

Příloha č. 1 k RO n/2018

Příloha č. 1 rady obce č. 11/2018 ze dne 27.06.2018

Jmenování komise pro otevřání obálek, kvalifikaci a hodnocení pro veřejnou zakázku:

Členové komise:

„Doplnění stávajícího osvětlení v obci Bělkovice-Lašťany“

Komise pro otevřání obálek, kvalifikaci a hodnocení /13.7.2018 – ve 12:30 hod./:

- | | |
|----------------------|---------------------------------------|
| 1. Ing. Tomáš Němčic | - starosta obce |
| 2. Michal Arbeit | - člen rady obce |
| 3. Jiří Steiger | - člen komise rozvoje obce a výstavby |

náhradní člen:

- | | |
|-------------------|----------------------------|
| 4. Jaroslav Pudel | - člen zastupitelstva obce |
|-------------------|----------------------------|

Smlouva o právu provést stavbu

dle § 1746 odst. 2 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

kterou pro účely

ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)

ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)

zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřeli tito účastníci:

Obec Bělkovice - Lašťany

se sídlem: Bělkovice – Lašťany 139, 78316 Bělkovice - Lašťany

IČ: 00298654

stoupení: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

dále jen „vlastník nemovité věci“

a

H. [redakce] P. [redakce]

roč. [redakce]

Bělkovice-Lašťany [redakce]

783 16 Bělkovice – Lašťany

dále jen „stavebník“

I.

Úvodní ustanovení

Vlastník nemovité věci je vlastníkem těchto nemovitých věcí - pozemku:

parc. č. 405 ostatní plocha, v katastrálním území Lašťany. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Lašťany, obec Bělkovice - Lašťany, okres Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „dotčený pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

1. Stavebník hodlá na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu: „zemní uložení přípojky kabelu NN“ ze sloupu NN pro připojení k rodinnému domu na pozemku parc. č. 403/6 v k.ú. Lašťany, dle situace (příloha smlouvy). Dále jen „stavba“
2. Vlastník nemovité věci souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena stavba.
3. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovité věci (pozemky) uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním stavby.

III. Prohlášení vlastníka

ík nemovité věci prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka těm a zřízením stavby na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I za vydání příslušného:
územního rozhodnutí
stavebního povolení
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění o podmírkami:

vlastník nemovité věci se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby.

ebník umožní vlastníkovi nemovité věci popřípadě jeho zástupci, provést kontrolu žní NN kabelů, o čemž vyrozumí vlastník nemovité věci do 5 dnů před provedením řízení (telefonicky, emailem).

í vlastníkovi nemovité věci fotodokumentaci stavby do 10 dnů od provedení.

rušení podmínek stanovených v čl. IV a V. je vlastník nemovité věci oprávněn níkovi účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to i vaně.

ík nemovité věci souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení souhlas účastníka.

IV. Povinnosti stavebníka

vebník se zavazuje, že při zřizování stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka novité věci a vstup na jeho pozemky oznámí písemně nejméně 10 pracovních dní před ájením stavby, a to datem zahájení stavby a předpokládaným termínem dokončení.

í se při velké stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách adujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používatice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav o dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být stavebníkem jednatelem) díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objížďky odpovídající předpokládanému provozu.

e se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitou věc (pozemek) do vodního stavu na vlastní náklady. Případná oprava komunikace po stavebním zásahu do komunikace, bude provedena dle technických podmínek pro opravu komunikací, válených obcí Bělkovice-Lašťany, případně jiným ÚSC oprávněným vykonávat uzenou působnost týkající se komunikací a platných v době stavebního zásahu do komunikace.

íkne-li vlastníku nemovité věci jakákoliv újma způsobená v důsledku činností visejících s provedením stavby dle této smlouvy, stavebník vlastníku nemovité věci újmu uhradí.

V.

Stavebník se zavazuje, že bez souhlasu vlastníka nemovité věci neumožní stavebnost na těchto nemovitých věcech (pozemcích) jinému stavebníkovi.

vebmík se zavazuje, že do 15 pracovních dnů od oznámení záměru o užívání stavby vebnímu úřadu nebo od vydání kolandačního souhlasu, příp. od dokončení stavby, jámí tuto skutečnost obci Bělkovice-Lašťany.

VI.

de – li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této smlouvy zástupce Želkovice-Lašťany či uplyne jejich platnost nebo stavba nebude z jakýchkoliv důvodů po let od nabytí právní moci příslušného povolení zahájena a do čtyř let od nabytí právní příslušného povolení dokončena či nebudou nemovité věci (pozemky) stavbou dotčeny, i účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázání.

vodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této věci.

VII.

vebník je povinen k dotčeným pozemkům uzavřít s vlastníkem nemovité věci smlouvu řízení věcného břemene (týká se hlavně vedení a připojek inženýrských sítí), nájemní louvu nebo smlouvu obdobného charakteru, která zajistí možnost využívání stavby na pozemku vlastníka nemovité věci.

o smlouva není a nemahrazeje jakýkoliv užívací titul k pozemkům (nemovitým em) dotčeným stavbou, je pouze právem k provedení vlastní stavby. Užívací titul, ma věcného břemene, je stavebník povinen si zajistit od vlastníka (ú) dočasných novitých věcí v rámci samostatného smluvního vztahu, a to nejpozději do zahájení /by, přičemž za takové zahájení stavby se považují jakékoliv zemní či jiné povrchové ce stavebníka na dotčeném pozemku.

zavření smlouvy o zřízení věcného břemene požádá stavebník vlastníka nemovité věci tří měsíců od oznámení záměru o užívání stavby stavebnímu úřadu nebo od vydání žudačního souhlasu, případně od dokončení stavby.

§ smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace stavby např. z důvodů nezískání
slušného stavebního povolení i užívacího titulu k dotčeným pozemkům, nemá stavebník
i vlastníku nemovité věci jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů
naložených na realizaci stavby.

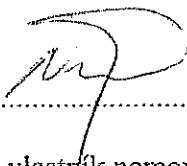
VIII.

o smlouvě lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou záčastněných stran a to

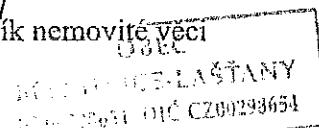
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
4. Smluvní pokuta dle čl. III nemá vliv na právo vlastníka nemovité věci požadovat po stavebníkovi náhradu případné újmy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 2. stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží **vlastník nemovité věci** a 1 vyhotovení obdrží **stavebník**.
6. Tato smlouva je platná pouze pro předloženou a **vlastníkem nemovité věci** shlednoutou projektovou dokumentaci.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. O uzavření smlouvy o právu provedení stavby bylo rozhodnuto radou obce Bělkovice-Lašťany na svém zasedání konaném dne 27. 6. 2018 usnesením č. 11/2018.

V Bělkovicích-Lašťanech dne*3.7.2018*

V Bělkovicích-Lašťanech dne.....



.....



.....

stavebník

Příloha – situace stavby

Smlouva o právu provést stavbu

dle § 1746 odst. 2 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

kterou pro účely

ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)

ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)

zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřeli tito účastníci:

Obec Bělkovice - Lašťany

se sídlem: Bělkovice – Lašťany 139, 78316 Bělkovice - Lašťany

IČ: 00298654

stoupení: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

dále jen „**vlastník nemovité věci**“

a

J. [REDACTED] P. [REDACTED]

nar. [REDACTED]

Bělkovice-Lašťany ev.č. [REDACTED]

dále jen „**stavebník**“

I. Úvodní ustanovení

Vlastník nemovité věci je vlastníkem těchto nemovitých věcí - pozemků:

parc. č. 339/1 orná půda, v katastrálním území Lašťany. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Lašťany, obec Bělkovice - Lašťany, okres Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „dotčený pozemek“).

II. Předmět smlouvy

1. **Stavebník** hodlá na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu „**přípojku splaškové kanalizace**“ k pozemku parc.č. 386 v k.ú. Lašťany, dle situace v mapovém podkladu. Dále jen „**stavba**“.
2. **Vlastník nemovité věci** souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena **stavba**.
3. Za podmínek této smlouvy vzniká **stavebníkovi** oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovité věci (pozemky) uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním **stavby**.

III. Prohlášení vlastníka

Vlastník nemovité věci prohlašuje, že tímto vydává **stavebníkovi** souhlas vlastníka s umístěním a zřízením **stavby** na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I za účelem vydání příslušného:

- územního rozhodnutí
- stavebního povolení

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění s těmito podmínkami:

- **Vlastník nemovité věci** se nebude žádným způsobem podílet na financování **stavby**.
- **Stavebník** umožní vlastníkovi nemovité věci popřípadě jeho zástupci, provést kontrolu připojení potrubí do splaškové kanalizace před zahrnutím, o čemž vyrozumí vlastníka nemovité věci do 5 dnů před provedením připojení (telefonicky, emailem).
- doloží vlastníkovi nemovité věci fotodokumentaci **stavby** (*před, v průběhu stavby a po dokončení stavby, kde bude prokazatelné napojení na splaškovou kanalizaci*) do 10 dnů od provedení.

Za porušení podmínek stanovených v čl. IV a V. je vlastník nemovité věci oprávněn stavebníkovi účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.

Vlastník nemovité věci souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

IV. Povinnosti stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že při zřizování **stavby** bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka nemovité věci** a vstup na jeho pozemky oznámí písemně nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby, a to datem zahájení stavby a předpokládaným termínem dokončení.
2. Má-li se při velké stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách vyžadujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používat silnice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být stavebníkem (**objednatelem**) díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objízdky odpovídající předpokládanému provozu.
3. Dále se **stavebník** zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitou věc (pozemek) do původního stavu na vlastní náklady. Případná oprava komunikace po stavebním zásahu do vozovky a chodníku, bude provedena dle technických podmínek pro opravu komunikací, schválených obcí Bělkovice-Lašťany, případně jiným ÚSC oprávněným vykonávat přenesenou působnost týkající se komunikací a platných v době stavebního zásahu do komunikace.
Vznikne-li **vlastníku nemovité věci** jakákoli újma způsobená v důsledku činností souvisejících s provedením stavby dle této smlouvy, **stavebník vlastníku nemovité věci** tuto újmu uhradí.

V. Závazky stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že bez souhlasu **vlastníka nemovité věci** neumožní stavební činnost na těchto nemovitých věcech (pozemcích) jinému stavebníkovi.
2. **Stavebník** se zavazuje, že do 15 pracovních dnů od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, příp. od dokončení **stavby**, oznámí tuto skutečnost obci Bělkovice-Lašťany.

VI. Rozvazovací podmínka

Nedojde – li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této smlouvy zástupce obce Bělkovice-Lašťany či uplyne jejich platnost nebo **stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů do dvou let od nabytí právní moci příslušného povolení zahájena a do čtyř let od nabytí právní moci příslušného povolení dokončena či nebudou nemovité věci (pozemky) **stavbou** dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.
V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

VII. Povinnost zřízení smlouvy na vypořádání majetku

1. Tato smlouva **není a nenahrazuje jakýkoliv užívací titul** k pozemkům (nemovitým věcem) dotčeným stavbou, je pouze **právem k provedení vlastní stavby**.
2. Obě smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace stavby např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení i užívacího titulu k dotčeným pozemkům, nemá stavebník vůči vlastníku nemovité věci jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci stavby.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
4. Smluvní pokuta dle čl. III nemá vliv na právo vlastníka nemovité věci požadovat po stavebníkovi náhradu případné újmy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 2. stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží **vlastník nemovité věci** a 1 vyhotovení obdrží **stavebník**.
6. Tato smlouva je platná pouze pro předloženou a **vlastníkem nemovité věci** shlédnutou projektovou dokumentaci.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. O uzavření smlouvy o právu provedení stavby bylo rozhodnuto radou obce Bělkovice-Lašťany na svém zasedání konaném dne 27.6.2018 usnesením č. 11/2018.

V Bělkovicích-Lašťanech dne

V Bělkovicích-Lašťanech dne

.....
vlastník nemovité věci

.....
stavebník

Smlouva o právu provést stavbu

dle § 1746 odst. 2 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

kterou pro účely

ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřeli tito účastníci:

Obec Bělkovice - Lašťany

se sídlem: Bělkovice – Lašťany 139, 78316 Bělkovice - Lašťany

IČ: 00298654

stoupení: Ing. Tomáš Němcic, starosta obce

dále jen „vlastník nemovité věci“

14.05.2018

a

BEL-2018/0400

Tělocvičná jednota Sokol Bělkovice-Lašťany 131

zastoupená starostkou Evou Slepíčkovou a

jednatelem Jiřím Steigerem

I.

Úvodní ustanovení

Vlastník nemovité věci je vlastníkem těchto nemovitých věcí - pozemků:

parc. č. 351 ostatní plocha, v katastrálním území Bělkovice. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č.10001 pro k.ú. Bělkovice obec Bělkovice - Lašťany, okres Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „dotčený pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

1. Stavebník hodlá na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu „Přípojku splaškové kanalizace z objektu sokolovny“. Dle projektové dokumentace vypracované Jaroslavem Palatkou, projekční kancelář Okružní 15, Olomouc 779 00, IČ: 12678961.
2. Vlastník nemovité věci souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena stavba přípojka splaškové kanalizace z objektu sokolovny.
3. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovité věci (pozemky) uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním stavby.

III. Prohlášení vlastníka

Vlastník nemovité věci prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I za účelem vydání příslušného:

- stavebního povolení
podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění s těmito podmínkami:

- **Vlastník nemovité věci** se nebude žádáným způsobem podílet na financování stavby.
- **Stavebník** umožní vlastníkovi nemovité věci popřípadě jeho zástupci, provést kontrolu připojení potrubí do splaškové kanalizace před zahrnutím o čemž vyrozumí vlastníka nemovité věci do 5 dnů před provedením připojení (telefonicky, emailem).
- doloží vlastníkovi nemovité věci fotodokumentaci stavby (před, v průběhu stavby a po dokončení stavby, kde bude prokazatelné napojení na splaškovou kanalizaci) do 10 dnů od provedení.

Za porušení podmínek stanovených v čl. IV a V. je vlastník nemovité věci oprávněn stavebníkovi účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakováně.

Vlastník nemovité věci souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

IV. Povinnosti stavebníka

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování stavby bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka nemovité věci** a vstup na jeho pozemky oznámi písemně nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby, a to datem zahájení stavby a předpokládaným termínem dokončení.

V. Závazky stavebníka

1. Stavebník se zavazuje, že bez souhlasu **vlastníka nemovité věci** neumožní stavební činnost na těchto nemovitých věcech (pozemcích) jinému stavebníkovi.
2. Stavebník se zavazuje, že do 15 pracovních dnů od oznámení záměru o užívání stavby stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, příp. od dokončení stavby, oznámí tuto skutečnost obci Bělkovice-Lašťany.

VII.
Rozvazovací podmínka

Nedojde – li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této smlouvy zástupce obce Bělkovice-Lašťany či uplyne jejich platnost nebo stavba nebude z jakýchkoliv důvodů do dvou let od nabytí právní moci příslušného povolení zahájena a do čtyř let od nabytí právní moci příslušného povolení dokončena či nebudou nemovité věci (pozemky) stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
4. Smluvní pokuta dle čl. III nemá vliv na právo vlastníka nemovité věci požadovat po stavebníkovi náhradu případné újmy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 2. stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník nemovité věci a 1 vyhotovení obdrží stavebník.
6. Tato smlouva je platná pouze pro předloženou a vlastníkem nemovité věci shlédnutou projektovou dokumentaci.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. O uzavření smlouvy o právu provedení stavby bylo rozhodnuto radou obce Bělkovice-Lašťany na svém zasedání konaném dne usnesením č.

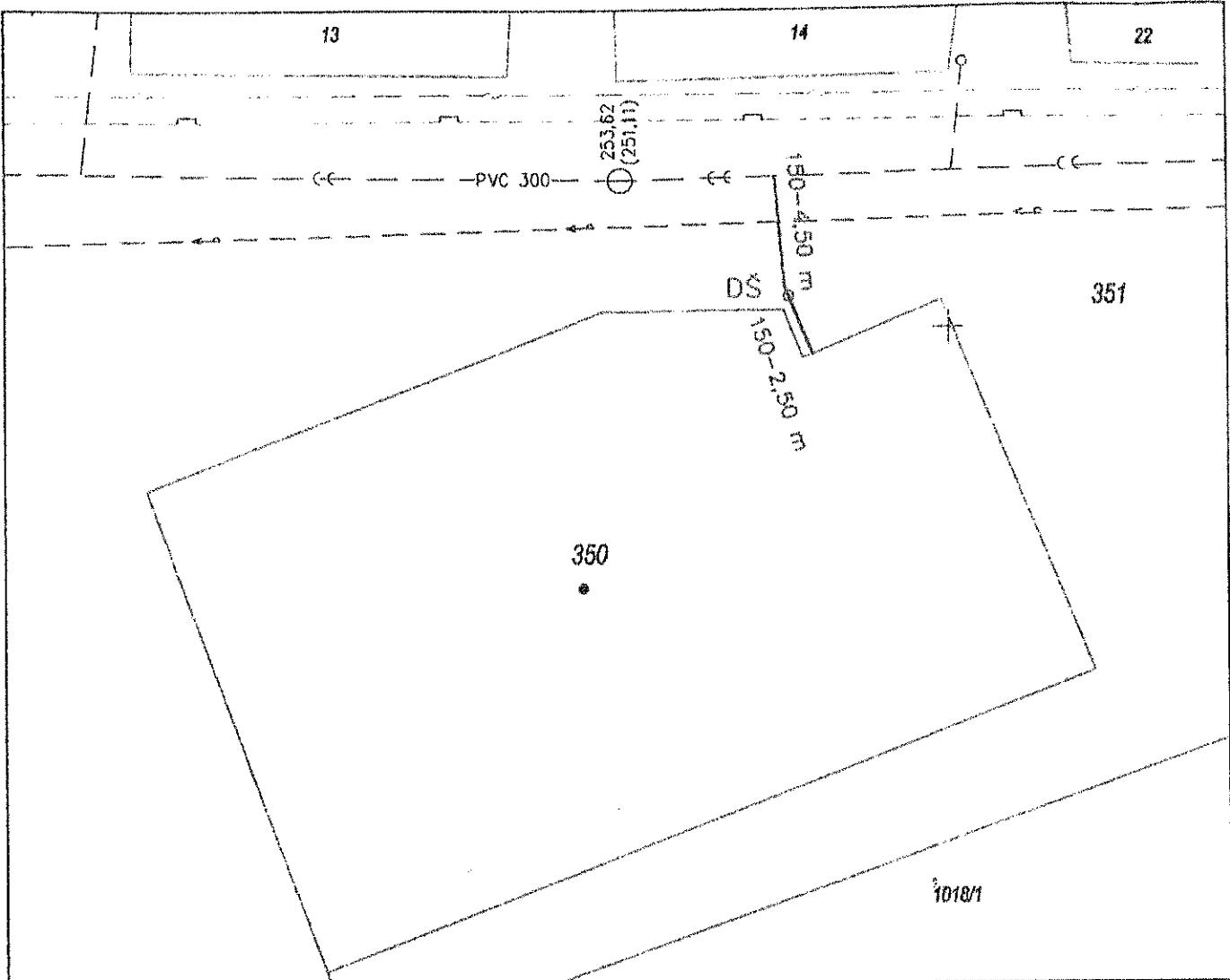
Příloha: situační plán 2 kusy.

V Bělkovicích-Lašťanech dne

V Bělkovicích-Lašťanech dne.....

.....
vlastník nemovité věci

.....
stavebník



STÁVAJÍCÍ

- > VODOVOD
- < KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- > PODzemní VEDENÍ NN
- > NAOZEMNÍ VEDENÍ NN
- > VO —> PODzemní veřejné OSVĚTLENÍ
- > KOMUNIKAČNÍ SÍTE CETIN
- > Nízkotlaký ROZVOD PLYNU

NAVRŽENÉ

- > PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

DS DOMOVNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA

S



POZNÁMKA:

V případě nepředvídatelných okolností bude prizván k řešení projektant.

Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytvoření všech stávajících podzemních sítí jejich správci

(Výhláška č. 10/74 Sb, ČSN 733050-81, 48, 54, 55). Při provádění dodržet ČSN 755401, 754002, 755411, 733050, 736005 a další

Zákresek stávajících inženýrských sítí je pouze orientační a nelze jej použít pro vytvoření

Vypracoval : PALATKA JAROSLAV		16/4		JAROSLAV PALATKA			
projektní kancelář							
Kraj : Olomoucký		Místo stavby : Bělkovice-Lašany					
Investor : Tělovýchovná jednota Sokol Bělkovice-Lašany				Okružní 15, 779 00 Olomouc			
				IČO 12678961			
Název akce : Bělkovice-Lašany č.p.131	parcela č.350	Stupeň	D.U.S				
		Datum	05/2018				
		Formát	1A4				
Obsah přílohy : SITUACE 1:250		měřítko:	č.přílohy:	č.kopie:			
		1:250	03				



Vypracoval : PALATKA JAROSLAV		JAROSLAV PALATKA projekční konzervátor Okružní 15, 779 00 Olomouc IČO 12678961	
Kraj : Olomoucký	Místo stavby : Bělkovice-Lašťany	Stupeň	D.U.S
Investor : Tělovýchovná jednota Sokol Bělkovice-Lašťany		Datum	05/2018
Název akce : Bělkovice-Lašťany č.p.131 parcela č.350 PŘIPOJKA KANALIZACE		Formát	IA4
Obsah přílohy : SITUACE 1:250		měřítko:	č.přílohy: č.kopie:
		1:1000	02

Smlouva o poskytnutí dotace

uzavřená v souladu s § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších právních předpisů

Olomoucký kraj

Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. František Jurou, náměstkem hejtmana, na základě usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/10/32/2018 ze dne 23. 4. 2018

Bankovní spojení: 27-4228120277/0100

(dále jen „poskytovatel“)

a

Obec Bělkovice-Lašťany

78316 Bělkovice-Lašťany 139

IČ: 00298654

Zastoupená: Ing. Tomášem Němčicem, starostou

Bankovní spojení: 1801715369/0800

(dále jen „příjemce“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o poskytnutí dotace:**

I.

1. Poskytovatel se na základě této smlouvy v rámci dotačního programu **Program podpory kultury v Olomouckém kraji v roce 2018** zavazuje poskytnout příjemci dotaci ve výši **30 000 Kč, slovy: třicet tisíc korun českých** (dále jen „dotace“) za účelem podpory a rozšíření kvalitních aktivit v Olomouckém kraji ve veřejném zájmu a v souladu s cíli Olomouckého kraje.
2. Účelem poskytnutí dotace je částečná úhrada výdajů na **Ježíšovy matičky v obci Bělkovice-Lašťany 2018** (dále také „akce“).
3. Dotace bude poskytnuta převodem na bankovní účet příjemce uvedený v záhlavi této smlouvy do 21 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Za den poskytnutí dotace se pro účely této smlouvy považuje den odepsání finančních prostředků z účtu poskytovatele ve prospěch účtu příjemce.
4. Dotace se poskytuje na účel stanovený v čl. I odst. 2 této smlouvy jako dotace neinvestiční.

Pro účely této smlouvy se neinvestiční dotaci rozumí dotace, která musí být použita na úhradu jiných výdajů než:

- a) výdajů spojených s pořízením hmotného majetku dle § 26 odst. 2 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „cit. zákona“),
- b) výdajů spojených s pořízením nehmotného majetku dle § 32a odst. 1 a 2 cit. zákona,
- c) výdajů spojených s technickým zhodnocením, rekonstrukcí a modernizací ve smyslu § 33 cit. zákona.

II.

1. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se ji použít výlučně v souladu s účelem poskytnutí dotace dle čl. I odst. 2 a 4 této smlouvy, v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě a v souladu s pravidly dotačního programu Program podpory kultury v Olomouckém kraji v roce 2018 (dále také jen „Pravidla“).

Příjemce je povinen řídit se Pravidly. V případě odchylného znění Pravidel a této smlouvy mají přednost ustanovení této smlouvy.

Dotace musí být použita hospodárně.

Příjemce je oprávněn dotaci použít pouze na spotřebu materiálu, cestovné, mzdové náklady, propagaci, honoráře, občerstvení pro účinkující.

Je-li příjemce plátce daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a může uplatnit odpočet DPH ve vazbě na ekonomickou činnost, která zakládá nárok na odpočet daně podle § 72 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), a to v plné nebo částečné výši (tj. v poměrné výši podle § 75 ZDPH nebo krácené výši podle § 76 ZDPH, popř. kombinací obou způsobů), nelze z dotace uhradit DPH ve výši tohoto odpočtu DPH, na který příjemci vznikl nárok. V případě, že si příjemce – plátce DPH bude uplatňovat nárok na odpočet daně z přijatých zdanitelných plnění v souvislosti s realizací akce, na kterou byla dotace poskytnuta, a to nárok na odpočet v plné či částečné výši, uvádí na veškerých vyúčtovacích dokladech finanční částky bez DPH odpovídající výši, která mohla být uplatněna v odpočtu daně na základě daňového přiznání k DPH. Příjemce – neplátce DPH uvádí na veškerých vyúčtovacích dokladech finanční částky včetně DPH.

Dotaci nelze rovněž použít na úhradu ostatních daní.

Příjemce nesmí dotaci použít zejména na neuznatelné výdaje uvedené v odstavci 9.4 Pravidel.

Příjemce je povinen vést dotaci ve svém účetnictví odděleně.

2. Příjemce je povinen použít poskytnutou dotaci nejpozději do 15. 7. 2018.

Příjemce je oprávněn použít dotaci také na úhradu výdajů vynaložených příjemcem v souladu s účelem poskytnutí dotace dle čl. I odst. 2 a 4 této smlouvy a podmínkami použití dotace dle čl. II odst. 1 této smlouvy v období od 1. 1. 2018 do uzavření této smlouvy.

3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provedení kontroly dodržení účelu a podmínek použití poskytnuté dotace. Při této kontrole je příjemce povinen vyvíjet veškerou poskytovatelem požadovanou součinnost.
4. Příjemce je povinen nejpozději do **15. 8. 2018** předložit poskytovateli vyúčtování poskytnuté dotace (dále jen „vyúčtování“).

Vyúčtování musí obsahovat:

- 4.1. Soupis všech příjmů, které příjemce obdržel v souvislosti s realizací akce, na niž byla poskytnuta dotace dle této smlouvy, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 „**Finanční vyúčtování dotace**“. Příloha č. 1 je pro příjemce k dispozici v elektronické formě na webu poskytovatele <https://www.kromolomoucky.cz/vyuctovani-dotace-cl-4065.html>. Soupis příjmů dle tohoto ustanovení doloží příjemce čestným prohlášením (zapracovaným v příloze č. 1), že všechny příjmy uvedené v soupisu jsou pravdivé a úplné. Za příjem se považují veškeré příjmy uvedené v odst. 7.4 písm. e) Pravidel.
- 4.2. Soupis výdajů hrazených z poskytnuté dotace na akci, na jejíž realizaci byla poskytnuta dotace dle této smlouvy, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 „**Finanční vyúčtování dotace**“. Tento soupis bude doložen čestným prohlášením (zapracovaným v příloze č. 1), že výdaje uvedené v soupisu jsou shodné s údaji na originálech účetních dokladů a jsou shodné se záznamy v účetnictví příjemce .

Společně s vyúčtováním příjemce předloží poskytovateli závěrečnou zprávu.

5. Závěrečná zpráva v písemné podobě musí obsahovat popis projektu a statistické údaje související s projektem. Dále je příjemce povinen na vyžádání předložit poskytovateli fotodokumentaci a prokázání splnění povinností příjemce dle čl. II. odst. 10 této smlouvy.
6. V případě, že dotace nebyla použita v celé výši ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy, je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na účet poskytovatele nejpozději do 15 dnů ode dne předložení vyúčtování poskytovateli. Nevrátí-li příjemce nevyčerpanou část dotace v této lhůtě, dopustí se porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V témže termínu je příjemce povinen vrátit poskytovateli poskytnutou dotaci v částce, o niž jsou výdaje vynaložené na akci, na jejíž realizaci byla poskytnuta dotace dle této smlouvy, převýšeny příjmy, které příjemce obdržel v souvislosti s realizací akce. Nevrátí-li příjemce dotaci nebo její část v případě uvedeném v předchozí větě, dopustí se porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Za porušení rozpočtové kázně uloží poskytovatel příjemci odvod ve výši stanovené platnými právními předpisy. V případech porušení rozpočtové kázně specifikovaných níže v tabulce uloží poskytovatel příjemci odvod ve výši stanovené v této tabulce:

Typ porušení smluvních ujednání (procentní sazba bude v případě porušení jednotlivých ujednání uplatňována kumulativně)	Výše odvodu v % z celkově poskytnuté dotace
Nedodržení povinnosti vést dotaci v účetnictví analyticky odděleně nebo na samostatném bankovním účtu, je-li tato povinnost uvedena ve smlouvě	5 %
Předložení vyúčtování a závěrečné zprávy o využití dotace s prodlením do 15 kalendářních dnů od data uvedeného ve smlouvě	2 %
Předložení vyúčtování a závěrečné zprávy o využití dotace s prodlením do 30 kalendářních dnů od data uvedeného ve smlouvě	5 %
Předložení doplněného vyúčtování a závěrečné zprávy o využití dotace s prodlením do 15 kalendářních dnů od marného uplynutí náhradní lhůty, uvedené ve výzvě k doplnění vyúčtování	5 %
Nedodržení podmínek povinné propagace uvedených ve smlouvě	5 %
Porušení povinnosti informovat poskytovatele o změnách adresy sídla, bankovního spojení a o jiných změnách, které mohou podstatně ovlivnit způsob finančního hospodaření příjemce a náplň jeho aktivit ve vztahu k dotaci, je-li tato povinnost uvedena ve smlouvě	5 %

8. V případě, že je příjemce dle této smlouvy povinen vrátit dotaci nebo její část, vrátí příjemce dotaci nebo její část na účet poskytovatele č. 27- 228120277/0100. Připadný odvod či penále se hradí na účet poskytovatele č. 27-4228320287/0100 na základě vystavené faktury.
9. Příjemce se zavazuje seznámit poskytovatele, do 15 dnů od jejich vzniku, s těmito skutečnostmi: se změnami adresy sídla, bankovního spojení, jakož i jinými změnami, které mohou podstatně ovlivnit způsob jeho finančního hospodaření a náplň jeho aktivit ve vztahu k poskytnuté dotaci. V případě přeměny příjemce, který je právnickou osobou, nebo jeho zrušení s likvidací, je příjemce povinen o této skutečnosti poskytovatele předem informovat.
10. Příjemce je povinen uvádět logo poskytovatele na svých webových stránkách (jsou-li zřízeny) po dobu kalendářního, dále je příjemce povinen označit propagační materiály příjemce, vztahující se k účelu dotace, logem poskytovatele. Spolu s logem zde bude vždy uvedena informace, že poskytovatel akci finančně podpořil.
11. Poskytovatel uděluje příjemci souhlas s bezúplatným užitím loga Olomouckého kraje způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. II odst. 10 této smlouvy.
12. Pokud bude příjemce při realizaci akce, na niž je poskytována dotace dle této smlouvy, zadavatelem veřejné zakázky dle příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, je povinen při její realizaci postupovat dle tohoto zákona.

13. Příjemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá neuhradené závazky po lhůtě platnosti vůči orgánům veřejné správy České republiky (finanční úřady, orgány sociálního zabezpečení), Evropské unie nebo některého z jejích členských států, vůči zdravotním pojišťovnám a vůči orgánům poskytujícím finanční prostředky na projekty spolufinancované Evropskou unií. Příjemce současně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá neuhradené závazky po lhůtě platnosti ani vůči poskytovateli, jím zřízeným organizacím a jiným územním samosprávným celkům. Za neuhradený závazek po lhůtě platnosti vůči výše uvedeným subjektům je považován i závazek, na který má žadatel uzavřený splátkový kalendář nebo jiný odklad původní lhůty platnosti. V případě nepravidlosti tohoto prohlášení se jedná o porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Smlouva se uzavírá v souladu s § 159 a násł. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších právních předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č UZ/10/32/2018 ze dne 23. 4. 2018.
6. Přijetí dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva obce/města/městyse č. ze dne
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Olomouci dne 28.05.2018

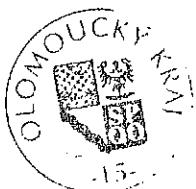
V dne

Za poskytovatele:

Za příjemce:

Mgr. František Jura
náměstek hejtmana

Ing. Tomáš Němcic
starosta



Vlastník:

Obec Bělkovice-Lašťany,
IČO: 00298654, DIČ: CZ00298654, č. p. 139, Bělkovice Lašťany, PSČ: 783 16
kterou zastupuje starosta obce: Ing. Tomáš Němčic

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. 1801715369/0800

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM/II – 195/2018 ze dne 5. 4. 2018

společností EMONTAS s.r.o. se sídlem Olomouc, Jiráskova 1273/7A, PSČ 77900, IČ: 25883551 DIČ:
CZ25883551, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Ostravě, oddíl C, vložka
24483

zastoupená Jolanou Královou na základě pověření ev. č. P/01/2012 ze dne 11. 4. 2012

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

IV-12-8011848/3

název akce: Bělkovice Lašťany RD Kňáva-úprava kNN
(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

- 1.2. Povinná prohlašuje že je vlastníkem pozemku: parc. č. **1014/1**, druh pozemku: ostatní plocha v k.ú. **Bělkovice**, obec **Bělkovice-Lašťany**, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Olomoucký kraj**, Katastrální pracoviště **Olomouc**, na LV č. **10001** dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“ nebo též jen „**Pozemek(ky)**“

Dotčená(né) nemovitost(ti) se nachází(zejí) na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) zařízení distribuční soustavy.

Článek II. **Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a následně občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonních omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(ti) věcné břemeno, že Dotčená(né) nemovitost(ti) není zatížena/nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že ji nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(ti), kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. **Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(ti), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(ti) ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené(ných) nemovitosti(ti) přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(ti).
- 3.3. Smluvní strany se dohodly za účelem umístění součásti distribuční soustavy, konkrétně u pozemku parc. č. **1014/1 – zemního kabelového vedení a kabelové spojky v rozsahu 0,83m délkových** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčené(ných) nemovitosti(ti) a za účelem jejího provozování na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemku/Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **542-519/2016** vyhotoveném **Geo Real Group s.r.o.**, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem **Ing. Janou Bouchalovou** a schváleném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště **Olomouc**, dne **2. 11. 2016**, pod č. **PGP-2410/2016-805**. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene - služebnosti je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

né břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech novených zákonem.

Článek IV. Další práva

ávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) dále oprávnění, která jí, PDS přísluší z energetického zákona, především pak:

- Vstupovat a vjíždět na Dotčenou(né) nemovitost(ti) v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- Odstraňovat a okleštěvat na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a oklešteného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Dotčené(ných) nemovitosti(ti).

ávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcném břemennem řenou(né) nemovitost(ti), jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným nenem dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu ředených prací, do stavu odpovídajícího jejímu (jejich)předchozímu účelu nebo užívání zprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je ávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

část distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní žejícími součástmi.

Článek V. Cena a platební podmínky

né břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

orázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **1000,- Kč** (slovy: **Jeden tisíc korun českých**) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné platné ke dni uskutečnění platby, tj. celkem **1210,- Kč** (slovy: **Jeden tisíc dvě stě deset korun českých**). Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou. Úhrada této orázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka/účastníků Smlouvy na straně iné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vedení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu a odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o avení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

ist o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinné doručena na emailovou adresu, korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí věcných platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení ého břemene /IV-12-8011848/ a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. xxxx/ vydané a zasláné Oprávněnou.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem). Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzuji svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonních práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se vůči Povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Povinná a Oprávněná a jeden stejnopus bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neuvednaly.
- 8.2. Zřízení věcného břemene – služebnosti k Pozemku/Pozemkům, které je předmětem této smlouvy bylo schváleno obce dne.....
- 8.3. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

dne..... 2018

Olomouc dne 1.6. 2018


Obec Bělkovice-Lašťany
starosta obce **Ing. Tomáš Němčic**
strana povinná


ČEZ Distribuce, a. s.
v zastoupení: Emontas s.r.o.
Jolana Králová
strana oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav									
Výměra parcely ha	Druh pozemku Způsob využití parc číslem	Označení pozemku parc číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku Způsob využití parc číslem	Typ stavby	Způsob využití výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
							Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnického dřívějšího poz	Cílové dílu	Označení dílu	
ha	m ²		ha	m ²					ha	m ²	
							428/9		999		
							428/10		1021		
							1014/1		10001		

ý: ČEZ Distribuční a.s. Teplická 874/8, Děčín 405 02

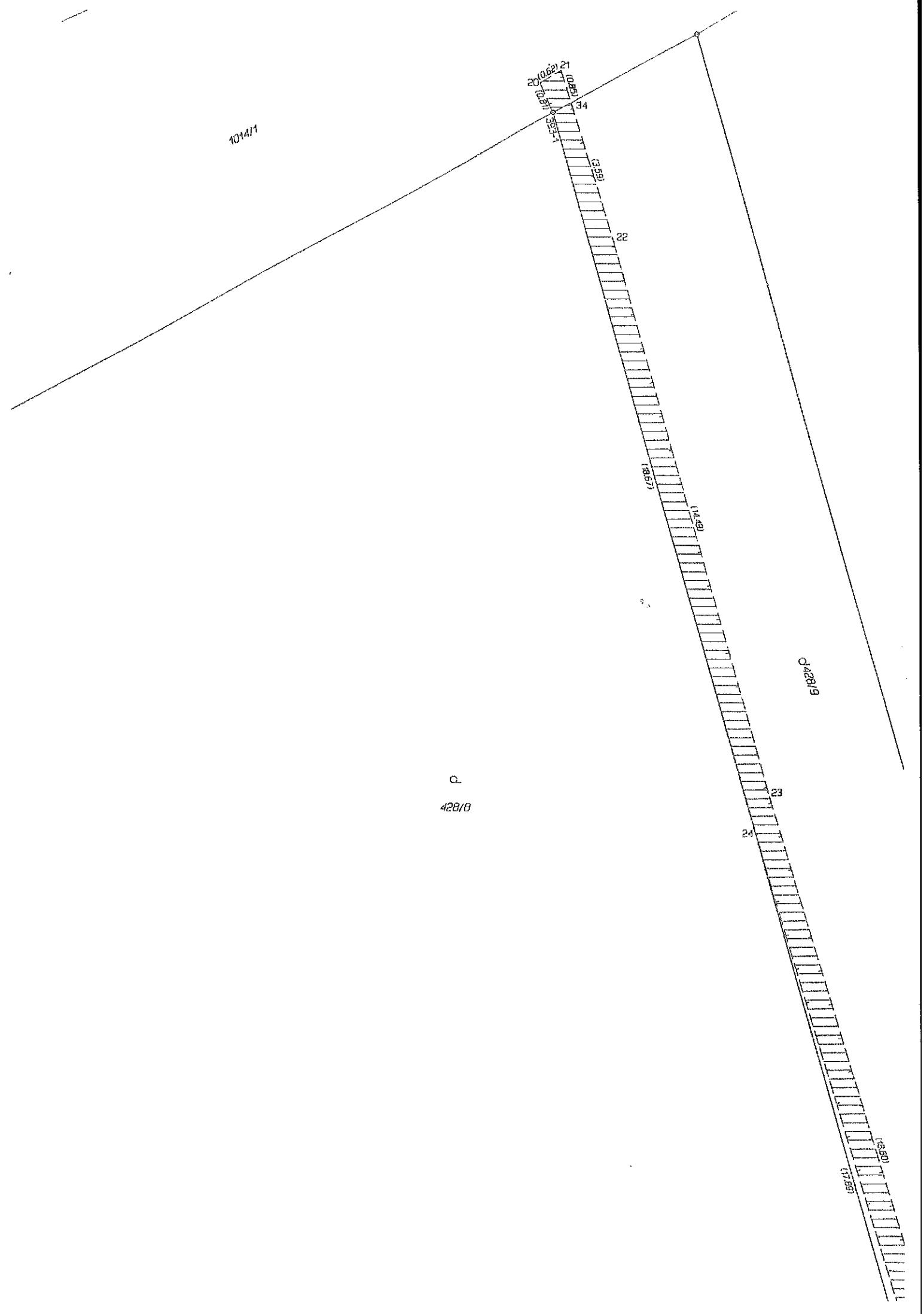
ného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

393-1	542005.72	1113518.10	4
400-2	541989.27	1113577.11	3
20	542006.04	1113517.35	4
21	542005.51	1113517.04	3
22	542004.21	1113521.28	3
23	542000.33	1113535.24	3
24	542000.71	1113536.08	4
25	541995.03	1113553.07	3
26	541995.61	1113553.23	3
27	541989.51	1113573.18	3
28	541990.09	1113573.34	3
29	541988.43	1113576.86	3
30	541989.05	1113576.98	3
31	541988.59	1113577.52	3
32	541989.40	1113578.03	3
33	541989.63	1113577.20	4
34	542005.26	1113517.85	4
35	541989.07	1113577.82	3

3x

GEOMETRICKÝ PLÁN ozsahu věcného břemene k části	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jana Bouchalová	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2499/10	Jméno, příjmení: Ing. Jana Bouchalová	
	Dne: 21. října 2016	Číslo: 850/2016	
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženém v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Geo Real Group s.r.o. Hněvotín č.p.8, 78347 IČ: 63981637 tel.: 773 517373	Katastrální úřad souhlasí s očíslovaním parcel.		
Ověřený stejnopis geomatrického plánu v listinné podobě.			
			



SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

obec Bělkovice-Lašťany

Sídlo: Bělkovice-Lašťany 139, 783 16
 IČO: 00298654
 DIČ: CZ00298654
 Číslo účtu: 1801715369/0800
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
 Telefon: 585 396 661
 E-mail: obec@belkovice-lastany.cz

Zastoupená: Ing. Tomášem Němčicem - starostou

Forma vlastnického práva: **výlučný vlastník**

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
 IČO: 27295567
 DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
 Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
 IČO: 27935311
 DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Ing. Stanislavem Tokarem, vedoucím připojování a rozvoje PZ – Morava sever a
 Janou Golovou, technikem připojování a rozvoje PZ – Morava sever

dále jen „**oprávněný**“

a

L [REDACTED] K [REDACTED]

Datum narození: [REDACTED]
 Bydliště: Kaštanová 4 [REDACTED] 779 00 Olomouc
 Telefon: [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

dále jen „**Investor nebo subjekt údajů**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela katastru nemovitostí parc. č. **1062**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**služebný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení STL plynovodní přípojka, číslo stavby GasNet 9900078231 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 3,16 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjízdět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **563-98/2018**, ze dne 09.05.2018, vyhotoveném GEOPROFIL, s.r.o., Na Pažitu 91/5, Olomouc, potvrzeném dne 15.05.2018 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily rádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši - Kč (slovy českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena při podpisu této smlouvy.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu téhoto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopsis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady obce Bělkovice-Lašťany č.ze dne....

V Bělkovicích-Lašťanech, dne

V Ostravě, dne

.....
Ing. Tomáš Němčic
starosta

.....
Ing. Stanislav Tokař
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava sever

.....
Jana Golová
technik připojování a rozvoje PZ-Morava sever

V Bělkovicích-Lašťanech, dne