

Č.j. BEL-2015/419-1

Smlouva o pronájmu částí pozemku

Smluvní strany:

O B E C Bělkovice-Lašťany, IČO 00298654, DIČ CZ00298654, se sídlem Bělkovice-Lašťany 139, PSČ 783 16 Dolany u Olomouce, zastoupená panem Ing. Tomášem Němčicem, starostou obce, bankovní spojení ČS a.s. Olomouc, č.ú. 1801715369/0800, (dále jen pronajímatel),

a

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, DIČ CZ42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, zastoupené ing. Jiřím Sládkem, lesním správcem LS Šternberk na základě Podpisového řádu č. 3/2009, bankovní spojení KB, a.s., pobočka Šternberk, č. ú. 19-1214160207/0100, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spis. zn. AXII 540, (dále jen nájemce).

Fakturační adresa:

Lesy České republiky s.p., Lesní správa Šternberk, Světlov č. 60, Šternberk, 785 01

1) Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí - pozemku parc.č. 2346/1, v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany, okres Olomouc, zapsaným na LV 1277 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část výše uvedeného pozemku v rozsahu cca 300 m², jak je zakresleno v příloze katastrální mapy, která je přílohou této smlouvy, **pro uložení vytěženého dřeva.**

3) Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu k účelům dle bodu 2) smlouvy od **---.2015 do ---.2015.**

4) Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou - viz. bod 3) této smlouvy.**

K ukončení smlouvy může dojít:

a) dohodou obou smluvních stran,

b) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele z důvodu porušování smluvních podmínek ze strany nájemce.

5) Nájemné se sjednává dohodou obou smluvních stran a to ve výši **3.000,- Kč**. Nájemné je splatné ke dni **---.2015** (uzavření smlouvy nebo ukončení nájmu) platbou v hotovosti nebo převodem z účtu na účet.

6) Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly plnění této smlouvy. Kontrolu bude provádět starosta obce nebo místostarosta obce.

- 7) Nájemce se zavazuje k datu fyzického předání pozamku zajistit na vlastní náklady:
- a) odstranění pařezů,
 - b) urovnání terénu,
 - c) zatravnění užívané plochy.
- 8) Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží jedno.
- 9) Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a byla uzavřena po vzájemném ujednání, s jejím obsahem souhlasí, na znamení čehož připojují podpisy oprávněných osob.

Doložka

Pronájem nemovitostí – části pozemku parc.č. 2346/1 v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany, okres Olomouc, byl schválen usnesením Rady obce Bělkovice-Lašřany dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne --.---.2015 Usnesením č. --/2015 bod č.---. Záměr obce pronajmout výše uvedený nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst.1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od 15.04.2015 do 04.05.2015.

V Bělkovicích-Lašřanech _____

pronajímatel

nájemce



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

O B E C Bělkovice-Lašťany, IČO 00298654, DIČ CZ00298654, se sídlem Bělkovice-Lašťany č.p. 139, 783 16 Dolany u Olomouce, zastoupená starostou obce panem Ing. Tomášem Němčicem, (dále jako pronajímatel),

a

paní **Iveta MOŽNÁ, RČ** [redacted] bytem Bělkovice-Lašťany ev.č. 41, PSČ 783 16 Dolany u Olomouce, (dále jako nájemce).

1. Obec Bělkovice-Lašťany má ve svém vlastnictví pozemky parc.č. 1139 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 28 m² a pozemek parc.č. 1140 trvalý travní porost o výměře 265 m², oba v k.ú. Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do nájmu pozemek parc.č. parc.č. 1139 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m² a část pozemku parc. č. 1140 trvalý travní porost o výměře 235 m², dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí smlouvy, za účelem užívání **pozemků k rekreaci** u rekreačního objektu - chaty ev.č. **041**, která je vlastnictvím nájemce (LV č. 466 k.ú. Lašťany).
3. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
4. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a to **5,- Kč/m²/rok**.
Roční nájemné činí **1.315,- Kč** a je splatné jednorázově k 5.dni měsíce května kalendářního roku na účet pronajímatele číslo účtu 1801715369/0800, variabilní symbol 041, nebo v hotovosti na Obecním úřadě v Bělkovicích-Lašťanech.
Splátka za období roku 2015 bude uhrazena do 15. dnů od data uzavření této smlouvy ve výši **877,- Kč** (aliquótní části ročního nájemného, tj. za období 5-12/2015).
5. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze k účelu uvedenému v odst. 2 této smlouvy. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu do užívání jiným osobám bez souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce nemá s ukončením nájmu právo na náhradu nákladů, které vynaložil na:
 - a) zkvalitnění pozemku,
 - b) výsadbu stromů, keřů a jiné zeleně,
 - c) případné vybudované stavby na něm.
7. K případnému vybudování staveb dočasného charakteru může dojít výlučně po souhlasu pronajímatele, a to za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem.
8. Nájemci může být uložena povinnost odstranit stavby dočasného charakteru na vlastní náklady.

9. Nájemce se zavazuje, že zachová stávající obslužnost (volný průchod a průjezd) na části pozemku parc.č. 1140, která není předmětem nájmu.
10. Pronajímatel může výjimečně smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby, jestliže:
- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
 - b) nájemce přenechá předmět nájmu jiné osobě,
 - c) pronajímatel bude pozemek potřebovat z důvodu veřejného zájmu.
- V těchto případech je výpovědní lhůta 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
11. Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží jedno.
12. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být ~~provedeny~~ písemně.
13. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a byla uzavřena po vzájemném ujednání, s jejím obsahem souhlasí, na znamení čehož připojují podpisy oprávněných osob.

Doložka

Pronájem nemovitostí - pozemku parc.č. 1139 a části pozemku parc.č. 1140 oba v k.ú. Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, byl schválen usnesením Rady obce Bělkovice-Lašťany dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne -- .---.2015 Usnesením č. --/2015 bod č.---

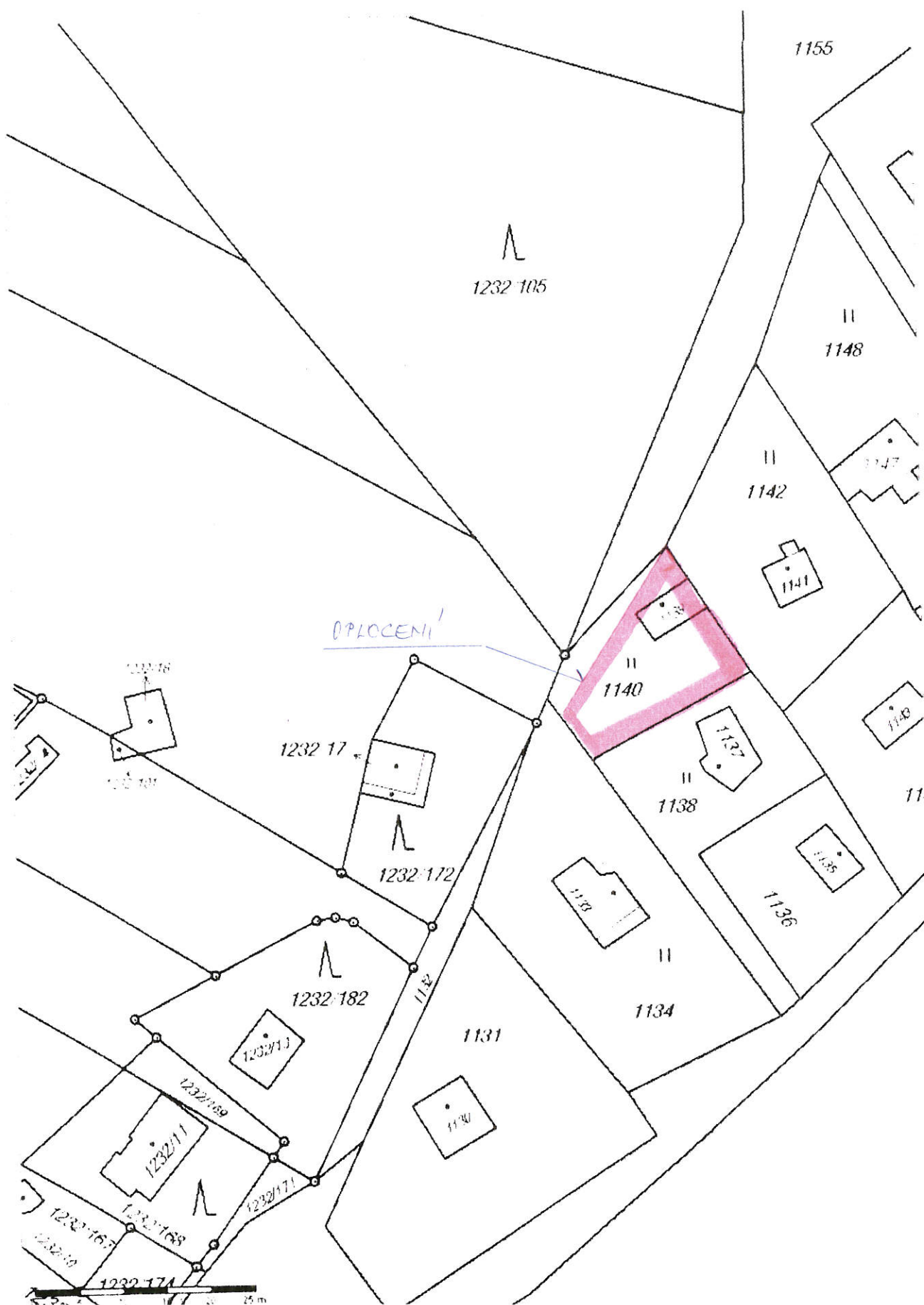
Záměr obce pronajmout výše uvedený nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst.1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od 23.03.2015 do 10.04.2015.

V Bělkovicích-Lašťanech _____

V Bělkovicích-Lašťanech _____

pronajímatel

nájemce



Priloga č. 3

R010/2015

STAVBA:	Bělkovice-Lašťany	TERMÍN OD:	
		DO:	

Datum: **26.2.2015**
Zhotovitel **Grande Solution s.r.o.**
Zadavatel **Obec Bělkovice-Laš'tany**



Cenová nabídka - výkaz výměr

[illegible]

Celkem za Stavbu	Bělkovice-Lašťany	27 300 Kč
DPH 21%:		5 733 Kč
Celkem za stavbu:	včetně DPH	33 033 Kč

Cenová nabídka je platná 30 dní od data, uvedeného v záhlaví. Ceny jsou uvedeny bez DPH mimo konečného součtu.

Obec Bělkovice – Lašťany

IČ 00298654, DIČ CZ00298654

Bělkovice-Lašťany č. p. 139, 783 16 Dolany

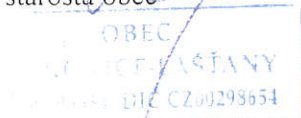
Příloha č. 4 k zápisu č. 10/ 2015

Projednáno a schváleno v RO dne **4.5.2015****Rozpis rozpočtu – změna č. 2/2015****Doklad č. 4**

Souhrnný doklad

Výdajová část

§	POLOŽKA	ČÁSTKA V KČ	T E X T
3399	5169	- 8 000,00	Ost. záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků, nákup ost. služeb
3399	5499	8 000,00	Ost. záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků, ost. neinvestiční transfery obyvatelstvu (dárce krve)
5512	6123	- 3 500,00	Požární ochrana – dobrovolná část, dopravní prostředky
5512	5175	3 500,00	Požární ochrana – dobrovolná část, pohoštění (akce 9.5.2015)

Ing. Tomáš Němčic
starosta obce

Datum a podpis osoby odpovědné za provedení účetního záznamu : (Tomanová)

