

JEDNOTKA SBORU DOBROVOLNÝCH HASIČŮ OBCE BĚLKOVICE-LAŠŤANY

Zpráva o činnosti v roce 2015

Jednotka SDH obce Bělkovice-Lašťany je zařazena v kategorii JPO V. Jednotka disponuje cisternovou automobilovou stříkačkou CAS 25 – Š 706 RTHP r.v. 1981 a novým dopravním autem DA-12 L1 IVECO New Daily. Jednotka měla v letech 2010 – 2014 celkem 100 zásahů a patří mezi nejvytíženější jednotky ve své kategorii v kraji. Vzhledem ke kategorii zasahuje jednotka v I. stupni požárního poplachu pouze v katastrofách své obce. Jednotka má ve svém hasebnímu obvodu 24 obcí a místních částí ve II. stupni požárního poplachu a 31 ve III. stupni.

Jednotka měla na konci roku 2015 18 členů. Všichni členové jednotky jsou rovněž členy SHČMS – SDH Bělkovice-Lašťany. Jako každý rok bylo i v roce 2015 složité zajistit akceschopnost jednotky v dopoledních hodinách. Ke konci roku 2015 se členem jednotky stal zaměstnanec obce Martin Zeman. Dlouholetý člen jednotky Jan Obšil se v tomto roce stal zaměstnancem obce a rovněž výrazně přispěl k zajištění akceschopnosti jednotky v dopoledních hodinách. I nadále bude muset jednotka ve spolupráci s obcí pracovat na udržení akceschopnosti v dopoledních hodinách v počtu 1+3.

Jednotka v roce 2015 vyjízďela k 22 zásahům. Jednalo se o 14 technických pomoci, 1 dopravní nehodu, 5 požárů a 2 plané poplachu. Nejnáročnějšími zásahy byla větrná smršť v Bělkovickém údolí a požár konírny v Lašťanech. Oba zásahy byly dlouhodobé a trvaly přes 8 hodin. U požáru konírny naše jednotka zasahovala jako první. K zásahu jednotka vyjela tři minuty po ohlášení a na místě byla po dalších třech minutách. Byl to první požár, při kterém se využily nové hydranty v obci. Díky složitějšímu příjezdu naše jednotka u požáru zasahovala poměrně dlouho sama. Za zásah jednotce poděkoval starosta obce ve veřejném rozhlase. Druhým složitým zásahem byla likvidace následků větrné smršti v Bělkovickém údolí. Polámané stromy zablokovaly cestu v údolí v délce několika stovek metrů před i za restaurací v Podskalí. V roce 2015 opět po několika letech hořelo v mlýně Višňovci. K požáru došlo díky technické závadě.

Během roku 2015 se jednotka věnovala výcviku a údržbě techniky. Začátkem roku proběhlo školení bezpečnosti práce, udržování osobních ochranných prostředků, dále pak školení na koupališti - záchrana tonoucích osob, školení na vyhledávání osob

v uzavřených a zakouřených prostorech, hašení polí, lesů, zásah s pěnou, dopravní a útočná vedení. Někteří členové se zúčastnili výcviku ve Flashover kontejneru Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje v Plumlově – Hamrech. Dalšími tématy bylo školení obsluh elektrocentrál, ovládání zvláštního výstražného zařízení na výjezdových vozidlech a ovládání radiostanic. Čtyři členové absolvovali kurz obsluh přenosných motorových a rozbrušovacích pil. V rámci poznávání hasebního obvodu jednotka navštívila Hanáckou zemědělskou a.s., Farmu Lašťany, kde byla seznámena s objektem a jeho využíváním. Dále členy jednotky zajímaly hlavní uzávěry elektrické energie, vodní zdroje, ale také problematická místa možného vzniku požárů a úrazů. V rámci spolupráce s jednotkou Štarnov proběhlo společné školení v naší zbrojnici.

Během roku tradičně probíhala spolupráce s obcí a dalšími spolky. Spolupráce spočívala například v řezání starých sloupů, rozřezávání větších kusů kovu, kácení stromu na fotbalovém hřišti, čištění koupaliště, zalévání fotbalového hřiště, dovozu vody při výstavbě cesty na Dolany, atd. . Jednotka spolupracovala s fotbalovým klubem Bělkovice-Lašťany na rozloučení s prázdninami, kde provedla několik ukázek činnosti a představila svou techniku. Jednotka dále spolupracovala s Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje a Českou asociací hasičských důstojníků při pořádání soutěže pro jednotky SDH obcí RALLYE HAMRY.

Pro prověření svých znalostí a dovedností se jednotka zúčastnila soutěže RADSLAVSKÁ PŘILBA, kde bylo připraveno několik disciplín připomínajících různé druhy zásahů.

Jednotka hledá neustále další zdroje financování. V roce 2015 jednotka požádala o příspěvek z dotačního programu státního podniku Lesy ČR na nákup materiálu pro zdolávání lesních požárů. Žádosti nebylo vyhověno. Úspěšná byla žádost o dotaci od Olomouckého kraje. Obec získala dotaci ve výši 11 500 Kč na nákup dvou kusů tlakových lahví pro dýchací přístroje Dräger a elektrického kalového čerpadla. Od Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje jednotka získala bezúplatným převodem 4ks dýchacích přístrojů Saturn. Na základě návrhu jednotky podala obec na HZS Olomouckého kraje návrh na změnu kategorie jednotky Bělkovice-Lašťany z JPO V do JPO III. Změna kategorie by pozitivně ovlivnila možnosti udržení akceschopnosti jednotky do budoucna.

V roce 2015 byl jednotce odebrán část prostor hasičské zbrojnice. Tyto prostory jsou dnes využívány jako šatna školy. Během roku probíhalo jednání s obcí o náhradě těchto prostor. Probíhalo také jednání o odkupu stodoly v sousedství bývalé restaurace Parlament. Pro obec jednotka připravovala podklady týkající se stavebních úprav potřebných pro

přebudování stodoly na hasičskou zbrojnici. Nakonec se obec nedohodla s majitelem na ceně. V prosinci byl podán obci návrh na prodej novostavby domu s autodílnou na cestě z Laštan na státní cestu I/46. Majitel uváděl, že objekt by bylo možné využít jako hasičskou zbrojnici. Zastupitelstvo obce odpovědělo, že za nabízenou cenu nemá o objekt zájem. Stávající prostory hasičské zbrojnice jsou nevyhovující a stísněné. Problematické je především umístění DA mimo garáž a výjezd do nepřehledné části frekventované komunikace. Současné využívání jedné místnosti jako učebny i šatny rovněž není vhodné.

Obec Bělkovice-Lašťany pořídila v roce 2015 svým hasičům nový dopravní automobil. Starosta obce Ing. Tomáš Němčic slavnostně předal jednotce nové vozidlo v sobotu 9. května 2015. Automobil pokřtil šampaňským hejtman Olomouckého kraje Ing. Jiří Rozbořil. Slavnostního předání se rovněž zúčastnili ředitel HZS Olomouckého kraje plk. Ing. Karel Kolářík, starostka krajského sdružení hasičů Vlasta Švubová a ředitel MAS Šternbersko Ing. Pavel Horák.

Slavnostní předání se uskutečnilo před hasičskou zbrojnicí za účasti hasičů z okolních obcí. Pro hosty byla připravena ukázka mobilní požární techniky sborů dobrovolných hasičů z Bohuňovic, Dolan a Štarnova, ukázka štafety požárních dvojic mladých hasičů a ukázka zásahu u dopravní nehody. Tu provedli místní hasiči spolu s kolegy ze stanice Šternberk. Pro děti byly připraveny soutěže s hasičskou tematikou.

Soutěž na dodání nového dopravního automobilu vyhrála firma IVACAR Ivančice. Vysoutěžená cena vozidla byla 1 450 000 Kč. Na pořízení obci přispěl Olomoucký kraj a SHČMS – SDH Bělkovice – Lašťany.



Vozidlo je postaveno na podvozku IVECO NEW DAILY o celkové hmotnosti 5,2 tuny. O pohon zadní nápravy se stará motor o výkonu 170 koní. Vozidlo je vybaveno uzávěrkou diferenciálu a všemi elektronickými asistenty.

Vnitřní prostor je určen pro přepravu 9 osob, přičemž střední řadu sedadel lze vyjmout, případně při stání vozidla otočit proti směru jízdy. Při otočených sedadlech je posádce k dispozici stolek. V zadní části nástavby je většina požárního příslušenství uložena na čtyřech plnovýsuvěch firmy Chamberlain. Ve vozidle je uložena PS 12, motorové kalové čerpadlo, elektrocentrála, motorová řetězová pila, 2 dýchací přístroje Saturn, 3 hasicí přístroje a další příslušenství. Nové vozidlo ve výbavě jednotky nahradilo DA – Avia Furgon, který se přesunul do obce Bojiště na Vysočině.

Další vozidlo jednotky, cisternová automobilová stříkačka CAS 25 –Š706 RTHP r.v. 1981 je udržována v akceschopném stavu pouze díky stále většímu úsilí členů jednotky. Vozidlo je plně funkční, ale dnes již morálně značně zastaralé. Problematická z pohledu bezpečnosti je především kombinace vzduchového posilovače řízení a jednookruhových brzd. Koncem roku 2015 provedla jednotka vlastními silami výměnu požárního čerpadla vozidla. Z větších oprav byla provedena výměna zteřelých hadic vzduchového rozvodu vozidla, oprava navijáku, výměna palivového čerpadla. V dalších letech bude nutné připravit náhradu cisterny modernějším vozidlem.

Ing. Marek Sobek
Velitel
Jednotka SDH Bělkovice-Lašťany

Příloha č. 1 Přehled zásahů v roce 2015

ZÁSAHY JSDHO BĚLKOVICE-LAŠTANY 2015

Typ	Podtyp	Popis typu	Ohlášení	Ukončení
TECHNICKÁ POMOC	ODSTRANOVÁNÍ PŘEKÁŽEK	spadlý strom přes silnici	11.1.2015 0:58	11.1.2015 2:06
TECHNICKÁ POMOC	ODSTRANOVÁNÍ PŘEKÁŽEK	strom přes cestu	11.1.2015 1:25	11.1.2015 2:06
POŽÁR	KONTEJNER	Požár odpadu v kontejneru	15.1.2015 21:00	15.1.2015 21:36
POŽÁR	NÍZKÉ BUDOVY	Požár konířny, doutnající deska	25.2.2015 20:00	26.2.2015 3:48
TECHNICKÁ POMOC	ODSTRANĚNÍ NEBEZPEČNÝCH STAVŮ	OSTRANĚNÍ SPADLÝCH STROMŮ PŘES SILNICI	18.3.2015 7:36	18.3.2015 8:08
TECHNICKÁ POMOC	ODSTRANOVÁNÍ PŘEKÁŽEK	odstraňování stromů z komunikace	30.3.2015 12:42	30.3.2015 21:33
TECHNICKÁ POMOC	ODSTRANOVÁNÍ PŘEKÁŽEK	OSTRANĚNÍ SPADLÝCH STROMŮ PŘES SILNICI	6.6.2015 16:17	6.6.2015 18:06
POŽÁR	LESNÍ POROST	Požár hrabanky a větví	11.6.2015 8:44	11.6.2015 10:53
TECHNICKÁ POMOC	LIKVIDACE OBTÍŽNÉHO HMYZU	odstranění včelího roje	17.6.2015 18:07	17.6.2015 19:02
TECHNICKÁ POMOC	ODSTRANOVÁNÍ PŘEKÁŽEK	strom přes cestu	13.7.2015 5:52	13.7.2015 6:43
ZÁCHRANA OSOB A ZVÍŘAT	Z VÝŠKY	papoušek na stromě	19.7.2015 20:40	19.7.2015 22:15
TECHNICKÁ POMOC	LIKVIDACE OBTÍŽNÉHO HMYZU	sršňí hnízdo u okna RD	4.8.2015 19:36	4.8.2015 21:46
PLANÝ POPLACH	PLANÝ POPLACH	otevření uzavřených prostor	9.8.2015 15:39	9.8.2015 16:28
TECHNICKÁ POMOC	ODSTRANOVÁNÍ PŘEKÁŽEK	strom přes cyklostezku	10.8.2015 16:39	10.8.2015 17:13
TECHNICKÁ POMOC	ODSTRANOVÁNÍ PŘEKÁŽEK	větve na komunikaci	10.8.2015 18:23	10.8.2015 18:52
TECHNICKÁ POMOC	LIKVIDACE OBTÍŽNÉHO HMYZU	sršňí hnízdo na RD	15.8.2015 8:17	15.8.2015 9:35
TECHNICKÁ POMOC	LIKVIDACE OBTÍŽNÉHO HMYZU	sršňí hnízdo na RD	15.8.2015 9:35	15.8.2015 9:50
DOPRAVNÍ NEHODA	ÚKLID VOZOVKY	střet motocyklisty a osobního auta	26.8.2015 15:43	26.8.2015 16:25
TECHNICKÁ POMOC	LIKVIDACE OBTÍŽNÉHO HMYZU	vosí hnízda v základní škole	4.9.2015 18:10	4.9.2015 19:58
TECHNICKÁ POMOC	LIKVIDACE OBTÍŽNÉHO HMYZU	Likvidace obtížného hmyzu	16.9.2015 17:56	16.9.2015 18:42
PLANÝ POPLACH	PLANÝ POPLACH	Pálení na soukromém pozemku	27.10.2015 19:55	27.10.2015 20:41
POŽÁR	NÍZKÉ BUDOVY	Požár střechy mlýna na dřevitou moučku	2.11.2015 13:00	2.11.2015 17:25

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obec Bělkovice - Lašťany

se sídlem: Bělkovice-Lašťany č.p. 139, 783 16 Dolany

zastoupená: Ing. Tomáš Němčic – starosta obce

IČ: 00298654

DIČ: CZ00298654

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Němčic – starosta obce

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1801715369 kód banky: 0800

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

Společnost: **DRAPLSTAV GROUP s.r.o.**

se sídlem: U Hřiště 413, 768 32 Zborovice

zastoupená: Políček Timoteus, jednatel

IČ: 01492853

DIČ: CZ01492853

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Políček Timoteus

- ve věcech technických: Ing. Polák Břetislav, Drapl Marek

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 257548231/0300

tel. 737 38 23 34

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva").

1.3. Je-li dále ve Smlouvě uvedeno, že jedná objednatel, má se za to, že jedná osoba oprávněná jednat za objednatele, která má k tomuto zmocnění či jiné oprávnění.

1.4. Při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování soupisu provedených prací, zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části jsou zmocnění jednat

za objednatele:

- BOZP: pan Karel Kuchař st., NELL PROJEKT s.r.o.
- Technický dozor stavebníka: pan Karel Kuchař st., NELL PROJEKT s.r.o.
-

za zhotovitele: Políček Timoteus

a to vždy každý z nich samostatně, pokud není stanoveno jinak. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku této Smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle

2.1. Název stavby: Autobusové zastávky u bývalého hostince „Parlament“ v Lašťanech

2.2. Adresa stavby: Místem plnění je katastrální území obce Bělkovice-Lašťany

3. Předmět plnění

3.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svou odpovědnost a vlastním jménem a v níže uvedeném termínu provést stavební práce. Práce budou probíhat v souladu s projektovou dokumentací, výkazem výměr, se zadávací dokumentací k veřejné zakázce **"Autobusové zastávky u bývalého hostince „Parlament“ v Lašťanech"**, dále v souladu s nabídkou zhotovitele. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

3.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- c) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- d) demontáž stávajícího zařízení,
- e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- f) prohlášení o shodě,
- g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
- h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- i) zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby
- j) certifikáty od všech použitých materiálů,
- k) doklady potřebné k vydání kolaudačních souhlasů skutečného provedení stavby v listinné podobě ve 3 vyhotoveních,
- l) geodetického zaměření stavby v listinné podobě ve 3 vyhotoveních a 2x v digitální podobě zpracované odpovědným geodetem,
- m) geometrický plán pro zaměření skutečného stavu zpracovaný odpovědným geodetem.

3.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.

3.5. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že s projektem technicky souhlasí.

3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.

3.7. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno v čl. 6 této Smlouvy.

3.8. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. 3 této Smlouvy prosté vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 10.2 této smlouvy.

4. Sjedenaná doba pro provedení díla

4.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

4.1.1. Zhotovitel zahájí práce do **5 (pěti)** pracovních dnů ode dne doručení výzvy k zahájení prací. Předpokládané zahájení prací bude možné od **dubna 2016**.

4.1.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit veškeré práce nejpozději do **6 týdnů** od protokolárního předání staveniště.

4.2. Plnění předmětu Smlouvy je zahájeno protokolárním předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno bude v souladu s čl. 10 této Smlouvy.

4.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení stavby.

4.4. Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

4.5. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém v této Smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku, pokud písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku, je zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v termínu dokončení.

4.6. Lhůty plnění předmětu Smlouvy se řídí harmonogramem postupu prací předloženým v nabídce zhotovitele, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy a je její nedílnou součástí. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací s týdenní podrobností členění.

4.7. Harmonogram bude průběžně aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami této Smlouvy. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a vždy předem projednána s objednatelem, a to nejpozději do termínu zahájení prací.

5. Věci určené k provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště doklad prokazující povolení stavby, veškeré potřebné doklady podle podmínek souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňujících převzetí díla

5.2. Objednatel po uzavření této Smlouvy předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu doklady, uvedené v článku 11.2 Všeobecných obchodních podmínek (dále jen "VOP"), které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

5.3. Objednatel má ke zhotovované věci vlastnické právo, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla.

6. Cena za dílo

6.1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 3 této Smlouvy činí:

Cena bez DPH **1.393.057,- Kč,**

Výše DPH (21%) **292.542,- Kč,**

Cena včetně DPH **1.685.599,- Kč.**

6.2. Dohodnutá cena bez DPH je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek objednatele. Nabídkový položkový rozpočet stavby (ocenění výkazu výměr) ze zadávacího řízení (dále jen "nabídkový rozpočet stavby") tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

6.3. Dohodnutá cena bez DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH").

6.4. V dohodnuté ceně bez DPH jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v odst. 3.3. a 3.4. této Smlouvy.

6.5. Dohodnutá cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména pak v případě:

a) dojde-li po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla ke změnám sazeb DPH,

b) pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb realizována. K tomu budou postupovat podle VOP.

Výše uvedené však neplatí v případě, kdy požadované stavební práce byly obsaženy v zadávací dokumentaci, uchazeč si neověřil soulad výkazu výměr, a přestože s ohledem na své odbornosti a znalosti mohl tyto práce předvídat, tyto nezahrnul do své nabídky. Povětrnostní vlivy nejsou důvodem k navýšení ceny.

6.6. Má-li z důvodů uvedených v odst. 6.5. dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno podle článku 5 a článku 13 VOP. Pro ocenění prací nebo dodávek nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen. Realizaci prací nebo dodávek nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden ve stavebním deníku s výkazem výměr nebo na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.

6.7. Pokud dojde k realizaci případů uvedených v odst. 6.6. této Smlouvy, musí být dohoda ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřena písemně, a to samostatným vzestupně číslovaným dodatkem ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací.

7. Platební podmínky

7.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat měsíční platby, a to na základě zhotovitelem předložených faktur. Objednatel požaduje vystavení 2 vyhotovení faktur., každé s platností originálu. Nedílnou přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli vždy nejpozději 5 (pět) dní před vystavením faktury soupis provedených prací včetně jejich ocenění v počtu 2 (dvou) originálů, který bude obsahovat zejména

- označení Soupis provedených prací v období od - do,
- název, sídlo a IČ zhotovitele,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
- název, sídlo a IČ objednatele,
- datum vystavení,
- předmět a název díla, číslo Smlouvy,
- soupis provedených prací s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle nabídkového rozpočtu stavby,
- cenu bez DPH částí díla odpovídající soupisu provedených prací,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací a jeho potvrzení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být tento soupis provedených prací. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena.

7.2. Nedoje-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

7.3. Podkladem pro poskytnutí jakýchkoliv plateb podle této Smlouvy je faktura, kterou vyhotoví zhotovitel. Faktura musí obsahovat zejména:

- označení Faktura,
- číslo dokladu,
- název, sídlo a IČ zhotovitele,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
- název, sídlo a IČ objednatele,
- datum vystavení, datum odeslání a datum splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- předmět a název díla, číslo Smlouvy,
- soupis provedených prací s náležitostmi dle odst. 7.1. této Smlouvy odsouhlasený objednatelem,
- cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací a dodávek,
- náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH,
- soupis dosud poskytnutých plateb, které se vztahují k dílu,
- částku k úhradě,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

V případě, že stavba je financována z dotace, musí být na faktuře kromě všech výše uvedených náležitostí též jednoznačně uveden název a číslo projektu a konstatování o financování projektu z dotačního titulu.

7.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, které byly vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, bude vystavena samostatná faktura s tím, že tato faktura musí kromě všech náležitostí uvedených v odst. 7.4 této Smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.5. Pokud zhotovitel, který je plátcem DPH, provádí stavební nebo montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA") na majetku, který je buď jen částečně objednatelem používán k ekonomické činnosti, je nutné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad - fakturu s náležitostmi dle §92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu - faktuře text:

"Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit. Sazba DPH je 21 %."

7.6. Skutečnost, zda objekt, na kterém jsou zhotovitelem prováděny stavební nebo montážní práce, je objednatelem používán k ekonomické činnosti, je povinen objednatel oznámit zhotoviteli písemně před zahájením stavebních prací.

7.7. Pokud objednatel neoznámí skutečnost uvedenou v odst. 7.6 této Smlouvy, pak platí, že objekt, na kterém jsou prováděny stavební a montážní práce, není objednatelem používán k ekonomické činnosti a pro tuto dodávku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

7.8. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do **30 dnů** od doručení faktury objednateli.

7.9. Objednatel může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:

- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
- obsahuje chybné cenové údaje.

Objednatel musí platební doklad vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7.10. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele. V případě prodlení s úhradou je zhotovitel do doby skutečného zaplacení plateb oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v čase plnění. V případě přerušení práce je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady a škody, které mu v této souvislosti vznikly.

7.11. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

7.12. Zhotoviteli bude uhrazena dohodnutá cena díla nejvýše do částky odpovídající **90 %** dohodnuté ceny díla dle odst. 6.1. této Smlouvy. Zbývajících **10 %** dohodnuté ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazena objednatelem zhotoviteli samostatně podle níže uvedených podmínek.

7.13. Část zádržného ve výši **5 %** z dohodnuté ceny díla dle odst. 6.1. této Smlouvy bude uhrazena

objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla, tj. po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 7.14.** Zbývající část zádržného ve výši 5 % z dohodnuté ceny díla dle odst. 6.1 této Smlouvy, která slouží jako záruka za řádné plnění záručních podmínek, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel předloží objednateli finanční záruku, která bude splňovat podmínky uvedené dále.
- 7.15.** Zhotovitel se zavazuje zajistit ve prospěch objednatele vystavení finanční záruky k zajištění peněžitých nároků objednatele za zhotovitelem vyplývajících z této Smlouvy (zejména nároky na zaplacení smluvní pokuty, náhradu škody, nároky vzniklé z odpovědnosti za vady díla, slevu z ceny díla atd.). Pod pojmem finanční záruka se pro účely této Smlouvy rozumí bankovní záruka vystavená ve prospěch objednatele jako oprávněného bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozd. předpisů (dále jen "banky") nebo finanční záruka vystavená ve smyslu zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozd. předpisů pojišťovnou, které bylo Českou národní bankou uděleno povolení k pojišťovací činnosti (dále jen „pojišťovna“). Jiná finanční záruka nebude akceptována.
- 7.16.** Vystavení finanční nebo bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů od protokolárního předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků originálem záruční listiny vystavené ve prospěch objednatele jako oprávněného. Finanční záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka nebo pojišťovna se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
- 7.17.** Finanční záruka musí splňovat tyto podmínky:
- výše plnění dle finanční záruky je minimálně ve výši 5 % z dohodnuté ceny díla dle odst. 6.1. této Smlouvy,
 - finanční záruka bude platná po dobu nejméně o 30 dnů delší, než je předpokládané trvání 60 měsíční záruční doby ve Smlouvě,
 - plnění z finanční záruky bude objednatel oprávněn požadovat v případě, že zhotovitel nesplní svůj peněžitý závazek, k němuž je podle Smlouvy povinen.
- 7.18.** Před uplatněním plnění z finanční záruky oznámí objednatel, jako oprávněný, písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky nebo pojišťovny, jako povinného.
- 7.19.** V případě, že zhotovitel nedoloží objednateli originál záruční listiny v souladu s odstavci 7.14., 7.15. nebo 7.16. této Smlouvy, dohodly se smluvní strany na tom, že má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jedentisíckorunčeských) za každý i započatý den prodlení.
- 7.20.** Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 30 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem. Pokud zhotovitel nedoplní listinu v této lhůtě, dohodly se smluvní strany na tom, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve 1.000,- Kč (slovy: Jedentisíckorunčeských) za každý i započatý den prodlení. V případě nepředložení nové záruční listiny v uvedené lhůtě je objednatel též oprávněn odstoupit od Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 7.21.** V případě jakékoli změny doby trvání záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby její platnost byla o dva měsíce delší než trvání záruční doby. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající finanční záruky nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny. Pokud tak zhotovitel neučiní, dohodly se smluvní strany, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jedentisíckorunčeských) za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

8. Způsob provádění díla

- 8.1.** Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. OZ, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat

všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

- 8.2.** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník. Podrobná úprava ohledně stavebního deníku je uvedena v čl. 9 VOP, pokud dále není uvedeno jinak.
- 8.3.** Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy do stavebního deníku pracovník vykonávající autorský dozor, orgány státní kontroly popř. jiné státní orgány a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.4.** Technický dozor stavebníka vykonává osoba pověřená zadavatelem. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen v takovém případě povinen postupovat podle odst. 8.2 této Smlouvy. V případě zjištění vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.
- 8.5.** Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.6.** Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve technický dozor stavebníka k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel Technický dozor stavebníka ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatel nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 8.7.** Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd. Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě použití výrobku, konstrukce či materiálu, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, vyzve před jejich objednáním objednatel a vyžádá si jeho souhlas.
- 8.8.** Objednatel a technický dozor stavebníka má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným objednatelům zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelům požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.
- 8.9.** Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.
- 8.10.** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.11.** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.
- 8.12.** K dodržení ustanovení této Smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
- 8.13.** Zhotovitel je povinen veškeré subdodavatele podílející se na realizaci stavby seznámit se všemi

podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých subdodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této Smlouvy na subdodavatele je nepřípustné a je vůči objednateli právně neúčinné.

8.14. V případě, že v průběhu prací dojde ke zjištění případně možných archeologických nálezů, je zhotovitel povinen přerušit práce a informovat o těchto skutečnostech objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese zhotovitel veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

8.15. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým **subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů** vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 4 této smlouvy. V případě změny subdodavatele v průběhu provádění díla musí být tato změna předem odsouhlasena technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je v tomto případě povinen do 10 dnů od nastalé skutečnosti předložit aktualizovaný seznam subdodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.

9. Staveniště

9.1. Staveniště je prostor, určený k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob v termínu uvedeném v bodě 4.1.1 této Smlouvy.

9.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápise se uvedou vzájemné vztahy pro plnění předmětu veřejné zakázky bez překážek jak na straně zhotovitele tak objednatele.

9.3. Zhotovitel si sám po dohodě s objednatелеm zajistí :

- napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod el. energie, vody, kanalizace),
- plochy pro zařízení staveniště včetně ploch mezi deponijních skládek,

Objednatel stanoví:

- podmínky příjezdu ke staveništi.

9.4. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.

9.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

9.6. Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 3 (tří) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

9.7. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") vlastních pracovníků.

10. Předání a převzetí díla

10.1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel písemně zápisem ve stavebním deníku objednatele 5 (pět) pracovních dnů před termínem zahájení převjímacího řízení. K termínu zahájení převjímký předloží zhotovitel písemné doklady dle odst. 10.2 této Smlouvy. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,

- výsledek přejímacího řízení,
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

10.2. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:

- doklady dle podmínek stavebního povolení a projektovou dokumentaci o předepsaných zkouškách podmiňující převzetí, díla
- čtyři tištěná vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jednu digitální verzi na dohodnutém datovém nosiči ve verzi PDF a Dwg,
- geodetické zaměření díla, pokud bude nutné
- písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí,
- fotodokumentaci o průběhu stavebních prací na elektronickém nosiči,
- provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla,
- atesty, prohlášení o shodě,
- doklady jakosti na materiály, používané v průběhu stavby a zabudované do stavby,
- doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
- stavební deník,
- soubor zápisů o dílčích přejímkách, pokud byly uskutečněny.

10.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.

10.4. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.

10.5. Objednatel je povinen i po převzetí stavby umožnit zhotoviteli přístup na stavbu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla.

11. Záruční doba – zodpovědnost za vady

11.1. Odpovědnost za vady díla se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními OZ.

11.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle této Smlouvy, platných právních předpisů, ČSN, dalších norem, TP, TKP a požadovaných standardů.

11.3. Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku na jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

11.4. Zhotovitel nenese záruky za vady materiálů a zařízení dodaných objednatelem a neodpovídá za vady vzniklé objednateli nedodržením pokynů v předaných návodech pro provoz a údržbu zařízení.

11.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 3 (tří) pracovních dnů po jejím obdržení a dohodnout způsob a termín na její odstranění. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace objednatelem zhotoviteli do podepsání zápisu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.

11.6. Odstranění vad v záruční době potvrdí v zápise objednatel zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč tento zápis odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.

11.7. Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného do předmětu díla je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 5 (pěti) dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.

11.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejím zjištění písemnou formou do sídla zhotovitele podle čl. 1 této Smlouvy.

11.9. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 2615 OZ. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této Smlouvy.

12. Smluvní pokuty

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této Smlouvy, tyto smluvní pokuty:
- 12.2.** Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu předání a převzetí díla ve výši **20.000,- Kč** (dvacet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí.
- 12.2.1.** Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši **5.000,- Kč** (pět tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
- 12.2.2.** Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **5.000,- Kč** (pět tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
- 12.2.3.** Smluvní pokuta za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve sjednané lhůtě splatnosti ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.2.4.** Smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s nedodržením termínu vyklizení staveniště dle čl. 9.6 této Smlouvy ve výši **10.000,- Kč** (deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 12.2.5.** Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti schválení změny subdodavatele dle čl. 8.15 této Smlouvy ve výši **5.000,- Kč** (pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý zjištěný případ.
- 12.2.6.** Smluvní pokuta za nedodržení pravidel bezpečnosti práce na pracovišti na které bude opakovaně zhotovitel upozorněn koordinátorem BOZP ve výši **5.000,- Kč** (pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý zjištěný případ.
- 12.3.** Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

13. Odstoupení od Smlouvy

- 13.1.** Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se Smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání. Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení objednatele, může objednatel po 20 (dvaceti) dnech od zaslání oznámení od této Smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu odstoupení a tento dlužný závazek si vzájemně potvrdit.
- 13.2.** Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že
- objednatel opomene vykonat svou povinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvný výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel písemně navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
 - objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí lhůty 1 (jednoho) měsíce od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 13.3.** V případě, že Objednatel nevyzve písemně Zhotovitele k předání staveniště ve lhůtě 12 měsíců od podepsání Smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy v takovém případě nepodléhá žádným sankcím a nevykazuje žádné nároky ani závazky vůči druhé straně.
- 13.4.** Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od Smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na

poslední známou adresu.

14. Jiná ujednání

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 OZ pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech Smlouvy za porušení podstatné:
- prodlení objednatele s povinnostmi dle odst. 4.3 a odst. 5.1 této Smlouvy,
 - prodlení zhotovitele s povinnostmi dle odst. 4.1 této Smlouvy.
- 14.2.** Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 5 (pět) dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této Smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.
- 14.3.** Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto Smlouvu nebo její část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni na základě vzájemného písemného oznámení ukončit Smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. V případě ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli poměrnou část odměny za provedené práce a za položky vyrobené před datem ukončení.
- 14.4.** Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické související s prováděním díla podle této Smlouvy jsou předmětem obchodního tajemství a jsou chráněny podle ust. § 2985 OZ, pokud není v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech uvedeno jinak. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech těchto skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy dozvěděly, a to i poté, kdy provádění díla bylo skončeno, pokud se nedohodnou jinak. Smluvní strany jsou rovněž povinny dbát o nepoškození dobrého obchodního jména druhé strany. Porušení těchto povinností zakládá i závazek k náhradě škody. Ostatní ustanovení OZ o nekalé soutěži tímto ujednáním nejsou dotčena.
- 14.5.** Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.
- 14.6.** Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním Smlouvy zhotovitelem a jeho subdodavateli.
- 14.7.** Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, berou smluvní strany na vědomí, že kdykoli po dobu 10 (deseti) let ode dne předání a převzetí díla jsou povinny spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu Smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související.
- 14.8.** Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost Úřadu pro hospodářskou soutěž nebo zástupců Evropské komise předložit veškeré doklady týkající se této zakázky dle této Smlouvy, a to v době 10 let po termínu předání a převzetí díla objednatel.
- 14.9.** Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, kdy je dílo financováno z grantových či dotačních titulů a v důsledku porušení smluvních povinností na jeho straně by došlo k tomu, že by objednatel byl povinen tyto prostředky vrátit poskytovateli a k vrácení by došlo v přímé souvislosti s porušením jeho smluvní povinnosti, je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu prokazatelně vznikla.
- 14.10.** Zhotovitel se zavazuje, že plnění dílčích částí veřejné zakázky případnými subdodavateli veřejné zakázky bude v souladu s jím předloženými informacemi o subdodavatelích v jeho nabídce. V případě změny subdodavatele, je dodavatel povinen oznámit zadavateli tuto skutečnost před zahájením plnění veřejné zakázky novým subdodavatelem, přičemž pro zahájení plnění částí veřejné zakázky novým subdodavatelem musí být veřejným zadavatelem zhotoviteli udělen písemný souhlas.
- 14.11.** Dále je Zhotovitel povinen Objednateli předložit do 30 dnů od plnění smlouvy seznam subdodavatelů s procentuálním vyjádřením plnění subdodavatele na předmětné zakázce.
- 14.12.** Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den podpisu této Smlouvy předložit objednateli kopii pojistné smlouvy s minimálním limitem plnění z případné škodní události v plné výši nabídkové ceny zakázky.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1.** Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy podle ní vzniklé OZ. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném vyřešení sporu, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a

místně příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů. Strany mohou na základě zvláštního písemného ujednání dohodnout případné vyřešení sporů v rozhodčím řízení.

15.2. Věci touto Smlouvou neupravené se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

15.3. Pokud Smlouva obsahuje odlišná ustanovení od Všeobecných obchodních podmínek, platí ustanovení Smlouvy.

15.4. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.

15.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele Obce Bělkovice-Lašťany v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

15.6. Smlouva je vypracována ve **třech** stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží **dvě** podepsaná vyhotovení a zhotovitel obdrží **jedno** podepsané vyhotovení.

15.7. Smlouva byla schválena radou obce dne 30.3.2016 usnesením č. 7/2016.

15.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet stavby (viz odst. 6.2.).

Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky (viz Příloha č. 4.2 zadávací dokumentace)

Příloha č. 3 - Harmonogram stavby (viz odst. 4.6.)

Příloha č. 4 - Seznam subdodavatelů

V Bělkovicích-Lašťanech dne
Objednatel:

V dne
Zhotovitel:

.....
Ing. Tomáš Němčic
starosta obce

.....
Timoteius Políček
DRAPLSTAV GROUP s.r.o.

poř.č.	číslo	popis položky	m.j.	množství	jedn.cena	cena	jedn.hmot.	hmotnost
Strana č.:	2						Strana č.:	2

str.2 REKAPITULACE :

II Jednotkové ceny prací dle Seznamu směrných cen a sazeb
přímých nákladů stavebních prací zpracovaných ÚRS Praha
cenová úroveň - 2015

☺ Jednotkové ceny materiálů podle cen výrobců resp. cen obvyklých

str.3	-	Specifikace materiálů celkem	Kč	278 561,00	0,00000
str.4	C 800-1	Zemní práce - celkem	Kč	113 008,00	0,00000
str.5	C 822-1	Podkladní kce, kryty a doplňující kce celkem	Kč	586 623,00	0,00000
str.6	C 822-1	Bourací práce a doplňující kce celkem	Kč	290 965,00	0,00000
str.7	-	Práce oceněné odborným odhadem + Povrchové úpravy	Kč	123 900,00	0,00000

1 393 057,00

Bělkovice – Lašřany – autobusové zastávky
BUS 3 + BUS 4 -
Rekapitulace CELKEM :
poř.č. číslo popis položky m.j. množství jedn.cena cena - Kč
Strana č.:

0,00000tun
jedn.hmot. hmotnost
3
Strana č.:

Specifikace materiálů :

předběžný odhad cen									
1	Slitíní obrubník betonový BO 15/25 - 1000/250/150 - C35/45 154,5*1,01	m'	156,0	85,00	13 260,00	0,08100			
2	Slitíní obrubník betonový HK - GSB - 1000/330/400 - C35/45 k zastávkám a nástupišťům MHD - celkem všech typů obrubníků Chodníkový obrubník beton. BO 10/25 - 1000/250/100 - C35/45 65,2*1,01	m'	32,0 65,9	2 200,00 65,00	70 400,00 4 283,50	0,17000 0,05600			
4	Betonová přídlažba BP 25/10 - 500/250/100 - C50/60 - šedá 144,6*1,01	m'	146,0	65,00	9 490,00	0,05600			
5	Bet. zámková dlažba tl. 60mm - chodník, barva šedá 242,6*1,05	m ²	254,7	155,00	39 478,50	0,12818			
6	Bet. zámková dlažba tl. 60mm - nástupní hrana, barva červená 12,6*1,05	m ²	13,2	215,00	2 838,00	0,17255			
7	Bet. zámková dl. typ reliéfní "slepecká" tl. 60mm, barva šedá 21,4*1,05	m ²	22,5	275,00	6 187,50	0,12818			
8	Bet. zámková dl. typ reliéfní "slepecká" tl. 60mm, barva červená signální pás k nástupní hraně zastávky, š. 0,80m, dl. 1,5m Nákup a doprava žulových kostek drobných na plochy zálivů zast. + dvoj a jednořádky, (130,7+57,9*0,25+33,8*0,12)/4,5*1,05 Dtto., ale na plochy sjezdů na parcely, 14,6/4,5*1,05	m ² t t	2,9 34,821 3,407	275,00 2 150,00 2 150,00	797,50 74 865,15 7 325,05	0,12818 1,00000 1,00000			
10	Betonové prefabrikáty uliční vpusti - komplet + litňová mříž (typ mříže podle specifikace v TZ)	ks	3,0			0,03000			
12	Chráničky podzemních vedení typu AROT - trubka dělená Travní směs - 2500g/100m2 (160)*2,5/100*1,1	m' kg	7,0 4,4	150,00 95,00	1 050,00 418,00	0,00200 0,00100			
13	Nákup a doprava ornice na ozeleněné plochy Položka bude uplatněna ve skutečném množství	m ³	16,0	100,00	1 600,00	0,00000			
14	Výztužná síť KARI - 8,0/8,0 - 100/100 - 6000/2400 (130,6+(35+32)*0,3+40*0,25)*1,1	m ²	176,8	10,00	1 768,00	0,00790			
16	Svislé dopravní značení - 8 značek + 2 označnický zastávek	ks	10,0	1 000,00	10 000,00	0,00000			
17	Sloupky pro svislé dopravní značení	ks	8,0	600,00	4 800,00	0,00000			
18	Přechodné dopravní značení	komplet	1,0	15 000,00	15 000,00	0,00000			
19	Zaměření skutečného provedení stavby + geom. plán	komplet	1,0	15 000,00	15 000,00	0,00000			

Strana č.: 4

Strana č.:

4

C 800-1 Zemní práce

120 00-1101	Přípiatek k cenám vykopávek za zřízení vykopávek	m ³	99,6	100,00	9 960,00	0,00000	
120 90-1121	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách	m ³	2,0	3 800,00	7 600,00	0,00000	
z betonu proslého neprokládaného - předběžný odhad							

Rozpočty

Kč		113 007,90
m.j.	množství	jedn.cena
		cena

0,00000
jedn.hmot. hmotnost
Strana č.: **5**

504 75-2114	Podklad z vibrovaného štekru s rozprostřením, vltčením a zhutněním, tl. 180 mm - stání autobusu	m ²	246,8	105,00	25 914,00
504 76-2111	Podklad z vibrovaného štekru s rozprostřením, vltčením a zhutněním, tl. 200 mm - plochy pod napojením na asfalt a předláždění	m ²	511,7	115,00	58 845,50
504 86-1111	Podklad ze štekrotů s rozprostřením, vltčením a zhutněním, min tl. 200 mm - stání autobusu + ohradník	m ²	637,9	105,00	66 979,50
505 15-5111	Asfaltový beton podkladní ACP 16 (OKS), š. do 3m, po				

0,43878
0,48574
0,37800

565 15-5121	zhuštění tl. 70 mm Asfaltový beton podkladní ACP 16 (OKS), š. přes 3m, po zhuštění tl. 70 mm	m ²	48,6	315,00	15 309,00	0,18463
567 12-4121	Podklad z podkladového betonu C20/25 tl. 160 mm	m ²	412,3	315,00	129 874,50	0,18453
		m ²	160,7	315,00	50 620,50	0,40026

C 822-1

Kryty

573 21-1111	Posťik živický spojovací bez posypu kamenivem z asfaltu silničního v množství do 0,70 kg/m ²	m ²	460,9	15,00	6 913,50	0,00061
577 14-4211	Asfaltový beton vrstva obrusná, tř. II, š. do 3m tř. II po zhuštění tl. 50 mm	m ²	48,6	265,00	12 879,00	0,12966
577 14-4221	Asfaltový beton vrstva obrusná, tř. II, š. přes 3m tř. II po zhuštění tl. 50 mm	m ²	412,3	265,00	109 259,50	0,12966
591 24-1111	Kladení dlažby z kostek drobných do lože z cem. malty, betonu tl. 40mm, dlažba úhlopříčná, vyspávování cementovou maltou autobusové zastávky + sjezdy	m ²	145,2	450,00	65 340,00	0,18536

596 21-1120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší s provedením lože po zhuštění tl. 40 mm, s vyplněním spár, s dvojnásobným z betonových zámkových dlaždic tl. 60mm, sk. B do 50	m ²	279,3	160,00	44 688,00	0,08425
-------------	--	----------------	-------	--------	-----------	---------

C 822-1	Podkladní kce, kryty a doplňující kce celkem	Kč	množství	jedn.cena	cena	586 623,00	0,00000
poř.č.	číslo	m.j.					jedn.hmot.
	Strana č.: 6						6

Strana č.:

6

C 822-1

Doplňující konstrukce a bourací práce

914 11-1111	Montáž svíslé dopravní značky základní velikosti do 1m ² objímkami na sloupky	ks	10,0	500,00	5 000,00	0,00070
914 11-1112	Montáž sloupku dopravní značky délky do 3,5m do hlínkové patky	ks	8,0	200,00	1 600,00	0,11241
915 49-1211	Osazení vodícího proužku z betonových přeřta desek 500/250/100mm do lože z cementové malty tl. 20mm s podkladem z betonu prostého tl. 100mm, se zatřením spár cementovou maltou, šířky 250 mm	m	144,6	65,00	9 399,00	0,08088
916 11-1122	Osazení jednořádku z dlažebních kostek drobných do lože z betonu bez boční opěry	m	57,9	80,00	4 632,00	0,07194
916 11-1123	Díto., ale s boční opěrou	m	91,7	120,00	11 004,00	0,08978
916 13-1213	Osazení silničního obrubníku betonového, se zřízením lože z betonu prostého tl. 100 mm, stojatého s boční opěrou	m	186,5	180,00	33 570,00	0,15540
916 23-1213	Osazení chodníkového obrubníku betonového, se zřízením lože z betonu prostého tl. 100 mm, stojatého s boční opěrou	m	65,2	150,00	9 780,00	0,12950

Rozpočty

998 22-3011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytém dlaždičným	t	1 029,7	30,00	30 891,00	0,00000
0,26 113 10-6121	Rozebrání dlažeb chodníků s naložením na dopr. prostř. z betonových dlaždic, desek, tvarovek	m ²	135,0	10,00	1 350,00	0,00000
0,26 113 10-6123	Rozebrání dlažeb chodníků s naložením na dopr. prostř. ze zámkové dlažby	m ²	13,0	10,00	130,00	0,00000
0,32 113 10-6161	Rozebrání dlažeb vozovek kostek drobných, skládka do 3m	m ²	12,6	10,00	126,00	0,00000
0,24 113 10-7122	Odstanění podkladů do 200mm s naložením na dopr. prostř. v ploše jednolitě do 50m ² , z kameniva drceného	m ²	150,0	40,00	6 150,00	0,00000
0,13 113 15-4123	Odstanění krytu frézováním ploch do 500m ² , tl. 50mm	m ²	860,0	45,00	38 700,00	0,00005
0,26 113 15-4124	Odstanění krytu frézováním ploch do 500m ² , tl. 100mm	m ²	860,0	65,00	55 900,00	0,00009
0,29 113 20-1111	Vytrhání obrub, s vybouráním lože s naložením, silničních ležatých	m	10,0	20,00	200,00	0,00000
0,21 113 20-2111	Vytrhání obrub, s vybouráním lože s naložením, z krajníků stojatých	m	85,0	20,00	1 700,00	0,00000
919 73-5112	Řezání stávajícího živého krytu hloubky přes 50 do 100mm	m	69,0	50,00	3 450,00	0,00000
0 966 00-6211	Ostranění svislých dopravních značek	ks	4,0	100,00	400,00	0,00000
997 22-1571	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení a se složením do 1km	t	427,7	45,00	19 246,50	0,00000
997 22-1579	Vodorovná doprava vybouraných hmot příplatek za každých dalších i započatých 1km - 9x = 10km	t	3849,0	10,00	38 490,00	0,00000
997 22-1612	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot	t	427,7	45,00	19 246,50	0,00000

C 822-1	Bourací práce a doplňující kee celkem	Kč	množství	jedn.cena	cena	290 965,00	0,00000
poř.č.	číslu	m.j.					jedn.hmot. hmotnost
Strana č.: 7							7

Práce oceněné odborným odhadem

1	Úprava vstupu pro shoz sudů do sklepa restaurace včetně rámu a poklopu	komplet	1,0	5 000,00	5 000,00	0,00000
2	Uzavírací šachtový poklop s protiskluzovým povrchem, žebrový plech s centrálním zámkem a pantem, pozinkovaný poklop i rám. Obetonování rámu zřízení uličních vpustí s litinovým rámečkem a mříží - komplet zřízení nových vpustí nebo rozebrání stávajících vpustí a jejich opětovné provedení z nových prvků do nové výšky (uliční vpust - UV 3 a 5 - klasická, UV 4 - s bočním vtokem)	ks	3,0	8 500,00	25 500,00	0,00200
3	PVC KG potrubí k UV - DN 150mm	m'	12,7	200,00	2 540,00	0,00000
4	Výsadba zeleně - keře - příprava + ošetření - komplet	ks	100,0	50,00	5 000,00	0,00000

Rozpočty

spiraea bumalda = nízký tavolník - 2ks na 1m2

Mobiliář - podle výběru investora

5	lavičku kovovou s dřevěným sezením	ks	2,0	6 500,00	13 000,00	0,00000
6	koš odpadkový s možností odhození zbytku cigaret pro kuřáky a k jedné ze zastávek také stojany na kola	ks	2,0	6 500,00	13 000,00	0,00000
7	informační tabule v kovovém rámu jednoduchého provedení 7 o rozměrech cca 100x50cm	ks	2,0	2 500,00	5 000,00	0,00000
8	Přeložky podzemního vedení Telefonica O2	komplet	1,0	25 000,00	25 000,00	0,00000
9	protlak pod silnicí III/4437 pro přípojku od UV 3 – 10,5m	komplet	1,0	25 000,00	25 000,00	0,00000
10	Dodání a osazení všesměrových retroreflexních ok	ks	3,0	500,00	1 500,00	0,00000

C 823-1 Povrchové úpravy terénu

180 40-1212	Založení travníku lučního výševem na svahu do 1 : 2	m ²	160,0	15,00	2 400,00	0,00000
185 80-3112	Ošetření travníku na svahu do 1 : 2	m ²	320,0	3,00	960,00	0,00000

Práce oceněné odborným odhadem + Povrchové úpravy Kč

123 900,00

0,00000

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Povinnosti zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

- 1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

- 1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

- 2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

- 3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.1.2. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatелеm Zhotoviteli.
- 3.1.3. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:
 - 3.1.3.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí Staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správě, Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.
 - 3.1.3.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 3.1.3.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.1.3.4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel) v místech dotčených stavbou,
 - 3.1.3.5. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.1.3.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

- 3.1.3.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 3.1.3.8. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.3.9. zabezpečení řádné likvidace odpadů vzniklých na stavbě (zejména vykopaná zemina, vybourané hmoty a stavební suť) dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
- 3.1.3.10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.3.11. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- 3.1.3.12. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení

- 4.1.1 Zhotovitel zahájí práce do 5 (pěti) dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
- 4.1.2 Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 4.3.1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stranami dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 5.1.3. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.2. Doklady určující cenu

- 5.2.1. Je-li cena díla doložena Položkovými rozpočty, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

- 5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 5.3. Podmínky pro změnu ceny
- 5.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 5.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli.
- 5.4. Způsob sjednání změny ceny
- 5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel.
- 5.4.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- 5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
- 5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení formou Změnových listů, které budou číslovány.
- 5.5.2. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.5.3. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5 dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel

je povinen se k tomuto položkovému soupisu vyjádřit. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být položkový soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 6.2.3.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

6.3. Platby za vícepráce

- 6.3.1.** Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.3.2.** Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.4. Termín splnění platební povinnosti Objednatele

- 6.4.1.** Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 7.1.1.** Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (dvacet tisíc) za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta vyšší.
- 7.1.2.** Prodlení Zhotovitele proti termínu dokončení díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7.2. Prodlení s úhradou ceny

- 7.2.1.** Pro případ pozdní úhrady faktur ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných právních předpisů.

7.3. Způsob vyúčtování sankcí

- 7.3.1.** Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 7.3.2.** Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.3.3.** Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinná písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 7.3.4.** Sankci lze uplatnit nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí Staveniště

- 8.1.1.** Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději do 20 dnů po uzavření smlouvy o dílo pokud se strany nedohodnou jinak. Termín zhotovitele pro předání díla se prodlouží o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.

- 8.1.2.** O předání a převzetí Staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 8.2.** Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí
- 8.2.1.** Zhotovitel je povinen zajistit v rámci ceny vytýčení stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.2.** Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
- 8.2.3.** Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 8.2.4.** Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu včetně případných škod, pokut apod.
- 8.3.** Zabezpečení a vyklizení staveniště
- 8.3.1.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště a zařízení staveniště zejména s ohledem na bezpečnost práce, okolní provoz a životní prostředí.
- 8.3.2.** Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 10-ti dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.2.** Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3.** Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.4.** První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5.** Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

9.2. Obsah stavebního deníku

- 9.2.1.** Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
- b) časovém postupu prací,
- c) kontrole jakosti provedených prací,
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,

- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla,
 - g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).
- 9.2.2.** Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.2.3.** Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.2.4.** V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 9.3.** Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
- 9.3.1.** Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci Objednatele,
 - b) oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - c) zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
 - d) zástupci orgánů státní památkové péče.
- 9.3.2.** Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila
- 9.4.** Kontrolní dny
- 9.4.1.** Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně, nebude-li s pohledem na průběh stavby dohodnuto jinak.
- 9.4.2.** Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele a zástupci Zhotovitele.
- 9.4.3.** Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.4.4.** Technický dozor investora pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 9.4.5.** Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Použité materiály a výrobky

- 10.1.1.** Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 10.1.2.** Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.2. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 10.2.1.** Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

10.3. Kontrola provádění prací

- 10.3.1.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 10.3.2.** Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.3.3.** Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.4. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 10.4.1.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli doložit.

10.5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 10.5.1.** Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.5.2.** Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.5.3.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

11. Subdodavatelé

11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 11.1.1.** Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.1.2.** Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 11.1.3.** Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou smlouvy o dílo. V případě změny subdodavatele v průběhu provádění díla musí být tato změna předem odsouhlasena technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je v tomto případě povinen do 10 dnů od nastalé skutečnosti předložit aktualizovaný seznam subdodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.

11.2. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

11.2.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) Čtyři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla,
- b) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- c) Zápisy a výsledky předepsaných měření,
- d) Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- e) Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- f) Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- g) Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.
- h) Fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby.
- i) certifikáty od všech použitých materiálů,
- j) doklady potřebné k vydání kolaudačních souhlasů skutečného provedení stavby v listinné podobě ve 4 vyhotoveních,
- k) geodetického zaměření stavby v listinné podobě ve 4 vyhotoveních a 1x v digitální podobě zpracované odpovědným geodetem,
- l) geometrický plán pro zaměření skutečného stavu zpracovaný odpovědným geodetem.

12. Záruka za jakost díla

12.1. Odpovědnost za vady díla

12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

12.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla po jeho předání Objednateli, jestliže tyto vady byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

12.2. Délka záruční doby

12.2.1. Požadovaná minimální doba záruky je stanovena v délce dle Smlouvy o dílo od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

12.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

12.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.3. Způsob uplatnění reklamace

12.3.1. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13. Změna smlouvy

13.1. Forma změny smlouvy

HARMONOGRAM

