

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných, geodetických a inženýrských prací
a činností pro akci

„Bezbarierové chodníky v Bělkovicích-Lašřanech“,

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Bělkovice-Lašřany

Se sídlem: Bělkovice-Lašřany 139, 78316 Dolany

IČ: 002 98 654

DIČ: CZ00298654

Zastoupený: Ing. Tomášem Němčicem, starostou obce

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Ing. Monika Chrenková, členka komise rozvoje obce a výstavby

Ing. Tomáš Němčic, starosta

telefon: 585 396 661, 602 776 606

Bankovní spojení: Česká spořitelna, expozitura Olomouc

č.ú. 1801715369/0800

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v, oddíl,
vložka, dne

Se sídlem:

IČ:

DIČ: CZ

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

telefon/fax:

e-mail:

Bankovní spojení :

č.ú.:

nebo fyzická osoba:

Zhotovitel:

Se sídlem podnikatele:

Provozovna činnosti:

Zápis v OŽÚ:

IČ:
DIČ: CZ

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:
telefon/fax:
e-mail:

Bankovní spojení:
č.ú.:

(dále jen „zhotovitel“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:**

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne podaná na základě poptávkového řízení objednatele, vypsání dne 26. 2. 2016 pod č.j. BEL.....
2. Výchozí údaje pro zpracování nabídky zhotovitelem:
 - Výzva objednatele ze dne 26. 2. 2016, včetně všech jejích příloh.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla spočívajícího ve zpracování:
 - a) **projektové dokumentace pro stavební povolení, která bude použita i pro vydání územního rozhodnutí (DSP) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) (dále jen „PD“), včetně zpracování či zajištění zaměření, dendrologického průzkumu, diagnostického průzkumu a veškerých potřebných podkladů a dalších nezbytných průzkumů a studií, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to vše podle podmínek této výzvy,**

na realizaci navržené stavby:

„Bezbarierové chodníky v Bělkovicích-Lašťanech“

(dále jen dílo)

Dále se zhotovitel zavazuje pro objednatele jeho jménem a na jeho účet vykonat inženýrskou činnost směřující k zajištění pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení na realizaci navržené stavby a činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle zpracované PD (dále jen „výkon činností ZŘ“).

2. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené (PD) a zaplacení dohodnuté ceny za

provedení díla, za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení a dále za výkon činností ZŘ dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.

3. Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravy chodníků v obci Bělkovice-Lašťany podél **silnice II/44437 a III/44313 v Bělkovicích-Lašťanech, a to po etapách(stavebních objektech). Chodníky musí splňovat náležitosti dle pravidel Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „SFDI“)**

1. etapa – nový chodník při komunikaci č. III/44437 směrem (od křižovatky U lip dál k výjezdu z obce, k poslední odbočce na konci obce vlevo). Umístění nového chodníku splňující bezpečnostní normy dle požadavků SFDI. V křižovatce U lip umístit místo pro přecházení komunikace směrem k poště. Předpokládaná délka úseku je cca 210m.

2. etapa – nový chodník při komunikaci č. III/44313. Začátek nového chodníku je 95 m od křížení komunikace č. III/44313 a komunikace č. III/ 44436 směrem na Dolany vlevo. Navazuje na nově vybudovaný chodník v této lokalitě. Chodník musí splňovat bezpečnostní normy dle požadavků SFDI. Konec chodníku bude při poslední odbočce vlevo na polní cestu před koncem obce. Předpokládaná délka úseku je cca 150m.

Chodníky se požadují řešit v šířce standardní pro chodníky u komunikací III. tříd, v intravilánech s bezpečnostními prvky dle pravidel SFDI, bezbarierově, včetně obrub.

Součástí projektového řešení bude dále řešení míst pro přecházení, popřípadě přechod pro chodce (dle potřeby a dohody se zadavatelem) a odvodnění chodníků. Dále bude případně řešeno nové dopravní značení, vegetační úpravy dotčených ploch včetně navržení kácení nevhodného porostu v okolí chodníků a výsadba nové zeleně, rekonstrukce stávajících napojení chodníků a komunikací, vjezdů, sjezdů a další nezbytné úpravy vyvolané projektovým řešením.

Požaduje se prověření stávajících sítí vedených v místech, kde bude nový chodník, u jejich správců s vazbou na jejich možnou rekonstrukci a stanovení časové posloupnosti stavby. Požaduje se řešit vyvolané přeložky inženýrských sítí, či jejich ochrání.

Požaduje se projednání projektových úprav v intravilánu, a to při zahájení projektových prací, včetně zpracování požadavků obce.

Dále v rámci zakázky požaduje zadavatel zajistit všechny nezbytné průzkumy a nezbytné studie v rozsahu potřebném i pro realizaci stavby a další náležitosti dle podrobné specifikace.

Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných a účinných pro tento typ zařízení, a to současně v souladu s pravidly SFDI (rozpočet rozdělen na uznatelné a neuznatelné náklady). V rámci zpracování projektové dokumentace se dále požaduje zabezpečení veškerých dalších potřebných podkladů, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené akce.

PD bude sloužit pro zadání veřejné zakázky na stavbu „Bezbarierové chodníky v obci Bělkovice-Lašťany“ (dále jen „stavba“). Zhotovitel se zavazuje k součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby, kdy zhotovitel bude poskytovat objednateli informace, vypracovávat odborná stanoviska a vypracovávat odpovědi na dotazy uchazečů o dodatečné informace.

Inženýrská činnost vykonávaná na základě zpracované PD bude spočívat v jejím projednání a zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení na realizaci navržených stavebních úprav pro navrženou stavbu.

4. Podrobný rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit je následující:

A. Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:

a) Zajištění mapového podkladu (polohopis, výškopis, inženýrské sítě) pro vypracování projektové dokumentace

Mapový podklad (polohopis, výškopis, inženýrské sítě) musí být zpracován v digitální formě a v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace ve stupni PD. Mapový podklad bude objednateli předán v 1 vyhotovení v digitální formě (na CD), a to společně s PD ve smluvně dohodnutém termínu předání.

b) Zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (PDPS):

Tato dokumentace bude zpracována v rozsahu a s náležitostmi dle platných norem a zásad, jako jsou např. ČSN 01 3466 - výkresy pozemních komunikací, TP 145 – zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi.

Protože tato dokumentace bude sloužit i pro územní řízení (nové chodníky), musí být doplněna o potřebné výkresy a přílohy.

Součástí této dokumentace musí být dále případný záborový elaborát, podrobný soupis prací a veškeré další související průzkumy, studie a podklady (např. dokumentace nutná pro vynětí ze ZPF (LPF), kácení stromů, potřebné pro zpracování DSP a zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Součástí PD musí být zásady organizace výstavby (ZOV), které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádostí o stavební povolení řádně projednány a schváleny. V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Podrobný soupis prací musí být zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00). Soupis prací musí být v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb. a musí být členěn podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pokynem GFR č. D 22 k § 26-33 tohoto zákona.

V soupisech prací obsahující výkazy výměr musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. provizorní konstrukce, geodetické práce, kácení stromů, skládky, provizorní a přechodná dopravní značení na místě stavby, náklady na

vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zatěžovací zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena apod.).

Soupis prací jednotlivých investorů bude proveden dle vyhlášky č. 230/2012 v následujícím členění:

- *Rekapitulace celkové stavby*
 - *Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací*
- *Krycí list soupisu příslušného objektu stavby*
 - *Rekapitulace členění soupisu prací*
- *Soupis prací včetně výkazu výměr.*

Soupis prací bude se všemi souvisejícími náklady objednatele (odvody za vynětí, poplatky), průzkumy a dohledy včetně archeologa.

PD bude zpracována v rozsahu a v podrobnostech dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, platné směrnice Ministerstva dopravy ČR pro dokumentaci staveb pozemních komunikací a podle dalších platných norem a zásad, jako jsou např. ČSN 01 3466 - výkresy pozemních komunikací a příslušné technické podmínky.

PD musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

V PD (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

PD bude objednateli předána celkem v 6 vyhotoveních v písemné formě a v 2 vyhotovení v digitální formě (na CD): formát výkresů: *.pdf, formát textů: *.doc; formát dokladové části v *.jpg; formát soupisu prací: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací obsahující výkaz výměr. Jedno písemné vyhotovení PD (vyhotovení PD č. 1 musí obsahovat naceněný soupis prací) včetně CD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání PD, zbývajících 2 písemná vyhotovení ověřená úřadem vydávající stavební povolení budou předána kompletní do 14 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení. Zhotovitel zajistí i další vyhotovení PD, které si ponechají jednotlivé povolovací orgány - stavební úřady - ve stavebním řízení) a současně budou aktualizována i první dvě písemná vyhotovení PD dle podmínek vyjádření orgánů a organizací ke stavebnímu povolení.

Všechna písemná vyhotovení PD a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část, technické zprávy jednotlivých stavebních objektů, plán BOZP a ZOV.

Všechna písemná a digitální vyhotovení PD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání PD.

Písemná vyhotovení PD č. 1, 2 musí obsahovat oceněný a neoceněný kompletní soupis prací včetně výkazu výměr. Další písemná vyhotovení PD nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr.

Podrobný soupis prací musí být zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00). Soupis prací musí být v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb. a musí být členěn podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pokynem GŘ-D-22 k § 26-33 tohoto zákona.

Při zpracování PD se vybraný uchazeč bude řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na min. 2 výrobních výborech k rozpracované dokumentaci.

B. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti

Spočívá v projednání zpracované PD se všemi dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky územního a stavebního řízení a v zajištění pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení na realizaci navržené stavby.

V rámci inženýrské činnosti (majetkoprávního projednání) požaduje zadavatel projednání a zajištění podpisů budoucích kupních smluv, případně nájemních smluv nebo smluv o zřízení věcného břemene s majiteli stavbou dotčených pozemků a objektů, včetně zajištění všech potřebných podkladů (geometrické plány, znalecké posudky apod.). Vzory příslušných smluv obdrží vybraný zhotovitel při podpisu smlouvy. Objednatel následně zajistí schválení smluv orgány Olomouckého kraje.

Smlouvy o zajištění přeložek inženýrských sítí s jejich vlastníky budou podle podkladů zpracovaných zhotovitelem zajištěny objednatelem.

Kompletní složka dokladů k územnímu rozhodnutí a ke stavebnímu řízení budou objednateli předány ve dvou vyhotoveních a 1 x na CD v *.pdf formátu, a to současně s podáním žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení.

C. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby (výkon činností ZŘ)

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

–poskytování informací objednateli a vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k PDPS nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak;

–k zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail);

Výkon činností uvedených v tomto oddílu (čl. III. odst. 4. oddíl C) nebude fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle PDPS nebude realizováno.

IV.

TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu díla podle čl. III. této smlouvy jsou následující:
 - a) termín předání zjednodušeného technického popisu stavebních objektů + propočet stavby v objektové soustavě; mapový podklad – situace stavby, koordinační situace stavby v KN **do 29. 4. 2016**
 - b) termín předání části PD vč. CD a mapového podkladu **do 31. 5. 2016**
 - c) termín předání ÚR **do 30. 9. 2016**
 - d) termín předání SP vč. NPM **do 15. 11. 2016**
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a vykonáním činností ZŘ (bude-li veřejná zakázka realizována) v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy.

Předáním díla se rozumí předání PD objednateli v sídle objednatele na Obecním úřadě Bělkovice-Lašťany.
3. Objednatel se zavazuje, že převzetí projektové dokumentace písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané PD, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné PD k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem odevzdání. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit předávací protokol a fakturu.**
5. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení zadávacího řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení zadávacího řízení na dodavatele stavby.

V.

CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění na základě cenové

nabídky zhotovitele ze dnea činí:

1.1. cena za dílo a inženýrskou činnost

cena za mapový podklad vč. inženýrských sítí	 Kč
DPH 21 %	. Kč

celkem	 Kč
--------	----------

cena za vypracování PD	. Kč
DPH 21 %	.Kč

celkem	. Kč
--------	------

cena za výkon inženýrské činnosti	. Kč
DPH 21 %	. Kč

celkem	. Kč
--------	------

cena celkem bez DPH	. Kč
----------------------------	-------------

DPH 21 %	. Kč
-----------------	-------------

cena celkem s DPH	. Kč
-------------------	------

(slovy:)

1.2. cena za výkon činností ZŘ (stanovena za hodinu)

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	,- Kč/hod.
-----------------------------------	------------

DPH 21 %	,- Kč/hod.
----------	------------

cena za výkon činností ZŘ včetně DPH	,- Kč/hod.
--------------------------------------	------------

(slovy: Kč za hodinu)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je nedílnou součástí smlouvy.

(pokud zhotovitel není plátcem DPH, v případě že se stane plátcem DPH)

V případě, že se zhotovitel stane v průběhu realizace předmětu díla plátcem DPH, nebude k ceně díla dle čl. V. odst. 1. této smlouvy připočtena DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů. DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů bude od ceny uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy odečtena pro získání základu daně.

2. Cena za výkon inženýrské činnosti zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (veškeré správní poplatky, zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů.
3. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla, inženýrské činnosti a výkonu činností ZŘ vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
4. Platnost ceny dle čl. V. odst. 1 bod 1.2. této smlouvy za výkon činností ZŘ je 2 kalendářní roky od data předání zpracované PD objednateli. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání čistopisu PD objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek

k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o stanovenou míru inflace.

5. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:

- a)** *první faktura* ve výši **Kč** včetně DPH (..... Kč bez DPH);
tj. 80 % ceny za vypracování PD a mapový podklad;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a písemném převzetí DSP včetně mapového podkladu objednatelem;
- b)** *druhá faktura* ve výši **Kč** včetně DPH (..... Kč bez DPH);
tj. 20 % ceny za vypracování PD a mapového podkladu a 100 % ceny za inženýrskou činnost;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení a převzetí objednatelem.
- c)** *faktury* za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem (sazba,- Kč/hod) a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činnosti ZŘ. **Pokud se bude jednat o chyby v projektové dokumentaci způsobené zhotovitelem, nebudou práce účtovány.**

2. Splatnost daňových dokladů (faktur) je **21 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí písemných vyhotovení PD a mapového podkladu včetně digitální formy na CD;
- **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí zbývajících písemných vyhotovení PD včetně digitální formy na CD se zpracovanými podmínkami ze stavebního řízení a kopie stavebního povolení;

(nebo pokud fyzická osoba není plátcem DPH):

Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dále musí obsahovat zejména název stavby, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

(přílohy faktur se upraví na konkrétní předmět plnění smlouvy)

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí písemných vyhotovení DSP a mapového podkladu včetně digitální formy na CD;
 - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí zbývajících písemných vyhotovení PD včetně digitální formy na CD se zpracovanými podmínkami ze stavebního řízení a kopie stavebního povolení;
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle §96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

V případě, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, nebo uvede ve smlouvě jiný než zveřejněný účet a Zhotovitel odmítne poskytnout zveřejněný účet, bude ve smlouvě uvedeno:

7. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH ve sjednané lhůtě splatnosti.

Variantně se uvede zdůvodnění:

- Důvodem je požadavek Zhotovitele uhradit na nezveřejněný bankovní účet v příslušném registru plátců daně.
- Důvodem je skutečnost, že Zhotovitel je ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně podle §106a ZDPH.

8. Jestliže zhotovitel neprovádí dílo řádným způsobem v souladu se svými zákonnými a smluvními povinnostmi, tj. zejména je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla, provádí dílo vadně, nebo neplní jiné své povinnosti, vylučuje se odpovědnost objednatele za případné prodlení a lhůta splatnosti všech existujících pohledávek zhotovitele se prodlužuje do doby zjednání nápravy. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči i nesplatné pohledávce zhotovitele. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn proti pohledávce zhotovitele započíst i své pohledávky vůči zhotoviteli, které lze ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku považovat za nejisté nebo neurčité.

VII.

SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat dispoziční řešení s objednatelem a svolat při řešení DSP nejméně dva výrobní výbory i za účasti dotčených orgánů a organizací ve smyslu stavebního řízení. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli svolání výrobního výboru nejpozději 10 pracovních dnů přede dnem termínu plnění. Místem konání výborů je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem do čistopisu PD zpracovat.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
4. Za účelem provádění inženýrské činnosti a k zastupování objednatele před správními orgány nebo vlastníky dotčených pozemků, udělí objednatel zhotoviteli plnou moc. Objednatel na základě předchozího písemného oznámení ze strany zhotovitele, v případech přesahujících zplnomocnění zhotovitele, poskytne nezbytnou spolupráci pro uzavření smluvních vztahů s vlastníky dotčených nemovitostí a vydání souhlasných stanovisek ostatních účastníků správního řízení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že podkladům pro provedení díla porozuměl, a že se seznámil se všemi podmínkami a specifiky stavby.
6. V případě, že zhotovitel obdrží od objednatele v průběhu realizace díla další upřesňující podklady pro provedení díla, je zhotovitel povinen před zahájením provádění prací s vynaložením odborné péče tyto podklady bez zbytečného odkladu přezkoumat a písemně upozornit objednatele na jejich případné vady a nedostatky a současně navrhnout způsob odstranění takových nedostatků.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů státní správy, která zhotovitel

nemohl ovlivnit. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2. této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. uzavřenou mezi zhotovitelem a na částku Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby.
2. Záruka na PD je zhotovitelem poskytnuta na dobu 2 let a počíná běžet ode dne předání PD objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem platných v době předání díla objednateli.
4. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním některé své povinnosti v termínu dle čl. IV. odst. 1. písm. a), b), c) nebo d) této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním každé povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním svých povinností dle čl. III. odst. 4. oddíl. C. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý započatý den prodlení se splněním každé povinnosti.
3. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí a výkazem výměr v PD dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 10 % z hodnoty** nákladů na provedení takto vzniklých **víceprací**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za PD. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel stavby nemohl během přípravy PD předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
4. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **100,- Kč** za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definovanou touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **2 000,- Kč**.

6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných a účinných právních předpisů.
7. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklých škod v plném rozsahu.
8. Smluvní pokuta je splatná třetí den od okamžiku, kdy objednatel smluvní pokutu zhotoviteli vyúčtoval.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel provede celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je povinen předem konzultovat s objednatелеm technologii realizace stavby a informovat o navrhovaných řešeních technických, konstrukčních, materiálových a designových, a to před jejich vlastním zapracováním do projektu.
3. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
4. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele upozornit a v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) zažádat objednatele o změnu termínu plnění.
4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému bezplatnému užití díla dle čl. III. odst. 5. bod A. této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. V. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatелеm. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.
5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit a snížit cenu v souladu se čl. V. odst. 5. této smlouvy.
6. Není-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak, odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a ve smlouvě o dílo.

Objednatel může bez ohledu na výše uvedené od smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) bylo-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení na jeho návrh;
- b) přistoupil-li zhotovitel k návrhu na zahájení insolvenčního řízení, ve kterém se řeší jeho úpadek nebo hrozící úpadek;
- c) bylo-li v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
- d) zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 10 dní;

- e) zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem;
 - f) zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelům dodatečně poskytnuté lhůtě;
 - g) zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověřil provedením díla nebo jeho části třetí osobu;
 - h) oznámil zhotoviteli svůj záměr odstoupit od smlouvy min. 15 dní předem.
7. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované dokumentace, dojde vlivem vad dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Přílohy:
Příloha č.1: „Kalkulace ceny ze dne“
8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada obce Bělkovice-Lašťany usnesením č.....ze dne.....2016.

V Bělkovicích-Lašťanech dne:

V dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Obec Bělkovice-Lašřany
Ing. Tomáš Němčic
starosta obce

.....
.. *jméno firmy*
... **jméno**
.... *funkce*