

ÚZEMNÍ PLÁN BĚLKOVICE – LAŠŤANY



I. ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST

**OBEC
BĚLKOVICE – LAŠŤANY**

ALFAPROJEKT OLOMOUC A.S.

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ, ČKA 01275

ZADAVATEL	OBEC BĚLKOVICE – LAŠŤANY BĚLKOVICE – LAŠŤANY č.p. 139 783 16 pošta DOLANY
POŘIZOVATEL NA ŽÁDOST OBCE BĚLKOVICE – LAŠŤANY	MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE HYNAISOVA 10 779 11 OLOMOUC
SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	ZASTUPITELSTVO OBCE BĚLKOVICE – LAŠŤANY
KRAJ	OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATEL: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 4, 772 00 OLOMOUC TEL. 585206060, 585206082 e-mail alfaprojekt@alfaprojekt.com			
DATUM - NÁVRH DATUM - ÚPRAVA	08/ 2017 06/ 2020	č. zakázky 3–905/ 07	č. souboru
VEDOUCÍ PROJEKTANT, URBANISTICKÁ KONCEPCE, KOORDINACE, VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NÁVRHU NA ZPF A PUPFL	Ing. arch. Šárka Moráňová autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 01275 e-mail: moranova.sar@gmail.com , (moranova@alfaprojekt.com)		
AUTORSKÝ KOLEKTIV			
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	Ing. Hana Tomašíková ČKA 01 351(ÚSES, ZKT) Ing. arch. Šárka Moráňová ČKA 01275 (ÚP) Ing. Luděk Hrnčířík		
DOPRAVA	Ing. Petr Staněk ČKAIT 1200679 (ID00)		
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	Ing. Petr Mašek		
NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI	Ing. Petr Mašek		
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	Ing. Pavla Ottová ČKAIT 1201117 (IT00)		
ENERGETIKA, SPOJE	Vladimír Pokorný ČKAIT 1200792 (TE 03)		
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, PROGNÓZA BYDLENÍ	RNDr Milan Poledník		
SPOLUPRÁCE	Libor Charvát		

Opatření obecné povahy č. 1/2021

Zastupitelstvo obce Bělkovice – Lašťany jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN BĚLKOVICE – LAŠŤANY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán příslušný k vydání
Územního plánu Bělkovice – Lašťany: **Zastupitelstvo obce Bělkovice – Lašťany**

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná osoba pořizovatele: **Ing. Marek Černý**

Funkce: **vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce**

Podpis:

Poučení

Proti Územnímu plánu Bělkovice – Lašťany, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek. V souladu s ust. § 173 odst. 1 správního řádu nabývá toto opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Ing. Tomáš Němčic
starosta obce

.....
Ing. Evžen Bukor
místostarosta obce

OBSAH:

ÚVOD	5
1. ZKRATKY POUŽITÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU BĚLKOVICE – LAŠŤANY	5
2. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU BĚLKOVICE – LAŠŤANY	5
I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	8
I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	8
I/B.1. VYJÁDRĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE	8
I/B.2. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE	8
I/B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	9
I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	12
I/C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE	12
I/C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	13
I/C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	16
I/C.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	19
I/C.5. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ	25
I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	26
I/D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	26
I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	28
I/D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	31
I/D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	32
I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	33
I/E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	33
I/E.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	34
I/E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	35
I/E.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNĚM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ	36
I/E.5. PROSTUPNOST KRAJINY	37
I/E.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	37
I/E.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	37
I/E.8. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	37
I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	41
I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	70
I/H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČI PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	72
I/I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	73
I/J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	73
I/K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	74
I/L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	74
I/M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽADOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	77
I/N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	77
I/O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKÝ NEBO URBANISTICKÝ VÝZNAMNÝCH STAVEB	77
I/P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	77
I/R. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	77

ÚVOD**1. ZKRATKY POUŽITÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU BĚLKOVICE – LAŠŤANY**

AZZÚ	Aktivní zóna záplavového území
ČOV	Čistírna odpadních vod
k.ú.	Katastrální území
Plochy RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
STL	Středotlak, středotlaký (plynovod)
SZ	Stavební zákon
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VN (vedení)	Elektrické vedení vysokého napětí
VTL	Vysokotlak, vysokotlaký (plynovod)
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území

Poznámka: Pokud se v souvislém textu (větě) vyskytují kódy ploch s rozdílným způsobem využití, jsou uvedeny tučně.

2. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU BĚLKOVICE – LAŠŤANY

Drobná architektura – stavby malých rozměrů do 25 m² zastavěné plochy, ale obvykle menších, jiné objekty či mobiliář, které dotvářejí veřejná prostranství, charakterizují a dotvářejí krajinný ráz a zlepšují podmínky využívání krajiny pro nepobytovou rekreaci, ochranu přírody, myslivost a svým měřítkem a provedením je nenarušují, například: sochy, pomníky, mohyly, kašny, drobné sakrální stavby a objekty (kapličky, Boží muka, kříže, svaté obrázky,...), herní prvky, zídky (nikoliv jako způsob ohrazení pozemků), přístřešky (včetně zastávek hromadné dopravy) do 40 m² zastavěné plochy, altány, turistické odpočívky, informační tabule, myslivecké posedy a přístřešky, krmelce, vždy v souladu s charakterem příslušné plochy RZV.

Drobná stavba pro chovatelství: stavba pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží do 16 m² zastavěné plochy

Drobná stavba pro zemědělství: stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky nad střední úroveň rostlého terénu v místě stavby, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníků, sušiček, skladů hořlavých kapalin, skladů chemických hnojiv)

Jednoduchá stavba pro zemědělství: stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 300 m² zastavěné plochy a 7 m výšky, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či chovatelství, a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušiček, skladů hořlavých kapalin, skladů chemických hnojiv)

Stavby a zařízení pro chov včel:

- ⇒ **včelín** – stavba, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky případně místnost na vytáčení medu, pro účely ÚP velikostně omezená na jedno nadzemní podlaží do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, s možností podsklepení do 3 m, avšak zpravidla bez podsklepení,
- ⇒ **včelník, včelnice, kočovný vůz** – zařízení pro chov včel, které nemá charakter stavby a umožňuje snadné přemístění. Lze je umístit mimo plochy **OH, VX, DS, PV, PX, ZV, W** a mimo aktivní zónu záplavového území bez uvedení v Podmínkách pro využití ploch RZV, pokud jejich umístění a provoz nebude mít negativní vliv na využití přilehlých ploch, např. na pohodu bydlení

či rekreace mimo pozemek vlastníka zařízení, a pokud příslušná plocha pro jejich umístění poskytuje příhodné podmínky.

Drobná výroba: výrobní činnost bez negativních vlivů na pohodu bydlení v okolní ploše, provozovaná v jednoduché stavbě do 300 m² zastavěné plochy a výšky do 10 m, odpovídající struktuře okolní převážně obytné zástavby. V případě změny využití stávajících budov lze pro drobnou výrobu využít i stavby větší než uvedených rozměrů.

Nerušící (výroba, služby): zařízení, které svým umístěním a provozováním nenarušuje negativními vlivy (hluk, zhoršení kvality ovzduší, zvýšení dopravní zátěže, odstavení užitkových vozidel) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nezhoršuje kvalitu životního prostředí okolního území nad přípustnou míru stanovenou jinými právními předpisy (např. hygienické limity) – např. drobná a řemeslná výroba jako šicí dílna, krejčovství, cukrářská výroba, malá tiskárna, nevýrobní služby jako kadeřnictví, zakázková kancelář firmy, projekční činnost, IT služby či jiná provozovna uvnitř budovy se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku případně jiných negativních vlivů do okolí) a nenarušuje urbanistickou strukturu a měřítko zástavby

Komplex: místně soustředěná skupina staveb a ploch, obvykle vzájemně související

Intenzita využití pozemků:

- ⇒ koeficient zastavění pozemků - podíl součtu všech zastavěných ploch na pozemku k celkové výměře pozemku
- ⇒ koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch - podíl výměry všech nezastavěných a nezpevněných ploch na pozemku, umožňujících vsakování dešťové vody, k celkové výměře pozemku.
 - Za pozemek se pro tento účel považuje stavební pozemek a souhrn dalších pozemků užívaných společně se stavebním pozemkem ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití, v případě samostatně vyčleněné plochy **ZS1** navazující na plochu **BV** či **SV** také včetně příslušné části této plochy **ZS1**.
 - Na nově vymezených pozemcích staveb pro bydlení v zastavitelných plochách a plochách přestavby se tyto koeficienty vztahují ke každému vymezenému pozemku, včetně příslušné části případné související plochy **ZS1**.
 - V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ ÚP pro vybrané druhy a typy ploch s rozdílným způsobem využití stanoví maximální koeficient zastavění pozemků a minimální koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch schopných vsakování dešťové vody. Ve stabilizovaných plochách s hlavním využitím pro bydlení, kde jsou hodnoty intenzity využití pozemků uvedené v tomto odstavci již překonány, lze výjimečně připustit další zvýšení intenzity využití pozemku jen pokud slouží pro splnění zákonných podmínek nebo zajištění hygienického standardu bydlení, nebo na pozemcích jednotlivých samostatných staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury kompaktního charakteru (např. kulturní zařízení uzavřené v zájmu nepronikání hluku na okolní pozemky v plochách vyžadujících ochranu proti hluku, např. **BV**, **SV**). Na pozemcích staveb pro bydlení je v těchto případech, a také v případech, pokud tyto hodnoty v textové části ÚP nejsou uvedeny, nutno splňovat podmínky nakládání s dešťovými vodami dle odst. 1/D.2.2.6. a prováděcí vyhlášky stavebního zákona (Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
 - Pokud na plochu **BV** či **SV** v prostorově omezených poměrech navazuje funkčně související plocha **ZS2**, do výpočtu lze započít i výměru funkčně souvisejícího pozemku v příslušné části této plochy **ZS2** včetně zohlednění staveb a zpevněných ploch v ní.

Struktura zástavby:

- ⇒ **uliční kompaktní:** zástavba vytváří bloky s hlavní stavbou, která tradičně svou delší stranou utváří uliční frontu a odděluje převážně nezastavěnou vnitřní část pozemku od otevřeného prostoru ulice, návsi, využívá k tomu koordinované umístění staveb navazujících na sebe na společné hranici pozemků
- ⇒ **uliční otevřená:** zástavba je situovaná v jednotné či obdobným způsobem koordinované stavební čáře, pokud možno s koordinovaným řešením uličního parteru, nevytváří však kompaktní uliční frontu.

Jsou možné také formy zástavby představující mezistupeň mezi kompaktní a otevřenou uliční zástavbou (např. propojení hlavních staveb garážemi, krytými průjezdy, přístřešky apod.), které při menších objemech zástavby při obvyklé větší šířce pozemků mohou kvalitu prostředí přiblížit kvalitě prostředí kompaktní zástavby. Přitom do budoucna nevylučují možnost dostavby do kompaktní formy.

- ⇒ **volná:** zástavba nemá pevnou strukturu, umístění na pozemcích nemusí být jednotné, např. s ohledem na terénní a přírodní podmínky na pozemku, případně z jiných důvodů.
- ⇒ **areálová:** soubor funkčně souvisejících budov, pozemků a zařízení, obvykle se společným oplocením a vstupem, případně i otevřený bez oplocení.

Výšková hladina zástavby: Výška zástavby nad přilehlým terénem, daná převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v dané lokalitě.

Pro limit výškové hladiny obecně stanovený v odst. I/B.3.2.2.1. na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou případně plochou střechou, podkroví či polopatra ÚP uvažuje maximální výšku zástavby do 11 m, současně s výškou římsy případně atiky ploché či nízké pultové střechy do 7 m.

Pro výškovou hladinu přízemí a podkroví ÚP uvažuje maximální výšku zástavby do 7 m, současně s výškou římsy maximálně do 4 m případně atiky ploché či nízké pultové střechy do 4,5 m.

Maximální výška zástavby se pro účely ÚP počítá v rovinatém terénu od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientováno průčelí stavby, ve svažitém terénu od střední úrovně rostlého terénu v místě půdorysu stavby (tj. cca v těžišti půdorysu stavby), po nejvyšší bod střešní konstrukce resp. římsy či. atiky.

Za **přízemí - první nadzemní podlaží** se pro účel ÚP považuje podlaží s úrovní podlahy více než 0,5 m nad střední úrovní rostlého terénu v místě stavby nebo její části v případě stupňovitě uspořádání budovy ve svažitém terénu (v případě staveb pro bydlení současně splňující podmínky ČSN 73 4301 - *Obytné budovy „...podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu“*)

Podkroví (dle ČSN 73 4301 - *Obytné budovy*) - *přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití*

Pro účely ÚP se pojem **Podkroví** upřesňuje tak, že podkroví charakterizuje základní způsob prosvětlení v šikmé střešní rovině (střešní okna, vikýře, případně střešní lodžie,) a mimo kompaktní zástavbu i okny ve štítu. Výška podezdívky pod konstrukcí krovu neumožňuje základní prosvětlení v čelní stěně.

Polopatro – pojem lidového stavitelství, např. *„Nevyvinuté patro s nízkou stěnou, která je pokračováním stěny přízemní (na rozdíl od podkroví, kde je prostora vestavěna do podstřeší). V lidovém stavitelství slouží hospodářským i obytným účelům a z vývojového hlediska je dokladem mezistupně vertikálního růstu domu (lit. 016: J. Vařeka, str. 172).“*

Polopatro mívá prosvětlení nižšími okny v čelní stěně. Liší se od podkroví, které je vestavěné do střešního prostoru a mívá prosvětlení ve střešní rovině – střešní okna, vikýře, příp. střešní lodžie

Výška a objemové charakteristiky zástavby: pokud je uvedeno „podstatně nepřekročit stávající...“, připouští se překročení výšky či půdorysných rozměrů do 10 % těchto parametrů jednotlivě, v současnosti stávající stavby o největší výšce či objemu.

Objemové charakteristiky rodinných domů: min. 60 m² zastavěné plochy

Interakční prvek: krajinný segment jakéhokoliv tvaru (plocha, linie), který v místním systému ekologické stability zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu (do větší vzdálenosti)

I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I/A.1. Zastavěné území je vymezeno zákresem hranice zastavěného území ve výkresech grafické části územního plánu v měřítku 1:5000:

- ⇒ I/1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- ⇒ I/2 – HLAVNÍ VÝKRES
- ⇒ I/4 – VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/A.2. Územní plán vymezuje hranici zastavěného území k datu 25. 6. 2020.

I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**I/B.1. VYJÁDŘENÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE**

I/B.1.1. Koncepte rozvoje obce určuje pro rozhodování o změnách v území základní členění na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. V částech zastavěného území dále vymezuje plochy přestavby, v částech nezastavěného území plochy změn v krajině.

I/B.2. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE

I/B.2.1. Územní plán rozvíjí obec jako součást stabilní sídelní struktury situované v rozvojové oblasti RO1, mimo specifické oblasti stanovené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění.

I/B.2.2. Územní plán uplatňuje plochy a koridory nadmístního významu vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění, které jsou vymezeny či zasahují na území obce Bělkovice – Lašťany:

- ⇒ D37 - přeložka silnice I/46 (součást stavby D37 - I/46 Olomouc, východní tangenta – Šternberk, přeložka. Úprava s doplněním křižovatek (MÚK) I/46 Týneček - Šternberk včetně souvisejících staveb a objektů), v ÚP uvedena jako plocha **DS** zahrnující i související stavbu napojení Lašťan do MÚK Bohuňovice.
- ⇒ Územní systém ekologické stability na nadregionální a regionální úrovni: osová část nadregionálního biokoridoru NK91 a regionální biocentrum RC271 Aleš
- ⇒ Koridor technické infrastruktury V10 - Propojení vodovodních řadů Bělkovice–Lašťany - Dolany

I/B.2.3. Rozvoj obce zohledňuje její polohu na rozhraní mezi otevřenou kulturní venkovskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí území a zachovanými kvalitními přírodními partiemi. Pro naplnění rozvoje stanoví následující základní koncepční zásady.

I/B.2.4. Rozvoj obce naváže na historický vývoj a dosavadní koncepci územního plánu. Bude směřovat mimo plochy s dominantním projevem do krajiny, zachová celistvost nezastavěného území, s důrazem na krajinný význam svahů ve východní části území a údolí Trusovického potoka, hájených na krajské úrovni v rámci ochrany hodnot krajiny Kulturní krajinné oblasti KKO9 svahy Nizkého Jeseníku.

I/B.2.5. V hlavním kompaktním celku ÚP vytváří podmínky pro vyvážený a postupný rozvoj sídla tak, aby obec situovaná v rozvojové oblasti byla koncepčně připravena reagovat přiměřeně na mimořádný zájem o obytnou výstavbu v obci, přitom zachovat rovnováhu mezi rozvojem obce a ochranou hodnot území a sociální soudržnosti.

I/B.2.5.1. Vytváří územní podmínky pro přednostní využití dosud značného potenciálu zastavěného území, zaměřené na hlavní využití pro bydlení, dále občanské vybavení a výrobu.

I/B.2.5.2. Posiluje propojení obou částí obce přes bariéru Trusovického potoka

- I/B.2.5.3. Mimo zastavěné území dotváří a rozvíjí tento celek v kompaktní formě - doplňuje obvod zastavěného území a rozšiřuje ho ve vazbě na zastavěné území v plochách mimo krajinářsky nejcennější území.
- I/B.2.5.4. Pro budoucí rozvoj obce přesahující bilancované období ÚP vymezuje územní rezervy v severozápadním sektoru obce, v přímé návaznosti a převážně i s funkční vazbou na zastavěné území a zastavitelné plochy. Dlouhodobý potenciál rozvoje obce nad rámec územních rezerv vymezených v předkládaném územním plánu musí jako nepřekročitelná hranice limitovat spojnice jižních okrajů zastavěného území v prostoru mezi silnicemi Bělkovice – Dolany a Bělkovice – Véska.
- I/B.2.5.5. Obalová křivka hranice zastavěného území v severovýchodním sektoru kompaktního celku obce je směrem do krajiny pro rozvoj obce nepřekročitelná.
- I/B.2.6. V lokalitě u bývalé hájenky lze připustit omezeně možnost doplnění zástavby a soukromé zeleně uvnitř stávající struktury – mozaiky drobných ploch s extenzivní zástavbou vázanou na hospodaření v krajině
- I/B.2.7. Mimo kompaktní území a enklávu u bývalé hájenky a mimo krajinářsky cenná úbočí nezastavěných svahů ÚP specifikuje plochy pro extenzivní rozvoj zástavby jednotlivých usedlostí ve volnější vazbě na zastavěné území, určených výhradně pro účely drobného zemědělství obtížně slučitelné s polohou uvnitř intenzivně zastavěného území a vyžadující přímou vazbu na bydlení majitele, při respektování ochrany hodnot území.
- I/B.2.8. Stabilizace a zakonzervování ploch rodinné rekreace v lokalitách mimo kompaktní sídlo – skupin vázaných na pravobřežní účelové komunikace v údolí Trusovického potoka a drobných skupin chat na okrajích lesa. Další možný rozvoj pobytové rekreace či druhého bydlení lze uplatnit jen ve vazbě na kompaktní sídlo.
- I/B.2.9. Vznik jiných nových enkláv zástavby v krajině, s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury, není přípustný.
- I/B.2.10. Koncepce uspořádání krajiny vytváří územní podmínky zejména pro
- podporu stávajících ekologicky i kompozičně významných celistvých ploch lesů i drobných hodnotných krajinných segmentů, zejména ve východní části území exponované z hlediska krajinných hodnot, a jejich doplnění do uceleného systému.
 - posílení ekologické stability a snížení erozního ohrožení částí území s nadále dominantním intenzivním zemědělským využitím
 - zachování a dle potřeby doplnění prostupnosti krajiny, pro zlepšení kontaktu s okolními sídly a rozvoj nepobytové rekreace s využitím hodnot členité krajiny ve východní části území.
 - možnost uplatnění opatření pro snížení erozní náchylnosti svažitého území a zvýšení retenčních schopností krajiny, včetně využití všech dostupných možností retenčního potenciálu území podél toku Trusovického potoka pro protipovodňovou ochranu obce i území níže po toku.

I/B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

I/B.3.1. Územní plán stanoví priority ochrany PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT:

I/B.3.1.1. OCHRANA HODNOTNÝCH PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH PRVKŮ

I/B.3.1.1.1. Ochrana lesů, rozptýlených lesíků a jiných porostů dřevin, travních porostů, vodních toků a ploch, mokřadů a břehových porostů vymezením druhů ploch **NP, NL, ZP, W, NS** se zastoupením indexů funkce **p, v** a začleněním jejich vybraných částí do územního systému ekologické stability.

I/B.3.1.1.2. Zachování a obecná ochrana dominantních dřevin – solitérů, skupin i liniové zeleně i mimo samostatně vymezené plochy

I/B.3.1.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ a souvislých ploch zemědělské půdy účelným využitím zastavěného území a rozvojem obce ve vazbě na ně, v kompaktní formě hlavního celku a zásadním omezením možností rozvoje v jiných lokalitách

I/B.3.1.3. OCHRANA OTEVŘENÉ KRAJINY

I/B.3.1.3.1. V obecné formě se nepřipouští směřovat k propojování zástavby obce s okolními sídly ani jednotlivých enkláv zástavby vzájemně.

I/B.3.1.3.2. V otevřené krajině se nepřipouští oplocení zemědělských pozemků s výjimkou pastevního ohrazení a oplocení pro zemědělské a lesnické účely, bez podezdívky, a to jen v odůvodněných případech nezbytné ochrany jednotlivých pozemků drobného zemědělského hospodaření (např. sadů, výběhů zvířat), pokud nevytváří větší souvislé celky, neomezí hustotu cestní sítě a migrační prostupnost krajiny a nenaruší ochranu hodnot krajinného rázu.

I/B.3.1.3.3. Zvýšená ochrana hodnot krajinného rázu východní části správního území obce definovaná vymezením ploch a stanovením podmínek pro provádění změn v území Kulturní krajinné oblasti KKO9 svahy Nízkého Jeseníku na základě Územní studie kulturní krajinné oblasti KKO9 svahy Nízkého Jeseníku a vymezení této KKO v ZÚR OK po aktualizaci č.2a a dále územním plánem rozšířených o další plochy v pohledovém koridoru ke Šternberku - Rozšířené území k ochraně krajinných hodnot, dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES

- V tomto území se vylučuje nová zástavba s výjimkou nezbytné veřejné dopravní a technické infrastruktury, a umístění větrných elektráren, nových vysílačů a základnových stanic mobilních operátorů.

- Další záměry jsou koncipovány tak, aby podpořily charakter krajiny v tomto území a zachování cenného panoramatu svahů v širším okolí obce.

- Na okrajích sídla směřovat k vytvoření plynulého přechodu zástavby do otevřené krajiny.

I/B.3.1.3.4. Ochrana míst vyhlídek a scenérických cest dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES. Jejich ochranu zohlednit při zástavbě i při plošné výsadbě dřevin.

I/B.3.1.3.5. V případě nezbytného umístění staveb přípustných a podmíněně přípustných v nezastavěném území (např. stavby pro energetiku a spoje) respektovat požadavky na minimalizaci vlivů na krajinu včetně ochrany čelních svahů, horizontů, výhledů a průhledů z exponovaných míst obce, silnic a páteřní cestní sítě v krajině.

I/B.3.2. Územní plán stanoví priority ochrany **KULTURNÍCH HODNOT**

I/B.3.2.1. OCHRANA URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE

I/B.3.2.1.1. Zvýšená ochrana hodnot jádrových částí obce definovaná vymezením území k ochraně hodnot urbanistické struktury.

I/B.3.2.1.2. Ochrana urbanistické formy významných veřejných prostranství definovaná zákresem schematické linie obvodu urbanisticky významného prostoru dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES.

I/B.3.2.1.3. V takto vymezeném území je při stavebním využívání pozemků, které tento prostor utvářejí (např. změny staveb, náhradní zástavba proluk po asanaci zchátralé části zástavby) nutno respektovat historickou strukturu zástavby urbanisticky významných prostorů charakterizovanou kompaktním charakterem zástavby na podélných pozemcích orientovaných svou kratší stranou k veřejnému prostranství, výškovou hladinou zástavby, proporcemi, orientací a umístěním budov na pozemku, způsobem vymezení stavebních pozemků vůči veřejnému prostranství. Schematická linie vymezení urbanisticky významného prostoru umožňuje při umístění zástavby nepodstatné odchylky vyplývající z územně technických podmínek lokality, při zachování principu kompaktní uliční fronty. Nepřípustné

jsou takové odchylky umístění a charakteru zástavby, které by zachování principu kompaktní uliční fronty znemožnily.

V již narušených částech těchto území musí nové stavební zásahy směřovat k obnově kompaktního charakteru původní nenarušené struktury zástavby.

I/B.3.2.2. OCHRANA VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY

Územní plán limituje výškovou hladinu v zastavěném území a zastavitelných plochách takto:

I/B.3.2.2.1. Na území obce se stanoví omezení základní výškové hladiny obecně na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou případně plochou střechou, podkroví či polopatra.

Současně se základní výšková hladina limituje maximální výškou střešního hřebene budov do 11 m, s výškou římsy či atiky ploché střechy maximálně do 7 m nad střední úrovní rostlého terénu, dle definice pojmů užívaných v územním plánu Bělkovice – Lašťany v úvodu textové části územního plánu.

I/B.3.2.2.2. Základní výšková hladina ad I/B.3.2.2.1. se stanoví všeobecně pro plochy **BV, SV, VD, OS, OM, OK**

V případě přestaveb stávající zástavby se podmíněně připouští využití stávajícího podkrovního prostoru i nad 2. nadzemním podlažím, pokud tím nedojde k rozšíření tohoto prostoru nad stávající úroveň střešní roviny či narušení střešní roviny orientované do urbanisticky významného prostoru nebo do otevřené krajiny novou konstrukcí.

I/B.3.2.2.3. V plochách **RI** a **SR** se výšková hladina omezuje na přízemí a podkroví využitelné pro pobytový prostor, s maximální výškou střešního hřebene této zástavby do 7 m, současně s výškou římsy či atiky maximálně do 4 m.

Tento výškový limit se použije i pro všechny budovy v plochách **VZ2**.

I/B.3.2.2.4. Překročení základní výškové hladiny zástavby ad I/B.3.2.2.1 se podmíněně připouští v plochách **OV** případně u dalších významných staveb občanského vybavení s významným podílem zařízení veřejné infrastruktury umístěných v plochách **SV**, v přiměřeném rozsahu odpovídajícím zvýšení o 1 NP, dále odůvodněným bodovým akcentem s kompozičním významem či u jednotlivých staveb a zařízení, jejichž výška je dána jejich specifickým účelem (např. věž, stožár, rozhledna, vodojem, jiné nezbytné technologické zařízení, např. komín, anténa,).

I/B.3.2.2.5. V plochách **VL** – areál mlýna Bělkovice a **VS** v areálu bývalé zemědělské farmy se pro ostatní budovy, mimo technologické stavby a zařízení, stanoví jako podstatně nepřekročitelná maximální výšková hladina stávající zástavby v areálu, současně s její objemovou charakteristikou.

I/B.3.2.2.6. V případech, kdy to vyžaduje zájem ochrany hodnot či územně technické podmínky, ÚP stanoví či upřesňuje další omezení v podmínkách pro využití zastavitelných ploch a ploch přestavby a v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I/B.3.2.2.7. Překročení výškové hladiny ve stávající zástavbě se tolerují bez možnosti dalšího zvýšení pro účelové využití, podmíněně přípustné je jen v případě nezbytné stavební úpravy střechy (např. konstrukční či zateplení, v rozsahu max. do 10% výšky budovy)

I/B.3.2.2.8. Specifikace pojmu výška zástavby je blíže definovaná v kap. ÚVOD, 2.DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU BĚLKOVICE – LAŠŤANY

I/B.3.2.3. OCHRANA ZAČLENĚNÍ A SILUETY SÍDLA V KRAJINĚ

I/B.3.2.3.1. Rozvoj obce bude směřovat mimo pohledově exponovaná otevřená úbočí čelních svahů Nízkého Jeseníku nad východní částí kompaktního celku obce.

- I/B.3.2.3.2. Přejchod zástavby do otevřené krajiny budou utvářet plochy zeleně **ZS2** vymezené na vnějším obvodu zástavby tam, kde nenavazují územní rezervy nebo zeleň ÚSES, a to zejména ve vyšších polohách zástavby
- I/B.3.2.3.3. Výšková hladina zástavby bude sestupně gradovat směrem k obvodu sídla ve vyšších polohách, dle podmínek pro využití ploch změn a podmínek pro využití ploch RZV.
- I/B.3.2.3.4. Je nepřípustné umísťování rozměrných staveb, které by podstatně přesahovaly měřítko a členění pozemků tradiční zástavby obce. V ploše výroby a skladování v areálu bývalé zemědělské farmy podstatně nepřekročit maximální objemy stávající zástavby areálu.
- I/B.3.2.4. **OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK** a dalších cenných staveb a objektů, které jsou dokladem vývoje obce, dotvářejí charakter obce a navazující krajiny
- I/B.3.2.4.1. Zachovat a chránit kulturní památky místního významu a historicky významné budovy. Zohlednit jejich význam v souvislostech okolního území při umísťování staveb a zařízení a výsadbě zeleně a podle potřeby provádět úpravy prostorů, zejména veřejných prostranství, ve kterých jsou či budou umístěny a které podpoří jejich působení v území.
- I/B.3.2.4.2. Problematika kříže a Božích muk v ploše **DS** vymezené pro přeložku silnice I/46 bude řešena ve vazbě na výsledné uspořádání dopravních staveb přednostně ve stávající lokalitě, jen v krajním případě jejich přemístěním do jiné lokality

I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE,

VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Grafické vyjádření urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně je uvedeno ve výkresu č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

- I/C.1.1. Urbanistická koncepce stanoví rozvíjet dosavadní plošné i prostorové uspořádání obce, zachovat hodnoty urbanistické struktury, měřítko zástavby a vazbu zástavby na krajinu a její cestní síť. Vymezuje plochy pro přiměřený rozvoj obce využitelné i v delším časovém horizontu, v urbanisticky přijatelných lokalitách a přednostně v koordinaci s využitím potenciálu přilehlých okrajů zastavěného území.
- I/C.1.1.1. Územní plán vytváří územní předpoklady pro možnost přednostního využití stávajícího stavebního fondu a plošných rezerv v zastavěném území.
Vymezuje v nich plochy stabilizované, které začleňuje do druhů a typů ploch umožňujících pokud možno polyfunkční využití při splnění omezujících podmínek, a plochy přestavby. Vytváří tak zejména podmínky pro využití vnitrobloků vzniklých pozdějším obestavěním ulic mezi historickými jádry Bělkovic a Laštan
- I/C.1.1.2. Respektuje a posiluje prostupnost urbanizovaného území
- požadavkem na zachování a posílení pěších kontaktů obou částí obce i uvnitř jejich vlastní struktury, přístupnosti a prostupnosti břehů Trusovického potoka
 - posílením motoristických propojení obou částí obce – rozložení do více lokalit
- I/C.1.1.3. Doplnuje postupně zastavovaný severozápadní okraj Laštan v lokalitě Fatkovské díly. Nedílnou součástí tohoto rozvoje je vymezení ploch pro nezbytnou veřejnou infrastrukturu umožňující koncepční doplnění těchto dosud nekoordinovaně zastavovaných rozvojových ploch.
Při uspořádání území zohledňuje potenciál plochy navazující směrem k budoucímu napojení Laštan do MÚK Bohuňovice.

- I/C.1.1.4. Akceptuje probíhající rozvoj zástavby v jižních humnech Bělkovic a reaguje na ni rozvojem zástavby za hranici zastavěného území, při výhodném využití společné veřejné infrastruktury, kterou je nutno budovat koncepčně.
- I/C.1.1.5. Doplňuje zastavitelné plochy v dalších dosud volných enklávách uvnitř obalové křivky zastavěného území.
- I/C.1.1.6. V zastavitelných plochách podporuje polyfunkční využívání území, s ohledem na územní podmínky a charakter okolní zástavby
- I/C.1.1.7. Navrhuje doplnění veřejné dopravní a technické infrastruktury jako nezbytný předpoklad rozvoje obce, hájí stěžejní plochy občanského vybavení, s možností dislokací zařízení, a novou plochu pro zařízení zásadního významu pro potřeby veřejné infrastruktury obce, s vyššími plošnými nároky a specifickými územními vazbami v urbanisticky cenné poloze.

I/C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro vyjádření urbanistické koncepce územní plán používá tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

Pro plochy s hlavním využitím pro **bydlení**

BV PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech – venkovské

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské

SR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – rekreační

Pro plochy s hlavním využitím pro **rekreaci**

RI PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

(RN PLOCHY REKREACE – na plochách přírodního charakteru) – v nezastavěném území

Pro plochy s hlavním využitím pro **výrobu a skladování**

VL PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba

VZ2 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba rozptýlená

VX PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – se specifickým využitím

VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Pro plochy s hlavním využitím pro **veřejnou infrastrukturu a jiné občanské vybavení**

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura

OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední

OK PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení plošně rozsáhlá

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě

TO PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství

PX PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství se specifickým využitím

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

Pro plochy převážně nezastavěné, které dotvářejí zastavěné území a zastavitelné plochy a jako koncepční prvky **sídelní zeleně** jsou významné pro zajištění kvality prostředí v obci, denní rekreaci a trávení volného času i samozásobení obyvatel a příznivé začlenění obce do krajiny

- ZV** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
- ZS** PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená, členěné na
 - ZS1** předzahrádky
 - ZS2** ostatní soukromá a vyhrazená zeleň
- ZO** PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační
- ZP** PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru

Pro plochy soužící převážně pro **vodohospodářské využití**

- W** PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

I/C. 2.1. KONCEPCE BYDLENÍ.

Územní plán nadále zachovává a rozvíjí převažující obytnou funkci obce, vyjádřenou vymezením PLOCH BYDLENÍ a PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH umožňujících ve větší či menší míře zastoupení nebytových zařízení nerušících bydlení v těchto plochách. Připouští v nich také existenci a rozvoj druhého – rekreačního bydlení v souladu s podmínkami pro využití těchto typů ploch.

- I/C.2.1.1. Ve stabilizovaných plochách bydlení a smíšených obytných lze řešit výstavbu nových bytů i nebytových zařízení formou nástaveb, přístaveb, stavebních úprav i nových staveb pro bydlení i nebytových v prolukách a dalších nezastavěných částech pozemků přilehlých k veřejnému prostranství s místní komunikací, v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, zásad ochrany hodnot území, při respektování obecných technických požadavků na výstavbu, místních územně technických podmínek a tak, aby nedošlo k narušení pohody bydlení v předmětné ploše ani okolí. Nová zástavba musí respektovat charakter a strukturu okolní zástavby v příslušné lokalitě.
- I/C.2.1.2. Hlavní stavby ve stabilizované ploše budou přednostně začleněny do stávající uliční fronty, umístění dalších hlavních staveb mimo stávající uliční fronty je přípustné jen v případě zajištění veřejné infrastruktury, zejména přístupové komunikace vedené v ploše veřejného prostranství stávající či navržené územním plánem případně požadovanou územní studií.
- I/C.2.1.3. Umístění náhradní zástavby případných proluk po asanaci zchátralých budov v urbanisticky významných prostorech vymezených příslušnou linií dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES je přípustné jen v souladu s požadavky na ochranu hodnot území dle odst. I/B.3.2.1.2, I/B.3.2.1.3., tedy se zachováním kompaktního charakteru zástavby a jejích objemových charakteristik
- I/C.2.1.4. Vymezené plochy přestavby umožňují intenzifikaci využití rozlehlých pozemků ve vnitroblocích a dále pozemků v humnech stávající zástavby v lokalitách, kde na ně mohou navazovat zastavitelné plochy a případně až územní rezervy.
- I/C.2.1.5. V plochách kompaktního celku, tam, kde to umožňují územně technické podmínky, vymezení ploch SR umožňuje postupné přetváření ploch využívaných dosud převážně pro rekreaci ve prospěch trvalého bydlení.
- I/C.2.1.6. Pro rozvoj bydlení ÚP dále vymezuje zastavitelné plochy s hlavním využitím pro bydlení v přímé návaznosti na zastavěné území v různých částech obce, dle tabulky zastavitelných ploch.
- I/C.2.1.7. Pro rozvojové plochy - zastavitelné plochy a plochy přestavby - s hlavním využitím pro bydlení ÚP stanoví obecné rozmezí výměry vymezených pozemků, pokud požadovaná územní studie neprokáže vhodné řešení s výměrou pozemků mimo uvedené rozmezí
 - Výměra vymezených pozemků 600 – cca 1500 m², s přihlédnutím ke stávající parcelaci, v ploše P20 a západní části plochy Z07 přípustná výměra i větší.

Výjimečně min. 400 m² u pozemků oddělovaných z části pozemků stávající zástavby a u kompaktní zástavby na základě prověření v územní studii. Minimální hranici výměry je nutno dodržet také u ponechaných částí pozemků stávající zástavby, ze kterých se vyčleňuje část pozemku pro plochu přestavby nebo při dělení pozemků ve stabilizovaných plochách.

- Strukturu zástavby a šířku vymezených pozemků je nutno vzájemně koordinovat

- I/C.2.1.8. Využití zastavitelných ploch a ploch přestavby je vždy podmíněno zajištěním navržené veřejné infrastruktury dimenzované pro celou zájmovou plochu obsluhovanou touto infrastrukturou, včetně veřejných prostranství minimálně v šířce stanovené územním plánem, a to při respektování legislativně vyžadované minimální šířky pro přístup k rodinným případně i bytovým domům, jejich nezbytné parametry je nutno dodržet i v případě postupného rozvoje příslušné plochy po etapách.
- I/C.2.1.9. Pro všechny rozvojové plochy s hlavním využitím pro bydlení - zastavitelné plochy a plochy přestavby se požaduje sladění objemových charakteristik zástavby i řešení parteru v každé pohledově postižitelné skupině (ulice či jiné veřejné prostranství, které zástavba utváří) v následném stupni přípravy území.
- I/C. 2.1.10. V rozvojových plochách vymezených u silničních komunikací je využití pro bydlení podmíněno splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních přípravy území

I/C. 2.2. KONCEPCE REKREACE

- I/C.2.2.1. Stávající skupinu chat na východním okraji kompaktního celku na okraji lesa a chatové lokality v údolí Trusovického potoka ÚP stabilizuje jako plochy RI, včetně stabilizace skutečné zástavby proluky přímo přístupné z veřejného prostranství návrhem zastavitelné plochy, bez možnosti dalšího plošného rozvoje lokalit, dělení pozemků pro novou zástavbu a bez možnosti přestavby ve prospěch bydlení. Plochy RN doplňují v těchto lokalitách společné zázemí pro extenzivní rekreaci v krajině
- I/C.2.2.2. Stávající stavby chat na lesních pozemcích ÚP, které nejsou přímo přístupné ze stávajícího veřejného prostranství, toleruje jako součást ploch lesních, podléhajících režimu lesního zákona, nepřipouští na nich změny staveb s výjimkou stavební úpravy, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby, a možnosti zateplení pláště stavby.
- I/C.2.2.3. Rekreační potenciál krajiny spočívá ve zlepšování podmínek pro extenzivní rekreaci v krajině, zejména různých forem turistiky, dle kap. I/E.5. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

I/C.2.3. KONCEPCE VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- I/C.2.3.1. Pro rozvoj výroby a skladování je a bude přednostně využívána plocha areálu bývalého zemědělského střediska jako plocha **VS** stabilizovaná – k využití pro zemědělskou i nezemědělskou výrobu a služby v souladu s podmínkami využití ploch **VS**. Organizaci území a umístování jednotlivých staveb a zařízení s potenciálními negativními vlivy je nutno řešit tak, aby negativní vlivy nepřesáhly hranici areálu směrem k okolním plochám vyžadujícím hygienickou ochranu (SV, OV)
K prověření jsou určeny také územní rezervy stejného typu v sousedství uvedené plochy **VS**. Vymezení stabilizované plochy **VL** potvrzuje využití areálu Mlýna Bělkovice pro lehký průmysl.
- I/C.2.3.2. Pro jednotlivá drobná zemědělská hospodářství přímo vázaná na hospodaření v krajině ÚP vymezuje plochy **VZ2** stabilizované i plochy změn, severně od kompaktního celku obce

I/C.2.3.3. ÚP potvrzuje stávající malou vodní elektrárnu ve stabilizované ploše **VX** a podmíněně připouští využití vodní energie v plochách **W**.

Nové samostatné plochy s hlavním využitím výhradně pro komerční výrobu energie územní plán nevymezuje a neumožňuje umístění jiných staveb a zařízení pro výrobu energie (větrné, solární elektrárny) v nezastavěném území.

Zařízení pro výrobu energie je dále přípustné budovat podmíněně dle podmínek pro využití ploch **VL, VD, VZ2, VS** a dále výhradně jako součást technického vybavení budov přípustných a podmíněně přípustných v plochách, které umístění budov umožňují, za podmínky, že nenaruší hlavní a přípustné využití plochy. V podmínkách pro využití těchto jednotlivých druhů a typů ploch RZV se tato přípustnost již dále samostatně neuvádí.

I/C.2.3.4. Výrobní provozy omezeného rozsahu a vlivů lze dále umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách dle Podmínek pro využití ploch RZV.

I/C.2.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A SÍDELNÍ ZELENĚ

Nezbytným předpokladem pro udržitelný vývoj obce a podmínkou pro možnost nové výstavby je veřejná infrastruktura zastoupená plochami **OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, DOPRAVNÍ a TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY a VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** a plochy **SÍDELNÍ ZELENĚ** významné pro zajištění kvality prostředí a života v obci, denní rekreaci a trávení volného času i samozásobení obyvatel a příznivé začlenění obce do krajiny.

I/C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

OZNAČENÍ PLOCHY (lokalita) B_k.ú. Bělkovice L_k.ú. Lašťany	PLOCHY RZV	PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ
		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
Z01 (B_Pod hájem)	OV OH ZV DS	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Provéřit možnost umístění kaple a hřbitova ⇒ Struktura a výšková hladina zástavby bude odpovídat specifickému charakteru staveb a zařízení přiměřených potřebám obce ⇒ Při uspořádání zástavby a využití ploch zohlednit polohu převážné části plochy v ochranném pásmu lesa a omezit umístění staveb v jeho vnitřní části ⇒ Hřbitov je nutno koncipovat tak, aby bylo možno hájit pietu pohřebiště i po zprovoznění přeložky silnice III/44436 ⇒ Plochu DS řešit jako součást plochy pro přeložku silnice III/44436, úsek možno využít pro dopravní obsluhu areálu kaple a hřbitova ještě před realizací stavby silnice. Jako součást stavby silnice je nutno řešit ochranu sousední obytné zástavby proti hluku z dopravy na trase přeložky.
Z02 (L_Fatkovské díly)	SV PV	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XZ02-04 společně pro Z02, Z03, Z04, P31 až P34 ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená až kompaktní ⇒ Výšková hladina do obecného limitu ad I/B.3.2.2., v ulicích koordinovat s navazující zástavbou – dle ÚS ⇒ Plné využití je podmíněno přeložkou vedení VN ⇒ Využití severní části plochy pro bydlení je podmíněně přípustné. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ posouzením hlukové situace z provozu komunikace navržené v ploše K-D01, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby. Přednostně řešit uspořádáním zástavby.

Z03 (L_Fatkovské díly)	SV PV	⇒ Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XZ02-04 společně pro Z02, Z03, Z04-2, P31 až P34 ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená až kompaktní ⇒ Výšková hladina do obecného limitu ad I/B.3.2.2., v ulicích koordinovat s navazující zástavbou – dle ÚS ⇒ Plné využití je podmíněno přeložkou vedení VN ⇒ Využití severní části plochy pro bydlení je podmíněně přípustné. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ posouzením hlukové situace z provozu komunikace navržené v ploše K-D01, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby. Přednostně řešit uspořádáním zástavby.
Z04-2 (L_Fatkovské díly)	SV PV ZS2	⇒ Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XZ02-04 společně pro Z02, Z03, Z04, P31 až P34 ⇒ Využití plochy Z04-2 je podmíněno stabilizací pozemkového vymezení silničního napojení Lašťan do MÚK Bohuňovice ⇒ Využití plochy je podmíněno realizací páteřní veřejné infrastruktury v západní části plochy Z03, která v ploše Z04-2 pokračuje do napojení na navrženou komunikaci – silniční napojení Lašťan do MÚK Bohuňovice ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená až kompaktní ⇒ Výšková hladina do obecného limitu ad I/B.3.2.2., v ulici koordinovat s navazující zástavbou plochy Z03 – dle ÚS ⇒ Využití severní části plochy pro bydlení je podmíněně přípustné. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ posouzením hlukové situace z provozu komunikace navržené v ploše K-D01, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby. Přednostně řešit uspořádáním zástavby na základě vymezení ploch SV a ZS2
Z05 (L_u Býčí louky)	SV ZS2 stav	⇒ Struktura zástavby uliční otevřená, v návaznosti na východní okraj již realizované zástavby v ploše ⇒ Výšková hladina přízemí a podkroví
Z06 (B_V háji – Amerika)	TI	⇒ Prověřit podmínky pro zajištění dalšího vodního zdroje včetně umístění nezbytných zařízení
Z07 (L_Na Brodku)	SV PV ZS2	⇒ Rozhodování o změnách v území je v části plochy podmíněno zpracováním územní studie XZ07 , která v ploše vymezí další nezbytná veřejná prostranství ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Výšková hladina přízemí a podkroví.
Z08 (B_U višňovce)	SV PV ZS2	⇒ Struktura zástavby uliční otevřená až kompaktní ⇒ Výšková hladina do obecného limitu ad I/B.3.2.2 ⇒ Při umístění zástavby zohlednit vedení VN

Z09 (B_Chmelnice)	SV PV ZV	⇒ Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XZ09-10 společně pro Z09, Z10
		⇒ Struktura zástavby uliční otevřená až kompaktní ⇒ Výšková hladina přízemí a podkroví ⇒ Ve veřejném prostranství vytvořit podmínky pro nekonfliktní vedení značené cyklotrasy ⇒ Stavby studní jako zdroje užitkové vody podmíněně přípustné jen po komplexním hydrologickém posouzení podmínek lokality – tak, aby tím nemohlo dojít ke zhoršení situace u studní stávající zástavby
Z10 (B_Chmelnice)	SV PV ZS2	⇒ Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XZ09-10 společně pro Z09, Z10
		⇒ Struktura zástavby uliční otevřená až kompaktní ⇒ Výšková hladina přízemí a podkroví
Z11 (B_Za vrchním mlýnem – výseč k Vésce)	SV PV ZS2 ZS2 stav	⇒ Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XZ11-13 společně pro Z11, Z12, Z13, P25, P26
		⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Výšková hladina v severní části do obecného limitu ad I/B.3.2.2. po prověření ÚS, v jižní části přízemí a podkroví ⇒ V ploše ZS2 vyloučit zástavbu při jižním obvodu plochy.
Z12 (B_Za vrchním mlýnem – výseč k Vésce)	SV PV ZS2	⇒ Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XZ11-13 společně pro Z11, Z12, Z13, P25, P26
		⇒ Využití plochy, společně s plochou Z13, podmíněno zajištěním funkčně vyhovujícího dopravního napojení na stávající komunikační systém ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Výšková hladina přízemí a podkroví ⇒ V ploše ZS2 vyloučit zástavbu při jižním obvodu plochy ⇒ Prověřit možnosti řešení problematiky vedení VN v lokalitě.
Z13 (B_Za vrchním mlýnem – východ)	SV PV ZV ZS2	⇒ Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XZ11-13 společně pro Z11, Z12, Z13, P25, P26
		⇒ Využití plochy, společně s plochou Z13, podmíněno zajištěním funkčně vyhovujícího dopravního napojení na stávající komunikační systém ⇒ Stavby studní jako zdroje užitkové vody podmíněně přípustné jen po komplexním hydrologickém posouzení podmínek lokality – tak aby nemohlo dojít ke zhoršení situace u studní stávající zástavby ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Výšková hladina přízemí a podkroví ⇒ V ploše ZS2 vyloučit zástavbu při jižním a západním obvodu plochy ⇒ Prověřit možnosti řešení problematiky vedení VN v lokalitě.

Z14-2 (B_humna u MÚK Bohuňovice)	VD ZO	<p>⇒ Využití plochy Z14-2 je podmíněno stabilizací pozemkového vymezení silničního napojení Lašťan do MÚK Bohuňovice</p> <p>⇒ Struktura zástavby areálová případně volná.</p> <p>⇒ Výšková hladina do obecného limitu ad I/B.3.2.2.</p> <p>⇒ Využití plochy pro výrobu VD je podmíněně přípustné. Uspořádání a využití areálu koncipovat tak, že okolní bytová zástavba nesmí být provozem výrobních a technických zařízení v ploše VD negativně ovlivněna. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ posouzením hlukové situace. V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době.</p>
Z15 (L_V lukách)	SV ZS2 ZS2 stav	<p>⇒ Při umístění zástavby zohlednit ochranné pásmo lesa</p> <p>⇒ Struktura zástavby volná</p> <p>⇒ Výšková hladina přízemí a podkroví, max. výška římsy 4 m, hřebene střechy 7 m nad terémem</p> <p>⇒ Nepřesáhnout max. objemové charakteristiky stávající zástavby v části této lokality pod komunikací.</p>
Z16 (L_Přední luky)	VZ2 ZS2	<p>⇒ Struktura zástavby uliční otevřená - rozvolněná</p> <p>⇒ Výšková hladina max. přízemí a podkroví, max. výška římsy 4 m, hřebene střechy 7 m nad terémem, platné i pro stavby pro zemědělství</p>
Z17 (L_Trávník)	DS	⇒ Provéřit podmínky pro zlepšení parametrů účelové komunikace pro hlavní směr dopravní obsluhy plochy VS v zemědělském brownfieldu.
Z18 (B_U víšňovce)	DS	⇒ Provéřit umístění zpomalovacího ostrůvku před vjezdem do zástavby Bělkovic
Z19 (L_chaty k Podskalí)	PV RI	<p>⇒ Stabilizovat plochu veřejného prostranství se stávající účelovou komunikací ulici převážně na základě skutečného stavu v území</p> <p>⇒ Stabilizovat plochu stávající rekreační zástavby na lesních pozemcích v proluce</p>
Z20 (L_chaty k Podskalí)	PV RI	<p>⇒ Zajistit kontinuitu veřejného prostranství se stávající účelovou komunikací ulici zčásti na základě skutečného stavu v území</p> <p>⇒ Začlenit lesní pozemek související s jednotlivou chatou jako součást plochy RI</p>

I/C.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

OZNAČENÍ PLOCHY (lokality) B_k.ú. Bělkovice L_k.ú. Lašťany	PLOCH Y RZV	PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ
		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
P01 (B_U víšňovce)	DS	⇒ Řešit jako součást plochy pro silnici I/46 v ZÚ
P02 (L_Hrabiny)	DS	⇒ Řešit jako součást plochy pro silnici I/46 v ZÚ
P03 (L_Fatkovské díly)	DS	⇒ Řešit jako součást plochy pro silniční napojení Lašťan do MÚK Bohuňovice v ZÚ, v ploše řešit propojení do místního komunikačního systému včetně úseku navržené místní komunikace

P04 (L_Fatkovské díly)	DS	⇒ Řešit jako součást plochy pro silniční napojení Lašťan do MÚK Bohuňovice v ZÚ ⇒ V ploše přiměřeně zohlednit zařízení související se sousední stávající zástavbou
P05 (B_Pod hájem)	DS	⇒ Řešit jako součást plochy pro přeložku silnice III/44436 v ZÚ, úsek možno využít pro dopravní obsluhu areálu kaple a hřbitova ještě před realizací stavby silnice
P06 (B_Pod hájem)	DS	⇒ V ploše řešit napojení přeložky silnice III/44436 na stávající průtah na východním okraji zástavby Bělkovic
P07 (B_severozápadní humna, Trusovický potok)	PV	⇒ V ploše řešit úsek páteřní místní komunikace pro propojení Bělkovice – Lašťany, včetně přemostění Trusovického potoka
P08 (B_Trusovický potok)	PV	⇒ Řešit přemostění Trusovického potoka pro propojení Bělkovice – Lašťany ve východní části obce
P09 (L_Trávník)	SV PV	⇒ Struktura zástavby uliční otevřená dle parcelace ⇒ Výšková hladina do obecného limitu ad I/B.3.2.2. ⇒ Využití plochy pro bydlení je podmíněně přípustné. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ posouzením hlukové situace z provozu výrobního areálu na ploše VS a na přilehlé silnici, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby. Přednostně řešit uspořádáním zástavby. ⇒ Při uspořádání zástavby zohlednit stávající trafostanici s přívodem VN, optimálně prověřit možnost kabelizace s kioskovou trafostanicí
P10 (B_severozápadní humna)	PV	⇒ Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XP11 společně pro P10, P11 ⇒ Zajistit přístupnost stávající a možné další zástavby v části vnitrobloku
P11 (B_vnitroblok k Fatkovu)	SV PV	⇒ Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XP11 společně pro P10, P11 ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená, ve vnitrobloku i volná ⇒ Výšková hladina do obecného limitu ad I/B.3.2.2.
P12 (B_severozápadní humna)	SV	⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Výšková hladina do obecného limitu ad I/B.3.2.2.
P13 (B_severozápadní humna)	SV PV	⇒ Struktura zástavby uliční otevřená dle parcelace ⇒ Výšková hladina do obecného limitu ad I/B.3.2.2.

P14 (L_za hřištěm)	SR PV	⇒ Zajistit veřejnou infrastrukturu včetně nezbytného veřejného prostranství pro možnost využití plochy SR pro bydlení, se změnou budov na rodinné domy, a příčnou prostupnost plochy ⇒ Struktura zástavby stávající, převážně volná ⇒ Výšková hladina přízemí a podkroví ⇒ V případě přestavby stávajících budov nutno respektovat limity intenzity využití pozemků.
P15 (B_u rybníka)	BV SV PV ZV	⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Výšková hladina do obecného limitu ad I/B.3.2.2., ⇒ Přeložka vedení VN s kabelizací ⇒ V ploše ZV zajistit prostupnost do ulice k mateřské škole
P16 (B_u rybníka)	BV PV	⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Výšková hladina do obecného limitu ad I/B.3.2.2. ⇒ V ploše PV na severním okraji zajistit prostupnost území k návsi přes plochu P15
P17 (L_vnitroblok u obchodu)	BV PV	⇒ Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie P17 ⇒ Řešit pěší prostupnost vnitroblokem Řešit pěší prostupnost vnitroblokem i mimo plochy PV , zejména severním směrem v koordinaci se sousední stabilizovanou plochou SV ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Výšková hladina: jihovýchodní část přízemí a podkroví, v severozápadní části možno zvyšovat do obecného limitu ad I/B.3.2.2.– dle ÚS
P18 (L_vnitroblok u hostince)	BV PV	⇒ Rozhodování o změnách v území je v části plochy podmíněno zpracováním územní studie XP18 ⇒ Struktura zástavby uliční kompaktní až otevřená s ohledem na parcelaci a prostorové podmínky v různých částech plochy - k řešení dle ÚS ⇒ Výšková hladina do obecného limitu ad I/B.3.2.2.– dle ÚS ⇒ Řešení veřejných prostranství umožňuje lokální etapizaci
P19 (L_Na Brodku)	OV	⇒ Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XP19 ⇒ Struktura zástavby: řešit ohleduplné začlenění budov, i dominantních, do struktury okolní zástavby ⇒ Výšková hladina: v závislosti na významu budoucího zařízení přípustné vytvoření lokální významové dominanty do 3 NP ale se zohledněním struktury a objemových charakteristik zachované kompaktní historické zástavby v lokalitě ⇒ Intenzita zastavění v závislosti na charakteru budoucího zařízení, min. podíl nezastavěných a nezpevněných ploch 0,3
P20 (L_chovatelský areál)	SV	⇒ Využití plochy podmíněno zajištěním nezbytných parametrů veřejného prostranství v ploše přestavby P21 ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Výšková hladina přízemí a podkroví, na západním okraji přípustná do obecného limitu ad I/B.3.2.2

P21 (L_chovatelský areál)	PV	⇒ Zajistit nezbytné parametry veřejného prostranství po celé délce ulice
P22 (B_humna u Chmelnice)	SV	⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Výšková hladina do obecného limitu ad I/B.3.2.2., koordinovat s navazující zástavbou v ulici
P23 (B_u rybníka)	BV	⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Výšková hladina přízemí a podkroví ⇒ Využití plochy je podmíněno realizací přilehlých úseků ploch PV , které jsou součástí plochy přestavby P15 ⇒ Přeložka vedení VN s kabelizací
P24-2 (B_severozápadní humna)	SV	⇒ Využití plochy podmíněno stabilizací pozemkového vymezení silničního napojení Lašťan do MÚK Bohuňovice ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená dle parcelace ⇒ Výšková hladina do obecného limitu ad I/B.3.2.2 ⇒ Využití plochy pro bydlení je podmíněně přípustné. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ posouzením hlukové situace z provozu komunikace navržené v ploše K-D01 a výroby navržené v ploše Z14-2, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby. Přednostně řešit uspořádáním zástavby
P25 (B_křižovatka na Vésku)	DS	⇒ Plocha je součástí územní studie XZ11-13 ⇒ Provéřit úpravu uspořádání křižovatky umožňující dopravní napojení zastavitelných ploch Z12, Z13
P26 (B_Za vrchním mlýnem – výseč k Vésce)	SV PV ZS2	⇒ Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XZ11-13 ⇒ Řešit jako součást komplexu ploch Z11, Z12 – mezilehlá plocha v zastavěném území, s podmínkami dtto Z11, Z12
P27 (L – fotbalové hřiště)	ZV	⇒ Zajistit kontinuitu prostupnosti nábřeží Trusovického potoka podél sportovního areálu
P28 (L_Na Brodku)	PV	⇒ Zajistit parametry veřejného prostranství pro obsluhu zastavitelné plochy Z07, v souladu s fyzickým vymezením pozemků v terénu ⇒ V úseku podél stávající ulice zajistit kontinuitu veřejného prostranství v souladu s fyzickým vymezením pozemků u stávající zástavby
P29 (L_Kluče)	VZ2	⇒ Směřovat k původnímu záměru využití plochy dle ÚPO - pro rodinné farmy ⇒ Při dostavbách budov pro zemědělství nepřekročit max. výšku římsy 4 m, hřebene střechy 7 m nad terénem, dle Definice pojmů...
P30 (L_u točny HD)	PV	⇒ Zajistit pěší průchod vnitroblokem k autobusové zastávce s točnou a ke sportovištím

P31, P32, P33, P34 (L_Fatkovské díly)	PV	⇒ Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XZ02-04 společně s Z02, Z03, Z04
		⇒ V lokalitě zajistit komplexně systém veřejných prostranství nezbytných parametrů, včetně uvedených úseků v zastavěném území
P35, P36, P37 (B,L_ ulice při společné hranici)	PV	⇒ Zajistit nezbytné parametry a kontinuitu veřejného prostranství v celém průběhu stávající částečně obestavěné ulice
P38 (B_u mateřské školy)	OV OS	⇒ -
P39 (B_čistírna odpadních vod)	TI	⇒ Provéřít možnost a potřebu rozšíření plochy ČOV pro zvýšení kapacity
P40 (B_u mlýna Bělkovice)	DS VD ZO	⇒ Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XP40
		⇒ Řešit účelovou komunikaci ke sběrovému dvoru ⇒ Řešit rozsah, začlenění a ochranu bydlení v lokalitě ⇒ Na pozemku na západním okraji plochy VD prověřit existenci a charakter případných nepovolených navážek a v případě potvrzení požadovat jejich sanaci. ⇒ Struktura zástavby volná či areálová. ⇒ Výšková hladina do obecného limitu ad I/B.3.2.2
P41 (B_u silnice I/46)	ZP	⇒ V ploše odstranit přístřešky aj. nezanesené v KN, a navážky v maximálním rozsahu, při zajištění stability navážky v navazující stabilizované ploše OK
P42 (B_Trusovický potok u mateřské školy)	PV	⇒ Řešit přemostění Trusovického potoka v místě stávající lávky, ke komunikaci k ČOV
P43 (L_ ulice od bývalého hostince k obchodu)	PV	⇒ Zajistit nezbytné parametry a kontinuitu veřejného prostranství ve stávající ulici jako podmínka další dostavby
P44 (L_za hřištěm)	PV ZV	⇒ Zajistit nezbytné parametry veřejného prostranství pro přístup k ploše přestavby P14 ⇒ Stabilizovat stávající plochy veřejné zeleně na ZPF
P45 (L_za hřištěm)	PV ZV	⇒ Stabilizovat realizované plochy veřejného prostranství s místní komunikací a veřejné zeleně na ZPF
P46 (B_Kamení)	PV	⇒ Stabilizovat realizované veřejné prostranství s cyklostezkou na ZPF
P47 (B_Kamení)	PV	⇒ Stabilizovat skutečný způsob využití plochy na ZPF, včetně průchodu k Trusovickému potoku
P48 (L_Trusovický potok u mostu)	ZV	⇒ Zajistit prostupnost břehu Trusovického potoka
P49 (L-nad lesem)	PV	⇒ Zajistit nezbytné parametry veřejného prostranství stávající ulice

P50 (L_nad lesem)	PV	⇒ Zajistit nezbytné parametry veřejného prostranství stávající ulice ⇒ Provéřit a specifikovat umístění obratiště, s přesahem do navazující stabilizované plochy
P51 (L_ ulice u obchodu)	PV	⇒ Zajistit nezbytné parametry a kontinuitu veřejného prostranství ve stávající ulici
P52 (L_u bývalého hostince)	PV	⇒ Stabilizovat skutečný způsob využití plochy významný pro zajištění kontinuity veřejného prostranství
P53 (L_ ulice od bývalého hostince k obchodu)	PV	⇒ Zajistit nezbytné parametry a kontinuitu veřejného prostranství ve stávající ulici
P54 (L_Pod lipami, ulice k lašťanské návsi)	PV	⇒ Zajistit kontinuitu a přehlednost veřejného prostranství v souladu s fyzickým vymezením pozemků v terénu
P55 (L_Pod lipami, ulice k lašťanské návsi)	PV	⇒ Zajistit – stabilizovat kontinuitu veřejného prostranství v zájmu umožnit existenci chodníku dostatečného profilu.
P56 (B_u Mlýna Bělkovice)	W	⇒ Zajistit kontinuitu náhonu v souvislosti s jeho zrušením v areálu mlýna
P57 (B_Mlýn Bělkovice)	VL ZP	⇒ Stabilizovat realizovanou změnu využití zrušené části původního koryta náhonu v areálu mlýna
P58 (L_ Na Brodku)	PV PV- stav	⇒ Zajistit zlepšení parametrů veřejného prostranství s využitím realizovaného fyzického vymezení pozemků v terénu a u proluky
P59 (L_chaty k Podskalí)	PV PV- stav	⇒ Zajistit kontinuitu veřejného prostranství se stávající účelovou komunikací ulici na základě skutečného stavu v území
P60 (L_chaty k Podskalí)	RI	⇒ Umožnit rozšíření a stabilizaci plochy RI v souvislosti s řešením uspořádání ploch veřejných prostranství v chatové lokalitě
P61 (L_náves Fatkov)	ZV	⇒ Zajistit kontinuitu veřejného prostranství – veřejné zeleně v souladu s fyzickým vymezením a stavem pozemků v terénu
P62 (B-Kamení)	PV SV	⇒ Zajistit nezbytné parametry veřejného prostranství ve stávající ulici
P63 (B_u Bohuňovic)	PV	⇒ Stabilizovat skutečný způsob využití plochy na ZPF - přístup k zástavbě v obci Bohuňovice

I/C.5. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.5.1. ZÁSADY KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

- I/C.5.1.1. Územní plán hájí stávající funkčně a kompozičně významné či plošně rozsáhlé pozemky zeleně v sídle, včetně dominantních dřevin, vymezením ploch zeleně, v nichž zeleň představuje využití hlavní, stanovením požadavků na ochranu přírodních a krajinných hodnot a dále stanovením minimálního podílu pozemků zeleně v plochách veřejných prostranství resp. podílu nezastavitelných pozemků v dalších druzích ploch, dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- I/C.5.1.2. Jako stěžejní prostory z hlediska veřejné zeleně ÚP hájí vymezením stabilizovaných ploch **ZV** stávající funkčně a kompozičně významné plochy zeleně zejména na návších, dále také v jiných uličních prostorech, ve vazbě na občanské vybavení a v části přístupných úseků nábřeží Trusovického potoka. Část z těchto ploch potvrzuje návrhem ploch změn.
- I/C.5.1.3. Nové plochy **ZV** ÚP vymezuje jako veřejná prostranství rekreačního významu pro komplexy rozvojových ploch v lokalitách U rybníka a Chmelnice, územní rezervy také pro postupné uvolňování a zpřístupnění částí nábřeží Trusovického potoka
- I/C.5.1.4. Pro části soukromých pozemků, které jsou součástí opticky celistvého prostoru veřejného prostranství vymezeného budovami na obvodu, ale neumožňují volný přístup veřejnosti bez omezení, ÚP vymezuje plochy zeleně předzahrádek **ZS1**
- I/C.5.1.5. Pro část pozemků převážně souvisejících se stavebními pozemky ploch **SV a BV**, kde je z různých důvodů žádoucí omezit možnost umístování staveb přípustných v plochách **SV**, ÚP vymezuje plochy zeleně **ZS2**.
- I/C.5.1.6. Plochy zeleně **ZO** jsou určeny k ochraně území za různým účelem a různými formami: zejména jako izolační zeleň pro zmírnění negativních vlivů rušivých zařízení či dopravy vůči plochám vyžadujícím ochranu, jako pohledová ochrana apod.
- I/C.5.1.7. Územní plán vymezuje v sídle plochy zeleně **ZP** zejména ve vazbě na vodní toky - převážně plochy změn, které doplňují úseky stabilizovaných ploch břehových porostů a mj. zajišťují spolu s vodním tokem průchod biokoridoru zastavěným územím. Na jeho jeho rozvolněném východním okraji jsou již součástí koncepce uspořádání krajiny údolí Trusovického potoka.

I/C.5.2. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

- I/C.5.2.1. Územní plán vymezuje plochy zeleně v sídle jako hlavní využití nebo součástí ploch zastavitelných a ploch přestavby dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých bodech koncepce sídelní zeleně, ad I/D.4.1.1. až I/D.4.1.7. Plochy zeleně **ZP** se dále významně uplatňují jako plochy změn v krajině.

I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,

VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I/D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Grafické vyznačení ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES, vyznačení hlavních tras dopravní infrastruktury včetně stabilizovaných tras silniční sítě je uvedeno ve výkrese č. I/4 - KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

- I/D.1.1.1. Územní plán navrhuje přeložku silnice I/46 včetně mimoúrovňové křižovatky Bohuňovice, nového napojení severní části obce na tuto silnici I/46 prostřednictvím MÚK Bohuňovice a dalších souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření a vymezuje pro ně plochu dopravní infrastruktury **DS**.
- I/D.1.1.2. Územní plán navrhuje přeložku silnice III/44436 od východního okraje zástavby, vedenou jižně od obce a napojenou na stávající silnici I/46 a vymezuje pro ni plochu dopravní infrastruktury **DS**.
- I/D.1.1.3. Územní plán navrhuje nová motoristická propojení pravobřežní a levobřežní části obce s přemostěním Trusovického potoka západně a východně od dosavadního jediného páteřního propojení průjezdním úsekem silnice III. třídy
- I/D.1.1.4. Územní plán navrhuje nové místní komunikace funkčních skupin C a D, které budou zajišťovat obsluhu zastavitelných ploch a dalších ploch s předpokladem rozvoje a zapojuje je do místní komunikační sítě.
- I/D.1.1.5. Úsek nové místní komunikace na východním okraji zástavby ÚP navrhuje jako součást protipovodňového opatření.

I/D.1.2. DOPRAVA STATICKÁ

- I/D.1.2.1. Územní plán nevymezuje samostatné plochy specifikované výhradně pro statickou dopravu. Umožňuje umístování a povolování parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily přednostně v plochách dopravní infrastruktury **DS** a veřejných prostranství **PV** stávajících a navržených, dále i v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách zařízení vyvolávajících potřebu statické dopravy, podle příslušných předpisů.
- I/D.1.2.2. U všech potenciálních zdrojů dopravy je nutno uvažovat parkovací a odstavná stání pro stupeň minimálně automobilizace 1: 2,5.

I/D.1.3. DOPRAVA HROMADNÁ

- I/D.1.3.1. Územní plán zachovává dosavadní koncepci obsluhy obce hromadnou dopravou, včetně zastávky Lašťany Pod lipami linkami, které obcí projíždějí.

I/D.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ (ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)

- I/D.1.4.1. Územní plán vymezuje síť páteřních účelových komunikací veřejně přístupných, sloužících pro zemědělskou dopravu a významných pro zajištění prostupnosti krajiny.
- I/D.1.4.2. Účelové komunikace dotčené přeložkou silnice I/46 a napojením obce na ni budou převedeny do nových tras v dílčích úsecích zajišťujících kontinuitu trasy pro prostupnost území a obsluhu pozemků

I/D.1.5. DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ

I/D.1.5.1. Chodníky a pěší trasy existují a budou budovány především jako součásti silnic a místních komunikací. V rámci těchto ploch budou dále doplňovány, aspoň jednostranně, zejména dosud chybějící úseky ve stabilizovaných plochách a dále podél komunikací v lokalitách s rozvojem zástavby.

I/D.1.5.2. Samostatné stávající nemotoristické trasy, i nevyznačené v ÚP, musí být zachovány. Územní plán dále vymezuje nové trasy, stěžejní pro zlepšení prostupnosti zastavěného území, včetně břehů Trusovického potoka

I/D.1.5.3. Územní plán respektuje realizovanou stezku pro cyklisty a chodce Bělkovice – Dolany a navrhuje novou stezku pro cyklisty a chodce Lašťany – chatová lokalita Aleš (Štemberk.), která bude řešena v trase účelových komunikací jako paralelní či integrovaná, v závislosti na podrobnějším prověření prostorových podmínek a návaznosti na sousední území. Do Dolan je hotová

I/D.1.5.4. Zlepšení podmínek pro nemotoristickou dopravu v krajině dále zajistí doplnění sítě účelových komunikací veřejně přístupných, které je možno využívat pro nemotoristickou dopravu.

I/D.1.6. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

I/D.1.6.1. Plochy, stavby a zařízení železniční dopravy nejsou na území obce zastoupeny a nenavrhují se

I/D.1.7. DOPRAVA LETECKÁ

I/D.1.7.1. Plochy, stavby a zařízení letecké dopravy nejsou na území obce zastoupeny a nenavrhují se.

I/D.1.8. DOPRAVA VODNÍ

I/D.1.8.1. Plochy, stavby a zařízení vodní dopravy nejsou na území obce zastoupeny a nenavrhují se.

II/D.1.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY ZMĚN

Územní plán vymezuje v zájmu ochrany území pro stavby dopravní infrastruktury tyto plochy dopravní infrastruktury, které jsou umístěny v plochách zastavitelných, plochách přestavby a plochách změn v krajině, dle tabulek příslušných ploch změn:

I/D.1.9.1. – plochu **DS** pro přeložku silnice I/46 včetně mimoúrovňové křižovatky Bohuňovice, která je koridorem pro umístění těchto staveb, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření.

I/D.1.9.2. - plochu **DS** pro nové napojení obce do MÚK Bohuňovice včetně napojení do místního komunikačního systému, která je koridorem pro umístění těchto staveb, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření a včetně přímo navazujícího úseku účelové komunikace ke sběrovému dvoru

I/D.1.9.3. - plochu **DS** pro přeložku silnice III/44436 jižně od obce včetně napojení stávajících silnic a místního komunikačního systému, která je koridorem pro umístění těchto staveb, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření.

I/D.1.9.4. - plochy **DS** pro možnost stavební úpravy křižovatky stávajících silnic III/44436 a III/44440 do Vésky

I/D.1.9.5. - plochy **DS** pro zlepšení parametrů silnic a místních či účelových komunikací sloužících pro obsluhu ploch výroby a skladování

I/D.1.9.6. - plochu **DS** pro možnost umístění opatření pro snížení rychlosti na vjezdu stávající silnice III/44436 do zástavby Bělkovic od západu

II/D.1.10. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

I/D.1.10.1. Stavby a zařízení dopravní infrastruktury budou umisťovány ve vymezených plochách dopravní infrastruktury **DS** a v plochách veřejných prostranství **PV** a **PX**, stavby sloužící pro lokální potřebu a zajištění prostupnosti území dále v jiných druzích ploch v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, příslušných druhů a typů ploch.

I/D.1.10.2. Umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury je graficky vyjádřeno zákřesem v konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití, která představuje koridor pro umístění uvedených staveb, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření, v němž může být umístění těchto staveb a zařízení specifikováno či korigováno s ohledem na územně technické podmínky.

V částech ploch **DS**, které nebudou využity pro stavbu silnic včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření budou po realizaci stavby přípustné další způsoby využití dle podmínek pro využití navazující plochy RZV, kterou bude po realizaci stavby převážně možno o nevyužitě části plochy **DS** rozšířit, pokud v důsledku stavby nevyplyne potřeba či vhodnost jiného uspořádání území.

I/D.1.11. NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM DOPRAVY

I/D.1.11.1. Využití ploch K-D01, K-D02 a K-D03 pro dopravní infrastrukturu je podmíněně přípustné. V následném řízení je nutno prokázat, že veřejné zdraví nebude dopravou ohroženo a že budou splněny hygienické limity hluku pro denní a noční dobu v chráněném venkovním prostoru staveb stávajících či nově navrhovaných. Součástí záměru stavby MÚK Bohuňovice je opatření pro snížení negativních vlivů dopravy na přilehlé území.

I/D.1.11.2. Bydlení v zastavitelných plochách a plochách přestavby přilehlých k silnicím dle tabulky vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby je podmíněně přípustné, v následných stupních přípravy území musí být prokázáno splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Grafické vyznačení ploch a koridorů vymezených pro technickou infrastrukturu je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES a č. I/4 - KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY grafické části územního plánu v měř. 1:5000. Ve výkrese č. I/4 je dále uvedena koncepce technické infrastruktury včetně navržených tras a zařízení jak ve vymezených plochách a koridorech, tak i mimo ně.

I/D.2.1. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

I/D.2.1.1. Zásobování obce Bělkovice – Lašťany vodou ze systému obecního vodovodu, při respektování všech ploch a zařízení pro čerpání, úpravu, akumulaci a rozvody vody.

I/D.2.1.2. Pro potřeby budoucího rozvoje obce přesahujícího kapacitní možnosti stávajících zdrojů vybudování druhého vodárenského areálu, pro který ÚP vymezuje zastavitelnou plochu v lokalitě Bělkovice – Amerika.

I/D.2.1.3. Možnost propojení s vodovodním systémem obce Dolany návrhem vodovodu v koridoru podél silnice III/44313.

I/D.2.1.4. Rozšíření vodovodní sítě pro zásobování zastavitelných ploch a ploch přestavby, včetně ploch Z16 a P29, vodou z obecního systému

I/D.2.1.5. Zásobování plochy **VS** v bývalém zemědělském areálu, v závislosti na charakteru zařízení buď z vlastního zdroje případně, na základě prověření kapacitních požadavků zařízení v areálu a kapacitních možností systému, napojením na obecní vodovod

I/D.2.1.6. V lokalitě u hájenky a v dalších enklávách zástavby mimo kompaktní celek obce individuální zásobování vodou

I/D.2.1.7. Vodovod slouží a navrhuje se současně i jako vodovod požární.

I/D.2.1.8. Budování studní jako zdroje užitkové vody v zastavitelných plochách Z09 a Z13 je podmíněně přípustné jen po komplexním hydrologickém posouzení podmínek lokality – tak, aby tím nemohlo dojít ke zhoršení situace u studní stávající zástavby

I/D.2.2. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI

I/D.2.2.1. Využití vybudovaného systému oddílné kanalizace ukončené na obecní čistírně odpadních vod pro napojení maxima nemovitostí.

I/D.2.2.2. Pro potřeby budoucího rozvoje obce, pokud přesáhne kapacitní možnosti stávající ČOV po intenzifikaci v ploše stávajícího zařízení, dále s omezeným přesahem v rámci vymezené plochy přestavby. Pro případ dalšího rozvoje, pokud nový propočít sítě prokáže nedostatečnou kapacitu ČOV, prověřit potřebu a podmínky využití vymezené navazující územní rezervy.

I/D.2.2.3. Rozšíření kanalizační sítě pro odvedení splaškových vod ze zastavitelných ploch a ploch přestavby v kompaktním celku obce, v nezbytných případech s použitím tlakové kanalizace

I/D.2.2.4. Individuální nakládání s odpadními vodami z plochy **VS** v bývalém zemědělském areálu, případně - v závislosti a charakteru a množství odpadních vod prověřit možnost napojení na obecní kanalizaci

I/D.2.2.5. V zastavitelné ploše Z16, ploše přestavby P29, v lokalitě u hájenky včetně zastavitelné plochy Z15 a v dalších enklávách zástavby mimo kompaktní celek obce individuální nakládání s odpadními vodami

I/D.2.2.6. Do kanalizace budou odváděny pouze vody splaškové. Nakládání s dešťovými vodami v zastavěném území a zastavitelných plochách je nutno řešit v maximální míře na vlastním pozemku vsakem nebo retencí se vsakem. Ve výjimečných případech, pokud geologické a prostorové podmínky nedovolí využití vsaku, lze připustit napojení na dešťovou stoku s využitím retence s odtokem max. 10 l/s/ha
Územní plán stanoví minimální podíl nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování.

I/D.2.3. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

I/D.2.3.1. Územní plán pro území s hlavním využitím pro bydlení, občanské vybavení, drobné služby apod., nadále zachovává individuální způsob zásobování teplem s využitím zdrojů kategorie nevyjmenované zdroje znečištění. Budování nových a úpravy stávajících zdrojů nesmí vést ke zhoršení kvality ovzduší.

I/D.2.3.2. Tepelné zdroje z kategorie vyjmenované stacionární zdroje se na území obce nenacházejí a ÚP nové nespecifikuje. Výjimečně v nezbytném případě lze připustit jejich instalaci pro technologické účely v ploše **VS** při splnění všech environmentálních požadavků.

I/D.2.4. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

I/D.2.4.1. Přeložky úseků VTL plynovodu pro úpravu křížení se stavbou silnice I/46, jako stavby související v ploše **DS** vymezené pro stavbu silnice včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření.

I/D.2.4.2. Zásobování obce Bělkovice – Lašťany zemním plynem z regulační stanice VTL/STL situované na západním okraji obce

I/D.2.4.3. Rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zásobování zastavitelných ploch a ploch přestavby v rámci kompaktního celku obce.

I/D.2.4.4. Nová větev STL plynovodu pro možnost zvýšení spotřeby plynu v ploše **VS** v areálu bývalého zemědělského střediska nad kapacitní možnosti stávající větve plynovodu přivedené k areálu z východní strany.

I/D.2.5. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Pro zásobování elektrickou energií územní plán stanoví tuto koncepci

I/D.2.5.1. Zásobování elektrickou energií ze stávající energetické sítě obce, s využitím stávajících trafostanic, v případě potřeby se zvýšením jejich výkonu, a stavbou nové trafostanice s přívodem VN v lokalitě Lašťany – hájenka.

I/D.2.5.2. Vymístění nadzemních vedení VN v lokalitách, kde omezuje plné využití zastavitelných ploch, ploch přestavby případně i ploch stabilizovaných, do kabelů vedených ve veřejném prostranství, lokální změna umístění trafostanice v lokalitě Lašťany – garáž do polohy umožňující stavbu místní komunikace dle ÚP.

I/D.2.5.3. Přeložka nadzemního vedení VN – přívodu k trafostanici na území obce Bohuňovice dotčeného přeložkou silnice I/46, jako stavba související, do nové trasy v ploše **DS** vymezené pro stavbu silnice včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření.

I/D.2.6. KONCEPCE SPOJŮ

Územní plán nevymezuje plochy a koridory spojů. Kolize dálkových kabelů s přeložkou silnice I/46 bude řešena jako stavba související v rámci stavby silnice I/46.

I/D.2.7. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

I/D.2.7.1. Systém nakládání s odpady je stabilizovaný, je a nadále bude řešen odvozem oprávněnou firmou k dalšímu zpracování mimo území obce.

I/D.2.7.2. Územní plán respektuje zařízení sběrového dvora. Pro přístup k areálu řeší, s využitím části plochy areálu, novou komunikaci vedenou mimo intenzívně zastavěná obytná území.

I/D.2.7.3. Územní plán umožňuje umístění stanovišť nádob na separovaný odpad dle Podmínek pro využití ploch RZV, zejména v plochách veřejných prostranství. Ta je v následných stupních přípravy území nutno koncipovat tak, aby umístění stanovišť vhodným způsobem umožnila.

I/D.2.8. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

I/D.2.8.1. Územní plán nevymezuje protipovodňová opatření charakteru veřejné technické infrastruktury.

I/D.2.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/D.2.9.1. Územní plán vymezuje tyto plochy technické infrastruktury:

- ⇒ Pro vybudování druhého vodárenského areálu vymezuje plochu **TI**, která je hlavním využitím zastavitelné plochy Z06.
- ⇒ Pro rozšíření kapacity ČOV úpravou technologie - pro případné prostorové nároky technologické změny vymezuje plochu **TI**, která je hlavním využitím plochy přestavby P39.
- ⇒ Vymezuje plochu územní rezervy R01 s funkčním využitím (**TI**) pro prověření možnosti dalšího rozšíření čistírny odpadních vod v případě rozvoje obce přesahujícího kapacitní možnosti ČOV po intenzifikaci úpravou technologie.

I/D.2.9.2. Územní plán vymezuje v zájmu ochrany území pro příslušnou stavbu technické infrastruktury jeden překryvný **koridor technické infrastruktury**.

Pro přeložky sítí technické infrastruktury dotčené stavbou silnice I/46 a staveb souvisejících komunikací ÚP koridory nevymezuje, přeložky jsou, jako stavby související, součástí plochy **DS** vymezené pro stavbu silnice včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření.

OZNAČENÍ KORIDORU	KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	SPECIFIKACE - STAVBY A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY UMÍSTĚNÉ V KORIDORU
TV01	Koridor pro vodovod	Vodovod Bělkovice - Dolany, v ZÚR OK pod označením V10

I/D.2.9.3. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH V KORIDORU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Přípustné využití

– zemědělství: využití pozemků pro pěstování plodin, pastvu

Podmíněně přípustné využití – stavby, zařízení a jiná opatření v takovém uspořádání, aby neznemožnily nebo podstatně znesnadnily realizaci navržených záměrů, pro které se koridory vymezují:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby místních, účelových a nemotoristických komunikací, opatření pro zvýšení retenčních schopností území, protierozní opatření
- realizace ÚSES, s nezbytným dílčím omezením výsadby v rozsahu nezbytném pro možnost realizace záměru stavby technické infrastruktury v koridoru

Nepřípustné využití – způsoby využití území, které by znemožnily nebo podstatně znesnadnily realizaci navrženého záměru:

- jiné stavby kromě staveb, pro které je toto území chráněno (včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření) a staveb uvedených jako podmíněně přípustné.

I/D.2.10. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/D.2.10.1. Umístění navržených staveb a zařízení technické infrastruktury je graficky vyjádřeno plochou či překryvným koridorem vymezenými pro ochranu území pro umístění stavby technické infrastruktury.

I/D.2.10.2. Umisťování jednotlivých staveb a zařízení technické infrastruktury je, kromě ploch a koridorů technické infrastruktury, přípustné přednostně v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury stávajících či navržených územním plánem. Přípustné je i umístění v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v zastavěném území a zastavitelných plochách zejména pokud tyto stavby a zařízení slouží pro lokální potřebu.

I/D.2.10.3. Umisťování malých lokálních zařízení pro nakládání s odpady (jako stanoviště sběrových nádob) je přípustné v plochách veřejných prostranství a také v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.2.10.4. Při umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury graficky nevyjádřených v územním plánu, přípustných a podmíněně přípustných v plochách s rozdílným způsobem využití, je nezbytné respektovat vymezení ploch a další záměry územního plánu, nadzemní zařízení umisťovat s minimalizací dopadů na ochranu krajinných a kulturních hodnot a kvality veřejných prostranství, v maximální míře se požaduje sdružování vedení a zařízení do koridorů a společných stožárů. Na území kulturní krajinné oblastí KKO9 svahy Nízkého Jeseníku je stavba vysílačů včetně základnových stanic nepřipustná

I/D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Grafické vyznačení ploch vymezených pro občanské vybavení je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.3.1. ZÁSADY KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

I/D.3.1.1. Zajištění potřeb občanského vybavení veřejné infrastruktury vymezením převážně stabilizovaných ploch **OV**, kterým ÚP vyjadřuje význam a specifiku stěžejních ploch stávajících zařízení těchto funkcí ve struktuře obce a umožňuje dislokaci zařízení v rámci těchto ploch.

I/D.3.1.2. Vymezení nové plochy **OV** v lokalitě Na brodku, kterou je třeba hájit pro zařízení zásadního významu pro potřeby veřejné infrastruktury obce, s vyššími plošnými nároky a specifickými územními vazbami.

I/D.3.1.3. Zajištění potřeb ploch pro tělovýchovu a sport vymezením převážně stabilizovaných ploch **OS**, kterým ÚP vyjadřuje význam a specifiku stěžejních ploch stávajících zařízení ve struktuře obce.

I/D.3.1.4. Stabilizace vybraných menších a středních komerčních zařízení specifických svým samostatným umístěním či celoobecním významem - vymezením ploch **OM** a dále specifického plošně rozsáhlého zařízení obchodu a služeb vymezením plochy **OK**.

I/D.3.2. VYMEZENÍ PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

I/D.3.2.1. Plochy občanského vybavení jsou hlavním využitím plochy přestavby P19 v lokalitě Na brodku a dále drobné plochy přestavby P38 ve vazbě na areál mateřské školy.

I/D.3.3. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

I/D.3.3.1. Další stavby a zařízení občanského vybavení jsou mimo plochy občanského vybavení **OV, OS, OM, OK, OH** zejména součástí ploch smíšených obytných **SV**, případně ploch bydlení **BV**, nové stavby lze umisťovat kromě ploch občanského vybavení vymezených územním plánem také v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch RZV.

I/D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Grafické vyznačení vymezených ploch veřejných prostranství je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES: grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.4.1. ZÁSADY KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I/D.4.1.1. Koncepce veřejných prostranství rozvíjí stávající systém veřejných prostranství v obci a doplňuje nová páteřní prostranství pro zlepšení prostupnosti zastavěného území, zejména kontaktu obou částí obce a prostupnosti podél Trusovického potoka.

I/D.4.1.2. Doplňuje nové plochy pro rozšíření nedostatečně dimenzovaných veřejných prostranství, v nichž navrhuje místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby, v odůvodněných případech také drobné plochy pro zlepšení parametrů a zajištění kontinuity veřejných prostranství v uličních prostorech stávající zástavby.

I/D.4.1.3. Vymezuje nezbytná veřejná prostranství pro obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby s hlavním využitím pro bydlení i uvnitř těchto ploch jednoznačným a z hlediska základní funkce dostatečným způsobem, s výjimkou zastavitelné plochy Z07, kde bude uspořádání vnitřních prostranství nutno prověřit územní studií. To nevylučuje i v jiných případech možnost či potřebu doplnění dalších vnitřních veřejných prostranství v závislosti na uspořádání zástavby při řešení územních studií a také zlepšení parametrů veřejných prostranství v zájmu vytvoření optimálních podmínek pro zajištění provozně technických požadavků i kvality prostředí.

I/D.4.1.4. Vymezené plochy veřejných prostranství v krajině umožní doplnění základní kostry cestní sítě v krajině významné pro zajištění prostupnosti krajiny.

I/D.4.1.5. Návrh veřejného prostranství se specifickým využitím **PX** je součástí systému protipovodňových opatření v nivě Trusovického potoka,

I/D.4.2. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I/D.4.2.1. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako hlavní využití nebo součásti ploch zastavitelných, ploch přestavby nebo ploch změn v krajině dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých bodech koncepce veřejných prostranství, ad I/D.4.1.1. až I/D.4.1.5.

I/D.4.2.2. Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně jsou součástí koncepce sídelní zeleně. Jako typ plochy veřejného prostranství je lze započítat do souhrnu ploch veřejných prostranství požadovaných pro vybrané druhy zastavitelných ploch přesahující 2 ha.

I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY,

VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Grafické vyjádření koncepce uspořádání krajiny je uvedeno ve výkrese č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I/E.1.1. Koncepce uspořádání krajiny vychází z terénní konfigurace a charakteru osídlení v ní. Pro dosažení kompromisu mezi zájmy rozvoje obce, efektivního zemědělského hospodaření a zachování a obnovy harmonické a vodohospodářsky stabilnější krajiny stanoví tyto hlavní zásady:

I/E.1.1.1. Rozvoj obce v kompaktní formě hlavního celku, směřovaný mimo plochy s dominantním projevem do otevřené krajiny, který i do vzdálenější budoucnosti umožní na tento rozvoj případně přirozeně navázat v dalších plochách, bez podstatného narušení krajinných hodnot.

I/E.1.1.2. Ochrana krajinného rázu čelních svahů Nízkého Jeseníku a Trusovického údolí hájená z titulu krajské Územní studie kulturní krajinné oblasti KKO9 svahy Nízkého Jeseníku promítnuté v platném znění ZÚR OK:

I/E.1.1.2.1. vyloučením rozvoje zástavby v úbočích svahů východní a zejména severovýchodní části otevřené krajiny

I/E.1.1.2.2. zakonzervováním – vyloučením rozvoje chatových lokalit v údolí Trusovického potoka

I/E.1.1.2.3. vymezením ploch **NS** v úbočích svahů, v zájmu posílit zde zastoupení drobných přírodních prvků a jejich uspořádání v souladu s charakterem území a zájmem protierození ochrany území.

I/E.1.1.3. Rozšířené území k ochraně krajinných hodnot úpatí a úbočí svahů navržené územním plánem v koridoru mezi silnicí I/46 a dolní hranicí lesa v severní části správního území obce, s vyloučením rozvoje zástavby v tomto území a podporou zatravnění svahů v páse pod hranicí lesa vymezením ploch **NS**.

I/E.1.1.4. Využití ekologicky stabilních segmentů krajiny představovaných lesním masivem s členitým okrajem a pásovými výběžky, lesíky a remízy v zemědělské krajině, Trusovickým potokem s nivou a břehovými porosty, drobnými vodními toky s břehovými porosty i bez nich, travními porosty na svazích a okolí toku jako základu její ekologické stability a zvýšení retenční schopnosti.

Tento systém dále dotváří a další hodnoty krajiny podpoří:

I/E.1.1.4.1. Vymezení osově části nadregionálního biokoridoru s vloženými biocentry lesním masivem od severní po jižní hranici správního území obce

I/E.1.1.4.2. Propojení ekologicky stabilních segmentů od lesního masívu (Aleš, Podhoří) na východě až k západní hranici správního území obce biokoridory vedenými dále v převážně zemědělské krajině severně a jižně od obce a provedení lokálního biokoridoru s vloženými biocentry tokem a nivou Trusovického potoka v celém jeho průběhu správním územím obce.

I/E.1.1.4.3. Vymezení ploch zeleně **ZP** pro ochranu kompozičně významných segmentů lesní i nelesní zeleně v krajině, které mimo biokoridory plní funkci interakčních prvků

I/E.1.1.4.4. Podél vodotečí, cestní sítě i mimo ně doplnění pásů či drobných ploch zeleně **ZP**, které plní funkci interakčních prvků a ve svažitém území také funkci protierození.

- I/E.1.1.4.5. Vymezení ploch smíšených nezastavěného území **NS** se zastoupením indexů funkce **p, o** na erozně ohrožených a pohledově exponovaných svazích východní části území.
- I/E.1.1.5. Vymezení ploch pro možnost umístění přírodě blízkých protipovodňových a revitalizačních opatření v nivě Trusovického potoka, které doplní systém dalších opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- I/E.1.1.6. Zachování a doplnění cestní sítě v krajině pro zachování a zlepšení prostupnosti, a tedy i podmínek pro extenzivní rekreační využívání krajiny.

I/E.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán pro vyjádření koncepce uspořádání krajiny – zachování, ochranu a tvorbu hodnot krajiny, její využívání a uplatnění navržených záměrů vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

I/E.2.1. Pro plochy s hlavním využitím pro **zemědělství**

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

I/E.2.2. Pro plochy s hlavním využitím pro **lesnictví**, ale i **ochranu přírody a krajiny**

NL PLOCHY LESNÍ

I/E.2.3. Pro plochy s hlavním využitím pro **ochranu přírody a krajiny a začlenění zástavby do krajiny**

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

ZO PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační

ZP PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru

I/E.2.4. Pro plochy s hlavním využitím pro **vodní hospodářství**

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

I/E.2.5. Pro plochy s hlavním využitím pro **rekreaci**

RN PLOCHY REKREACE – na plochách přírodního charakteru

I/E.2.6. Pro vyjádření zájmu na **syntéze různých funkcí krajiny**

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s indexy funkcí

p - přírodní

z - zemědělská

l - lesnická

v - vodohospodářská

r - rekreační nepobytová

o - ochranná a protierozní

I/E.2.7. Pro plochy **veřejné infrastruktury** v krajině

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční

TI PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství

PX PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství se specifickým využitím

I/E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Grafické vyznačení ploch vymezených pro územní systém ekologické stability je uvedeno ve výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/E.3.1. Územní plán na území obce Bělkovice – Lašťany vymezuje územní systém ekologické stability obsahující funkční i navržené prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Upřesňuje vymezení prvků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje - osovou část nadregionálního biokoridoru NK91 a regionální biocentrum RC271 Aleš. - do podrobnosti územního plánu v měřítku katastrální mapy. Regionální a lokální biocentra vložená do osy NK91 tento biokoridor rozdělují na čtyři úseky.

I/E.3.2. Koncepte lokálního systému ekologické stability využívá jako základní kostru systému ekologicky stabilní segmenty krajiny, které v území kromě plošně rozsáhlého kompaktního lesa (Aleš, Podhoří) představují další jednotlivé rozptýlené lesíky v krajině, tok, niva a břehové porosty Trusovického potoka a další menší vodní toky.

I/E.3.3. VYMEZENÉ PRVKY ÚSES

NK91, úseky a,b,c,d	Nadregionální biokoridor – stav
RC271 Aleš	Regionální biocentrum – stav
LC1 Pod Vlčí horou	Lokální biocentrum vložené do NK91 – stav
LC2 Amerika (Lašťany)	Lokální biocentrum – stav
LC3 Zadní příhony	Lokální biocentrum – návrh
LC5 Louková	Lokální biocentrum – stav
LC6 K Trusovicím, úseky a,b	Lokální biocentrum – stav, návrh
LC9 Bařina, úseky a,b	Lokální biocentrum – stav, návrh
LC10 Pod Komolou	Lokální biocentrum – stav
LC11 Nad vodojemem, úseky a,b	Lokální biocentrum – stav, návrh
LC12 Domašovka - Studánčí	Lokální biocentrum vložené do NK91 – stav
LC15	Lokální biocentrum – návrh
LC58 Trusovka pod Skalicí	Lokální biocentrum vložené do NK91 – stav
LC Za Lukavcem	Lokální biocentrum – stav
LK1, úseky a,b	Lokální biokoridor – stav (hranice Domašov u Šternberka – LC1 – LC2)
LK2, úseky a,b,c	Lokální biokoridor – stav, návrh (LC2 – hranice Bohuňovice, nadchod pro zvěř nad I/46 – LC3)
LK3, úseky a,b	Lokální biokoridor – stav, návrh (LC2 – LC3)
LK4, úseky a,b	Lokální biokoridor – stav, návrh (LC3 – LC10)
LK5, úseky a,b,c,d	Lokální biokoridor – stav (Trusovický potok - východ)
LK6	Lokální biokoridor – návrh (Trusovický potok - západ)
LK7, úseky a,b	Lokální biokoridor – stav, návrh (LC2 – hranice Bohuňovice)
LK8, úseky a,b,c	Lokální biokoridor – stav, návrh (LC9 – hranice Dolany)
LK9	Lokální biokoridor – návrh (LC9 – hranice Dolany)
LK10, úseky a,b,c	Lokální biokoridor – stav (RC271 – LC2 – LC11 – LC10)
LK14, úseky a,b,c	Lokální biokoridor – návrh (Dolanský potok)
LK77, úseky a,b,c,d	Lokální biokoridor – stav (Domašovka)

I/E.3.4. Tuto kostru ÚSES doplňují plochy **ZP**, stabilizované i navržené, které plní či budou plnit funkci interakčních prvků, obdobně i vybrané plochy **NS** se zastoupením indexu funkce **p**.

I/E.3.5. Jako prvky ÚSES územní plán Bělkovice – Lašťany specifikuje biocentra s funkcí základní plochy **NP** a biokoridory s funkcí základní plochy **NP, ZP, W, NS** se zastoupením indexu funkce **p** – přírodní, současně se zvláštním ochranným režimem ÚSES. Součástí prvků ÚSES jsou také plochy veřejných prostranství **PV** v nezbytném rozsahu a průchod ÚSES přes plochy dopravní infrastruktury **DS**.

I/E.3.6. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES – OMEZENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANNÉHO REŽIMU ÚSES

(další omezující podmínky nad rámec omezujících podmínek pro využití ploch, ve kterých jsou základní skladebné prvky ÚSES – biocentra a biokoridory – vymezeny

Využití přípustné a podmíněně přípustné vždy jen za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES:

- ⇒ pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch ÚSES
- ⇒ pozemkové úpravy jen pokud nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce a změnám kultur půdního fondu na nižší stupeň ekologické stability
- ⇒ změny druhové skladby lesů jen pokud nezpůsobují snížení stupně ekologické stability porostů
- ⇒ pastevní ohrazení, oplocení pro lesnické účely jen pokud nevede k narušení prostupnosti a migrační prostupnosti krajiny

Využití nepřípustné:

- ⇒ Stavby, zařízení a způsoby využití území, které vedou k narušování ekologicko - stabilizační funkce ploch prvků ÚSES včetně oplocení jiného typu než oplocení pro lesnické účely

I/E.3.7. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI ÚSES

I/E.3.7.1. Křížení biokoridorů s pozemními komunikacemi je řešeno souvislou linií biokoridoru přes tyto komunikace buď s přípustným přerušením biokoridoru nebo mimoúrovňově.

I/E.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

I/E.4.1. Ochrana vodních toků bude zajištěna vymezením ploch **W** a přilehlých ploch **ZP, NS** s indexy funkce **p, v**, případně **ZV** pro hájení břehových porostů. Revitalizaci toků umožní a podpoří kromě vlastního pozemku toku také začlenění většiny toků do ÚSES, mimo ÚSES pak vymezení přilehlých pásů zeleně **ZP** či ploch **NS** s indexy funkce **p, v**. Vymezení těchto ploch vyjadřuje také podporu otevření zatrubněných toků. Nové zatrubnění toků v krajině není přípustné.

I/E.4.2. Pro ochranu proti povodním a pro zvýšení retenčních schopností území se na toku a v nivě Trusovického potoka vymezují překryvné plochy PRO2, PRO3, PRO4 a PRO5 určené pro umístění opatření pro revitalizaci koryta a nivy Trusovického potoka a tím i zapojení toku do protipovodňové ochrany urbanizovaných území, koncipované jako vytvoření podmínek pro postupné zadržování vody v nezastavěném území podporou lokálního rozlivu do nivy toku, zejména v aktivní zóně záplavového území. Opatření PRO4 je určeno také pro zvýšení kapacity koryta. v kritickém profilu.

I/E.4.3. Mimo nivu Trusovického potoka ÚP vymezuje překryvnou plochu PRO1 pro revitalizaci území s možností retence svahových vod v lokalitě Býčí louka.

II/E.4.4. Vymezení ploch **NS** s indexy funkce **p, o** případně i **v** zejména na erozně ohrožených svazích vyjadřuje požadavek provádět v tomto území ve zvýšené míře protierozní, revitalizační a krajinnotvorná opatření, bez konkrétní specifikace v podrobnosti územního plánu.

I/E.4.5. Územní plán stanoví koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování na pozemcích zastavěného území a zastavitelných ploch.

I/E.5. PROSTUPNOST KRAJINY

I/E.5.1. Územní plán zajišťuje prostupnost krajiny na vlastním území obce i propojení směrem k okolním obcím a turistickým cílům mimo silniční síť s využitím cestní sítě v krajině tvořené stávajícími a navrženými účelovými komunikacemi, které kromě obsluhy pozemků pro zemědělskou dopravu umožňují také prostupnost krajiny pro nemotoristickou dopravu.

I/E.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

I/E.6.1. Pro nepobytovou rekreaci územní plán vymezuje v údolí Trusovického potoka plochy rekreace **RN** ve vazbě na chatové lokality **RI** i restauraci Podskalí a plochy smíšené nezastavěného území **NS** se zastoupením indexu funkce **r** – rekreační nepobytová v návaznosti na břehy Trusovického potoka.

I/E.6.2. Pro zajištění podmínek pro extenzivní rekreační využití krajiny formou lehké turistiky všeho druhu – cyklistické, jezdecké, pěší územní plán vymezuje síť páteřních komunikací zajišťujících prostupnost krajiny a umožňuje jejich vybavení příslušným mobiliářem.

I/E.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán nevymezuje plochy pro těžbu nerostů. Umístění staveb, zařízení a dalších opatření pro těžbu nerostů v celém nezastavěném území nepřipouští.

I/E.7. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

OZNAČENÍ PLOCHY (k.ú.) B_ Bělkovice L_ Lašťany	PLOCHY RZV (plochy změn)	SPECIFIKACE		
		ÚSES LC – lokální biocentrum LK – lokální biokoridor IP – interakční prvek plošný	PLOCHA PRO PPO, PEO (protipovodňová a protierozní opatření)	JINÉ
K-D01 (B, L)	DS	⇒ LK7b (křížení), ⇒ LK2b (křížení), ⇒ LK5c na toku Trusovického potoka (křížení)		⇒ Silnice I/46 včetně MÚK Bohuňovice a přeložky silnice III/44437 – napojení do MÚK Bohuňovice (mimo úseky v zastavěném území), včetně dalších souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření, včetně řešení ochrany obytné zástavby proti hluku z dopravy na silnici I/46 ⇒ V případě potřeby prověřit možnost přemístění místních památek (kříž a Boží muka) přednostně přímo v lokalitě ⇒ Po realizaci stavby možné využití částí plochy DS nepotřebných pro stavbu v souladu s podmínkami navazujících ploch, pokud v důsledku stavby nevyplyne potřeba či vhodnost jiného uspořádání území

K-D02 (B)	DS			<p>⇒ Přeložka silnice III/44436 – východní část včetně napojení na stávající průjezdní úsek (mimo úseky v zastavěném území a zastavitelné ploše), včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření, včetně řešení ochrany obytné zástavby proti hluku z dopravy na trase přeložky</p> <p>⇒ Po realizaci stavby možné využití částí plochy DS nepotřebných pro stavbu v souladu s podmínkami navazujících ploch, pokud v důsledku stavby nevyplyne potřeba či vhodnost jiného uspořádání území</p>
K-D03 (B)	DS			<p>⇒ Přeložka silnice III/44436 – západní část (mimo úseky v zastavěném území), včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření, včetně řešení ochrany obytné zástavby proti hluku z dopravy na trase přeložky</p> <p>⇒ Po realizaci stavby možné využití částí plochy DS nepotřebných pro stavbu v souladu s podmínkami navazujících ploch, pokud v důsledku stavby nevyplyne potřeba či vhodnost jiného uspořádání území</p>
K01 (L)	NP	⇒ LC3 Zadní příhony (část)		
K02 (L)	NP	⇒ LC11b Nad vodojemem		
K03 (B)	NP	⇒ LC9b Bařina		
K04 (B,L)	NP, NSpv, NSpvr	⇒ LC15, LK5b, LK5c	PRO2, PRO3	⇒ W stav, NSpr stav
K05 (B)	NP	⇒ LC6b K Trusovicím	PRO5(část)	
K06 (B)	NSpv NSzv	⇒ LK6	PRO5(část)	
K07 (L)	ZP	⇒ LK7b (část)		
K08 (L)	ZP	⇒ LK7b (část)		
K09 (L)	ZP	⇒ LK2b (část)		
K10 (L)	ZP	⇒ LK2b (část)		
K11 (L)	ZP NSp	⇒ LK3b		⇒ PV-stav (křížení účelové komunikace)

K12 (L)	ZP	⇒ LK4b		
K13 (B)	ZP	⇒ LK9 (část)		
K14 (B)	NSp	⇒ LK9 (část)		
K15 (B)	ZP	⇒ LK8b		
K16 (B)	NSp	⇒ LK8c		⇒ DS-stav (křížení silnice III/44313)
K17 (B)	NSpv	⇒ LK14a		
K18 (B)	NSpv	⇒ LK14b		
K19 (B)	NSpv	⇒ LK14c	zatravnění, plocha pro revitalizaci toku i mimo LK 14c	⇒ DS stav - křížení stávající silnice I/46, W stav - okrajově
K20 (B,L)	PX, PV, ZV	LK5c (část)	PRO4	⇒ W, NSpv stav, ⇒ Zokruhování místní komunikace ve snížené bermě jako součást PPO
K21 (L)	ZP			⇒ Plocha pro stabilizaci pásu dřevin na terénní hraně
K22(L)	PV			⇒ účelová komunikace páteřní severojižní ⇒ DS stav-křížení
K23 (L)	PV			⇒ účelová komunikace U kříže
K24 (L)	PV			⇒ účelová komunikace Kluče – k lesu
K25 (B)	PV			⇒ účelová komunikace Amerika
K26 (B)	PV			⇒ účelová komunikace Amerika
K27 (B)	PV			⇒ účelová komunikace Za vrchním mlýnem
K28 (L)	NSpzo		PEO Spodní, Střední, Zadní Pecoviny	
K29 (L)	NSpzo		PEO Měřičné	
K30, K31 (L)	NSpzo		PEO U kříže	
K32 (L)	NSpzo		PEO U kříže	
K33 (L)	NSpzo		PEO	
K34 (L)	NSpzo		PEO	
K35 (L)	NSpzo		PEO	
K36 (L)	NSpzo	⇒ LK4b (část)	PEO	⇒ ZP stav – vegetační předěl, zachovat
K37 (L)	ZP, NSpzo		PEO	⇒ ZP – potvrdit stávající břehové porosty
K38 (L)	ZP, NSpzo		PEO	⇒ ZP – vegetační pás u polní cesty

K39 (L)	NSpzo, NSzo	⇒ LK4b (část)	PEO Hranička	
K40 (L)	NSpzo		PEO Chmelínky	
K41 (L)	ZP, ZS2, NSzo		PEO Kluče	⇒ ZP – vegetační pás u polní cesty
K42 (L)	NSpzo, NSzo	⇒ LK4b (část)	PEO Za křížem	
K43(L)	NSzo			⇒ Zatravnění či maloplošné zemědělství (výhled do krajiny)
K44 (L)	NSz			⇒ Maloplošné zemědělství ve vazbě na Z16
K45 (B)	NSzo		PEO B_Za patočinou	
K46 (B)	ZP NSzo		PEO B_Pastviska	⇒ ZP – vegetační pás u svodnice
K47 (B)	NSzo		PEO B_Na klúčích	
K48 (B)	NSzo		PEO B_Pastviska	
K49 (B)	NSzo		PEO B_Na klúčích	
K50 (B)	NSp			Stabilizace zatravnění na orné půdě, prostupnost území v okolí navrženého hřbitova
K51 (B)	NSpzo		PEO B_Amerika	
K52 (B)	NSpzo		PEO B_Amerika	
K53 (B)	NSpzo		PEO B_Amerika	
K54 (B)	NSpzo		PEO B_Amerika	
K55 (B)	ZP	⇒ IP6 stav (část)		⇒ ZP – potvrdit stávající břehové porosty
K56 (L)	ZP		revitalizace toku	
K57 (L)	NSpv	⇒ LK2c (část)	revitalizace toku	
K58 (L)	NSpv	⇒ LK2c (část)	revitalizace toku	⇒ W stav
K59 (B)	NSpv		Zatravnění, revitalizace toku	
K60 (B)	ZP	⇒ IP5 stav (část)		⇒ ZP – potvrdit stávající porosty na orné půdě
K61 (L)	NSpv	⇒ IP1b	L_ PRO1 – revitalizace Býčí louka	
K62 (L)	PV			⇒ Úsek účelové komunikace s cyklotrasou Lašťany - Aleš (zajištění šířkových parametrů)
K63 (L)	NSp	⇒ LK2c (část) ⇒ IP7a, IP7b		⇒ (nástup na nadchod pro zvěř na silnici I/46)

I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

BV	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky rodinných domů
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 500 m² pro budovy obchodního prodeje ⇒ nerušící řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby ⇒ Pozemky související dopravní a technické infrastruktury ⇒ Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám) ⇒ Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,05 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující podmínky pro vymezení pozemků pro bydlení. • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenaruší hlavní využití plochy, užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nenaruší jeho pohodu, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru, nenaruší urbanistickou strukturu a měřítko zástavby, a pokud jejich umístění umožní prostorové parametry pozemku, např.pro: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ malé zařízení pro venkovskou turistiku v kapacitě do 10 osob (- ubytování v soukromí) ⇒ drobné stavby pro chovatelství ⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. těžba, průmyslová výroba, skladovací haly, provozy autodopravy, jiné služby s většími nároky na dopravní obsluhu a plochy pro odstavení užitkových vozidel, pozemky o výměře větší než 500 m² pro budovy obchodního prodeje, jiná zařízení pro přechodné ubytování neuvedená jako přípustná a podmíněně přípustná). • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb např. stolařství, výroba energie - větrné elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby a výšková hladina v plochách změn dle tabulky zastavitelných ploch a ploch přestavby. • Struktura zástavby a výšková hladina ve stabilizovaných plochách: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Dostavby proluk či změny staveb budou navazovat na strukturu a převažující výškovou hladinu stávající okolní zástavby v lokalitě. ⇒ V uličních frontách jsou případné stavby pro rodinnou rekreaci přípustné jen pokud splňují obvyklé objemové charakteristiky rodinných domů v ulici ⇒ Výšková hladina do obecně stanoveného limitu ad. I/B.3.2.2. ⇒ V plochách BV na severovýchodním okraji Laštan jsou nepřipustné dostavby a změny staveb vedoucí ke zvýšení výškové hladiny zástavby v lokalitě • Rozmezí výměr vymezených pozemků dle kap. I/C.2.1.6 • Intenzita využití pozemků: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ koeficient zastavění pozemků do 0,3, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,5, u řadové (- intenzivní kompaktní) zástavby) 0,4, nepřekročitelná s výhradou dle kap. ÚVOD, 2.DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU BĚLKOVICE – LAŠŤANY • V uličních frontách jsou případné stavby pro rodinnou rekreaci přípustné jen pokud splňují obvyklé objemové charakteristiky rodinných domů v ulici
---	---

BI	PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1000 m² • pozemky staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy • související dopravní a technická infrastruktura včetně protipovodňových opatření • veřejná prostranství a zeleň • drobná architektura
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím • veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a pohodu bydlení
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • podlažnost do 2 NP a s možností podkrovní

RI	PLOCHY REKREACE PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 100 m² • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s hlavním využitím plochy pro rekreaci a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru a pokud jejich umístění umožní prostorové parametry pozemku, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ drobné stavby pro chovatelství, včelařství ⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy

Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro bydlení • Pozemky staveb občanského vybavení, které nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. pro výrobu a skladování, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy, chov hospodářských zvířat), výroba energie - větrné elektrárny
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby, výšková hladina a intenzita využití pozemků: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků v lokalitě za hřištěm 0,2; v ostatních - enklávách mimo kompaktní celek max. 0,15; koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,7. ⇒ Max. zastavěná plocha stavby rodinné rekreace se stanovuje do 80 m², pokud nepřekročí maximální intenzitu využití pozemku. Stávající stavby přesahující tento limit se tolerují, bez možnosti zvětšení objemu stavby či změny na stavbu pro bydlení, např. rodinný dům) ⇒ Výšková hladina přízemí s využitelným podkrovím a max. výškou zástavby do 7 m.

RN	PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro rekreaci v nezastavěném území
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Travnaté plochy umožňující sportovní a rekreační využití (rekreační louky, hřiště v přírodním charakteru) • Vodní plochy do 0,2 ha, i umožňující sportovní a rekreační využití • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky krajinné zeleně • Nemotoristické komunikace • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Terénní úpravy malého rozsahu zlepšující podmínky pro sportovně rekreační činnost, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci • Drobné stavby a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití plochy (např. přístřešky pro zájmovou činnost, tělovýchovu a sport, hygienické vybavení • Veřejná tábořiště, pokud to umožní podmínky a prostorové parametry plochy • Účelové komunikace, stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují hlavní a přípustné využití plochy • Protipovodňová a protierozní opatření
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci • Oplocení pozemků • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Stavby, zařízení a způsoby využití území ze zákona přípustné v nezastavěném území, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy pro rekreaci, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí a ochranu přírody, např. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství pro těžbu nerostů, výrobu energie
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění plochy: u restaurace Podskalí do 0,1, jinde do 0,02; Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,9 • Výšková hladina zástavby: přístřešky do výšky 4 m nad rostlým terénem,

OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení převážně nekomerčního občanského vybavení
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu a zájmovou činnost, církve, ochranu obyvatelstva • Pozemky staveb víceúčelových se zastoupením komerčního vybavení (např. pro maloobchodní prodej, stravování, veřejné ubytování, služby, administrativu) a vybavení pro tělovýchovu a sport v doplňkové funkci • Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenaruší hlavní využití plochy a nesníží kvalitu prostředí <ul style="list-style-type: none"> ⇒ pozemky staveb komerčního vybavení (např. pro maloobchodní prodej zajišťující základní potřeby obyvatel, stravování, ubytování, služby, administrativu) o celkové výměře pozemků do 2000 m², v komplexu s občanským vybavením veřejné infrastruktury. ⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy.) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozování výroby a služeb)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby, výšková hladina v plochách změn dle příslušných tabulek ploch změn. • Struktura zástavby a výšková hladina ve stabilizovaných plochách: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ výšková hladina do 3 nadzemních podlaží s účelovým využitím, max. výška do 14 m ⇒ struktura zástavby: různého typu dle umístění budov v souvislostech okolní zástavby ⇒ přípustnost lokální významové dominanty • Intenzita využití pozemků: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ minimální podíl nezastavěných a nezpevněných ploch (ploch zeleně) mateřská škola 0,5, plocha přestavby P19, areál původní školy Bělkovice a hasičské zbrojnice - 0,3; ostatní plochy OV – ÚP nestanovuje

OM	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení převážně komerčního občanského vybavení
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb komerčního vybavení převážně lokálního významu, (např. pro maloobchodní prodej do 1500 m² prodejní plochy, veřejné stravování a veřejné ubytování, nevýrobní služby, administrativu) • Pozemky staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury a pozemky staveb víceúčelových, pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Byty vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení a související pozemky soukromé zeleně, pokud to dovolí provozní a prostorové podmínky plochy či zařízení • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, např. pro výrobní a motoristické služby, drobnou a řemeslnou výrobu. • stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, provoz autodopravy) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozování výroby a služeb)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina do obecného limitu ad I/B.3.2.2. • Intenzita využití pozemků a struktura zástavby se nestanovují - stabilizované plochy bez možnosti rozvoje zástavby. Nakládání s dešťovými vodami dle odst. I/D.2.2.6.

OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení komerčního občanského vybavení
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb komerčního vybavení pro maloobchodní prodej přesahující 1500 m² prodejní plochy, velkoobchodní prodej a sklady, služby, administrativu • Pozemky staveb pro stravování, ubytování • Pozemky motoristických služeb • Čerpací stanice pohonných hmot • Pozemky staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury a pozemky staveb víceúčelových, např. pro kulturu a staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport • Pohotovostní ubytování vlastníků, správců a provozovatelů zařízení • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Přípustné, pokud to umožňují provozní a prostorové podmínky lokality, pokud neomezí hlavní a přípustné využití plochy a nesníží kvalitu prostředí: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Pozemky staveb pro lehkou výrobu a skladování ⇒ Provozy služeb autodopravy a odstavení užitkových vozidel podnikatelů ⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území neodpovídající charakteristice hlavního využití, jejichž negativní vlivy na životní prostředí nad přípustné limity mohou přesahovat za hranici vymezené plochy, např. pro těžký průmysl a těžkou energetiku, těžbu, či narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména bydlení v okolních plochách, např. pro logistická centra, těžkou či kapacitní autodopravu, kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu. • Jiné stavby a způsoby využití území nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití. (např. stavby rodinné rekreace, rodinných domů apod.)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby areálová, pozemky o výměře nad 3000 m². • Výšková hladina zástavby do obecného limitu ad I/B.3.2.2. • Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,3, při nedodržení či riziku znečištění podzemních vod nutno řešit retenci srážkových vod - nakládání s dešťovými vodami dle odst. I/D.2.2.6.

OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro veřejnou i organizovanou tělovýchovu a sport
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro služby, maloobchod, veřejné stravování a ubytování, kulturu a zájmovou činnost, administrativu a víceúčelové, související s hlavním využitím plochy • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha umožňující sportovní a rekreační využití • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Byty vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení, pokud to umožní provozní a prostorové podmínky zařízení • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenaruší hlavní využití plochy a nesníží kvalitu prostředí <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Pozemky staveb a zařízení pro chov zvířat pro sportovní účely, v kapacitě odpovídající velikosti a účelu využití plochy ⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, výrobní a motoristické služby, provozy autodopravy). • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků: sportoviště „na ostrově - Akátí“ max. 0,05, ostatní max. 0,1; koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch (pozemků zeleně, travnatých ploch a hřišť s travnatým či jiným propustným povrchem) sportoviště „na ostrově - Akátí“ min. 0,9, ostatní min. 0,6 • Výšková hladina zástavby – do obecně stanoveného limitu dle kap. I/B.3.2.2.

OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení určených pro zajištění funkce veřejného pohřebiště (pohřbívání a pietní ukládání lidských ostatků) - hroby, kolumbária, rozptylové loučky
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení souvisejících s funkcí pohřebiště: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ sakrální stavby ⇒ obřadní síně ⇒ provozní stavby a zařízení ⇒ veřejné WC • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště nádob pro hřbitovní odpad) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobná architektura související s využitím plochy
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení služeb s doplňkovou funkcí související s hlavním využitím plochy, např. prodejny květin a doplňků, kamenictví, pohřební služba, správa hřbitova

Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním využitím plochy a, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí a životní prostředí v obci,
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání s ohledem na polohu ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa

SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky rodinných domů
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující podmínky pro vymezení pozemků pro bydlení • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nenaruší urbanistickou strukturu a měřítko zástavby, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 1000 m² pro budovy obchodního prodeje, malá zařízení veřejného ubytování (penzion, turistická ubytovna, malé zařízení pro venkovskou turistiku – ubytování v soukromí) ⇒ drobná a řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. protihluková, proti extravilánovým vodám, protipovodňová) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky jiných staveb pro bydlení či sociální ubytovací služby respektujících strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ bytové domy ⇒ bydlení specifického charakteru (např. dům s pečovatelskou službou, domov seniorů) • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenaruší hlavní využití plochy, užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nenaruší jeho pohodu, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru, nenaruší urbanistickou strukturu a měřítko zástavby, a pokud jejich umístění umožní prostorové parametry pozemku, např.pro: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ nerušící lehkou výrobu, výrobní a opravárenské služby ⇒ zemědělství – chov hospodářských zvířat nepřesahující svými negativními vlivy hranici vlastního pozemku, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, zahradnictví ⇒ chov zvířat pro sportovně rekreační účely nepřesahující svými negativními vlivy hranici vlastního pozemku ⇒ agroturistiku ⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy • Pozemky staveb a zařízení služeb (např. motoristické), výroby příp. obchodu vyvolávající zvýšenou četnost dopravní obsluhy, jen pokud jsou přístupné z hlavních komunikací při omezení kontaktu s obytným územím, a pokud svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území

Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, velké provozy autodopravy, pozemky o výměře větší než 1000 m² pro budovy obchodního prodeje, jiná zařízení pro přechodné ubytování neuvedená jako přípustná a podmíněně přípustná) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chovy hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb, pokud nejsou umístěné v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby a výšková hladina v plochách změn dle příslušných tabulek ploch změn. • Struktura zástavby a výšková hladina ve stabilizovaných plochách: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Dostavby proluk či změny staveb budou navazovat na strukturu a převažující výškovou hladinu stávající okolní zástavby v lokalitě. a budou respektovat požadavky na ochranu urbanistické struktury obce dle kap. I/B.3.2.1 ⇒ Výšková hladina do obecně stanoveného limitu dle kap. I/B.3.2.2..., s níže uvedenými výjimkami: <ul style="list-style-type: none"> - V plochách SV na severovýchodním okraji Lašťan jsou nepřipustné změny staveb a případné dostavby vedoucí ke zvýšení stávající výškové hladiny zástavby v lokalitě - U stávajícího bytového dvojdomu v Bělkovicích se toleruje stávající výšková hladina, bez možnosti zvýšení • Na pozemcích v humnech zástavby severní fronty lašťanské návsi je nepřipustné umístit stavby pro bydlení či rekreaci, podmíněně zde lze umístit jen stavby vyžadující odstupovou vzdálenost od obytných budov či přímý přístup na zemědělské pozemky (např. přípustné a podmíněně přípustné stavby pro zemědělství, chovatelství, dřevařské práce apod), při omezení výškové hladiny do 4 m v římse a 6 m hřebene střechy a další drobné stavby uvedené jako přípustné či podmíněně přípustné v plochách ZS2 • Rozmezí výměr vymezených pozemků dle kap. I/C.2.1.6 • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků do 0,3. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,5, u řadové zástavby. 0,4, nepřekročitelná s výhradou dle kap. ÚVOD, 2.DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU BĚLKOVICE – LAŠŤANY • V uličních frontách jsou případné stavby pro rodinnou rekreaci přípustné jen pokud splňují obvyklé objemové charakteristiky rodinných domů v ulici

SR	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán nestanovuje
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky rodinných domů • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí, pohodu bydlení a podmínky pro rekreaci ve vymezené ploše, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ nerušící řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti hluková, proti extravilánovým vodám), protierozní opatření • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dalších staveb a zařízení, pokud to umožňují prostorové poměry pozemku a jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru, např. pro: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 500 m² pro budovy obchodního prodeje ⇒ zemědělství - chov hospodářských zvířat nepřesahující svými vlivy hranici vlastního pozemku, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, zahradnictví ⇒ agroturistiku ⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, výrobní a motoristické služby, provozy autodopravy, pozemky větší než 500 m² pro budovy obchodního prodeje). • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chov hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb, pokud nejsou umístěné v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku, větrné elektrárny
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby volná • Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží a podkroví • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků do 0,2; koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,6. • Rozmezí výměry vymezených pozemků dle kap. I/C.1.2.1.6

VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ LEHKÝ PRŮMYSL
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení výrobních areálů lehkého průmyslu
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro <ul style="list-style-type: none"> ⇒ služby a prodej pro zemědělství ⇒ maloobchod a prodejní sklady s výjimkou pozemků pro budovy velkoplošného prodeje ⇒ jiné sklady s vyloučením velkoplošných ⇒ drobnou a řemeslnou výrobu ⇒ Služby pro motoristy ⇒ Malé čerpací stanice pohonných hmot veřejně přístupné ⇒ administrativu • Plochy pro odstavování a údržbu mechanismů, garáže • Pozemky související dopravní infrastruktury • Stavby a zařízení technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha • Drobná architektura.
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Byty majitelů, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení, sezónní a pohotovostní ubytování související s hlavním využitím plochy • Stavby a zařízení veřejného stravování a jiné komerční vybavení související s hlavním využitím plochy (výstavní, sportovní, zdravotní, rehabilitační) • Další stavby, zařízení a způsoby využití území v kapacitě omezené tak, aby kumulativní negativní vlivy využití areálu nezasáhly do ploch vyžadujících hygienickou ochranu, a nepředstavovaly jiná bezpečnostní rizika • Pozemky staveb a zařízení a způsoby využití území, které kumulativními vlivy svého provozu a technického zařízení nesníží kvalitu prostředí v okolním území nad přípustnou míru: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ provozy služeb autodopravy a odstavování užitkových vozidel podnikatelů ⇒ obnovitelné zdroje energie: biomasa, bioplyn, jednotlivé malé větrné elektrárny do 10 m výšky stožáru ⇒ provozy místního významu na třídění a zpracování odpadu
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • Stavby a způsoby využití území narušující životní prostředí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí • Jiné stavby a způsoby využití území nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím plochy v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití. (např. stavby pro rodinnou rekreaci).
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby areálová. • Při případných dostavbách nepřekročit stávající výškovou hladinu a objemové charakteristiky zástavby • Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,3

VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro <ul style="list-style-type: none"> ⇒ výrobní i nevýrobní služby ⇒ doplňkové provozy a služby související se zemědělstvím (např. nakládání s produkty) ⇒ zahradnictví ⇒ maloobchodní a velkoobchodní prodej ⇒ služby pro motoristy ⇒ administrativu ⇒ veřejné stravování • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení, sezónní a pohotovostní ubytování související s hlavním využitím plochy • Pozemky staveb a zařízení a způsoby využití území, které kumulativními vlivy svého provozu a technického zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v ploše a nesníží kvalitu prostředí v okolním území nad přípustnou míru: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ sklady a prodejní sklady s vyloučením velkoplošných zařízení ⇒ malé provozy služeb autodopravy ⇒ stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury a odpadového hospodářství (malá kompostárna, malá zařízení pro recyklaci odpadů) ⇒ obnovitelné zdroje energie: jednotlivé malé větrné elektrárny do 10 m výšky stožáru ⇒ pozemky staveb a zařízení pro chov hospodářských zvířat a zvířat pro sportovně rekreační účely, v kapacitě nepřesahující negativními vlivy hranici vymezené plochy a vzájemně se nenarušující s hlavním a jiným přípustným využitím • Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport a zařízení pro agroturistiku, pokud jsou slučitelná s jiným přípustným a podmíněně přípustným využitím
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území které mohou narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo svými negativními účinky zhoršovat nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. těžba, těžký průmysl a energetika, logistická centra, velkoplošný obchodní prodej, velké provozy autodopravy, kapacitní chovy hospodářských zvířat) • Jiné stavby, zařízení a způsoby využití nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím plochy v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavních funkcí, např. stavby pro rodinnou rekreaci
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby a výšková hladina dle tabulek zastavitelných ploch a ploch přestavby • Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,3

VZ2	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA ROZPTÝLENÁ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro rozptýlená zemědělská hospodářství
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro drobné zemědělství <ul style="list-style-type: none"> ⇒ pěstování, ochrana, sběr plodin ⇒ zpracování a skladování produktů ⇒ zahradnictví, lesní školka • Doplnkové provozy a služby související se zemědělskou činností, např. <ul style="list-style-type: none"> ⇒ veterinární ⇒ maloobchodní prodej a stravování, administrativa ⇒ vybavení sportovní, rehabilitační • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám, hluku, vlivům chovu zvířat, ...) • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Byty majitelů, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení, sezónní ubytování související s hlavním využitím plochy, v souhrnném rozsahu nepřesahujícím 50% zastavěné plochy ani objemu budov na pozemku • Pozemky staveb a zařízení a způsoby využití území, které kumulativními vlivy svého provozu a technického zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v ploše, nepřesáhnou hranici vymezené plochy VZ2, nebudou představovat jiná bezpečnostní rizika a neomezí plné užívání sousedních pozemků v souladu s podmínkami pro využití jejich příslušných ploch. <ul style="list-style-type: none"> ⇒ chov hospodářských zvířat, včel, chov zvířat pro sportovně rekreační účely, v kapacitě přiměřené rozsahu souvisejících pozemků majitele využitelných pro tyto účely ⇒ nakládání s biologickým odpadem v doplňkové funkci (např. malá kompostárna) ⇒ obnovitelné zdroje energie související se zemědělstvím – biomasa příp. bioplyn, nespádající do kategorie „vyjmenované stacionární zdroje“ a v rozsahu kapacitně omezeném využitím vlastních zdrojů, i jiné, např. jednotlivé malé větrné elektrárny do 5 m výšky stožáru, vše kapacitně omezené pro potřebu vlastního zařízení ⇒ pozemky, přístřešky a garáže pro odstavování a údržbu mechanismů pro vlastní potřebu zařízení
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • Stavby, zařízení a způsoby využití narušující ochranu krajinného rázu a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí. • Jiné stavby, zařízení a způsoby využití nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím plochy v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavních funkcí, např. průmysl a těžká energetika, logistická centra, velkoplošný obchodní prodej, zařízení pro těžbu • Změny staveb ve prospěch bydlení na úkor zemědělské činnosti
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby a výšková hladina dle podmínek příslušných ploch změn • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků do 0,2; koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,6.

VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro zemědělskou i nezemědělskou výrobu, skladování a komerční zařízení
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství <ul style="list-style-type: none"> ⇒ rostlinnou výrobu (pěstování, ochrana, sběr plodin) ⇒ zpracování a skladování produktů ⇒ doplňkové provozy a služby související se zemědělstvím a lesnictvím (např. servisní, veterinární) ⇒ skleníkové areály, zahradnictví ⇒ chov zvířat pro sportovně rekreační účely • Pozemky staveb a zařízení pro nezemědělskou výrobu a služby: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ lehký průmysl, skladování ⇒ drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní i nevýrobní služby • Pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím pro: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ administrativu ⇒ komerční zařízení (např. maloobchodní, velkoobchodní, veřejné stravování, sportovní, zdravotní, rehabilitační, výstavní a propagační) • Plochy pro odstavování a údržbu mechanismů, garáže • Provozy služeb autodopravy a odstavování užitkových vozidel podnikatelů • Pozemky související dopravní infrastruktury • Stavby a zařízení technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Sezónní a pohotovostní ubytování související s hlavním využitím plochy, byty majitelů, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení • Pozemky staveb a zařízení a způsoby využití území v kapacitě omezené tak, aby kumulativními vlivy všech provozů a technického zařízení v areálu nepřesáhly do okolních ploch vyžadujících hygienickou ochranu a nepředstavovaly jiná bezpečnostní rizika <ul style="list-style-type: none"> ⇒ chov hospodářských zvířat, chov zvířat pro sportovně rekreační účely ⇒ zpracování biomasy zejména biologického odpadu ze zemědělství, lesnictví a obdobného komunálního odpadu, např. lokální kompostárna, výroba paliva z dřevní hmoty, výroba a energetické využití bioplynu a biomasy ⇒ obnovitelné zdroje energie – jednotlivé malé větrné elektrárny do 10 m výšky stožáru ⇒ malé čerpací stanice pohonných hmot
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • Stavby, zařízení a způsoby využití narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména pohodu bydlení v okolních plochách a narušující životní prostředí v obci, např. pro těžbu, těžký průmysl a těžkou energetiku, kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu • Jiné stavby, zařízení a způsoby využití nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím plochy v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití (např. stavby pro rodinnou rekreaci)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Při využívání a přestavbě stávajícího areálu bývalého zemědělského střediska Lašťany řešit uspořádání jednotlivých zařízení v areálu s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na blízké plochy vyžadující hygienickou ochranu, provozy s většími negativními vlivy orientovat do severní a západní části areálu. • Hlavní směr dopravní obsluhy areálu orientovat z komunikace na západní a severní straně areálu. • Při využívání a přestavbě areálu nepřekročit maximální výškovou hladinu a objemové charakteristiky budov stávající zástavby v areálu, s výjimkou technologických zařízení. • Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,2

VX	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – malá vodní elektrárna
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení samostatné malé vodní elektrárny
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, • Pozemky staveb a opatření protipovodňové ochrany • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	-
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Jiné stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím plochy • Stavby, zařízení a způsoby využití území uvedené jako přípustné, ale ovlivňující nepovoleným způsobem odtokové poměry a vodní stavy na toku
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán nestanovuje, plocha stabilizovaná.

DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky silničních komunikací
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení sloužící pro silniční dopravu včetně ochrany okolního území před jejími negativními vlivy, např. silniční těleso, mosty, propustky, svodidla, osvětlení, protihlukové stěny a jiná opatření, retenční nádrže aj. • Pozemky staveb a zařízení pro údržbu komunikací a staveb pro silniční dopravu • Pozemky staveb a zařízení hromadné dopravy • Účelové a nemotoristické komunikace • Stavby a zařízení související technické infrastruktury • Pozemky související zeleně • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení statické dopravy jen mimo pozemky silnice I. třídy • Stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, pokud nenaruší hlavní využití plochy • Pozemky ÚSES – křížení povoleným přerušením nebo mimoúrovňové • Vodní toky – mimoúrovňové křížení • V částech plochy DS, které nebudou využity pro stavbu silnice včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření další způsoby využití odpovídající podmínkám pro využití navazujících ploch a ploch ZO.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán nestanovuje.

TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury (vodního hospodářství, energetiky a spojů)
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky jiných staveb a zařízení provozně souvisejících • Vodní plochy provozně související • Pozemky související dopravní infrastruktury • Protipovodňová opatření • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky lokálních zařízení odpadového hospodářství (kompostárna, sběrový dvůr, stanoviště sběrových nádob) sloučitelných s hlavním využitím plochy a nenarušujících je.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán nestanovuje.

TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky sběrového dvora
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky jiných staveb a zařízení provozně souvisejících • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, pokud nenaruší hlavní využití plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán nestanovuje.

PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejně přístupné pozemky sloužící obecnému užívání, např. pro obsluhu území, shromažďování a pohyb obyvatel
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dopravní infrastruktury místního významu ⇒ místní komunikace, ⇒ účelové a nemotoristické komunikace, vjezdy a přístupy do budov a na pozemky ⇒ parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující funkci veřejného prostranství • Pozemky zeleně • Pozemky technické infrastruktury, malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky opatření pro podporu vsakování a retence dešťových vod • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy a dotvářející funkci veřejného prostranství (např. drobná architektura, veřejné osvětlení) • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Silniční komunikace nižšího významu – průjezdní úseky • Jiné drobné stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy (např. dětská hřiště včetně oplocení, pódia) • Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá lokální rozhledna), v měřítku a charakteru nenarušujícím ochranu hodnot krajiny • Pozemky ÚSES – křížení, průchod liniových prostranství plošně rozsáhlými prvky ÚSES.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Odstavné plochy pro nákladní a jiná velikostně odpovídající vozidla • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“. • Oplocení a zahrazování cest omezující prostupnost území.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch (podíl pozemků zeleně) v plochách PV, mimo samostatně vymezené plochy ZV ⇒ náves Lašřany, PV v plochách změn Z02, P07, P17 min. 0,2 ⇒ v ostatních plochách PV včetně nezastavěného území ÚP nestanovuje • Náves Lašřany. součástí ploch PV budou i plochy přilehlé k ploše OV – areálu školy a využívané jako součást areálu školy, s možností oplocení, které svým charakterem a výškou nenaruší vnímání návsi jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu • Respektovat stávající kvalitní historicky původní dřeviny • Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury a stanovišť sběrových nádob respektovat ochranu hodnot území, neumisřovat je do sousedství památek, významných stromů, míst vyhlídek a průhledů a do jiných dominantních poloh veřejných prostranství

PX	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejně přístupné pozemky sloužící obecnému užívání, např. pro obsluhu území, shromažďování a pohyb obyvatel
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dopravní infrastruktury místního významu <ul style="list-style-type: none"> ⇒ místní komunikace ⇒ účelové a nemotoristické komunikace, • Pozemky pro údržbu vodního toku • Pozemky zeleně • Pozemky opatření pro podporu vsakování a retence dešťových vod • Součástí vodního toku
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Protipovodňová opatření - využití výškového uspořádání pro účely protipovodňové ochrany, po prověření územní studií • Další stavby, zařízení a způsoby využití území, pokud nenaruší využití plochy pro účely protipovodňové ochrany – podmíněně přípustné po prověření územní studií <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Pozemky opatření pro podporu vsakování a retence dešťových vod ⇒ Součástí vodního toku ⇒ Vedení technické infrastruktury ⇒ Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy a dotvářející funkci veřejného prostranství (např. drobná architektura, veřejné osvětlení)
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky statické dopravy • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující její využití pro protipovodňovou ochranu, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán nestanovuje, bude řešeno v rámci územní studie XT01

ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELEŇ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky veřejně přístupné zeleně s okrasnou a rekreační funkcí
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně s parkovou úpravou či krajinné, dle umístění • Pozemky jiných veřejných prostranství • Nemotoristické komunikace • Vjezdy a přístupy do budov a na pozemky • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy (např. drobná architektura, veřejné osvětlení, technické, provozní a hygienické vybavení pro potřebu plochy), hřiště, zejména dětská, relaxační plochy • Podzemní vedení technické infrastruktury • Pozemky opatření pro podporu vsakování a retence dešťových vod • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Nadzemní stavby a vedení technické infrastruktury, pokud není možné jiné řešení mimo plochu ZV • Parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy ZV • Pozemky místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP není možno umístit jen do vymezené plochy veřejného prostranství PV • Nezbytná oplocení jednotlivých staveb, zařízení, pozemků a ploch přípustných a podmíněně přípustných, pokud nenaruší hodnotu a prostupnost plochy
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy ZV a narušující je. • Oplocení a zahrazování cest omezující prostupnost území.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury respektovat ochranu hodnot území, neumísťovat je do sousedství památek, významných stromů, průhledů a do jiných dominantních poloh veřejných prostranství.

ZS	PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZS1 – předzahrádky ZS2 – ostatní soukromá a vyhrazená zeleň
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně a ZPF s omezením volného přístupu veřejnosti v zastavěném území a zastavitelných plochách, případně i v nezastavěném území
Využití přípustné	<p>V plochách ZS1 i ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně s parkovou úpravou, travnaté plochy, okrasné předzahrádky bez oplocení • Pozemky veřejných prostranství • Vjezdy a přístupy do budov a na pozemky • Nemotoristické komunikace • Drobná architektura • Podzemní vedení technické infrastruktury • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, drobné vodní plochy do 0,01 ha jako součást sadové úpravy <p>Jen v plochách ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zahrady, sady, vinice, jiné pozemky s výsadbou užitkové i okrasné zeleně • Jiné porosty dřevin • Maloplošné zemědělské pozemky • Účelové a nemotoristické komunikace • Skleníky do 40 m² zastavěné plochy a 5 m výšky • Oplocení pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách, v nezastavěném území jen pastevní ohrazení • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření

<p>Využití podmíněně přípustné</p>	<p>V plochách ZS1 i ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jednotlivé parkovací a odstavné plochy pro osobní a malá užitková vozidla, podzemní stavby stavebně propojené či funkčně související s přilehlými budovami, to vše pokud je nelze umístit na funkčně souvisejícím pozemku v ploše BV či SV a v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy zeleně. • Nadzemní zařízení a vedení technické infrastruktury, pokud je nelze umístit mimo plochu ZS1, ZS2 <p>Jen v plochách ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Drobné stavby pro chovatelství a včelařství (včelín), drobné stavby pro zemědělství, jednoduché stavby pro zemědělství. (např. stodola), včetně související dopravní a technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní využití okolních pozemků • Drobné stavby pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, stavby pro zemědělství do 300 m² zastavěné plochy umožňující i ustájení zvířat, včetně související dopravní a technické infrastruktury, jen mimo plochy ZS2 převážně obklopené plochami s hlavním využitím pro bydlení a jen s podmínkou průkazu, že negativní vlivy provozu těchto staveb nepřesáhnou hranice pozemku provozovatele zařízení a neovlivní negativně kvalitu podzemních a povrchových vod. • Výjimečně v odůvodněných případech nezbytné ochrany pozemků ohrazení zahrad, sadů či výběhů zvířat v nezastavěném území formou oplocení pro zemědělské a lesnické účely, bez podezdívky, dle odst. I/B.3.1.3.2. <p>Jen v plochách ZS2 v zastavěném území a zastavitelných plochách:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Další stavby související s využíváním plochy ZS2 v zastavěném území a zastavitelných plochách, pokud nenaruší hlavní využití okolních pozemků: <p>⇒ stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, s možností podsklepení do 3 m, bez pobytových místností, bez vytápění a potřeby napojení na kanalizaci, jen mimo plochy ZS2 v zastavitelných plochách Z11, Z12, Z13, Z16</p> <p>⇒ bazény do 40 m² zastavěné plochy, pokud není možné umístění v související ploše BV či SV.</p>
<p>Využití nepřípustné</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je • V nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • V plochách ZS1 stavby oplocení, které svým charakterem a výškou narušují vnímání návsi či ulice jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu, a jiné nadzemní stavby (např. garáž, altán)
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury v plochách ZS1 respektovat ochranu hodnot území. • V plochách ZS1 výsadby dřevin a případné terénní úpravy v opticky postižitelném celku ulice či lokality, jehož součástí jsou plochy předzahrádek ZS1, koordinované společně a s dalšími plochami takové lokality tak, aby nenarušily vnímání celistvosti komplexu těchto ploch jako opticky jednotného prostoru návsi či ulice vymezeného budovami na obvodu.

ZP	PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky krajinné zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách i v nezastavěném území, významné z hlediska zájmu ochrany přírody a krajiny
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Krajinářsky významné lesní pozemky menšího rozsahu s prioritou mimoprodukčních funkcí mimo plochy NP, porosty dřevin mimo les, břehové porosty, • Extenzivní sady, zahrady, trvalé travní porosty • Pozemky zeleně s ochrannou funkcí • Svahy, srázy, terénní hrany a úžlabí • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření • Pozemky veřejných prostranství • Podzemní vedení technické infrastruktury • Drobná architektura • Terénní úpravy malého rozsahu • Pozemky ÚSES
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a způsoby využití území podmíněně přípustné, v rozsahu a uspořádání nenarušujícím hlavní a přípustné využití plochy, <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Nemotoristické komunikace ⇒ Nadzemní vedení, nadzemní a podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, nezbytné související zpevněné plochy ⇒ Nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“. • V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES

ZO	PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
Využití hlavní	Pozemky zeleně s ochrannou funkcí v zastavěném území a zastavitelných plochách i nezastavěném území
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně koncipované rozsahem a skladbou dřevin pro plnění izolační funkce • Pozemky zeleně převážně přírodního charakteru s funkcí ochrany a stabilizace svahů, terénních hran, úžlabí • Jiné porosty dřevin, trvalé travní porosty • Protierozní a revitalizační opatření • Pozemky veřejných prostranství • Podzemní vedení technické infrastruktury • Drobná architektura • Terénní úpravy malého rozsahu • Pozemky interakčních prvků ÚSES
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy • Účelové a nemotoristické komunikace, pokud nenaruší hlavní využití plochy • Nadzemní vedení a stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud není možné umístění mimo plochu ZO • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha, retenční prostory, pokud nenaruší hlavní využití plochy

Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.
Podmínky prostorového spořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán nestanovuje.

W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Břehy a hráze vodních ploch • Pozemky staveb a opatření pro revitalizaci vodních ploch, koryt vodních toků a protipovodňovou ochranu • Jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Jednotlivé stavby a zařízení nezbytné pro vodní hospodářství, související s využíváním, provozem, údržbou a prováděním úprav vodních toků a ploch • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky ÚSES
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a způsoby využití území podmíněně přípustné, pokud nenaruší zájmy ochrany vod a protipovodňové ochrany, neovlivní negativně odtokové poměry a neomezí prostupnost území podél vodotečí <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Přemostění a lávky nebo jejich součásti včetně nezbytného bezpečnostního ohrazení, i mimo plochy vymezené pro tento účel v ÚP ⇒ Pozemky silnic, místních a nesouvisejících účelových komunikací, pokud šířková či směrová úprava či korekce trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP, včetně tělesa komunikace, vyvolá zásah do plochy W i mimo přemostění, a to s podmínkou kompenzačního opatření ve prospěch plochy W ⇒ Liniové stavby a zařízení technické infrastruktury • Další stavby a zařízení podmíněně přípustné, pokud nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrany vod a protipovodňové ochrany, neovlivní negativně odtokové poměry, neomezí prostupnost krajiny a nenaruší hodnoty okolního území: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Jednotlivé stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území, související s využíváním vodní plochy, např. pro rybářství či využití vodní energie ⇒ Drobné stavby a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. pláže, drobná architektura) ⇒ Nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení technické infrastruktury a pro využití vodní energie
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“. • V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřipustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Umístění staveb a opatření pro protipovodňovou ochranu dle komplexního řešení protipovodňových a revitalizačních opatření na toku a v nivě Trusovického potoka. • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES

NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat.
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky krajinné zeleně, porosty dřevin rostoucích na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pozemky interakčních prvků ÚSES pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty • Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha • Pozemky veřejných prostranství • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině • Pozemkové úpravy • Účelové a nemotoristické komunikace • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury • Drobné stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce apod.), včetně související dopravní a technické infrastruktury • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability, pokud nenaruší ekologickou stabilitu území • Pozemky porostů dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny, s rozsahem pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 1 ha, pokud nevede k narušení hlavního využití plochy pro zemědělství a narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů, průhledů a pohledů, zejména v rozšířeném území k ochraně krajinných hodnot • Přípustné, pokud naruší ochranu hodnot krajiny včetně významných výhledů, průhledů a pohledů, zejména v rozšířeném území k ochraně krajinných hodnot, prostupnost a migrační prostupnost krajiny a zájmy protipovodňové a protierozní ochrany <ul style="list-style-type: none"> ⇒ stavby dopravní a technické infrastruktury i neveřejné související se zemědělským využíváním území ⇒ jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, do 300 m² zastavěné plochy (např. pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení, seníky), odpovídající charakteru a výměře souvisejících obhospodařovaných pozemků včetně související dopravní a technické infrastruktury, související stavby studní po hydrogeologickém posouzení - vyloučení negativních vlivů na vodní režim v území ⇒ Stavby včelínů, bez pobytových místností, pokud jsou slučitelné s hlavním využitím a charakterem souvisejících pozemků ⇒ Jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle. ⇒ pastevní ohrazení, ohrazení jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně formou oplocení pro zemědělské účely, bez podezdívky a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných ⇒ Pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP, včetně tělesa komunikace, není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury DS či veřejného prostranství PV. ⇒ Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá rozhledna místního významu), v měřítku a charakteru nenarušujícím ochranu hodnot krajiny.

Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Jiné stavby pro zemědělství neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné • Sdružování jednotlivých přípustných a podmíněně přípustných staveb pro zemědělství do skupin s utvářením větších stavebních či optických monobloků či potřebou terénních úprav přesahujících 1,5 m výšky. • Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné • Jiné stavby oplocení neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Výsadby dřevin koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině (místa vyhlídek, scenérické cesty)

NL	PLOCHY LESNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa, mimo lesní pozemky začleněné do ploch NP, ZP či NS
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky krajinné zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Opatření pro zachování a zvýšení ekologické stability území • Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině • Oplocení pro lesnické účely • Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro myslivost a ochranu přírody • Stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury • Účelové lesní komunikace, nemotoristické komunikace • Pozemky veřejných prostranství • Pozemkové úpravy, které nevedou ke snížení ekologické stability území • Pozemky ÚSES
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby veřejné technické infrastruktury přípustné bez odnětí PUPFL dle zákona o lesích • Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny a pro ochranu přírody a myslivost, nenarušující funkci lesa • Změna kultury z PUPFL na jinou kulturu, pokud nevede k narušení ekologicko stabilizační funkce plochy • Oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných, pokud naruší ochranu hodnot, prostupnost a migrační prostupnost krajiny • Stavby technické infrastruktury přípustné bez odnětí PUPFL dle zákona o lesích • Lesní pozemky, na kterých jsou budovy – stavby pro rodinnou rekreaci, bez možnosti stavebních úprav s výjimkou udržovacích prací • Pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP, včetně tělesa komunikace, není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury DS či veřejného prostranství PV.
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů • Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné • Jiné stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy NL a narušující je • Stavební úpravy chat na lesním pozemku, které by zvětšily objem budovy • V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřipustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky vymezené pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky ÚSES, zejména biocenter • Přirozená, přírodě blízká i pozměněná společenstva dřevin – lesní pozemky i pozemky porostů rostoucích mimo les • Travní porosty, květnaté louky, bylinno-travnatá lada • Terénní srázy, stepi, zeleň v plochách bývalé těžby (lomy, hliníky, písníky) • Stávající vodní plochy a koryta vodních toků, přírodního charakteru, břehové porosty, mokřady, nové vodní toky, vodní plochy přírodního charakteru o výměře do 0,2 ha • Revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině, přírodě blízká protipovodňová a protierozní opatření
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Úpravy vodních toků a vodních ploch a stavby protipovodňové a protierozní ochrany, se zachováním či obnovou přírodního charakteru koryt a břehů • Pozemkové úpravy a změny druhu pozemků, pokud nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce, snížení diverzity plochy a narušení krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ zalesnění pozemku ⇒ nové vodní toky a vodní plochy o výměře větší než 0,2 ha související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže) • Stavby, zařízení a způsoby využití území podmíněně přípustné, jen pokud nevedou k narušení hlavního využití plochy pro ochranu přírody a krajiny, prostupnosti a migrační prostupnosti krajiny a krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ pozemky veřejných prostranství ⇒ účelové a nemotoristické komunikace ⇒ drobná architektura ⇒ pastevní ohrazení a oplocení pro zemědělské a lesní účely a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných • Liniové stavby veřejné technické infrastruktury s dotčením plochy NP v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v jiné trase mimo plochy NP.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako podmíněně přípustné • Jiné oplocení neuvedené jako podmíněně přípustné • V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES • Změna kultury pozemků s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES • Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině (místa vyhlídek, scenérické cesty). • Cílové uspořádání protipovodňových a revitalizačních opatření v plochách NP v nivě Trusovického potoka bude vycházet z podrobnějšího prověření podmínek pro řešení protipovodňové ochrany, revitalizace toků, zvýšení retenčních schopností a ekologické stability krajiny v rámci požadované územní studie.

NS Specifikace indexem funkce či jejich kombinací dle charakteru plochy	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ Index funkcí: p – přírodní z – zemědělská l – lesnická v – vodohospodářská r – rekreační nepobytová o – ochranná a protierozní stanoví omezení nebo rozšíření přípustnosti využití oproti všeobecným podmínkám pro plochy NS . Při kombinaci indexů je nutno respektovat všechna omezení vyplývající z jednotlivých indexů současně, spolu s omezením, kromě omezení výměr, dle všeobecných podmínek.
NS – všeobecné podmínky	
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky v nezastavěném území se zastoupením více způsobů využití nevyžadujících vymezení samostatných ploch
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty, travnaté sady) sloužící pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení retenčních schopností území • Lesní pozemky stávající a zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha • Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Pozemkové úpravy • Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině • Účelové a nemotoristické komunikace • Drobná architektura • Pozemky ÚSES včetně interakčních prvků
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, s omezením v plochách označených indexem p, v • Pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP, včetně tělesa komunikace, není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury DS či veřejného prostranství PV. • Stavby včelínů, bez pobytových místností, mimo plochy NS se zastoupením indexu funkce v, r a pozemky ÚSES • Přípustné, pokud nenaruší ochranu hodnot krajiny zejména na území KKO9 svahy Nízkého Jeseníku, prostupnost a migrační prostupnost krajiny ⇒ Nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných ⇒ Pastevní ohrazení jen mimo překryvné plochy PRO v nivě Trusovického potoka
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné • Jiné stavby oplocení neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách a podmínkách pro zastoupení jednotlivých indexů funkce ploch NS

Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES • Výsadby dřevin lesní i mimo les koncipovat s ohledem na ochranu výhledů, průhledů a pohledů z exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině (místa vyhlídek, scenérické cesty), zejména na území KKO9 svahy Nízkého Jeseníku • Cílové uspořádání protipovodňových a revitalizačních opatření v plochách NS se zastoupením indexů funkce p, v v nivě Trusovického potoka bude vycházet z podrobnějšího prověření podmínek pro řešení protipovodňové ochrany, revitalizace toků, zvýšení retenčních schopností a ekologické stability krajiny v rámci požadované územní studie.
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce p – přírodní	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky ÚSES – biokoridory, interakční prvky
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Podmíněně přípustné jen pokud nepovede ke snížení diverzity plochy a narušení harmonického měřítka krajiny: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat jen v uspořádání, které nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, protierozní a protipovodňové ochrany ⇒ Založení porostů dřevin pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny nebo zalesnění na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek o výměře větší než 0,2 ha a menší než 2 ha, pokud nepovede k narušení dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů, zejména na území KKO9 svahy Nízkého Jeseníku, prostupnost a migrační prostupnost krajiny ⇒ Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury: v plochách ÚSES jen liniové stavby s dotčením ÚSES v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v trase mimo ÚSES
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby pro zemědělství nad 60 m² zastavěné plochy • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží • Stavby oplocení kromě oplocení pro lesnické účely a pastevního ohrazení • Další stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako přípustné či podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách pro plochy NS či v podmínkách pro zastoupení ostatních indexů funkce zastoupených v příslušné ploše spolu s indexem p, pokud by vedlo ke snížení diverzity plochy, narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny. • V plochách ÚSES i jiné stavby zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES včetně staveb pro zemědělství a oplocení maloplošných zemědělských pozemků
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce z – zemědělská	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat • Maloplošné zemědělské pozemky využívané jako soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (zahrady, sady), záhumenky či výběhy zvířat
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby studní související s využitím staveb pro zemědělství, zahrad a sadů a výběhů zvířat po hydrogeologickém posouzení – vyloučení negativních vlivů na vodní režim v území • Stavby, zařízení a jiná opatření přípustné jen mimo plochy dále specifikované indexem, který jejich přípustnost vylučuje nebo podmíněně přípustné dle podmínek příslušného indexu funkce <ul style="list-style-type: none"> ⇒ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i neveřejné související s využíváním předmětné plochy ⇒ výjimečně v odůvodněných případech nezbytné ochrany pozemků ohrazení zahrad, sadů či výběhů zvířat formou oplocení pro zemědělské a lesnické účely, bez podezdívky, dle odst. I/B.3.1.3.2.

	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ drobné stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce apod.), včetně související dopravní a technické infrastruktury. ⇒ jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení, do 300 m² zastavěné plochy, včetně související dopravní a technické infrastruktury. ⇒ jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Jiné oplocení neuvedené jako podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách pro plochy NS a pro zastoupení indexu funkce z
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu I - lesnická	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Lesní pozemky stávající • Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro myslivost a ochranu přírody
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře větší než 0,2 ha, pokud nevede k narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů; v plochách dále specifikovaných indexem v jen pokud nenarušuje zájmy protierozní a protipovodňové ochrany
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • V lesních pozemcích stavby, zařízení a způsoby využití území nepřipustné dle zákona o lesích
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce v – vodohospodářská	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky stávajících vodních ploch a koryt vodních toků • Stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou a protierozní ochranu
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení, jiná opatření a způsoby využití území podmíněně přípustné jen pokud nenaruší vodohospodářské zájmy, např. zájmy protierozní a protipovodňové ochrany či ochrany podzemních a povrchových vod a nemohou negativně ovlivnit odtokové poměry: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ velkoplošné uspořádání zemědělských pozemků ⇒ nové vodní toky a vodní plochy o výměře do 2 ha, související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže) ⇒ rybníky o výměře do 1 ha jen mimo pozemky USES ⇒ suché nádrže – poldry ⇒ stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území nezbytné pro vodní hospodářství, pro využívání, provoz, údržbu a provádění úprav vodních toků a ploch, pokud je nelze umístit ve vymezené ploše W ⇒ drobné stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce apod.), včetně související dopravní a technické infrastruktury ⇒ Pastevní ohrazení ⇒ Stavby, zařízení a jiná opatření ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřipustné v obecných podmínkách pro plochy NS a způsoby využití území, pokud mohou negativně ovlivnit odtokové poměry, vodní režim a čistotu vod
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží a pro sezónní ustájení zvířat • Oplocení maloplošných zemědělských pozemků

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce r – rekreační nepobytová	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Rekreační louky, pláže, plochy pro piknik, ohniště • Naučné stezky
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud nenaruší rekreační využití plochy • V plochách dále specifikovaných indexem p podmíněně přípustné jen v koordinaci se zájmy ochrany přírody a krajiny, v plochách dále specifikovaných indexem v podmíněně přípustné jen v koordinaci s komplexním řešením protipovodňových a revitalizačních opatření v nivě Trusovického potoka: ⇒ terénní úpravy malého rozsahu zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Jiné stavby, zařízení a jiná opatření, ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřípustné v obecných podmínkách pro plochy NS, narušující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží)
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce o – ochranná a protierozní	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a opatření pro protierozní ochranu
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území podmíněně přípustné jen v uspořádání, které nezhorší erozní náchylnost plochy: ⇒ Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pastvu hospodářských zvířat a pro pěstování plodin ⇒ Velkoplošné zemědělské pozemky jen se zajištěním protierozních opatření ⇒ Maloplošné zemědělské pozemky využívané jako soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (zahrady, sady), záhumenky či výběhy zvířat ⇒ Suché nádrže – poldry ⇒ Jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení, do 300 m² zastavěné plochy, včetně související dopravní a technické infrastruktury ⇒ Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i neveřejné související s využíváním předmětné plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Jiné stavby, zařízení a jiná opatření, včetně terénních úprav, ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřípustné v obecných podmínkách pro plochy NS, pokud mohou negativně ovlivnit erozní náchylnost plochy a odtokové poměry • Jiné oplocení neuvedené jako podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách pro plochy NS

I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

OZNAČENÍ	POPIS
VD	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
VD01	Přeložka silnice I/46 včetně částí MÚK Bohuňovice a MÚK Šternberk na území obce, napojení obce do MÚK Bohuňovice, přeložky obecní účelové komunikace a dalších souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření, v ZÚR OK pod označením D37
VD02	Přeložka silnice III/44436 jižně od obce, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření
VD03	Místní komunikace - spojnice Bělkovice – Lašřany (západní), úsek Lašřany, 1. etapa
VD04	Místní komunikace - spojnice Bělkovice – Lašřany (západní), úsek Lašřany, 2. etapa
VD05	Systém místních komunikací pro zastavitelné plochy Z02 a Z03
VD06	Místní komunikace pro plochu přestavby P17
VD07	Místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z07
VD08	Místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z08
VD09	Místní komunikace pro část zastavitelné plochy Z09
VD10	Plocha pro bezpečnostní opatření pro snížení rychlosti na vjezdu stávající silnice III/44436 do zástavby Bělkovic
VD11	Systém místních komunikací v zastavitelných plochách Z11, Z12 a ploše přestavby P26
VD12	Stavební úprava křižovatky pro možnost napojení místní komunikace pro zastavitelné plochy Z12, Z13 a zokruhování s Z11
VD13	Účelové komunikace v lokalitě Bělkovice-Amerika s významem pro prostupnost krajiny, nové napojení na přeložku silnice III/44436
VD14	Místní komunikace - spojnice Bělkovice – Lašřany (západní), úsek Bělkovice, včetně stabilizace obsluhy bytového domu
VD15	Místní komunikace pro plochy přestavby P15 a P23
VT	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V PLOCHÁCH A KORIDORECH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VT01	Vodovod Bělkovice – Dolany, v ZÚR OK pod označením V10
VT02	Nový vodní zdroj včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření

VU	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
VU01	Lokální biocentrum LC3
VU02b	Lokální biocentrum LC11b
VU03b	Lokální biocentrum LC9b
VU04b	Lokální biocentrum LC6b s přírodě blízkým protipovodňovým a revitalizačním opatřením – část PRO5
VU05b-1, VU05b-2	Lokální biokoridor LK7b
VU06b-1, VU06b-2 VU06c-1 VU06c-2	Lokální biokoridor LK2b, LK2c
VU07b-1, VU07b-2, VU07b-3	Lokální biokoridor LK3b
VU08b-1, VU08b-2, VU08b-3, VU08b-4, VU08b-5, VU08b-6,	Lokální biokoridor LK4b
VU09-1, VU09-2	Lokální biokoridor LK9
VU10	Lokální biokoridor LK10 s přírodě blízkým protipovodňovým a revitalizačním opatřením – část PRO5
VU11b-1, VU11b-2, VU11c	Lokální biokoridor LK8b, LK8c
VU12a, VU12b, VU12c	Lokální biokoridor LK14a, LK14b, LK14c
VR	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ
VR01	Přírodě blízké protipovodňové opatření PRO5
VR02	Zajištění kontinuity a revitalizace náhonu v nové trase mimo výrobní areál

I/H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO,
 S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

OZNAČENÍ	POPIS	POZEMKY PARC.Č. B -k.ú. Bělkovice, L - k.ú. Lašťany	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH
PO	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
PO01	Areál mateřské školy a sportoviště - rozšíření	B448/5	Obec Bělkovice – Lašťany
PP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
PP01	Veřejné prostranství v okolí bývalého hostince „Parlament“	L137/1, L124/2	Obec Bělkovice – Lašťany
PP02	Veřejné prostranství v rozestavěné ulici od bývalého hostince „Parlament“ směrem k silnici I/46 – rozšíření	L366, L367/7, L367/10, L367/2, L376	Obec Bělkovice – Lašťany
PP03	Veřejné prostranství v rozestavěné ulici od bývalého hostince „Parlament“ směrem k silnici I/46 – rozšíření	L377/3, L387/3, L387/1, L388, L397, L398/4, L398/5, L407/3, L407/2	Obec Bělkovice - Lašťany
PP04	Veřejné prostranství v rozestavěné ulici od bývalého hostince „Parlament“ směrem k silnici I/46 – rozšíření	L420/1, L422/4, L423/2, L426, L428/9, L428/8	Obec Bělkovice - Lašťany
PP05	Veřejné prostranství na nároží Lašťany Pod lipami, naproti kapličky	L730	Obec Bělkovice - Lašťany
PP06	Veřejné prostranství -.veřejná zeleň na břehu Trusovického potoka	L361	Obec Bělkovice - Lašťany
PP07	Veřejné prostranství Lašťany Na brodku – rozšíření	L628/1, L622/2, L622/5, L622/6, L622/3, L629	Obec Bělkovice - Lašťany
PP08	Veřejné prostranství Lašťany Na brodku – rozšíření	L596/2, L596/8	Obec Bělkovice - Lašťany
PP09	Veřejné prostranství v ulici kolem bývalého chovatelského areálu – rozšíření	L412/2, L412/5, L412/9, L418, L419/2, L419/3, L419/5, L419/1, L419/4, L420	Obec Bělkovice - Lašťany
PP10	Průchod blokem zástavby k zastávce Lašťany - garáž	L466/1, L468	Obec Bělkovice - Lašťany
PP11, PP12	Veřejné prostranství v ulici lokality Nad lesem – rozšíření	L1069/3, L1070/4, L1072, L1073/2, L1073/1	Obec Bělkovice - Lašťany
PP13	Veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z04-2	L1028/11, L1028/22, L1028/23	Obec Bělkovice - Lašťany
PP14	Veřejné prostranství včetně veřejné zeleně v plochách přestavby P15 a P16 U rybníka	B304/7, B306, B482/2, B485/9, B1208/5, B1208/6	Obec Bělkovice – Lašťany

PP15	Veřejné prostranství – veřejná zeleň u bytového domu, v ploše přestavby P15	B297/16	Obec Bělkovice - Lašťany
PP16	Veřejné prostranství - veřejná zeleň v zastavitelné ploše Z09	B675, B676, B677/1, B677/6, B677/13	Obec Bělkovice - Lašťany
PP17	Veřejné prostranství - veřejná zeleň v zastavitelné ploše Z09	B677/13	Obec Bělkovice - Lašťany
PP18	Veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z13	B845/1	

I/I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán kompenzační opatření nestanovuje.

I/J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

OZNAČENÍ	VYUŽITÍ	PODMÍNKY PROVĚŘENÍ
R01	TI	Územní rezerva pro rozšíření čistímy odpadních vod ⇒ Provéřit záměr v případě rozvoje obce přesahujícího kapacitní možnosti ČOV s intenzifikací v ploše stabilizované a ploše přestavby
R02	VS	Územní rezerva pro rozvoj výroby a skladování ⇒ Provéřit možnost využití částí pozemků v humnech přilehlých k areálu bývalé zemědělské farmy pro drobnou, řemeslnou či zemědělskou výrobu a služby, bez zasažení stávající obytné zástavby v okolí negativními vlivy těchto zařízení
R03	VS	Územní rezerva pro rozvoj výroby a skladování ⇒ Provéřit záměr v případě vyčerpání kapacitních možností stávajícího areálu bývalé zemědělské farmy
R04	PV	⇒ Územní rezerva pro zajištění kontinuity veřejného prostranství podél stávajícího průjezdního úseku silnice III/44436
R05a,b,c	SV, PV	Komplex územních rezerv pro možnost rozvoje obytné zástavby ve vnitrobloku ⇒ Provéřit možnost zajištění nezbytné veřejné infrastruktury, zejména veřejných prostranství pro přístup do vnitrobloku, s využitím navrženého průchodu tímto blokem zástavby ⇒ ve vazbě na ně prověřit možnosti vnitřního uspořádání zástavby
R06	ZV	Územní rezerva pro možnost vytvoření nábřeží Trusovického potoka ⇒ Provéřit možnost postupného uvolňování zahrádek a zástavby podél Trusovického potoka, významně zasahujících do AZZÚ, ve prospěch vytvoření kvalitního nábřeží Trusovického potoka, s možností zpřístupnění případně i terénní úpravy jeho břehů v souvislosti s řešením protipovodňových a revitalizačních opatření (PRO6r). ⇒ Provéřit možnost zachování a využití stávajících kvalitních budov či jejich částí pro drobné občanské vybavení související s budoucím využitím plochy ZV s ohledem na polohu v záplavovém území včetně AZZÚ.

R07	ZV	Územní rezerva pro možnost vytvoření nábřeží Trusovického potoka ⇒ Provéřit možnost postupného uvolňování zahrádek podél Trusovického potoka, významně zasahujících do AZZÚ, ve prospěch vytvoření kvalitního nábřeží Trusovického potoka, s možností zpřístupnění případně i terénní úpravy jeho břehů v souvislosti s řešením protipovodňových a revitalizačních opatření (PRO6r).
R08a,b (Fatkovské díly)	SV, PV	Komplex územních rezerv zejména pro rozvoj bydlení v ploše vyčleněné ze souvislých půdních celků novým silničním napojením obce do MÚK Bohuňovice ⇒ Využití plochy podmíněno realizací nového silničního napojení obce do MÚK Bohuňovice ⇒ Provéřit možnosti uspořádání v ploše SV mezi navrženou silnicí a okrajem zastavěného území a zastavitelných ploch, s vymezením dalších veřejných prostranství a ploch zeleně, a to zejména ve vztahu k výsledné trase silnice, hlukovým poměrům podél ní, možnosti napojení plochy na ni a do okolního komunikačního systému stabilizovaných a zastavitelných ploch, k existenci VTL plynovodu s ochranným a bezpečnostním pásmem.
R09a,b,c	SV, PV	Komplex územních rezerv pro možnost zástavby rodinných domů ve vnitřní části pozemků v humnech, ⇒ Provéřit možnost zajištění veřejné infrastruktury, zejména veřejného prostranství dostatečných parametrů – propojení vnitroblokem

Omezení využití území v plochách územních rezerv:

- ⇒ Do ploch územních rezerv do doby prověření nelze umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření, které by nepřiměřeně znesnadnily možnost navrženého budoucího využití těchto rezerv.

I/K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán nestanovuje požadavek na uzavření dohody o parcelaci. Možnost uzavření dohody o parcelaci v zastavitelné ploše Z12 bude řešena v rámci územní studie

I/L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

OZNAČENÍ	POPIS ÚZEMNÍ STUDIE	LHŮTA PRO POŘÍZENÍ
XZ02-04	Zastavitelné plochy Z02, Z03, Z04-2, plochy přestavby P31, P32, P33, P34 US prověří a stanoví ⇒ uspořádání zástavby, mj. s ohledem na ochranu proti hluku ze silnice III. třídy na severním okraji ploch Z02 a Z03, uspořádání zástavby v ploše Z04-2 s prověřením návazností na územní rezervu R08a ⇒ zásady prostorového uspořádání a charakteristiky zástavby v podrobnosti přesahující kompetence a možnosti územního plánu ⇒ možnosti dílčí etapizace. Případné nepodstatné změny ve stabilizovaných plochách SV zahrnutých do US nejsou zpracováním ÚS podmíněny, pokud jsou v souladu s koncepcí ÚP.	Do 2 let od vydání ÚP

XZ07	Část zastavitelné plochy Z07, přilehlé veřejné prostranství US prověří a stanoví ⇒ uspořádání zástavby, veřejných prostranství a systému obsluhy území ⇒ zásady prostorového uspořádání a charakteristiky zástavby v podrobnosti přesahující kompetence a možnosti územního plánu	Do 2 let od vydání ÚP
XZ09-10	Zastavitelné plochy Z09, Z10, přilehlá veřejná prostranství US prověří a stanoví ⇒ uspořádání zástavby s ohledem na parcelaci a její případné úpravy a prověření možných vazeb na případné navazující potenciální plochy v dalekém výhledu ⇒ zásady prostorového uspořádání a charakteristiky zástavby v podrobnosti přesahující kompetence a možnosti územního plánu ⇒ uspořádání veřejných prostranství uvnitř zastavitelných ploch i mimo ně, včetně veřejné zeleně, se začleněním kapličky a zohledněním vztahu k realizované cyklostezce do Dolan.	Do 4 let od vydání ÚP
XZ11-13	Zastavitelné plochy Z11, Z12, Z13, plochy přestavby P25, P26, přilehlá veřejná prostranství US prověří a stanoví ⇒ potvrzení navrženého systému obsluhy vnitřních částí území a souvisejících veřejných prostranství ⇒ prověření potřeby a způsobu změny uspořádání křižovatky dosavadních silnic III/44436 a III/44313 a místní komunikace pro možnost napojení plochy Z12 do této křižovatky ⇒ uspořádání zástavby s ohledem na parcelaci a její žádoucí úpravy, s možností uzavření dohody o parcelaci v ploše Z12 ⇒ možnost nevyločit propojení do případných dalších potenciálních ploch v dalekém výhledu ⇒ řešení problematiky stávajícího nadzemního vedení VN a trafostanice ⇒ zásady prostorového uspořádání a charakteristiky zástavby v podrobnosti přesahující kompetence a možnosti územního plánu	Do 3 let od vydání ÚP
XP11	Plochy přestavby P10, P11 a navazující stabilizované plochy SV US prověří a stanoví ⇒ uspořádání zástavby a veřejných prostranství na základě návrhu ÚP, případně majetkoprávně dohodne jiné řešení veřejných prostranství pro obsluhu vnitrobloku a propojení s plochou P10	Do 4 let od vydání ÚP
P17	Plocha přestavby P17 US prověří a stanoví ⇒ uspořádání zástavby a veřejných prostranství na základě návrhu ÚP, případně majetkoprávně dohodne jiné řešení veřejných prostranství mimo pozemky komunikací, které by v tom případě bylo podkladem pro změnu ÚP ⇒ řešení v ÚP naznačené prostupnosti území do ulice mezi lašťanskou návsi a lokalitou Na Brodku, a to případně i v jiné trase směrem k lašťanské návsi ⇒ zásady prostorového uspořádání a charakteristiky zástavby v podrobnosti přesahující kompetence a možnosti územního plánu	Do 3 let od vydání ÚP

XP18	<p>Část plochy přestavby P18 US prověří a stanoví</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ uspořádání zástavby a veřejných prostranství na základě návrhu ÚP ⇒ zásady prostorového uspořádání a charakteristiky zástavby v podrobnosti přesahující kompetence a možnosti územního plánu ⇒ rozsah a způsob zástavby na severním okraji plochy včetně řešení její obsluhy ve vazbě na veřejné prostranství vymezené na parc.č. 71/9 	Do 3 let od vydání ÚP
XP19	<p>Plocha přestavby P19 a navazující veřejná prostranství US prověří a stanoví</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ začlenění budov do struktury okolní zástavby ⇒ řešení přilehlých veřejných prostranství PV i ZV v návaznosti na funkční využití plochy P19 	Do 4 let od vydání ÚP
XP40	<p>Plocha přestavby P40, navazující stabilizované plochy směrem k Trusovickému potoku, včetně plochy pro účelovou komunikaci ke sběrovému dvoru a ochrannou zeleň US prověří a stanoví:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ míru a způsob využití plochy situované mezi areálem mlýna Bělkovice a areálem motoristických služeb, v současnosti využívané extenzívně převážně pro bydlení, ⇒ možnosti ochrany bydlení a možnosti jeho omezeného rozvoje v ploše ⇒ možnost případné změny trasování účelové komunikace ve vztahu k možnosti napojení na stávající silnici III/44436 a možnosti narušení celistvosti pozemků. Jiné trasování komunikace by bylo podkladem pro změnu ÚP. 	Do 4 let od vydání ÚP
XT01	<p>Komplexní revitalizace nivy Trusovického potoka nad obcí, včetně protipovodňového opatření ve stísněném profilu toku na východním okraji zástavby. US prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ PRO02: možnosti podpory lokálního rozlivu do nivy toku a zajištění migračního zprůchodnění toku ⇒ PRO03: možnosti a způsob revitalizace levobřežní nivy, podpory rozlivu vod do ní, zajištění migračního zprůchodnění toku ⇒ PRO04: možnost zvýšení kapacity koryta vytvořením snížené bermy s místní komunikací v ploše PX, současnou protipovodňovou ochranu lokality, doporučení neobnovovat jez a vliv navržených opatření na záplavové území a jeho aktivní zónu. ⇒ Současně prověří možnost případného ohrožení stability břehů a riziko podemletí tělesa silnice III/44436 v důsledku provedených terénních úprav na pravém břehu ve stísněném profilu. 	Do 4 let od vydání ÚP
XT02	<p>Revitalizace levobřežní nivy Trusovického potoka mezi přeložkou silnice I/46 a hranicí správního území obce Bohuňovice US prověří:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ PRO05: možnosti podpory rozlivu vod do levobřežní nivy jako revitalizačního a protipovodňového opatření pro snížení rizika v území níže po toku, možnost zajištění migračního zprůchodnění toku 	Do 4 let od vydání ÚP

I/M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU,

ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územní plán tyto plochy a koridory nevymezuje..

I/N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pro zastavitelné plochy Z04 a Z14 a pro plochu přestavby P24 je stanovena etapizace využití dle výkresu č. I/2 -. HLAVNÍ VÝKRES a tabulek zastavitelných ploch a ploch přestavby. Využití ploch označených Z04-2, Z14-2 a P24-2 je podmíněno stabilizací pozemkového vymezení silničního napojení Lašťan do MÚK Bohuňovice. Etapizace je graficky vyjádřena šrafovou odlišné hustoty a doplňkovým označením „-2“ v kódu příslušné plochy změn.

I/O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní plán vymezuje tuto podmínku pro plochu přestavby P19.

I/P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

TEXTOVÁ ČÁST: 77 stran

GRAFICKÁ ČÁST:

I/1	– VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5000
I/2	– HLAVNÍ VÝKRES	1: 5000
I/3	– VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1: 5000
I/4	– VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1: 5000

I/R. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Bělkovice - Lašťany, pozbývá platnost:

- ⇒ Územní plán obce Bělkovice - Lašťany schválený usnesením Zastupitelstva obce Bělkovice – Lašťany dne 14.06.2000, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Bělkovice - Lašťany č. 2/2000, která nabyla účinnosti dne 22.11.2000.
- ⇒ Změna č. 1 Územního plánu obce Bělkovice - Lašťany, schválená usnesením Zastupitelstva obce Bělkovice – Lašťany dne 04.03.2002, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Bělkovice - Lašťany č. 1/2002, která nabyla účinnosti dne 21.03.2002.
- ⇒ Změna č. 2 Územního plánu obce Bělkovice - Lašťany, schválená usnesením Zastupitelstva obce Bělkovice – Lašťany dne 14.09.2006, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Bělkovice - Lašťany č. 2/2006, která nabyla účinnosti dne 04.10.2006.