

Zápis č. 3/2015 Zastupitelstva obce Bělkovice-Lašťany

ze zasedání Zastupitelstva obce Bělkovice-Lašťany dne 11. 6. 2015
v budově č. p. 248 v Bělkovicích-Lašťanech

Zahájení

Přítomní zastupitelé při zahájení zasedání Zastupitelstva obce Bělkovice-Lašťany (dále jen „ZO“): nejdříve 12 po příchodu opozdílů pak celkem 14 zastupitelů viz prezenční listina. Omluven - Ing. Jiří Pudl.

ZO bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Ing. Tomáš Němčic (dále jen „starosta“) přivítal všechny přítomné a uvedl, že zasedání ZO bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je usnášeníschopné.

Ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam pro potřeby obce.

Zápis z předchozího ZO byl ověřovateli ověřen a program ZO byl zveřejněn po dobu stanovenou zákonem, tedy alespoň 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce.

1. Procedurální body

Volba návrhové komise

Navrženi: Ing. Marek Sobek, pan David Berka, pan Michal Arbeit,

Pan David Berka nesouhlasil, rovněž Ing. Marek Sobek zmínil, že byl v návrhové komisi minule.

Nový návrh: Bc. Jaroslava Zdařilová, Mgr. Radim Čtvrtlík, Ph.D., pan Michal Arbeit

Hlasování o návrhové komisi:

pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 4

V 18:08 hod. se dostavil Mgr. Lubomír Sklenář

Volba ověřovatelů zápisu

Navrženi: Mgr. Jana Kráčmarová, Mgr. Lubomír Sklenář

Hlasování o návrhu ověřovatelů zápisu:

pro: 10 proti: 0 zdrželi se: 3

Schválení programu zasedání ZO

Navržený program:

Zahájení

1. Procedurální body: volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zpráva o plnění rozpočtu k 31. 5. 2015
4. Rozpočtové opatření č. 1/2015
5. Stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce a členům výborů zastupitelstva obce
6. Dohoda č. 1 o změně veřejnoprávní smlouvy se statutárním městem Olomouc
7. Členství v Dobrovolném svazku obcí Mikroregion Šternbersko
8. Závěrečný účet obce
9. Dotace sdružením a spolkům
10. Vyhláška o regulaci hlučných činností
11. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 339/1 v k.ú. Lašřany
12. Záměr odkupu pozemku 137/2 v k.ú. Lašřany
13. Záměr prodeje pozemku parc. č. 493/1 v k.ú. Bělkovice
14. Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 143 a 144 vše v k.ú. Lašřany (od parlamentu k mostku)
15. Záměr prodeje pozemku parc. č. 967/2 v k.ú. Lašřany
16. Prodej části pozemku (55 m²) parc. č. 279/1 v k.ú. Lašřany za cenu 300Kč/m²
17. Prodej části pozemku parc. č. 117/1 v k.ú. Bělkovice za cenu 100Kč/m²
18. Záměr obce realizovat v roce 2015 obnovu historických děl a sakrálních památek, křížů, božích muk atd.
19. Záměr aukce na odpadové hospodářství a následná výpověď společnosti Remit s.r.o.
20. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na distribuci elektřiny na pozemku parc. č. 5 v k.ú. Lašřany
21. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na distribuci elektřiny na pozemku parc. č. 1035 v k.ú. Bělkovice
22. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na distribuci elektřiny na pozemku parc. č. 1068/1 v k.ú. Bělkovice
23. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na distribuci elektřiny na pozemku parc. č. 1243/2 v k.ú. Bělkovice
24. Revokace usnesení zastupitelstva obce č. 5/2003 bod ze dne 30.10.2003 bod 15 – rozhodování o věcných břemenech a věcech nemovitých ve vlastnictví obce.

Starosta navrhl zařadit nový bod č. 25 do programu:

bod č. 25 „Zápis kontrolního výboru č. 2 ze dne 8. 6. 2015“,

Starosta uvedl, že byl svolán kontrolní výbor dne 8. 6. 2015 a byl požadavek zařazení do programu

Hlasování pro zařazení bodu č. 25 do programu:

pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 1

Bod č. 25. „Zápis kontrolního výboru č. 2 ze dne 8. 6. 2015“.

Pan David Berka navrhl rozšíření programu o 3 body:

Rozpočtový výhled dle zákona o rozpočtových pravidlech, který připraví rada obce – jako bod. č. 26

Hlasování pro zařazení bodu č. 26 do programu:

pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 2

Bod č. 26. „Pověření rady obce připravit rozpočtový výhled dle zákona o rozpočtových pravidlech na další období“.

Další bod:

Informace o řešení hasičské zbrojnice – jako bod č. 27

Hlasování pro zařazení bodu č. 27 do programu:

pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 6

Bod č. 27. nebyl zařazen do programu zastupitelstva obce.

Další bod

Prostorové řešení Základní školy a Mateřské školy v Bělkovicích-Lašťanech jako bod č. 27 do programu:

Hlasování pro zařazení bodu č. 27 do programu:

pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 1

Nový bod č. 27. „Informace o prostorovém řešení ZŠ a MŠ Bělkovice v nejbližším období“.

V 18: 19 hod. dorazil pan David Hemala

Starosta uvedl, že pokud už nikdo nebude mít žádné návrhy, bude se hlasovat o schválení upraveného programu ZO ve znění:

1. Procedurální body: volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zpráva o plnění rozpočtu k 31. 5. 2015
4. Rozpočtové opatření č. 1/2015
5. Stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce a členům výborů zastupitelstva obce
6. Dohoda č. 1 o změně veřejnoprávní smlouvy se statutárním městem Olomouc
7. Členství v Dobrovolném svazku obcí Mikroregion Šternbersko
8. Závěrečný účet obce a účetní uzávěrka
9. Dotace sdružením a spolkům
10. Vyhláška o regulaci hlučných činností
11. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 339/1 v k.ú. Lašťany
12. Záměr odkupu pozemku 137/2 v k.ú. Lašťany

13. Záměr prodeje pozemku parc. č. 493/1 v k.ú. Bělkovice
14. Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 143 a 144 vše v k.ú. Lašťany (od parlamentu k mostku)
15. Záměr prodeje pozemku parc. č. 967/2 v k.ú. Lašťany
16. Prodej části pozemku (55 m²) parc. č. 279/1 v k.ú. Lašťany za cenu 300Kč/m²
17. Prodej části pozemku parc. č. 117/1 v k.ú. Bělkovice za cenu 100Kč/m²
18. Záměr obce realizovat v roce 2015 obnovu historických děl a sakrálních památek, křížů, božích muk atd.
19. Záměr aukce na odpadové hospodářství a následná výpověď společnosti Remit s.r.o.
20. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na distribuci elektřiny na pozemku parc. č. 5 v k.ú. Lašťany
21. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na distribuci elektřiny na pozemku parc. č. 1035 v k.ú. Bělkovice
22. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na distribuci elektřiny na pozemku parc. č. 1068/1 v k.ú. Bělkovice
23. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na distribuci elektřiny na pozemku parc. č. 1243/2 v k.ú. Bělkovice
24. Revokace usnesení zastupitelstva obce č. 5/2003 bod ze dne 30.10.2003 bod 15 – rozhodování o věcných břemenech a věcech nemovitých ve vlastnictví obce.
25. Zápis kontrolního výboru č. 2 ze dne 8. 6. 2015
26. Pověření rady obce připravit rozpočtový výhled dle zákona o rozpočtových pravidlech na další období
27. Informace o prostorovém řešení ZŠ a MŠ Bělkovice v nejbližším období
Diskuze

Hlasování o schválení upraveného programu ZO:

pro: 12 proti: 1 zdrželi se: 1

Přijaté usnesení:

Schvaluje: upravený program zasedání zastupitelstva obce

2. Zpráva o činnosti rady obce od posledního zastupitelstva

Starosta sdělil, že se od posledního ZO uskutečnilo pět jednání Rady obce Bělkovice-Lašťany (dále jen „RO“) a to č. 7 - 12. Dále starosta seznámil všechny s obsahem usnesení RO.

Výtka pana Davida Berky k Usnesení RO 12/2015 z 28. 5. 2015, bodu 1, že RO „Bere na vědomí informaci o zadání vypracování studie nové školy a možnostech financování“, není přiložena žádná finanční analýza od pana Sadílka

Starosta k tomu sdělil, že na radě obce, kde byli i zastupitelé byl projednán tento bod důkladně. Bohužel v době ZO nebyl ještě podklad od pana Sadílka dodán.

K tomuto PhDr. Helena Skarupská PhD., sdělila, že usnesení RO není přesné a že úkol nebyl v tomto ohledu splněn.

Pan David Berka sdělil, že požadavky na předložení finanční analýzy dá v písemné podobě.

Hlasování o tomto bodu ZO:

pro: 7 proti: 2 zdrželi se: 5

Usnesení nepřijato

3. Zpráva o plnění rozpočtu

paní Tomanová (účetní obce) přednesla informace k plnění rozpočtu k 31.5.2015, uvedla výdaje nad 40 000,-Kč.

Hlasování o bodu programu

pro: 13 proti: 0 zdrželi se: 1

Přijaté usnesení:

Bere na vědomí: zprávu o plnění rozpočtu k datu 31. 5. 2015 – viz příloha č. 1a) a 1b)

4. Rozpočtové opatření č. 1/2015

Místostarosta objasnil rozpočtové opatření.

Mgr. Lubomír Sklenář se zeptal, proč peníze z prodeje hasičského auta nezůstanou hasičům a dávají se na sportovní areál?

Ing. Marek Sobek sdělil, že auto se prodalo za 39 000Kč proto, že hasiči na něm odvedli hodně hodin práce, zisk by měl přijít hasičům.

Místostarosta sdělil, že hasičům obec na nákup nového vozu přispěla značnou částkou.

Pan David Berka sdělil, že souhlasí s Ing. Sobkem, že na sportovní zařízení lze získat jiné zdroje, a navrhl změny tohoto rozpočtového opatření:

z §3113/ pol. 6121 -100 000Kč

na §3412/5171 + 50 000Kč,

na§3412/6121 + 50 000Kč,

z § 3412 - 19 000Kč,

na §5512/5137 + 19 000Kč,

Hlasování o změně rozpočtu dle návrhu Davida Berky

pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 6

Navržená úprava v příloze bodu byla schválena.

Přijaté usnesení:

Schvaluje: rozpočtové opatření č. 1/2015 – viz příloha č. 2

5. Stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce a členům výborů zastupitelstva obce

Starosta odůvodnil bod k projednání změnou vyhlášky, kde je navýšení odměn o 3,5 %

Hlasování o bodu programu

pro: 11 proti: 1 zdrželi se: 2

Přijaté usnesení:

Schvaluje: výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce a členům výborů – viz příloha č. 3.

6. Dohoda č. 1 o změně veřejnoprávní smlouvy se statutárním městem Olomouc – viz příloha č. 4

Starosta uvedl, že Dohoda č. 1 se týká změny smlouvy z doby neurčitou na dobu určitou (do konce roku 2015), jelikož sazba za projednávání přestupku je nízká (500Kč) a agenda přestupků narůstá. Dále, že dne 24. 6. 2015 se bude projednávat vše na Magistrátě města Olomouc.

Hlasování o bodu programu

pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0

Přijaté usnesení:

Schvaluje: dohodu č. 1 o změně veřejnoprávní smlouvy se statutárním městem Olomouc – viz příloha č. 4.

7. Členství obce v dobrovolném svazku obcí Mikroregion Šternbersko, schvaluje znění smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí Mikroregion Šternbersko a stanov podle předloženého návrhu a deleguje starostu na ustavující valnou hromadu dobrovolného svazku obcí Mikroregion Šternbersko

Starosta sdělil, že hlavním argumentem založení právnické osoby je, že bude tato spolupodílet na projektech pro získání dotace jak pro jednotlivé obce, tak i pro více společných projektů mezi obcemi. Vstupní poplatek bude necelých 8000Kč a dále bude také členský poplatek, který bude řešen na valné hromadě.

Hlasování o návrhu bodu programu

pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0

Přijaté usnesení:

Schvaluje: členství obce v dobrovolném svazku obcí Mikroregion Šternbersko, **schvaluje** znění smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí Mikroregion

Šternbersko a stanov podle předloženého návrhu a **deleguje** starostu na ustavující valnou hromadu dobrovolného svazku obcí Mikroregion Šternbersko. viz příloha č. 5

8. Závěrečný účet obce 2014 včetně účetní uzávěrky, souhlas s celoročním hospodařením obce s výhradou, na základě nich přijme ÚSC opatření potřebná k nápravě – viz příloha č. 6

Starosta seznámil přítomné se závěrečnou zprávou, která byla všem rozeslána, a zároveň sdělil, že závěrečný účet byl zveřejněn na úřední desce po dobu stanovenou zákonem. Při přezkoumání byly zjištěny nějaké nedostatky, které jsou uvedeny ve zprávě a musejí se odstranit do konce roku 2015

8a)

Hlasování o návrhu bodu programu

pro: 13 proti: 1 zdrželi se: 0

Přijaté usnesení:

Schvaluje: hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2014 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce s výhradou z důvodu zjištění nedostatků, uvedených ve zprávě o přezkumu hospodaření, a přijímá opatření k odstranění chyb a nedostatků – viz příloha č. 6 (body 1-5)

8b)

Hlasování o návrhu bodu programu

pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0

Přijaté usnesení:

Schvaluje: účetní uzávěrku obce Bělkovice-Lašťany k 31.12.2014.

9. Dotace z rozpočtu obce

Místostarosta přečetl důvodovou zprávu v následujícím znění. Návrh usnesení ZO č. 3/2015 bod 9

Schvaluje dotace z rozpočtu obce

- a) TJ Sokol Bělkovice – Lašťany ve výši 68 500Kč
- b) SK Bělkovice-Lašťany ve výši 66 200Kč
- c) SDH Bělkovice-Lašťany ve výši 71 000Kč

Byly podány 3 individuální žádosti o dotaci ke schválení na ZO a to s odůvodněním dle novely zákona č. 250/2000 Sb., zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, které jsou přílohou této důvodové zprávy.

- A) TJ Sokol Bělkovice-Lašťany požádal o dotaci ve výši 110 000Kč (loni obdržel částku 74 600Kč)
- B) SK Bělkovice-Lašťany požádal o dotaci ve výši 120 000Kč (loni obdržel částku 93 800Kč + 36 371Kč na el. energii).
- C) SDH Bělkovice-Lašťany požádal o dotaci ve výši 270 000Kč (loni obdržel částku 71 300Kč)

Vzhledem k omezenému čerpání z rozpočtu obce pro jednotlivé kapitoly, kdy je plánována částka 161 700Kč pro SK, TJ, Liga 100, Šipky a HC a 71 000Kč hasiči v rozpočtu obce na dotace, nelze překračovat tyto limity. Není odpovědné uspokojovat 100 % požadavků z rozpočtu obce. Je na jednotlivých žadatelích o dotace, aby i vlastní činností získávali finanční prostředky pro zajištění své činnosti, což obec umožňuje pořádáním kulturních a společenských akcí, kterých se má možnost každý spolek, sdružení, které realizuje svoji činnost na území obce.

ZO proto navrhuje výše uvedené částky z rozpočtu obce.

Je otázkou jestli některé organizace či spolky podporovat v takové míře, neboť například koupě sekačky za 85 000Kč na sečení „paloučku“, když obec má funkční sekačky a může techniku na údržbu půjčovat a tedy ji takto více efektivně využívat.

Pan David Berka se dotázal jestli může příště obdržet důvodovou zprávu 1-2 dny předem?

Starosta sdělil, že ano a doplnil, že předchozí zastupitelstvo pod vedením pana Berky nikdy žádné důvodové zprávy nedělalo a nemělo

Ing. Marek Sobek sdělil, že mu nejsou známa žádná pravidla, jak budou dotace rozdělovány, bylo by vhodné je rozdělovat např. podle počtu členů.

Starosta sdělil, že se jedná o individuální žádosti a vzhledem k individuálnímu odůvodnění v žádostech nemůže obec stanovovat pravidla, že je to uvedeno v novele zákona 250/2000 Sb.,

Pan David Berka se dotázal, proč nejsou všechny dotace rozdělovány v jednom termínu? Není stanoveno, na co budou dotace použity.

Starosta sdělil, že zákon umožňuje žadatelům o individuální dotace žádat v průběhu celého roku.

Ing. Sobek navrhl, aby si ZO vyhradilo rozhodovat o všech dotacích pro spolky, aby se připravil jasný, logický rozhodovací proces, podle kterého se bude rozhodovat,

Mgr. Čtvrtlík za návrhovou komisi navrhnul, ať zástupci organizací a spolků vystoupí na rozšířené radě,

Místostarosta upozornil, že se musí postupovat v souladu s rozpočtem,

Starosta sdělil, že pravidla nejsou stanovena, neboť se jedná o individuální žádosti a že pravidla by stanovoval případně program, který však by se mohl nastavit od příštího roku na základě právě podaných individuálních žádostí. O dotacích pak rozhodují orgány obce dle zákona o obcích, ale jestli je vůle stanovovat nějaká pravidla navrhuje v měsíci červnu nebo červenci 2015 svolat ZO k podkladům pro rozhodovací proces o dotacích.

Ing. Marek Sobek zadal návrhové komisi návrh změnového usnesení o vyhrazení si schvalování dotací v ZO.

Místostarosta upozornil, že pokud se bude i ostatním spolkům vše schvalovat v ZO, tak se někteří, kterým by dle zákona vše schvalovala rada obce, dočkají až za 3 měsíce nejdříve.

Přihlásil se pan Adolf Zeman a zeptal se na zahrádkáře, jestli to platí i pro ně, protože na podzim je pro ně pozdě.

Hlasování o návrhu bodu dle Ing. Marka Sobka programu

pro: 8 proti: 1 zdrželi se: 5

Přijaté usnesení:

Si vyhrazuje: právo rozhodovat o všech dotacích z rozpočtu obce

10. Vyhláška o regulaci hlučných činností v obci v neděli v době od 12,00 do 22,00 hodin

Starosta seznámil přítomné s možností regulace hlučných činností v neděli, neb to vyplynulo z požadavků některých občanů a i rada obce měla podobný názor.

PhDr. Helena Skarupská, PhD. se zeptala kdo to bude kontrolovat, jaké budou sankce?

Starosta sdělil, že vedení obce na základě podnětu od občanů, neboť nemáme obecní policii.

PhDr. Helena Skarupská, PhD., doplnila, že sankce by se udělovaly na základě zákona o přestupcích.

Ing. Marek Sobek: v této obci je spousta lidí, kteří pracují od pondělí do soboty a neděle je jediný den, kdy můžou něco udělat doma.

Pan Adolf Zeman se dotázal na to, když má někdo vydáno stavební povolení? To nemůže stavět?

Ing. Marek Sobek sdělil, že si myslí, že ta poptávka po regulaci není tak velká, týká se to třeba 15-20 lidí v obci.

Pan David Hemala sdělil, že si myslí, že je to myšleno dobře, že je to jen o ohleduplnosti lidí.

Starosta sdělil, že návrh vyhlášky byl projednán v RO na základě několika podnětů od občanů. Dále že konzultoval s ministerstvem znění vyhlášky a že regulace je poměrně malá, týká se pouze neděle a ještě jen odpoledne.

Hlasování o bodu programu

pro: 6 proti: 4 zdrželi se: 4

Usnesení nebylo přijato

11. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 339/1 v k.ú. Lašťany – viz příloha č. 7

Starosta uvedl důvody žádosti a to, že byl zpracován i odhad prodávané části. Vystoupil i majitel nemovitosti pan Paulau.

Hlasování o bodu programu

pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 6

Přijaté usnesení:

Schvaluje: záměr prodeje části pozemku parc. č. 339/1 v k.ú. Lašťany - viz příloha č. 7

12. Nabídka prodeje nemovitosti parc. č. 137/2 v k.ú.

Lašťany

Starosta uvedl, že se jedná o nabídku na odkup stodoly, která byla zakoupena z aukce.

Pan Kaňkovský sdělil, že je škoda, že tuto budovu obec nekoupila v předchozích letech.

Starosta potvrdil, že již v roce 2013 nebo 2014 se tato mohla kupovat.

Pan Berka oponoval, že obec vždy musí mít v usnesení uvedenu maximální cenu a s touto se na aukci vstupuje těžko.

Starosta sdělil, že tolik zájemců tu nebylo a přístup k nemovitosti je dost omezen

Pan David Berka se zeptal, jestli se jednalo se s p. Giebischovou?

Starosta sdělil, že s ní jednal o návrzích z rozšířené rady obce. Paní Giebischová její dům č.p. 312 primárně nechce prodat, jen za cenu 5 milionů korun. Pokud by obec měla záměr koupit nemovitost od pana Nemajera, tak je ochotna se s námi bavit o prodeji části pozemku za zdí, a také o odebrání věcných břemen, nikoli však vyplacením námi navrhované částky 200 000Kč.

Ing. Marek Sobek sdělil, že mluvil s panem Sadílkem, a že nová škola by vyšla tak na 70-80 milionů korun. Dále sdělil, že je s obecními budovami je problém, a tato budova má pro obec cenu, neboť je na strategickém místě uprostřed obce.

PhDr. Helena Skarupská, PhD. sdělila, že za 1 400 000Kč je to hodně, za 850 000Kč s tím souhlasí.

Pan Jiří Kaňkovský sdělil, že ano koupit, ale budou se muset hradit velké investice (střecha),

Místostarosta seznámil přítomné s odhadem nezávislého odhadce, který je ve výši 630 000Kč. Obec nemá v současné době strategický plán a nemůžeme říct: „ano, tuto budovu potřebujeme“,

Pan Kaňkovský sdělil, že je tam napjatá situace mezi sousedy a od 1. 6. 2015 mají zakázáno vypouštět dešťové odpadní vody.

Ing. Marek Sobek sdělil, že budova nemá valnou hodnotu, ale pozemek v centru obce ano, nemáme jich moc.

Pan Luděk Pospíšil se zeptal, proč se obec nezajímala o prodej v aukci?

Pan Berka sdělil, že aukce probíhaly v roce 2013 a 2014, ale, že zastupitelstvo musí dopředu stanovit, za jakou cenu může kupovat, a to pak mohou protistrany využít.

Starosta sdělil, že byla dohoda s Giebischovými, kteří šli v aukci do ceny 450 000Kč s tím, že obci pak prodají nemovitost. Pan Nemajer je přeplatil. V předchozím období by nákup vyšel, o tom je přesvědčen.

Dále se hlasovalo postupně o bodu dle částí a), b), c), aby bylo zřejmé jaké má zastupitelstvo stanovisko k nákupu nemovitosti.

Hlasování o bodu programu 12a)

pro: 10 proti: 1 zdrželi se: 3

Přijaté usnesení:

Bere na vědomí: nabídku prodeje nemovitosti parc. č. 137/2 v k.ú. Lašťany za cenu 1 400 000,-Kč a nesouhlasí s nákupem za výše uvedenou cenu.

Hlasování o bodu programu 12b)

pro: 9 proti: 1 zdrželi se: 4

Přijaté usnesení:

Schvaluje: záměr obce odkoupit nemovitost s parc. č. 137/2 v k.ú. Lašťany za cenu 850 000,-Kč.

Hlasování o bodu programu 12c)

pro: 8 proti: 1 zdrželi se: 5

Přijaté usnesení:

Schvaluje: rozpočtové opatření č. 2 – viz příloha č. 8

13. Neschválení záměru prodeje části pozemku parc. č. 493/1 v k.ú. Bělkovice - viz příloha č. 9.

Starosta uvedl informace o opravě mlýna a možnosti řešení cesty kolem na sběrový dvůr. Bohužel nejsou připraveny všechny pro a proti. Ideální by bylo vše projednat v radě obce a dále. Bez rozpravy

Hlasování o bodu programu

pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 2

Přijaté usnesení:

Neschvaluje: záměr prodeje pozemku parc. č. 493/1 v k.ú. Bělkovice – viz příloha č.9

14. Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 143 a 144 vše v k.ú. Lašťany

Bez rozpravy

Hlasování o bodu programu

pro: 13 proti: 1 zdrželi se: 0

Přijaté usnesení:

Schvaluje: záměr prodeje částí pozemků parc. č. 143 a 144 vše v k.ú. Lašťany.

15. Schválení záměru prodeje pozemku parc. č. 967/2 v k.ú. Lašťany

Bez rozpravy

Hlasování o bodu programu

pro: 12 proti: 1 zdrželi se: 1

Přijaté usnesení:

Schvaluje: záměr prodeje pozemku parc. č. 967/2 v k.ú. Lašťany

16. schválení prodej části pozemku (55 m²) parc. č.279/1 v k.ú. Lašťany za cenu 300Kč/m² manželům Chloupkovým

Bez rozpravy

Hlasování o bodu programu

pro: 11 proti: 1 zdrželi se: 2

Přijaté usnesení:

Schvaluje: schvaluje prodej části pozemku (55 m²) parc. č.279/1 v k.ú. Lašťany za cenu 300Kč/m² manželům Chloupkovým

17. Schválení prodeje části pozemku parc. č. 117/1 v k. ú. Bělkovice za cenu 100Kč/m² panu Jaromíru Vrtalovi

Bez rozpravy

Hlasování o bodu programu

pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 2

Přijaté usnesení:

Schvaluje: prodej části pozemku parc. č. 117/1 v k. ú. Bělkovice za cenu 100Kč/m² panu Jaromíru Vrtalovi

18. Realizace obnovy drobných sakrálních staveb v obci z dotačních titulů v roce 2015 do maximální výše 400 tisíc Kč v intravilánu obce Bělkovice- Lašťany:

Starosta přednesl záměr opravy kříže od kocandy a umístění na pozemek za hřiště v Lašťanech. Je možnost získat až 70% dotací z ministerstva vnitra.

Pan David Berka se dotázal jestli je k tomu nějaký restaurátorský posudek?

Starosta sdělil, že jej bude mít příští týden

Pan David Berka navrhl k tomu schválit i místo a rozpočtové opatření, dále upozornil, že dotační prostředky na obnovu sakrálních památek mohou být max. 300 000Kč

Starosta sdělil, že máme připravenou variantu s rozpočtovým opatřením, ale tato by se mohla provést, až bude dotace schválena. Zatím je na položce k opravám těchto památek 50 000Kč.

Hlasování o bodu 18 a) programu

pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 3

Přijaté usnesení:

Schvaluje: záměr realizovat obnovu sakrálních staveb v obci z dotačních titulů

v roce 2015 do maximální výše 300 000Kč v intravilánu obce Bělkovice-Lašťany.

Hlasování o bodu 18 b) programu

pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 3

Přijaté usnesení:

Schvaluje: schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2015 – přesun částky 300 000Kč dle přílohy č. 10

Hlasování o bodu 18 c) programu

pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 3

Přijaté usnesení:

Schvaluje: umístění křížku od Kocandy na parc. č. 433 v k.ú. Lašťany.

19. Záměr aukce na odpadové hospodářství a následná výpověď společnosti REMIT s.r.o.

Bez rozpravy

Hlasování o bodu programu

pro: 12 proti: 0 zdrželi se: 2

Přijaté usnesení:

Schvaluje: záměr aukce na odpadové hospodářství a následnou výpověď společnosti REMIT s.r.o.

20. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-8016990 mezi ČEZ Distribuce a.s. (Budoucí oprávněný) a obcí Bělkovice-Lašťany (Budoucí povinný) na umístění distribuční sítě na pozemku parc. č. 5 v k.ú. Lašťany, a to k realizaci stavby RD Schmid za cenu 3000Kč bez DPH – viz příloha č. 11

Bez rozpravy

Hlasování o bodu programu

pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0

Přijaté usnesení:

Schvaluje: smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-8016990 mezi ČEZ

Distribuce a.s. (Budoucí oprávněný) a obcí Bělkovice-Lašťany (Budoucí povinný) na umístění distribuční sítě na pozemku parc. č. 5 v k.ú. Lašťany, a to k realizaci stavby RD Schmid za cenu 3000Kč bez DPH – viz příloha č.11

- 21. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-8010933 mezi ČEZ Distribuce a.s. (Budoucí oprávněný) a obcí Bělkovice-Lašťany (Budoucí povinný) na umístění distribuční sítě na pozemku parc. č. 1035 v k.ú. Bělkovice, a to k realizaci stavby RD Behůň za cenu 1000Kč bez DPH – viz příloha č. 12**

Bez rozpravy

Hlasování o bodu programu

pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0

Přijaté usnesení:

Schvaluje: smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-8010933 mezi ČEZ Distribuce a.s. (Budoucí oprávněný) a obcí Bělkovice-Lašťany (Budoucí povinný) na umístění distribuční sítě na pozemku parc. č. 1035 v k.ú. Bělkovice, a to k realizaci stavby RD Behůň za cenu 1000Kč bez DPH – viz příloha č. 12

- 22. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi ČEZ Distribuce a.s. (oprávněný) a obcí Bělkovice-Lašťany (povinný) na umístění distribuční sítě na pozemku parc. č. 1068/1 v k.ú. Bělkovice, a to k realizaci stavby RD Dadu za cenu 1000Kč včetně DPH – viz příloha č. 13**

Bez rozpravy

Hlasování o bodu programu

pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0

Přijaté usnesení:

Schvaluje: smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi ČEZ Distribuce a.s. (oprávněný) a obcí Bělkovice-Lašťany (povinný) na umístění distribuční sítě na pozemku parc. č. 1068/1 v k.ú. Bělkovice, a to k realizaci stavby RD Dadu za cenu 1000Kč včetně DPH – viz příloha č. 10

- 23. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi ČEZ Distribuce a.s. (oprávněný) a obcí Bělkovice-Lašťany (povinný) na umístění distribuční sítě na pozemku parc. č. 1243/2 v k.ú. Lašťany, a to k realizaci stavby přípojka NNk - Procházka za cenu 1500Kč bez DPH – viz příloha č.14**

Bez rozpravy

Hlasování o bodu programu

pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0

Přijaté usnesení:

Schvaluje: smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi ČEZ Distribuce a.s. (oprávněný) a obcí Bělkovice-Lašťany (povinný) na umístění distribuční sítě na pozemku parc. č. 1243/2 v k.ú. Lašťany, a to k realizaci stavby přípojka NNk - Procházka za cenu 1 500Kč bez DPH – viz příloha č. 14

- 24. Revokace usnesení zastupitelstva obce č. 5/2003 ze dne 30.10.2003 bod 15 – rozhodování o věcných břemenech na věcech nemovitých ve vlastnictví obce**

Starosta sdělil, že je dlouhý proces administrace pro žadatele a že se něco vyhradilo zastupitelstvu v předchozích letech a přitom je to stanoveno zákonem a obce podobného typu a velikosti jako my to také schvalují v radě, když je to rychlejší proces. Je důležité že věcné břemeno by nemělo jít k finanční tíži obce. to by pak rozhodovalo ZO

Ing. Marek Sobek navrhl hlasovat o tomto návrhu: ZO revokuje usnesení zastupitelstva obce č. 5/2003 ze dne 30.10.2003 bod 15 a ZO si vyhrazuje rozhodování o věcných břemenech na věcech nemovitých ve vlastnictví obce vyjma věcných břemen, spojených s uložením distribučních sítí.

Pan David Berka navrhl opsat to podle zákona, který to řeší, formulovat to jasně, ať to má nějakou štabní kulturu.

Starosta navrhl hlasovat o protinávruhu.

Hlasování o protinávruhu bodu programu

pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 6

Přijaté usnesení:

Revokuje: usnesení zastupitelstva obce č. 5/2003 ze dne 30.10.2003 bod 15 o rozhodování o věcných břemenech na věcech nemovitých ve vlastnictví obce vyjma věcných břemen, týkajících se uložení distribučních sítí.

Zjištěno, že ve formulaci chybí půlka věty, konkrétně „vyhrazeno“, Mgr. Radim Čtvrtlík PhD. navrhuje zrušení bodu 24

Hlasování o bodu programu

pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 6

Bod 24 byl hlasováním zrušen.

25. Zápis kontrolního výboru č. 2 ze dne 8. 6. 2015 – viz příloha č.15

Přednesl jej Mgr. Radim Čtvrtlík PhD.

Starosta k tomu podal své vyjádření, které přečetl. Upozornil v něm na možný nesoulad se zákonem 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a postupu kontrolního výboru při kontrole zápisů RO, které není vymezeno ve výše uvedeném zákoně. Sdělil tam také, kontrolní výbor je opoziční a zní to politicky dobře, když se nacházejí chyby, i když jsou v podstatě nicotné, neboť se jedná o překlepy a přitom z usnesení rad vyplývají všechny podstatné údaje.

Mgr. Radim Čtvrtlík se ohradil proti tvrzení, že je kontrolní výbor politicky motivovaný a sdělil informace o svobodném přístupu k informacím.

Dále následovala nepřehledná diskuze o politicky motivovaných úkonech.

Rozprava byla dále ukončena

Hlasování o protinávruhu bodu programu

pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0

Přijaté usnesení:

Bere na vědomí: zápis kontrolního výboru č. 2 ze dne 8. 6. 2015. – viz příloha č. 15

26. Rozpočtový výhled dle zákona o rozpočtových pravidlech

Bez rozpravy

Hlasování o bodu programu

Pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 3

Ukládá: radě obce připravit návrh rozpočtového výhledu do 15. 8. 2015.

27. Prostorové řešení Základní školy Bělkovice a realizace projektu Mateřské školy v nejbližším období

Starosta nastínil rozmístění školní třídy, šatny a sdělil, že projektanti na tomto již pracují.

Ing. Marek Sobek sdělil, že bude se jednat o zúžení prostor pro hasiče, ale že ustoupí škole.

Mgr. Lubomír Sklenář sdělil, že šatna jako nová investice bude vyhozena.

Pan David Berka sdělil co na to hygiena? Co sloučení územní a stavební řízení a poukazoval na zákonné lhůty.

Mgr. Lubomír Sklenář sdělil, že před třemi měsíci se upřednostňovalo jiné řešení – kontejner, nyní zase jsou jiné varianty?

Starosta sdělil, že je aspoň vidět, že po dobu 3 měsíců se intenzivně pracuje na řešení, které by nezatížilo tolik rozpočet a bylo by jednoduché. Pokud by byly kontejnery, tak ty mohou být kdykoliv a je pak na nás co s nimi bude dál a jak by také vypadaly vedle školy?

Starosta dále informoval o stavu projektu na zateplení MŠ. Přečetl výklad od projektantů a informoval, že na podzim je znovu možnost požádat o dotace, neboť dle výkladu dojde na navýšení investic ze strany obce díky ne zcela zdařilému projektu, který je nachystán od roku 2013. Pokud by se vše řádně nachystalo, tak na podzim by se podala nová žádost o dotace a tím se snížily náklady obce.

Ing. Marek Sobek sdělil, že kdybychom to dali třetímu projektantovi, bude mít zase jiný názor.

Mgr. Lubomír Sklenář sdělil, že se bavíme o holubovi na střeše, který možná bude, i když máme vrabce v hrsti.

Ing. Marek Sobek sdělil, že je přesvědčen o tom, že původní řešení není tak špatné.

Pan Jiří Kaňkovský sdělil, že sice není projekt tak na výši, ale dá se celá akce zrealizovat i když bude stát obec víc peněz, než by bylo třeba.

Hlasování: Pro: 11 proti: 0 zdrželi se: 3

Bere na vědomí: informaci starosty o prostorovém řešení Základní školy v Bělkovicích a investici a opravách mateřské školy a souhlasí s realizací podle původní projektové dokumentace na zateplení mateřské školy

Diskuse:

Pan Berka měl dotaz jestli je objednáno 280 biokompostérů, jak se budou rozdělovat?

Starosta sdělil, že je dostanou ti, co se v původní anketě vyjádřili pro kompostér + proběhne případně ještě jedna anketa s tím, že je dostanou další co projeví zájem.

Paní Zemanová se zeptala proč chceme kupovat nemovitosti a nechceme investovat místo toho do škol.

Místostarosta sdělil, že byl jen schválen záměr odkupu nemovitosti a nikdo nic ještě nekoupil a do škol se dle posledního bodu investovat bude.

Jméno	hlasová ní	1. návrh vá komise	1. Ověřov at. zápisu	1. zařazen i zápisu kontrol. výboru do progra mu	1. Zařazen i rozp. výhled do progra mu	1. Zařazen i hasičár
Arbeit	pro		X	X	X	
	proti					
	zdržel se	X				X
Berka	pro			X	X	X
	proti					
	zdržel se	X	X			
Čtvrtlík	pro		X	X	X	X
	proti					
	zdržel se	X				
Hemala	pro	-	-	-	-	-
	proti	-	-	-	-	-
	zdržel se	-	-	-	-	-
Kaňkovský	pro	X	X	X	X	
	proti					
	zdržel se					X
Kráčmarová	pro	X		X	X	
	proti					
	zdržel se		X			X
Němčic	pro	X	X	X		
	proti					
	zdržel se				X	X
Schnaubeltová	pro	X	X	X	X	X
	proti					
	zdržel se					
Skarupská	pro	X	X	X	X	X
	proti					
	zdržel se					
Sklenář	pro	-			X	X
	proti	-				
	zdržel se	-	X	X		
Sobek	pro	X	X	X	X	X
	proti					
	zdržel se					
Pudl	pro	-	-	-	-	-
	proti	-	-	-	-	-
	zdržel se	-	-	-	-	-
Tureček	pro	X	X	X	X	
	proti					
	zdržel se					X
Zdařilová	pro		X	X	X	X
	proti					
	zdržel se	X				
Zoula	pro	X	X	X		
	proti					
	zdržel se				X	X
	Pro celkem	8	1	1	1	7
	proti celkem	0	0	0	0	0
	zdržel se celkem	4	3	1	2	6

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ZO bylo ukončeno v 00:25 hodin dne 12. 6. 2015.

Handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jan Křivánek", written above a horizontal dashed line.

ověřovatel

Handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized "M", written above a horizontal dashed line.

starosta

Handwritten signature in blue ink, appearing to read "J. Křivánek", written above a horizontal dashed line.

ověřovatel