

# **Zápis č. 6/2015 Zastupitelstva obce Bělkovice-Lašťany**

ze zasedání Zastupitelstva obce Bělkovice-Lašťany dne 15. 10. 2015  
v budově č. p. 248 v Bělkovicích-Lašťanech

## **Zahájení**

Přítomní zastupitelé při zahájení zasedání Zastupitelstva obce Bělkovice-Lašťany (dále jen „ZO“): počet: 15

ZO bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Ing. Tomáš Němčic (dále jen „starosta“) přivítal všechny přítomné a uvedl, že zasedání ZO bylo řádně svoláno, přítomni jsou všichni členové ZO a ZO je tedy usnášení schopné.

Ze zasedání ZO je pořizován zvukový záznam pro potřeby obce, k dispozici je zvukový mikrofon.

Zápis z předchozího ZO byl ověřovateli ověřen a program ZO byl zveřejněn po dobu stanovenou zákonem, tedy alespoň 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce. Zapisovatelkami a skrutátorkami byly zaměstnanci obecního úřadu paní Tomanová a paní Pavlinská.

## **1. Procedurální body**

### **Volba návrhové komise**

**Navrženi:** Mgr. Lubomír Sklenář, PhDr. Helena Skarupská, Ph.D., Ing. Věra Schnaubeltová

Nominovaní zastupitelé odmítli přijmout návrh starosty být členy návrhové komise.

**Nový návrh:** pan David Hemala, Mgr. Jana Kráčmarová, Mgr. Jana Mayrwögerová

**Hlasování o návrhové komisi:**

**pro: 11, proti: 0, zdrželi se: 4**

### **Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta vznesl návrh na ověřovatele zápisu ve složení pan Michal Arbeit a pan Jiří Kaňkovský. Protinávrh vznesl pan David Berka a navrhl jako ověřovatele Ing. Marka Sobka a pana Michala Arbeita.

**Protinávrh:** pan Michal Arbeit, Ing. Marek Sobek

## **Hlasování o protinávru ověřovatelů zápisu:**

**pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 6**

Ověřovatelé: pan Michal Arbeit, Ing. Marek Sobek

Starosta dále přednesl navržený program dle pozvánky ZO.

Navržený program:

1. Procedurální body: volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání
2. Dohoda č. 1 o změně veřejnoprávní smlouvy u agendy přestupků
3. Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti
4. Záměr prodeje pozemku parc. č. 1091 v k.ú. Bělkovice
5. Dopady projektu krajské silnice č. III/44436, kostková, na občany obce.  
Diskuze

Starosta navrhl vyřadit bod č. 4 z programu ZO

### **bod č. 4 „Záměr prodeje pozemku parcelní číslo 1091 v k.ú. Bělkovice“**

Starosta odůvodnil vyřazení tím, že nejsou k dispozici relevantní informace o možnostech směny za jiný pozemek (tak, jak navrhoval pan David Berka) a také nejsou k dispozici přesné podklady od majitelů sousedních pozemků. Dále konstatoval, že bude vhodné projednat všechny okolnosti až na jiném ZO, kdy budou známy potřebné informace.

Pan David Berka dal najevo nesouhlas s vyloučením tohoto bodu z programu ZO. Prozatím by pracoval s dostupnými podklady a zastupitele by seznámil se souvislostmi a historií tohoto "případu".

Pan Mgr. Lubomír Sklenář navrhuje hlasování o zachování bodu č. 4 v programu.

### **Hlasování o protinávru – zachování bodu č. 4 v programu ZO.**

**Pro: 7, proti: 5, zdrželi se: 3**

**Protinávrh nebyl přijat.**

### **Hlasování o vyřazení bodu č. 4 z programu ZO**

**pro: 8, proti: 7, zdrželi se: 0**

**Bod č. 4 byl vyřazen z programu zastupitelstva obce**

---

### **Návrh změny programu - bod č. 5 projednávat jako bod č. 2**

Pan Mgr. Lubomír Sklenář navrhl, aby byl bod č. 5 projednáván jako bod č. 2. Argumentoval tím, že většina lidí přišla kvůli „kostkové silnici“ a je zbytečné, aby čekali až do pozdních hodin. Z řad občanů, bylo konstatováno, že ne všichni přišli z důvodu projednávání „kostkové silnici“.

Pan David Hemala naopak oponoval tím, že u bodu č. 5 se předpokládá delší

diskuze, a proto by měl být zařazen na poslední místo programu ZO.

**Hlasování o přesunutí bodu č.5 na bod č.2**

**pro: 7, proti: 7, zdrželi se: 1**

**Návrh změny pořadí bodů programu nebyl přijat.**

---

Starosta navrhl nový bod č. 5 do programu ZO.

Během posledního období zasedal kontrolní výbor a předseda požádal o zanesení zápisu kontrolního výboru na program jednání ZO:

**„Zápis kontrolního výboru č. 3 “.**

**Hlasování pro zařazení bodu č. 5 do programu ZO**

**pro: 12, proti:0, zdrželi se: 3**

**Bod č. 5 „Zápis kontrolního výboru č. 3 “**

---

Mgr. Sklenář navrhl nový bod č. 6 do programu ZO:

**„Vzít na vědomí zařazení základní školy do tzv. Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání, který spadá pod statutární město Olomouc.“**

Mgr. Lubomír Sklenář sdělil, že jednal s panem starostou v pondělí a podali společně přihlášku do MAP (místní akční plán) ORP. Mgr. Sklenář si přál, aby ZO vědělo o čem spolu jednali.

Pan David Berka dodal ještě na vysvětlenou, o co jde, že MAP je zásadní dokument pro možnost čerpání dotací z dotačních programů MAP. Dále informoval, že oslovil pana ředitele Mgr. Sklenáře a ten poté s panem starostou Ing. Němčicem v pondělí sepsal žádost na zařazení do projektu MAP.

Starosta k tomuto sdělil, že se nedávno účastnil jednání, kde bylo sděleno, že se ještě přes emaily bude znovu oslovovat vedení obcí a měst, neboť předchozí komunikace nebyla dokonalá z pohledu oslovení některých ředitelů a některých starostů.

**Hlasování o zařazení bodu č. 6 (Informace o zařazení ZŠ do projektu MAP) do programu ZO**

**pro: 14 proti:0 zdrželi se: 1**

**Bod č.6 „Informace o zařazení ZŠ a MŠ Bělkovice-Lašťany do projektu MAP“**

---

Starosta seznámil přítomné s upraveným programem dnešního zastupitelstva a dal hlasovat o schválení programu ZO v následujícím znění:

- 1. Procedurální body: volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání**
  - 2. Dohoda č. 1 o změně veřejnoprávní smlouvy u agendy přestupků**
  - 3. Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemena služebnosti**
  - 4. Dopady projektu silnice č. III/44434 (kostkové) na občany obce**
  - 5. Zápis kontrolního výboru č. 3**
  - 6. Informace o zařazení ZŠ a MŠ Bělkovice-Lašťany do projektu MAP**
- Diskuze**

**Hlasování o schválení upraveného programu ZO:**  
**pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 1**

**Přijaté usnesení:**

**Schvaluje** upravený program zasedání zastupitelstva obce

## **2. Dohoda č. 1 o změně veřejnoprávní smlouvy u agendy přestupků**

Starosta navrhl revokovat usnesení č. 3/2015 bod 6, kdy původní znění bylo: „Schvaluje dohodu č. 1 o změně veřejnoprávní smlouvy se statutárním městem Olomouc“, viz příloha č. 4

Dále sdělil, že došlo k dohodě mezi starosty a magistrátem města Olomouce (dále jen: MMOL), ohledně platby za agendu přestupků., která je přenesenou působností řešena v Olomouci. Platba bude procentuálně vyjádřena a to ve výši 8 % z celkové výše prostředků na výkon přenesené působnosti, které dostává každý obecní úřad. V případě našeho úřadu je tato částka odhadována kolem 34 000 Kč - tedy roční poplatek magistrátu za to, že budou provádět přestupkovou agendu pro naši obec.

Pan David Berka seznámil ZO se stále platnou smlouvou, kdy se platí 500 Kč za jeden přestupek a oponoval, že nová dohoda, mezi starosty a MMOL o procentuální platbě, znamená značný nárůst nákladů.

Starosta souhlasil s tím, že se jedná o nárůst a upozornil na možnost nesouhlasit s touto dohodou a řešit přestupky v rámci obce. K této variantě se ale nepřiklání, protože je to velice náročná agenda a musí se zohlednit i hledisko, že se lidé v obci osobně znají.

Pan Jiří Kaňkovský požádal o slovo a hovořil o možnosti využití právnické kanceláře. Tato varianta již byla diskutována na radě, ale po zjištění hodinových sazeb rada

došla názoru, že využití služeb právnické kanceláře by bylo nákladnější, než řešení této agendy přes navrhovaný dodatek ke stávající smlouvě.

Starosta konstatoval, že dohoda mezi starosty a MMOL se jeví nejpříjemnější a zároveň nejlevnější možností.

Starosta upozornil, že se hlasuje dohromady o revokaci a novém schválení bodu.

**Hlasování o bodu 2 ZO:**

**pro: 15, proti: 0, zdrželi se: 0**

**Přijaté usnesení:**

**I. Revokuje:** usnesení zastupitelstva obce č. 3/2015 bod. 6

**II. Schvaluje** dohodu č. 1 o změně veřejnoprávní smlouvy nad výkonem přenesené působnosti na úseku přestupků – viz příloha č.1

**3. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti ... – viz příloha č. 2**

Starosta uvedl informace o věcném břemeni a bez další diskuze se hlasovalo.

**Hlasování o bodu programu**

**pro: 15, proti: 0, zdrželi se: 0**

**Přijaté usnesení:**

**Schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-8017320/1 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Bělkovice-Lašťany o uložení kabelu NNk k pozemku parc.č. 405 v k.ú. Lašťany,viz příloha č. 2.

**4. Dopad projektu silnice č.III/44436(kostková) na občany obce a obec**

Zastupitelé, kteří iniciovali tento bod na ZO, podali k projednání 6 podbodů. Starosta na tyto otázky odpověděl, formou prezentace zpracovaných podkladů:

1) Celková cena zamýšlené stavby, která bude placena obcí

Plochy chodníků 2 900 m<sup>2</sup> - 1 600Kč/m<sup>2</sup> = 4 640 000,-Kč

Plochy parkovacích stání a vjezdy 1 500 m<sup>2</sup> - 1 800Kč/m<sup>2</sup> = 2 700 000,-Kč

Celkem 7 340 000 Kč

2) Celková kapacita parkovacích stání

Dle předložených situačních výkresů (tabulky počtu stání).

3) Cena parkovacího stání vs. zeleně, porovnání maximální a minimální varianty počtu parkovacích stání

Parkovací stání – m<sup>2</sup> = 1.800,-Kč

Zelená plocha – m<sup>2</sup> = 300,-Kč

Počet parkovacích stání od křižovatky na Vésku po kruhový objezd je navržený stav 60 parkovacích míst, celkem je nyní 72 míst. Cena parkovacích stání viz bod.č.1

- 4) Rekonstrukce dešťové kanalizace, připojování RD k dešťové kanalizaci a kým budou hrazeny náklady

Rekonstrukci dešťové kanalizace hradí SSOK společně s obcí, přičemž bude dojednáán podíl hrazený obcí.

Jednotlivé svody ze střech RD si dle zákona hradí každý občan sám.

- 5) Jak bude řešeno veřejné osvětlení, zda bude realizováno nové, jaké budou náklady

Navrženo nové veřejné osvětlení,

počet nových stožárů veřejného osvětlení 68 (cena za jeden cca 20 000)

celková cena 68 x 20 000 = cca 1 360 000,-Kč

- 6) Jak budou řešeny vjezdy k RD, kdo je bude hradit

Vjezdy, které jsou přímo napojeny na kostkovou silnici bude platit SSOK, přičemž napojení bude ze stejného materiálu, z jakého jsou vjezdy v současnosti. Jedná se o nejnnutnější úpravu vjezdu, která je ovlivněna novou směrovou a výškovou polohou silnice. Pokud má tedy někdo vjezd vydlážděn z kostky 10/10, bude napojení provedeno rovněž z kostky 10/10 apod.

Vjezdy k nemovitostem, které jsou přístupné přes chodník (za chodníkem) na obecních pozemcích platí obec.

Konstatoval, že se jedná o předběžné a pouze odhadované náklady na realizaci stavby dle projektantů.

Ing. Marek Sobek se dotazoval, jak vypadala poslední verze projektu a zda proběhly nějaké změny a zda projektant reagoval na návrhy občanů.

Starosta oznámil, že malé změny proběhly a že se jednalo především o doplnění parkovacích stání, např. kolem sokolovny. Dále sdělil, že tento projekt byl projednáván dne 23. 9. 2015 veřejně v sokolovně. Dále občané měli možnost přijít na obec a řešit své návrhy s projektantem. Projednávaly se další možnosti, jak postupovat u parkovacích míst, avšak pro některé občany byla parkovací místa nedostatečná.

Místostarosta doplnil, že na obecním úřadě proběhlo osobní jednání s projektantem, kterého se zúčastnilo 16 občanů. Celkem 10 občanům se podařilo vyhovět ve všech bodech jejich návrhů a 6 občanům se nepodařilo vyhovět.

Pan David Berka seznámil ZO se stavem kanalizace u křižovatky na Dolany, kde má být chodník s cyklostezkou, pod ní je „Mlýnský náhon“ a upozornil na havarijní stav mlýnského náhonu. Dotazoval se, co na to řekl projektant.

Místostarosta sdělil, že součástí projektu v této části je kompletní oprava mlýnského

náhonu ve zmíněném úseku.

Mgr. Lubomír Sklenář se dotázal, zda budou vytvořena nová parkovací místa naproti Restaurace u Dočkalů.

Místostarosta upozornil, že v budoucnosti již nebude možné svádět dešťovou vodu na chodníky a vozovku. V rámci rekonstrukce budou mít občané možnost zvolit ze dvou možností:

- připojení do rekonstruované kanalizace v rámci stavby,
- formou vsaku na vlastní pozemek.

Dále upozornil, že podle podílu odváděné vody z vozovky a střech se budou dělit náklady mezi Olomoucký kraj a naši obec, tzn. čím větší bude plocha střech svedených do rekonstruované kanalizace, tím větší budou finanční náklady obce. Jednotlivé svody ze střech RD si dle zákona hradí každý občan sám.

Starosta sdělil, že tam zůstanou parkovací místa, která tam jsou nyní. Místostarosta uvedl, že jednal s panem Dočkalem o parkovacích místech a ten souhlasí s navrženým řešením.

Před zastupitele byla promítnuta celá projektová dokumentace řešící budoucí stav předmětné silnice. Byly prodiskutovány některé úseky.

Starosta seznámil přítomné s rámcovým předpokládaným financováním celé akce a upozornil, že doposud není zpracován rozpočet.

Starosta obce upozornil všechny přítomné na to, že projekt bude ještě projednáván v rámci územního řízení a stavebního řízení a budou se tak moci k dalším záležitostem vyjadřovat účastníci řízení.

Byly prodiskutované některé úseky.

Pan Ing. Marek Sobek navrhl hlasovat o protinávru:

„**Bere na vědomí** navržené řešení projektu rekonstrukce silnice č. III/44436 zpracované ke dni 12. 10. 2015 Ing. Petrem Doleželem DS GEO“.

**Hlasování o protinávru**

**Pro: 7, proti: 7, zdrželi se: 1**

**Protinávrh nebyl přijat.**

**Hlasování o bodu programu**

**pro: 8, proti: 2, zdrželi se: 5**

**Přijaté usnesení:**

**Schvaluje** navržené řešení projektu rekonstrukce silnice č. III/44436 zpracované ke dni 12. 10. 2015 Ing. Petrem Doleželem DS GEO.

## **5. Zápis kontrolního výboru ze dne 12. 10. 2015.**

Starosta uvedl, že se uskutečnilo další jednání kontrolního výboru. Předal slovo předsedovi kontrolního výboru Mgr. Radimu Čtvrtlíkovi, Ph.D.

Proběhla diskuze nad zápisem kontrolního výboru. Všem zastupitelům byl zápis z kontrolního výboru ze dne 12. 10. 2015 – viz příloha č. 3 předložen před jednáním zastupitelstva emailem.

Rozprava byla následně ukončena a došlo na hlasování.

**Hlasování o bodu programu**  
**pro: 14, proti: 0, zdrželi se: 1**

**Přijaté usnesení:**

**Bere na vědomí** zápis č.3 z kontrolního výboru zastupitelstva obce ze dne 12. 10. 2015 – viz příloha č. 3

## **6. Informace o zařazení ZŠ a MŠ Bělkovice-Lašťany do projektu místního akčního plánu Olomouc (dále jen MAP)**

Starosta seznámil přítomné s projektem MAP. Pokud bude ZŠ zařazena do tohoto plánu, tak může v budoucnu čerpat dotační tituly a díky zařazení v tomto plánu může využívat technické pomoci při podávání žádostí o dotace z IROP a dalších dotačních titulů.

Dále se k bodu postupně vyjádřil pan ředitel ZŠ Mgr. Lubomír Sklenář a pan David Berka.

Starosta ocenil přípravu a aktivitu ředitele školy pana Sklenáře při přípravě této žádosti.

Následně bylo ukončeno projednání a došlo na hlasování.

**Hlasování o bodu programu**  
**pro: 15, proti: 0, zdrželi se: 0**

**Přijaté usnesení:**

**Bere na vědomí** informaci starosty obce o přistoupení ZŠ a MŠ Bělkovice-Lašťany do projektu Místního akčního plánu ORP Olomouc.

**Diskuze:**

Paní PhDr. Helena Skarupská Ph.D. se dotazovala na provedení akce uličky, „kozí“ uličky v části obce Bělkovice, neboť tato akce byla zadána již v loňském roce.

Starosta sdělil, že je již zpracován projekt na uložení kanalizace, jak dešťové, tak splaškové a aktuálně probíhá oslovení zájemců, kteří by tuto zakázku realizovali.

Pan Superata se dotázal věci slibu předchozího vedení obce, kdy bylo přislíbeno realizovat nové zábradlí na mostku z části Lašťan do Bělkovic směrem k obchodu pana



Gilara a nestalo se tak.

Místostarosta informoval, že aktuálně je připravováno zadání poptávky pro 3 zámečnické dílny v obci a po provedeném výběru bude tato úprava přemostění vodoteče provedena.

Pan starosta poděkoval všem za účast.

jméno	Arbeit			Berka			Čtvrtlík			Hemala			Kaňkovský			Kráčmarová			Němčic			Schnaubeltová			Skarupská			Sklenář			Sobek			Pudel			Mayrwögerová			Zdaňilová			Zoula			celkem					
	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se	Pro celkem	proti celkem	zdržel se celkem									
návrhová komise	x					x			x	x			x			x			x			x			x			x	x			x			x			x			11	0	4								
Ověřovat. zápisu			x	x			x			x					x				x			x						x																9	0	6					
Zachovat bod prodej p.č. 1091 k.ú.B			x	x			x								x																														7	5	3				
Vyjmutí bodu prodej p.č. 1091 k.ú.B	x				x										x																															8	7	0			
Bod č. 5 posunout na bod č. 2			x	x			x								x																																7	7	1		
Doplnění zápis č. 3 KV	x						x	x							x	x																															12	0	3		
Nový bod ZŠ do MAP	x														x	x																																14	0	1	
Schválení programu	x														x																																		14	0	1
Revokace usnesení č. 3/2015 +veřejno-právní smlouva přestupky	x														x																																		15	0	0

jméno	Arbeit			Berka			Čtvrtlík			Hemala			Kaňkovský			Kráčmarová			Němčic			Schnaubeltoová			Skarupská			Sklenář			Sobek			Pudel			Mayrwögerová			Zdařilová			Zoula			celkem		
	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se	pro	proti	zdržel se			
VB p.č. 405 k.ú.L	x			x			x			x			x			x			x			x			x			x			x			x			x			x			15	0	0			
Protinávrh Sobek kostková		x			x						x			x						x									x																	7	7	1
Původní návrh kostková	x					x			x	x					x			x			x						x			x			x										8	2	5			
Zápis KV	x			x			x			x			x			x			x			x			x			x			x			x									14	0	1			
ZŠ MAP	x			x			x			x			x			x			x			x			x			x			x			x									15	0	0			

ZO bylo ukončeno ve 21:15 hodin dne 15. 10. 2015.

-----

ověřovatel

-----

starosta

-----

ověřovatel