



**Obecní úřad Dolany ,
odbor výstavby - stavební úřad
783 16 Dolany u Olomouce**

Č. j.: ÚR/60/2013/Ve
OÚ/1088/2013

Oprávněná úřední osoba: Miloslava Večeřová

Telefon: 585 396 242

E-mail: vecerova@dolany-ol.cz

V Dolanech dne 2.5.2013

STAVING ENGINEERING s.r.o., Slatinky 197, Slatinice 78342, IČ 25334107, pověřená osoba p. Tomáš Sedlář, zastupující vlastníky nemovitostí v obci Bělkovice – Lašťany .

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

STAVING ENGINEERING s.r.o., Slatinky 197, Slatinice 78342, IČ 25334107, pověřená osoba p. Tomáš Sedlář, zastupující vlastníky nemovitostí v obci Bělkovice – Lašťany podal dne 4.2.2013 u odboru výstavby Obecního úřadu Dolany návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Vodovodní přípojky k jednotlivým nemovitostem v obci Bělkovice – Lašťany v rámci budovaného rozvodu vody v obci, katastrální území Bělkovice a katastrální území Lašťany.

Obecní úřad Dolany, odbor výstavby, jako příslušný stavební úřad podle §13 zákona č.183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle §90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

v y d á v á

podle §92 stavebního zákona a §9 vyhlášky č.503/2006 sb. rozhodnutí o umístění stavby:

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Vodovodní přípojky k jednotlivým nemovitostem v obci Bělkovice – Lašťany v rámci budovaného rozvodu vody v obci, katastrální území Bělkovice a katastrální území Lašťany.

Předmětem záměru je napojení nemovitostí pomocí vodovodních přípojek na budované vodovodní řady v celé obci Bělkovice – Lašťany. Jedná se o celkem 733ks vodovodních přípojek

Vodovodní přípojky jsou navrženy z trubek polyetylenových HDPE 32 x 3,00m SDR 11 a budou napojeny pomocí navrtávacího pasu na veřejný rozvod vody. Navržené vodovodní přípojky (veřejná část) budou ukončeny osazením vodoměrné šachty nebo umístěním vodoměrné sestavy uvnitř objektu.

Pro umístění stavby tyto podmínky:

1. Jednotlivé trasy vedení vodovodních přípojek jsou vyznačeny na situačních výkresech v měř: 1:500 , které budou zaslány žadateli po nabytí právní moci rozhodnutí.

2. V rámci stavby dojde ke křížení vodovodních přípojek s komunikacemi III/44336, III/44313, III/44437 a III/44440. V úsecích ve kterých je hlavní vodovodní řad uložen podélně v tělese silnic, souhlasí naše organizace s navrhovaným řešením napojení přípojky k objektu umístěnému ke straně silnice blíže přiléhající k uloženému hlavnímu vodovodnímu řadu. Křížení přípojek k objektům na protilehlé straně komunikace požadujeme provést protlaky, hloubka uložení chráničky musí být min. 1,20m pod niveletou vozovky. Rozkopávka silnice bude v těchto případech zároveň sloužit jako zápichová jáma protlaku. Na protilehlé straně komunikace musí být zápichové jámy umístěny mimo vozovku a krajnice silnice. U ostatních protlaků musí být obě zápichové jámy mimo vozovku a krajnici dotčených komunikací. V místech, kde vzhledem ke špatným geologickým podmínkám nebo vedení inženýrských sítí, nebude možno přípojky vody realizovat protlaky, naše organizace souhlasí s provedením příčných rozkopávek dotčených komunikací. Před vlastním započítáním zásypových prací u protlaků i rozkopávek požadujeme být přizváni ke kontrole hloubky uložení potrubí. Na provedené protlaky bude záruční doba 60 měsíců ode dne provedení kontroly hloubky krytí chráničky nebo potrubí pracovníkem SSOK. V místech, kde budou přípojky vody realizovány příčnými rozkopávkami u komunikací s asfaltobetonovou úpravou (ACO 11), naše organizace požaduje obnovit konstrukční vrstvy následovně : 50mm ACO11;spojovací postřik asfaltový; 50mm ACL16;250mm šterk frakce 32/63 částečně vyplněný cementovou maltou SCM,250mmšterkodrt' SD frakce 0/63. Šterkopísek až k zásypu po 200mm vrstvách hutněný. Dále se požaduje, aby při konečné úpravě vozovky bylo provedeno u silnic III. třídy odebrání 5cm ohrusné vrstvy 1,0m na každou stranu od výkopu a zde se provede nová asfaltobetonová úprava (ACO11). Celková tl. živičné vrstvy v místě výkopu bude činit 10cm.Tl. živičné vrstvy na ostatních plochách bude činit 5 cm. Pracovní spáry požadujeme proříznout do hloubky min. 25 mm a vyplnit asfaltovou modifikovanou zálivkou. V místě příčných rozkopávek v úsecích s penetrační úpravou komunikací požadujeme obnovit konstrukční vrstvy následovně: 100mmpenetrační makadam;250mmšterk frakce32/63 částečně vyplněný cementovou maltou SCM, 250mm šterkodrt' SD frakce 0/63. Šterkopísek až k zásypu po 200mm vrstvách hutněný. Dále bude proveden uzavírací nátěr. V místech, kde budou realizovány příčné rozkopávky, pro provedení přípojky, v dlážděné komunikaci požadujeme obnovit konstrukční vrstvy následovně: původní kamenná kostka, 25 cm šterk frakce 32/63 částečně vyplněný cementovou maltou SCM, 25 cm šterkodrt' SD frakce 0/63. Šterkopísek až k zásypu po 20 cm vrstvách hutněný. V případě, že by v průběhu stavby mělo dojít z jakéhokoliv důvodu ke změně způsobu provedení křížení přípojek s komunikacemi, musí být každá tato změna předem projednána s SSOK. Výkopek vzniklý při realizaci kterékoliv části stavby nesmí být opětovně použit k zásypu výkopů v tělese silnic ve správě SSOK. Opravené silnice musí být protokolárně předány zástupci SSOK, stř. Olomouc. Součástí předávacích protokolů musí být protokoly o provedených zkouškách hutnění. Na opravené komunikace bude záruční doba 60 měsíců ode dne jejich převzetí zástupcem SSOK, stř. Olomouc. Při nedodání protokolů o provedených zkouškách hutnění nejpozději v den předání opravené silnice bude záruční doba počítána ode dne doručení těchto dokumentů naší organizaci. Upozorňujeme investora, že po dobu realizace stavby a po dobu trvání záruční doby odpovídá i za případné škody, které by mohly vzniknout třetím osobám v místě zásahu do vozovky. V případě, že by v průběhu stavby mělo z jakéhokoliv důvodu na dobu nezbytně nutnou dojít k dočasnému přesunu nebo odstranění svislého dopravního značení musí stavebník tento záměr předem projednat s naší organizací a příslušným silničním správním orgánem. V případě nemožnosti přesunu dopravních značek na stanoviště, kde bude možné jejich pevné ukotvení, musí být stavebníkem zajištěno jejich provizorní nahrazení dopravním značením přenosným – v případě ztráty nebo poškození DZ musí stavebník zajistit jeho plnohodnotné nahrazení. Vozidla vyjíždějící na pozemní komunikaci musí být předem očištěna tak, aby neznečišťovala pozemní komunikace /§23/3 zákona č. 361/200 Sb. o provozu na pozemních komunikacích /. Dále musí být splněny podmínky § 28 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Stavební ani výkopový materiál nesmí být ukládán na silnici III/44436,III/44313, III/44437, III/44440, aby nedošlo ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu. Všechny rozkopané plochy budou uvedeny do původního stavu na náklady investora. Vlastní pracoviště musí být označeno dle požadavků Policie ČR- DI Olomouc. Na všechny vodovodní přípojky, které budou uloženy v pozemcích ve správě SSOK, musí investor stavby uzavřít „ Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“. Rozhodnutí na provedení úplných a částečných rozkopávek silnic III/44436,III/44313, III/44437, III/44440,protlaků pod uvedenými komunikacemi v obci Bělkovice – Lašťany a stanovení na přechodného dopravního značení musí vydat příslušný silniční správní úřad – dle stanoviska SSOK ze dne 8.4.2013 č.j. SSOK/SÚ-OI/5075/13-15/PW.

3. V zájmovém prostoru stavby dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí. Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1m na obě strany od

půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 – 1,5m. Bude dodržena norma ČSN 736005, TPG 70204 –tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů – dle vyj. RWE Distribuční služby ,s.r.o. ze dne 7.3.2013 pod č.j. 5000755766

4. V rámci stavební činnosti dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefonica Czech Republic,a.s.; stavebník , nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění stavební činnosti řídit se platnými právními předpisy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu , aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefonica a respektovat požadavky uvedené ve vyjádření ze dne 31.5.2012 č.j. 91785/12.

5. Stavbou dojde k dotčení energetické sítě – podzemního, nadzemního vedení NN a el. stanice. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti § 46 zákona č. 458/2000 Sb. a všeobecné podmínky pro zajištění ochrany vedení NN tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím ukončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní podmínky v příloze vyjádření ČEZu a.s. ze dne 19.11.2012 č.j. 0100113130 a ze dne 11.2.2013 č.j. 1051478664.

Námítky účastníků řízení

Nebyly vzneseny.

Odůvodnění

Žadatel: STAVING ENGINEERING s.r.o., Slatinky 197, Slatinice 78342, IČ 25334107, pověřená osoba p. Tomáš Sedlář podal dne 4.2.2013 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění Vodovodní přípojky k jednotlivým nemovitostem v obci Bělkovice – Laštiny v rámci budovaného rozvodu vody v obci, katastrální území Bělkovice a katastrální území Laštiny.

K návrhu byly předloženy tyto podklady:

- Plné moci k zastupování
- Souhlasy s realizací vodovodních přípojek
- výpis z katastru nemovitostí
- snímek katastrální mapy
- projektovou dokumentaci pro územní řízení
- stanovisko dotčeného orgánu – Magistrátu města Olomouce , odboru ŽP
- stanovisko obce Bělkovice – Laštiny ze dne 1.3.2013
- vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje ze dne 8.4.2013
- vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o., ze dne 7.3.2013
- vyjádření Telefonicy Czech Republic,a.s. ze dne 31.5.2012
- vyjádření ČEZu a.s., ze dne 19.11.2012 a 11.2.2013

Obecní úřad Dolany, odbor výstavby opatřením ze dne 28.2.2013 oznámil v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy jednotlivě a vedlejším účastníkům územního řízení vzhledem k velkému počtu (více jak 30 osob) oznámil zahájení řízení veřejnou vyhláškou a stanovil zákonnou 15 denní lhůtu k podání námitek a připomínek.

Žadatel vyvěsil na dobu 30 dnů , na přístupných veřejných místech informaci o svém záměru a že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, čímž byla splněna povinnost, vyplývající z ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Do okruhu účastníků územního řízení stavební úřad přizval v souladu s ust. § 85 odst. 1 písm.a) a b) žadatele a příslušnou obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - v tomto případě obec Bělkovice – Laštiny a dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) – c) vlastníky sousedních pozemků neboť jejich práva k pozemkům nebo stavbám mohou být umístěním stavby studny přímo dotčena. Vzdálenější vlastníci pozemků nebyli do okruhu účastníků vedeného řízení přizváni, neboť jejich práva k pozemkům nebo stavbám nemohou umístěním stavby dotčena.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů je stavebník povinen dodržet.

Umístění stavby vyhovuje obecně technickým požadavkům na využívání území a navržený záměr je v souladu se záměry územního plánování, zejména s platnou územně plánovací dokumentací obce Bělkovice – Lašťany.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení §81,odst.(1) zákona č.500/2004 Sb. správní řád,ve znění zákona č.413/2005 Sb.(dále jen „správní řád“),podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje,odboru strategického rozvoje kraje,oddělení územního plánu stavebního řádu,a to podáním učiněným u Obecního úřadu Dolany,odboru výstavby,stavebního úřadu(§86,odst.(1) správního řádu).

Miloslava V e č e ř o v á
vedoucí odboru výstavby
Obecního úřadu v Dolanech

Za vydání územního rozhodnutí se stanoví správní poplatek podle zákona č.634/2004 sb.(o správních poplatcích), ve znění pozdějších předpisů: položka 17,odst 1 písm. c) ve výši 500 ,-Kč,který je splatný do osmi dnů na účet ČS a.s., č.úctu: 1800971379/0800, VS. 1361,.SS 60

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 jednotlivě na doručení:

1. STAVING ENGINEERING s.r.o., Slatinky 197, 78342 Slatinice , IČ 25334107, pověřená osoba p. Tomáš Sedlář, Zastupující vlastníky nemovitostí v obci Bělkovice – Lašťany
2. Obec Bělkovice – Lašťany
3. RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 1, Brno, 65702 Brno
4. ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8, Děčín, 40502
5. Telefonica O2 Czech Republic a.s. , Za brumlovkou 266/2, 140 22 Praha
6. Správa silnic Olomouckého kraje, Lipenská 120, 77211

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

- Vlastníci jednotlivých nemovitostí v obci Bělkovice – Lašťany

DOSS:

7. Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, Hynaisova 10, 772 11 Olomouc – zasíláno DS
8. spis

Obecní úřad Bělkovice – Lašťany se žádá o vyvěšení tohoto rozhodnutí na své úřední desce.Datum vyvěšení a sejmutí je nutno vyznačit a takto vyznačený dokument vrátit stavebnímu úřadu Dolany.

Vyvěšeno dne:.....Sejmuto dne:.....

Podpis a razítko oprávněné osoby,která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.Oznámení o vyvěšení veřejné vyhlášky je zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ust.§25,odst.(2) zákona č.500/2004 Sb.

