



OBEC BĚLKOVICE – LAŠŤANY

Bělkovice - Lašťany č.p.139, 783 16 pošta Dolany, IČ 00298654, DIČ CZ00298654
Telefon 585 396 661, 585 396 626, E-mail: obec@belkovice-lastany.cz
www.belkovice-lastany.cz

V Bělkovicích-Lašťanech 20.09.2023
Č.j.: BEL-2023/1425

Projednáání návrhu Územní studie Bělkovice - Lašťany, Faktovské díly (Z02, Z03 a Z04)

Obec Bělkovice-Lašťany oznamuje projednáání návrhu uvedené územní studie, o jejíž pořízení obec požádala Magistrát města Olomouce. Pořízení územní studie upravuje § 30 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní studie je územně plánovací podklad, jehož návrh nevyžaduje projednání s veřejností či s vlastníky dotčených pozemků a územní studii schvaluje pro využití pořizovatel (Magistrát města Olomouce) a tedy nikoliv orgány obce .

Obec Bělkovice-Lašťany však z vlastního podnětu zveřejňuje zpracovaný návrh územní studie a dává veřejnosti a vlastníkům nemovitostí možnost uplatnit k návrhu územní studie připomínky, které pak budou předány projektantovi a pořizovateli studie k jejich zpracování, bude-li to slučitelné s veřejnými zájmy, které návrh územní studie hájí.

Územní studie upřesňuje záměry územního plánu a k připomínkám vedoucím proti samotnému návrhu územního plánu nebude možné přihlížet. Připomínky je tedy možné směřovat proti způsobu upřesnění záměrů navrhovaných územním plánem a proti podrobnostem, které náležejí územní studii (parametry veřejných prostranství, vč. technické a dopravní infrastruktury, parcelace, požadavky na prostorové uspořádání - regulativy zástavby apod.). Pozornost prosím věnujte také textové části odůvodnění územní studie.

Návrh územní studie je zveřejněn ve lhůtě od 20.9.2023 do 16.10.2023.

Dne 9.10.2023 od 16:00 proběhne v budově "Parlamentu" na adrese Bělkovice-Lašťany č.p. 248 veřejná prezentace návrhu územní studie projektantem, za účasti pořizovatele a zástupců obce. Po prezentaci bude možné klást k návrhu dotazy.

Nejpozději do 16.10.2023 je možné uplatnit připomínky k návrhu uvedené územní studie. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Připomínky se uplatňují písemně na adresu Obecního úřad Bělkovice Laštany č.p. 139, PSČ 783 16 (možno podat osobně, nebo k poštovní přepravě, vč. např. datové schránky nejpozději v uvedené lhůtě). Náležitosti a způsob podání připomínky upravuje § 37 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (např. fyzické osoby uvedou identifikační údaje - jméno a příjmení, datum narození, adresu a podpis). Z důvodu účelnějšího vyhovění případným připomínkám se doporučuje doplnit je alespoň krátkým odůvodněním.

S pozdravem

Ing. Tomáš Němčic
starosta obce