

Zadavatel : Obec Bělkovice - Lašťany
Sídlo: 783 16 Dolany u Olomouce, Bělkovice – Lašťany 139
IČ: 0298654
Akce : “Energeticky úsporná opatření na objektu mateřské školy Bělkovice – Lašťany č.p.194“

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č.5

Dotaz:

v dodatečných informací č. 2 nám bylo zodpovězeno:

Dotaz

Bod 5 Armovací tmel použitý na soklovou část a cca 2 metry nad úrovní terénu

Co znamená speciální soklové izolační desky, které nemusí být použity v soklové části při použití této technologie?

Odpověď:

Soklové desky jsou standardním materiálem běžně používaným pro zateplení spodní části zdiva u soklu. Desky jsou pevnější, více mechanicky odolné. Tyto desky nebudou osazeny pod terén. Nejsou nutné - lze je nahradit jiným vhodným materiálem s příslušnou povrchovou úpravou.

Dotaz č. 1

Z odpovědi vyplývá, že „speciální“ soklové desky jsou tedy standardní desky pro zateplení spodní části zdiva u soklu – např. XPS.

V odpovědi píšete, že nebudou osazeny pod terén a nejsou nutné - lze je nahradit jiným vhodným materiálem s příslušnou povrchovou úpravou. Přitom dle PD je navrženo zateplení soklu z XPS a položkový rozpočet obsahuje položku č. 28 – KZS stěn polystyrenu XPS tl. 160.

Může tedy uchazeč ocenit, co chce a nedodržovat projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr – to znamená nabídnout variantní řešení, nebo se má držet PD a VV?

Odpověď

Nelze použít variantní řešení - je nutno dodržet projektovou dokumentaci a výkaz výměr. Nutno je dodržet projektovou dokumentaci a rozpočet

Dotaz

Ve vaší odpovědi píšete: *u standardních disperzních tmelů může být realizace díky povětrnostním vlivům negativně ovlivněna nepřízní počasí.* Tato věta nám nedává smysl – prosím o úpravu věty, co tím zadavatel chtěl říci.

Odpověď:

Odpověď - v PD navržené tmely jsou dvousložkové a jejich vytvrzovací schopnost, respektive doba zpracování a zpracovatelnost není ovlivněna povětrnostními vlivy.

Dotaz

Proč zadavatel řeší nepřízeň počasí a povětrnostní vlivy během realizace pouze u soklové části a ne i u zbytku fasády? Dle ZD je realizace naplánována na 31.3.2017 +7dní předání staveniště a doba realizace 4 měsíce – tzn. 04/2017 – 07/2017. Zadavatel tedy už nyní v tomto

období očekává vysokou vlhkost a nízké teploty a proto navrhuje nějakou speciální technologii a to jen pro soklovou část?

Odpověď:

Návrh materiálů, technologií a vlastností systému řeší projektant - zpracovatel PD na základě vlastního posouzení a s ohledem na požadované vlastnosti konečného díla. Spekulovat do budoucna jaké klimatické podmínky budou při realizaci díla, není předmětem řízení o výběru dodavatele.

Dotaz

Žádáme zadavatele o jednoznačnou odpověď. Zadavatel v DI č. 2 na dotaz, zda je cílem, aby soklová část měla zvýšenou odolnost 60J odpověděl, že požaduje větší mechanickou odolnost. **Diktuje striktně a trvá zadavatel na požadavku, jak a jakou technologií má každá uchazeč této zvýšené odolnosti dosáhnout – složením armovacího tmele? ANO/NE. Upozorňujeme, že tento parametr je součástí hodnocení!**

Žádáme zadavatele o jednoznačnou odpověď, zda můžeme použít armovací tmel na soklovou část od jiného výrobce, při doložení certifikátu, že námi navržený KZS splňuje s tímto tmelem mechanickou odolnost 60J. **ANO/NE. Upozorňujeme, že tento parametr je součástí hodnocení.**

Odpověď:

Technologie je navržena tak, aby se eliminovaly negativní vlivy počasí (vysoká vlhkost, nízké teploty). Soklová část zateplovacího systému musí splňovat požadavek mechanické odolnosti 60J. Systémy využívající uhlíková vlákna, které jsou v námi zpracovávané PD navrženy, se použít nemusí, pokud bude doložen certifikát o zajištění mechanické odolnosti 60J.

Dotaz:

Dle našich zjištění splňuje požadované vlastnosti na zateplovací systém a jednotlivé komponenty tohoto systému na stavebním trhu pouze jeden výrobce, resp. dodavatel zateplovacího systému. V odpovědi na dodatečné informace č.2 ve věci povrchové úpravy je konstatováno, že se trvá na požadavku doložení požadované nasákavosti a požadavku na mechanickou odolnost v ploše zateplení. Uvědomuje si zadavatel (projektant), že tímto požadavkem v podstatě omezuje, resp. znemožňuje navrhnout provedení zateplení jiným certifikovaným zateplovacím systémem? Že tento (nesmyslný) požadavek je možno chápat jako diskriminační a to se všemi důsledky pro zadavatele? Doporučujeme konzultaci s cechem pro zateplování, jako profesním zástupcem tohoto oboru stavební činnosti. Na rozdíl od těchto požadavků paradoxně neřeší zateplení stěn a stropu (střechy) místností ložnice - herna v 1.NP (místn. 1.01, 1.03, 1.06)....

Odpověď:

Požadavky na vlastnosti kontaktního zateplovacího systému jsou zvoleny tak, aby bylo dílo jako celek provedeno v odpovídající kvalitě s ohledem na budoucí provoz, způsob a průběh realizace a s ohledem na přijatelnou finanční náročnost investic. Materiály, které jsou navrženy ve zpracované projektové dokumentaci tyto parametry splňují a jsou dostupné. Úroveň PD hodnotí pouze zpracovatel projektové dokumentace sám. PD je zpracována v souladu s energetickým posudkem a obecnými technickými podmínkami na výstavbu. Dříve formulované odpovědi zůstávají platné a měnit se nebudou. Hodnocení stavebně technického řešení či výběru konkrétních materiálů a technologií nemá právo budoucí zhotovitel komentovat.

Dotaz:

V technické zprávě projektové dokumentace je uvedeno, že pro povrchovou úpravu zateplovacího systému je uvedena nasákavost po 24h – 0,005kg/m², difuze vodních par: $\mu \leq 5$.

Musí být dodržen tento požadavek, podle zjištěných informací je pouze jeden dodavatel na trhu, který splňuje tyto podmínky.

V tom případě je toto v rozporu se zákonem o veřejných zakázkách, podle kterých musí být navrženy materiály s takovými vlastnostmi, jež jsou schopni splnit minimálně 2 dodavatelé

Odpověď:

Nasákavost je třeba doložit - je požadovaným kritériem KZS - parametr je nutné splnit. Tento požadavek je odůvodněný - jedná se o omezující faktor pro snížení rizik tvorby řas a plísní, které jsou nasákavostí přímo ovlivněny. Nenasákavost je z pohledu kvality a dlouhodobé životnosti podstatným kritériem a na hodnotách uvedených v PD jako zpracovatelé trváme. Výrobky, které tato definované vlastnosti splňují jsou na trhu volně přístupné a běžně užívané.

Paropropustnost nemusí být dodržena - není hodnotící kritérium. Požadavek paropropustnosti hodnocen nebude.

Zpracovatel projektu si vyhrazuje určit typ a technologie materiálů užívaných k realizaci díla i přiměřenost požadavků na tyto materiály a technologie tak, aby zajistil pro dílo optimální výsledné parametry

V Bělkovicích –Lašřanech dne 23.5.2016

Mgr.Miroslava Pilařová
pověřená výkonem zadavatelských činností