

Dohoda č. 1 o změně veřejnoprávní smlouvy

jejímž předmětem je výkon přenesené působnosti na úseku přestupků podle § 53 odst. 1 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, uzavřené dne 25.06.2003 mezi statutárním městem Olomouc a obcí Bělkovice-Lašťany.

Čl. I Smluvní strany

- 1) statutární město Olomouc
se sídlem Olomouc, Horní náměstí č.p. 583,
IČ 00299308
zastoupené primátorem doc. Mgr. Antonínem Staňkem, Ph.D.

a

- 2) obec Bělkovice-Lašťany
se sídlem Bělkovice 139
IČ 00298654
zastoupená starostou Ing. Tomášem Němčicem

se dohodly na změně veřejnoprávní smlouvy takto:

Čl. II Úhrada nákladů

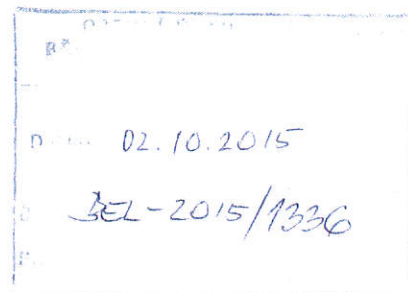
- 1) Za výkon přenesené působnosti uhradí obec Bělkovice-Lašťany částku dohodnutou smluvními stranami ve výši 8% z celkové výše příspěvku na výkon přenesené působnosti pro obce v základním rozsahu stanovené dle přílohy zákona o státním rozpočtu a zveřejněné Krajským úřadem Olomouckého kraje podle propočtu na každý kalendářní rok, a to vždy nejpozději do 30. června každého kalendářního roku po dobu trvání této smlouvy.
- 2) Konkrétní výši úhrady stanoví statutární město Olomouc podle částky zveřejněné Krajským úřadem Olomouckého kraje a vystavenou fakturu zašle druhé smluvní straně nejpozději do 15. května kalendářního roku.

Čl. III Společná ustanovení

- 1) Statutární město Olomouc poskytuje druhé smluvní straně po dobu trvání smlouvy každoročně nejpozději do 31. ledna údaje o projednaných přestupcích za předchozí kalendářní rok v rozsahu údajů poskytovaných ministerstvu vnitra podle § 96 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.



M A G I S T R Á T
MĚSTA OLOMOUCE



Obcím ve správním obvodu statutárního města Olomouce
jako obce s rozšířenou působností

Č.j. SMOI/207274/2015/OSC/Lat
Vyřizuje: JUDr. Alena Daubnerová
vedoucí odboru správních činností
Tel: 585 513 297
E-mail: alena.daubnerova@olomouc.eu

V Olomouci dne: 29.09.2015

Vážená paní starostko / vážený pane starosto,

na základě Vašich předběžných vyjádření k výkonu působnosti v oblasti přestupků statutárním městem Olomouc od 1.1.2016 Vám v příloze předkládám veřejnoprávní smlouvu popř. dohodu o změně smlouvy mezi statutárním městem Olomouc a Vaší obcí. Tato smlouva byla Radou města Olomouce schválena dne 22.9.2015.

Prosím o projednání a schválení smlouvy ve Vašem zastupitelstvu popř. radě. Smlouvy prosím opatřete razítkem obce pro výkon samostatné působnosti (nikoli úředním razítkem se státním znakem).

Usnesení zastupitelstva popř. rady o schválení této smlouvy prosím zašlete spolu se dvěma vyhotoveními smlouvy podepsanými za Vaši obec Magistrátu města Olomouce, odboru správních činností, Horní náměstí 583, Olomouc, 779 11. Prosím o projednání a zaslání co nejdříve, aby mohla být smlouva krajským úřadem schválena včas.

Smlouva bude spolu s usneseními předložena k odsouhlasení Krajskému úřadu Olomouckého kraje a nabývá platnosti dnem nabytí právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje o jejím schválení, nejdříve však 1.1.2016.

Děkuji za spolupráci.

JUDr. Alena Daubnerová
vedoucí odboru správních činností

MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE
odbor správních činností
(14)

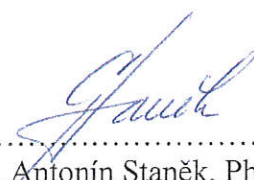
Čl. IV Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení s přílohami obdrží Krajský úřad Olomouckého kraje spolu s žádostí o souhlas s jejím uzavřením.
- 2) Přílohy této smlouvy tvoří výpisy z usnesení příslušných orgánů obou smluvních stran o souhlasu s uzavřením této smlouvy.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy bude pravomocné rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje o udělení souhlasu k uzavření této smlouvy.

24 -09- 2015

V Olomouci dne

V Bělkovicích-Lašřanech dne.....


.....
doc. Mgr. Antonín Staněk, Ph.D.

.....
Ing. Tomáš Němčic



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1) Obec Bělkovice- Lašťany

Bělkovice- Lašťany č.p.139, PSČ: 783 16

IČO: 00298654, DIČ: 00298654

Zastoupena starostou obce: Ing.Tomáš Němčic

(dále jen „**Budoucí povinná**“ z věcného břemene – služebnosti)

na straně jedné

a

(2) Společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 31.3.2015 ev.č. PM/II – 101/2015 (která tvoří přílohu této smlouvy):

ELMO-SA spol.s.r.o., se sídlem Pavlovická 29/25, Pavlovičky - Olomouc, PSČ 779 00,

IČO: 479 77 001 DIČ: CZ47977001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5882, kterou zastupuje Kamil Arbeit – jednatel.

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“ z věcného břemene – služebnosti)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-8017320/1

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném ji licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci ji vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným spoluvlastníkem pozemku parc.č. 405, **druh pozemku – ostatní plocha**, v k.ú. **Lašťany**, obec **Bělkovice-Lašťany** zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Olomoucký kraj**, Katastrální pracoviště **Olomouc**, na **LV č. 10001**.

(dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční soustavy **Bělkovice-Lašťany Pauchová vNN kNN** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, nebo stavebního povolení.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčená(né) nemovitost(tí)není (nejsou) zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem(dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) věcným břemenem činí u parc.č. **405 – 13m délkového kabelu AYKY 4x35** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu této smlouvy.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **1000 Kč** (slovy Tisíc korun českých) k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby tj. **celkem 1210,- Kč** (slovy: Tisíc dvě stě deset korun českých) (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčenou(ně) nemovitost(tí), podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemku(kům) je totožný jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou(ně) nemovitost(tí), tj. na Pozemek(ky).
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené(ným) nemovitosti(tem). Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené(ných) nemovitosti(tí) a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, či stavebního povolení týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně-právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu zřídit stavbu Budoucí povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému uvedenými smlouvami, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídit stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem.

2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Věcné břemeno, zřízené Vlastní smlouvou, se sjednává po dobu životnosti stavby, případně zaniká v případech stanovených zákonem.
5. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopise obdrží každá ze Smluvních stran a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její: Příloha - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku/Pozemcích.
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V dne 2015

V Olomouci dne 2015

Obec Bělkovice - Lašřany
Budoucí povinná
zastoupena starostou
Ing. Tomáš Němčic

ČEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná
zastoupena ELMO-SA s.r.o.
Kamil Arbeit

22.09.2015

3EL-2015/1303

Pavlovická 29/25
779 00 Olomouc

Obec Bělkovice-Lašťany

Č.p.139
783 16 Bělkovice-Lašťany

NAŠE ZNAČKA:
IP-12-8017320

TELEFON:
731406093

VYŘIZUJE:
STANISLAVA PITROŇOVÁ

DATUM:
21.9.2015

Věc: **Žádost o projednání a schválení smlouvy o uzavření budoucí na akci Bělkovice – Lašťany Pauchová vNN kNN IP-12-8017320**

Dobrý den,

V příloze Vám zasílám návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na akci „Bělkovice –Lašťany Pauchová vNN kNN“ k výše uvedené akci pro **územní souhlas**.

Technické zadání:

Připojení parcely č.403 bude provedeno jako svod po stávajícím sloupu do nové pojistkové skříně. Ze sloupu bude nový kabel sveden do země a dále novou kabelovou trasou do nové kabelové skříně na pozemku p.č.403.

Dokumenty zašlete na níže uvedenou adresu:

Stanislava Pitroňová
Hlavní 131
753 56 Opatovice u Hranic

Děkuji a s pozdravem

Stanislava Pitroňová
technik

ELMO-SA spol. s r.o.
elektromontáže (3)
Pavlovická 29/25, 779 00 Olomouc
IČ: 47977001, DIČ: CZ47977001
TEL: 731 406 093, FAX: 731 406 093

Tel.: 731406093	Fax:	mobil: 731406093
Email: elmosaelektro@seznam.cz	IČO: 47977001	DIČ: 47977001

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	405
Obec:	Bělkovice-Lašťany [500526]
Katastrální území:	Lašťany [601985]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1732
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Bělkovice-Lašťany, č. p. 139, 78316 Bělkovice-Lašťany

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

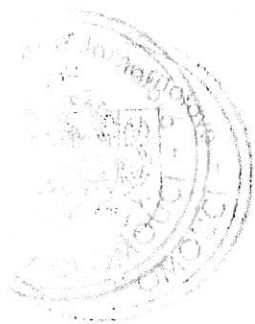
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.09.2015 06:41:23.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylky, 18211 Praha 6
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.2.0 build 1



PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II – 101/2015

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

za níž jejím jménem v zastoupení **jednají předseda představenstva Ing. Richard Vidlička, MBA**

a místopředsedkyně představenstva Ing. Petra Šárová

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **ELMO - SA spol. s r. o.**

sídlo: Pavlovická 29/25, Pavlovičky, 779 00 Olomouc

IČ: 47977001

DIČ: CZ47977001

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5882,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen ve smyslu a k účelu danému energetickým zákonem, tj. zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, činil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného

tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3 a v odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahu aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období jednoho roku od jejího udělení.

V Děčíně dne 25-03-2015

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Richard Vidlička, MBA
předseda představenstva

Ing. Petra Šárová
místopředsedkyně představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Olomouci dne 31. 3. 2015

Zmocněnec:
ELMO - SA spol. s r. o.

(jméno, příjmení, funkce)

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

šné číslo ověřovací knihy: O-II-1180-1235/2015

věřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za
astní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z
edních průkazů:

g. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem
stajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561
g. Petra Šárová, nar. 1.2.1968, pobytem Děčín X
lá, Jasná 283/40

podpis

Darína Musilová
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Evou Nohejlovou
notářkou v Praze

Zápis z kontroly

Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Bělkovice-Lašťany

Datum a čas jednání kontrolního výboru: 21. 9. 2015 od 16:00 do 19:45

Místo jednání: Obecní úřad Bělkovice-Lašťany, Bělkovice-Lašťany 139

Přítomni:

Kontrolní výbor

Mgr. Radim Čtvrtlík, Ph.D. – předseda výboru

Jaroslav Pudel – člen výboru

Mgr. Michal Sklenář – člen výboru

Bc. Jana Theimerová – člen výboru

Miroslav Kráčmar – člen výboru

Za kontrolovaný subjekt

Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

Program jednání

1. Harmonogram jednání KV.
2. Kontrola plnění usnesení Rady obce č. RO 11/2015 až RO 19/2015 a Zastupitelstva obce Bělkovice-Lašťany č. 2, 3, 4.

1. KV schválil termíny dalších jednání na 19.10. a 9.11. 2015.

2. Průběh kontroly

Kontrola plnění usnesení Rady obce č. RO 11/2015 až RO 19/2015 a Zastupitelstva obce Bělkovice-Lašťany č. 2, 3, 4.

Kontrolní výbor obdržel ke kontrole usnesení ze zasedání RO č. 11/2015 – č. 19/2015 a Zastupitelstva obce Bělkovice-Lašťany č. 2, 3, 4.

Kontrola byla zaměřena na tyto níže uvedené body usnesení RO:

i. RO č. 17/2015

Hlasování per rollam

Zjištění: Z dikce ustanovení § 101 zákona o obcích vyplývá, že z usnesení rady obce lze přijímat pouze na schůzi rady obce. V ustanovení § 101 odst. 2 zákon o obcích se stanoví, že rada obce je schopna se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů. V ustanovení § 101 odst. 3 zákona o obcích je uvedeno, že rada obce pořizuje ze své schůze zápis, ve kterém mimo jiné má být vždy uveden průběh a výsledek hlasování. To samo o sobě předpokládá diskusi a hlasování členů rady v reálném čase na schůzi rady, tak aby měli členové rady možnost bezprostředně reagovat na průběh schůze, utvořit si názor na projednávanou věc a případně jej po vyslechnutí příspěvků ostatních členů změnit. Přijímání usnesení rady obce jinak, než na schůzi rady obce odporuje zákonu o obcích a nemůže tedy být zahrnuto do jednacího řádu.

V tomto případě nevzniklo usnesení podle zákona o obcích, a tudíž není splněna zákonná podmínka pro uzavření smlouvy. Takto přijatá usnesení jsou tedy nicotná, následné úkony učiněné na jejich základě jsou pak absolutně neplatné a tudíž i podepsané smlouvy jsou neplatné.

Starosta obce k tomuto sděluje: „Hlasování o bodech projednaných v této radě obce bylo předjednáno s přítomnými radními, kteří následně hlasovali přes pc. Bohužel nebylo možné uskutečnit jednání radních, neboť měli v tomto období dovolenou a někteří byli i za hranicemi. Museli jsme postupovat takto, protože nebyla jiná možnost odsouhlasit znění smlouvy před termínem realizace stavby, tak aby stavba byla zahájena včas a ukončena před zahájením školního roku, kdy měli děti začít docházet do základní školy. Hlasování per rollam probíhá i na jiných úřadech a o tom, že není možné takto hlasovat, jsem se dozvěděl až na zastupitelstvu obce. Hlasování bylo radními schváleno a v této době jsme neviděli jiné řešení, než přes pc odsouhlasit předjednané záležitosti. Hlasovali jsme v duchu „dobré víry“ ve prospěch obce, což je evidentní z celkového výstupu, kterým byla oprava školní budovy.“

ii. Chybí zápis č. 1 finančního výboru

V Bělkovicích-Laštanech dne 21. 9.2015

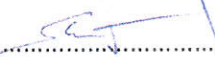
Za kontrolní výbor

Mgr. Radim Čtvrtlík, Ph.D. – předseda výboru.....

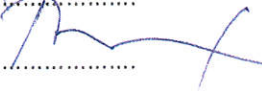
Jaroslav Pudel – člen výboru

.....

Mgr. Michal Sklenář – člen výboru

.....

Bc. Jana Theimerová – člen výboru

.....

Miroslav Kráčmar – člen výboru

.....

Za kontrolovanou osobu

Ing. Tomáš Němčic – starosta obce