



Obecní úřad Dolany , odbor výstavby - stavební úřad

783 16 Dolany u Olomouce

tel. 58 5396242, e-mail:vecerova@dolany-ol.cz

č.j. SÚ/1265/2018/Ve/100/ÚR

Sp. Zn. OÚ/602/2018

v Dolanech 9.5.2018

Oprávněná úřední osoba: Miloslava Večeřová

Sk. znak A/5

CETIN , Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 13000, IČ 04084063
Zastoupen MULTINET s.r.o., Farského 43/4, Olomouc, IČ 60776978

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Doručované veřejnou vyhláškou

Obecní úřad Dolany, odbor výstavby, jako příslušný stavební úřad podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ stavební zákon“) posoudil žádost žadatele: CETIN , Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 13000, IČ 04084063, zastoupenou MULTINET s.r.o., Farského 43/4, Olomouc, IČ 60776978

podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

v y d á v á

podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. (o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření), ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

rozhodnutí o umístění stavby :

Síť elektronických komunikací CETIN, RVDSL 1610 , DOLA85 pozemcích:

Par.č. 189/1 – orná půda, par.č. 382 – ostatní plocha, par.č. 185/1 – orná půda, par.č. 185/2 – ostatní plocha, par.č. 185/20 – ostatní plocha, par.č. 185/6 – ostatní plocha, par.č. 185/5 – ostatní plocha vše v katastrálním území Bohuňovice, par.č. 1245 – ostatní plocha, par.č. 1029 – ostatní plocha v k.ú. Lašřany par.č. 1041/ - ostatní plocha, par.č. , 1014/3 –ostatní plocha , vše v k.ú. Bělkovice

Popis stavby:

Záměr řeší optickou přípojku sítě elektronických komunikací (SEK) ke stávajícímu síťovému rozvaděči SR DOLA85, který bude umístěn na parcele č. 1014/3 v k.ú. Bělkovice. Těsně vedle tohoto rozvaděče bude postaven nový optický rozvaděč a v tomto rozvaděči bude optická kabelová přípojka ukončena. Kabelová přípojka bude realizována od rezervy na stávající optické trase, která vede v pozemku par.č. 189/1 v k.ú. Bohuňovice. Od tohoto místa bude optická kabelová trasa v zemi vedena ve stávající trase metalického kabelu CETIN, z uvedeného pozemku k polní cestě par.č. 382, kterou překříží a dále bude vedena ve volném terénu přes parcelu par.č. 185/1 do volného terénu pozemku par.č. 185/8. Z této parcely bude proveden protlak pod asfaltovou komunikací pozemku par.č. 185/2 do parcely č. 185/20, ze které bude proveden protlak pod komunikací na parcele č. 185/6 do volného terénu této parcely, dále bude proveden protlak pod komunikací par.č. 185/5 a pod asfaltovou komunikací č. 1245 v k.ú. Lašřany – silnice I/46. Trasa bude dále vedena v obecní polní komunikaci par.č. 1029 v k.ú. Lašřany a povede přes komunikaci par.č. 1014/1 v k.ú. Bělkovice; v této parcele bude do trasy připoložena rezervní kabelová chránička pro budoucí napojení rodinných domů v této lokalitě.. V pozemku par.č. 1014/1 bude trasa vedena až k odbočce do zeleného pásu parcely č. 1014/3, na kterém bude vedle stávajícího SR DOLA85 postaven nový optický rozvaděč, ve kterém bude optická trasa zakončena. Celková délka nové kabelové trasy je 1200m

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Trasa optického kabelu povede od stávající rezervy na optickém kabelu, který je položen v pozemku par.č. 189/1 v k.ú. Bohuňovice. Odtud povede trasa v trase stávajícího metalického kabelu CETIN

- v pozemku par.č. 382, kterou překříží a dále povede ve volném terénu přes parcelu 185/1 do pozemku par.č. 185/8. Z tohoto místa povede protlak pod asfaltovou komunikací na parcele č. 185/2 do pozemku par.č. 185/20, ze které bude proveden protlak pod asfaltovou komunikací par.č. 185/6 a pod komunikací par.č. 1245 v k.ú. Lašťany (silnice I/46). Trasa povede dále v pozemku par.č. 1029 v k.ú. Lašťany . V polní komunikaci bude trasa pokračovat směrem do obce v pozemku par.č. 1014/1 v k.ú. Bělkovice. V tomto pozemku bude do trasy připojena prázdná rezervní chránička pro budoucí napojení nových rodinných domů v této lokalitě. V pozemku par.č. 1014/1 bude trasa vedena až odbočce do zeleného pásu pozemku par.č. 1014/3 na kterém bude vedle stávajícího rozvaděče SR DOLA85 umístěn nový optický rozvaděč, ve kterém bude optická trasa zakončena.
2. V prostoru stavby se nachází nadzemní a podzemní vedení NN , nadzemní a podzemní vedení VN, které jsou chráněny dle zákona č. 458/2000 Sb. Je nutno respektovat ochranná pásma stávajících energetických zařízení NN, VN. Stavebník je povinen zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými normami ČES, PNE a dle vyjádření ČEZ ze dne 8.8.2017 č.j. pod č.j. 0100785934.
 3. V prostoru stavby se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; požaduje se respektovat všeobecné podmínky vyplývající z vyjádření CETINU a.s. ze dne 4.8.2017 pod č.j. 682712/17
 4. V oblasti trasy optického kabelu prochází vysokotlaké plynovody DN 100 a DN 300, PN40. Nachází se zde vysokotlaká regulační stanice plynu . je nutné respektovat bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu dle požadavku ve vyj. Grid Services ze dne 28.11.2017 č.j. 5001619861.
 5. V rámci stavby budou dotčeny zemědělské pozemky par.č. 185/1 a 189/1 v k.ú. Bohuňovice. Práce na uvedených zemědělských pozemcích bude probíhat v maximální možné míře v době vegetačního klidu . Stavbou nebudou dotčeny jiné zemědělské pozemky. Doba záboru nepřekročí dobu 1 roku. Při vlastní práci je investor povinen respektovat zásady ochrany ZPF. Práce na pozemcích a vstup na ně bude v dostatečném časovém předstihu projednán s vlastníky případně s uživateli pozemků. Stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality povrchových vod ve smyslu ustanovení zák. č. 254/2001 Sb.. V souladu s ust. § 9 odst. 2 písm.d) zákona č. 334/1992 Sb. bude zahájení nezemědělského využití zemědělské půdy oznámeno nejméně 15 dní předem a to orgánu ochrany ZPF., tj. odboru ZP Magistrátu dle požadavků z vyjádření dne 20.11.2017 pod č.j. SMOL/260891/2017/OZP/PKZ/Při
 6. Budou respektovány požadavky Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 5.9.2017 č.j. IV-3453/17- Ba
 - Křížení optického kabelu se silnicí I/46 silničního staničení 50,601 bude provedeno zásadně bezvýkopovou technologií (protlakem) s uložením kabelu do chráničky s hloubkou krytí chráničky chráničky min. 1,20m pod niveletou stávající vozovky a současně min. 1,00m pod dnem silničního příkopu. Jámy pro provedení protlaku musí být umístěny mimo silniční pozemky I/46.
 - Dva týdny před zahájením vlastních stavebních prací je nutné mezi investorem a ŘSD sepsat dohodu o provedení prací na silničním pozemku z důvodu provedení protlaku, kde budou uvedeny další technické podmínky pro realizaci
 - Při stavebních pracích nesmí dojít k nepovolenému zásahu do tělesa silnice I/46 , nesmí dojít k poškození odvodňovacího zařízení dotčené silnice ani silničního vybavení
 - Výkopová zemina ani stavební materiál nesmí být ukládány na vozovku silnice I/46.
 - Jakékoliv znečištění silnice I/46 způsobené touto stavbou musí být ihned investorem odstraněno.
 7. Stavbou dojde ke střetnutí s vodárenským zařízením ve správě INSTA CZ . je nutno respektovat podmínky ve vyjádření ze dne 27.3.2018 č.j. 82430/S/3/18/3
 - Před zahájením prací vyzve zhotovitel odpovědného zástupce k vytýčení vodovodního řadu.
 - V místě zasažení do ochranného pásma vodovodního řadu nebo přípojek je bezpodmínečně nutné nasondovat skutečnou hloubku a polohu veřejného vodovodu a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací.
 - Při křížení s podzemním i nadzemním vedením veřejného vodovodu a přípojek požadujeme dodržet ČSN 736005, ČSN 332160 a ČSN 332000-5-54. V ochranném pásmu vodovodu pro veřejnou potřebu požadujeme provádět výkopové práce ručně.
 - Před záhozem obnaženého vodovodního řadu, vodovodních přípojek nebo armatur na potrubí vyzve zhotovitel provozovatele vodovodu k jejich kontrole. O předání bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - Veškeré litinové poklopy na vodovodních armaturách budou uloženy do nivelety upraveného terénu
 - Při realizaci akce nesmí být omezena funkčnost vodovodu a přípojek, nesmí být ohrožena kvalita vody.

- Před dokončením díla vyzve zhotovitel odpovědného zástupce provozovatele ke kontrole dotčeného vodárenského zařízení a o výsledku kontroly bude sepsán zápis do stavebního deníku. Poškozené povrchové znaky a zařízení vodovodu budou opraveny provozovatelem na náklady zhotovitele.

Platnost rozhodnutí:

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona **nevyžaduje** tato stavba stavební povolení ani ohlášení.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 13000, IČ 04084063, zastoupen MULTINET s.r.o., Farského 43/4, Olomouc, IČ 60776978 podal dne 26.2.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby : **Sít' elektronických komunikací CETIN, RVDSL 1610 , DOLA85 pozemcích:**

Par.č. 189/1 – orná půda, par.č. 382 – ostatní plocha, par.č. 185/1 – orná půda, par.č. 185/2 – ostatní plocha, par.č. 185/20 – ostatní plocha, par.č. 185/6 – ostatní plocha, par.č. 185/5 – ostatní plocha vše v katastrálním území Bohuňovice, par.č. 1245 – ostatní plocha, par.č. 1029 – ostatní plocha v k.ú. Lašřany par.č. 1041/- ostatní plocha, par.č. , 1014/3 –ostatní plocha , vše v k.ú. Bělkovice

K žádosti byli žadatelem předloženy tyto podklady:

- Doklady prokazující vlastnická práva k pozemkům na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn
- Snímkem katastrální mapy
- Informací o pozemcích dotčených stavbou
- Dokumentaci pro územní řízení ve dvou vyhotoveních
- Závaznými stanovisky dotčených orgánů:
 - Magistrát města Olomouce, odbor ŽP,
 - Krajským úřadem Olomouckého kraje, odbor dopravy a SH

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- Ředitelstvím silnic a dálnic ČR
- INSTA CZ a.s. Olomouce ze dne
- ČEZ Distribuce a.s., ze dne
- Grid Services Distribuční služby
- CETIN Česká telekomunikační struktura ze dne 2.6.2016
- Obec Bělkovice – Lašřany

Stavební úřad Dolany opatřením ze dne 21.3.2018 vyrozuměl v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona dotčené účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení územního řízení o umístění předmětného záměru a vzhledem k tomu, že byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a předložená žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil zákonnou lhůtu 15 dnů, v níž mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. O podmínkách pro uplatňování námitek podle § 89 odst. 1 až 4 stavebního zákona byli účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení. Oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručeno dle § 87 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě. Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení (§ 144 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád) byli vedlejší účastníci řízení uvědoměni o zahájení řízení veřejnou vyhláškou.

Vymezení účastníků územního řízení:

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 odst. 1 písm.a)stavebního zákona, kdy je účastník řízení žadatel a podle písm.b) téhož ustanovení příslušná obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn,

vlastníci sousedních pozemků, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám mohou být umístěním stavby přímo dotčena.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení podle těchto ustanovení zahrnul žadatele:

- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 13000, IČ 04084063
Zastoupen MULTINET s.r.o., Farského 43/4, Olomouc, IČ 60776978
- Obec Bělkovice – Lašťany, Obec Bohuňovice
a dále vlastníky dotčených pozemků a vlastníky sousedních pozemků; v tomto případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, proto jsou vedlejší účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, a to vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí - pozemky parc.č.
 - Par.č. 367/2 k.ú. Bělkovice, par.č. 367/5 k.ú. Bělkovice, 367/7 k.ú. Bělkovice, par.č. 367/10 k.ú. Bělkovice, par.č. 376 k.ú. Bělkovice, par.č. 377 k.ú. Bělkovice, par.č. 387/1 k.ú. Bělkovice, par.č. 387/3, par.č. 397 k.ú. Bělkovice, par.č. 398/4 k.ú. Bělkovice, par.č. 398/5 k.ú. Bělkovice, 407/2 k.ú. Bělkovice, par.č. 407/3 k.ú. Bělkovice, par.č. 418 k.ú. Bělkovice, 420/1 k.ú. Bělkovice, 423/2 k.ú. Bělkovice, par.č. 824/1 k.ú. Lašťany, 824/2 k.ú. Lašťany, par.č. k.ú. Lašťany, par.č. 825 k.ú. Lašťany, par.č. 1028/1 k.ú. Lašťany, par.č. 1028/9 k.ú. Lašťany, par.č. 1028/20 k.ú. Lašťany.

a správce dotčených sítí – ČEZ Distribuce a.s., INSTA CZ a.s. Olomouc, CETIN, Grid Services Distribuční služby.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne.

Seznámení s podklady rozhodnutí:

Před vydáním rozhodnutí ve věci samé byli všichni účastníci územního řízení seznámeni s novými podklady rozhodnutí a v souladu s usta. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 S. (správní řád) jim byla stanovena lhůta pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Posouzení záměru z hlediska § 90 stavebního zákona

Po posouzení návrhu podle § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Bělkovice – Lašťany. Záměr je v souladu s funkční regulací a limity pro využití území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot, požadavky tohoto zákona, prováděcími právními předpisy a dalšími veřejnými zájmy. Pozemky, na nichž se uvedená stavba technické infrastruktury umísťuje, se nachází v zastavěném území a nezastavitelném územím obce Bělkovice – Lašťany a obce Bohuňovice. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů, týkající umístění stavby a následné projektové přípravy pro stavební řízení, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Podmínky v závazných stanoviscích dotčených orgánů byly zahrnuty do rozhodnutí.

Územní rozhodnutí je doručováno v souladu s § 92 odst. 3) stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Obecního úřadu Dolany, odboru výstavby–stavebního úřadu. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje .

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výroková. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí z odvolání být patrné, kdo je činí a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis

Miloslava V e č e ř o v á
vedoucí odboru výstavby
Obecního úřadu Dolany

Vyměření správního poplatku :

Za vydání územního rozhodnutí se stanoví správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb.(o správních poplatcích) ve znění pozdějších předpisů položka 17 odst. 1 písm. e) **ve výši 1. 000,- Kč**, (slovy jedenttisíckorun). Správní poplatek byl uhrazen.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 jednotlivě na doručení:

1. CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 13000, IČ 04084063
Zastoupen MULTINET s.r.o., Farského 43/4, Olomouc , IČ 60776978 (zasíláno DS)
2. Obec Bělkovice- Lašřany , Bělkovice – Lašřany 139, 78315 zasíláno DS)
3. Obec Bohuňovice (zasíláno DS)
4. Ředitelství silnic a dálnic , Správa Olomouc, Wolkerova 24a, 779011 Olomouc
5. Ing. Miroslav Pur, V lípkách 316/14, Olomouc – Samotíšky, 77900 (par.č. 189/1)
6. Zdeněk Škarvada, Jabloňová 263, Sokoleč, 29001 (par.č. 185/1, 185/2)
7. Mgr. Ing. Jan Veselský, Za pilou 156, Bohuňovice , 78314 (par.č. 185/8)
8. Petr Dostál, Krajní 32, Vsisko, 78372 Velký týnec (par.č. 185/20)
9. EUROBIT REAL , a.s., Teplého 1375, Pardubice , 53002 zasíláno DS

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou uvedení označením pozemků v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru

Par.č. 367/2 k.ú. Bělkovice , par.č. 367/5 k.ú. Bělkovice, 367/7 k.ú. Bělkovice , par.č. 367/10 k.ú. Bělkovice, par.č. 376 k.ú. Bělkovice, par.č. 377 k.ú. Bělkovice, par.č. 387/1 k.ú. Bělkovice, par.č. 387/3, par.č. 397 k.ú. Bělkovice, par.č. 398/4 k.ú. Bělkovice, par.č. 398/5 k.ú. Bělkovice, 407/2 k.ú. Bělkovice, par.č. 407/3 k.ú. Bělkovice, par.č. 418 k.ú. Bělkovice, 420/1 k.ú. Bělkovice, 423/2 k.ú. Bělkovice, par.č. 824/1 k.ú. Lašřany, 824/2 k.ú. Lašřany, par.č. k.ú. Lašřany, par.č. 825 k.ú. Lašřany, par.č. 1028/1 k.ú. Lašřany, par.č. 1028/9 k.ú. Lašřany, par.č. 1028/20 k.ú. Lašřany.

Dotčené orgány:

1. Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, Hynaisova 10, 772 11 Olomouc – zasíláno DS
2. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a SH , Jeremekova 40 a, Olomouc, 77911

Na vědomí spis :

Na vědomí spis :

Doručení rozhodnutí bude provedeno vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Dolany , obecního úřadu Bělkovice-Lašřany a Obecního úřadu Bohuňovice. Zveřejňuje-li se písemnost ve věcech územního plánování na více úředních deskách, považuje se ve smyslu § 20 odst. 1 stavebního zákona za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Patnáctý den po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Toto rozhodnutí se též zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách Obce Dolany www.dolany-ol.cz.

Obecní úřad Bělkovice – Laštiny a Obecní úřad Bohuňovice zveřejní toto rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup na vlastní elektronické úřední desce.

Po uplynutí doby pro vyvěšení Obecní úřad Bělkovice – Laštiny a Obecní úřad Bohuňovice vrátí toto rozhodnutí zpět Stavebnímu úřadu Dolany s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne :

.....

.....

Razítko a podpis:

Razítko a podpis: