

VYHLÁŠKA č. 2/2000

KTEROU SE VYHLAŠUJÍ ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BĚLKOVICE - LAŠŤANY

Obecní rada obce Bělkovice-Lašťany vydává dne 6. 11. 2000 podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 24 odst. 1, § 44 odst. 2 písm. a § 45 písm. 1) zákona ČNR č. 367/1990 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

(1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Bělkovice-Lašťany, schváleného obecním zastupitelstvem obce Bělkovice-Lašťany usnesením č. 5 ze dne 14. 6. 2000, dle ustanovení § 36 odst. 1 písm. n) zákona ČNR č. 367/1990 o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vyhláška stanovuje základní zásady uspořádání území a limity jeho využití vyjádřené v regulativech a vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.

Článek 2

Rozsah působnosti

(1) Vyhláška platí pro celé území obce Bělkovice-Lašťany, které je vymezeno katastrálními územími Bělkovice a Lašťany a je časově omezena platností územního plánu obce Bělkovice-Lašťany.

(2) Schválené změny závazné části územního plánu budou vyhlášovány jako změny této vyhlášky.

Článek 3

Vymezení pojmů

(1) Plochy zastavitelné:

- BV - bydlení venkovského charakteru
- BI - bydlení čisté (intenzivní)
- SV - smíšené plochy bydlení venkovského charakteru, s přípustným vyšším podílem výroby a zemědělské činnosti
- VD - areálové plochy výroby, skladů, výrobních služeb, příp. zemědělských služeb
- VZ - areálové plochy zemědělské výroby a zemědělských služeb
- KV - plochy výroby a služeb, smíšené komerční plochy
- OV - plochy občanské (veřejné i komerční) vybavenosti
- RS - plochy a zařízení pro sport a rekreaci
- RI - plochy individuální rekreace
- TV - plochy technické infrastruktury - vodohospodářské stavby
- TE - plochy technické infrastruktury - stavby pro energetiku
- TO - plochy pro zneškodňování odpadů
- D - dopravní plochy (DG – skupinové garáže, DP - větší parkoviště DPN - odstavné plochy pro nákladní automobily)

Liniové stavby dopravy bez označení:

rychlostní komunikace
státní silnice
místní komunikace
účelové komunikace veřejně přístupné
cykloturistické trasy
významné pěší trasy a prostranství

(2) Plochy nezastavitelné:

- ZK - zeleň krajinná
- ZR - zeleň rekreační
- ZP - plochy veřejné zeleně, parků a parkových úprav

- H - vodní toky a plochy
PFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa
ZPF - zemědělský půdní fond

(3) Vymezení funkčních ploch a regulativy jejich využití jsou graficky vyznačeny ve výkrese č. 2a – Hlavní výkres.

(4) Rozsah ploch pro stavby a zařízení technické infrastruktury je zakreslen ve výkresech č.4 – Vodní hospodářství, č. 5 – Energetika a spoje a č. 2a – Hlavní výkres.

ČÁST DRUHÁ

Závazné regulativy

Článek 4

Zásady urbanistické koncepce

(1) Rozvoj obce bude respektovat charakteristiku zástavby v regionu. Zástavba obce bude zachovávat ucelenou, sevřenou strukturu sídla. Výjimečně přípustná je soliterní zástavba sloužící jako zázemí pro obhospodařování dostatečně rozsáhlých zemědělských pozemků příp. pro agroturistiku, dle regulativů pro plochy zemědělského půdního fondu.

(2) Z důvodů ochrany krajinných hodnot je závazné ponechání dostatečného prostoru dominantním krajinným prvkům - tj. zachování nezastavitelného pásma svahů pod okrajem horizontu lesů.

(3) Je přípustné zachování stávajících odloučených enkláv chatové zástavby. Další rozšiřování nebo zahušťování chatové zástavby je nežádoucí.

(4) Jako rovnocenné budou respektovány a rozvíjeny významné prvky přírodních systémů tj. zeleně, vodních prvků i zemědělské krajiny v harmonickém vztahu obce a krajiny.

Článek 5

Plochy obytné a smíšené zástavby

(1) Nová obytná a smíšená výstavba bude situována uvnitř současně zastavěného území obce (převážně uvedená jako intenzifikace zastavění v existujících blocích obytné zástavby), přednostně do dosud volných proluk v souvislé zástavbě a dále na rozsáhlých plochách uvnitř bloků stávající zástavby v Lašanech.

(2) Rozsáhlejší výstavbu v záhumenní frontě lze situovat v lokalitách, kde je navržen vznik nových uličních prostorů včetně zajištění samostatné infrastruktury.

(3) Výjimečně přípustná je výstavba rodinných domů i uvnitř jiných bloků existující zástavby (nevyznačených v územním plánu) za podmínky, že jejím důsledkem nebude vznik dlouhodobě nezastavěných a zejména nezastavitelných proluk v uliční frontě a zachování zeleného rámce obvodu obce.

(4) Nová obytná a smíšená výstavba bude situována mimo současné zastavěné území do ploch bezprostředně navazujících na stávající zástavbu, přednostně tam, kde se jedná o dostavbu druhých stran jednostranně zastavěných ulic nebo záhumenních front určených k zastavění, dále do ostatních rozvojových ploch přiléhajících ke stávající zástavbě:

- a) lokalita Fatkovské díly - nejrozsáhlejší rozvojová plocha navazující na stávající plochy novější zástavby, územně vymezená nově navrženou komunikací - propojením Bělkovice-Lašťany,
- b) část plochy v klínu zástavby východně od Lašťanské návsi, s výhledovou možností doplnění, avšak územně omezenou zachováním výhledů z horních partií (z polní cesty),
- c) dostavba v prostoru dnešní rozptýlené zástavby na obecních pozemcích na východním okraji Lašťan,
- d) plochy mezi okrajem zástavby a rybníkem v Bělkovicích,
- e) plochy při výjezdu na Věsku,
- f) plochy pro smíšenou výstavbu mezi západním okrajem zástavby v Lašťanech i Bělkovicích a komunikací I/46.

Článek 6

Zemědělská výroba

(1) Zemědělský areál bude zachován ve stávajících plochách.

(2) V rámci regulativů pro plochy zemědělského půdního fondu je kromě účelových staveb pro zemědělskou malovýrobu výjimečně přípustná soliterní zástavba sloužící jako zázemí pro obhospodařování dostatečně rozsáhlých zemědělských pozemků (v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu) i rodinné farmy příp. zařízení pro agroturistiku.

Článek 7

Výroba, podnikatelské komerční plochy

(1) Kromě možnosti situování těchto funkcí v rámci obytné a smíšené zástavby jsou pro méně rušivé nebytové funkce nebo prostorově náročnější provozy navrženy :

- a) využití stávajících ploch a objektů v areálu Hanácká zemědělská a.s. v Lašťanech,

b) rozvojová plocha přilehlá západně k tomuto areálu,

c) prostor rampy budoucí křižovatky na I/46 (možné až po výstavbě křižovatky a podmíněno schválením silničního správního orgánu).

Článek 8

Obecní vybavenost

(1) Areálová vybavenost obce - veřejná i komerční je v zásadě plošně stabilizovaná. Pro rozvoj obecní vybavenosti nejsou navrženy nové samostatné plochy, potřeby budou řešeny dislokací ve stávajících objektech.

(2) Vybavenost převážně charakteru obchodu a služeb, limitovaného charakteru a velikosti, je možno situovat ve všech funkčních plochách, kde je přípustná (viz regulační podmínky pro jednotlivé funkční plochy), zejména v plochách bydlení venkovského charakteru a smíšených.

Článek 9

Sport, rekreace

(1) Stávající sportovní a sportovně společenské areály v obci budou plošně stabilizovány příp. dokončovány.

(2) Pro potřeby sportu a rekreace jsou navržena další veřejně přístupná sportoviště:

a) potvrzení a rozvoj jezdeckého areálu,

b) rozšíření sportovně rekreačního areálu bez trvalých staveb (charakteru rekreační zeleně) při výjezdu z obce mezi Trusovickým potokem a silnicí.

Článek 10

Individuální rekreace

(1) Samostatné plochy pro individuální rekreaci nebudou dále rozšiřovány.

(2) V zastavěném území je přípustné individuální rekreační bydlení v domech charakteru venkovské zástavby.

Článek 11

Zásady funkčního uspořádání území a funkční regulace

(1) Závazně jsou vymezeny :

a) všechny urbanistické funkce resp. funkční typy vyznačené ve výkrese č. 2a – Hlavní výkres

b) přípustnost nebo výjimečná přípustnost umístění staveb a zařízení nebo využití pozemků uvedené v regulačních podmínkách, které jsou obsahem přílohy č. 1 vyhlášky.

(2) Celé řešené území je závazně členěno na území urbanizované - zastavitelné a území neurbanizované – nezastavitelné.

(3) Zastavitelné území je vyznačeno ve výkrese č. 2a – Hlavní výkres. Uvnitř zastavitelného území však mohou být i plochy funkčně vymezené jako nezastavitelné -zejména plochy veřejné zeleně a vody.

(4) Současně zastavěné území je vyznačeno ve výkresech č. 2a – Hlavní výkres a č.7 - Zábor ZPF a PFL.

(5) Nezastavitelné území obsahuje plochy nezastavěné a v návrhovém období nezastavitelné, tj. všechny plochy mimo současné zastavěné území obce, kde zůstává zachován nebo je navrhován účel využití ve prospěch zeleně, vodních ploch nebo jiných volných ploch (zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa).

(6) Součástí nezastavitelného území jsou však i plochy funkčně vymezené jako zastavitelné -- liniové stavby dopravy a jednotlivé stavby technické infrastruktury - soliterní objekty a plochy mimo kompaktní území vlastní obce.

(7) Pro každou samostatně vymezenou plochu zastavěného, zastavitelného i nezastavitelného území je v územním plánu přiřčena funkce resp. funkční typ. Jednotlivé funkce a funkční typy jsou vyjádřeny graficky barvou a plochy v zastavěném a zastavitelném území jsou rozlišeny kódem funkčního typu. V plochách potenciálního rozvoje (výhled) je označení funkce dvojí - funkce v návrhovém období / funkce výhledová.

(8) Pro všechny funkce a funkční typy jsou stanoveny regulační podmínky. Tyto regulační podmínky stanoví účel využití plochy a přípustnost nebo výjimečnou přípustnost umístění staveb a způsobu využití území. Stavby a způsoby využití území, které v tomto výčtu nejsou uvedeny, jsou považovány za nepřipustné. Umisťování staveb a způsob využití území uvedené jako výjimečně přípustné musí být posuzovány orgánem územního plánování (obec dohodou se stavebním úřadem) v jednotlivých případech z hlediska jejich potřeby v ploše, vzhledem k jejich počtu, poloze, rozsahu, účelu a vlivu na životní prostředí a současně pokud se v dostupném okolním území nenabízí vhodnější alternativní řešení.

(9) Funkční charakteristika (zastoupení příp. podíl jednotlivých funkcí) se vztahuje vždy k celé funkční ploše, nemusí znamenat zastoupení všech funkcí ve všech objektech.

Článek 12

Zásady prostorové regulace

(1) Graficky vyjádřitelné prostorové regulativy jsou uvedeny ve výkrese č.2b. - Prostorová regulace v měř. 1: 2000.

(2) Zájmem zásad prostorové regulace je podpořit takové pojetí stavební i jiné činnosti, aby i při individuálním přístupu stavebníků bylo možno navazovat na kvalitní rysy zástavby a tak přispět k zachování nebo obnově tradičního charakteru zástavby a dobrému začlenění sídla do krajiny. Zejména v případě rekonstrukcí a přestaveb objektů stávající zástavby a dostaveb proluk je nezbytné

je zachovat resp. k nim směřovat.

(3) Veškerá další nová výstavba, zejména ta, která navazuje na kvalitní prostory původní zástavby, nebo je exponovaná pohledově, musí být svými proporcemi a v optimální míře i urbanisticko - architektonickým pojetím zástavby a použitými materiály v souladu s tradičním charakterem zástavby a v souladu s rázem krajiny.

(4) Urbanistické podmínky pro charakter zástavby a míra jejich závaznosti jsou členěny podle urbanistické exponovanosti lokalit (kategorie A, B, C), která je graficky vyznačena ve schématu přílohy č. 1 vyhlášky :

- a) kategorie A - nejvýznamnější tradiční urbanistické prostory v obci,
- b) kategorie B - ostatní souvislá nebo převážně souvislá uliční zástavba, příp. nesouvislá avšak jiným způsobem kompaktní zástavba nebo pohledově exponovaná zástavba,
- c) kategorie C - ostatní prostory s převážně nesourodou zástavbou nebo pohledově méně exponované.

(5) V rozvojových plochách pro výrobu VD 29 a 63 mohou být stanoveny individuální prostorové regulativy i nesplňující obecné požadavky pokud komplexní řešení areálu prokáže vysokou urbanisticko - architektonickou kvalitu a velmi dobré začlenění do krajiny.

(6) Výškové osazení domů s úrovní vstupního podlaží v minimální výšce nad terénem, s výjimkou lokalit, které se zřejmě budou nacházet v zátopovém území Trusovického potoka (dosud není stanoveno), kde stanoví podmínky pro možnost výstavby vodohospodářský orgán, včetně možného požadavku na zvýšené osazení obytných místností.

(7) Případné zvýšené osazení je nutno řešit tak, že nebude vyžadovat vstupní vyrovnávací schodiště z uličního prostoru (s výjimkou zápraží do 3 stupňů) a rampové vjezdy do garáží umístěných pod úrovní přilehlé komunikace.

(8) Výjimečně jsou přípustná předsazená schodiště a rampové vjezdy, pokud se objekty se schodišti a rampami nacházejí uvnitř oploceného prostoru v lokalitách, kde je oplocení předzahrádek přípustné.

(9) Výška zástavby může být max. 2 nadzemní podlaží a podkroví. U rodinných domů může být výška římsy do 7 m nad úrovní terénu a celková výška objektů rodinných domů v hřebeni střechy max. 12 m nad terénem. U rozsáhlejších veřejných staveb mohou být výšky přiměřeně upraveny při dodržení uvedeného počtu podlaží.

(10) V kategorii prostorů „A“ jsou případné nástavby do vymezené max. výšky výjimečně přípustné jen v případech, kdy by se jednalo o vyrovnání výšky s již takto zvýšenými sousedními objekty.

(11) Objekty individuální rekreace mohou být přízemní se sedlovou střechou, výška hřebene max. 7m , možné podsklepení.

(12) Střechy sedlové realizovat se sklonem střešní roviny 35° - 40°. Sklon do 45° lze připustit u malých objektů, kde by sklon v rozmezí 35°-40° neumožnil využití podkroví nebo v sousedství stávajících objektů se sklonem do 45°. Tvary střech jsou přípustné odvozené ze základního tvaru sedlové střechy (polovalba, pouze v nárožních polohách výjimečně i valba). Sklon střech

v uvedeném rozmezí je dále nutno sladit se stávající susední zástavbou, pokud tato splňuje uvedený regulativ a rovněž sjednotit v případě nové výstavby skupiny domů.

(13) U funkcí VD, VZ je výjimečně přípustný sklon střechy již od minimálně 30° (rozsáhlejší objekty cca od 10 -12 m šířky), tyto velkoobjemové objekty je však žádoucí postupně podle možností nahrazovat objekty tradičních měřítek.

(14) U objektů individuální rekreace je přípustná střecha sedlová se sklonem 35 - 45°, vždy sladěný sklon v pohledově postižitelné skupině.

(15) Orientaci hlavního hřebene střechy směřovat rovnoběžně s uliční čarou, pokud v grafické části není výslovně vyznačeno jinak (zejména na svazích), přitom se vychází ze stávající susední zástavby, pokud splňuje tento regulativ.

(16) Nepřípustné jsou ploché, pultové a stanové střechy viditelné z veřejného prostoru nebo z dálkových pohledů. Pultové střechy jsou přípustné pouze v případě dvorních křídel na hranici susední parcely a ve fasádách obrácených do zahrady, pokud se neprojevují v pohledech z veřejného prostoru nebo v dálkových pohledech.

(17) Nežádoucí jsou nadměrně členité střechy, zvláště pokud dispoziční řešení umožňuje jednodušší tvary tradičního charakteru. S tím souvisí i volba způsobu prosvětlení podkrovní v případech, kdy zákon nebo regulativ neumožňuje prosvětlení ze štítu nebo to nezbytně vyžaduje dispoziční řešení.

(18) Při jakýchkoliv přestavbách rodinných domů je žádoucí směřovat ke sjednocení sklonů střech do uvedeného rozmezí i orientace střech.

(19) V souvislé zástavbě kategorie A, (B) je nutné v případě dostaveb v prolukách dodržení souvislé zástavby optimálně plnou dostavbou proluky, dostavbou krytého průjezdu, garáže se sedlovou střechou, výjimečně jen optickým uzavřením pozemku (přístřešek nad průjezdem, vyšší zeď s vraty, příp.doplnění živým plotem). Způsob dispozičního řešení domů nesmí vyloučit budoucí plnou nebo rozsáhlejší dostavbu proluky jak na vlastní parcele, tak na parcelách susedních, a to i za cenu budoucích dílčích úprav v dispozici domů.

(20) Volně stojící rodinné domy omezovat výhradně na parcely přesahující min. šířku 17 m, optimálně 20 m, tak, aby mohla být preferována větší šířka objektů na úkor hloubky a výšky objektů.

(21) Při veškerých úpravách zachovaných objektů původní tradiční zástavby je nutné respektování a obnova kvalit tradiční zástavby, pokud možno i včetně charakteristických architektonických rysů. Používat materiály povrchů staveb a architektonických detailů odpovídající tradičnímu charakteru zástavby, dodržovat odpovídající proporce a členění otvorů. Vyloučeny jsou omítky nadměrně výrazných barev a nadměrně kontrastní obložení soklů.

(22) Nežádoucí jsou půdorysně nadměrně členité půdorysy domů vytvářejících uliční frontu.

(23) V prostorech kat. A jsou přípustné neoplocené předzahrádky, výjimečně je přípustné symbolické nízké oplocení z přírodních materiálů nebo nízký živý plot (zejména tam, kde již existuje u části zástavby).

(24) V prostorech kat. B a C je výjimečně přípustné oplocení předzahrádek v lokalitách, kde již existuje u převažující části susední zástavby

(25) V ostatních prostorech je oplocení přípustné při dostavbách proluk ve všech lokalitách, kde již existuje u převažující části sousední zástavby.

(26) V rozvojových plochách navazujících na stávající zástavbu bude přípustnost oplocení předzahrádek vycházet z charakteru této i okolní stávající zástavby, v případě výstavby v rozsáhlejších rozvojových plochách bude upřesněno v podrobnější dokumentaci lokality.

(27) Ohrazení a oplocení viditelné z veřejného prostoru volit vždy s použitím přírodních materiálů (příp. moderních materiálů odpovídajícího charakteru) v místě obvyklých, zejména formou ohradních zdí s vraty a průjezdy a omezeně formou živých plotů z místních dřevin. Obdobně je žádoucí náhrada kovových oplocení a plechových ohrad přírodními materiály.

(28) Úpravy parteru všech uličních prostorů směřovat k minimalizaci živичných ploch s maximální náhradou vhodnou dlažbou (odstavná stání, vjezdy, manipulační plochy apod.).

(29) Vzhledem k obecnému výškovému omezení zástavby na maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví omezuje se % zastavění, které může dosáhnout max. podílu souhrnu ploch staveb všeho druhu na každém pozemku resp. na souhrnu pozemků náležejících ke stavbě, v závislosti na funkci plochy, podle níže uvedeného přehledu:

- a) BV - 30 %, přitom podíl nezastavěných a nezpevněných ploch min. 40%
- b) BI - 40%
- c) SV- 50%
- d) VD, VZ, KV - stavby do 30%, vč. zpevněných ploch do 80%, u jednotlivých malých areálů až bez omezení.

(30) Výjimkou, kde je přípustné vyšší % zastavění, jsou pozemky staveb vytvářejících nároží. V lokalitách, kde je tento limit již překročen u stávající zástavby, lze výjimečně připustit další výstavbu zvyšující intenzitu využití pozemku jen pokud slouží pro splnění zákonných podmínek nebo zajištění hygienického standardu bydlení.

Článek 13

Zásady řešení dopravy

(1) Grafické vyznačení tras a ploch vymezených pro dopravu je uvedeno ve výkrese č.3 - Doprava v měř. 1:2000 a ve výkrese č. 2a – Hlavní výkres v měř. 1:5000.

(2) Jako závazné je v územním plánu vymezeno:

- a) navržená trasa rychlostní silnice I/46 Vyškov - Olomouc - Opava – státní hranice včetně mimoúrovňové křižovatky v prostoru mezi Bělkovicemi a Bohuňovicemi,
- b) navržené změny napojení obce na komunikaci I/46 v souvislosti se zrušením stávajících úrovnových křižovatek – tj. napojení z prostoru nové mimoúrovňové křižovatky do prostoru restaurace Parlament a do jižní i severní části obce, současně s propojením severní a jižní části obce,
- c) přeložka silnice III/44436 jižně obce,
- d) komunikační propojení částí Bělkovice a Lašřany na východě obce, poblíž konečné stanice autobusu,

e) navržené místní obslužné komunikace zpřístupňující rozvojové plochy, kromě konkrétního vedení komunikací uvnitř rozvojových ploch, které vyplýve z následného řešení projektové dokumentace,

f) hlavní cyklistické a pěší trasy a průchody v obci,

g) úpravy stávající komunikační sítě ve smyslu zajištění kategorijských šířek,

h) úpravy zastávek hromadné autobusové dopravy.

(3) Při využívání území je nutno respektovat stávající dopravní plochy a zařízení, pokud nejsou navrženy k jinému využití, a jejich ochranná pásma.

(4) Na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravu nesmí být umístovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou liniových staveb technické infrastruktury.

(5) Umístování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily je dále přípustné ve všech zastavitelných plochách, pokud nebudou mít nadměrný negativní dopad na základní funkci a budou sloužit převážně lokální potřebě.

Článek 14

Vodní hospodářství

(1) Respektovat případně doplnit ochranné a manipulační pásy podél Trusovického potoka sloužící pro zajištění přístupu pro údržbu a zachycování splachů z okolních pozemků, v šířce min. 6m, pokud nebude vodohospodářským orgánem stanovena šířka větší.

(2) V obci je nutno vybudovat veřejný vodovod včetně dvou vodojemů při jihovýchodním okraji obce a výtlačného řadu. Tento vodovod je dimenzován i pro potřebu zajištění požární vody.

(3) Chránit území pro hydrogeologické vrty severně od Lašťan.

(4) Chránit stávající zdroje vody pro využití jako voda užitková.

(5) Realizovat nové trasy splaškové kanalizace v obci navazující na již vybudovanou čistírnu odpadních vod a realizované úseky kanalizace.

(6) Při realizaci stavebních celků umožnit vsakování dešťových vod do terénu, přebytečné vody odvádět stávající dešťovou kanalizací do místních vodotečí.

(7) Extravilánové vody přitékající podél silnice od Věsky převést do Trusovického potoka.

(8) Extravilánové vody ze severní části obce ponechat zaústěné do stávající dešťové kanalizace.

Článek 15

Energetika

(1) Postupně změnit topné médium ve prospěch ekologicky čistějších paliv, v cílovém stavu zemního plynu s doplňkovou funkcí obnovitelných zdrojů (dřevní hmota aj.) a jen doplňkovou

funkcí elektrické energie pro vytápění.

(2) Realizovat výstavbu plynovodu pro obec, tj. výstavbu vysokotlaké přípojky, regulační stanice a středotlakých rozvodů v obci dle návrhu generelu, který byl respektován a územním plánem doplněn.

(3) Zachovat stávající vedení VN, která nejsou územním plánem navržena k přeložení.

(4) Realizovat přeložky venkovních vedení VN vyvolané novou výstavbou a upravit trasy stávajícího vedení VN 22 kV u silnice Olomouc – Šternberk.

(5) Realizovat způsob napojení elektrických rozvodů na napájecí linky VN.

(6) Realizovat výstavbu nových trafostanic a kabelových rozvodů VN v závislosti na jejich potřebě pro novou výstavbu.

(7) Přemístit trafostanici č. 2 a trafostanici č. 8 v rámci úpravy ústí komunikace u Parlamentu a nové komunikace u konečné v Lašřanech dle konkrétního řešení v dalších stupních přípravy těchto komunikací.

(8) Respektovat stávající telekomunikační zařízení včetně dálkových kabelů.

Článek 16

Ochrana přírody, krajiny a územních systémů

(1) Plochy navržené pro regionální i místní územní systém ekologické stability (ÚSES) jsou vyznačeny ve výkresech č. 6 - ÚSES, krajinná ekologie, č.2a – Hlavní výkres.

(2) Jako prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra, biokoridory a interakční prvky s funkcí základní plochy PFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa, ZK - zeleň krajinná, ZPF - trvalý travní porost (louka, pastvina) a vodní toky a plochy, s příslušnými regulačními podmínkami (viz. příloha č. 1), to vše současně se zvláštním ochranným režimem ÚSES.

(3) Přípustné jsou ve všech plochách ÚSES porosty původních dřevin příp. trvalý travní porost.

(4) Výjimečně přípustné jsou úpravy vodních toků se zachováním přírodního charakteru - přirozených koryt a břehů, liniové stavby pro dopravní obsluhu ploch s ochranným režimem ÚSES, technické vybavení území a meliorační stavby zemědělské a lesní půdy při respektování požadavků ochrany přírody, pozemkové úpravy, které nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce a změnám kultur na nižší stupeň ekologické stability, oplocení jednotlivých staveb a zařízení výjimečně přípustných.

(5) Jiné činnosti, zejména takové které vedou k závažnějšímu narušování ekologicko - stabilizační funkce těchto ploch a jakékoliv stavby a zařízení včetně oplocení, které nejsou uvedeny ve výjimečně přípustných, jsou nepřípustné.

(6) Strukturu výsadby v prvcích ÚSES podél vodních toků je nutno sladit s požadavky správců toků a podél Trusovického potoka i s požadavky vodohospodářských orgánů.

Článek 17

Limity využití území

(1) Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny území, objekty a soubory chráněné limitem omezujícím využívání území nad rámec stanovený regulačními podmínkami pro příslušnou funkční plochu a ochranná pásma vyznačená v grafické části ve výkrese č. 2a – Hlavní výkres, pro zastavěné a zastavitelné území dále ve výkrese č. 2b – Prostorová regulace a ve výkresech příslušných profesí. Při využívání těchto ploch musí být, kromě jiných podmínek stanovených v závazných částech územního plánu, respektovány zákony a předpisy k těmto plochám se vztahující, platné v době platnosti územního plánu.

(2) Jako závazný je vymezen max. rozsah ploch záboru ZPF mimo hranice současně zastavěného území. Zábor ZPF uvnitř hranic současně zastavěného území, v rámci intenzifikace v existujících zastavitelných plochách, je uveden jako směrný.

(3) Rozsah ploch navržených k záboru ZPF je uveden v tabulkách textové části a graficky na výkrese č.7 – Zábor ZPF a PFL.

(4) Při veškerých zásazích do sítě zemědělských účelových komunikací je nutno zajistit přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

(5) Na katastrálních územích řešené obce se nevyskytuje oblast s nízkým přirozeným zatížením radonem. Vzhledem k tomu je při stavební činnosti nutno provádět opatření proti pronikání radonu z podloží dle ČSN 730601.

(6) Katastry obce Bělkovice-Laštiny jsou lokalitou s předpokládaným četným výskytem archeologických nálezů. Před zahájením zemních prací musí budoucí investoři zajistit možnost odborného archeologického dohledu.

(7) Všechny nemovitě kulturní památky i památky místního významu na území obce musí být zachovány a chráněny před poškozením.

(8) Kromě těchto vlastních památkově chráněných objektů je nutno věnovat pozornost ochraně dalších typických představitelů místní tradiční architektury (dům parc. číslo stav.703 a některé další usedlosti v obou částech obce, kovárna, několik stodol, kamenné a režně zděné ohradní zdi) a obecně zachování a podle možností obnově tradičního charakteru zástavby, zejména v prostorech, které se dosud zachovaly v ucelené podobě.

(9) V řešeném území je nutno respektovat rozhledové trojúhelníky v křížení komunikací.

(10) Do pásem hygienické ochrany technických a výrobních zařízení vyhlášených nebo navržených v rámci územního plánu nesmí být umístována nová výstavba pro trvalé bydlení, školství, zdravotnictví a sociální péči.

(11) Na území obce Bělkovice-Laštiny platí "Generální souhlas". S vojenskou správou je proto nutno projednat civilní výstavbu, která by převyšovala stávající.

ČÁST TŘETÍ

Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy

Článek 18

Veřejně prospěšné stavby

(1) Ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 18 vyhlášky č. 131/1998 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, se vymezují na území obce Bělkovice-Lašťany veřejně prospěšné stavby, pro které lze dle § 108 odst. 1 stavebního zákona vyvlastnit pozemky, stavby a práva k nim nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám též omezit.

(2) Veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny ve výkrese č. 8 – Veřejně prospěšné stavby.

(3) Mezi veřejně prospěšné stavby jsou v územním plánu obce Bělkovice-Lašťany zařazeny:

a) stavby pro dopravu:

- D1 stavba rychlostní komunikace I/46 zčásti ve stávající trase, rozšíření na 4 pruhy, včetně MÚK a komunikací souvisejících s nezbytnou úpravou napojení obce na komunikaci I/46 a III/44436
- D2 stavba komunikace v trase polní cesty pro další napojení Lašťan bez nutnosti průjezdu Bělkovicemi – parc. č. 1029, 1030 – k. ú. Lašťany, 1014 – k. ú. Bělkovice
- D3 stavba příčného propojení Bělkovice - Lašťany / západ – parc. č. 417/2, 418 – k. ú. Bělkovice, 1028 – k. ú. Lašťany
- D4 stavba příčného propojení Bělkovice - Lašťany / východ (v prostoru stávající lávky u konečné stanice Lašťany) – parc. č. 276, 279/1 – k. ú. Lašťany, 1071, 80/16 – k. ú. Bělkovice
- D5 stavba přeložky komunikace III/44436 jižně zástavby včetně připojení na komunikaci III/44436 ve stávající trase východně obce – parc. č. 975/1, 975/5, 975/6, 975/7, 1066, 1090, 1061, 1064/1, 1064/2, 990, 1068, 1060, 1029, 1025, 1016 – k. ú. Bělkovice
- D6 stavby přístupových komunikací pro novou výstavbu dle vyznačení v grafické části
lokalita č. 5 – parc. č. 12/1, 21, 32, 31, 29, 30, 37, 39, 49, 33/1, 27, 28 – k. ú. Lašťany
lokalita č. 6 – parc. č. 63, 71, 72, 75, 126, 125, 123, 122, 115 – k. ú. Lašťany
lokalita č. 8 – parc. č. 10/28 – k. ú. Lašťany
lokalita č. 10 – parc. č. 418, 400/1, 399/1, 395, 397, 398, 407/2 – k. ú. Bělkovice
lokalita č. 51 – parc. č. 304/8, 304/4, 293/1, 293/3, 293/5 – k. ú. Bělkovice

- D7 stavební úpravy profilu stávajícího průjezdního úseku komunikace III/44436 - cyklistické pruhy, doplnění chodníků
- D8 stavební úpravy cyklistické stezky podél Trusovického potoka – parc. č. 1031 – k. ú. Lašťany, parc. č. 1071, 1013, 417/2, 415 – k. ú. Bělkovice
- D9 stavba chodníku podél komunikace III/444313
- D10 stavba chodníku podél místní obslužné komunikace v severní části obce
- D11 stavební úpravy autobusových zastávek – parc. č. 1018, 1070/2, 359/5, 1019, 346/1 – k. ú. Bělkovice, parc. č. 143, 795, 124, 52, 142, 279/1, 279/2, 296, 267 – k. ú. Lašťany
- D12 stavba parkoviště v centrální části obce – parc. č. 346, 312 – k. ú. Bělkovice, parc. č. 279/1, 279/2, 328 – k. ú. Lašťany

b) stavby pro zásobování vodou:

- V1 stavba výtlačného řadu do vodojemů VD1 a VD2
- V2 stavba vodojemu DTP v trati „Za vrchním mlýnem“
- V3 stavba vodojemu HTP v trati „Amerika“
- V4 stavby tras veřejného vodovodu vyznačené v grafické části územního plánu

c) stavby pro kanalizaci:

- K výstavba dalších úseků splaškové kanalizace v obci dle vymezení v grafické části

d) stavby pro zásobování plynem:

- P1 stavba přípojky vysokotlakého plynovodu DN 100 odpojením z trasy podél komunikace I/46 po regulační stanici v trati „Fatkovské díly“
- P2 stavba regulační stanice RS 1200 VTL/ STL
- P3 stavby tras středotlakých rozvodů plynu v obci

e) stavby pro zásobování elektrickou energií:

- E1 úprava trasy stávajícího vedení VN 22 kV u silnice Olomouc - Šternberk
- E2 nové kabelové napojení trafostanic TS6, TS3 a TS2 včetně výstavby nových trafostanic
- E3 nové kabelové propojení mezi trafostanicemi TS 8 , TS 1 a TS 4 Lašťany včetně výstavby nové transformační stanice
- E4 úpravy tras venkovních vedení VN 22 kV ve východní části obce včetně výstavby dvou stožárových trafostanic
- E5 přemístění trafostanice TS2 Lašťany v lokalitě v rámci úpravy ústí komunikace dle konkrétního řešení v dalších stupních přípravy komunikace

f) stavby pro obecní vybavenost:

- O1 sportovně rekreační areál přírodního charakteru na ploše po rekultivaci skládky inertního odpadu na východním okraji obce – parc. č. 1248 – k. ú. Bělkovice

Článek 19

Asanační úpravy

(1) Ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 18 vyhlášky č. 131/1998 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, se vymezují na území obce Bělkovice-Lašťany asanační úpravy, pro které lze dle § 108 odst. 1 stavebního zákona vyvlastnit pozemky, stavby a práva k nim nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám též omezit.

(2) Asanační úpravy jsou vyznačeny ve výkrese č. 8 – Veřejně prospěšné stavby

(3) V územním plánu obce Bělkovice-Lašťany jsou zařazeny tyto asanační úpravy:

- A1 odstranění dopravní závady zchátralého objektu parc. č. stav.279 (s výstavbou resp. přestavbou)
- A2 vyčlenění částí stavebních parcel přesahujících stavební čáru směrem do veřejného prostoru ze stavebního pozemku do pozemku nestavebního, zejména veřejné zeleně příp. sadových úprav neoplocených soukromých předzahrádek, pro vytvoření uceleného uličního prostoru.

ČÁST ČTVRTÁ

Závěrečná ustanovení

Článek 20

(1) Ostatní části územního plánu jsou směrné.

Článek 21

Uložení schváleného územního plánu

(1) Schválený územní plán obce Bělkovice-Lašťany je uložen v souladu s ustanovením § 19 vyhlášky č.131/1998 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj na Obecním úřadě v Bělkovicích-Lašťanech, na stavebním úřadě v Dolanech a na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Olomouc.

Článek 22

(1) Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.



David B e r k a - starosta obce

Václav Z r ů s t e k - zástupce starosty

vyvěšeno od 4. 11. 2000 do 30. 11. 2000

OBEC
BĚLKOVICE-LAŠTANY