



Obec Bělkovice-Lašťany

Bělkovice-Lašťany 139, 783 16 Dolany
tel.č.: 585 396 661 | e-mail: obec@belkovice-lastany.cz

POZVÁNKA

na zasedání Zastupitelstva č. 4 obce Bělkovice-Lašťany

konané dne 15. 9. 2016 v Lašťany č.p. 248 od 18:00 hod.

PROGRAM:

1. Procedurální body: volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání.
2. Zpráva o činnosti rady obce od posledního zastupitelstva obce.
3. Zpráva o plnění rozpočtu k 31.8.2016.
4. Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 117/2 v k.ú. Bělkovice s Olomouckým krajem.
5. Smlouva o budoucí darovací smlouvě s Olomouckým krajem při realizaci akce "III/44436 Bělkovice - Lašťany - průtah."
6. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 68/1 v k.ú. Lašťany
7. Záměr prodeje pozemku parc. č. 255 v k.ú. Lašťany.
8. Záměr prodeje pozemku parc. č. 404 v k.ú. Lašťany.
9. Smlouva o zřízení věcného břemene na parc. č. 5 v k.ú. Lašťany.
10. Smlouva o zřízení věcného břemene na parc. č. 230/10, 230/7, 230/11 vše v k.ú. Bělkovice.
11. Smlouva o zřízení věcného břemene na parc. č. 53/1 v k.ú. Bělkovice.
12. Smlouva o zřízení věcného břemene na parc. č. 1014/1 v k.ú. Bělkovice.
13. Smlouva o zřízení věcného břemene na parc. č. 966,1243/2 v k.ú. Lašťany.
14. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 12/1 v k.ú. Lašťany.
15. Smlouva o zřízení věcného břemene na parc. č. 1035 v k.ú. Bělkovice.
16. Zrušení bodu č. 15 usnesení zastupitelstva obce č. 5/2003 ve znění: "ZO si vyhradí rozhodování o zřízení věcných břemen na nemovitých věcech ve vlastnictví obce."
17. Dar obce členovi JSDH Bělkovice-Lašťany.
18. Záměr odkupu části nemovitostí parc. č. 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1070/6 a 1210/3 vše v k.ú. Bělkovice

19. Smlouva o právu provést stavbu na parc. č. 135 v k.ú. Bělkovice.
20. Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 70 v k.ú. Bělkovice.
21. Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 82/4 v k.ú. Bělkovice
22. Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 37/4 v k.ú. Bělkovice.
23. Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 39 v k.ú. Bělkovice.
24. Zápis kontrolního výboru č. 7.
25. Zápis finančního výboru č. 7.
26. Smlouva o realizaci překládky sítě SEK na akci "Bezbarierové chodníky Bělkovice- Laštany."
27. Smlouva o realizaci překládky sítě SEK na akci "Úprava místních komunikací."

Ing. Tomáš Němčic
starosta obce

SMLOUVA

podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Obec Bělkovice - Lašťany

se sídlem : Bělkovice – Lašťany 139, PSČ 783 16

IČ : 00298654

DIČ : CZ00298654

zastoupená : Ing. Tomáš Němčic, starosta

(dále jako „vlastník“)

a

2. Olomoucký kraj

se sídlem : Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11

IČ : 60609460

DIČ : CZ60609460

zastoupený : Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje na základě pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne 1. 4. 2016

(dále jako „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o právu provést stavbu

I.

Vlastník má vlastnické právo k pozemkům parc. č. 117/1 ostatní plocha o výměře 2 277 m², parc. č. 252 ostatní plocha o výměře 1 755 m², parc. č. 291 ostatní plocha o výměře 312 m², parc. č. 346/1 ostatní plocha o výměře 6 764 m² a parc. č. 1 068/1 ostatní plocha o výměře 3 404 m², vše v katastrálním území Bělkovice, obec Bělkovice - Lašťany, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bělkovice, obec Bělkovice - Lašťany a prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy (dále „dotčené pozemky“).

II.

1. **Předmětem této smlouvy** je založení práva stavebníka umístit a provést stavbu:

Název stavby: **„III/44436 Bělkovice – Lašťany - průtah“**

dle projektové dokumentace vypracované Ing. Petrem Doleželem, se sídlem Na Šibeníku 227/42, PSČ 779 00, Olomouc, na dotčených pozemcích (dále i „stavba“).

2. Vlastník touto smlouvou povoluje stavebníkovi umístit a stavět na dotčených pozemcích stavbu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, v souladu s výše uvedenou a oběma stranami této smlouvy odsouhlasenou projektovou dokumentací. Nedílnou součástí této smlouvy je situační snímek, ze kterého je patrný rozsah záboru stavbou na dotčených pozemcích.
3. Uzavřením této smlouvy vyjadřuje vlastník svůj souhlas s užíváním částí pozemků parc. č. 117/1 o výměře cca 1 m² (trvalý zábor), parc. č. 252 o výměře cca 81 m² (trvalý zábor), parc. č. 291 o výměře cca 81 m² (trvalý zábor), parc. č. 346/1 o výměře cca 268 m² (trvalý zábor) a parc. č. 1068/1 o výměře cca 1 m² (trvalý zábor), vše v katastrálním území Bělkovice, obec Bělkovice - Lašťany po dobu realizace stavby.
4. Stavba bude provedena na základě pravomocného stavebního povolení a schválené projektové dokumentace. Stavebník je při provádění stavby povinen dodržet podmínky stanovené v pravomocném stavebním povolení.
5. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně a na dobu neurčitou.

III.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o územní rozhodnutí a stavební povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění umístit a provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník a 4 vyhotovení obdrží stavebník.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno hejtnanem Olomouckého kraje na základě usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/84/24/2008 ze dne 24. 4. 2008 a v souladu

s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Bělkovice - Lašřany č. dne

V Bělkovicích - Lašřanech dne V Olomouci dne

Za vlastníka:

Za stavebníka:

.....
Ing. Tomáš Němčic

starosta

.....
Mgr. Hana Kamasová

vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností Krajského úřadu
Olomouckého kraje

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

1) OBEC BĚLKOVICE - LAŠŤANY

se sídlem Bělkovice – Lašťany 139, PSČ 783 16

IČ: 00298654

DIČ: CZ00298654

zastoupená Ing. Tomášem Němčicem, starostou

jako budoucí dárce (dále jen „**budoucí dárce**“)

a

2) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11

IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje na základě pověření ze dne 1. 4. 2016

jako budoucí obdarovaný (dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí darovací smlouvě:

I.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 117/1 ostatní plocha o výměře 2 277 m², parc. č. 252 ostatní plocha o výměře 1 755 m², parc. č. 291 ostatní plocha o výměře 312 m², parc. č. 346/1 ostatní plocha o výměře 6 764 m² a parc. č. 1068/1 ostatní plocha o výměře 3 404 m², vše v katastrálním území Bělkovice, obec Bělkovice - Lašťany, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bělkovice.

(2) Budoucí obdarovaný je investorem stavby „III/44436 Bělkovice – Lašťany - průtah“ (dále také „stavba“).

II.

(1) Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují spolu uzavřít do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, a za podmínky, že níže uvedené pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví budoucího obdarovaného, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 117/1 o výměře cca 1 m², parc. č. 252 o výměře cca 81 m², parc. č. 291 o výměře cca 81 m², parc. č. 346/1 o výměře cca 268 m² a parc. č. 1068/1 o výměře cca 1 m², vše v katastrálním území Bělkovice, obec Bělkovice - Lašťany (dále jen „předmětné pozemky“), z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmětné pozemky jsou vyznačeny na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby budou předmětné pozemky ve shodě s uvedeným situačním snímkem vymezeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemků.

(3) Geometrický plán dle čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí obdarovaný.

III.

Návrh darovací smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí obdarovaný.

IV.

V darovací smlouvě bude sjednáno, že veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

V.

(1) Budoucí dárce se zavazuje, že předmětné pozemky nepřevéde do vlastnictví třetí osoby.

(2) Budoucí dárce se zavazuje převést do vlastnictví budoucího obdarovaného předmětné pozemky bez jakýchkoliv právních vad. Budoucí dárce nesmí zřídit k předmětným pozemkům zejména předkupní právo, věcné břemeno ani zástavní právo.

(3) V případě nesplnění některé z povinností uvedených v čl. V. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo budoucího obdarovaného odstoupit od darovací smlouvy uzavřené dle této smlouvy bude pro případ převodu předmětných pozemků s právními vadami do vlastnictví budoucího obdarovaného sjednáno v darovací smlouvě uzavřené dle této smlouvy.

(4) Budoucí dárce prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným věcným břemenem s výjimkami uvedenými níže. Budoucí dárce dále prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným předkupním právem, zástavním právem ani právem stavby, a že předmětné pozemky není oprávněna užívat třetí osoba.

(5) V případě, že předmětné pozemky budou v době uzavírání darovací smlouvy předmětem exekuce, nebo budou náležet do konkursní podstaty nebo do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(6) V případě, že předmětné pozemky bude v době uzavírání darovací smlouvy oprávněna užívat třetí osoba, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(7) Budoucí dárce prohlašuje, že na pozemcích parc. č. 1068/1 a parc. č. 346/1, oba v katastrálním území Bělkovice, vážnou věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí pod č. V-882/2010-805, V-13044/2012-805, V-7121/2015-805, V-12352/2015-805, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bělkovice.

VI.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že záměr obce Bělkovice – Lašťany darovat předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Bělkovice - Lašťany a jeho webových stránkách od do

(2) Budoucí dárce prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Bělkovice - Lašťany č. dne

(3) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/ / /2016 dne 23. 9. 2016.

VII.

Uzavřením této smlouvy budoucí dárce mimo jiné opravňuje budoucího obdarovaného provést stavbu na předmětných pozemcích v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení zpracovanou Ing. Petrem Doleželem, se sídlem Na Šibeníku 227/42, Olomouc, PSČ 779 00. Uzavřením této smlouvy dále budoucí dárce vyjadřuje svůj souhlas s užíváním předmětných pozemků po dobu realizace stavby.

VIII.

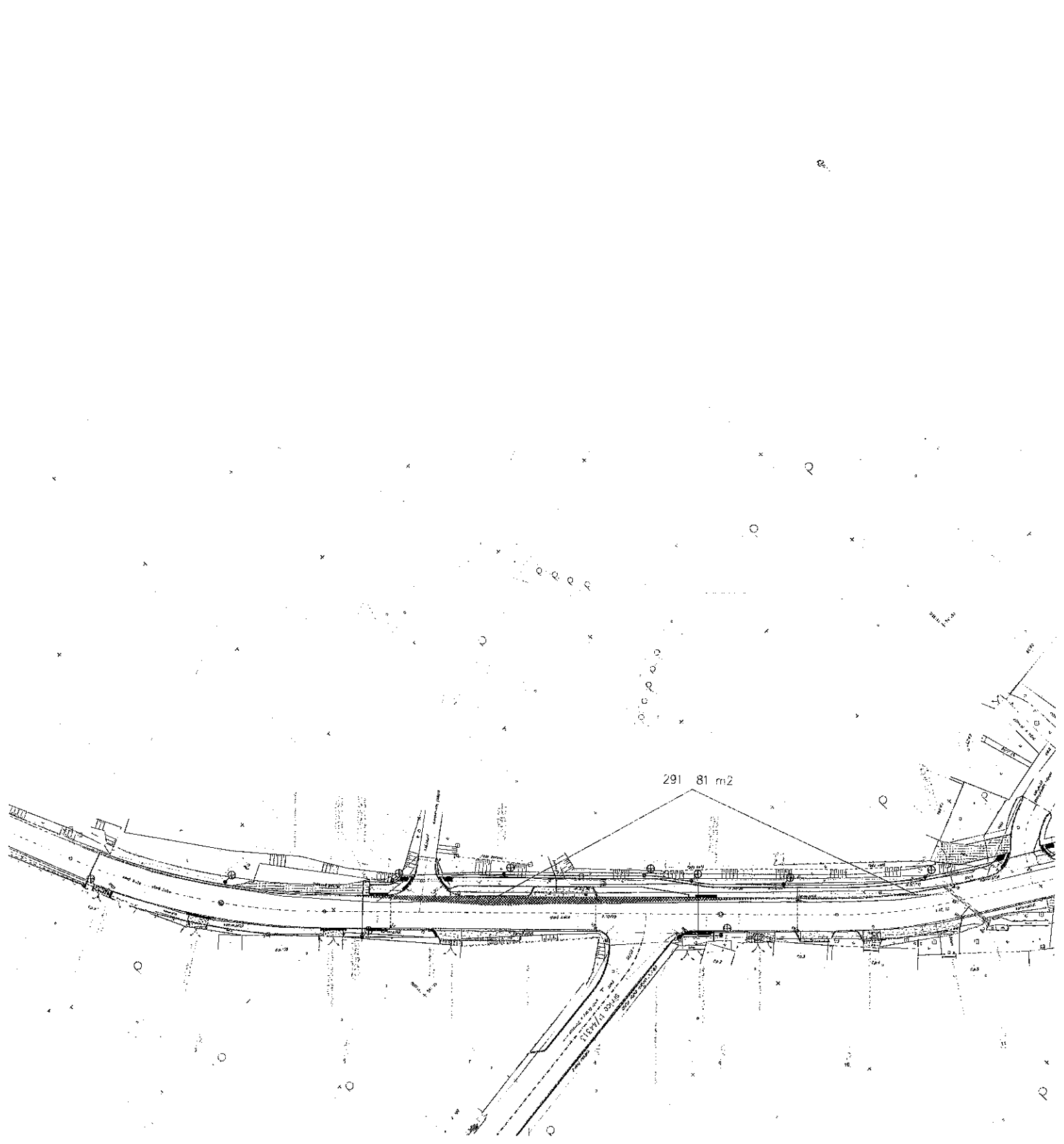
- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
- (5) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž budoucí obdarovaný obdrží čtyři vyhotovení a budoucí dárce obdrží jedno vyhotovení.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

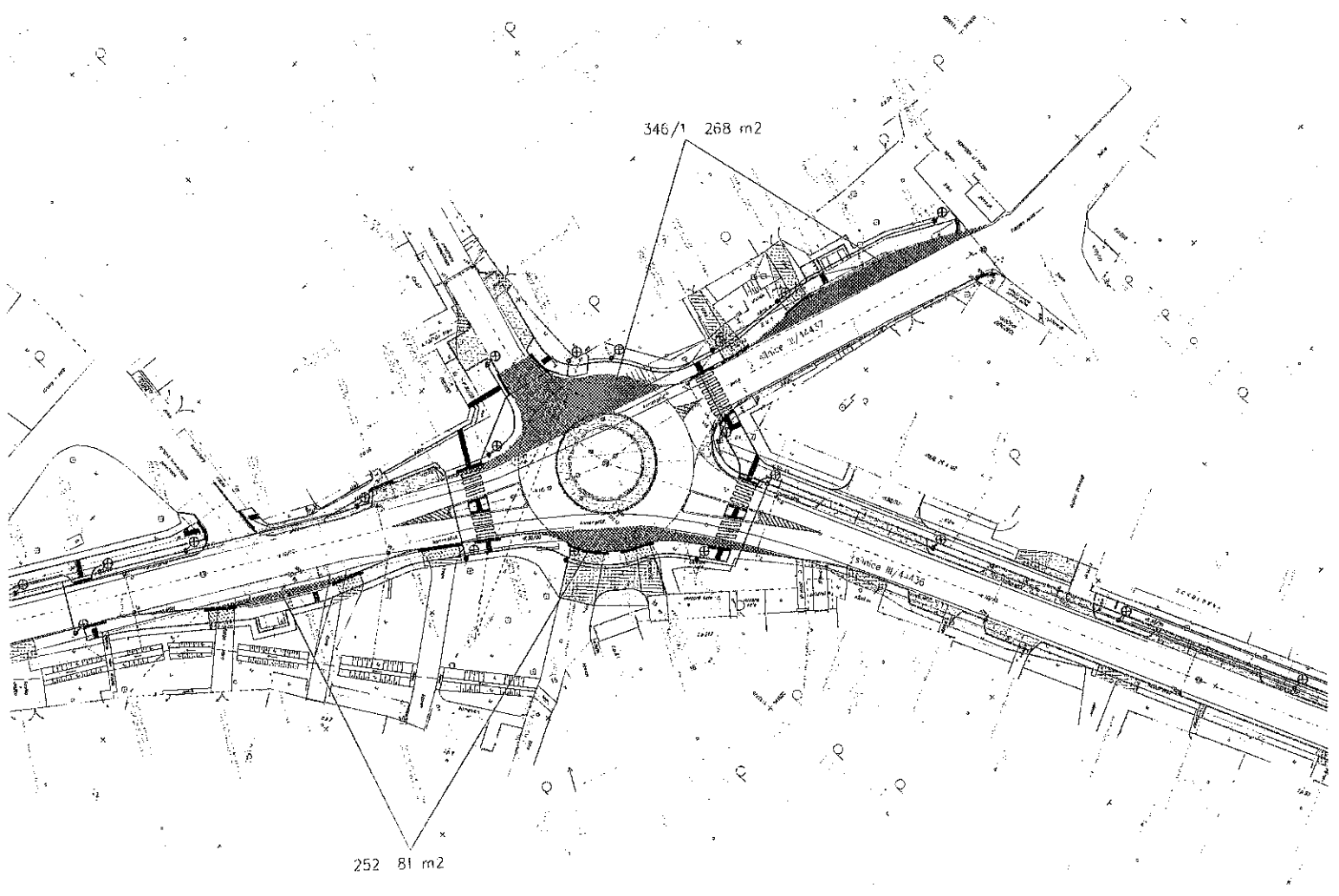
V Bělkovicích - Lašřanech dne

V Olomouci dne

.....
za **obec Bělkovice - Lašřany**
Ing. Tomáš Němčic
starosta

.....
za **Olomoucký kraj**
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností Krajského úřadu
Olomouckého kraje





DODATEK Č.1 SMLOUVY O DÍLO

na realizaci díla s názvem:

„Bělkovice-Lašťany - Oprava chodníků od Parlamentu ke kapliče“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Bělkovice-Lašťany
Se sídlem: Bělkovice-Lašťany 139, 783 16 Olomouc
IČ: 002 98 654
Zastoupena: Ing. Tomášem Němčicem, starostou obce
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce
technický dozor investora – v zastoupení
telefon/mobil: 602 776 606
e-mail: nemcic@belkovice-lastany.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Olomouc
č.ú.: 1801715369/0800

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Antonín Brodacký s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku (živnostenském rejstříku), vedeném Krajským soudem Ostrava oddíl C vložka 45271 zapsaný dne 12. dubna 2011

Se sídlem: Bělkovice-Lašťany 535
IČ: 286 54 501
DIČ: CZ 28654501
Zastoupený: Antonínem Brodackým, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických: Antonín Brodacký – jednatele
telefon/fax: 603 233 468
e-mail: brodacky@cmail.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 43-918059247/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo:

na dodávku stavby s názvem

„Bělkovice-Lašťany - Oprava chodníků od Parlamentu ke kaplička“

ŘEDMĚT DODATKU

Předmětem dodatku je změna čl. III. Termín plnění a změna čl. IV. Cena díla. Ke změně dochází na základě upřesnění rozsahu díla.

Nově tyto články zní takto:

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly na těchto termínech provádění díla, tj. všech jeho částí:

Termín předání staveniště a zahájení stavebních prací 18.07.2016

Termín dokončení a předání díla do 31.10.2016

Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby dle čl. II. této smlouvy, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších objednatel požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad, nedodělků, předání geodetického zaměření skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu a uvedení všech povrchů dotčených stavební a montážní činností do nového (opraveného stavu) či původního stavu.

Obě strany se dohodly, že případné vícepráce dle čl. II. odst. 10. a 11. této smlouvy nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

Objednatel přistoupí po dohodě se zhotovitelem na přiměřené prodloužení termínu dokončení díla v následujících případech:

- a) dojde-li z důvodu na straně objednatele k prodloužení s předáním a převzetím staveniště (termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště);
- b) dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací, nejedná-li se o případ uvedený v čl. III. odst. 3. této smlouvy;
- c) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodu na straně objednatele.

IV. CENA DÍLA

Celková cena za provedení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stranami dohodnuta ve výši:

cena celkem bez DPH 1 049 974,68Kč

21 % DPH.....220 494,68Kč

cena celkem včetně DPH 1 270 469,36Kč

(slovy: jedenmiliondvěstěsedmdesát tisíc čtyřistašedesátdevět korun českých)

Tato cena je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě.

Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele specifikované projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem (Příloha č. 3) a textovou částí. Jedná se o cenu skladebnou, tj. o cenu, která je založena na principu pevných jednotkových cen, na jejichž změny či úpravy nelze po uzavření smlouvy vznášet žádné dodatečné požadavky.

Cena uvedená v čl. IV. odst. 1. této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení celého díla dle čl. II. této smlouvy (tzn., že obsahuje i náklady na odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládky, poplatky za skládkovné a veškeré další poplatky nutné pro realizaci stavby; náklady na geodetické práce, všechny zkoušky a revize geodetické zaměření skutečného provedení apod.).

Cenu je možno překročit či změnit pouze v případě, že v průběhu realizace díla vymezeného v čl. II. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.

Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky, zúžení nebo rozšíření předmětu díla, které budou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle čl. X odst. 14. této smlouvy a smluvně upraveny dodatkem ke smlouvě, ve kterém strany dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné ohlášení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
3. Přílohy smlouvy:
Příloha č.1: Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele ze dne 25.5.2016 včetně rozpočtu k dodatku č. 1
4. „Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady obce Bělkovice-Lašany č.17/2016 ze dne 1. 9. 2016.

V Bělkovicích-Lašanech dne 1.9.2016

V Bělkovicích-Lašanech dne 30.8.2016

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Obec Bělkovice-Lašany
Ing. Tomáš Němčic
starosta obce

.....
Antonín Brodacký s.r.o.
Antonín Brodacký
jednatel společnosti

Příkazní smlouva

Uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi:

I.

SMLUVNÍ STRANY

Příkazce: OBEC BĚLKOVICE - LAŠŤANY

Zastoupená: starostou ing. Tomášem Němčicem
Sídlo: Bělkovice-Lašťany č.p. 139, 783 16 Dolany
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1801715369/0800
IČ: 002 98 654
DIČ: CZ 00298654

a

Příkazník: TVORBA KRAJINY s.r.o.

Zastoupen: Ing. Martinem Benešem, jednatelem
Sídlo: Rolencova 96/47, Holásky, 620 00 BRNO
Bankovní spojení: KB - BRNO
Číslo účtu: 107-1082840277
IČ: 29311268

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce provede činnosti související s realizací krajinných úprav, akce „**OBNOVA VODNÍCH A MOKŘADNÍCH BIOTOPŮ**“, v k.ú. Bělkovice-Lašťany v rozsahu dle článku III. této smlouvy.
2. Příkazníku vzniká nárok na zaplacení ceny dle článku V. této smlouvy.

III.

ROZSAH PLNĚNÍ

1. Zpracování biologického hodnocení, které je povinnou přílohou předkládané žádosti o přidělení dotace z OPŽP.
2. Vypracování **projektové dokumentace** v rozsahu nezbytném pro **územní rozhodnutí** a vypracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro **stavební povolení**.

Vyjádření dotčených organizací a správců sítí zajistí příkazník. Součástí předmětu plnění bude výkaz výměr a položkový rozpočet. Dokumentace bude předána ve 3 vyhotoveních.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

Termíny plnění úkolů se stanoví takto:

Zpracování biologického hodnocení

do 15.10. 2016

- Vypracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro územní rozhodnutí.

do 15.11. 2016

- Vypracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro stavební povolení.

do 15.1. 2017

V. HONORÁŘ, PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Je stanoven podle smluvně požadovaných výkonů a činí:
biologické posouzení (nezbytná součást projektové dokumentace)

cena celkem 12 000,- Kč

Příkazník není plátcem DPH

projektové práce - územní rozhodnutí

cena celkem 51 000,- Kč

Příkazník není plátcem DPH

projektové práce – stavební (vodoprávní) povolení

cena celkem 20 000,- Kč

Příkazník není plátcem DPH

2. Cena prací bude **fakturována** následovně:

Při předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí

cena celkem 63 000,- Kč

Příkazník není plátcem DPH

Při předání projektové dokumentace pro stavební (vodoprávní) povolení

cena celkem 20 000,- Kč

Příkazník není plátcem DPH

Lhůta splatnosti faktur činí 14 dnů ode dne doručení faktury příkazci.

V případě prodlení příkazce s placením faktury má příkazník právo účtovat příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

V případě prodlení příkazníka s předáním díla má příkazce právo účtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

**VI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž jeden obdrží příkazce, jeden příkazník a jeden bude předán na SFŽP.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat pouze písemně dodatky podepsanými osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Uzavření příkazní smlouvy bylo schváleno Radou obce Bělkovice-Lašťany dne 1. 9. 2016.
5. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných osobami podle předchozího odstavce.

v Bělkovicích-Lašťanech , dne 13.9. 2016

PŘÍKAZNÍK:

Ing. Martin Beneš

PŘÍKAZCE:

Ing. Tomáš Němčic