

č.j. BEL-2017/215
Příloha č. 1 k RO 4/2017

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku

Obdarovaný: JITRO Olomouc, o.p.s.

Zastoupená ředitelkou Ing. Annou Taclovou
Mozartova 43
779 00 Olomouc
IČ: 293 93 647

a

Dárce: Obec Bělkovice-Laštany

Zastoupená starostou obce Ing. Tomášem Němčicem
Bělkovice-Laštany 139
783 16 Dolany
IČ : 00298654

I.

Předmět smlouvy

Dárce poskytuje JITRU Olomouc, o.p.s. finanční dar ve výši5.000,..... Kč (slovy korun).

II.

Účel

Účelem poskytnutí příspěvku je částečná úhrada nákladů pro uživatele sociálních služeb Tomáše Zagrpana, bytem Bělkovice-Laštany 506, 783 16 Dolany, v JITRU Olomouc, o.p.s.

III.

Další ujednání

1. Obdarovaný s darem souhlasí a dar přijímá.
2. Dárce se zavazuje poukázat dar na účet číslo 39834811/0100 do 15 dnů od podepsání smlouvy.
3. Smlouva vstupuje v platnost podpisem oběma smluvními stranami.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží dárce a jeden obdarovaný.

JITRO Olomouc, o.p.s.

Mozartova 43
779 00 Olomouc
IČ: 293 93 647

podpis a razítko obdarovaného

V Bělkovicích-Laštanech dne:

podpis a razítko dárce



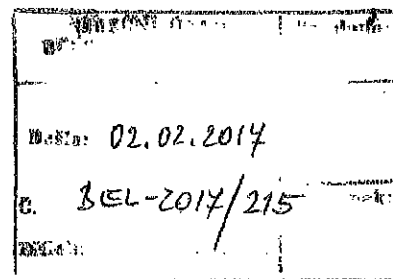
JITRO Olomouc, o.p.s., Mozartova 43, 779 00 Olomouc

Zn.: 197/2017

Obec Bělkovice-Laštany
K rukám starosty obce
Ing. Tomáše Němčice

Obecní úřad
Bělkovice-Laštany 139
783 16 Dolany

Datum: 30.1.2017



Vážený pane starosto, vážení členové zastupitelstva,

děkujeme Vám za finanční pomoc, kterou jste v roce 2016 podpořili naši neziskovou organizaci JITRO Olomouc, o.p.s.

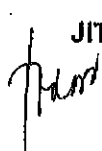
Poskytujeme sociální služby dětem i dospělým z Olomouce a okolních obcí. Našimi klienty jsou lidé s vysokou mírou mentálního nebo kombinovaného postižení. Nabízíme jim možnost rozvoje základních dovedností péče o sebe sama, podporu rozvoje jejich psychických a motorických dovedností, seberealizaci např. formou muzikoterapie, keramického kroužku, dramatického kroužku, dřevařské a výtvarné dílny. Naším klientům můžeme nabídnout i zdravotní rehabilitaci např. hipoterapii, rehabilitační plavání apod.

Naší snahou je předcházet sociálnímu vyloučení a napomáhat k integraci uživatelů do společnosti, zvyšovat jejich soběstačnost a vytvářet podmínky k tomu, aby se jejich život co nejvíce podobal životu jejich vrstevníků.

Dovolujeme si Vás proto požádat o částečnou podporu na krytí nákladů na tyto služby pro obyvatele vaší obce Tomáše Zagrapana, bytem Bělkovice-Laštany 506, 783 16 Dolany.

V příloze přikládáme ve dvojím vyhotovení návrh smlouvy.

S přátelským pozdravem

 **JITRO Olomouc, o.p.s.**
Mozartova 43
779 00 Olomouc
IČ: 293 93 647

Ing. Anna Taclová
ředitelka JITRO Olomouc, o.p.s.

Příloha: 2x návrh darovací smlouvy

Smlouva
podle ust. § 1746/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. Olomoucký kraj, IČO: 60 60 94 60, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,
zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací - právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje

IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka č.100 dnem 14.11.2002

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11,

kteřou zastupuje: Jaroslav Kreml, vedoucí Střediska údržby Olomouc;

bankovní spojení Komerční banka Olomouc, číslo bankovního účtu: 36430811/0100

(dále jako „vlastník“)

a

2.

Obec Bělkovice-Lašřany,

se sídlem Bělkovice-Lašřany 139,

78315 Bělkovice-Lašřany, IČO : 002 98 654,

zastoupena starostou obce Ing. Tomášem Němčicem,

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 180171369/0800

(dále jako „stavebník“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o právu provést stavbu

I.

Vlastník pozemku má na základě nabývacích titulů uvedených v listu vlastnictví vlastnické právo k pozemkům p.č. 1018/1, 1018/2, 1019, 1021, 1060, 1061/1, v k.ú. Bělkovice (silnice č. III/44436, III/44313, III/44437, III/44440). Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 688 pro k.ú. Bělkovice, obec Bělkovice – Lašřany, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „dotčené nemovitosti“)

II.

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu „III/44436 Bělkovice – Lašťany, průtah“ na dotčené nemovitosti.

Vlastník touto smlouvou povoluje stavebníkovi stavět na dotčené nemovitosti stavbu „III/44436 Bělkovice – Lašťany, průtah“ v souladu s přiloženou dokumentací.

1. Stavebník se zavazuje dodržet/splnit :

Podmínky stanovené ve vyjádření SSOK SU Olomouc ze dne 19.12.2016, č.j. SSOK – OL 25797/16/SO 5.6.9/S5.

2. Nesplní-li stavebník podmínky uvedené v předchozím odstavci, vyhrazuje si vlastník nemovitosti právo od této smlouvy odstoupit. Tímto ustanovením není dotčeno právo vlastníka nemovitosti na náhradu škody.

III.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o stavební povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s §110 odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o povolení k realizaci stavby specifikované v článku II. této smlouvy.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smlouva byla schválena radou obce Bělkovice-Lašťany pod č. Usnesení 4/2017 dne 15.02.2017

V Olomouci dne 15-02-2017

V Bělkovicích-Lašťanách dne 15.02.2017

Jaroslav Kreml
vedoucí Střediska údržby Olomouc

Ing. Tomáš Němeček
starosta obce

Smlouva
podle ust. § 1746/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. Olomoucký kraj, IČO: 60 60 94 60, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech,, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,
zastoupený
Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací - právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje
IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka č.100 dnem 14.11.2002
se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11,
kterou zastupuje: Jaroslav Krempel, vedoucí Střediska údržby Olomouc
bankovní spojení Komerční banka Olomouc, číslo bankovního účtu: 36430811/0100
(dále jako „vlastník“)

a

2. Obec Bělkovice - Lašřany

zastoupena Ing. Tomášem Němčicem, starostou obce
se sídlem Bělkovice-Lašřany 139, 783 15 Bělkovice-Lašřany
IČO : 002 98 654
(dále jako „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením §1746/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o právu provést stavbu

I.

Vlastník pozemku má na základě nabývacích titulů uvedených v listu vlastnictví vlastnické právo k pozemkům p.č. 1243/1 v k.ú. Lašřany (silnice č. III/44437) a p.č. 1016 v k.ú. Bělkovice (silnice III/44313). Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 452 pro k.ú. Lašřany a č.688 pro k.ú. Bělkovice obec Bělkovice - Lašřany, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „dotčené nemovitosti“)

II.

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu „Bezbarierové chodníky v Bělkovicích - Lašřanech“ na dotčené nemovitosti.

Vlastník touto smlouvou povoluje stavebníkovi stavět na dotčené nemovitosti stavbu „**Bezbarierové chodníky v Bělkovicích - Lašřanech**“ v souladu s přiloženou dokumentací.

1. Stavebník se zavazuje dodržet/splnit :

Podmínky stanovené ve vyjádření SSOK SU Olomouc ze dne 29.12.2016, č.j. SSOK-OL 26509/16/SO

2. Nesplní-li stavebník podmínky uvedené v předchozím odstavci, vyhrazuje si vlastník nemovitosti právo od této smlouvy odstoupit. Tímto ustanovením není dotčeno právo vlastníka nemovitosti na náhradu škody.

III.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o stavební povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s §110 odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o povolení k realizaci stavby specifikované v článku II. této smlouvy.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smlouva byla schválena Radou obce Bělkovice-Lašřany pod č. usnesení 4/2017 ze dne 15.02.2017

V Olomouci dne

V Bělkovicích-Lašřanech dne 20.02.2017

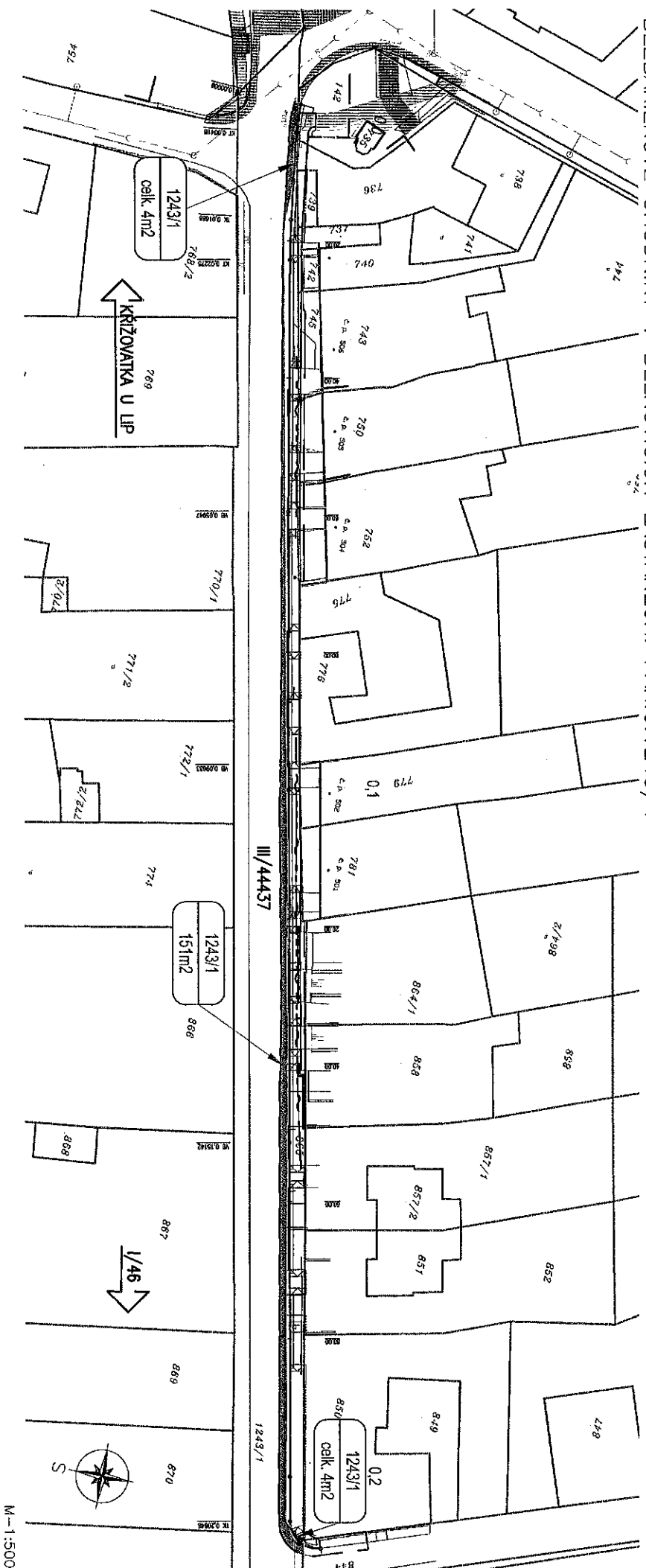
.....

.....

Jaroslav Kremp
vedoucí Střediska údržby Olomouc

Ing. Tomáš Němčic
starosta obce

BEZBARÉROVÉ CHODNÍKY V BÉLKOVICÍCH LAŠŤANECH: PAR.Č.1243/1



Pozemek p.č. 1243/1 k.ú. Lázně 601985

druh pozemku: ostatní plocha

dočasný zábor: 151m²

trvalý zábor: 4m²

vlastník: Olomoucký kraj

Jeremenkova 1191/40a

Hodolany 779 00 Olomouc

Správa silnic Olomouckého kraje, přísp. org.

Lipenská 753/120

Hodolany 779 00 Olomouc

LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ A ZABORŮ:

— hranice katastrálních území

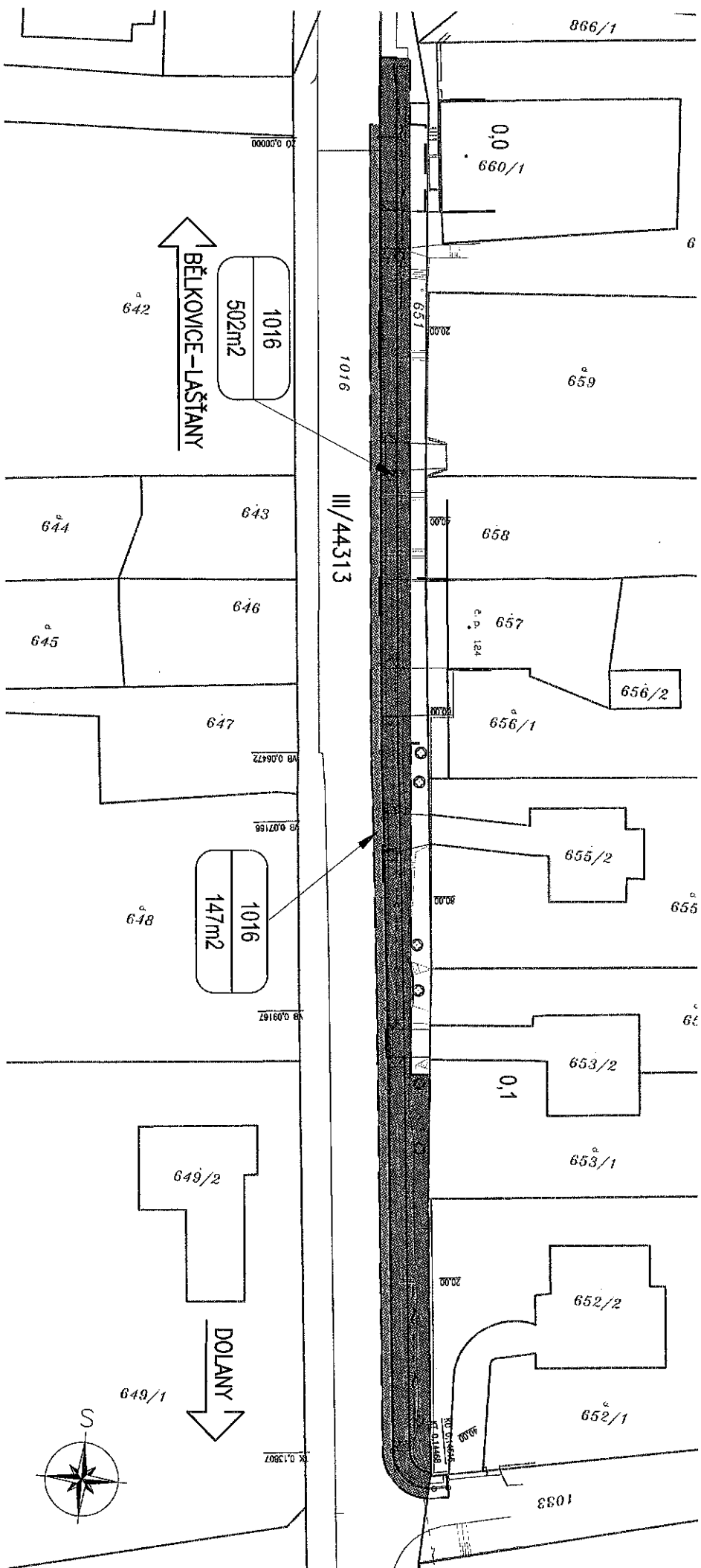
— hranice parcel katastru nemovitostí

— vnitřní kresba/slučky

9/1 číslo parcely katastru nemovitostí

M=1:500

BEZBARÉROVÉ CHODNÍKY V BĚLKOVICÍCH LAŠŤANECH: PAR.Č.1016



BĚLKOVICE-LAŠŤANY

1016
502m²

642

1016

III/44313

1016
147m²

648

649/2

649/1

DOLANY



M-1:400

Pozemek p.č. 1016, k.ú. Bělkovice 601977

druh pozemku: ostatní plocha

dočasný zábor: 147m²

trvalý zábor: 502m²

LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ A ZÁBORŮ:

hranice katastrálních území

hranice parcel katastru nemovitostí

vnitřní kresba/slučky

9/1 číslo parcely katastru nemovitostí

vlastník: Olomoucký kraj

Jeremenkova 1191/40a

Hodolany 779 00 Olomouc

Správa silnic Olomouckého kraje, příspě. org.

Lipenská 753/120

Hodolany 779 00 Olomouc

Smlouva
podle ust. § 1746/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. Olomoucký kraj, IČO: 60 60 94 60, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech,, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,
zastoupený
Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací - právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje
IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka č.100
dnem 14.11.2002
se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11,
kterou zastupuje: Jaroslav Kreml, vedoucí Střediska údržby Olomouc
bankovní spojení Komerční banka Olomouc, číslo bankovního účtu: 36430811/0100
(dále jako „vlastník“)

a

2. Obec Bělkovice - Lašřany

.....
se sídlem

IČO :
(dále jako „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením §1746/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o právu provést stavbu

I.

Vlastník pozemku má na základě nabývacích titulů uvedených v listu vlastnictví vlastnické právo k pozemkům p.č. 124/1 a 1243/1, v k.ú. Lašřany (silnice č. III/44437) . Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 452 pro k.ú.Lašřany, obec Bělkovice - Lašřany, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „dotčené nemovitosti“)

II.

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu „Úprava místních komunikací v obci Bělkovice - Lašt'any“ na dotčené nemovitosti.

Vlastník touto smlouvou povoluje stavebníkovi stavět na dotčené nemovitosti stavbu „Úprava místních komunikací v obci Bělkovice - Lašt'any“ v souladu s příloženou dokumentací.

1. Stavebník se zavazuje dodržet/splnit :

Podmínky stanovené ve vyjádření SSOK SU Olomouc ze dne 30.1.2017, č.j. SSOK-OL 25929/16/SO

2. Nesplní-li stavebník podmínky uvedené v předchozím odstavci, vyhrazuje si vlastník nemovitosti právo od této smlouvy odstoupit. Tímto ustanovením není dotčeno právo vlastníka nemovitosti na náhradu škody.

III.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o stavební povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s §110 odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o povolení k realizaci stavby specifikované v článku II. této smlouvy.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

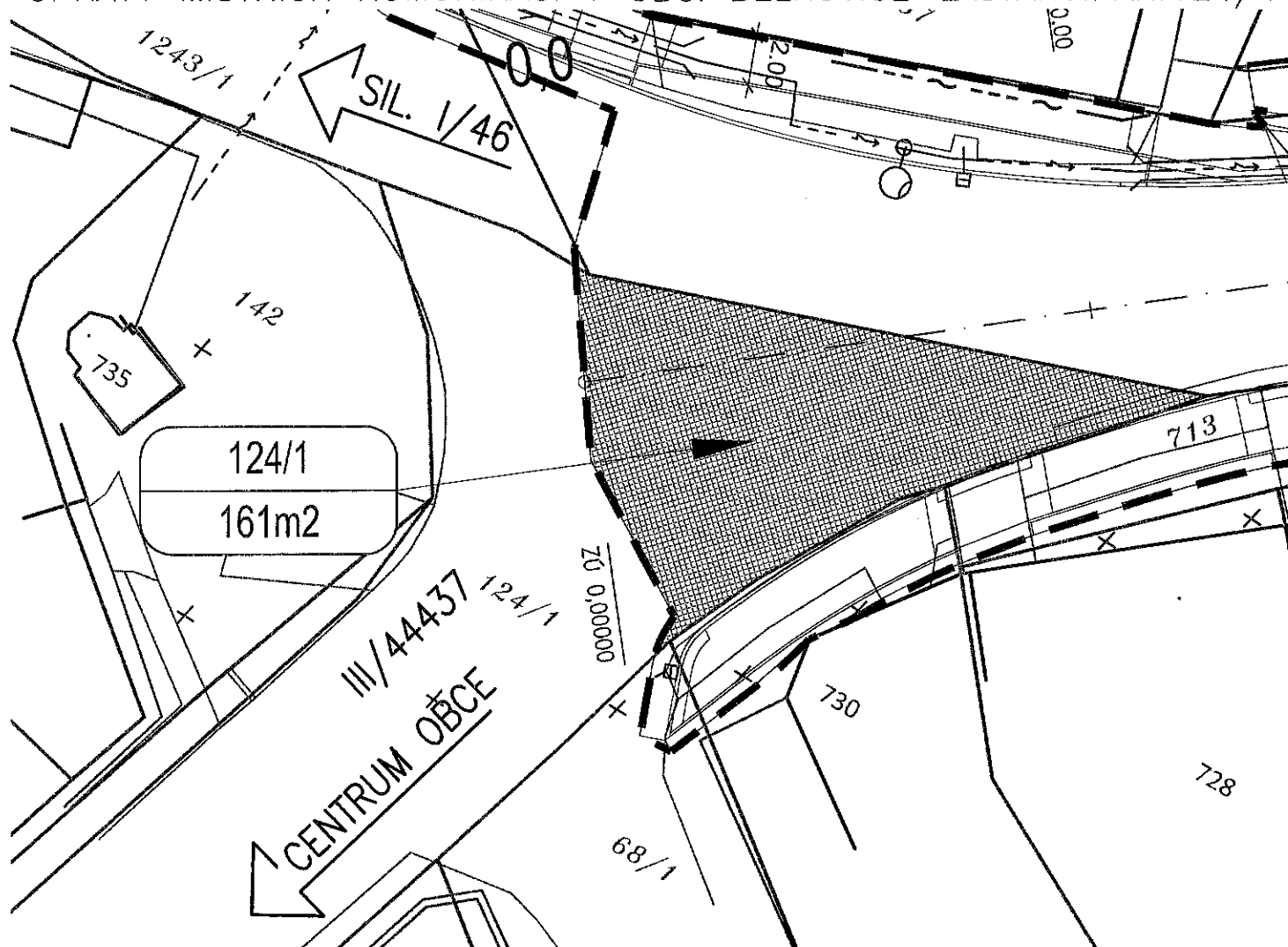
V Olomouci dne

Vdne

.....

.....

Jaroslav Kreml
vedoucí Střediska údržby Olomouc



LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ A ZÁBORŮ:

- hranice katastrálních území
- hranice parcel katastru nemovitostí
- - - vnitřní kresba/slučky
- 9/1 číslo parcely katastru nemovitostí

M-1:250
k.ú. Laštany 601985

Pozemek p.č. 124/1

druh pozemku: ostatní plocha

dočasný zábor: 161m²
trvalý zábor: 0m²

vlastník: Olomoucký kraj

Jeremenkova 1191/40a

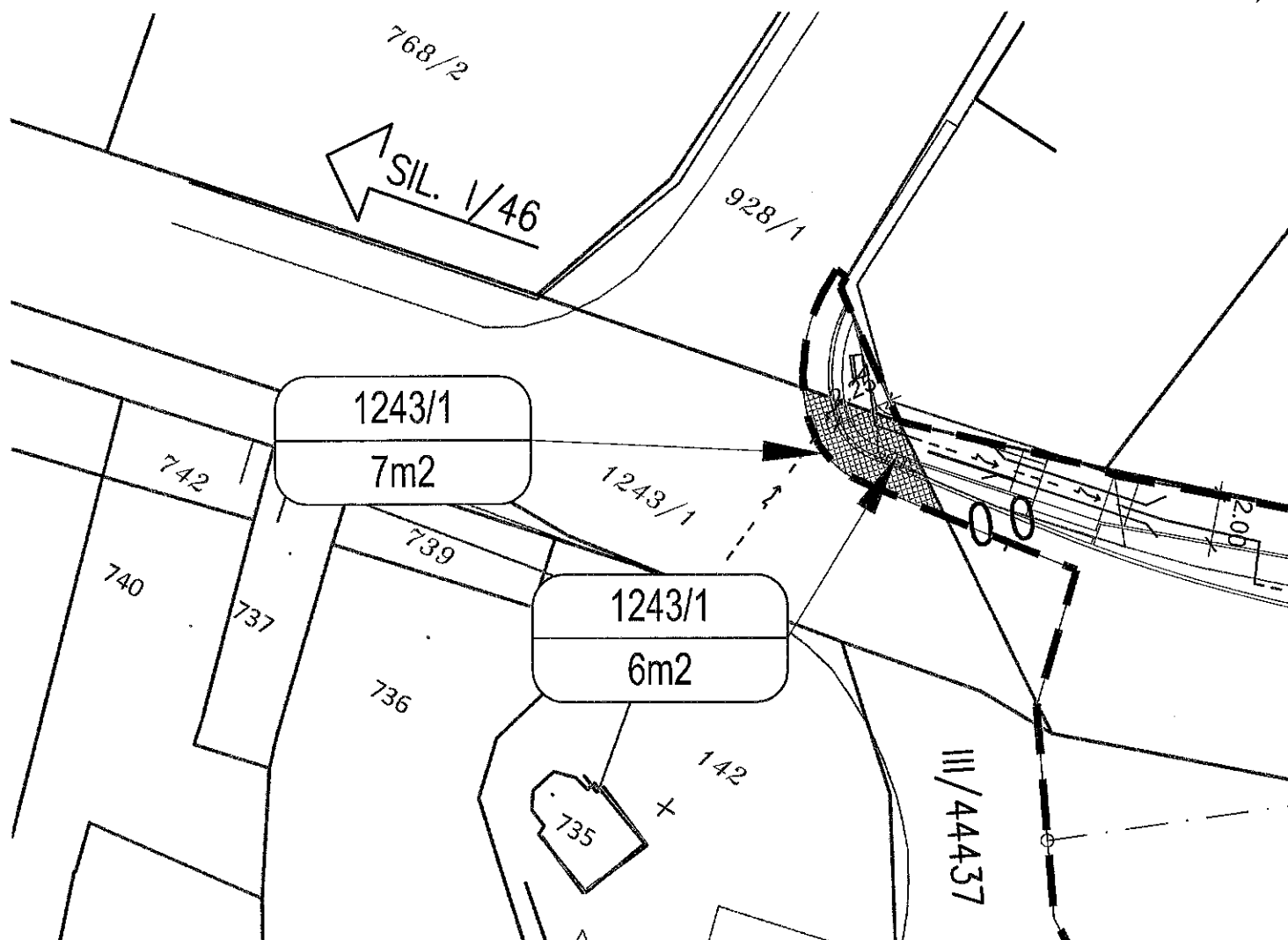
Hodolany 779 00 Olomouc

Správa silnic Olomouckého kraje, přísp. org.

Lipenská 753/120

Hodolany 779 00 Olomouc

ÚPRAVY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V OBCI BĚLKOVICE-LAŠTANY:PAR.1243/1



LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ A ZÁBORŮ:

- hranice katastrálních území
- hranice parcel katastru nemovitostí
- - - vnitřní kresba/slučky
- 9/1 číslo parcely katastru nemovitostí

M-1:250

k.ú. Laštany 601985

Pozemek p.č. 1243/1

druh pozemku: ostatní plocha

- dočasný zábor: 7m2
- trvalý zábor: 6m2

vlastník: Olomoucký kraj

Jeremenkova 1191/40a

Hodolany 779 00 Olomouc

Správa silnic Olomouckého kraje, přísp. org.

Lipenská 753/120

Hodolany 779 00 Olomouc

Obec Bělkovice - Lašt'any

Bělkovice – Lašt'any č.p. 139 , PSČ: 783 16 B
IČO: **00298654**, DIČ : **CZ00298654**

Příloha č. 5 k Ro/42017

zastoupena starostou obce: Ing. Tomášem Němčicem

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 7.3.2016 ev.č. PM/II – 105/2016
(která tvoří přílohu této smlouvy):

ELMO-SA spol.s.r.o., se sídlem Pavlovická 29/25, Pavlovičky - Olomouc, PSČ 779 00,
IČO: 479 77 001 DIČ: CZ47977001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu
v Ostravě, oddíl C, vložka 5882, kterou zastupuje Kamil Arbeit – jednatel.

(která tvoří přílohu této smlouvy):

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-8013319**

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném ji licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci ji vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud ji dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 1014/1 – ostatní plocha**, v k.ú.Bělkovice, obec **Bělkovice – Lašt'any**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Olomoucký kraj**, Katastrální pracoviště **Olomouc**, na **LV č.10001**.
(dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční soustavy **Bělkovice-Lašťany, RD Hejčová – připojení NNk (dále jen „Součást distribuční soustavy“)** a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, nebo stavebního povolení.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčená(né) nemovitost(tí)není (nejsou) zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem(dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) věcným břemenem činí **cca 48m délkového kabelu AYKY 3x120+70mm²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu této smlouvy.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **bez DPH 3000 Kč** /slovy Třítisíc korun českých/ k této

částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby tj. celkem **3.630,- Kč** (slovy: Třítisícšestsetřicetkorun českých) (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčenou(né) nemovitost(tí), podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemku(kům) je totožný jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí), tj. na Pozemek(ky).
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené(ným) nemovitosti(tem). Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené(ných) nemovitosti(tí) a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, či stavebního povolení týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně-právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu zřídit stavbu Budoucí povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému uvedenými smlouvami, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídit stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem.

2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Věcné břemeno, zřízené Vlastní smlouvou, se sjednává po dobu životnosti stavby, případně zaniká v případech stanovených zákonem.
5. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopise obdrží každá ze Smluvních stran a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její: Příloha - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku/Pozemcích.
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

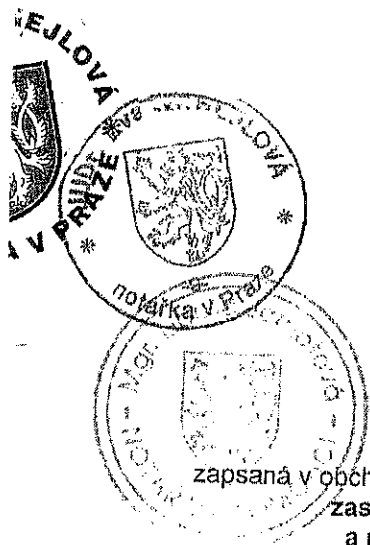
V Bělkovicích – Lašřanech dne 2017

Budoucí povinná
Obec Bělkovice - Lašřany
Zastoupena starostou obce:
Ing. Tomášem Němčicem

V Olomouci dne 10.1. 2017

ELMO-SA spol. s r.o.
elektromontáže (I)
Pavlovická 29/25, 779 00 Olomouc
IČ: 47977001, DIČ: CZ47977001
☎ 585 316 116, 585 150 969

ČEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná
zastoupena ELMO-SA s.r.o.
Kamil Arbeit - jednatel



PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II – 105/2016

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA
a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě n í

zmocněnce:

ELMO - SA spol. s r. o.

sídlo:

Pavlovická 29/25, Pavlovičky, 779 00 Olomouc

IČ:

47977001

DIČ:

CZ47977001

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5882,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 3. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítání s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 4. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

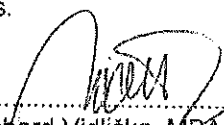
5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymáhá písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

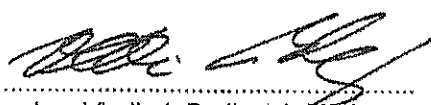
Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období jednoho roku od jejího udělení.

V Děčíně dne 07-03-2016

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.


Ing. Richard Vidlička, MBA
předseda představenstva

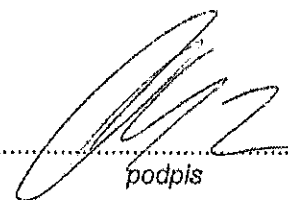

Ing. Vladimír Budinský, MBA
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Olomouci dne 10.3.2016

Zmocněnec:
ELMO - SA spol. s r. o.

.....
(jméno, příjmení, funkce)


.....
podpis

Fatkovské díly

AYKY 3x120+70

nová SS 200

AYKY 3x120+70

stávající SS 200

436/1

435/2

434/8

434/7

434/1

433/2

433/1

432/1

432/3

432/5

428/8

428/7

428/9

428/10

431/3

431/1

428/6

439/1

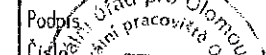
435/1

432/2

431/2

430

SPRÁVNÍ PORUŠENÍ UHRAZEN
vč. výši Kč

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc	Okres Olomouc	Obec Bělkovice-Laštany	
Kat. území Bělkovice	Mapový list č. ŠTERNBERK 6-6/33	Maršenko 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 9.1.2017, 09:09:19	Vyhotovil Sládková Hana	Dne 09.01.2017 09:09:19	70' 199/2017-805

Smlouva o právu provést stavbu

dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

kterou pro účely

ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)

ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřeli tito účastníci:

Obec Bělkovice - Lašťany

se sídlem: Bělkovice-Lašťany 139, 78316 Bělkovice-Lašťany

IČ: 00298654

stoupení: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

dále jen „vlastník nemovité věci“

a

pan

Trusovická, Bohuňovice 783 14

a paní

Loděnická, Bohuňovice 783 14

dále jen „stavebník“

I.

Úvodní ustanovení

Vlastník nemovité věci je vlastníkem těchto nemovitých věcí - pozemků:
parc. č. 1014/1 ostatní plocha, v katastrálním území Bělkovice. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „dotčený pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

- 1. Stavebník** hodlá na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu: plynovodní přípojky STL, materiál PE 100 dn 32 v **délce 1,5 m** od napojení od plynovodu veřejného STL PE dn 90 po skříň s hlavním uzávěrem plynu v oplocení na hranici parcel 1014/1, k.ú. Bělkovice a parcely pro výstavbu rodinného domu p.č. 808, k.ú. Lašťany (dále jen „**přípojka plynu**“) pro plánovanou výstavbu rodinného domu stavebníka na pozemku parc. č. 808 v k.ú. Lašťany, dle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Irenou Kulatou, Šternberk 785 01. Dále jen „**stavba**“
- 2. Vlastník nemovité věci** souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena **stavba**.

3. Za podmínek této smlouvy vzniká **stavebníkovi** oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovité věci (pozemky) uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním **stavby**.

III. Prohlášení vlastníka

Vlastník nemovité věci prohlašuje, že tímto vydává **stavebníkovi** souhlas vlastníka s umístěním a zřízením **stavby** na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I za účelem vydání příslušného:

- územního rozhodnutí
- stavebního povolení

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění s těmito podmínkami:

- **Vlastník nemovité věci** se nebude žádným způsobem podílet na financování **stavby**.
- **Stavebník** umožní vlastníkovu nemovité věci popřípadě jeho zástupci, provést kontrolu připojení potrubí do splaškové kanalizace před zahrnutím, o čemž vyrozumí vlastníka nemovité věci do 5 dnů před provedením připojení (telefonicky, emailem).
- doloží vlastníkovu nemovité věci fotodokumentaci **stavby** (*před, v průběhu stavby a po dokončení stavby, kde bude prokazatelné napojení na splaškovou kanalizaci*) do 10 dnů od provedení.

Za porušení podmínek stanovených v čl. IV a V. je vlastník nemovité věci oprávněn stavebníkovi účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.

Vlastník nemovité věci souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

IV. Povinnosti stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že při zřizování **stavby** bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka nemovité věci** a vstup na jeho pozemky oznámí písemně nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby, a to datem zahájení stavby a předpokládaným termínem dokončení.
2. Má-li se při velké stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách vyžadujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používat silnice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být stavebníkem (**objednatel**) díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objízďky odpovídající předpokládanému provozu.
3. Dále se **stavebník** zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitou věc (pozemek) do původního stavu na vlastní náklady. Případná oprava komunikace po stavebním zásahu do vozovky a chodníku, bude provedena dle technických podmínek pro opravu komunikací, schválených obcí Bělkovice-Lašřany, případně jiným ÚSC oprávněným vykonávat přenesenou působnost týkající se komunikací a platných v době stavebního zásahu do komunikace.

Vznikne-li **vlastník nemovité věci** jakákoliv újma způsobená v důsledku činnosti souvisejících s provedením stavby dle této smlouvy, **stavebník vlastníka nemovité věci** tuto újmu uhradí.

V. Závazky stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že bez souhlasu **vlastníka nemovité věci** neumožní stavební činnost na těchto nemovitých věcech (pozemcích) jinému stavebníkovi.
2. **Stavebník** se zavazuje, že do 15 pracovních dnů od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, příp. od dokončení **stavby**, oznámí tuto skutečnost obci Bělkovice-Lašřany.

VI. Rozvazovací podmínka

Nedojde – li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této smlouvy zástupce obce Bělkovice-Lašřany či uplyne jejich platnost nebo **stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů do dvou let od nabytí právní moci příslušného povolení zahájena a do čtyř let od nabytí právní moci příslušného povolení dokončena či nebudou nemovité věci (pozemky) **stavbou** dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

VII. Povinnost zřízení věcného břemene

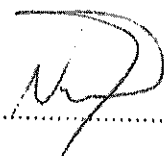
1. **Stavebník** (popřípadě **vlastník stavby**) je povinen k dotčeným pozemkům uzavřít s **vlastníkem nemovité věci** smlouvu o zřízení věcného břemene (týká se hlavně vedení a přípojek inženýrských sítí), nájemní smlouvu nebo smlouvu obdobného charakteru, která zajistí možnost využívání **stavby** na pozemku **vlastníka nemovité věci**.
2. Tato smlouva **není a nenahrazuje jakýkoliv užívací titul** k pozemkům (nemovitým věcem) dotčeným **stavbou**, je pouze **právem k provedení vlastní stavby**. Užívací titul, vyjma věcného břemene, je stavebník povinen si zajistit od **vlastníka (ů)** dotčených nemovitých věcí v rámci samostatného smluvního vztahu, a to nejpozději do zahájení **stavby**, přičemž za takové zahájení **stavby** se považují jakékoliv zemní či jiné povrchové práce stavebníka na dotčeném pozemku.
3. O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene požádá **stavebník vlastníka nemovité věci** do tří měsíců od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení **stavby**.
4. Obě smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace **stavby** např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení i užívacího titulu k dotčeným pozemkům, nemá stavebník vůči **vlastníkovi nemovité věci** jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci **stavby**.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
4. Smluvní pokuta dle čl. III nemá vliv na právo vlastníka nemovité věci požadovat po stavebníkovi náhradu případné újmy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 2. stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží **vlastník nemovité věci** a 1 vyhotovení obdrží **stavebník**.
6. Tato smlouva je platná pouze pro předloženou a **vlastníkem nemovité věci** shlednutou projektovou dokumentaci.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Nedílnou přílohou smlouvy je situace připojení STL plynu k nemovitosti.
9. Uzavření smlouvy o právu provedení stavby bylo rozhodnuto radou obce Bělkovice-Lašťany na svém zasedání konaném dne 15.2.2017, usnesením č. 4/2017.

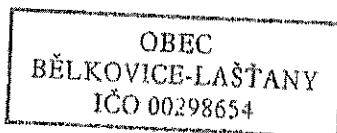
V Bělkovicích-Lašťanech dne 28. 2. 2017

V Bělkovicích-Lašťanech dne



vlastník nemovité věci

stavebník



804/2

- Spížeňská kanalizace PVC DN 300
Vodovod PVC DN 80
Plynovod STL PE dn 90
Podzemní vedení NN do 1 kV
Podzemní vedení VN do 35 kV
Síť elektronických komunikací CETIN

100

- Přípojka spáškové kanalizace PVC 125**
Přípojka vody PE 32
Přípojka plynu STL PE 100 dn 32
Přípojka elektriny

- Rozvody vody PE 32**
- Odvod splaškových vod PVC 125-150**
- Odvod dešťových vod ze střechy RD - PVC 125-150 - do vsakovací jímky**
- Přívod elektřiny od RE do domovního rozvaděče**
- Přívod plynu přes pozemek stavebníka do domu**

U

ZOD.

vypr

INVEST

and

SYNOPSIS.

अनुक्ति

WYNRES.



Obec Bělkovice – Lašťany

IČ 00298654, DIČ CZ00298654

Bělkovice-Lašťany č. p. 139, 783 16 Dolany

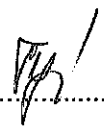
Příloha č. ⁷.....k zápisu č. ⁴... / 2017**Rozpis rozpočtu – změna č. 2/2017****Doklad č. 3/2017**

Souhrnný doklad

Projednáno a schváleno v RO dne 15. 2. 2017

Výdajová část

§	POLOŽKA	ČÁSTKA V KČ	Text
6171	5172	3 000,00	Činnost místní správy Programové vybavení KEO (program s DPH 82 546,- Kč, rozpočtováno 80 000,- Kč)
6171	5139	- 3 000,00	Nákup materiálu j.n.

Ing. Tomáš Němčic
starosta obceDatum a podpis osoby odpovědné za provedení účetního záznamu :  (A. Teplá)

**Ceny při zapojení do systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání
a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2017**

Ceny jsou uvedeny bez DPH. K ceně bude připočtena 21% DPH.

Pohostinství:	3 791,- Kč
Obchody:	3 791,- Kč
Cukrárna:	1 986,- Kč
Základní škola:	5 016,- Kč
Ostatní provozovny do 4 osob včetně:	661,- Kč
+ za každou další osobu	220,- Kč

Schváleno radou obce dne

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Cj. 301-2017/ 259
260
Jitka Pavlovská

Kupní smlouva

č. 1501922734

Příloha č. 9 k Ro 4/2017

Smluvní strany

Prodávající:

Českomoravský štěrk, a.s.
Mokrá č.p.359
664 04 MOKRÁ

Kupující:

Obec Bělkovice-Lašťany
Lašťany 139
783 16 Bělkovice

IČO: 25502247

DIČ: CZ25502247

Číslo účtu: 5050013056/5500

Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s.

IČO:00298654 DIČ:CZ00298654

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 2389.

Prodávající je na základě plné moci zastoupen společností
Českomoravský cement, a.s., se sídlem Mokrá-Horákov,
PSČ 664 04, IČ 26209578 zapsanou v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddílu B, vložce 5528.

Prodávající se zavazuje odevzdávat kupujícímu po dobu trvání závazku z této smlouvy zboží níže specifikované co do druhu a množství a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k tomuto zboží v souladu s touto smlouvou. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit sjednanou kupní cenu.

Objednávka č.: 2017
Expediční místo: Závod Bělkovice
Číslo zákazníka: 15002840
Způsob platby: Bankovní převod
Splatnost faktur: 14 dnů od vystavení faktury

Adresa příjemce materiálu
Obec Bělkovice-Lašťany
Lašťany 139
783 16 Bělkovice
Tel.: 585 396 661

Způsob dopravy: Po silnici

Název zboží Číslo	množství	Kupní cena (CZK/ MJ bez DPH)
Přír. kamenivo DK 0/32 Bělkovice 105044	100,000 T	90,00
Přír. kamenivo DK 0/63 Z Bělkovice 104857	100,000 T	85,00
Přír. kamenivo DK 16/32 Z Bělkovice 104921	100,000 T	110,00
Přír. kamenivo DK 32/63 Bělkovice 105176	100,000 T	110,00
Přír. kamenivo DK 8/16 Bělkovice 105179	100,000 T	143,00
Přír. kamenivo DK 4/8 Bělkovice 105178	100,000 T	175,00
Přír. kamenivo DK 0/4 Z Bělkovice 104856	100,000 T	60,00

Kupní smlouva

č. 1501922734

Název zboží Číslo	množství	Kupní cena (CZK/ MJ bez DPH)
Přír. kamenivo DK 0/8 Bělkovice 104858	100,000 T	60,00

Kupující souhlasí s elektronickou fakturací dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktury budou zasílány pouze v elektronické podobě na adresu: nemcic@belkovice-lastany.cz

Místem plnění je expediční místo prodávajícího, uvedené shora. Zboží bude dodáno umožněním kupujícímu se zbožím v tomto místě disponovat. Kupní cena zahrnuje náklady v místě plnění na dopravní prostředek zajištěný kupujícím.

Je-li dán důvod odstoupení spočívající v prodlžení jedné ze smluvních stran, musí být odstoupení učiněno výslovně a písemně. Neuplatní se ust. § 1978 odst. 2 NOZ.

Otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními platných Prodejních a dodacích podmínek prodávajícího, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Kupující akceptací smlouvy potvrzuje, že se s ustanoveními těchto podmínek seznámil a žádné z jejich ustanovení neshledává nesrozumitelným či překvapivým a veškerá ustanovení těchto podmínek přijímá. Výslovně pak kupující přijímá ustanovení čl. 1.3 (změna kupní smlouvy na smlouvu rámcovou), 1.4 a 1.5 (množstevní odchylky a hmotnostní tolerance), čl. 2.3 (povinnosti, je-li místem plnění expediční místo, včetně sjednání „zdržného“ a smluvní pokuty), čl. 2.4 (povinnosti, je-li místem plnění jiné než expediční místo, včetně sjednání „zdržného“), čl. 2.5 a 2.6 (změna expedičního místa a změna místa plnění), čl. 3.2 (změna kupní ceny), čl. 4.3 (následky prodlžení) a 4.4 (povinnosti v souvislosti s DPH, včetně smluvní pokuty), čl. 7.2 (požadavky z hlediska ochrany ŽP a BOZP, včetně smluvní pokuty), čl. 9.1 a 9.2 (možnost ukončení smlouvy).

Smlouvu je možné měnit pouze písemně. Kupní smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích s platností originálu, kdy po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující.

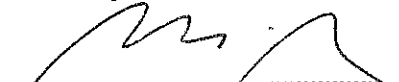
Smluvní strany tímto výslovně stanoví a potvrzují, že právní vztah z kupní smlouvy, za podmínek zde stanovených, je mezi nimi založen od 06.02.2017 do 31.12.2017. Tato smlouva zároveň nahrazuje veškerá předchozí nepísemná ujednání, dohody a smlouvy uzavřené nikoli v písemné formě týkající se předmětu této smlouvy pro výše uvedené období. Jiné smlouvy případně uzavřené mezi kupujícím a prodávajícím tímto nejsou dotčeny.

Počet listů : 2

V Mokrém dne 03.02.2017

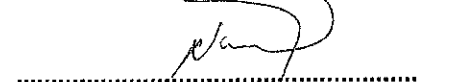
V Bělkovicích-Lastaných dne: 20.2.2017

Prodávající:


Ing. Ondřej Matějka
na základě plné moci


Viktor Zapletal
na základě plné moci

Kupující:


Jméno: TOMÁŠ NĚMEC
Funkce: STAROSTA OBCE

Jméno:

Funkce:

Žádáme o zaslání jednoho výtisku této smlouvy podepsané osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými k podpisu dle platného zápisu v obchodním rejstříku na naši korespondenční adresu Českomoravský cement, a.s., Prodej cementu a kameniva, Beroun 660, 266 01 Beroun.

©
Českomoravský cement, a.s.
Mokrá-Horákov, Mokrá 359, PSČ 664 0
IČ: 262 09 578
DIČ: CZ26209578

PRODEJNÍ A DODACÍ PODMÍNKY (PDP 05)

ČESKOMORAVSKÝ
ŠTĚRK
HEIDELBERG CEMENT Group

ČESKOMORAVSKÝ
CEMENT
HEIDELBERG CEMENT Group

Tyto Prodejní a dodací podmínky (dále jen „PDP“) jsou součástí kupních smluv (dále též jako „KS“) či rámcových smluv, uzavíraných společností Českomoravský cement, a.s. („ČMC“) nebo společností Českomoravský štěrk, a.s. („ČMŠ“) /dále též „prodávající“/.

1. Zboží a jeho množství

1.1 KS stanoví druh zboží, jeho množství a cenu, stejně jako další podmínky.

1.2 Nestanoví-li smlouva (byť nazvaná kupní), množství zboží, jedná se o rámcovou smlouvu, na jejímž základě vznikají samostatné kupní smlouvy.

1.3 V případě, že v průběhu trvání závazkového vztahu založeného KS dojde ke koupi zboží v množství stanoveném KS a kupující má zájem toto zboží za sjednaných podmínek od prodávajícího dále kupovat, mění se KS automaticky na rámcovou smlouvu o koupi zboží, jejíž podmínky (s výjimkou množství), včetně stanovení ceny, platběních podmínek, těchto PDP atp., se po dobu platnosti této KS, resp. rámcové smlouvy, použijí na další koupi a prodej zboží. Smluvní strany však výslovně stanoví, že v takovém případě je prodávající oprávněn odmítnout jednotlivé požadované plnění.

1.4 V případě volně loženého zboží je množství zboží v jednotlivé dodávce, s ohledem na jeho charakter, stanoveno jako přibližné. Odchylka nesmí překročit 10%.

1.5 Množství, resp. hmotnost odevzdávaného zboží je vždy uvedena v dodacím nebo nákladním listu. Hmotnost zboží baleného v papírových pytlích či obalech „big bag“ se uvádí včetně obalu. Smluvní strany sjednávají jako rozhodující hmotnost zboží, jež je přednětem koupě, hmotnost zboží zjištěnou na váze prodávajícího. Přípustná hmotnostní tolerance jedné vážkové jednotky (tj. jednoho pytle, jedné autocisterny, jednoho vozu Raj apod.) je 2%.

2. Dodací podmínky a podmínky přepravy

2.1 Proávající odevzdá kupujícímu zboží v místě plnění stanoveném ve smlouvě a kupující je povinen zboží v tomto místě převzít. Místem plnění je buď provozovna prodávajícího (expediční místo), nebo jiné místo sjednané ve smlouvě. Osoby oprávněné převzít zboží (mimo jiné kupující) se musí prokázat plnou mocí (tuto plnou moc nahrazuje PIN kód). V opačném případě není prodávající povinen zboží odevzdat.

2.2 Při odevzdání zboží bude vystaven dodací list obsahující zejména množství zboží, den a místo odevzdání zboží, technickou normu jakosti zboží, jméno a podpis osoby převírající zboží za kupujícího. Kupující je povinen dodací list potvrdit. Potvrzením o odevzdání a převzetí zboží v expediciích místech prodávajícího je kromě dodacího listu rovněž elektronický záznam v paměti expedičního systému prodávajícího, který byl pořízen na základě převzetí zboží kupujícími.

2.3 Je-li místem plnění provozovna prodávajícího (expediční místo), dochází k odevzdání a převzetí zboží v provozních hodinách příslušné provozovny prodávajícího; není-li sjednáno jinak, zajistí prodávající nákladu zboží na dopravní prostředek zařazený kupujícími (s výjimkou případů použití PIN kódu – viz čl. 8 PDP); dopravní prostředek nesmí obsahovat žádné zbytky jiných výrobků či materiálů. Je-li zbožím paletovaný cement, musí dopravní prostředek umožňovat nakládku zprava. Je-li zbožím kamenivo a je-li to stanoveno v dopravním řádu, zavazuje se kupující, že vozidla budou vybavena plachtou a před výjezdem z provozovny bude zboží zaplachtováno a zůstane zaplachtováno po celou dobu dopravy. V případě, že dopravní prostředek nesplňuje podmínky stanovené v tomto ustanovení, je prodávající oprávněn odmítnout nakládku, příp. v případě nezaplachtování zboží nemožnost vzniku výjezd z provozovny do doby zaplachtování. V případě porušení povinnosti zaplachtování je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Kupující se dále zavazuje, že budou respektovány a dodržovány obecné závazné vyhlášky o povinnostech při přípravě v dotčených místech a obcích, které leží na přepravní cestě nebo se u nich nachází expediční místo.

2.4 Je-li místem plnění jiné místo, než je provozovna prodávajícího, je prodávající povinen odevzdat zboží kupujícímu na tomto místě s tím, že:

- a) požadavky na odevzdání zboží musí být doručeny prodávajícímu nejpozději
 - do 13:00 hodin pracovního dne předcházejícího požadovanému dni dodání v případě volně loženého zboží;
 - do 5 pracovních dnů předcházejících požadovanému dni dodání v případě paletovaného zboží; paletované zboží je dodáváno pouze v pracovní dny;
 - do 7 pracovních dnů předcházejících požadovanému dni dodání v případě dováženého zboží (např. bílý cement a další speciální produkty);
- požadavky na dodání je možné zrušit nejpozději do 13:00 h v pracovní den před dnem odevzdání v případě volně loženého zboží a nejpozději 3 pracovní dny před dnem odevzdání v případě paletovaného nebo dováženého zboží;

b) kupující je povinen zajistit místo plnění, tedy místo vykládky tak, aby mohl být náklad z vozidla vyožen bez překážek a bez čekání; nesplnění kupující povinností, není prodávající povinen zboží odevzdat a zároveň kupující je povinen uhradit prodávajícímu veškerou škodu vzniklou porušením této povinnosti, včetně nákladů na přepravu zboží do místa plnění a zpět do provozovny prodávajícího, včetně mýtného a prostoje;

c) minimální množství jednoho závazu je v případě přepravy po silnici u volně loženého zboží 30 tun a u paletovaného cementu 23,8 tun; požaduje-li kupující v jednotlivém případě menší množství, je takováto dodávka podmíněna tím, že se smluvní strany dohodnou na změně kupní ceny této konkrétní dodávky v návaznosti na změnu v nákladech na přepravu;

d) v případě přepravy volně loženého zboží po silnici je v ceně zboží zahrnutá vykládka a držení vozidla při vykládce v délce do jedné hodiny od jeho přijetí; při překročení této doby z důvodů na straně kupujícího je kupující povinen uhradit prodávajícímu „držné“ ve výši 650,- Kč za každou další započatou hodinu; překročení shora uvedené doby je kupující povinen potvrdit v přepravním dokladu; tím není dotčeno právo prodávajícího dle odstavce b) tohoto článku;

e) v případě přepravy paletovaného zboží po silnici zajišťuje vykládku na své náklady kupující, který je povinen zajistit tuto vykládku vysokozdvižným vozíkem o min. nosnosti 1,6 tuny; v ceně je zahrnuto zdr-

žení při vykládce v délce do jedné hodiny od příjezdu vozidla; při překročení této doby je kupující povinen uhradit prodávajícímu „držné“ ve výši 650,- Kč za každou další započatou hodinu; překročení shora uvedené doby je kupující povinen potvrdit v přepravním dokladu; tím není dotčeno právo prodávajícího dle odstavce b) tohoto článku;

f) v případě přepravy volně loženého zboží po železnici zajišťuje vykládku na své náklady kupující; byly-li použity železniční vozy Raj ve vlastnictví prodávajícího, kupující je vrací prázdné neproplněné do stanice určené odesílající provozovny prodávajícího; podjezdy těchto prázdných vozů je prováděn na vlastní nákladní listy nevyplacené.

g) kupující je povinen zajistit v místě plnění osobu oprávněnou za něj zboží převzít; v pochybnostech se má za to, že osoba přijímající plnění v místě plnění a toto za kupujícího potvrzující byla osobou k tomu oprávněnou a zmocněnou; prodávající je však v případě pochybností, kdy přijímající osoba neprokáže své oprávnění, též oprávněn zboží neodevzdat; v takovém případě je kupující povinen prodávajícímu uhradit veškerou škodu, vzniklou porušením této povinnosti, včetně nákladů na přepravu zboží do místa plnění a zpět do provozovny prodávajícího, včetně mýtného a prostoje.

2.5 Prodávající má právo dle svých technických a organizačních možností změnit expediční místo, tedy místo nakládky v jednotlivých výrobních závodech prodávajícího. Bylo-li expediční místo sjednáno jako místo plnění, mění se tím zároveň místo plnění. Tuto změnu prodávající oznamuje kupujícímu v dostatečném předstihu.

2.6 Odevzdání a převzetí zboží v jiném místě než je místo sjednané ve smlouvě představuje dohodu o změně místa plnění pro danou konkrétní dodávku.

2.7 Je-li v KS uveden „příjemce“ či „adresa příjemce“, rozumí se příjemcem osoba či provozovna určená kupujícími, která je oprávněna zboží pro kupujícího přijmout.

2.8 Prostory expedičních míst jsou monitorovány kamerovým systémem.

3. Ceny zboží a přepravy

3.1 Kupní ceny zboží jsou stanoveny v KS bez DPH za měrnou jednotku.

3.2 Je-li jako místo plnění stanoveno jiné místo, než provozovna prodávajícího, je kupující na výzvu prodávajícího povinen přistoupit k jednání o změně kupní ceny v případě, že z důvodů doložených na straně prodávajícího vzrostou náklady na přepravu zboží do místa plnění. Nedojde-li k dohodě, je prodávající oprávněn zvýšit kupní cenu jednostranně, a to o zvýšené náklady spojené s přepravou zboží do místa plnění. Zvýšení kupní ceny je prodávající povinen kupujícímu (předem) oznámit.

4. Platební podmínky

4.1 Základní platební podmínky jsou dohodnuty přímo v KS. Kupující platí kupní cenu buď bankovním převodem či inkasem ve sjednané lhůtě splatnosti, nebo před odevzdáním zboží, event. hotově při převzetí zboží.

4.2 V případě bezhotovostní platby se dnem zaplacení rozumí den, kdy jsou finanční prostředky odpovídající kupní ceně či jinému dluhu připsány na účet prodávajícího. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úroky z prodlení ve výši 18 % p. a.

4.3 Je-li kupující v prodlení s úhradou jakéhokoli dluhu vzniklého v souvislosti s KS, jedná se o podstatné porušení KS a prodávající je oprávněn:

- a) požadovat platbu před odevzdáním zboží, event. v hotovosti při převzetí zboží, a to u všech KS uzavřených mezi prodávajícími a kupujícími, a to po dobu prodlení a jednoho měsíce od skončení prodlení;
- b) zastavit dodávky zboží ze všech KS uzavřených mezi prodávajícími a kupujícími a neuvažovat další kupní smlouvy na základě rámcových smluv;
- c) vypovědět s účinností doručení vypovědi veškeré KS či rámcové smlouvy uzavřené mezi prodávajícími a kupujícími; vypověď je platná, byla-li odeslána v době prodlení kupujícího.

4.4 Je-li zboží dodáváno kupujícímu mimo území České republiky, je kupující povinen okamžitě souhlasit a prokázat prodávajícímu, zda je platcem daně z přidané hodnoty a případnou změnu této skutečnosti. V případě uvedení nepravdivých údajů nebo jejich zaměření, je prodávající oprávněn požadovat smluvní pokutu až do výše 100.000,- Kč. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká práva prodávajícího na náhradu škody v plné výši.

5. Balení zboží

5.1 Zboží je dodáváno volně ložené anebo balené v papírových pytlích dle kódů EUR/EPAL (dále jen „palety“), či v baleních „big bag“. Způsob balení je v případě, že je zbožím cement, uveden v KS. Je-li zbožím kamenivo a není-li ve smlouvě uvedeno jinak, má se za to, že je zbožím dodáváno volně ložené.

5.2 Při dodávce zboží na paletách, které jsou opakovatelné použitelnými obaly, jsou tyto kupujícímu prodávány za cenu dle platného ceníku prodávajícího, který je dostupný na internetových stránkách www.cmccm.cz. Smluvní strany sjednávají výhradu zpětného prodeje palet. Kupující je může prodat prodávajícímu zpět, a to do 6 měsíců od data jejich nákupu při splnění podmínek stanovených v dokumentu „Podmínky pro skladování baleného cementu a pro zpětný prodej palet“.

6. Kvalita, záruka, reklamace

6.1 ČMC má zaveden a udržován systém managementu kvality v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 9001. ČMŠ má zaveden a udržován certifikovaný systém řízení výroby.

6.2 Vlastnosti zboží splňují požadavky příslušného technického předpisu, technických norem nebo jiných technických podkladů.

6.3 Kamenivo je deklarováno a dodáváno dle evropských norem na kamenivo nebo v souladu se zákonem č. 102/2001 Sb. o obecné bezpeč-

nosti výrobků.

6.4 Cement je deklarován a dodáván dle EN 197-1.

6.5 Dokumentace ke zboží je zdarma k dispozici na internetových stránkách www.cmccm.cz (záložka Produkty). Na těchto stránkách prodávající poskytuje zákazníkům též bezpečnostní listy a prohlášení o vlastnostech na zboží, u něhož je k tomu povinen. Požadovanou dokumentaci

zašle prodávající bezplatně na žádost kupujícího též v papírové podobě.

6.6 Prodávající odpovídá za to, že zboží bude mít v okamžiku odevzdání vlastnosti obvyklé pro dané zboží. Je-li zbožím cement, prodávající prohlašuje, že si zboží tyto vlastnosti zachová nejméně po dobu hlavy k použití, která je stanovena jako doba skladování, za podmínek předepsaných Národní přílohou NA normy ČSN EN 197-1 ed. 2.

6.7 Kupující je povinen zboží co nejdříve po převzetí prohlédnout a veškeré zjištěné vady bez zbytečného odkladu prodávajícímu písemně oznámit (reklamovat). Do vyřízení reklamace je povinen reklamované zboží uchovávat a odděleně skladovat. Podmínky reklamčního řízení jsou stanoveny Reklamčním řádem prodávajícího, se kterým by kupující seznáměn a který je k nahlédnutí u odborných prodejců, na všech expedičních místech a na internetových stránkách prodávajícího.

7. Bezpečnost, ochrana zdraví, životního prostředí a majetku

7.1 ČMC má ve svých výrobních závodech zavedený a udržovaný systém environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001 a systémy managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001 a hospodaření s energií dle ČSN EN ISO 50001.

7.2 Kupující je povinen v případě, že je místem plnění provozovna prodávajícího, seznámit se se všemi interními předpisy příslušné provozovny, týkajícími se zamezení znečištění a poškození životního prostředí, zajištění bezpečnosti a dodržování dopravních pravidel a zároveň se zavazuje dodržovat veškerá pravidla stanovená těmito předpisy. Kupující je dále povinen dodržovat stanovená pravidla nakládky, zejména nepřetěžovat vozidla a při nakládce volně loženého cementu kontrolovat těsnost připojovacího potrubí a používat ochranné bezpečnostní prostředky (přilbu, brýle, reflexní vestu, ochranu pracovních oblů, rukavice). Příslušné interní předpisy jsou vyvěšeny na všech expedičních místech. V případě porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení; nárok na náhradu škody tím není dotčen.

7.3 Kupující je povinen případné pracovní drázy, poruchy nebo havárie zatěžující životní prostředí v areálech prodávajícího neodkladně nahlásit na telefonní číslo uvedené v místě nakládky a následně se podílet na odstranění jejich následků i příčin.

7.4 Kupující je povinen se v areálech prodávajícího podílet na vyzvání kontrole oprávněných pracovníků prodávajícího a jeho ostrahy ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prostor vozidla.

8. Základní pravidla pro používání PIN kódu

8.1 Ustanovení tohoto článku 8 platí v případě dohody mezi prodávajícími a kupujícími, že pro převzetí volně loženého cementu v samoobslužném režimu budou využívány PIN kódy. PIN kódy jsou vystavovány a přidávány pro kupujícího v expediciích místech prodávajícího a je zajištěna jejich jedinečnost. PIN kódy jsou platné pro všechny aktuální kupní smlouvy kupujícího.

8.2 PIN kódy jsou vystavovány společně na vybrané druhy zboží, které jsou předmětem kupních smluv. PIN kódy jsou přenosné na jiné vozidlo.

8.3 O předání PIN kódu prodávajícími a jejím převzetí kupujícími je pořizován protokol.

8.4 Kupující odpovídá plně za správné použití PIN kódu. Osoba disponující PIN kódem vydaným kupujícímu (dále též jako „řídicí“) se považuje za osobu zmocněnou kupujícími k převzetí zboží na základě smlouvy, pro kterou je příslušný PIN kód platný.

8.5 Kupující (prostřednictvím řídicího) je povinen správně zvolit druh cementu i místo plnění, resp. kupní smlouvu. Ukončením plnění vozu přechází vlastnické právo ke zboží na kupujícího. Dojde k automatickému zrušení autocisterny a vyjisknou se 3 stejnopisy dodacího listu.

8.6 Řídicí podepíše všechny 3 stejnopisy dodacího listu. V expedičních místech Mokrá a Králův Dvůr odevzdá jeden podepsaný stejnopis při výjezdu ze závodu ostraze a dva stejnopisy si nechá ostraha potvrdit a ořízlí. V expedičním místě Radotín vhodí jeden podepsaný stejnopis do vedle umístěných schránky na dodací listy a dva stejnopisy si ponechá a ořízlí.

9. Závěrečné ustanovení

9.1 Proávající je oprávněn vypovědět závazek vyplývající z KS či rámcové kupní smlouvy ve vztahu k nakupovanému (dováženému) zboží (např. tzv. bílý cement), které jeho dodavatel přestane vyrábět či dodávat za stejných podmínek, jaké byly v době uzavření KS či rámcové KS, a to ke dni, uvedenému ve vypovědi, nejdříve však ke dni, ke kterému se zboží přestane vyrábět či dodávat za stejných podmínek. O této skutečnosti je prodávající povinen informovat kupujícího bez zbytečného odkladu.

9.2 Proávající je oprávněn vypovědět závazek vyplývající z KS či rámcové kupní smlouvy v případě, je-li ve vztahu ke kupujícímu zahájeno insolvenční řízení jakož i v případě, dojde-li k závažnému či opakovanému porušení povinností ze strany kupujícího.

9.3 Kupující se zavazuje, že povinnosti dle těchto PDP splní i osoby zmocněné k převzetí zboží jakož i veškeré jiné osoby, které kupující použije k plnění svých práv a povinností dle této smlouvy. Kupující se zavazuje seznámit uvedené osoby se zněním těchto PDP.

9.4 Je-li kupujícími spotřebitel, má právo na mimosoudní řešení sporů/žalob smluvního sporu z kupní smlouvy v souladu se zákonem č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele. Subjektem mimosoudního řešení takového sporu je Česká obchodní inspekce (www.coi.cz).

9.5 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že informace týkající se cenovnosti a platběních podmínek sjednaných v KS považují za obchodní tajemství a zavazují se s těmito informacemi takto nakládat. Základ z smluvních stran není oprávněna sdělit bez souhlasu druhé strany tyto informace třetí osobě s výjimkou osob, které jsou jejími odbornými poradci či smluvními partnery a jsou vázány mlčenlivostí.

9.6 Je-li KS uzavřena v písemné formě nebo byla-li v písemné formě potvrzena, lze ji změnit pouze písemně, není-li ve smlouvě či v PDP v konkrétním případě stanoveno jinak.