



Vyhláška č. 1/2002,

kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 2/2000, kterou se vyhlašují závazné části územního plánu obce Bělkovice-Laštiny

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštiny se usneslo vydat dne 4.3.2002 podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. b), i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 2/2000, kterou se vyhlašují závazné části územního plánu obce Bělkovice-Laštiny na základě Změny č.1 územního plánu obce Bělkovice-Laštiny.

Článek 1

Úvodní ustanovení

(1) Změna č.1 územního plánu obce Bělkovice-Laštiny byla schválena zastupitelstvem obce Bělkovice-Laštiny Usnesením č. 1/2002 ZO ze dne 4.3.2002, a tyto změny závazné části územního plánu jsou vyhlašovány v souladu s ust. odst. 2) článku 2 vyhlášky č. 2/2000.

(2) Ve Změně č. 1 ÚPNO Bělkovice-Laštiny jsou doloženy výkresy, ve kterých dojde ke změně grafické části ÚPNSÚ, ve formátu výřezu, který obsahuje jevy, které jsou dotčeny předmětem Změny. Ve všech dotčených a doložených výkresech, s výjimkou výkresu č.1, je uveden návrh Změny č.1 ve formě průsvitky, zachycující jevy, které doznávají změn, nad výřezem příslušného výkresu platného ÚPNO.

(3) Změna č.1 ÚPNO Bělkovice-Laštiny se pořizuje z důvodu změny závazné části ÚPNO.

(4) Návrhové období není Změnou č. 1 dotčeno.

(5) Území řešené Změnou č. 1 se dotýká katastrálního území Laštany a zahrnuje 4 lokality v jeho východní části:

LOKALITA Č.2: LAŠTANY - ZA HŘIŠTĚM
LOKALITA Č.4: LAŠTANY - POD HŘIŠTĚM
LOKALITA Č.5: LAŠTANY - NAD LESEM
LOKALITA Č.7: LAŠTANY - K DOMAŠOVU

Článek 2

(1) ČÁST DRUHÁ, Závazné regulativy, Článek 4, Zásady urbanistické koncepce se doplňuje o nové odstavce (5) a (6), které zní:

(5) Změnou č.1 ÚPNO Bělkovice-Laštiny není dotčena základní koncepce rozvoje území.

(6) Dílčí koncepční změnu představuje navržené rozšíření obytné zástavby v lokalitách č.2 případně i č.5.

(2) ČÁST DRUHÁ, Závazné regulativy, Článek 11, Zásady funkčního uspořádání území a funkční regulace se doplňuje o nové odstavce (10) a (11), které zní:

(10) Závazné zásady funkčního uspořádání území a funkční regulace včetně regulačních podmínek pro jednotlivé funkce a funkční typy se nemění. Funkční uspořádání území navržené Změnou č.1 je uvedeno v Hlavním výkrese č.2a.

(11) Ve všech lokalitách dochází k rozšíření zastavitelného území vymezeného v ÚPNO.

(3) ČÁST DRUHÁ, Závazné regulativy, Článek 12, Zásady prostorové regulace se doplňuje o nové odstavce (31) a (32), které zní:

(31) Závazné zásady prostorové regulace dle ÚPNO se Změnou č.1 nemění. V textové části v kap.B3.2. jsou tyto zásady blíže specifikovány pro lokality řešené Změnou č.1. Navržené lokality jsou z hlediska urbanistické exponovanosti území zařazeny do kategorie "B".

(32) V rámci změny č.1 je pro lokality řešené Změnou č.1 jako závazné dále specifikováno:

- a) osazení přízemí min. 271/5 (bez odkanalizování příp. nižších úrovní), úroveň terénu nad kanalizací min. 271 (až 271,5) m.n.m. u domů v jižní části lokality, nejvzdálenějších od stávající komunikace do Bělkovického údolí.
- b) omezení výšky domů na přízemí s obytným podkrovím, které může mít zvýšenou nadezdívku v míře úměrné pro optimální využití podkrovního prostoru pro bydlení, bez nutnosti nadměrného členění střech použitím vikýřů apod.

(4) ČÁST DRUHÁ, Závazné regulativy, Článek 13, Zásady řešení dopravy se doplňuje o nový odstavec (6), který zní:

(6) Změnou č.1 ÚPNO Bělkovice-Laščany se nemění koncepce dopravy, dochází pouze k doplnění nových nebo úpravě stávajících obslužných komunikací.

(5) ČÁST DRUHÁ, Závazné regulativy, Článek 14, Vodní hospodářství se doplňuje o nové odstavce (9), (10) a (11), které zní:

(9) Změnou č.1 ÚPNO Bělkovice-Laščany nedochází ke změně koncepce. Nejsou navrhovány stavby protipovodňové ochrany.

(10) Změnou č.1 ÚPNO Bělkovice-Laščany nedochází ke změně koncepce zásobování vodou, tato problematika přesahuje rozsah Změny č.1 a není dosud vyjasněna. V rámci Změny č.1 je navrženo zásobování vodou jednotlivých rozvojových ploch řešených Změnou č.1.

(11) Změnou č.1 ÚPNO Bělkovice-Laščany nedochází ke změně koncepce odkanalizování území, oproti ÚPNO je část záměrů již realizována. V rámci Změny č.1 je navrženo odkanalizování jednotlivých rozvojových ploch řešených Změnou č.1.

(6) ČÁST DRUHÁ, Závazné regulativy, Článek 15, Energetika se doplňuje o nové odstavce (9) a (10), které zní:

(9) Změnou č.1 ÚPNO Bělkovice-Lašřany nedochází ke změně koncepce zásobování území plynem a teplem, oproti ÚPNO jsou již realizovány rozvody plynu a probíhá plynofikace obce. V rámci Změny č.1 je navrženo zásobování plynem jednotlivých rozvojových ploch řešených Změnou č.1.

(10) Změnou č.1 ÚPNO Bělkovice-Lašřany jsou nově navrženy přeložky úseků stávajících vedení VN v prostoru lokality č.2 a změna trasy a polohy trafostanice, navržených v ÚPNO v lokalitě č.5.

Ostatní závazné zásady zásobování elektrickou energií a telekomunikací zůstávají v platnosti.

(7) ČÁST DRUHÁ, Závazné regulativy, Článek 16, Ochrana přírody, krajiny a územních systémů se doplňuje o nové odstavce (7) a (8), které zní:

(7) Nedochází ke změně závazné části. V lokalitě č.5 je navržena dílčí změna trasy biokoridoru BK 4A v délce cca 250 m.

(8) Změnou č.1 ÚPNO Bělkovice-Lašřany nedochází ke změně limitů využití území s výjimkou náhrady zákona č. 222/1964 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci (použito v ÚPNO) zákonem č. 458/2000 Sb. Vztah změny č.1 k limitům využití území je uveden v kap. B6. Limity využití území textové části Změny.

(8) ČÁST TŘETÍ, Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy, Článek 18, Veřejně prospěšné stavby, odst. (3) písm. a) stavby pro dopravu se doplňuje o nové odstavce D13 až D16, které zní:

D13 stavební úprava profilu místní komunikace do Bělkovického údolí pro stavbu 2. etapy výstavby v lokalitě č.2

D14 stavba nové obslužné komunikace v lokalitě č.2

D15 stavební úprava profilu obslužné komunikace v lokalitě č.4

D16 stavební úprava profilu obslužné komunikace v lokalitě č.5 pro oboustrannou zástavbu

(9) ČÁST TŘETÍ, Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy, Článek 18, Veřejně prospěšné stavby, odst. (3) písm. b) stavby pro zásobování vodou se doplňuje o nové odstavce V5 až V7, které zní:

V5 stavba vodovodu do vnitřní větve lokality č.2

V6 stavba prodloužení vodovodu pro 2. etapu výstavby v lokalitě č.2

V7 stavba vodovodu pro výstavbu v lokalitě č.4, vč. stávajících objektů

(10) ČÁST TŘETÍ, Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy, Článek 18, Veřejně prospěšné stavby, odst. (3) písm. c) stavby pro kanalizaci se doplňuje o nové odstavce K1 až K3, které zní:

- K1 stavba kanalizace do vnitřní větve lokality č.2
- K2 stavba prodloužení kanalizace pro 2. etapu výstavby v lokalitě č.2
- K3 stavba kanalizace pro výstavbu v lokalitě č.4, vč. možnosti odkanalizování stávajících objektů

(11) ČÁST TŘETÍ, Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy, Článek 18, Veřejně prospěšné stavby, odst. (3) písm. d) stavby pro zásobování plynem se doplňuje o nové odstavce P4 a P5, které zní:

- P4 stavba STL plynovodu do vnitřní větve lokality č.2
- P5 stavba prodloužení STL plynovodu pro 2. etapu výstavby v lokalitě č.2

(12) ČÁST TŘETÍ, Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy, Článek 18, Veřejně prospěšné stavby, odst. (3) písm. e) stavby pro zásobování elektrickou energií se doplňuje o další větu v odstavci E4 a o nové odstavce E5 až E7, které zní:

- E4 změna trasy přeložky venkovního vedení VN 22 kV včetně nového umístění navržené trafostanice v prostoru lokality č.5
- E5 C- Nové kabelové napojení trafostanic TS6, TS3 a TS2, včetně výstavby nových trafostanic
- E6 C- Nové kabelové propojení mezi TS 8, TS 1 a TS 4 Lašťany včetně výstavby nové transformační stanice
- E7 C- Úprava tras venkovních vedení VN 22 kV ve východní části obce včetně výstavby dvou stožárových trafostnic. Stavby přemístění trafostanic TS3 a TS8 vyvolané stávkami komunikací jsou uvedeny v rámci veřejně prospěšných staveb pro dopravu.

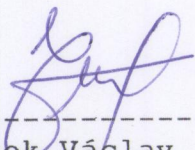
(13) ČÁST TŘETÍ, Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy, Článek 19, Asanační úpravy odst. (3) se doplňuje o nové odstavce A3 a A4, které zní:

- A3 asanace stávajícího přívodu VN do trafostanice TS3
- A4 asanace úseku vedení VN podél stávající komunikace do Bělkovického údolí v lokalitě č.2

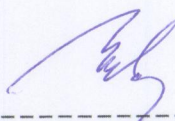
Článek 3

Závěrečná ustanovení

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 21.3.2002.



Zrůstek Václav
místostarosta

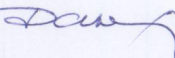


David Berka
starosta obce

Vyvěšeno dne: 5.3.2002

Sejmuto dne: 2.4.2002

OBEČNÍ ÚŘAD
Bělkovice - Lašany
3



OBEČNÍ ÚŘAD
Bělkovice - Lašany
3

