

Příloha č. 1
17/10/2016

26 11 2015

Zápis z jednání ze dne**1. Ověření,**

(Zde se ověřuje, zda Pronajímatel nemá novější smlouvu, či dodatek než je v databázi VF),

Pozn.: je přednastaveno „Pronajímatel souhlasí“.

Pokud by skutečnost byla jiná, Pronajímatel změní níže v zeleném poli takto:

původně- "D1,2", pronajímatel přepíše- "3", takže zůstane- "D1,2,3"

Pak:

Aktuální Skutečnost:

Je uzavřena základní smlouva,

+ D

2

Pronajímatel souhlasí**2. Info o lokalitě:****Aktuální Skutečnost:**

(ve smlouvě)

(pětimístný kód)

2.1 FIN ID :

OCBLK5

Site name :

OCBLK

poř. číslo:

074

2.2 Kontakt na Pronajímatele-Vážená paní/pan : **Ing. Tomáš Němčic- starosta**e-mail : **nemcic**@ **belkovice-lastany****. cz**

Telefon :

585396626, 602776606

Druhá osoba

Vážená paní/pan : **Ing. Josef Zoula- místostarosta**e-mail : **zoula**@ **elkovice-lastar****. cz**

Telefon :

583034073, 774714703

Pronajímatel vyplnil kontakt a souhlasí s výše navrhnutou formulací**3. Info o pronajímateli: Smluvní strany apod.**

Níže: Doplní Pronajímatel, pro případ, že se údaje o Pronajímateli změnily od uzavření smlouvy, příp. posledního dodatku.

Prosíme o vyplnění i v případě, že se od minula nic nezměnilo. Předjedeme tím možným nedopatřením.

3.1.1 Smluvní strana Pronajímatele:**Aktuální Skutečnost:**

Společnost- nebo

OBEC Bělkovice-Lašfany

osoba- paní / pan-

se sídlem : **Bělkovice-Lašfany č.p. 139, 783 16 , Dolany****IČ :****00298654****DIČ :****CZ 00298654**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedenému Krajského soudu v :

pod sp. zn. :

bank. spojení :

Česká spořitelna, a.s.

č. účtu:

1801715369/0800zastoupený
paní/panem :**Ing. Tomášem Němčicem - starostou obce**

(dále jen "pronajímatel" / dále jen „majitel“ nebo „pronajímatel“)

Pronajímatel vyplnil a souhlasí s výše navrhnutou formulací

5. Upřesnění předmětu smlouvy:

Navrhovaná formulace :

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pokud se vyskytní v příslušných odstavcích smlouvy slova
„veřejné radiotelefonní sítě GSM 1800/900“

- nebo „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM“,
- nebo „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM“
- nebo „nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“
- nebo „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM“
- nebo „nástupnické telekomunikační normy“

nahrazují se slovy: „veřejné sítě elektronických komunikací“.

Pronajímatel souhlasí s výše specifikovanou formulací

6. Info o dalších bodech jednání:

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

6.1.1 Limitace antén **Varianta A:**

(Nájemce může rozšiřovat při splnění statických norem, Stav. Úpr.=souhlas)

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění článku

Navrhovaná formulace :

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění

článku : **III** o odst. : **5.** následujícího znění :

Číslo doplňovaného článku/odstavce

5. nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšiřovat, přemísťovat a jinak měnit rozsah a umístění telekomunikačních zařízení v rámci předmětu nájmu specifikovaného v přílohách této smlouvy, při splnění příslušných statických norem. Pokud tyto změny budou mít povahu stavebních úprav nemovitosti neuvedených v příloze této smlouvy, je k nim nutný předchozí souhlas pronajímatele.“

Pronajímatel souhlasí s výše specifikovanou formulací

6.2. Výše nájemného (Prosté snížení nájemného)

2

Níže: Zvolit konkrétní datum, nejlépe tak, aby bylo shodné s počátkem nejbližšího následujícího platebního období dle konkrétní smlouvy (první den následujícího čtvrtletí / roku). Pak

Navrhovaná formulace :

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že výše nájemného / úhrady za umístění zařízení dle článku : odst. : smlouvy, mění a nově zní takto: se s účinností od : příštího zúčtovacího období po podpisu tohoto dodatku. mění (snižuje) a bude činit částku : Kč ročně, tedy : Kč za jedno kalendářní čtvrtletí.

Tento dovětek (výše) použít v případě, že je v nájemní smlouvě výslovně uvedena částka čtvrtletních plateb.

Výše: **V případě, že Pronajímatel souhlasí se snížením nájmu, nechá „souhlasím . Nesouhlasí-li, přepíše na „nesouhlasí“ (dopíše „ne“)**

Pronajímatel nesouhlasí s výše specifikovanou formulací

6.3. Změna platebních a fakturačních podmínek

6.3.1 Změna plat. podmínek **Varianta A:**

(V případě čtvrtletních plateb- bez faktury)

Navrhovaná formulace :

článek : odst. : ve znění uzavřených dodatků této smlouvy se mění takto:

Číslo doplňovaného článku/odstavce

„Řádné nájemné je splatné 1x ročně na základě této smlouvy ve výši odpovídající ročního nájemného dle odst. 1 tohoto článku, vždy do

nejpozději do dne příslušného kalendářního roku, za něj je nájemné placeno

Nájemce je povinen poukazovat nájemné na účet pronajímatele

číslo : vedený u (banky)

Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního roku, splatnost prvního nájemného (tedy nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy) je do 60 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.“

Pronajímatel souhlasí s výše specifikovanou formulací

6.4. Inflační doložka

Níže: V případě, že Pronajímatel nesouhlasí z jednou navrhaných variant, pak napíše, že „nesouhlasí“.
U variant, se kterými souhlasí, napíše (ponechá), že souhlasí Pak Varianty:

6.4.1 Inflační doložka Varianta A:.

(Vypouští se bez náhrady) Pro všechny subjekty

Navrhovaná formulace :

Pronajímatel a nájemce se dále dohodli na tom, že inflační doložka,
tj. článek : odst. : smlouvy,
se vypouští a ruší se bez náhrady

Pronajímatel nesouhlasí s výše specifikovanou formulací

6.4.2 Inflační doložka Varianta B:.

(Odkládá se platnost) Pro všechny subjekty

Navrhovaná formulace :

Pronajímatel a nájemce se dále dohodli na tom, že inflační doložka,
tj. článek : odst. : smlouvy,
se odkládá s tím že přestane platit od 1.ledna roku následujícího po podpisu tohoto dodatku
a znovu začne platit od :

Pronajímatel nesouhlasí s výše specifikovanou formulací

6.4.3 Inflační doložka Varianta C:.

(V případě čtvrtletních plateb- bez faktury - LIMIT 4 %)

Navrhovaná formulace :

Pronajímatel a nájemce se dále dohodli na tom, že inflační doložka,
tj. článek : odst. : smlouvy, se ruší a nahrazuje tímto zněním
Číslo doplňovaného článku/odstavce

„Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, nejdříve však v kalendářním roce následujícím po uplynutí prvních 24 měsíců účinnosti této smlouvy, k 1. lednu upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok za podmínky, že přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za takový předchozí kalendářní rok bude vyšší než 4 %.
a to písemným oznámením pronajímatele doručeným nájemci.
Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí, následujícího po kalendářním čtvrtletí, ve kterém pronajímatel doručí nájemci shora uvedené písemné oznámení.

Pronajímatel nesouhlasí s výše specifikovanou formulací

6.5. Limitace instalace optiky

zakotvení možnosti vedení optických kabelů . Pak

3

6.6.2 Limitace optiky Varianta B:

(Pronaj. se zavazuje umožnit - doplňuje se další odst)

Navrhovaná formulace :

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do článku : **VI** jako nový odst. : **10.** smlouvy,

Číslo doplňovaného článku/odstavce

10.

„Pronajímatel se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k předmětu nájmu v nemovitosti.

Tyto trasy budou upřesněny nájemcem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy.“

Pronajímatel souhlasí s výše specifikovanou formulací

6.6. Možnost podpronájmu

zakotvení možnosti podnájmu předmětu nájmu. Pak

6.6.1 Možnost podpronájmu Varianta A:

(nájemce je oprávněn podpronajmout- článek se ruší a nahrazuje)

Navrhovaná formulace :

Pronajímatel a nájemce se dohodli

na změně článku : **VI** odst. : **3.**

a to tak, že dosavadní znění daného ujednání se ruší a nahrazuje následujícím zněním

Číslo doplňovaného článku/odstavce

3.

Nájemce je oprávněn umožnit užívání (podnajem) předmětu nájmu jinému provozovateli sítě elektronických komunikací za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací takového provozovatele sítě elektronických komunikací.“

Pronajímatel souhlasí s výše specifikovanou formulací

6.7. Doba nájmu

zakotvení Doby nájmu. Pak

6.7.2 Doba nájmu

(doba nájmu- Prodloužení základní doby)

Navrhovaná formulace :

Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu / doby pro umístění zařízení dle smlouvy,

a proto se článek : **IV** odst. : **1.** smlouvy, mění a nově zní takto:

číslo měněného článku (např. 8.1) ...

1. V době před podpisem tohoto dodatku je platnost smlouvy ustanovena takto:

Základní smlouva byla podepsána

31.07.2001

na **10** let)

t.zn. že základní doba vypršela

31.07.2011

Pozn.:nehodící se vymaž začátek

Aut. Prodl. (o prvních 10 let)

nastalo

sml. platí do :

31.07.2021

Dodatkem číslo

byla smlouva prodloužena do

Pozn.:nehodící se vymaž konec

S ohledem na tuto skutečnost -

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání

na dobu určitou, a to na dobu dalších **5** let, t.j. do

31.07.2026

Pak

Navrhovaná formulace :

Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu / doby pro umístění zařízení dle smlouvy,

a proto se článek : **IV** odst. : **1.** smlouvy, mění a nově zní takto:

1. „Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do :

31.07.2026

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Záměr prodloužení doby nájmu dle smlouvy o dalších **5** let byl zveřejněn

na úřední desce obce/města

Bělkovice-Lašťany

od

do

Tento dodatek byl projednán

a schválen Radou obce/města

Bělkovice-Lašťany

usnesením č.

2 2016

ze dne

27.1.2016

Pronajímatel souhlasí s výše specifikovanou formulací

7. Ostatní smluvní náležitosti na projednání s Pronajímatelem:

4

7.1 Aktualizace kontaktních údajů nájemce:

(KONTAKTY - článek se doplňuje o nový odst.)

Navrhovaná formulace :

Smluvní strany se dohodly, že čl. **IX** se doplňuje o nový odst.: **7.** takto:

číslo doplňovaného článku (např. 8.1) ...

7. .1 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

- ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech

prostřednictvím e-mailu: **najmy@vodafone.cz**

- ve věcech plateb dle této smlouvy

prostřednictvím e-mailu: **site-lease.cz@vodafone.com**

nebo na tel.: **776 971 785**

- v mimořádných situacích – potřeba emergency přístupu

na předmět nájmu na tel.: **776 977 340**

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce

(Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Dále

7. .2 Nájemce může kontaktovat pronajímatele

Majitel/Pronajímatel doplní laskavě aktuální údaje

prostřednictvím e-mailu: **nemcic** @ **belkovice-lastany** . **CZ**

nebo na tel. 602 776 606	jméno	Tomáš Němčic
nebo na tel.	jméno	
nebo na tel.	jméno	
nebo na tel.	jméno	
nebo na tel.	jméno	

Všechny kontaktní údaje uvedené v dřívějších zněních smlouvy (vč. event. dodatků) se z platného znění smlouvy vypouští a ruší bez náhrady

Pronajímatel souhlasí s výše specifikovanou formulací

8 Závěrečné prohlášení Pronajímatele:

Pronajímatel vyplněním výše zmíněných údajů a jejich zasláním (mailem) zástupci Nájemce **souhlasí se zpracováním výše zmíněných ujednání a údajů do dodatku**, který zpracuje Nájemce a následně navrhne k podpisu Pronajímateli.

Za Pronajímatele: (Jméno a Příjmení) **Tomáš Němčic**

v **Lašanech** dne : **1.2.2016**

Funkce: **starosta**