

Zápis č. 2/2013 ZO

ze zasedání Zastupitelstva obce Bělkovice - Lašťany dne 25. 4. 2013
v budově č.p. 248 v Bělkovicích – Lašťanech

Začátek: 18.06 hodin

Konec: 19.55 hodin

Přítomni zastupitelé při zahájení zasedání: dle prezenční listiny – počet: 12
Starosta uvedl, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce, zápis z minulého zasedání byl ověřovateli ověřen a zasedání bylo řádně svoláno. Dále uvedl, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam pro potřeby obce.

1) Procedurální body

Volba návrhové komise

Navrženi: Hegingerová, Hynková, Mgr. Kráčmarová,

pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 2

Volba ověřovatelů

Navrženi: Příkrylová, Mgr. Sklenář

pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0

Schválení programu zasedání

Navržený program:

1. Procedurální body: volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání.
2. Zpráva o činnosti rady obce.
3. Zpráva o plnění rozpočtu obce k 31. 3. 2013.
4. Rozpočtové opatření č. 1/2013.
5. Odkup pozemku parc. č. 539/2 v k.ú. Lašťany.
6. Veřejné části přípojek vodovodu a splaškové kanalizace.
7. Věcné břemeno na pozemku parc. č. 1014/1 v k.ú. Bělkovice.
8. Věcné břemeno na pozemku parc. č. 417/2 v k.ú. Bělkovice.
9. Věcné břemeno na pozemku parc. č. 654/1 v k.ú. Lašťany.
10. Zápis z kontroly Kontrolního výboru zastupitelstva obce.
11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou INSTA CZ s.r.o. na akci „Bělkovice-Lašťany“ splašková kanalizace, V. etapa“.
12. Výzva Olomouckému kraji k realizaci rekonstrukce silnice III/44436 na průjezdu obcí.
13. Diskuze.

V 18. 10 hodin se na zasedání dostavil člen ZO pan Lakva – počet přítomných členů 13.

Návrhy na úpravu programu:

Starosta navrhl doplnit bod:

Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 68/1 v k.ú. Lašťany.

Hlasování pro návrh na zařazení bodu:

pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 1

Bod byl zařazen do programu jako č. 13. Bod „Diskuze“ bude jako bod č. 14.

Starosta navrhl doplnit bod:

Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 218 v k.ú. Lašťany.

Hlasování pro návrh na zařazení bodu:

pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0

Bod byl zařazen do programu jako č. 14. Bod „Diskuze“ bude jako bod č. 15.

V 18. 14 hodin se na zasedání dostavil člen ZO ing. Sobek – počet přítomných členů 14.

Hlasování pro schválení programu:

pro: 14 proti: 0 zdrželo se: 0

Program byl schválen.

2) **Vzít na vědomí** zprávu o činnosti rady obce od zasedání zastupitelstva obce dne 7. 3. 2013.

Starosta seznámil s činností rady obce od zasedání zastupitelstva obce dne 7. 3. 2013.

Pan Arbeit se dotázal na pronájem kiosku na koupališti, zda nájemné 70.000,- Kč je včetně všech energií a ostatních plateb.

Starosta odpověděl, že je to pouze nájemné, platby za stočné, odpady a spotřebovanou elektrickou energii se platí zvlášť.

Ing. Němčic se dotázal, proč je pronájem na pět let.

Starosta odpověděl, že tak bylo rozhodnuto radou obce. Starý nájemce měl smlouvu na dobu neurčitou a byl v pronájmu deset let.

Pan Arbeit se dotázal, o jaké prostory k pronájmu se jedná.

Starosta odpověděl, že jsou to stejné prostory jako u předchozího nájemce. Nově musela obec řešit posezení a jeho zastřešení. To staré bylo ve vlastnictví předchozího nájemce.

Pan Arbeit se dotázal, zda budou v pronájmu rozlišovány koupací a nekoupací dny.

Starosta odpověděl, že částka nájemného je na celou sezonu bez rozlišování koupacích a nekoupacích dnů. Snad pouze v případě, že by celá sezona nebo její podstatná část neproběhla, pak by bylo možné jednat o nějaké úpravě nájemného.

Starosta uvedl, že bude požadovat ve smlouvě o pronájmu, aby po celou otevírací dobu koupaliště byl kiosky otevřen.

Pan Arbeit se dotázal, zda se opakuje to, že je pan Kráčmar v prodlení s placením nájemného za pronájem cukrárny.

Starosta odpověděl, že za nájemce pana Kráčmara to nebylo. Bylo to v minulosti, když byla nájemkyní paní Kráčmarová.

pro: 14 proti: 0 zdrželo se: 0

Přijaté usnesení:

Bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od zasedání zastupitelstva obce dne 7. 3. 2013.

- 3) **Vzít na vědomí** zprávu o plnění rozpočtu obce k 31. 3. 2013 – viz příloha č. 1.

Starosta seznámil přítomné s plněním rozpočtu.

Mgr. Kráčmarová se dotázala, v jaké výši je platba zálohy za odběr podzemní vody. Starosta odpověděl, že čtvrtletně to je 61.000,- Kč.

pro: 14 proti: 0 zdrželo se: 0

Přijaté usnesení:

Bere na vědomí zprávu o plnění rozpočtu k 31. 3. 2013 – viz příloha č. 1.

- 4) **Schválení** rozpočtového opatření č. 1/2013 – viz příloha č. 2.

V 18.53 hodin opustila zasedání členka ZO Bc. Saitzová – počet přítomných členů 13.

Starosta seznámil přítomné s navrhovaným rozpočtovým opatřením.

pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0

Přijaté usnesení:

Schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2013 – viz příloha č. 2.

- 5) **Schválení** odkupu pozemku parc. č. 539/2 v k.ú. Lašťany za cenu 200,- Kč/m². Polovinu kupní ceny (60.900,- Kč) uhradí obec z vlastních prostředků a druhou polovinu (60.900,- Kč) uhradí obec z finančních prostředků získaných darem od vlastníků sousedních nemovitostí uvedených v tabulce nazvané „Návrh na rozdělení kupní ceny pozemku parc. č. 539/2 v k.ú. Lašťany“, která je přílohou č. 3 zápisu a ve které je rovněž stanoven poměr, jakým se budou na financování této části kupní ceny tito vlastníci podílet. Obec uzavře kupní smlouvu až po úhradě poměrné části kupní ceny od vlastníků sousedních nemovitostí formou daru, jehož použití bude účelově vázáno na nákup pozemku par. č. 539/2 v k.ú. Lašťany. Všechny náklady spojené s odkupem pozemku hradí kupující (Obec Bělkovice-Lašťany).

Ing. Němčic se vyloučil z hlasování z důvodu, že projednávaný bod se týká jeho rodinných příslušníků.

pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 1

Přijaté usnesení:

Schvaluje odkup pozemku parc. č. 539/2 v k.ú. Lašťany za cenu 200,- Kč/m². Polovinu kupní ceny (60.900,- Kč) uhradí obec z vlastních prostředků a druhou polovinu (60.900,- Kč) uhradí obec z finančních prostředků získaných darem od vlastníků sousedních

nemovitostí uvedených v tabulce nazvané „Návrh na rozdělení kupní ceny pozemku parc. č. 539/2 v k.ú. Lašťany, která je přílohou č. 3 zápisu a ve které je rovněž stanoven poměr, jakým se budou na financování této části kupní ceny tito vlastníci podílet. Obec uzavře kupní smlouvu až po úhradě poměrné části kupní ceny od vlastníků sousedních nemovitostí formou daru, jehož použití bude účelově vázáno na nákup pozemku par. č. 539/2 v k.ú. Lašťany. Všechny náklady spojené s odkupem pozemku hradí kupující (Obec Bělkovice-Lašťany).

- 6) **Schválení** úhrady nákladů na stavbu veřejných částí přípojek vodovodu a splaškové kanalizace ke všem rodinným domům v intravilánu obce, které byly již realizovány, nebo u nichž byla započata výstavba (realizace minimálně základové desky) z rozpočtu obce. Jedná se o domy, které jsou v sousedství budovaných vodovodních řadů a stok kanalizace.

pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0

Přijaté usnesení:

Schvaluje úhradu nákladů na stavbu veřejných částí přípojek vodovodu a splaškové kanalizace ke všem rodinným domům v intravilánu obce, které byly již realizovány, nebo u nichž byla započata výstavba (realizace minimálně základové desky) z rozpočtu obce. Jedná se o domy, které jsou v sousedství budovaných vodovodních řadů a stok kanalizace.

- 7) **Schválení** uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ č. SMP/09-P112/13/P na pozemku parc. č. 1014/1 v k.ú. Bělkovice se společností SMP Net, s.r.o. (oprávněný) za cenu 300,- Kč bez DPH – viz příloha č. 4.

pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0

Přijaté usnesení:

Schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ č. SMP/09-P112/13/P na pozemku parc. č. 1014/1 v k.ú. Bělkovice se společností SMP Net, s.r.o. (oprávněný) za cenu 300,- Kč bez DPH – viz příloha č. 4.

- 8) **Schválení** smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-8004464/001 na pozemku parc. č. 417/2 v k.ú. Bělkovice na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy za cenu 2.250,- Kč včetně DPH, oprávněným z věcného břemene je společnost ČEZ Distribuce, a.s. - viz příloha č. 5.

pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0

Přijaté usnesení:

Schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-8004464/001 na pozemku parc. č. 417/2 v k.ú. Bělkovice na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy za cenu 2.250,- Kč včetně DPH, oprávněným z věcného břemene je společnost ČEZ Distribuce, a.s. - viz příloha č. 5.

- 9) **Schválení** smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-8011655/VB/1 na pozemku parc. č. 654/1 v k.ú. Lašťany na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy za cenu 1.750,- Kč bez DPH, oprávněným z věcného břemene je společnost ČEZ Distribuce, a.s. – viz příloha č. 6.

pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0

Přijaté usnesení:

Schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. IP-12-8011655/VB/1 na pozemku parc. č. 654/1 v k.ú. Lašřany na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy za cenu 1.750,- Kč bez DPH, oprávněný z věcného břemene je společnost ČEZ Distribuce, a.s. – viz příloha č. 6.

10) Vzít na vědomí zápis kontrolního výboru č. 01/2013 – viz příloha č.7.

Ing. Němčic (předseda kontrolního výboru) seznámil přítomné s výsledkem kontroly. Na závěr vnesl požadavek kontrolního výboru, aby kopie všech schvalovaných smluv byly přílohami zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.

Starosta uvedl, že tak to bylo již realizováno v zápise z minulého zasedání zastupitelstva obce. Smlouvy, které se týkají stavby ochvatu a byly schváleny již v minulosti a ke dni kontroly nebyly uzavřeny, stále nejsou ze strany Olomouckého kraje podepsány.

Dále proběhla mezi zastupiteli diskuze, zda mají uzavřeny kupní smlouvy na nákupy svých osobních vozidel, neboť Ing. Němčic uvedl, že při kontrole starosta sdělil kontrolnímu výboru, že není uzavřena žádná kupní smlouva na zakoupení nového osobního vozidla obce. Obec má cenovou nabídku od prodejce, pak vystavila objednávku, při převzetí vozidla podepsala předávací protokol a obdržela fakturu.

PhDr. Skarupská uvedla, že auto je movitá věc a podle občanského zákoníku je doklad o zaplacení dokladem o uzavření kupní smlouvy.

pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0

Přijaté usnesení:

Bere na vědomí zápis kontrolního výboru č. 01/2013 – viz příloha č.7.

11) Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou INSTA CZ s.r.o. na akci „Bělkovice-Lašřany“ splašková kanalizace, V. etapa“ – viz příloha č. 8.

Pan Arbeit se dotázal, podle čeho se určovalo, kde dojde k souběhu kanalizace s vodovodem a kde ne.

Starosta odpověděl, že prioritou byl maximální souběh vodovodu a kanalizace. Bohužel v době, kdy se pokládal vodovod v sousedství domu jeho rodičů, neměla ještě obec rozhodnutí o poskytnutí dotace na kanalizaci a tím pádem nemohla začít stavbu kanalizace. Kanalizace bude položena dodatečně v rámci stavby stoky směrem na Dolany.

Pan Arbeit se dotázal, zda to společné uložení kanalizace a vodovodu do jedné rýhy nebude bránit případné budoucí opravě kanalizace, která je umístěna níže.

Starosta odpověděl, že nebude, neboť nikde není vodovod umístěn přímo nad kanalizací a jsou dodrženy podélné odstupy dle norem.

pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0

Přijaté usnesení:

Schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou INSTA CZ s.r.o. na akci „Bělkovice-Lašřany“ splašková kanalizace, V. etapa“ – viz příloha č. 8.

12) Schválení výzvy Olomouckému kraji k realizaci rekonstrukce silnice III/44436 na průjezdu obcí:

„Obec Bělkovice-Lašťany vyzývá Olomoucký kraj k přerušení přípravy na stavbu přeložky silnice III/44436 mimo obec (obchvat obce) a k započetí přípravy na rekonstrukci silnice III/44436 na průjezdu obcí“.

Starosta zdůvodnil tento krok tím, že vzhledem k problematickým majetkoprávním krokům při přípravě stavby obchvatu není zatím reálný termín jejich ukončení a bude tak lepší a hlavně rychlejší řešení provést rekonstrukci stávající silnice.

pro: 12 proti: 1 zdrželo se: 0

Přijaté usnesení:

Schvaluje výzvu Olomouckému kraji k realizaci rekonstrukce silnice III/44436 na průjezdu obcí:

„Obec Bělkovice-Lašťany vyzývá Olomoucký kraj k přerušení přípravy na stavbu přeložky silnice III/44436 mimo obec (obchvat obce) a k započetí přípravy na rekonstrukci silnice III/44436 na průjezdu obcí“.

13) Schválení uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ č. 59528/1/2013 na pozemku parc. č. 68/1 v k.ú. Lašťany se společností SMP Net, s.r.o. (oprávněný) a s Ing. Jiřím Malíčkem (investor) za cenu 1.000,- Kč bez DPH – viz příloha č. 9.

pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0

Přijaté usnesení:

Schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ č. 59528/1/2013 na pozemku parc. č. 68/1 v k.ú. Lašťany se společností SMP Net, s.r.o. (oprávněný) a s Ing. Jiřím Malíčkem (investor) za cenu 1.000,- Kč bez DPH – viz příloha č. 9.

14) Schválení uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ č. 9900071541/1/2013 na pozemku parc. č. 218 v k.ú. Lašťany se společností SMP Net, s.r.o. (oprávněný) a s paní Zdeňkou Hegingerovou (investor) za cenu 1.850,- Kč bez DPH – viz příloha č. 10.

pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0

Přijaté usnesení:

Schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ č. 9900071541/1/2013 na pozemku parc. č. 218 v k.ú. Lašťany se společností SMP Net, s.r.o. (oprávněný) a s paní Zdeňkou Hegingerovou (investor) za cenu 1.850,- Kč bez DPH – viz příloha č. 10.

15) Diskuze:

Mgr. Sklenář (ředitel ZŠ a MŠ) poděkoval Jednotce sboru dobrovolných hasičů za pomoc při likvidaci havárie vody v budově ZŠ v Bělkovicích.

Pan Kubík se dotázal, proč se svolávali hasiči sirénou při havárii vody v budově ZŠ. Starosta odpověděl, že siréna je oficiální prostředek na svolávání hasičů při mimořádných událostech. Paní Hynková uvedla, že právě hasiči zjistili, že v budově školy teče voda.

Pan Kubík se dotázal, kdo financuje práce hasičů pro firmu INSTA (kropení cest). Ing. Sobek uvedl, že po dohodě s obcí hradí tuto práci firma INSTA.

Pan Kubík se dotázal, proč se současně pracuje na stavbách vodovodu a kanalizace na obou vjezdech do Bělkovic i do Lašřan.

Starosta odpověděl, že k tomu došlo z důvodu, že se zpozdili práce na vjezdu do Bělkovic. Bylo několik problémů při křížení Mlýnského náhonu. Původně měly být nejdříve práce na vjezdu do Bělkovic a až pak na vjezdu do Lašřan.

Pan Arbeit se dotázal, proč se vykopala a znovu pokládala kanalizace u Hradilů.

Starosta odpověděl, že původní kanalizace se udělala podle původní projektové dokumentace, kdy byl předpoklad, že část obce na vjezdu do Bělkovic se napojí na stoku, která půjde přes pozemky, které nejsou ve vlastnictví obce. Zde nedošlo k dohodě a nová projektová dokumentace se tomuto musela přizpůsobit a musela být zvýšena hloubka stávající kanalizace, aby se do ní napojila i okrajová část obce.

Ing. Němčic požádal, aby při svozu komunálního odpadu byl zajištěn vývoz popelnic i z jejich ulice, ve které probíhají stavební práce.

Starosta uvedl, že toto probíhá po dohodě se stavebními firmami a bylo to již řešeno při několika předchozích svozech.

Usnesení č. 2/2013 ZO

ze zasedání Zastupitelstva obce Bělkovice-Lašřany dne 25. 4. 2013

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Lašřany:

1) Schvaluje:

- návrhovou komisi ve složení: Hegingerová, Hynková, Mgr. Kráčmarová,
- ověřovatele zápisu: Přikrylová, Mgr. Sklenář
- program zasedání.

2) Bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od zasedání zastupitelstva obce dne 7. 3. 2013.

3) Bere na vědomí zprávu o plnění rozpočtu k 31. 3. 2013 – viz příloha č. 1.

4) Schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2013 – viz příloha č. 2.

5) Schvaluje odkup pozemku parc. č. 539/2 v k.ú. Lašřany za cenu 200,- Kč/m². Polovinu kupní ceny (60.900,- Kč) uhradí obec z vlastních prostředků a druhou polovinu (60.900,- Kč) uhradí obec z finančních prostředků získaných darem od vlastníků sousedních nemovitostí uvedených v tabulce nazvané „Návrh na rozdělení kupní ceny pozemku parc. č. 539/2 v k.ú. Lašřany, která je přílohou č. 3 zápisu a ve které je rovněž stanoven poměr, jakým se budou na financování této části kupní ceny tyto vlastníci podílet. Obec uzavře kupní smlouvu až po úhradě poměrné části kupní ceny od vlastníků sousedních nemovitostí formou daru, jehož použití bude účelově vázáno na nákup pozemku par. č. 539/2 v k.ú. Lašřany. Všechny náklady spojené s odkupem pozemku hradí kupující (Obec Bělkovice-Lašřany).

- 6) **Schvaluje** úhradu nákladů na stavbu veřejných částí přípojek vodovodu a splaškové kanalizace ke všem rodinným domům v intravilánu obce, které byly již realizovány, nebo u nichž byla započata výstavba (realizace minimálně základové desky) z rozpočtu obce. Jedná se o domy, které jsou v sousedství budovaných vodovodních řadů a stok kanalizace.
- 7) **Schvaluje** uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ č. SMP/09-P112/13/P na pozemku parc. č. 1014/1 v k.ú. Bělkovice se společností SMP Net, s.r.o. (oprávněný) za cenu 300,- Kč bez DPH – viz příloha č. 4.
- 8) **Schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-8004464/001 na pozemku parc. č. 417/2 v k.ú. Bělkovice na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy za cenu 2.250,- Kč včetně DPH, oprávněným z věcného břemene je společnost ČEZ Distribuce, a.s. - viz příloha č. 5.
- 9) **Schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č. IP-12-8011655/VB/1 na pozemku parc. č. 654/1 v k.ú. Lašřany na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy za cenu 1.750,- Kč bez DPH, oprávněný z věcného břemene je společnost ČEZ Distribuce, a.s. – viz příloha č. 6.
- 10) **Bere na vědomí** zápis kontrolního výboru č. 01/2013 – viz příloha č.7.
- 11) **Schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou INSTA CZ s.r.o. na akci „Bělkovice-Lašřany“ splašková kanalizace, V. etapa“ – viz příloha č. 8.
- 12) **Schvaluje** výzvu Olomouckému kraji k realizaci rekonstrukce silnice III/44436 na průjezdu obcí:
„Obec Bělkovice-Lašřany vyzývá Olomoucký kraj k přerušení přípravy na stavbu přeložky silnice III/44436 mimo obec (obchvat obce) a k započetí přípravy na rekonstrukci silnice III/44436 na průjezdu obcí“.
- 13) **Schvaluje** uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ č. 59528/1/2013 na pozemku parc. č. 68/1 v k.ú. Lašřany se společností SMP Net, s.r.o. (oprávněný) a s Ing. Jiřím Malíčkem (investor) za cenu 1.000,- Kč bez DPH – viz příloha č. 9.
- 14) **Schvaluje** uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ č. 9900071541/1/2013 na pozemku parc. č. 218 v k.ú. Lašřany se společností SMP Net, s.r.o. (oprávněný) a s paní Zdeňkou Hegingerovou (investor) za cenu 1.850,- Kč bez DPH – viz příloha č. 10.

ověřovatel

starosta

ověřovatel