



Obec Bělkovice-Laštany

Bělkovice-Laštany 139, 783 16 Dolany
tel.č.: 585 396 661 | e-mail: obec@belkovice-lastany.cz

P O Z V Á N K A

na zasedání Zastupitelstva č. 1 obce Bělkovice-Laštany

konané dne 16. 2. 2017 v Laštany č.p. 248 od 18:00 hod.

PROGRAM:

1. Procedurální body: volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání.
 2. Zpráva o činnosti rady obce od posledního zastupitelstva.
 3. Zpráva o výdajích obce nad 40 tisíc Kč od posledního zastupitelstva.
 4. Rozpočtové opatření č. 7/2016.
 5. Rozpočtové opatření č. 1/2017.
 6. Dotace z rozpočtu obce na závod "Bělkovický kros"
 7. Dotace z rozpočtu obce na pořádání závodu v běhu - "Bělkovická dvacítká".
 8. Dotace z rozpočtu obce na zajištění Letní fotbalové školy v roce 2017.
 9. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 144 v k.ú. Laštany.
 10. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2346/1 v k.ú. Dolany u Olomouce.
 11. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 218 a část parc. č. 266 vše v k.ú. Laštany.
 12. Odkup části pozemku parc. č. 82/4 v k.ú. Bělkovice.
 13. Smlouva o budoucí darovací smlouvě s Olomouckým krajem ve věci pozemků 117/1, 252, 291, 346/1 a 1068/1 vše v k.ú. Bělkovice
 14. Stanovení výše odměn členům zastupitelstva obce.
 15. Zápis kontrolního výboru.
 16. Zápis kontrolního výboru č. 1/2017.
 17. Zápis finančního výboru.
 18. Informace o jednání s Olomouckým krajem nad realizací akce: "III/44436 - průtah obce" (kostková cesta).
- . Diskuze

Ing. Tomáš Němčic
starosta obce

Obec Bělkovice – Lašťany, Bělkovice-Lašťany 139, PSČ 783 16
IČ: 00 298 654, DIČ: CZ00298654

Směrnice o cestovních náhradách č. 1 / 2017

1. Cestovní náhrady při tuzemských pracovních cestách se řídí:

- zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění,
- vyhláškou č. 440/2016 Sb., o změně sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad

2. Záloha na cestovní náhrady a její vyúčtování

Zaměstnavatel poskytne zaměstnanci zúčtovatelnou zálohu až do předpokládané výše cestovních náhrad, pokud se se zaměstnancem nedohodne, že záloha poskytnuta nebude. Poskytnutou zálohu je zaměstnanec povinen vyúčtovat neprodleně po ukončení pracovní cesty, předložit doklady potřebné k vyúčtování a vrátit nevyúčtovanou zálohu. Záloha poskytnutá ke konci roku, musí být vyúčtována vždy do konce kalendářního roku – účetního období. Částka, kterou má zaměstnanec vrátit, se zaokrouhlí na celé koruny směrem nahoru.

Nedohodnou-li se účastníci jinak, je zaměstnavatel povinen v nejbližším možném termínu ode dne vyúčtování, provést vyúčtování cestovních náhrad. Částka, kterou má zaměstnavatel zaměstnanci vyplátit, se zaokrouhlí na celé koruny směrem nahoru.

3. Poskytnutí cestovních náhrad, na které nebyla poskytnuta záloha

Zaměstnanec uplatní cestovní náhrady neprodleně po ukončení pracovní cesty a zaměstnavatel v nejbližším možném termínu provede vyúčtování cestovních náhrad.

4. Použití soukromého vozidla

Při použití soukromého vozidla se při výpočtu cestovních náhrad použije sazba průměrné ceny pohonných hmot, dle vyhlášky č. 440/2016 Sb., §4. a sazba základní náhrady za používání silničních motorových vozidel, dle vyhlášky č. 440/2016 Sb., §1. Výdaje za pohonné hmoty lze prokázat také předloženými doklady o nákupu. Současně zaměstnanec předloží kopii velkého technického průkazu a kopii sjednaného platného havarijního pojištění. Schválení služební cesty soukromým vozidlem schvaluje starosta obce.

5. Stravné

Stanovení pevné částky z rozpětí stanoveného vyhláškou č. 440/2016 Sb., §3, ve které zní:

Za každý kalendářní den pracovní cesty přísluší zaměstnanci stravné podle §176 odst. 1 zákoníku práce ve výši:

- a) 72 Kč až 86 Kč, trvá-li pracovní cesta 5 až 12 hodin,
- b) 109 Kč až 132 Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 12 hodin, nejdéle však 18 hodin,
- c) 171 Kč až 205 Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 18 hodin.

Pro organizaci je stanovena částka:

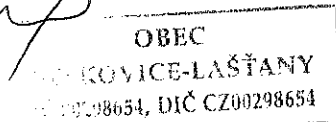
- a) 76,00 Kč, trvá-li pracovní cesta 5 až 12 hodin,
- b) 115,00 Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 12 hodin, nejdéle však 18 hodin,
- c) 179,00 Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 18 hodin.

Účinnosti tato směrnice nabývá dnem 2. 2. 2017.

Touto směrnicí se ruší směrnice č. 14 Směrnice o cestovních náhradách Obce Bělkovice-Lašťany ze dne 26. 1. 2015.

Schváleno Radou obce Bělkovice-Lašťany č. 3/2017 dne 2. 2. 2017.

Ing. Tomáš Němčič, starosta obce



Smlouva darovací

Název firmy: OBEČ BĚLKOVICE-LAŠTANY
se sídlem: BĚLKOVICE-LAŠTANY č.p. 139, 78316
zastoupená: ING. TOMAŠEM NEMČICEM, STAROSTOU OACE
IČ: 00298654
DIČ: CZ00298654
bank. spojení: 1801715369/0800, ČERKA SPORITELNA A.S.
/ dále je „dárce „/

Název firmy: Domov pro seniory Červenka, příspěvková organizace
se sídlem: Nádražní 105, 784 01 Červenka
zastoupený: ředitelem Mgr. Josefem Piskou
IČ: 750 04 402
bank. spojení: Raiffeisenbank a. s., č. ú. 30007000/5500
/ dále jen „obdarovaný „/

uzavřely spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2055 a
následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

tuto

darovací smlouvu

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek dárce poskytnout za touto smlouvou blíže specifikovaných
podmínek *finanční* dar obdarovanému.
2. DAROVACÍ SMLOUVU A FINANČNÍ DAR SCHVÁLILA RO Č. 3/2017 DNE 02.02.2017.

II.

Vymezení daru

1. Dárce se zavazuje na základě této smlouvy poskytnout obdarovanému finanční dar
a to
ve výši

5.000-Kč/slovy: PĚT TISÍC KORUN ČESKÝCH.
dále jen „dar „ a obdarovaný tento dar přijímá.

III.

Způsob a doba plnění

1. Dar podle odst. II. bude převeden na transparentní účet domova po podepsání smlouvy. Číslo
úctu: 30007000/5500

IV.

Účelové určení daru

1. Obdarovaný se zavazuje dar použít na neinvestiční náklady organizace – kulturní a sociální potřeby uživatelů sociální služby.
2. Náhled na transparentní účet je uveden na našich webových stránkách www.ddcer.cz

V.

Závěrečné ustanovení

1. Finanční dar je zařazen do majetku Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, IČO: 606 09 460 a obdarovaný Domov důchodců Červenka, příspěvková organizace má právo s ním hospodařit.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednu z nich.
3. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena z jejich svobodné vůle, a že žádný z nich ji neuzavíral v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, jinak jsou neplatné.
5. Veškeré ostatní vztahy vzniklé z této smlouvy mezi dárce a obdarovaným se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.

^{BĚLKOVICÍCH -}
V LAŠTANECH dne:

V Července dne:

/ dárce /

/ obdarovaný /

Smlouva o právu provést stavbu

dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy:	Org. Obec Bělkovice-Lašťany č.p 139, 783 16 Dolany
Investiční akce: „Bezbarierové chodníky v Bělkovicích-Lašťanech“	č. spisu:

kterou pro účely

ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)

ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřeli tito účastníci:

pan a paní

_____ a _____

bydlištěm: Bělkovice-Lašťany č.p. _____

78316 Bělkovice-Lašťany

dále jen „vlastník nemovité věci“

a

Obec Bělkovice-Lašťany

se sídlem: Bělkovice-Lašťany 139, 78316 Bělkovice-Lašťany

IC: 00298654

stoupení: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

dále jen „stavebník“

I.

Úvodní ustanovení

- Vlastník nemovité věci** je vlastníkem těchto nemovitých věcí - pozemků: **parc. č. 736, 737, 739 (zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha), v katastrálním území Lašťany.** Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 484 pro k.ú. Lašťany, obec Bělkovice - Lašťany, okres Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „dotčený pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

- Stavebník** hodlá na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu: „Bezbarierové chodníky v Bělkovicích-Lašťanech“, kdy dojde k realizaci chodníků kolem komunikace, silnice č. III/ 4437 a následnému trvalému záboru pozemků parc. č. 736 zastavěná plocha a nádvoří (6m²), 737 ostatní plocha (3 m²) a 739 ostatní plocha (8 m²) vše v k.ú. Lašťany a dočasnému záboru pozemků parc. č. 736 zastavěná plocha a nádvoří (1 m²), 737 ostatní plocha (1 m²) a 739 ostatní plocha (2 m²) vše v k.ú. Lašťany pro vybudování bezbariérových chodníků dále jen „stavba“

2. **Vlastník nemovité věci** souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena **stavba**, a to v souladu s přiloženou projektovou dokumentací, kterou tvoří zákres záborů pozemků do katastrální mapy v měřítku 1:250. Uvedená projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovité věci (pozemky) uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním stavby.
4. Povinností stavebníka při provádění stavby je co nejvíce šetřit dotčený pozemek tak, aby nedocházelo k ohrožení života, zdraví či majetku.
5. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá **bezúplatně po dobu trvání stavebního povolení, nejpozději však do sedmi let od účinnosti této smlouvy.**

III. Prohlášení vlastníka

1. **Vlastník nemovité věci** prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I za účelem vydání příslušného:
územního rozhodnutí
stavebního povolení
podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění s těmito podmínkami:
 - **Vlastník nemovité věci** se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby.
 - **Stavebník** umožní vlastníkovi nemovité věci, popřípadě jeho zástupci, provést kontrolu stavby.
2. **Vlastník nemovité věci souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.**

IV. Povinnosti stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že při zřizování stavby bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka nemovité věci** a vstup na jeho pozemky oznámí písemně nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby.
2. Má-li se při velké stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách vyžadujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používat silnice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být stavebníkem (**objednatelem**) díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objížďky odpovídající předpokládanému provozu.

3. Vznikne-li **vlastníku nemovité věci** jakákoliv újma způsobená v důsledku činností souvisejících s provedením stavby dle této smlouvy, **stavebník vlastníku nemovité věci** tuto újmu uhradí.

V.

Závazky stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že bez souhlasu **vlastníka nemovité věci** neumožní stavební činnost na těchto nemovitých věcech (pozemcích) jinému stavebníkovi.
2. **Stavebník** se zavazuje, že do 15 pracovních dnů od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, příp. od dokončení **stavby**, oznámí tuto skutečnost **vlastníkovi nemovité věci**.

VI.

Rozvazovací podmínka

1. Nedojde – li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této smlouvy či uplyne jejich platnost nebo **stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů zahájena a do sedmi let od účinnosti této smlouvy dokončena či nebudou nemovité věci (pozemky) **stavbou** dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

VII.

Povinnost zřízení dalšího smluvního vztahu

1. **Stavebník** je povinen k dotčeným pozemkům uzavřít s **vlastníkem nemovité věci** smlouvu o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvu, kupní smlouvu nebo smlouvu obdobného charakteru, která zajistí možnost využívání **stavby** na pozemku **vlastníka nemovité věci**.
2. Tato smlouva **není a nenahrazuje jakýkoliv užívací titul** k pozemkům (nemovitým věcem) dotčeným **stavbou**, je pouze **právem k provedení vlastní stavby**. Užívací titul, vyjma věcného břemene, je stavebník povinen si zajistit od **vlastníka (ů)** dotčených nemovitých věcí v rámci samostatného smluvního vztahu, a to nejpozději do ukončení **stavby**.
3. O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene požádá **stavebník vlastníka nemovité věci** do tří měsíců od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení **stavby**.
4. Obě smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace **stavby** např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení i užívacího titulu k dotčeným pozemkům, nemá stavebník vůči **vlastníku nemovité věci** jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci **stavby**.

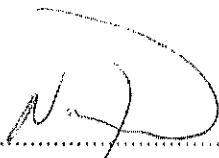
VIII.
Závěrečná ustanovení

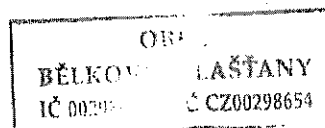
1. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 2. stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží **vlastník nemovité věci** a 1 vyhotovení obdrží **stavebník**.
5. Tato smlouva je platná pouze pro předloženou a **vlastníkem nemovité věci** shlednutou projektovou dokumentaci.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. O uzavření smlouvy o právu provedení stavby bylo rozhodnuto Radou obce Bělkovice-Lašřany na svém zasedání konaném dne 2.2.2017, usnesením č. 3/2017 bod 10a).

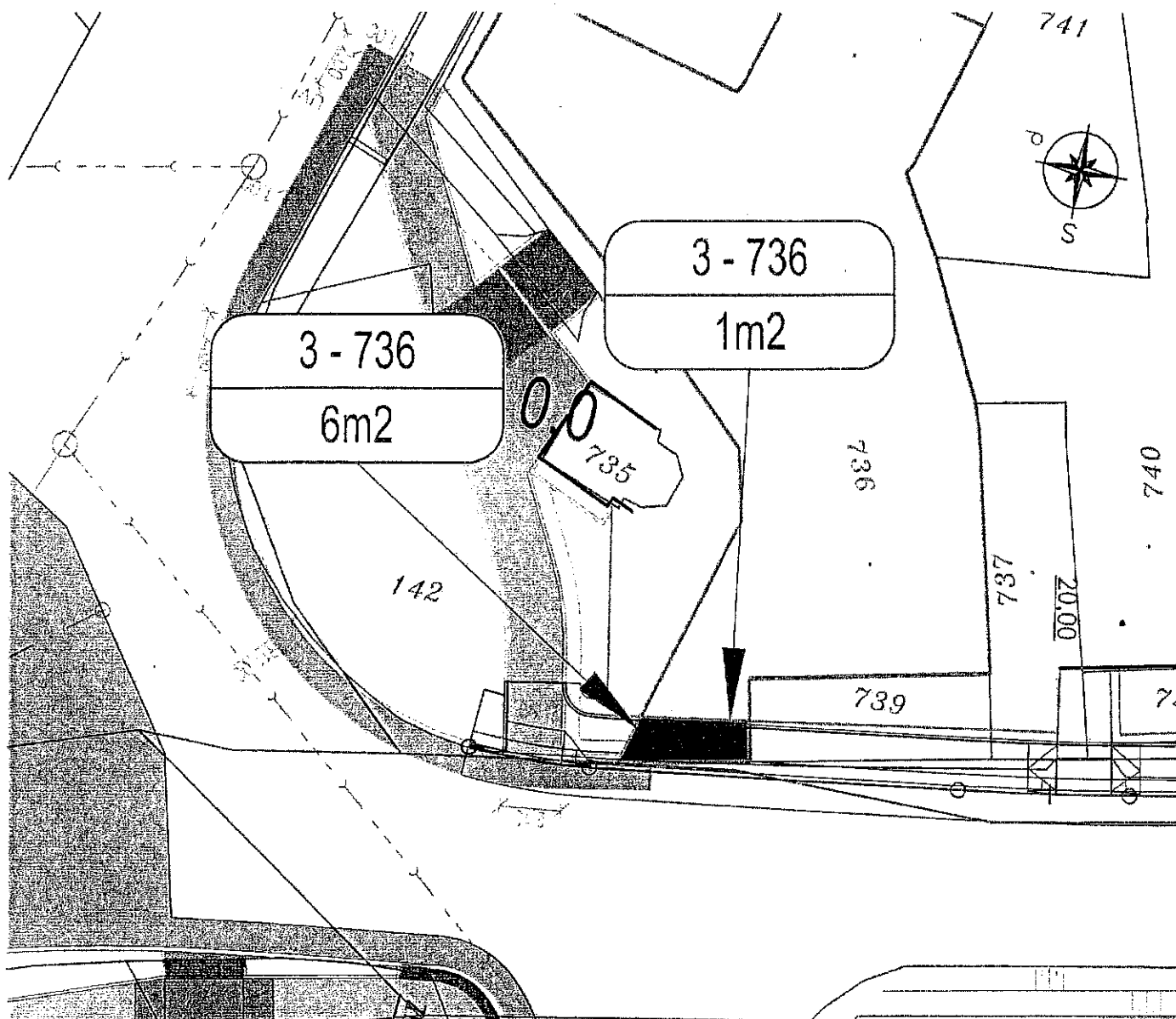
V Bělkovicích-Lašřanech dne 28.02.2017

V Bělkovicích-Lašřanech dne

.....
[redacted]
Bělkovice-Lašřany č.p. [redacted]
vlastník nemovité věci

.....

Ing. Tomáš Němčík, starosta obce
obec Bělkovice-Lašřany
stavebník





M-1:200

LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ A ZÁBORŮ:

- hranice katastrálních území
- hranice parcel katastru nemovitostí
- vnitřní kresba/slučky
- 9/1 číslo parcely katastru nemovitostí

Pozemek p.č. 736

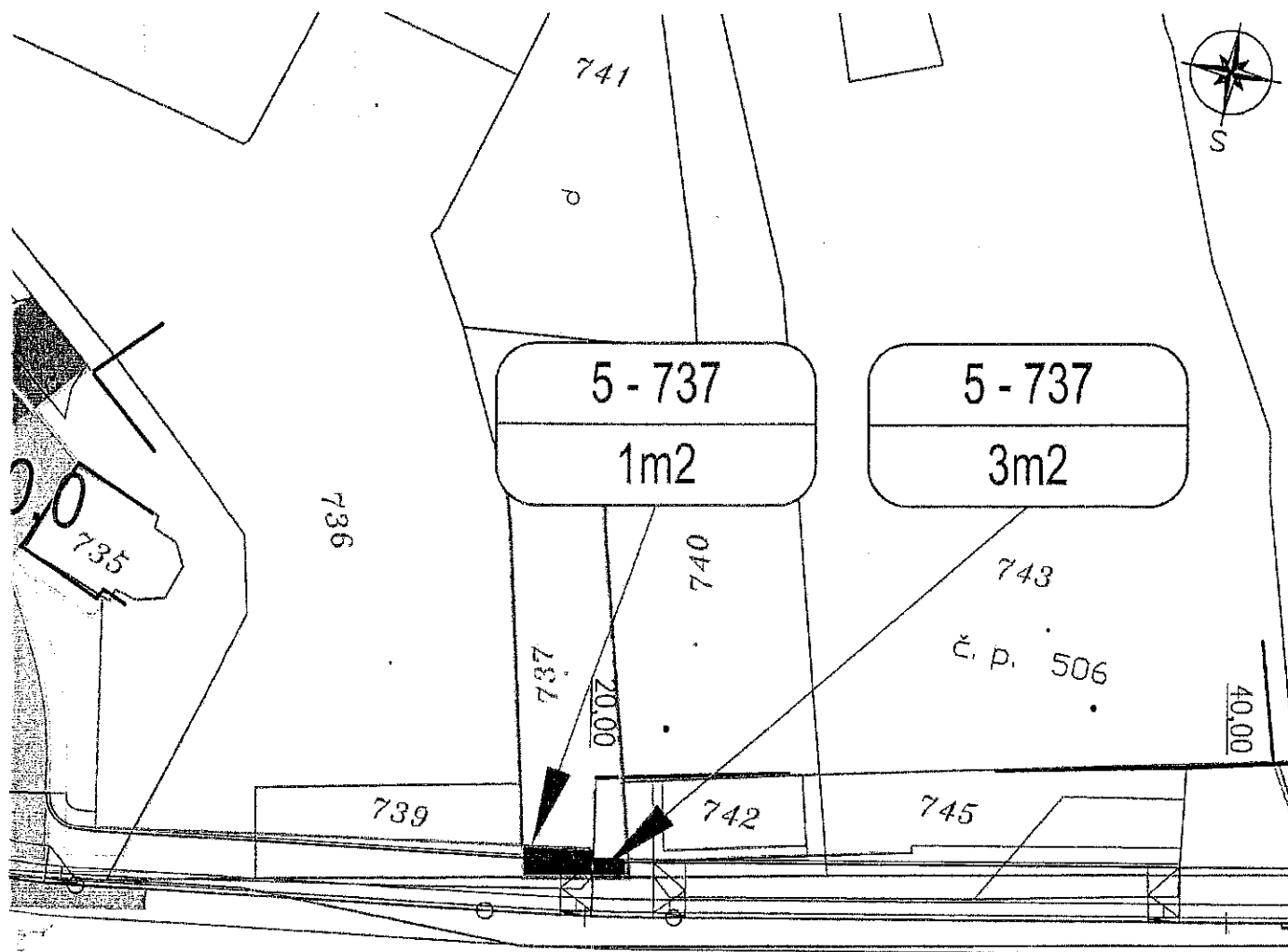
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

- hranice parcely
- dočasný zábor: 1m2
- trvalý zábor: 6m2
- platný po dobu výstavby chodníku

vlastník: SJM [redacted] a [redacted]

č.p. [redacted]

783 16 Bělkovice-Laštany



LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ A ZÁBORŮ:

M-1:200

- hranice katastrálních území
- hranice parcel katastru nemovitostí
- vnitřní kresba/slučky
- 9/1 číslo parcely katastru nemovitostí

Pozemek p.č. 737

druh pozemku: ostatní plocha

— hranice parcely



dočasný zábor: 1m²

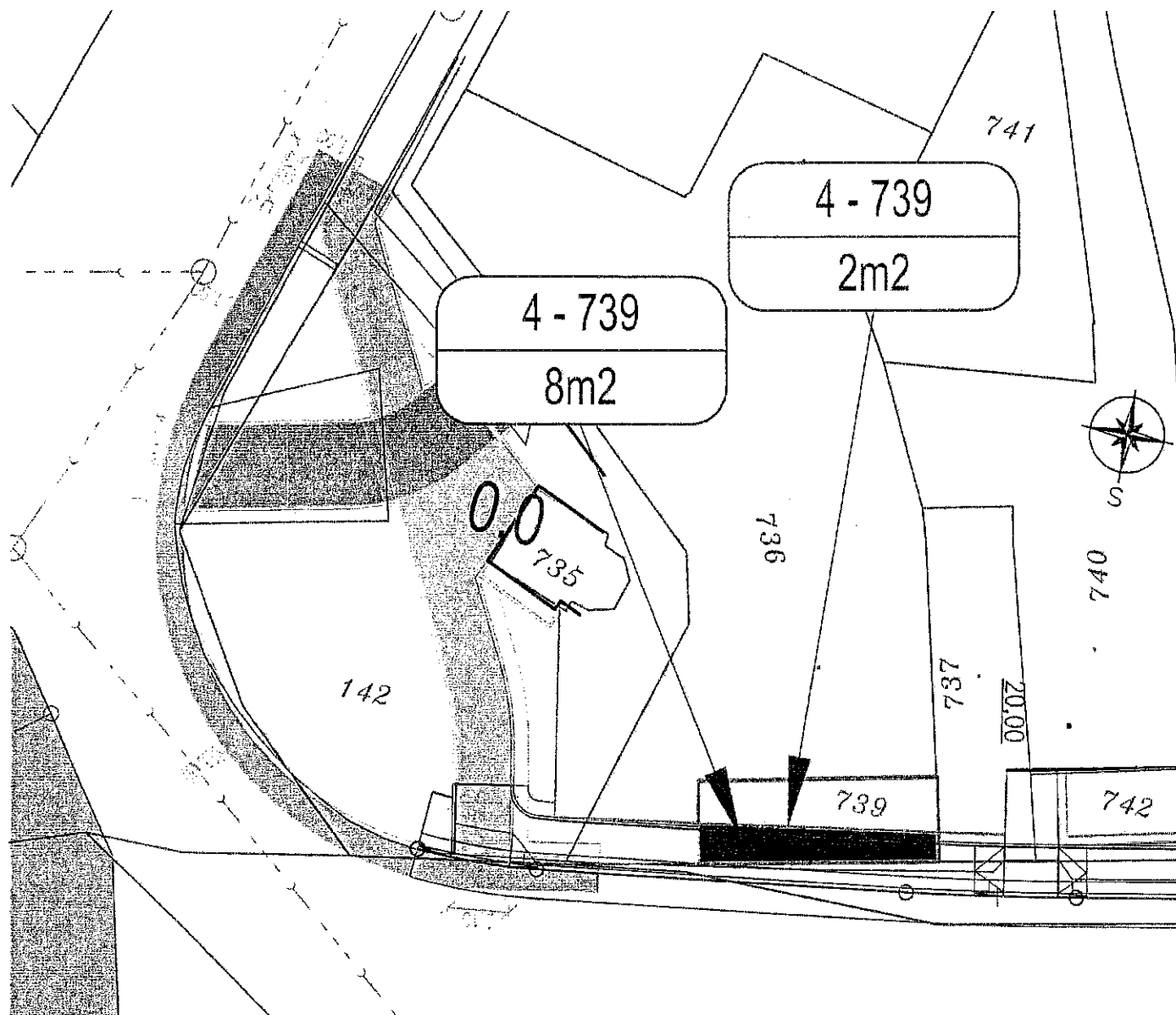
trvalý zábor: 3m²

platný po dobu výstavby chodníku

vlastník: SJM [redacted] a [redacted]

č.p. [redacted]

783 16 Bělkovice-Lašany



LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ A ZÁBORŮ:

M-1:200

- hranice katastrálních území
- hranice parcel katastru nemovitostí
- vnitřní kresba/slučky
- 9/1 číslo parcely katastru nemovitostí

Pozemek p.č. 739

druh pozemku: ostatní plocha

— hranice parcely



dočasný zábor: 2m²

trvalý zábor: 8m²

platný po dobu výstavby chodníku

vlastník: SJM [redacted] a [redacted]

č.p. [redacted]

783 16 Bělkovice-Laštany

Smlouva o právu provést stavbu

dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy:	Org. Obec Bělkovice-Lašťany č.p 139, 783 16 Dolany
Investiční akce: „Bezbarierové chodníky v Bělkovicích-Lašťanech“	č. spisu:

kteřou pro účely

ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)

ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřeli tyto účastníci:

paní

bydlištěm: Bělkovice-Lašťany č.p. [redacted]
783 16 Bělkovice-Lašťany
dále jen „vlastník nemovité věci“

a

Obec Bělkovice-Lašťany

se sídlem: Bělkovice-Lašťany 139, 783 16 Bělkovice-Lašťany

IČ: 00298654

stoupení: Ing. Tomáš Němčík, starosta obce

dále jen „stavebník“

I.

Úvodní ustanovení

- Vlastník nemovité věci** je vlastníkem těchto nemovitých věcí - pozemku:
parc. č. 742 ostatní plocha, v katastrálním území Lašťany. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 14 pro k.ú. Lašťany, obec Bělkovice - Lašťany, okres Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „dotčený pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

- Stavebník** hodlá na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu: „Bezbarierové chodníky v Bělkovicích-Lašťanech“, kdy dojde k realizaci chodníků kolem komunikace, silnice č. III/ 4437 a následnému trvalému záboru pozemků parc. č. 742 ostatní plocha (4 m²) a dočasnému záboru pozemků parc. č. 742 ostatní plocha (1 m²) vše v k.ú. Lašťany pro vybudování bezbariérových chodníků dále jen „stavba“

2. **Vlastník nemovité věci** souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena **stavba**, a to v souladu s příloženou projektovou dokumentací, kterou tvoří zákres záborů pozemků do katastrální mapy v měřítku 1:250. Uvedená projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovité věci (pozemky) uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním stavby.
4. Povinností stavebníka při provádění **stavby** je co nejvíce šetřit dotčený pozemek tak, aby nedocházelo k ohrožení života, zdraví či majetku.
5. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá **bezúplatně po dobu trvání stavebního povolení, nejpozději však do sedmi let od účinnosti této smlouvy.**

III. Prohlášení vlastníka

1. **Vlastník nemovité věci** prohlašuje, že tímto vydává **stavebníkovi** souhlas vlastníka s umístěním a zřízením **stavby** na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I za účelem vydání příslušného:
územního rozhodnutí
stavebního povolení
podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění s těmito podmínkami:
 - **Vlastník nemovité věci** se nebude žádným způsobem podílet na financování **stavby**.
 - **Stavebník** umožní vlastníkově nemovité věci, popřípadě jeho zástupci, provést kontrolu stavby.
2. **Vlastník nemovité věci** souhlasí, aby tato smlouva byla **podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.**

IV. Povinnosti stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že při zřizování **stavby** bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka nemovité věci** a vstup na jeho pozemky oznámí písemně nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby.
2. Má-li se při velké stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách vyžadujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používat silnice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být stavebníkem (**objednatel**) díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objízďky odpovídající předpokládanému provozu.

3. Vznikne-li **vlastníku nemovité věci** jakákoliv újma způsobená v důsledku činností souvisejících s provedením stavby dle této smlouvy, **stavebník vlastníku nemovité věci** tuto újmu uhradí.

V.

Závazky stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že bez souhlasu **vlastníka nemovité věci** neumožní stavební činnost na těchto nemovitých věcech (pozemcích) jinému stavebníkovi.
2. **Stavebník** se zavazuje, že do 15 pracovních dnů od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, příp. od dokončení **stavby**, oznámí tuto skutečnost **vlastníkovi nemovité věci**.

VI.

Rozvazovací podmínka

1. Nedojde – li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této smlouvy či uplyne jejich platnost nebo **stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů zahájena a do sedmi let od účinnosti této smlouvy dokončena či nebudou nemovité věci (pozemky) **stavbou** dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

VII.

Povinnost zřízení dalšího smluvního vztahu

1. **Stavebník** je povinen k dotčeným pozemkům uzavřít s **vlastníkem nemovité věci** smlouvu o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvu, kupní smlouvu nebo smlouvu obdobného charakteru, která zajistí možnost využívání **stavby** na pozemku **vlastníka nemovité věci**.
2. Tato smlouva **není a nenahrazuje** jakýkoliv **užívací titul** k pozemkům (nemovitým věcem) dotčeným **stavbou**, je pouze **právem k provedení vlastní stavby**. Užívací titul, vyjma věcného břemene, je stavebník povinen si zajistit od **vlastníka (ů)** dotčených nemovitých věcí v rámci samostatného smluvního vztahu, a to nejpozději do ukončení **stavby**.
3. O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene požádá **stavebník vlastníka nemovité věci** do tří měsíců od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení **stavby**.
4. Obě smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace **stavby** např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení i **užívacího titulu** k dotčeným pozemkům, nemá stavebník vůči **vlastníku nemovité věci** jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci **stavby**.

VIII.
Závěrečná ustanovení

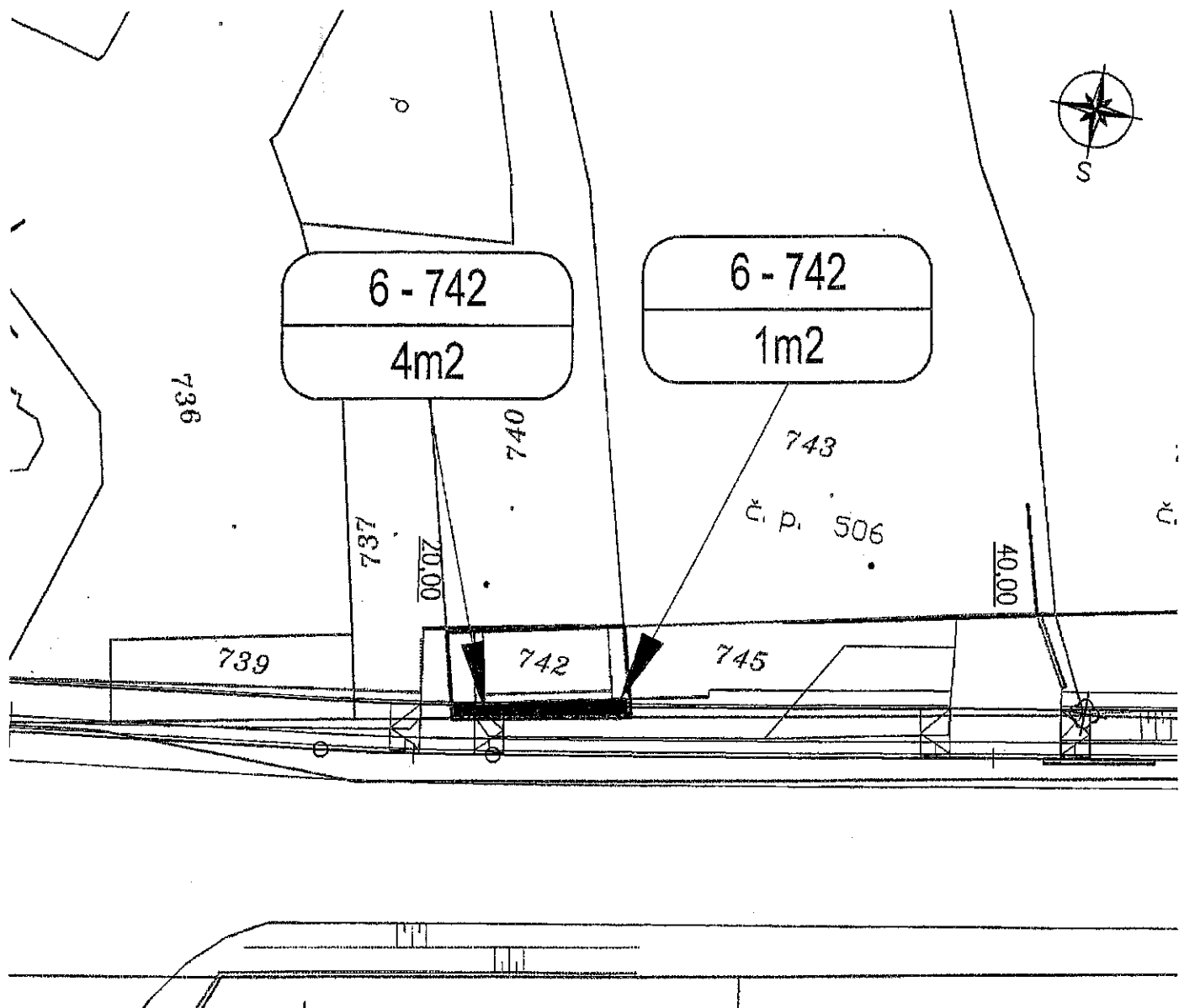
1. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 2. stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží **vlastník nemovité věci** a 1 vyhotovení obdrží **stavebník**.
5. Tato smlouva je platná pouze pro předloženou a **vlastníkem nemovité věci** shlednutou projektovou dokumentaci.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. O uzavření smlouvy o právu provedení stavby bylo rozhodnuto Radou obce Bělkovice-Laštiny na svém zasedání konaném dne 2.2.2017, usnesením č. 3/2017 bod 10b).

V Bělkovicích-Laštanech dne.....

V Bělkovicích-Laštanech dne 28.02.2017.

.....
[redacted]
Bělkovice-Laštany č.p. [redacted]
vlastník nemovité věci

.....
Ing. Tomáš Němčic, starosta obce
obec Bělkovice-Laštany
stavebník



LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ A ZÁBORŮ:

M-1:200

- hranice katastrálních území
- hranice parcel katastru nemovitostí
- vnitřní kresba/slučky
- 9/1 číslo parcely katastru nemovitostí

Pozemek p.č. 742

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

— hranice parcely



dočasný zábor: 1m2

trvalý zábor: 4m2

platný po dobu výstavby chodníku

vlastník: [REDACTED]

č.p. [REDACTED]

783 16 Bělkovice-Laštany

Smlouva o právu provést stavbu

dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy:	Org. Obec Bělkovice-Lašřany č.p 139, 783 16 Dolany
Investiční akce: „Bezbarierové chodníky v Bělkovicích-Lašřanech“	č. spisu:

kterou pro účely

ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)

ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřeli tyto účastníci:

pan a paní

bydlištěm: Bělkovice-Lašřany č.p. 78316 Bělkovice-Lašřany
dále jen „vlastník nemovité věci“

a

Obec Bělkovice-Lašřany

se sídlem: Bělkovice-Lašřany 139, 78316 Bělkovice-Lašřany

IČ: 00298654

stoupení: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

dále jen „stavebník“

I.

Úvodní ustanovení

- Vlastník nemovité věci** je vlastníkem těchto nemovitých věcí - pozemku:
parc. č. 750 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Lašřany. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 371 pro k.ú. Lašřany, obec Bělkovice-Lašřany, okres Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „dotčený pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

- Stavebník** hodlá na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu: „Bezbarierové chodníky v Bělkovicích-Lašřanech“, kdy dojde k realizaci chodníků kolem komunikace, silnice č. III/ 4437 a následnému trvalému záboru pozemků parc. č. 750 zastavěná plocha a nádvoří (5 m²) a dočasnému záboru pozemků parc. č. 750 zastavěná plocha a nádvoří (5 m²), vše v k.ú. Lašřany pro vybudování bezbariérových chodníků dále jen „stavba“

2. **Vlastník nemovité věci** souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena **stavba**, a to v souladu s přiloženou projektovou dokumentací, kterou tvoří zakres zaborů pozemků do katastrální mapy v měřítku 1:250. Uvedená projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovité věci (pozemky) uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním stavby.
4. Povinností stavebníka při provádění **stavby** je co nejvíce šetřit dotčený pozemek tak, aby nedocházelo k ohrožení života, zdraví či majetku.
5. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá **bezúplatně po dobu trvání stavebního povolení, nejpozději však do sedmi let od účinnosti této smlouvy.**

III. Prohlášení vlastníka

1. **Vlastník nemovité věci** prohlašuje, že tímto vydává **stavebníkovi** souhlas vlastníka s umístěním a zřízením **stavby** na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I za účelem vydání příslušného:
územního rozhodnutí
stavebního povolení
podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění s těmito podmínkami:
 - **Vlastník nemovité věci** se nebude žádným způsobem podílet na financování **stavby**.
 - **Stavebník** umožní vlastníkovi nemovité věci, popřípadě jeho zástupci, provést kontrolu stavby.
2. **Vlastník nemovité věci** souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

IV. Povinnosti stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že při zřizování **stavby** bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka nemovité věci** a vstup na jeho pozemky oznámí písemně nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby.
2. Má-li se při velké stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách vyžadujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používat silnice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být stavebníkem (**objednatel**) díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objízďky odpovídající předpokládanému provozu.

3. Vznikne-li **vlastníku nemovité věci** jakákoliv újma způsobená v důsledku činností souvisejících s provedením stavby dle této smlouvy, **stavebník vlastníku nemovité věci** tuto újmu uhradí.

V.

Závazky stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že bez souhlasu **vlastníka nemovité věci** neumožní stavební činnost na těchto nemovitých věcech (pozemcích) jinému stavebníkovi.
2. **Stavebník** se zavazuje, že do 15 pracovních dnů od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, příp. od dokončení **stavby**, oznámí tuto skutečnost **vlastníkovi nemovité věci**.

VI.

Rozvazovací podmínka

1. Nedojde – li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této smlouvy či uplyne jejich platnost nebo **stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů zahájena a do sedmi let od účinnosti této smlouvy dokončena či nebudou nemovité věci (pozemky) **stavbou** dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

VII.

Povinnost zřízení dalšího smluvního vztahu

1. **Stavebník** je povinen k dotčeným pozemkům uzavřít s **vlastníkem nemovité věci** smlouvu o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvu, kupní smlouvu nebo smlouvu obdobného charakteru, která zajistí možnost využívání **stavby** na pozemku **vlastníka nemovité věci**.
2. Tato smlouva **není a nenahrazuje** jakýkoliv **užívací titul** k pozemkům (nemovitým věcem) dotčeným **stavbou**, je pouze **právem k provedení vlastní stavby**. Užívací titul, vyjma věcného břemene, je stavebník povinen si zajistit od **vlastníka (ů)** dotčených nemovitých věcí v rámci samostatného smluvního vztahu, a to nejpozději do ukončení **stavby**.
3. O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene požádá **stavebník vlastníka nemovité věci** do tří měsíců od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení **stavby**.
4. Obě smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace **stavby** např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení i užívacího titulu k dotčeným pozemkům, nemá stavebník vůči **vlastníku nemovité věci** jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci **stavby**.

VIII. Závěrečná ustanovení

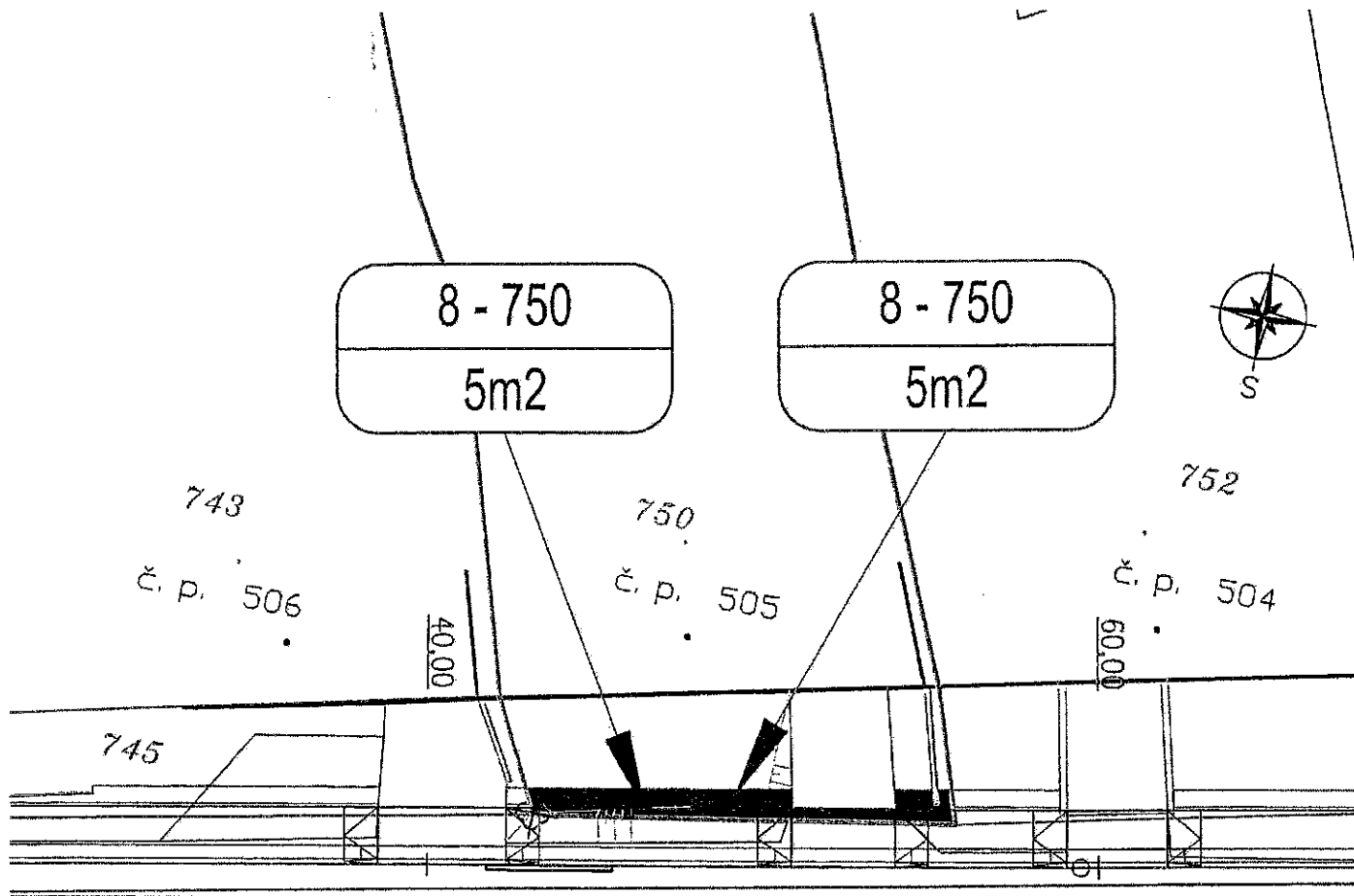
1. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 2. stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží **vlastník nemovité věci** a 1 vyhotovení obdrží **stavebník**.
5. Tato smlouva je platná pouze pro předloženou a **vlastníkem nemovité věci** shlednutou projektovou dokumentaci.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. O uzavření smlouvy o právu provedení stavby bylo rozhodnuto Radou obce Bělkovice-Lašťany na svém zasedání konaném dne 2.2.2017, usnesením č. 3/2017 bod 10c).

V Bělkovicích-Lašťanech dne

V Bělkovicích-Lašťanech dne 28.02.2017

.....
[redacted]
Bělkovice-Lašťany č.p. [redacted]
vlastník nemovité věci

.....
Ing. Tomáš Němčíč, starosta obce
obec Bělkovice-Lašťany
Stavebník



LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ A ZÁBORŮ:

M-1:200

- hranice katastrálních území
- hranice parcel katastru nemovitostí
- vnitřní kresba/slučky
- 9/1 číslo parcely katastru nemovitostí

Pozemek p.č. 750

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

— hranice parcely



dočasný zábor: 5m2

trvalý zábor: 5m2

platný po dobu výstavby chodníku

vlastník: [REDACTED] (1/5)

č.p. [REDACTED]

783 16 Bělkovice-Lašťany

[REDACTED]

č.p. [REDACTED]

783 16 Bělkovice-Lašťany

Smlouva o právu provést stavbu

dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy:	Org. Obec Bělkovice-Lašťany č.p 139, 783 16 Dolany
Investiční akce: „Bezbarierové chodníky v Bělkovicích-Lašťanech“	č. spisu:

kterou pro účely

ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)

ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřeli tyto účastníci:

pan

bydlištěm: Bělkovice-Lašťany č.p. [redacted]

78316 Bělkovice-Lašťany

dále jen „vlastník nemovité věci“

a

Obec Bělkovice-Lašťany

se sídlem: Bělkovice-Lašťany 139, 78316 Bělkovice-Lašťany

IČ: 00298654

stoupení: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

dále jen „stavebník“

I.

Úvodní ustanovení

- Vlastník nemovité věci** je vlastníkem těchto nemovitých věcí - pozemku:
parc. č. 745 ostatní plocha, v katastrálním území Lašťany. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 20 pro k.ú. Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „dotčený pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

- Stavebník** hodlá na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu: „Bezbarierové chodníky v Bělkovicích-Lašťanech“, kdy dojde k realizaci chodníků kolem komunikace, silnice č. III/ 4437 a následnému trvalému záboru pozemků parc. č. 745 ostatní plocha (6 m²) a dočasnému záboru pozemků parc. č. 745 ostatní plocha (5 m²) vše v k.ú. Lašťany pro vybudování bezbariérových chodníků dále jen „stavba“

2. **Vlastník nemovité věci** souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena **stavba**, a to v souladu s přiloženou projektovou dokumentací, kterou tvoří zakres zaborů pozemků do katastrální mapy v měřítku 1:250. Uvedená projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovité věci (pozemky) uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním stavby.
4. Povinností stavebníka při provádění **stavby** je co nejvíce šetřit dotčený pozemek tak, aby nedocházelo k ohrožení života, zdraví či majetku.
5. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá **bezúplatně po dobu trvání stavebního povolení, nejpozději však do sedmi let od účinnosti této smlouvy.**

III. Prohlášení vlastníka

1. **Vlastník nemovité věci** prohlašuje, že tímto vydává **stavebníkovi** souhlas vlastníka s umístěním a zřízením **stavby** na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I za účelem vydání příslušného:
územního rozhodnutí
stavebního povolení
podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění s těmito podmínkami:
 - **Vlastník nemovité věci** se nebude žádným způsobem podílet na financování **stavby**.
 - **Stavebník** umožní vlastníkově nemovité věci, popřípadě jeho zástupci, provést kontrolu stavby.
2. **Vlastník nemovité věci** souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

IV. Povinnosti stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že při zřizování **stavby** bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka nemovité věci** a vstup na jeho pozemky oznámí písemně nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby.
2. Má-li se při velké stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách vyžadujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používat silnice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být stavebníkem (**objednatel**) díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objížďky odpovídající předpokládanému provozu.

3. Vznikne-li **vlastníku nemovité věci** jakákoliv újma způsobená v důsledku činnosti souvisejících s provedením stavby dle této smlouvy, **stavebník vlastníku nemovité věci** tuto újmu uhradí.

V.

Závazky stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že bez souhlasu **vlastníka nemovité věci** neumožní stavební činnost na těchto nemovitých věcech (pozemcích) jinému stavebníkovi.
2. **Stavebník** se zavazuje, že do 15 pracovních dnů od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, příp. od dokončení **stavby**, oznámí tuto skutečnost vlastníkově nemovité věci.

VI.

Rozvazovací podmínka

1. Nedojde – li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této smlouvy či uplyne jejich platnost nebo **stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů zahájena a do sedmi let od účinnosti této smlouvy dokončena či nebudou nemovité věci (pozemky) **stavbou** dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

VII.

Povinnost zřízení dalšího smluvního vztahu

1. **Stavebník** je povinen k dotčeným pozemkům uzavřít s **vlastníkem nemovité věci** smlouvu o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvu, kupní smlouvu nebo smlouvu obdobného charakteru, která zajistí možnost využívání **stavby** na pozemku **vlastníka nemovité věci**.
2. Tato smlouva **není a nenahrazuje jakýkoliv užívací titul** k pozemkům (nemovitým věcem) dotčeným stavbou, je pouze **právem k provedení vlastní stavby**. Užívací titul, vyjma věcného břemene, je stavebník povinen si zajistit od vlastníka (ů) dotčených nemovitých věcí v rámci samostatného smluvního vztahu, a to nejpozději do ukončení stavby.
3. O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene požádá **stavebník vlastníka nemovité věci** do tří měsíců od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení **stavby**.
4. Obě smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace stavby např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení i užívacího titulu k dotčeným pozemkům, nemá stavebník vůči vlastníku nemovité věci jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci stavby.

VIII. Závěrečná ustanovení

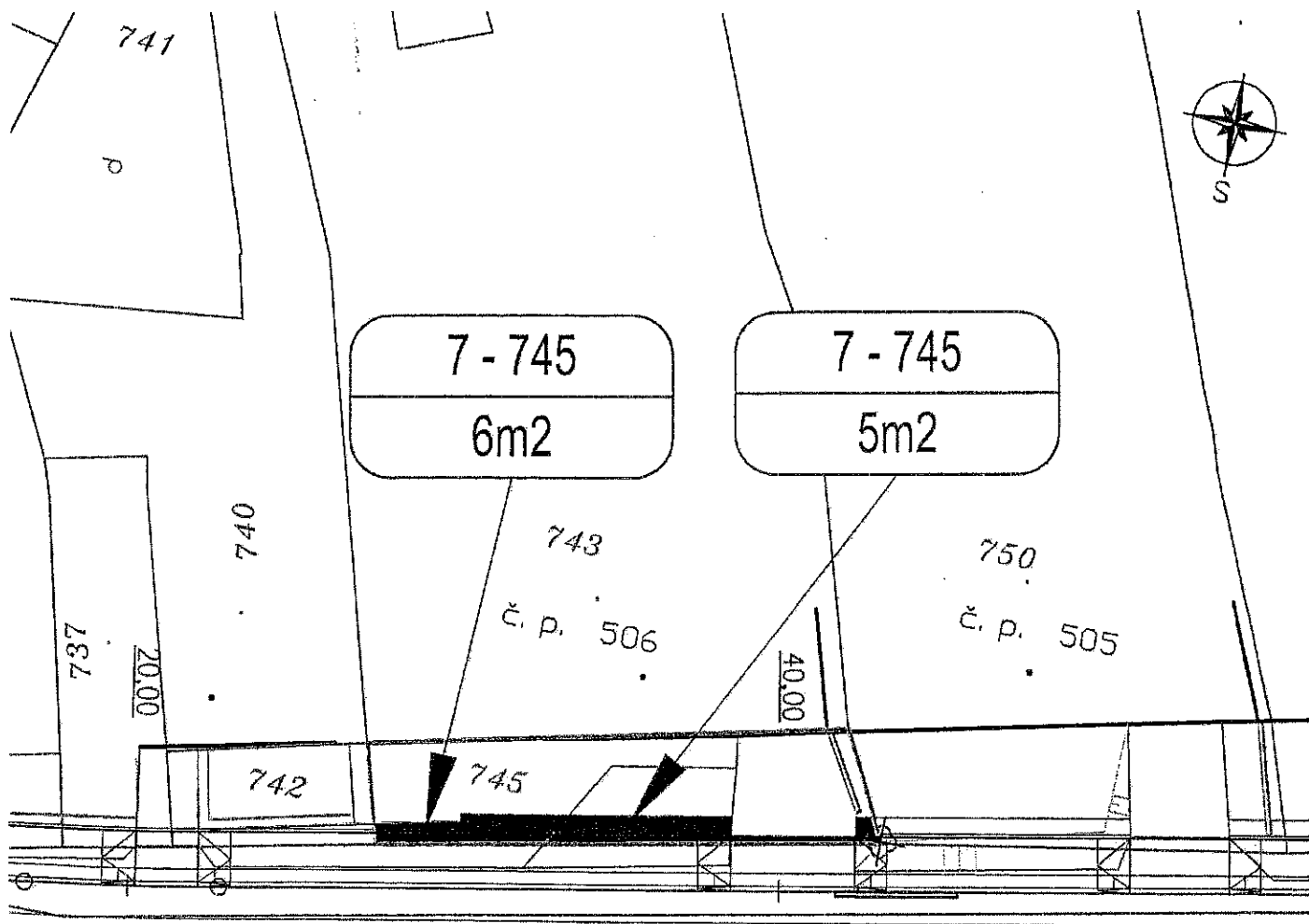
1. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 2. stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží **vlastník nemovité věci** a 1 vyhotovení obdrží **stavebník**.
5. Tato smlouva je platná pouze pro předloženou a **vlastníkem nemovité věci** shlednutou projektovou dokumentací.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. O uzavření smlouvy o právu provedení stavby bylo rozhodnuto Radou obce Bělkovice-Lašťany na svém zasedání konaném dne 2.2.2017, usnesením č. 3/2017 bod 10d).

V Bělkovicích-Lašťanech dne.....

V Bělkovicích-Lašťanech dne 28.02.2017.

.....
[redacted]
Bělkovice-Lašťany č.p. [redacted]
vlastník nemovité věci

.....
Ing. Tomáš Němčic, starosta obce
obec Bělkovice-Lašťany
stavebník



LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ A ZÁBORŮ:

M-1:200

- hranice katastrálních území
- hranice parcel katastru nemovitostí
- vnitřní kresba/slučky
- 9/1 číslo parcely katastru nemovitostí

Pozemek p.č. 745

druh pozemku: ostatní plocha

— hranice parcely



dočasný zábor: 5m2

trvalý zábor: 6m2

platný po dobu výstavby chodníku

vlastník: [redacted]

č.p. [redacted]

783 16 Bělkovice-Laštany

Smlouva o právu provést stavbu

dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy:	Org. Obec Bělkovice-Lašťany č.p. 139, 783 16 Dolany
Investiční akce: „Bezbarierové chodníky v Bělkovicích-Lašťanech“	č. spisu:

kterou pro účely

ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)

ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřeli tito účastníci:

paní

bydlištěm: Bělkovice-Lašťany č.p. [redacted]

783 16 Bělkovice-Lašťany

dále jen „vlastník nemovité věci“

a

Obec Bělkovice-Lašťany

se sídlem: Bělkovice-Lašťany 139, 783 16 Bělkovice-Lašťany

IČ: 00298654

stoupení: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

dále jen „stavebník“

I.

Úvodní ustanovení

- Vlastník nemovité věci** je vlastníkem těchto nemovitých věcí - pozemku:
parc. č. 752 ostatní plocha, v katastrálním území Lašťany. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 12 pro k.ú. **Lašťany**, obec Bělkovice - Lašťany, okres Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „dotčený pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

- Stavebník** hodlá na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu: „**Bezbarierové chodníky v Bělkovicích-Lašťanech**“, kdy dojde k realizaci chodníků kolem komunikace, silnice č. III/ 4437 a následnému trvalému záboru pozemků parc. č. 752 ostatní plocha (5 m²) a dočasnému záboru pozemků parc. č. 752 ostatní plocha (5 m²) vše v k.ú. Lašťany pro vybudování bezbarierových chodníků dále jen „stavba“

2. **Vlastník nemovité věci** souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena **stavba**, a to v souladu s přiloženou projektovou dokumentací, kterou tvoří zákres záborů pozemků do katastrální mapy v měřítku 1:250. Uvedená projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovité věci (pozemky) uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním stavby.
4. Povinností stavebníka při provádění **stavby** je co nejvíce šetřit dotčený pozemek tak, aby nedocházelo k ohrožení života, zdraví či majetku.
5. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá **bezúplatně po dobu trvání stavebního povolení, nejpozději však do sedmi let od účinnosti této smlouvy.**

III. Prohlášení vlastníka

1. **Vlastník nemovité věci** prohlašuje, že tímto vydává **stavebníkovi** souhlas vlastníka s umístěním a zřízením **stavby** na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I za účelem vydání příslušného:
územního rozhodnutí
stavebního povolení
podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění s těmito podmínkami:
 - **Vlastník nemovité věci** se nebude žádným způsobem podílet na financování **stavby**.
 - **Stavebník** umožní vlastníkovi nemovité věci, popřípadě jeho zástupci, provést kontrolu stavby.
2. **Vlastník nemovité věci** souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

IV. Povinnosti stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že při zřizování **stavby** bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka nemovité věci** a vstup na jeho pozemky oznámí písemně nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby.
2. Má-li se při velké stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách vyžadujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používat silnice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být stavebníkem (**objednatelem**) díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objízďky odpovídající předpokládanému provozu.

3. Vznikne-li **vlastníku nemovité věci** jakákoliv újma způsobená v důsledku činností souvisejících s provedením stavby dle této smlouvy, **stavebník vlastníku nemovité věci** tuto újmu uhradí.

V.

Závazky stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že bez souhlasu **vlastníka nemovité věci** neumožní stavební činnost na těchto nemovitých věcech (pozemcích) jinému stavebníkovi.
2. **Stavebník** se zavazuje, že do 15 pracovních dnů od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, příp. od dokončení **stavby**, oznámí tuto skutečnost **vlastníkovi nemovité věci**.

VI.

Rozvazovací podmínka

1. Nedojde – li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této smlouvy či uplyne jejich platnost nebo **stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů zahájena a do sedmi let od účinnosti této smlouvy dokončena či nebudou nemovité věci (pozemky) **stavbou** dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

VII.

Povinnost zřízení dalšího smluvního vztahu

1. **Stavebník** je povinen k dotčeným pozemkům uzavřít s **vlastníkem nemovité věci** smlouvu o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvu, kupní smlouvu nebo smlouvu obdobného charakteru, která zajistí možnost využívání **stavby** na pozemku **vlastníka nemovité věci**.
2. Tato smlouva **není a nenahrazuje** jakýkoliv **užívací titul** k pozemkům (nemovitým věcem) dotčeným **stavbou**, je pouze **právem k provedení vlastní stavby**. Užívací titul, vyjma věcného břemene, je stavebník povinen si zajistit od **vlastníka (ů)** dotčených nemovitých věcí v rámci samostatného smluvního vztahu, a to nejpozději do ukončení **stavby**.
3. O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene požádá **stavebník vlastníka nemovité věci** do tří měsíců od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení **stavby**.
4. Obě smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace **stavby** např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení i užívacího titulu k dotčeným pozemkům, nemá stavebník vůči **vlastníku nemovité věci** jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci **stavby**.

VIII.
Závěrečná ustanovení

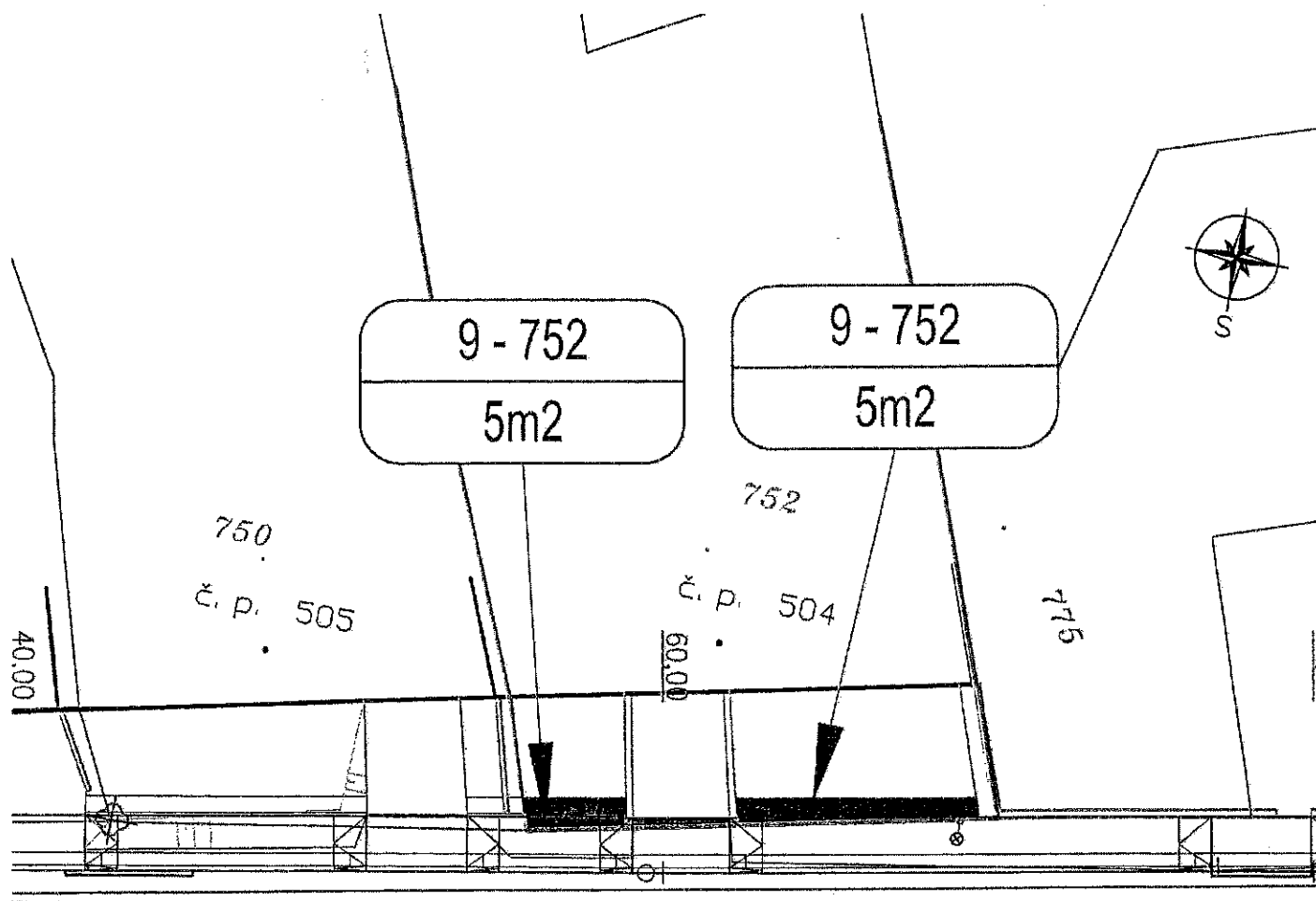
1. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 2. stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží **vlastník nemovité věci** a 1 vyhotovení obdrží **stavebník**.
5. Tato smlouva je platná pouze pro předloženou a **vlastníkem nemovité věci** shlednutou projektovou dokumentaci.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. O uzavření smlouvy o právu provedení stavby bylo rozhodnuto Radou obce Bělkovice-Lašťany na svém zasedání konaném dne 2.2.2017, usnesením č. 3/2017 bod 10e).

V Bělkovicích-Lašťanech dne.....

V Bělkovicích-Lašťanech dne 28.02.2017.

.....
[redacted]
Bělkovice-Lašťany č.p. [redacted]
vlastník nemovité věci

.....
Ing. Tomáš Němčic, starosta obce
obec Bělkovice-Lašťany
stavebník



LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ A ZÁBORŮ:

M-1:200

- hranice katastrálních území
- hranice parcel katastru nemovitostí
- vnitřní kresba/slučky
- 9/1 číslo parcely katastru nemovitostí

Pozemek p.č. 752

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

— hranice parcely



dočasný zábor: 5m2

trvalý zábor: 5m2

platný po dobu výstavby chodníku

vlastník: [REDACTED]

č.p. [REDACTED]

783 16 Bělkovice-Laštany

Smlouva o právu provést stavbu

dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy:	Org. Obec Bělkovice-Lašťany č.p 139, 783 16 Dolany
Investiční akce: „Bezbarierové chodníky v Bělkovicích-Lašťanech“	č. spisu:

kterou pro účely

ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)

ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřeli tito účastníci:

paní

bydlištěm: Bělkovice-Lašťany č.p. [redacted]
78316 Bělkovice-Lašťany

paní

bydlištěm: Bělkovice-Lašťany č.p. [redacted]
78316 Bělkovice-Lašťany

dále jen „vlastník nemovité věci“

a

Obec Bělkovice-Lašťany

se sídlem: Bělkovice-Lašťany 139, 78316 Bělkovice-Lašťany

IČ: 00298654

stoupení: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

dále jen „stavebník“

I.

Úvodní ustanovení

- Vlastník nemovité věci** je vlastníkem těchto nemovitých věcí - pozemku:
parc. č. 850 zahrada, v katastrálním území Lašťany. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 145 pro k.ú. Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „dotčený pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

- Stavebník** hodlá na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu: „Bezbarierové chodníky v Bělkovicích-Lašťanech“, kdy dojde k realizaci chodníků kolem komunikace, silnice č. III/ 4437 a následnému trvalému

zábory pozemku parc. č. 850 zahrada (2 m²) v k.ú. Lašřany pro vybudování bezbariérových chodníků dále jen „stavba“

2. **Vlastník nemovité věci** souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena **stavba**, a to v souladu s příloženou projektovou dokumentací, kterou tvoří zakres zaborů pozemků do katastrální mapy v měřítku 1:250. Uvedená projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídít stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovité věci (pozemky) uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním stavby.
4. Povinností stavebníka při provádění **stavby** je co nejvíce šetřit dotčený pozemek tak, aby nedocházelo k ohrožení života, zdraví či majetku.
5. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá **bezúplatně po dobu trvání stavebního povolení, nejpozději však do sedmi let od účinnosti této smlouvy.**

III.

Prohlášení vlastníka

1. **Vlastník nemovité věci** prohlašuje, že tímto vydává **stavebníkovi** souhlas vlastníka s umístěním a zřízením **stavby** na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I za účelem vydání příslušného:
územního rozhodnutí
stavebního povolení
podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění s těmito podmínkami:
 - **Vlastník nemovité věci** se nebude žádným způsobem podílet na financování **stavby**.
 - **Stavebník** umožní vlastníkovi nemovité věci, popřípadě jeho zástupci, provést kontrolu stavby.
2. **Vlastník nemovité věci** souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

IV.

Povinnosti stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že při zřizování **stavby** bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka nemovité věci** a vstup na jeho pozemky oznámí písemně nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby.
2. Má-li se při velké stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách vyžadujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používat silnice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být stavebníkem

(objednatelem) díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objízďky odpovídající předpokládanému provozu.

3. Vznikne-li **vlastníku nemovité věci** jakákoliv újma způsobená v důsledku činností souvisejících s provedením stavby dle této smlouvy, **stavebník vlastníku nemovité věci** tuto újmu uhradí.

V.

Závazky stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že bez souhlasu **vlastníka nemovité věci** neumožní stavební činnost na těchto nemovitých věcech (pozemcích) jinému stavebníkovi.
2. **Stavebník** se zavazuje, že do 15 pracovních dnů od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, příp. od dokončení **stavby**, oznámí tuto skutečnost **vlastníkovi nemovité věci**.

VI.

Rozvazovací podmínka

1. Nedojde – li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této smlouvy či uplyne jejich platnost nebo **stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů zahájena a do sedmi let od účinnosti této smlouvy dokončena či nebudou nemovité věci (pozemky) **stavbou** dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

VII.

Povinnost zřízení dalšího smluvního vztahu

1. **Stavebník** je povinen k dotčeným pozemkům uzavřít s **vlastníkem nemovité věci** smlouvu o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvu, kupní smlouvu nebo smlouvu obdobného charakteru, která zajistí možnost využívání **stavby** na pozemku **vlastníka nemovité věci**.
2. Tato smlouva **není a nenahrazuje jakýkoliv užívací titul** k pozemkům (nemovitým věcem) dotčeným **stavbou**, je pouze **právem k provedení vlastní stavby**. Užívací titul, vyjma věcného břemene, je stavebník povinen si zajistit od **vlastníka (ů)** dotčených nemovitých věcí v rámci samostatného smluvního vztahu, a to nejpozději do ukončení **stavby**.
3. O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene požádá **stavebník vlastníka nemovité věci** do tří měsíců od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení **stavby**.
4. Obě smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace **stavby** např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení i užívacího titulu k dotčeným pozemkům, nemá stavebník vůči **vlastníku nemovité věci** jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci **stavby**.

VIII.
Závěrečná ustanovení

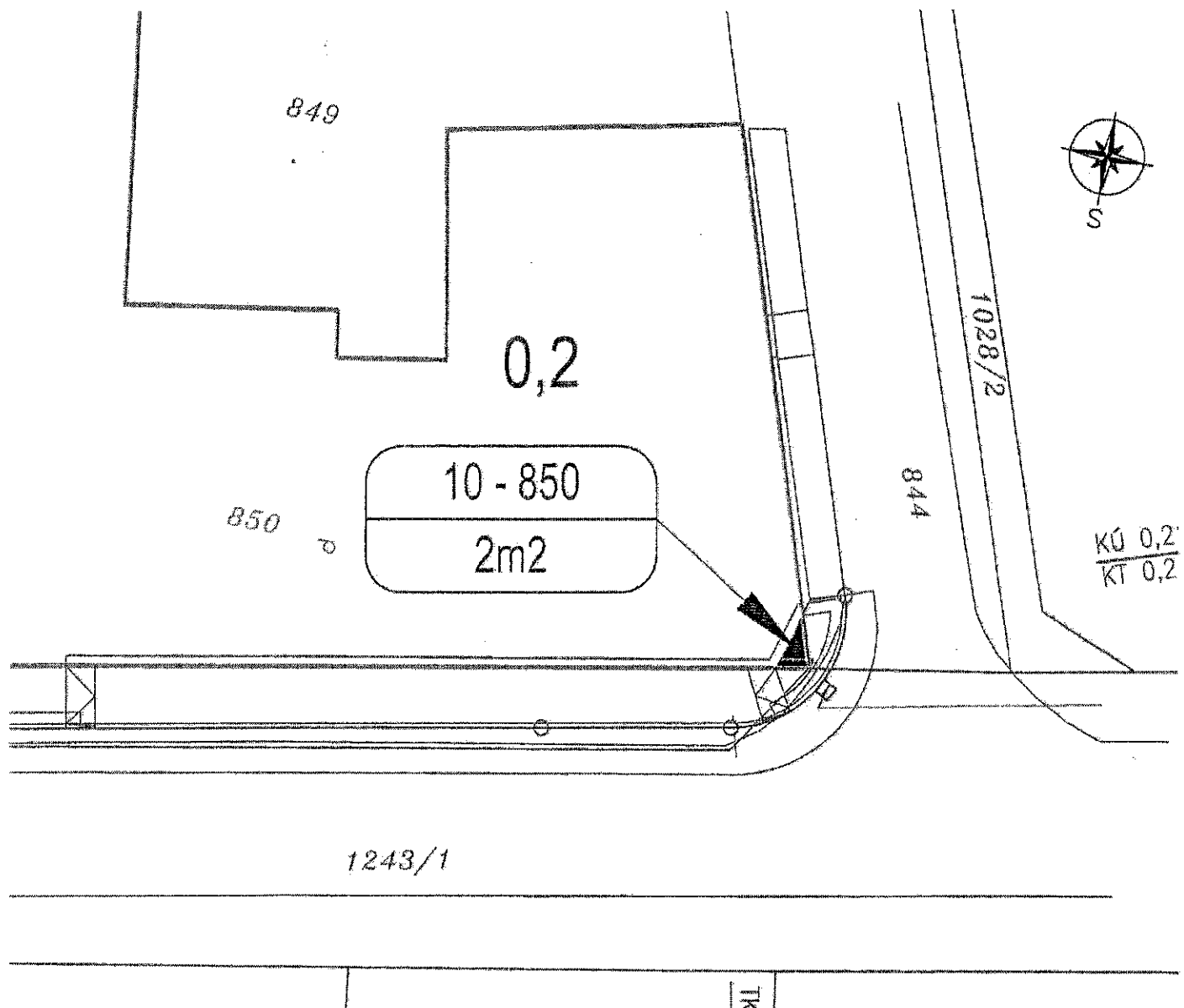
1. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 2. stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží **vlastník nemovité věci** a 1 vyhotovení obdrží **stavebník**.
5. Tato smlouva je platná pouze pro předloženou a **vlastníkem nemovité věci** shlednutou projektovou dokumentaci.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. O uzavření smlouvy o právu provedení stavby bylo rozhodnuto Radou obce Bělkovice-Lašťany na svém zasedání konaném dne 2.2.2017, usnesením č. 3/2017 bod 10f).

V Bělkovicích-Lašťanech dne 28.02.2017

V Bělkovicích-Lašťanech dne

.....
.....
Bělkovice-Lašťany č.p. Bělkovice-Lašťany č.p.
vlastník nemovité věci

.....
Ing. Tomáš Němčic, starosta obce
obec Bělkovice-Lašťany
stavebník



LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ A ZÁBORŮ:

M-1:200

- hranice katastrálních území
- hranice parcel katastru nemovitostí
- vnitřní kresba/slučky
- 9/1 číslo parcely katastru nemovitostí

Pozemek p.č. 850

druh pozemku: zahrada

— hranice parcely



dočasný zábor: 0m2

trvalý zábor: 2m2

platný po dobu výstavby chodníku

vlastník: [redacted] (1/2)

č.p. [redacted]

783 16 Bělkovice—Laštany

[redacted] (1/2)

č.p. [redacted]

783 16 Bělkovice—Laštany

Smlouva o právu provést stavbu

dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy:	Org. Obec Bělkovice-Lašťany č.p 139, 783 16 Dolany
Investiční akce: „Úprava místních komunikací v obci Bělkovice-Lašťany“	č. spisu:

kterou pro účely

ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)

ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřeli tito účastníci:

manželé

_____ a _____

bydlištěm: Bělkovice-Lašťany č.p. _____

783 16 Bělkovice-Lašťany

dále jen „vlastník nemovité věci“

a

Obec Bělkovice-Lašťany

se sídlem: Bělkovice-Lašťany 139, 783 16 Bělkovice-Lašťany

IČ: 00298654

stoupení: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

dále jen „stavebník“

I.

Úvodní ustanovení

- Vlastník nemovité věci** je vlastníkem těchto nemovitých věcí - pozemku:
parc. č. 730 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Lašťany. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 46 pro k.ú. Lašťany, obec Bělkovice - Lašťany, okres Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „dotčený pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

- Stavebník** hodlá na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu: „**Úprava místních komunikací v obci Bělkovice-Lašťany**“, kdy v rámci stavby dojde k realizaci chodníků kolem místní komunikace a následnému trvalému záboru pozemků parc. č. 730 zastavěná plocha a nádvoří (34m²) a dočasnému záboru pozemků parc. č. 730 zastavěná plocha a nádvoří (6 m²) vše v k.ú. Lašťany, pro vybudování bezbariérových chodníků u místní komunikace, dále jen „stavba“

2. **Vlastník nemovité věci** souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena **stavba**, a to v souladu s přiloženou projektovou dokumentací, kterou tvoří zakres zaborů pozemků do katastrální mapy v měřítku 1:250. Uvedená projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovité věci (pozemky) uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním stavby.
4. Povinností stavebníka při provádění **stavby** je co nejvíce šetřit dotčený pozemek tak, aby nedocházelo k ohrožení života, zdraví či majetku.
5. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá **bezúplatně po dobu trvání stavebního povolení, nejpozději však do sedmi let od účinnosti této smlouvy.**

III. Prohlášení vlastníka

1. **Vlastník nemovité věci** prohlašuje, že tímto vydává **stavebníkovi** souhlas vlastníka s umístěním a zřízením **stavby** na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I za účelem vydání příslušného:
územního rozhodnutí
stavebního povolení
podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění s těmito podmínkami:
 - **Vlastník nemovité věci** se nebude žádným způsobem podílet na financování **stavby**.
 - **Stavebník** umožní vlastníkově nemovité věci, popřípadě jeho zástupci, provést kontrolu stavby.
2. **Vlastník nemovité věci** souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

IV. Povinnosti stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že při zřizování **stavby** bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka nemovité věci** a vstup na jeho pozemky oznámí písemně nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby.
2. Má-li se při velké stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách vyžadujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používat silnice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být stavebníkem (**objednatelem**) díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objížďky odpovídající předpokládanému provozu.

3. Vznikne-li **vlastníku nemovité věci** jakákoliv újma způsobená v důsledku činností souvisejících s provedením stavby dle této smlouvy, **stavebník vlastníku nemovité věci** tuto újmu uhradí.

V.

Závazky stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že bez souhlasu **vlastníka nemovité věci** neumožní stavební činnost na těchto nemovitých věcech (pozemcích) jinému stavebníkovi.
2. **Stavebník** se zavazuje, že do 15 pracovních dnů od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, příp. od dokončení **stavby**, oznámí tuto skutečnost **vlastníkovi nemovité věci**.

VI.

Rozvazovací podmínka

1. Nedojde – li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této smlouvy či uplyne jejich platnost nebo **stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů zahájena a do sedmi let od účinnosti této smlouvy dokončena či nebudou nemovité věci (pozemky) **stavbou** dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

VII.

Povinnost zřízení dalšího smluvního vztahu

1. **Stavebník** je povinen k dotčeným pozemkům uzavřít s **vlastníkem nemovité věci** smlouvu o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvu, kupní smlouvu nebo smlouvu obdobného charakteru, která zajistí možnost využívání **stavby** na pozemku **vlastníka nemovité věci**.
2. Tato smlouva **není a nenahrazuje jakýkoliv užívací titul** k pozemkům (nemovitým věcem) dotčeným **stavbou**, je pouze **právem k provedení vlastní stavby**. Užívací titul, vyjma věcného břemene, je stavebník povinen si zajistit od **vlastníka (ů)** dotčených nemovitých věcí v rámci samostatného smluvního vztahu, a to nejpozději do ukončení **stavby**.
3. O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene požádá **stavebník vlastníka nemovité věci** do tří měsíců od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení **stavby**.
4. Obě smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace **stavby** např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení i užívacího titulu k dotčeným pozemkům, nemá stavebník vůči **vlastníku nemovité věci** jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci **stavby**.

VIII. Závěrečná ustanovení

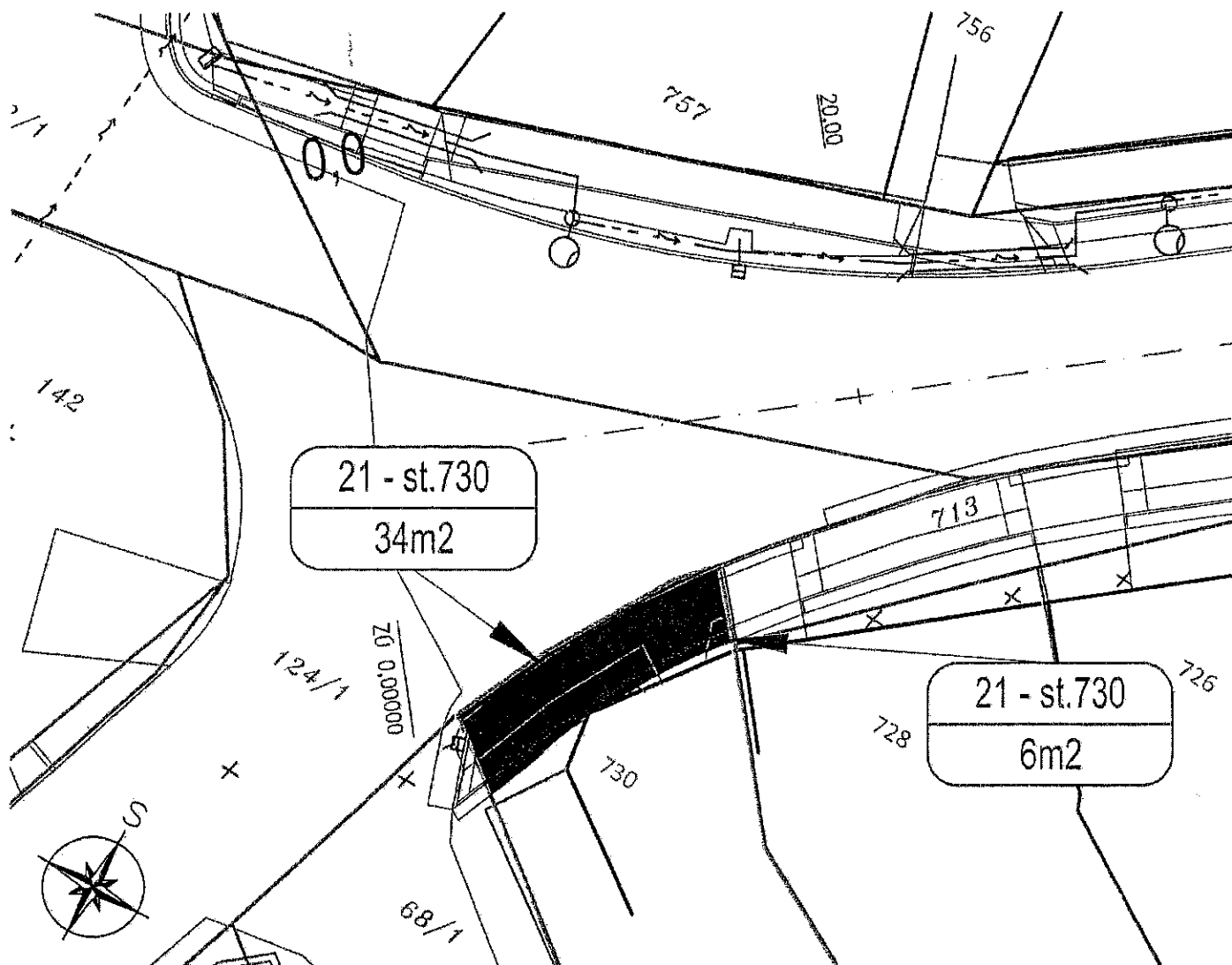
1. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 2. stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží **vlastník nemovité věci** a 1 vyhotovení obdrží **stavebník**.
5. Tato smlouva je platná pouze pro předloženou a **vlastníkem nemovité věci** shlednutou projektovou dokumentaci.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. O uzavření smlouvy o právu provedení stavby bylo rozhodnuto Radou obce Bělkovice-Lašřany na svém zasedání konaném dne 2.2.2017, usnesením č. 3/2017 bod 11.

V Bělkovicích-Lašřanech dne

V Bělkovicích-Lašřanech dne

.....
.....
Bělkovice-Lašřany č.p.
vlastník nemovité věci

.....
Ing. Tomáš Němčic, starosta obce
obec Bělkovice-Lašřany
stavebník



LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ A ZÁBORŮ:

M-1:250

- hranice katastrálních území
- hranice parcel katastru nemovitostí
- - - - - vnitřní kresba/slučky
- 9/1 číslo parcely katastru nemovitostí

Pozemek p.č. st.730

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

- hranice parcely
- dočasný zábor: 6m2
- trvalý zábor: 34m2
- platný po dobu výstavby chodníku

vlastník: [REDACTED]

č.p. [REDACTED]

783 16 Bělkovice-Laštany

[REDACTED]

č.p. [REDACTED]

783 16 Bělkovice-Laštany

Dodatek č. 1.

smlouvy o dílo uzavřené dne 11. 8. 2016 na zpracování projektové dokumentace

„Přístavba a nástavba objektu základní školy č.p. 373, Bělkovice-Lašťany“

Stavebník: **Obec Bělkovice - Lašťany**

se sídlem obecního úřadu: Bělkovice - Lašťany č.p.139, pošta Dolany 783 16

IČO: 002 98 654

zastoupené: Ing. Tomášem Němčicem – starostou obce

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., expozitura Olomouc

číslo účtu: 1801715369

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **SPZ DESIGN, s.r.o.**

se sídlem: Šternberská 73/8, Olomouc - Týneček, Olomouc 779 00

IČO: 27831132

DIČ: CZ27831132

zastoupená: Ing. Petr Zavadil, jednatel

bankovní spojení: ČSOB,a.s., pobočka Olomouc č. ú.: 218336076/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43088

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

„Přístavba a nástavba objektu základní školy č.p. 373, Bělkovice-Lašťany“

I.

Předmět dodatku č. I k smlouvě

Zhotovitel se původní smlouvou zavazoval provést na svůj náklad a nebezpečí, pro Objednatele, za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo na projektové dokumentaci: „Přístavba a nástavba objektu základní školy č.p. 373, Bělkovice-Lašťany“ včetně všech náležitostí uvedených ve smlouvě o dílo ze dne 11. 8. 2016 (dále jen „Dílo“).

Dle bodu č.8. odstavce 8.1. pod odstavce 8.1.3. se zhotovitel zavazuje ukončit práce na zhotovení projektové dokumentace v rozsahu „pro realizaci stavby“ do 24. 2. 2017. Vzhledem k zvětšení rozsahu díla a komplikacím s vlastníky sousedního pozemku, kteří neumožnili dílo realizovat v navrženém rozsahu díky neschválení původní studie, došlo k opoždění díla jako celku. Zdržení dokončení díla si vyžádá posun termínu dodání díla k 1. 3. 2017.

Ostatní předměty plnění díla zůstávají dodatkem č. 1 nedotčeny.

Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve dvojím vyhotovení s platností originálu, kde každá smluvní strana si ponechá jedno vyhotovení.

Dodatek byl schválen v Radě obce Bělkovice-Lašťany dne 2. 2. 2017 pod č. usnesení 3/2017.

V Bělkovicích-Lašťanech dne2017

V Olomouci dne.....2017

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel