

Identifikace práv.osoby: Obec Bělkovice-Lašťany**IČO:** 00298654**DIČ:** CZ00298654**Sídlo:** BĚLKOVICE-LAŠŤANY 139, 783 16 DOLANY U OLOMOUCE**Zastoupená:** Ing. Tomáš Němčic(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
 zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
 IČ 24729035, DIČ CZ24729035
 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
 bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená společností ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o. na základě plné moci ze dne 02.12.2015

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -
služebnosti****a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-8005022/002
Bělkovice-Lašťany, chaty - úprava DTS, kNN**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném ji licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí ji vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem :

pozemku/pozemků/ parc.č. 1162, v k.ú. Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „Dotčená(né) nemovitost(ti)“ nebo též jen „**Pozemek(ky)**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) investorem stavby zařízení distribuční soustavy venk. vedení NN, sloup NN, kabelové vedení NN, přípojkové skříně-piliře (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že pro účely územního a stavebního řízení, za účelem zřízení stavby Součásti distribuční soustavy, má v úmyslu u místně a věcně příslušného stavebního úřadu podat žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčená(né) nemovitost(ti) není (nejsou) zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násł. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“).
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(ti) věcným břemenem činí **348 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemenu, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit 17.400,- Kč /slovy sedmnáctisíc čtyřista korun českých/, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčenou(né) nemovitost(ti), podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené(ných) nemovitosti(ti) stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemku(kům) je totožný jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti), tj. na Pozemek(ky)
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené(ným) nemovitosti(tem). Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčené(ných) nemovitosti(ti) Součásti distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené(ných) nemovitosti(ti) a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu/územního rozhodnutí týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopsis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebněprávních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu zřídit stavbu Budoucí povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému uvedenými smlouvami, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídit stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(ti) zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(ti), zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násł. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopus obdrží Strana povinná, dva stejnopyisy obdrží Strana oprávněná.
5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku/Pozemcích.*

6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

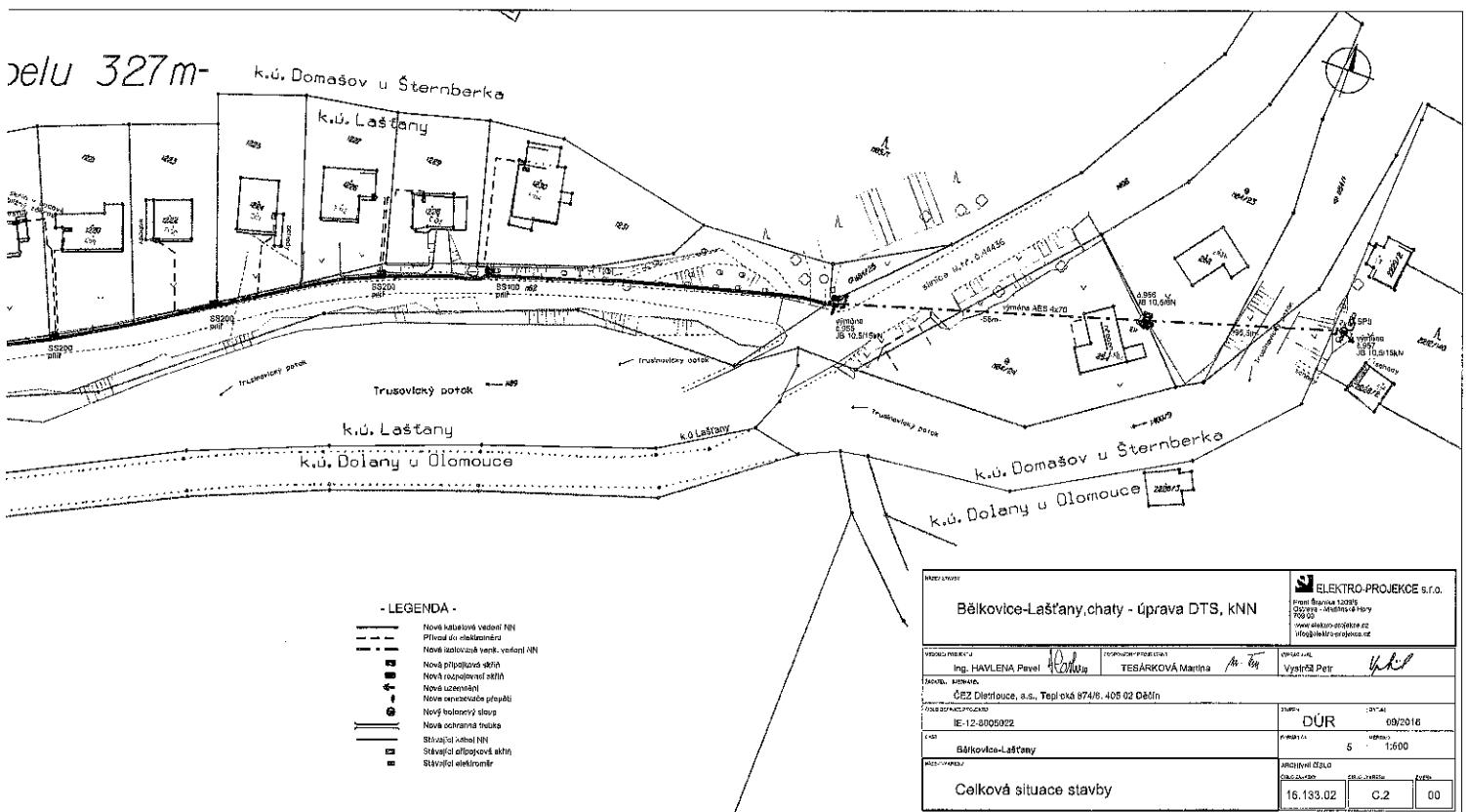
V Bělkovicích dne 2016

V Ostravě dne 2.11.2016

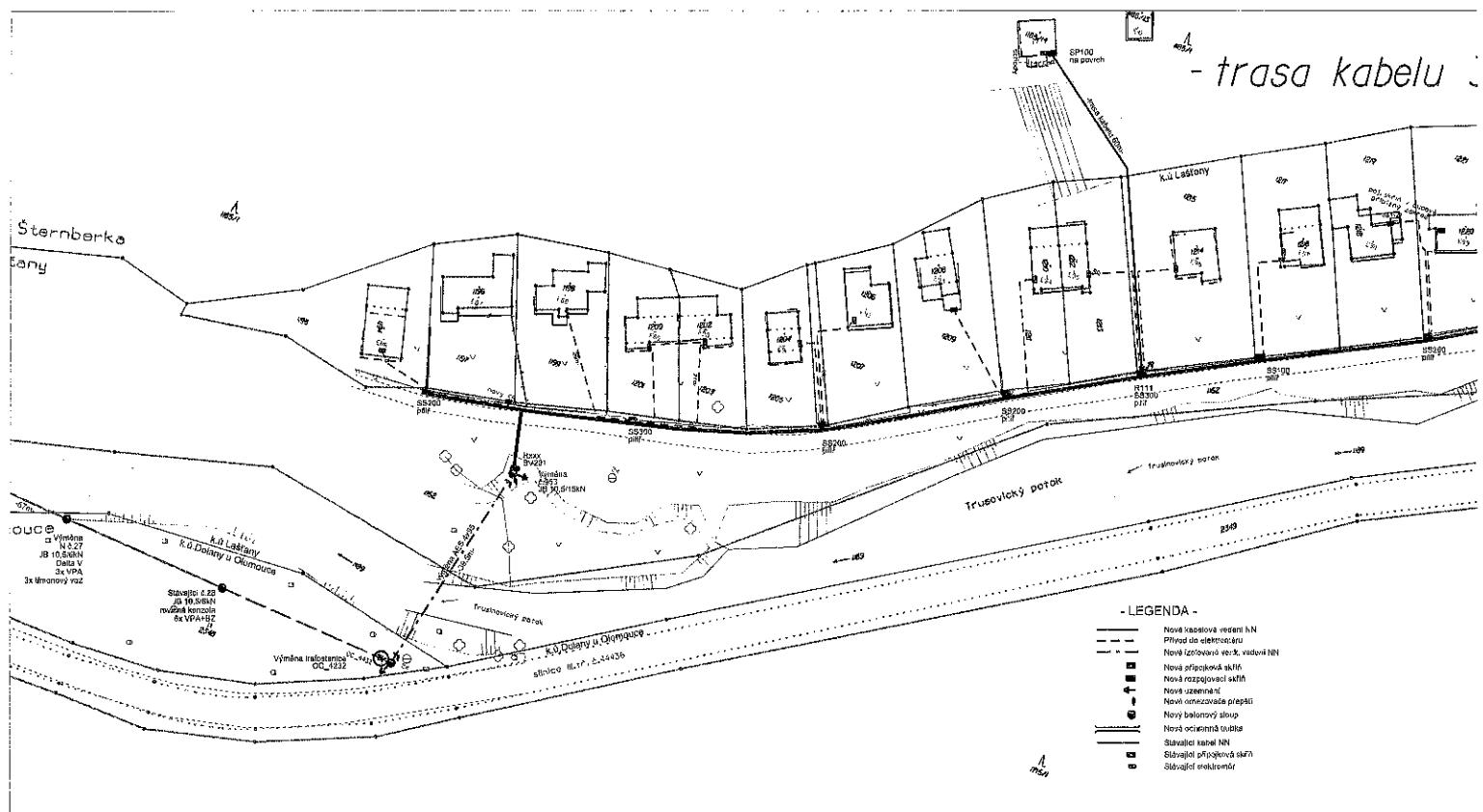
Obec Bělkovice-Lašťany
Budoucí povinná

ČEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná

celu 327m-



- trasa kabelu -



identifikace práv.osoby: Obec Bělkovice-Lašťany**IČO:** 00298654**DIČ:** CZ00298654**Sídlo:** BĚLKOVICE-LAŠŤANY 139,783 16 DOLANY U OLOMOUCHE**Zastoupená:** Ing. Tomáš Němčic(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená společností ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o. na základě plné moci ze dne 02.12.2015

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -
služebnosti
a smlouvou o právu provést stavbu č. IE-12-8005022/001
Bělkovice-Lašťany, chaty - úprava DTS, kNN**

podle ustanovení § 1785 a násł., § 1257 a násł. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmírkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném ji licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí ji vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem :

pozemku/pozemků/ parc.č. 2348, v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „Dotčená(né) nemovitost(ti)“ nebo též jen „**Pozemek(ky)**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) investorem stavby zařízení distribuční soustavy **sloupová trafostanice, uzemnění, venkovní vedení NN** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že pro účely územního a stavebního řízení, za účelem zřízení stavby Součásti distribuční soustavy, má v úmyslu u místně a věcně příslušného stavebního úřadu podat žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčená(né) nemovitost(tí) není (nejsou) zařízeny žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násł. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) věcným břemenem činí **5 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemenu, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu bude činit 1.000,- Kč /slovy jedentisí korun českých/, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčenou(né) nemovitost(ti), podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené(ných) nemovitost(ti) stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemku(kům) je totožný jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti), tj. na Pozemek(ky)
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené(ným) nemovitosti(tem). Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbu nedotčenou část Dotčené(ných) nemovitosti(ti) Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené(ných) nemovitosti(ti) a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu/územního rozhodnutí týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebněprávních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu zřídit stavbu Budoucí povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému uvedenými smlouvami, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídit stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(ti) zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(ti), zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud

tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění být nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násł. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopsis obdrží Strana povinná, dva stejnopsis obdrží Strana oprávněná.
5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:
Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku/Pozemcích.
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním rámem České republiky.

V Bělkovicích dne2016

V Ostravě dne 02.11.2016

Obec Bělkovice-Lašťany
Budoucí povinná

ČEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná

- LEGENDA -

Nové kabelové vedení NN

Přívod do elektroměru

Nové izolované venk. vedení NN

Nová připojková skříň

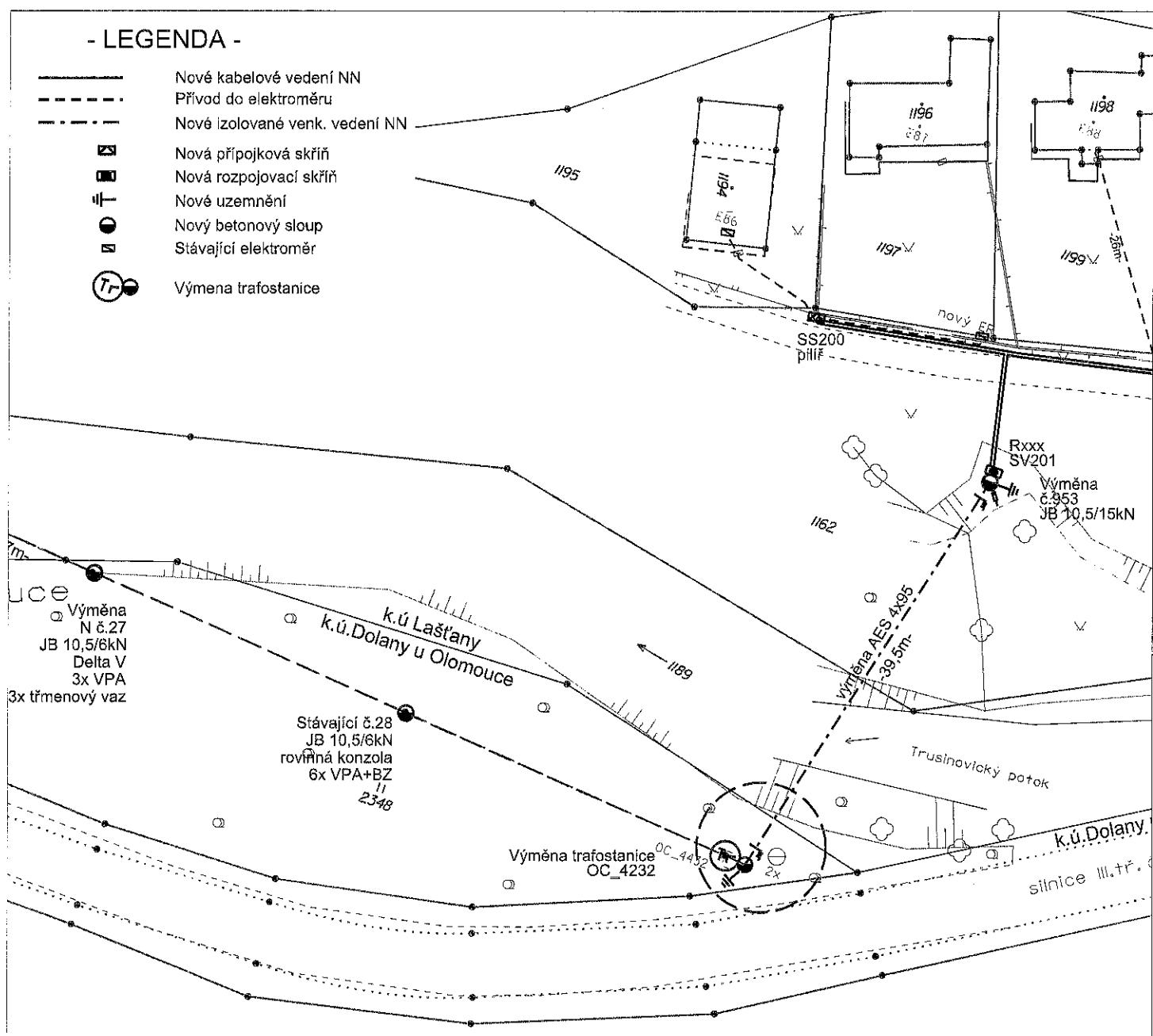
Nová rozpojovací skříň

Nové uzemnění

Nový betonový sloup

Stávající elektroměr

Výmena trafostanice



NÁZEV STAVBY

Bělkovice-Lašťany, chaty - úprava DTS, kNN



ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o.
František Šrámka 1209/5
Ostrava - Marlánské Hory
709 00
www.elektro-projekce.cz
info@elektro-projekce.cz

VEDOUCÍ PROJEKTU

Ing. HAVLENA Pavel

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

TESÁRKOVÁ Martina

VYPRACOVAL

Vystrčil Petr

ZADATEL, OBJEDNATEL

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

ČÍSLO DEFINICE PROJEKTU

IE-12-8005022

STUPEŇ

DÚR

DATUM

10/2016

ČÁST

Bělkovice-Lašťany

FORMAT A4

1

MĚŘITKO

1:500

NÁZEV VÝKRESU

Situace stavby

ARCHIVNÍ ČÍSLO

ČÍSLO ZAKÁZKY

ČÍSLO VÝKRESU

ZMĚNA

16.133.02

C.3

00

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Obec Bělkovice-Lašťany

Sídlo: Bělkovice-Lašťany 139, 783 16
IČO: 00298654
DIČ: CZ00298654
Číslo účtu: 1801715369/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Telefon: 585 396 661
E-mail: obec@belkovice-lastany.cz

Zastoupená: Ing. Tomášem Němcicem - starostou

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Ing. Stanislavem Tokařem, vedoucím připojování a rozvoje PZ – Morava sever a
Janu Golovou, technikem připojování a rozvoje PZ – Morava sever

dále jen „**oprávněný**“

a

Zlatuše Letochová

Datum narození:
Bydliště: Bělkovice-Lašťany 362, PSČ 783 16
Telefon: 607 979 974
Číslo účtu: 135474051/0300
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela katastru nemovitostí parc. č. 5, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**služebný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení STL plynovodní přípojka, číslo stavby GasNet 9900089415 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 0,96 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebnimi úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **644-256/2016**, ze dne 20.09.2016, vyhotoveném GEOPROFIL, s.r.o., Na Pažitu 91/5, Olomouc, potvrzeném dne 03.10.2016 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily rádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 400,- Kč bez DPH (slovy: Čtyři sta korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena při podpisu této smlouvy.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopus je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady obce Bělkovice-Lašťany č. 22/2016 bod č. 5. ze dne 16.11.2016.

V Bělkovicích-Lašťanech, dne

V Ostravě, dne

.....
Ing. Tomáš Němčic
starosta

.....
Ing. Stanislav Tokař
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava sever

.....
Jana Golová
technik připojování a rozvoje PZ-Morava sever

V Bělkovicích-Lašťanech, dne

.....
Zlatuše Letochová

Smlouva o právu provést stavbu

dle § 1746 odst. 2 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

kterou pro účely

ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)*

ust. § 96 odst. 3 písm. a) (územní souhlas)*

ust. § 105 odst. 1 (ohlášení)*

ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)*

zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřeli tito účastníci:

Obec Bělkovice - Lašťany

se sídlem: Bělkovice – Lašťany 139, 78316 Bělkovice - Lašťany

IČ: 00298654

stoupení: Ing. Tomáš Němcic, starosta obce

dále jen „vlastník nemovité věci“

a

manželé

Ing. Lucie Sklenářová,

Mgr. Miroslav Sklenář,

Olomouc,

dále jen „stavebník“

Mečislavová 20, 140 00 Praha 4,
Bělkovice-Lašťany č.p. 566, 783 16 Dolany u

I. Úvodní ustanovení

Vlastník nemovité věci je vlastníkem těchto nemovitých věcí - pozemků:

parc.č. 12/1 orná půda, v katastrálním území Lašťany. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Lašťany, obec Bělkovice - Lašťany, okres Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „dotčený pozemek“).

II. Předmět smlouvy

- Stavebník** hodlá na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu: „**připojka splaškové kanalizace**“ pro plánovanou výstavbu rodinného domu stavebníka na pozemcích parc.č. 1/2 a 11/4, oba v k.ú. Lašťany, dle projektové dokumentace vypracované firmou VYŠEHRAD atelier s.r.o., IČ 29146429, se sídlem Zelený pruh 1091/111, Praha 4 – Krč, PSČ 140 00, Ing. arch. Zdeňkem Rychtařkem, Ing. arch. Jířím Maškem a Ing. arch. Františkem Vorlem.
Dále jen „**stavba**“

- Vlastník nemovité věci** souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena **stavba**.

3. Za podmínek této smlouvy vzniká **stavebníkovi** oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovité věci (pozemky) uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním stavby.

III. Prohlášení vlastníka

Vlastník nemovité věci prohlašuje, že tímto vydává **stavebníkovi** souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I za účelem vydání příslušného:

- územního rozhodnutí*
- územního souhlasu*
- souhlasu s provedením ohlášené stavby*
- stavebního povolení*

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění s těmito podmínkami:

- **Vlastník nemovité věci** se nebude žádným způsobem podílet na financování **stavby**.
- **Stavebník** umožní vlastníkovi nemovité věci popřípadě jeho zástupeci, provést kontrolu připojení potrubí do splaškové kanalizace před zahrnutím, o čemž vyrozumí vlastník nemovité věci do 5 dnů před provedením připojení (telefonicky, e-mailem).
- doloží vlastníkovi nemovité věci fotodokumentaci **stavby** (*před, v průběhu stavby a po dokončení stavby, kde bude prokazatelné napojení na splaškovou kanalizaci*) do 10 dnů od provedení.

Za porušení podmínek stanovených v čl. IV a V. je vlastník nemovité věci oprávněn stavebníkovi účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.

Vlastník nemovité věci souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

IV. Povinnosti stavebníka

1. **Stavebník** se zavažuje, že při zřizování **stavby** bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka nemovité věci** a vstup na jeho pozemky oznámi písemně nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby, a to datem zahájení stavby a předpokládaným termínem dokončení.
2. Má-li se při velké stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách vyžadujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používat silnice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být stavebníkem (**objednatelem**) díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objížďky odpovídající předpokládanému provozu.
3. Dále se **stavebník** zavažuje, že po skončení prací uvede nemovité věci (pozemky) do původního stavu na vlastní náklady. Případná oprava komunikace po stavebním zásahu do vozovky a chodníku, bude provedena dle technických podmínek pro opravu komunikaci, schválených obcí Bělkovice-Lašťany, případně jiným ÚSC oprávněným vykonávat

přenesenou působnost týkající se komunikací a platných v době stavebního zásahu do komunikace.

Vznikne-li **vlastníku nemovité věci** jakákoli újma způsobená v důsledku činností souvisejících s provedením stavby dle této smlouvy, **stavebník vlastníku nemovité věci** tuto újmu uhradí.

V.

Závazky stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že bez souhlasu **vlastníka nemovité věci** neumožní stavební činnost na těchto nemovitých věcech (pozemcích) jinému stavebníkovi.
2. **Stavebník** se zavazuje, že do 15 pracovních dnů od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, příp. od dokončení **stavby**, oznámí tuto skutečnost obci Bělkovice-Lašťany.

VI.

Rozvazovací podmínka

Nedojde – li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této smlouvy zástupce obce Bělkovice-Lašťany či uplyne jejich platnost nebo **stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů do dvou let od nabytí právní moci příslušného povolení zahájena a do čtyř let od nabytí právní moci příslušného povolení dokončena či nebudou nemovité věci (pozemky) **stavbou** dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

VII.

Povinnost zřízení věcného břemene

1. **Stavebník** je povinen k dotčeným pozemkům uzavřít s **vlastníkem nemovité věci** smlouvu o zřízení věcného břemene (týká se hlavně vedení a připojek inženýrských sítí), nájemní smlouvu nebo smlouvu obdobného charakteru, která zajistí možnost využívání **stavby** na pozemku **vlastníka nemovité věci**.
2. Tato smlouva **není a nenahrazuje jakýkoliv užívací titul** k pozemkům (nemovitým věcem) dotčeným stavbou, je pouze **právem k provedení vlastní stavby**. Užívací titul, vyjma věcného břemene, je stavebník povinen si zajistit od vlastníka (ú) dotčených nemovitých věcí v rámci samostatného smluvního vztahu, a to nejpozději do zahájení stavby, přičemž za takové zahájení stavby se považují jakékoliv zemní či jiné povrchové práce stavebníka na dotčeném pozemku.
3. O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene požádá **stavebník vlastníku nemovité věci** do tří měsíců od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení **stavby**.
4. Obě smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace stavby např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení i užívacího titulu k dotčeným pozemkům, nemá stavebník vůči vlastníku nemovité věci jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci stavby.

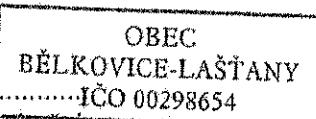
**VIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
4. Smluvní pokuta dle čl. III nemá vliv na právo vlastníka nemovité věci požadovat po stavebníkovi náhradu případné újmy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 2. stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží **vlastník nemovité věci** a 1 vyhotovení obdrží **stavebník**.
6. Tato smlouva je platná pouze pro předloženou a **vlastníkem nemovité věci** shlednutou projektovou dokumentaci.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. O uzavření smlouvy o právu provedení stavby bylo rozhodnuto rady obce Bělkovice-Lašťany na svém zasedání konaném dne 16.11.2016, usnesením č. 22/2016

V Bělkovicích-Lašťanech dne 24.11.2016

V dne.....


.....
vlastník nemovité věci



.....
stavebník

* *nehodící se škrtněte*

S M L O U V A

o zajištění zimní údržby místních komunikací
v obci Bělkovice-Lašťany v sezoně 2016/2017

I. Smluvní strany

O B E C Bělkovice-Lašťany, IČO 00298654, DIČ CZ 00298654, se sídlem Bělkovice-Lašťany č.p. 139, 783 16 Dolany u Olomouce, zastoupená starostou obce Ing. Tomášem Němčicem, bankovní spojení Česká spořitelna a.s. Olomouc, č.ú. 1801715369/0800, (dále jen objednatele),

a

Hanácká zemědělská a.s., IČO 476 76 256, DIČ CZ47676256, Dolany č.p. 316, 783 16 Dolany u Olomouce, zastoupená předsedou představenstva Ing. Tomášem Dosoudilem, bankovní spojení : Komerční banka a.s. Olomouc, č.ú. 83704811/0100, (dále jen zhotovitel).

II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět v obci Bělkovice-Lašťany zimní údržbu místních komunikací v sezoně 2016/2017.
- 2) Tato údržba spočívá v pravidelném odhrnování napadaného sněhu technikou zhotovitele v takovém rozsahu, aby byla zajištěna plynulá a bezpečná průjezdnost na místních komunikacích v obci objednatele.
- 3) Místa provádění odklízení sněhu jsou vymezena (popsána) v textové příloze č.1 a v mapové příloze č.2. Předpokládaná doba úklidu celé obce objednatele dle navržených tras trvá obvykle 4-5 hodin při obvyklých povětrnostních podmínkách.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provádět odklízení sněhu přednostně u komunikací označených v seznamu přednostních tras dle přílohy č.1 smlouvy (v textu červeně označeny). Údržba komunikací těchto přednostních tras bude zahájena do 30 minut od výzvy objednatele a dokončena do 1,5 hodiny od počátku údržby.

III. Zvláštní ujednání

- 1) Zhotovitel určuje svá telefonní čísla: 724 559 662 (Šopík Josef), 602 729 380 (Samek Patrik) pro pohotovost pro zajištění výkonu smluvní práce. Případnou změnu tohoto telefonního čísla oznámí objednatele písemně.
- 2) Se zhotovitelem bude jednat za objednatele místostarosta (774 714 703), popřípadě starosta obce, aby byly práce operativně prováděny dle sněhových podmínek a potřeb obce.
- 3) Pracovní výkaz – záznam o údržbě si nechá zhotovitel potvrdit místostarostou nebo starostou obce.

IV. Cena a platební podmínky

- 1) Za provedení práci objednateľ zaplatí jednotkovou cenu 800,- Kč (bez DPH) za každou odpracovanou hodinu. Počet odpracovaných hodín bude objednateľ potvrzovať k datu provedení práce.
- 2) Objednateľ se zavazuje za provedenou práci zaplatit dle faktur předložených zhотовitelem 1x za měsíc. Nedílnou součástí faktury je soupis odpracovaných hodin.
- 3) Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení. V případě prodlení úhrady faktury účtuje zhотовitel úrok ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

V. Zánik smlouvy

- 1) Objednateľ môže jednostranně písomně odstoupit od smlouvy v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných.
- 2) Zhотовiteľ má právo odstoupit písomně od smlouvy při prodlení s platbou delší než 30 dní od data platnosti

VI. Doba platnosti

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 15.11.2016 do 30.04.2017.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva je vyhotovena ve dvou provedených z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
 - a) seznam tras místních komunikací - textový popis,
 - b) mapa s vyznačením místních komunikací.
- 3) Změnu smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky.
- 4) Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Bělkovicích-Lašťanech dne 08.11.2016

Ing. Tomáš Němcic
starosta obce Bělkovice-Lašťany
objednateľ

Ing. Tomáš Dosoudil
předseda představenstva
zhотовiteľ

Hanácká zemědělská a.s.
IČ: 47676256 DIČ: CZ47676256
783 16 Dolany č.p. 316
tel.: 589 396 270; hzardolany@vplny.cz

Seznam je přílohou č.1 smlouvy ze dne 08.11.2016 pro zajištění zimní údržby místních komunikací v obci Bělkovice-Lašťany na sezonu 2016-2017.

Přednostní trasy:

1. komunikace od domu č.p. 275 až do části „Na Brodku“ až do „Chrástí“ – nová výstavba RD,
2. komunikace u obchodu „Hruška“
3. komunikace pohostinství Parlament až točna autobusu,
4. hostinec na Brodku doleva na „Brodek“
5. komunikace od autobusové zastávky Bělkovice směr mateřská škola až k čističce
6. komunikace točna u obecního úřadu
7. komunikace kolem budovy školní jídelny a pošty č.p. 509 k farmě HZ a.s.

Trasy v lokalitě Bělkovice

- 1) bytovky OKÁLY směr mateřská škola až po bránu k čističce odpadních vod, s průjezdem zpět podél potoka kolem rodinného domu č.p. 50 s průjezdem kolem rodinného domku č.p. 65 a Herna baru ARBEIT
- 2) průjezd kolem Sokolovny s vyústěním na hlavní silnici č. III/44436
- 3) „Za humny“ kolem domu paní Houfkové č.p. 18, zpět k rodinnému domu pana Františka Herolda a Petra Zemana, dále ve směru ke kapličce na Dolany kolem domu č.p. 600
- 4) na Dolany vlevo ulička mezi RD Cimprichových č.p. 512 a RD č.p. 648 pana Jana Obšíla
- 5) zpět do obce vlevo a prohrnout komunikaci – spojku kolem rodinného domu č.p. 108 Lavičkových, rodinného domu č.p. 234 Dočkalových až po novostavbu Šimových č.p. 87
- 6) ulice "Za Humny" ve směru na Vésku po dům pana Jiřího Lakvy č.p. 153 - dále ve směru na Vésku po Flachsovo a č.p. 203 pana Janhuby až k lesu
- 7) ve směru do Bělkovického údolí od rodinného domu pana Jana Přindiše č.p. 232 po Oldřicha Beneše č.p. 212 autoopravna až po novostavbu p. Zajíčka č.p. 595 s protažením až po cestu na Vésku + ulička k lesu odbočka k panu Janhubovi.
- 8) smyčka u obecního úřadu kolem obchodu MASPO p. Hemaly s vyústěním na hl. komunikaci (tzv. Kamenf)
- 9) spojka hlavní silnice směr Bělkovické údolí s komunikací kolem stolařské dílny p. Přikryla, podél RD p. Königa č.p. 92 po Kamarádovo č.p. 52
- 10) cesta za potokem Na stránce po lávku k mateřské škole k rodinnému domu manželů Dosoudilových č.p. 623 - a dál provést údržbu komunikace na točně pro otáčení popelářů u cyklostezky
- 11) cesta od pohostinství Parlament ve směru k Bohuňovicím k benzinců až za regulační stanici plynu k novostavbě RD č.p. 721 (Čurlejovi) – pak spojku od RD č.p. 669 k potoku po RD č.p. 549 (Mizerovi) + 556 (Hemalovi)

IV. Cena a platební podmínky

- 1) Za provedení prací objednatel zaplatí jednotkovou cenu 800,- Kč (bez DPH) za každou odpracovanou hodinu. Počet odpracovaných hodin bude objednatel potvrzovat k datu provedení práce.
- 2) Objednatel se zavazuje za provedenou práci zaplatit dle faktur předložených zhotovitelem 1x za měsíc. Nedílnou součástí faktury je soupis odpracovaných hodin.
- 3) Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení. V případě prodlení úhrady faktury účtuje zhotovitel úrok ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

V. Zánič smlouvy

- 1) Objednatel může jednostranně písemně odstoupit od smlouvy v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných.
- 2) Zhotovitel má právo odstoupit písemně od smlouvy při prodlení s platbou delší než 30 dní od data splatnosti.

VI. Doba platnosti

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 15.11.2016 do 30.04.2017.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
 - a) seznam tras místních komunikací - textový popis,
 - b) mapa s vyznačením místních komunikací.
- 3) Změnu smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky.
- 4) Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Bělkovicích-Lašťanech dne 08.11.2016

Ing. Tomáš Němcic
starosta obce Bělkovice-Lašťany
objednatel

Hanácká zemědělská a.s.
IČ: 47676256 DIČ: CZ47676256
783 16 Dolany č.p. 316
tel: 585 396 210; hz.dolany@volny.cz



Ing. Tomáš Dosoudil
předseda představenstva
zhotovitel

Obec Bělkovice – Lašťany

IČ 00298654, DIČ CZ00298654

Bělkovice-Lašťany č. p. 139, 783 16 Dolany

Příloha č. 6 k zápisu č. 22 / 2016

Doklad č. 20.**Rozpis rozpočtu – změna č. 13/2016**

Souhrnný doklad

Projednáno a schváleno v RO dne 16. 11. 2016

Výdajová část

§	POLOŽKA	ČÁSTKA V KČ	Text
2310	5169	6 300,00	Pitná voda
2310	5141	- 6 300,00	Nákup ostatních služeb – připojení na hlavní řád vodovodu
			Úroky vlastní
2321	5169	30 900,00	Odvádění a čištění odpadních vod a nakl. s kaly
2321	5154	30 000,00	Nákup ostatních služeb – likvidace odpadu – kaly z ČOV
2321	6129	- 60 900,00	Elektrická energie – měsíční zálohy na spotřebu el.energie
			Nákup dlouhodobého hmotného majetku jinde nezařazeného
3314	5169	200,00	Činnosti knihovnické
3314	5167	- 200,00	Nákup ostatních služeb – šablona webu pro malé knihovny
			Služby školení a vzdělávání
3412	5139	10 000,00	Sportovní zařízení v majetku obce
3412	5171	- 10 000,00	Nákup materiálu
			Opravy a udržování
3429	5139	10 000,00	Ostatní zájmová činnosti a rekreace
3429	5169	11 170,00	Nákup materiálu
3429	5173	13 000,00	Nákup ostatních služeb (senioři), př. přednáška,
3429	5137	- 24 170,00	Cestovné – zájezdy (senioři)
3429	6121	- 10 000,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek
			Budovy, haly, stavby
3613	5139	20 000,00	Nebytové hospodářství
3613	5171	20 000,00	Nákup materiálu
3613	5169	- 40 000,00	Opravy a udržování
			Nákup ostatních služeb
3631	5154	10 000,00	Veřejné osvětlení
3631	5139	- 10 000,00	Elektrická energie – měsíční zálohy na spotřebu el.energie
			Nákup materiálu
3722	5164	6 000,00	Sběr a svoz komunálních odpadů
3722	5169	150 500,00	Nájemné – pronájem nádob, vany, kontejneru
3722	5139	10 000,00	Ostatní služby – svoz komun. odpadu, bioodpadu
3722	5011	- 125 000,00	Nákup materiálu – beton, cihly, tašky na recykl.centrum Štnb.
3722	5031	- 30 250,00	Platy zaměstnanců v pracovním poměru
3722	5032	- 11 250,00	Povinné pojistné na sociální zabezpečení
			Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění
3745	5139	24 000,00	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
3745	6122	- 24 000,00	Nákup materiálu – stromy
3745	5169	5 000,00	Stroje, přístroje a zařízení
3745	5171	5 000,00	Nákup ostatních služeb
3745	5156	- 10 000,00	Opravy a udržování
			Pohonné hmoty a paliva

			Činnost místní správy
6171	5136	4 000,00	Předplatné sbírky zákonů, Veřejná správa
6171	5139	13 000,00	Nákup materiálu – náplně do tiskáren, kancelářské potřeby
6171	5166	5 000,00	Poradenské, právní služby – p. Žmolíková, p. Ondrášek
6171	5168	10 000,00	Certifikáty Česká pošta, služby k programu KEO
6171	5173	- 10 000,00	Cestovné
6171	5901	- 22 000,00	Nespecifikované rezervy

Ing. Tomáš Němčic
starosta obce

Datum a podpis osoby odpovědné za provedení účetního záznamu :  (A. Teplá)

Č.j. BEL-2016/_____

S M L O U V A

o nájmu části pozemku, kterou uzavřely smluvní strany:

O B E C Bělkovice - Lašťany, IČO 00298654, DIČ CZ00298654, se sídlem Bělkovice-Lašťany č.p.139, PSČ 783 16 Dolany u Olomouce, zastoupená panem Ing. Tomášem Němcicem, starostou obce, ID datové schránky: z6mbv37, e-mail: obec@belkovice-lastany.cz, bankovní spojení Česká spořitelna, a.s. Olomouc, číslo účtu 1801715369/0800, dále jako **Pronajímatel**,

a

pan **Martin G O L D, RČ** , bytem Bělkovice-Lašťany č.p. 78, PSČ 783 16 Dolany u Olomouce, dále jako **Nájemce**.

I.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 53/1, ostatní plocha - ostatní komunikace, v k.ú. Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví 10001.
- 2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část (díl) pozemku parc. č. 53/1, v k.ú. Bělkovice, dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy, o výměře 28 m², aby Nájemce tuto část pozemku po sjednanou dobu užíval. Nájemce je oprávněn využívat předmětnou část (díl) pozemku za účelem **parkování osobních vozidel**.
- 3) Pronajímatel prohlašuje, že žádná jiná osoba nemá k pozemku takové právo, které by rušilo Nájemce v užívání části pozemku, s výjimkou vlastníků, správců a provozovatelů uložených inženýrských sítí – plyn, splašková kanalizace a vodovod, dle zákresu v kopii map inženýrských sítí, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba nájmu

- 1) Pronájem se uzavírá na dobu **neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou**.
- 2) Smluvní vztah zaniká:
 - a) výpověď,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) odstoupením od smlouvy (přičemž nájem nezaniká od počátku).
- 4) Pronajímatel může smlouvu vypovědět, jestliže:
 - a) Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
 - b) Nájemce přenechá předmět nájmu třetí osobě,
 - c) Pronajímatel bude pozemek potřebovat z důvodu veřejného zájmu.
- 5) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- a) že Nájemce provede na předmětu nájmu jakékoli změny, úpravy pozemku nebo stavby bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
 - b) bude-li Nájemce déle než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
- 6) V případě, že Nájemce nevyklidí pozemek, neodstraní stavby na něm jím zřízené a nepředá pozemek Pronajímateli do 20 dnů ode dne skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje 21. dnem ode dne skončení nájmu.
- III.**
- Výše a placení nájemného**
- 1) Nájemné se sjednává dohodou obou smluvních stran a to ve výši **30,- Kč/m²/rok**. Roční nájemné činí **840,- Kč**, slovy: Osm set čtyřicet korun českých, a je splatné jednorázově k 5. dni měsíce května kalendářního roku na účet Pronajímatele, číslo účtu 1801715369/0800, variabilní symbol 78, nebo v hotovosti na Obecním úřadě v Bělkovicích-Lašťanech.
 - 2) Splátka za období roku 2016 bude uhradena do 15. dnů od data uzavření této smlouvy a bude v poměrné výši ročního nájemného zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu (od data uzavření této smlouvy do 31.12.2016).
 - 3) Ke sjednanému nájemnému se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

- IV.**
- Práva a povinnosti nájemce**
- 1) Bez souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
 - 2) Nájemce se zavazuje:
 - a) respektovat umístění inženýrských sítí a umožnit přístup správcům těchto sítí v případě jejich údržby, obnovy a oprav,
 - b) vybudovat na části pronajatého pozemku zpevněnou plochu pro parkování osobních vozidel s tím, že dlažba bude rozebiratelná a nebude uložena do betonu,
 - c) udržovat pozemek v řádném stavu,
 - d) zajišťovat na svůj náklad a svými prostředky úklid a běžnou údržbu předmětu nájmu.
 - 3) Nájemce nemá s ukončením užívání předmětu nájmu právo na náhradu nákladů, které vynaložil na:
 - a) zkvalitnění pozemku,
 - b) výsadbu stromů, keřů a jiné zeleně,
 - c) vybudování zpevněné části pronajatého pozemku pro parkování osobních vozidel .
 - 4) Jakékoli změny, úpravy pozemku nebo stavby na pozemku je Nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Úhrada nákladů s tím spojených Nájemci nepřísluší. Uzávěréním nájemní smlouvy nedává Pronajímatel Nájemci předem souhlas s jakoukoliv stavbou na pozemku.
 - 5) Nájemci může být uložena povinnost odstranit stavby na vlastní náklady.

V.
Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel přenechává předmět nájmu Nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu.
- 2) Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrských sítí, jejíž provedení by mohlo mít vliv na předmět nájmu. Tato povinnost se nevztahuje na potřebu zásahu při haváriích inženýrských sítí.
- 3) Pronajímatel se zavazuje, že v případě zásahu při opravě uložených inženýrských sítí, bude předmět nájmu uveden do předešlého stavu.
- 4) Je-li Nájemci znemožněno užívat předmět nájmu osobou oprávněnou (vlastníky, správci a provozovateli uložených inženýrských sítí), poskytne Pronajímatel nájemci slevu na nájemném podle rozsahu a doby bránících Nájemci v užívání předmětu nájmu.

VI.
Závěrečná ustanovení

- 1) Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení obecně závazných předpisů.
- 2) Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3) Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Doložka

Pronájem nemovitosti - části (dílu) pozemku parc. č. 53/1 v k.ú. Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc), byl schválen usnesením Rady obce Bělkovice-Lašťany dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 16.11.2016 Usnesením č. 22/2016 bod č.12.

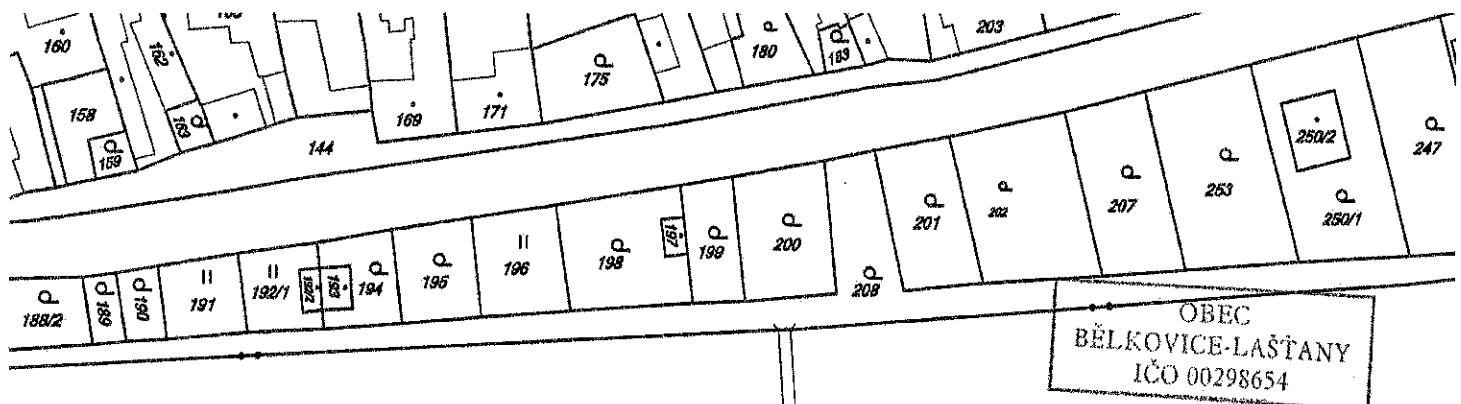
Záměr obce pronajmout výše uvedený nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce dle ustanovení § 39 odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od --.-.2016 do --.00.2016.

V Bělkovicích-Lašťanech _____

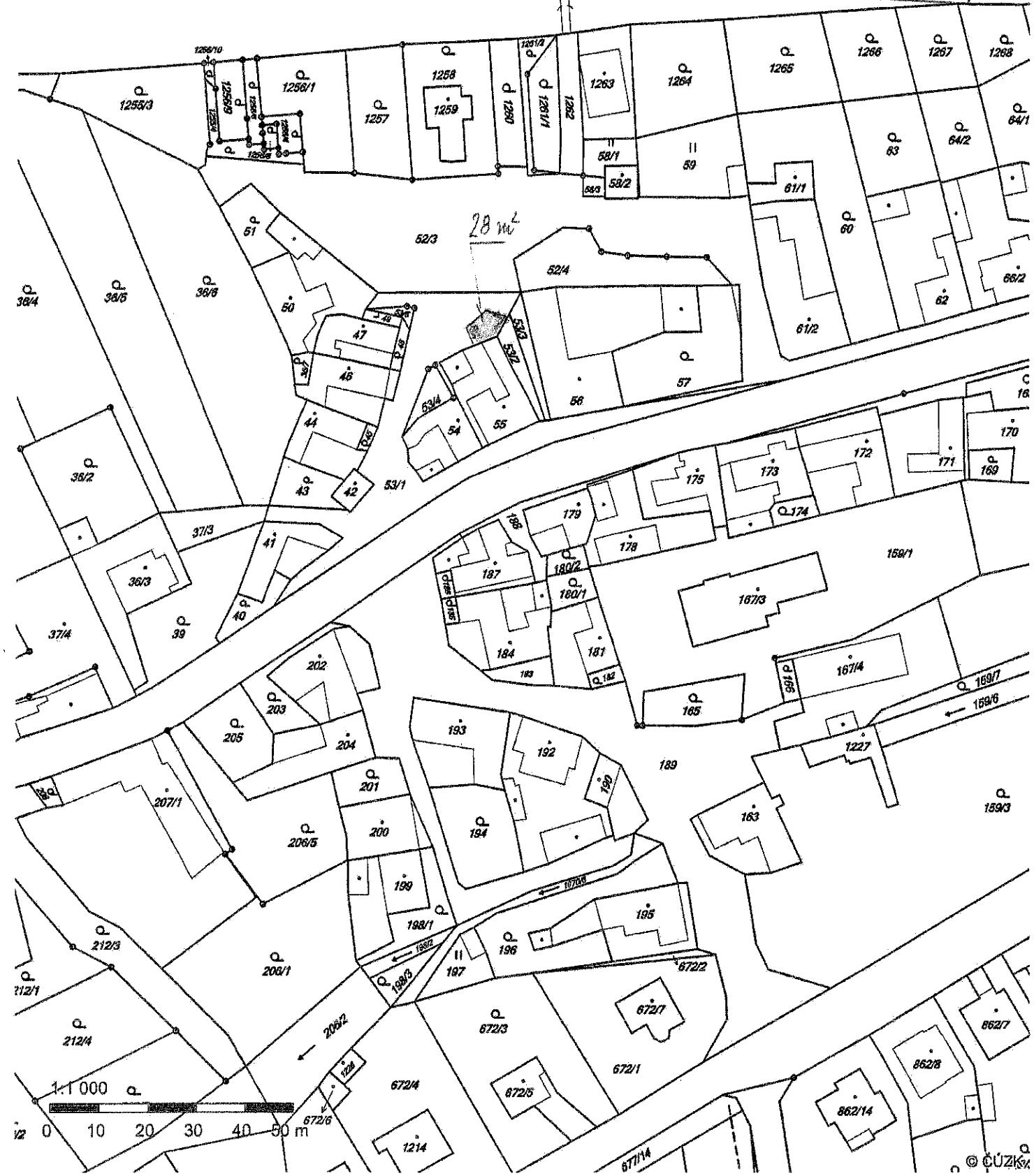
Nájemce

Pronajímatel

Přílohy: 1x katastrální mapa



OBEC
BĚLKOVICE-LAŠTANY
IČO 00298654



ROZHODNUTÍ O JMENOVÁNÍ KOMISE PRO OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Bělkovice-Lašťany

Zadavatel zakázky: Obec Bělkovice-Lašťany

Adresa: Bělkovice-Lašťany 139, 783 16 Dolany

IČ: 00298654

Zástupce obce: Ing. Tomáš Němčic, starosta

Veřejná zakázka

podle předmětu: Veřejná zakázka na dodávku

Forma zadávacího řízení: Zakázka malého rozsahu

Obec Bělkovice-Lašťany, zastoupená starostou Ing. Tomášem Němčicem, jmenuje komisi pro otevření, posouzení a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Bělkovice-Lašťany“ ve složení:

Členové komise pro otevřání obálek:

1. Ing. Němčic Tomáš – starosta
2. Ing. Salvet Radomír – zástupce zadavatele
3. Biernacká Renata – administrativní pracovnice obce

Členové komise pro posouzení kvalifikace a hodnocení zakázky:

1. Ing. Němčic Tomáš – starosta
2. Arbeit Michal – radní obce
3. Pudel Jaroslav – předseda komise pro rozvoj obce a výstavbu
4. Ing. Mikošková Iveta – členka komise pro rozvoj obce a výstavbu
5. Steiger Jiří - člen komise pro rozvoj obce a výstavbu

Náhradní členové komise pro posouzení kvalifikace a hodnocení zakázky:

1. Ing. Zoula Josef – místostarosta
2. Jiří Kaňkovský – radní obce
3. Ing. Sadílek Martin – člen komise pro rozvoj obce a výstavbu
4. Ing. Ondrušková Jitka – členka komise pro rozvoj obce a výstavbu
5. Ing. Vanek Radim - člen komise pro rozvoj obce a výstavbu

Jednání hodnotící komise se uskuteční dne 21. 11. 2016 v 16 hod v sídle zadavatele.

V Bělkovicích-Lašťanech dne 16. 11. 2016

.....
Ing. Tomáš Němčic, starosta

