

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**pro veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se
zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění na stavební práce:**

„DEMOLICE RODINNÉHO DOMU LAŠŤANY Č.P.421“

Zadavatel:

Obec Bělkovice-Lašťany, 783 16 Bělkovice-Lašťany 139

1. PREAMBULE

Tato textová část zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek vyzvaných zájemců v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen veřejná zakázka), jejíž předpokládaná cena nepřesáhne 6.000.000,- Kč bez DPH.

Nejedná se o zadávací řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, ale o výběrové řízení v souladu se zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok.

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE A INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Veřejný zadavatel

Název:	Obec Bělkovice-Lašťany
Se sídlem:	783 16 Bělkovice – Lašťany 139
Zastoupen:	Ing. Tomášem Němčicem, starostou obce
IČ:	00298654
DIČ:	CZ00298654

Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky : Mgr.Miroslava Pilařová, tel. 777 593 764
miroslavapilarova@seznam.cz

1.2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:	DEMOLICE RODINNÉHO DOMU LAŠŤANY Č.P.421
DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:	Veřejná zakázka malého rozsahu
PŘEDMĚT ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:	Stavební práce
MÍSTO REALIZACE:	k.ú. Bělkovice-Lašťany parc. č. 512/1

2. ÚDAJE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentací se rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezující předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Zadávací dokumentaci tvoří:

- 1) Textová část zadávací dokumentace (v elektronické formě)
Povinné formuláře nabídky:
Krycí list nabídky (tabulka v elektronické formě)
Čestné prohlášení (základní způsobilost)- v elektronické formě
- 2) obchodní podmínky (v elektronické formě)
- 3) projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v elektronické formě)

Předmětem veřejné zakázky je odstranění objektu rodinného domu v obci Bělkovice-Lašťany.

V okolí stavby se nachází přípojky inženýrských sítí, které budou před zahájením bouracích prací odpojeny. Jedná se o parcelu č. st. 512/1 v k.ú. Bělkovice - Lašťany. Předmět zakázky

bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).

Předmět zakázky je specifikován položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami - výkaz výměr.

Zadávací dokumentace obsahuje položkový rozpočet požadovaných stavebních prací v elektronické podobě. **Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný.**

3. ROZSAH KVALIFIKACE

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilost dle § 74
- b) profesní způsobilost dle § 77

A) SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Základní způsobilost dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „Zákon“) dodavatel prokazuje předložením čestného prohlášení (vzor prohlášení tvoří přílohu této zadávací dokumentace).

B) SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje prokázání následující profesní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 77 zákona. Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením dokladů stanovených v § 77 odst.1,2 písm. a) zákona.

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst.1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování** případně výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého tohoto oprávnění vyplývá.

5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění, jedná se o veřejně přístupné místo.

6. PODÁNÍ NABÍDKY

Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož

nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

Nabídka bude předána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s heslem **“NEOTEVÍRAT”** a opatřené na přelepu razítkem, případně podpisem dodavatele – osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče. Nabídky není možné podávat elektronickými prostředky, ale pouze písemně, v listinné podobě.

7. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídky začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení a končí 12.8.2019 v 9.00 hod.. Nabídky musí být doručeny na adresu zadavatele do skončení lhůty pro podání nabídek. Nabídky podané po lhůtě pro podání nabídek komise neotevírá. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

8. MÍSTO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek tj. ode dne následujícího po dni zahájení zadávacího řízení do 12.8.2019 do 9.00 hod. buď osobně nebo doporučeně poštou nebo kurýrní službou na adresu zadavatele tj. Obec Bělkovice-Lašťany, 783 16 Bělkovice – Lašťany 139. Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení nabídek nebo poškození obálek s nabídkami způsobené držitelem poštovní licence nebo kurýrní službou.

9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, OBSAH NABÍDKY

Nabídku podá dodavatel písemně v jednom vyhotovení, které musí být zpracovány dle zadávacích podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci. Nabídka musí být zpracována jen v českém jazyce (listiny v jiném než českém nebo slovenském jazyku budou doplněny úředním překladem do českého jazyka) **Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.**

Vyplněný Krycí list nabídky s identifikačními údaji uchazeče musí být datován, s otiskem razítka (pokud uchazeč používá razítko) a podepsán uchazečem – osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Krycí list, v případě podání nabídky společně více osobami, musí být podepsán všemi osobami, které společně podaly nabídku.

Nabídka musí být předložena v tomto členění:

A **Obsah nabídky** (bude uveden počet listů a počet příloh)

B **Krycí list nabídky** (vyplněný krycí list v tištěné formě)

C **Návrh smlouvy o dílo vč. příloh**

D **Prokázání splnění kvalifikace dodavatele** (čestné prohlášení – základní způsobilost, výpis z OR, živnostenský rejstřík/živnostenský list/ výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů)

10. VARIANTY NABÍDKY, OPČNÍ PRÁVO, ZADÁNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Varianty nabídky nejsou přípustné.

Zadavatel si opční právo nevyhrazuje.

Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části.

11. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění

Předpokládaný termín zahájení stavby: na základě písemné výzvy zadavatele k zahájení realizace plnění. Uchazeč je povinen zahájit realizaci plnění do 14-ti dnů od obdržení výzvy k zahájení plnění. (Předpoklad 09/2019)

Předpokládané ukončení plnění: do 2 měsíců od zahájení realizace plnění.

11.1 PODMÍNKY PRO ZMĚNY TERMÍNŮ PLNĚNÍ

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí o více jak 14 dnů, je uchazeč, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit.

12. OBCHODNÍ PODMÍNKY

12.1 OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO STAVEBNÍ PRÁCE

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu.

12.1.1 Zadavatel stanovuje, že závazné obchodní podmínky (včetně platebních podmínek) budou dodavatelem předloženy ve formě smlouvy o dílo dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uchazeč je povinen předložit v rámci své nabídky podepsaný návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky.

12.1.2 Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen. K jeho zpracování uchazeč použije podrobný výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

13. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

13.1 NABÍDKOVÁ CENA

Nabídkovou cenou se pro účely výběrového řízení rozumí celková cena za provedení stavby bez daně z přidané hodnoty, takto stanovená cena bude rozhodná pro hodnocení nabídek. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná

rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzovní vlivy, obecný vývoj cen apod.)

13.2 PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena za provedení stavby bude zpracována podle slepého položkového rozpočtu. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

13.3 POLOŽKOVÉ ROZPOČTY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentaci předkládá slepý výkaz výměr v elektronické formě. Uchazeč je povinen prokázat cenu jednotlivých stavebních objektů předložením výkazu výměr (oceněných slepých položkových rozpočtů). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Položkové rozpočty musí být součástí písemné nabídky uchazeče.

13.4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel neposkytuje zálohy. Práce a dodávky budou uhrazeny jednorázově na základě soupisu provedených prací a to po ukončení realizace.

Dodavatel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků zadavatele.

Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňových dokladů je do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla zadavatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení.

14. ZRUŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení do uzavření smlouvy bez uvedení důvodu. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Případné zrušení zadání veřejné zakázky oznámí zadavatel všem vyzvaným dodavatelům.

15. KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

15.1 ZÁKLADNÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona základní hodnotící kritérium, kterým je **ekonomická výhodnost nabídek, která bude hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

15.2 HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek provede komise ustavená zadavatelem a na základě jejího doporučení bude zadavatel rozhodovat o přidělení zakázky. Své rozhodnutí oznámí zadavatel písemně všem dodavatelům, kteří podali nabídku a jejichž nabídka byla hodnocena.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1 Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

16.2 Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

16.3 Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

16.4 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

16.5 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

V Bělkovicích-Laš'anech dne 30.7.2019

Za zadavatele – obec Bělkovice-Laš'any

Ing. Tomáš Němčic, starosta