze svého rozpočtu. Vzhledem k tomu, že

v rozpočtu již nejsou tyto prostředky, navrhuje starosta tuto část již nerealizovat.  
**Ing. Sobek** navrhl, aby byla nějaká pravidla pro budoucí zasíťování extravilánu obce.

Vystoupil **pan Sigmund** majitel rekreačního objektu č.e. 57, že nepožaduje žádné přípojky, ale chce, aby byla provedena změna územního plánu a z jeho nemovitosti se stal rodinný dům a on tak mohl čerpat zelenou úsporám a ostatní dotace a ponížít si tak hypotéku, kterou teď má.

**Starosta** uvedl, že pan Sigmund požadoval zhotovení inženýrských sítí k jeho nemovitosti při několika minulých rozhovorech. Dále také starosta uvedl, že pan Sigmund si měl při koupi své nemovitosti zjistit, když kupuje rekreační objekt a chce v něm trvale bydlet, co to pro něj znamená a co mu to přinese. Nemůže chtít po obci, aby prováděla změny územního plánu, aby jednotlivci měli lepší úrokové sazby na hypotečních úvěrech.

**Ing. Sobek** uvedl, že by potom mohlo celé chatoviště v Bělkovickém údolí požádat o změnu územního plánu a to by úplně zničilo tuto lokalitu.

**Starosta** uvedl, že žádost pana Sigmunda na provedení změny územního plánu je podána a bude projednána v rámci projednání nového územního plánu obce.

**Ing. Sobek** uvedl, že by si dovedl představit změnu územního plánu v lokalitě kolem nemovitosti pana Sigmunda.

**Pan Kubík** se dotázal, jak bude uklizena přebytečná výkopová zemina, která je uložena na některých polních cestách v Lašťanech?

**Starosta** uvedl, že část bude použita ve spolupráci Hanácké zemědělské a.s. a firmy MS Stavby na úpravu těchto cest a zbytek bude odvozen na místa k tomu určená. Vše proběhne do ukončení staveb vodovodu a kanalizace.

**Pan Kubík** uvedl, že se mu nelíbí způsob, jak je dlážděna kostková silnice po stavbě vodovodu - jednak samotné dláždění a jednak uložení přebytečného materiálu (kostky a kámen) na krajnici.

**Starosta** uvedl, že přebytečný materiál bude postupně odstraňován a nejedná se o definitivní úpravu silnice. Ta bude provedena až po dokončení přípojek. Samozřejmě jsou záruky na tuto stavbu a silnici si bude taktéž přebírat Správa silnic Olomouckého kraje, neboť se jedná o krajskou silnici.

**PhDr. Skarupská** – požádala o provedení čištění silnic v obci zametacím strojem z důvodu velké prašnosti v suchých dnech.

**Místostarosta** uvedl, že čištění proběhne, až bude povrch silnic vlhčí. Stroj nemá kropení, tak by se teď prach ještě více rozvířil.

## **Usnesení č. 1/2013 ZO**

ze zasedání Zastupitelstva obce Bělkovice-Lašťany dne 7. 3. 2013

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Lašťany:

**1) Schvaluje:**

- návrhovou komisi ve složení: PhDr. Skarupská, Ing. Schnaubeltová, Lakva
- ověřovatele zápisu: Zrůstek, Hynková
- program zasedání.

**2) Bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od zasedání zastupitelstva obce dne 13. 12. 2012.**

- 3) **Bere na vědomí** zprávu o plnění rozpočtového provizoria k 28. 2. 2013 – viz příloha č. 1.
- 4) **Schvaluje** rozpočet obce na rok 2013 ve výši **122 874 246,- Kč – příjmová část a 122 874 246,- Kč – výdajová část** - viz příloha č. 2.  
**Ukládá** radě obce schválit podrobný rozpis rozpočtu do 30. 3. 2013.
- 5) **Schvaluje** rozpočtové výhledy na roky 2014 a 2015 – viz přílohy č. 3 a 4.
- 6) **Schvaluje** uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu k provedení stavby“ na pozemku parc. č. 1240 v k.ú. Lašťany se společností SYNERGION Jívová s.r.o., IČ 29292417 za cenu 500,- Kč/bm kabelového vedení uloženého v pozemku – viz příloha č. 5.
- 7) **Schvaluje** uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ č. SMP/09-P34/13/I na pozemku parc. č. 189 v k.ú. Bělkovice se společností SMP Net, s.r.o. za cenu 450,- Kč bez DPH – viz příloha č. 6.
- 8) **Neschvaluje** prodej části pozemku parc. č. 414/1 v k.ú. Lašťany dle žádosti manželů Janáskových.
- 9) **Bere na vědomí** žádost manželů Raubových na odkup části pozemku parc. č. 1116 v k.ú. Lašťany. Obec o případném prodeji rozhodne, až projedná využití pozemku s Povodím Moravy s.p..
- 10) **Schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o společném školském obvodu spádové školy s obcí Dolany. Předmětem dodatku je zrušení úhrady neinvestičních výdajů zřizovateli školy – obci Dolany.
- 11) **Schvaluje** podání návrhu na přihlášení se o historický majetek obce v souladu s ustanovením zákona č. 173/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů – viz příloha č. 7.
- 12) **Schvaluje** dodatky č. 1 k úvěrovým smlouvám č. KA 1200277 na financování stavby vodovodu a č. KA 1200278 na financování stavby splaškové kanalizace – viz přílohy č. 8 a 9.

-----  
ověřovatel

-----  
starosta

-----  
ověřovatel