

NS

Nájemní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany

Obec Bělkovice - Lašt'any, IČ: 00298654

se sídlem: Bělkovice – Lašt'any č.p. 139, 783 16 Dolany

zastoupená Ing. Tomášem Němčicem, starostou obce

bankovní spojení:číslo účtu: 1801715369/0800

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupená Ing. Martinem Smolkou, MBA, ředitelem Správy Olomouc

na základě pověření ze dne 11.3.2011

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku nájemní smlouvu tohoto znění:

I.

Vlastnické vztahy a účel nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parcela číslo 381/1 o výměře 270 m², připsaného mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 765, pro obec Bohuňovice a k.ú. Bohuňovice.
2. Nájemce je investorem stavby silnice „I/46 Lašt'any - křižovatka“ (dále jen „silnice“). Na tuto stavbu vydal dne 3.3.2016 Stavební úřad Obecního úřadu Dolany, Územní rozhodnutí sp.zn. : SÚ/467/2015/3/16/Šk, které nabylo právní moci dne 12.4.2016.
3. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu bude sloužit k jeho dočasnému užívání pro potřebu výstavby silnice I/46 Lašt'any – křižovatka.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce pověří výstavbou silnice I/46 jinou osobu-zhotovitele a souhlasí s tím.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci část pozemku parcela číslo 381/1 o celkové výměře 4 m². Část parcely, která je předmětem nájmu, je vyznačena v situačním výkresu, jež tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „pozemek“).
2. Nájemce předmět nájmu přejímá a zavazuje se za něj platit nájemné.

III.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou.
2. Nájem se sjednává **ode dne** uvedeného v **písemném oznámení** nájemce pronajímateli **o zahájení prací** souvisejících s výstavbou silnice I/46, jimiž bude dotčen pronajatý pozemek. **Oznámení odešle nájemce pronajímateli alespoň 14 dnů předem dnem zahájení prací podle předchozí věty.**

IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Výše nájemného se sjednává dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2017 ze dne 25.11.2016, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, a to ve výši 20 Kč/m² a jeden rok, tj. za předmět nájmu o celkové výměře 4 m² činí roční nájemné 80,- Kč (slovy osmdesát korun českých).
2. Nájemné za hospodářský rok (od 1. prosince do 30. listopadu) je splatné jednou ročně vždy nejpozději do 30. listopadu roku, za nějž se nájemné platí.
Poměrná část ročního nájemného je splatná do 60 dnů ode dne uvedeného v písemném oznámení nájemce pronajímateli podle ust. čl. III, odst. 2. této smlouvy.
Nájemné nezahrnuje náklady na údržbu předmětu nájmu; tyto náklady hradí nájemce sám.
3. Dojde-li během trvání smluvního vztahu ke změně právního předpisu uvedeného v ust. čl. IV, odst.1., **na jehož základě se změní výše nájemného**, zavazují se smluvní strany upravit formou dodatku výši nájemného v souladu s touto změnou.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen platit nájemné řádně a včas.
2. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce prováděl změny na pozemku související s dosažením účelu nájmu
3. Pronajímatel má právo kontroly pozemku, a to v termínu, na kterém se smluvní strany dohodnou po té, co pronajímatel písemně oznámí nájemci potřebu kontroly
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě
5. Nájemce je povinen se o pozemek starat s péčí řádného hospodáře, zejména provádět běžnou údržbu, zabezpečovat dodržování norem ekologické ochrany, úklid a čistotu, včetně odvozu a likvidace odpadu.

VI.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí :
 - a) dnem uvedeným v písemném oznámení nájemce pronajímateli podle ust. III., odst.2. této smlouvy
 - b) dohodou smluvních stran
 - c) výpovědí - obě smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodů, výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce může od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že :
 - a) nájem pozemku pro výstavbu silnice I/46 Lašťany - křižovatka nebude nutný,
 - b) výstavba silnice I/46 Lašťany - křižovatka nebude realizována.
2. Odstoupení je účinné ode dne doručení pronajímateli. Odstoupením se smlouva ruší od počátku.

VIII.

Další ujednání

1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran
2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při naplňování účelu této smlouvy smírnou cestou a vzájemným jednáním směřujícím k dohodě. Nebude-li vyřešení sporu touto cestou možné, je každá ze smluvních stran oprávněna tuto smlouvu vypovědět (ust. čl. VI. odst. 1 písm. c) této smlouvy), přičemž každá smluvní strana může uplatnit své nároky u příslušného soudu.
3. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
4. Je-li pronajímatel fyzickou osobou, souhlasí ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů s tím, aby nájemce shromažďoval a zpracovával jeho osobní údaje, a to za účelem výkonu práv a povinností podle této smlouvy. Dobrovolně poskytuje údaje o týkající se jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, a bydliště.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemně
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ode dne uvedeného v písemném oznámení nájemce pronajímateli podle ust. čl. III, odst. 2 této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; každá strana si ponechá jeden stejnopis.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že se s ní pozorně seznámily, jejímu obsahu a znění porozuměly, je uzavřena na základě jejich svobodné a skutečné vůle, určitě a vážně a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostí. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

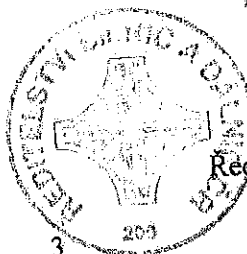
V dne

04 - 01 - 2017
V Olomouci, dne

Pronajímatel :

Nájemce :

.....
Obec Bělkovice
Ing. Tomáš Němčic
starosta



.....
Ing. Martin Smolka, MBA
Ředitel ŘSD ČR, Správa Olomouc

ky
ky

K.Ú.

412/122 ⑦

412/123 ⑥

412/124 ⑤

412/125 ④

785/11 ①

②

③

185/12

SO 101

RSD ČR, Správa Olomouc

0+100

SO 102

0+000

④

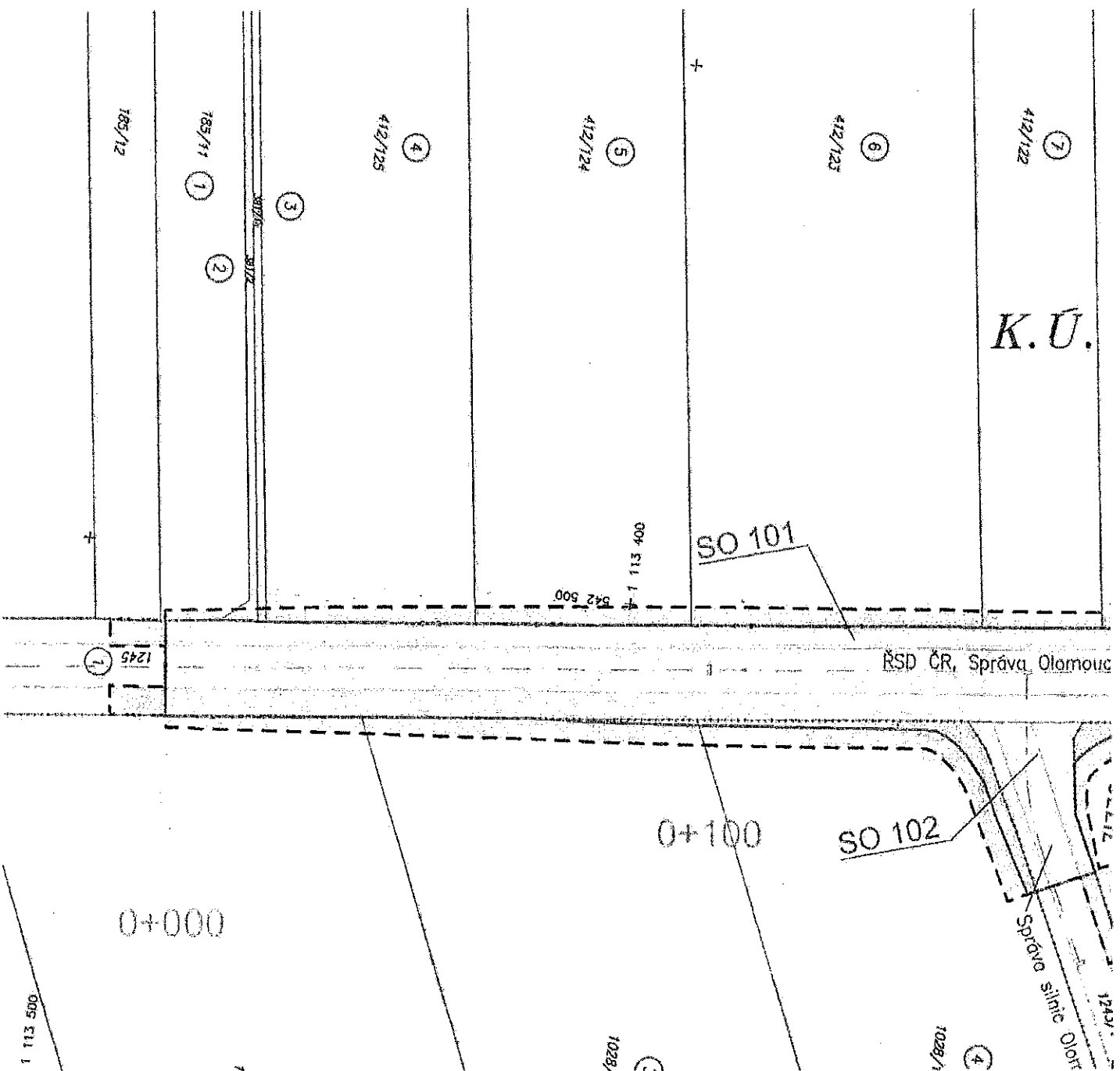
1028/1

1028/1

Správa silnic Olom.

1243/1

1113 500



Zápis z jednání komise pro rozvoj obce

Termín jednání: 15. 3. 2017

Místo jednání: Obecní úřad Bělkovice–Laštany

Přítomní: Ing. Němčic, J. Puděl, Ing. Ondrušková, Ing. Sadílek, J. Steiger, Ing. Mikošková

Zapsala: Ing. Mikošková

Projednávané body:

1. Komise byla seznámena:

- a) s přípravou strategického plánu obce. Byla provedena SWOT analýza, které se zúčastnili zástupci zpracovatelů strategického plánu, a ze které vyplynuly priority strategického rozvoje pro řešení. Jedná se následující oblasti:
 - Priorita č.1:
 - přestavba a nástavba základní školy
 - intenzifikace ČOV
 - přestavba průtahu obce - kostková cesta
 - Priorita č.2:
 - zdroj vody pro obec
 - nové chodníky, opravy komunikací
 - rekonstrukce obecních budov
- b) s výsledky dotazníkového šetření obyvatel obce, ze kterého vyplynuly následující priority pro řešení:
 - zlepšení místních komunikací
 - zlepšení veřejné zeleně
 - rozšíření infrastruktury obce
- c) s přípravou územního plánu obce – zastupitelstvo obce se vyjádří k pozemkům pro budoucí výstavbu zahrnutým do územního plánu v jižním cípu obce, další neshody s navrženým řešením nejsou zaznamenány.
- d) se skutečností, že obec podala žádost o dotaci na přestavbu a nástavbu ZŠ Laštany
- e) se stavem realizace úpravy komunikace ke školce včetně opravy dešťové kanalizace
- f) se skutečností, že v současné době probíhá výběrové řízení na projektanta intenzifikace ČOV. V říjnu by měla být vyhlášena výzva na dotaci z OPŽP, v rámci které bude obec na tento účel žádat o finanční prostředky.
- g) se skutečností, že v současné době probíhá zpracování dokumentace pro žádost o dotaci na výstavbu přírodního biotopu (rybník a 2 tůně na „Býčí louce“.
- h) se záměrem obce vypsát výběrové řízení na zateplení MŠ. Projekt je již zpracován, koncem loňského roku obec žádala o dotaci, která by mohla přiznána ve výši až 45% z ceny díla
- i) s plánovaným dokončením víceúčelového hřiště na jaře letošního roku s termínem do 15.5.2017.

2. Komise doporučuje:

- a) před vypsáním výběrového řízení na realizaci přestavby ZŠ vypracovat zadávací dokumentaci tak, že se tam upřesní upřesnění technické specifikace stavby
- b) zjistit možnosti získání dotace na vybudování komunitního centra z budovy Parlamentu, do té doby odložit přebudování místní knihovny
- c) vzhledem k výsledku dotazníkového šetření komise navrhuje zpracování studie výsadby zeleně v obci
- d) komise navrhuje zpracovat žádost o dotaci na vybudování naučné a fit stezky podél potoka
- e) zmapovat stav Mlýnského náhonu a zpracovat technický návrh na jeho opravu
- f) zaměřit se na zmapování a výběr lokalit k již zpracovaným návrhům revitalizací, chodníků dle priorit a potřeby (dle doporučení komise).
- g) bezbariérové chodníky kolem parlamentu včetně bezpečnostních prvků kolem autobusových zastávek u Parlamentu a u Lip včetně úpravy místa pro přecházení.
- h) připravit návrh řešení chodník od baru Arbeit směrem do Laštan.

3. Termín dalšího jednání komise bude dohodnut následně.

Obec Bělkovice-Lašťany
Bělkovice-Lašťany 139

Směrnice č. 2/2017

Čerpání sociálního fondu Obce Bělkovice-Lašťany

Na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů schválila Rada obce Bělkovice-Lašťany na svém zasedání dne 29.3.2017 Usnesením č. 6/2017 bod 4 tyto zásady pro používání sociálního fondu pro zaměstnance Obce Bělkovice-Lašťany v tomto znění.

Sociální fond

I. Účel fondu

1. Fond je určen k zabezpečení sociálních potřeb a dále k podpoře kulturních a vzdělávacích potřeb:
 - a) zaměstnancům obce,
 - b) dlouhodobě uvolněným členům Zastupitelstva obce Bělkovice-Lašťany (dále jen „zaměstnanci“),
 - c) zaměstnancům, za které jsou obci Bělkovice-Lašťany refundovány mzdové prostředky poskytovateli dotací, např. pracovníci veřejně prospěšných prací.

II. Tvorba fondu

1. Dle § 5 zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění je fond tvořen:
 - a) převedeným zůstatkem ve fondu zaměstnavatele k datu 31. 12. z předcházejícího kalendářního roku,
 - b) přidělem během roku z hrubých mezd zaměstnanců ve výši 3%,
 - c) peněžními a jinými dary určenými do fondu.

III. Použití fondu

1. Veškeré finanční prostředky fondu jsou uloženy na samostatném bankovním účtu č. 50032-1801715369/0800 vedeném u České spořitelny a.s.
2. Prostředky fondu mohou být použity k financování následujících výdajů:

a) Příspěvek na stravné zaměstnanců

Z prostředků fondu se poskytuje všem dle článku I. bodu 1. příspěvek ve výši 40,-Kč na jednu

stravenku v hodnotě 90,- Kč za každý odpracovaný den. Za odpracovaný den se považuje každý den, kdy zaměstnanci odpracovali minimálně 4 hodiny, kdy do tohoto času se nezapočítává přestávka na odpočinek.

U zaměstnanců dle článku I. bodu 1. bude prováděna úhrada za stravenky, na které zaměstnanci vznikl nárok dohodou o srážkách z platu.

b) Příspěvek na dovolenou (včetně rehabilitace a lázeňské léčby)

- a. Organizace poskytuje příspěvek zaměstnancům ve výši maximálně 3 000,- Kč na jednoho zaměstnance při úvazku 1,0. Při jiných pracovních úvazcích bude vypočítána alikvotní částka. V případě ukončení pracovního poměru dříve než na konci kalendářního roku, bude výpočet alikvotní tj. odpovídající úvazku a datu ukončení pracovního poměru. Zaměstnanec doloží potvrzení o zaplacení dovolené (faktura, příjmový doklad) a následně mu bude tento doklad proplacen do výše příspěvku.
- b. V případě, že zaměstnanec nedoloží potvrzení o zaplacení dovolené požádá si písemně o příspěvek na dovolenou a to nejpozději, a to do konce října kalendářního roku. V případě, že tak neučiní a ani nedoloží potvrzení pro příspěvek na dovolenou zůstane finanční částka v sociálním fondu zaměstnavatele.

c) Kulturní, tělovýchovné a sportovní akce

Kulturní, tělovýchovné a sportovní akce organizované obcí - úhrada nákladů na tyto akce (vstupné, doprava a další náklady).

d) Dary

Organizace poskytuje svým zaměstnancům peněžité i nepeněžité dary za mimořádnou aktivitu ve prospěch zaměstnavatele (např. pomoc při požáru, živelné události, apod.), při pracovních výročí 20 let ve výši 2000 Kč a každých dalších 5 let trvání pracovního poměru ve výši 1000Kč, při životních výročí 50 let věku ve výši 2000Kč a každých dalších 5 let věku ve výši 1000 Kč, při prvním odchodu do starobního nebo invalidního důchodu pro invaliditu třetího stupně ve výši 3000Kč.

Z fondu je možné poskytnout na návrh zaměstnavatele věcné dary, např. kolekce.

Z fondu je možné poskytnout na návrh zaměstnavatele peněžní nebo nepeněžní dar při úmrtí zaměstnance pozůstalým až do výše 5 000,-Kč.

e) Penzijní připojištění a doplňkové penzijní spoření

Zaměstnancům je poskytován příspěvek na penzijní připojištění nebo doplňkové penzijní spoření ve výši 300 Kč/měsíc.

f) Pojistné na soukromé životní pojištění

Zaměstnancům je poskytován příspěvek na soukromé životní pojištění ve výši 300 Kč/měsíc.

g) Příspěvek na nákup oblečení a pracovního oděvu

- a. Příspěvek zaměstnavatele administrativním zaměstnancům včetně dlouhodobě uvolněným členům zastupitelstva obce ve mzdě jedenkrát ročně ve výši 2 500,- Kč, po odpracování nejméně 6 měsíců u organizace s vyplacením alikvotní částky v závislosti k počtu odpracovaných měsíců v roce.
- b. Při jiných pracovních úvazcích bude vypočítána alikvotní částka. V případě ukončení pracovního poměru dříve než na konci kalendářního roku, bude výpočet alikvotní tj. odpovídající úvazku a datu ukončení pracovního poměru.

3. Na příspěvek z fondu není právní nárok, poskytování je vázáno jeho finančními možnostmi.
4. Odvody sociálního a zdravotního pojištění za zaměstnavatele jsou povinné dle platných právních předpisů.

Poznámka:

Alikvotní částka vypočítaná dle sníženého úvazku se zaokrouhluje na celé desetikoruny nahoru.

IV. Hospodaření s fondem

1. Za hospodaření fondu v souladu s tímto statutem odpovídá zaměstnavatel, který má právo zastavit použití financí na kterýkoliv z bodů v článku směrnice, pokud obec nebude mít v rozpočtu dostatek financí.
2. Správu fondu a správu majetku pořízeného ze sociálního fondu zabezpečuje správce rozpočtu a hlavní účetní obce. Současně zajišťuje příslušné převody prostředků podle schválených dispozic, zabezpečuje vyúčtování prostředků a provádí rozpočtování jednotlivých účetních operací ve fondu.
3. Rozpočet sociálního fondu je součástí rozpočtu obce a je schvalován současně s rozpočtem obce na zasedání zastupitelstva obce.
4. Doklady o čerpání podepisuje starosta, případně zvolený zástupce.

V. Závěrečná ustanovení

1. Směrnice č. 2/2017 nabývá účinnosti dnem 01.04.2017 (*dnem schválení v radě obce – nebo dnem, který rada obce určí po projednání v radě obce*).
2. Dnem účinnosti této směrnice pozbývá platnosti Směrnice č. 1/2015 ze dne 01.08.2015 včetně dodatku ze dne 28.11.2016.
3. Směrnici lze měnit i písemným dodatkem.

Ing. Josef Zoula
místostarosta

Ing. Tomáš Němčic
starosta obce



Základní škola a Mateřská škola

Bělkovice-Lašťany, příspěvková organizace

mobil 731 517 500

www.skolabelkovice.cz

Výroční zpráva o hospodaření školy v roce 2016

A/ Finanční prostředky přidělené MŠMT, ÚP, EU na přímé náklady:

Příjmy

1. Celkové příjmy 10.627.130,00

z toho:

- mzdy 7,641.898,00
- OON 11.000,00
- Pojistné+FKSP 2,716.833,00
- ONIV 257.400,00
- Vratka do státního rozpočtu -1,00

Výdaje

1. Výdaje celkem 10.627.130,00

z toho:

- mzdové prostředky 7.641.898,00
- OON 11.000,00
- Pojistné+FKSP 2,713.164,05
- ONIV 261.067,95

Hospodářský výsledek ze státního rozpočtu 0,-

B/ Finanční prostředky na provoz školy přidělené od zřizovatele

+ vlastní tržby

Příjmy celkem

3.510.187,12

Z toho:

- příspěvek na provoz od zřizovatele 1.950.000,00
- přefakturace zřizovateli (podlaha MŠ) 81.415,00
- příjmy z úroků 581,64
- příjem od žáků na šk.potřeby 27.750,00
- příjem od žáků na provoz ŠD 28.846,00
- stravné 1.124.955,00
- školné MŠ 241.928,00
- ostatní 59,82

• sponzorské dary	0,00
• čerpání fondu odměn	14.905,00
• čerpání rezervního fondu	39.746,66

Výdaje celkem **3.510.187,12**

Z toho:

• Spotřeba materiálu	444.867,43
• Potraviny	1.119.570,84
• Elektřina	271.094,00
• Plyn	236.715,00
• Vodné, stočné	85.358,81
• Opravy a údržba	272.044,60
• Cestovné	7.404,00
• Ostatní služby	478.336,51
• Mzdy	253.601,00
• pojistné	87.574,00
• FKSP	3.799,75
• Jiné ostatní náklady	7.182,18
• Náklady z DHM	175.907,00
• Odpisy	66.732,00

Hospodářský výsledek z provozní činnosti **0,- Kč**

Pozn.:

ZŠ:

Z rozpočtu školy byly obě budovy ZŠ vymalovány. Do laštánské budovy zakoupen nový dataprojektor. Do budovy v Bělkovicích byl pořízen nový drobný nábytek do tříd, do šatny skříň na aktovky a pomůcky, nové dveře na zakázku do skladu, dokoupeny lavice a židličky pro žáky. Pro potřebu výuky pořízena do Bělkovic nová digitální kopírka, učitelský notebook a kytara, pro obě budovy didaktické a sportovní pomůcky. Děti ve školní družině budou moci využívat nový zahradní domek pořízený z peněz SRPŠ.

MŠ: v průběhu celého roku byly postupně pořizovány nové hračky, didaktické pomůcky, tělocvičné pomůcky a výtvarný materiál. O prázdninách byly zrenovovány podlahy v podkrovní (odd. Sluníčka-třída a chodba, kancelář vedoucí učitelky) a vymalována vstupní chodba, odd. Sluníčka a kancelář. Do odd. Sluníčka byly vyrobeny na zakázku přepážky pro uložení lehátek. Pořízena digitální kopírka a kytara.

ŠJ: ve školní jídelně byla nově zrekonstruována a rozšířena vzduchotechnika (odsávání par), jelikož stávající byla v nevyhovujícím stavu. Celou tuto investici financovala obec.

C/ Hospodářská činnost:

Výnosy celkem: **275.160,00**

Náklady celkem: **266.833,23**

Hospodářský výsledek z hospodářské činnosti**8 326,77 Kč.****D/Fondy****Fond odměn**

Zůstatek z roku 2015	59,71
Tvorba fondu 2016	14.988,29
Čerpání fondu 2016	-14.905,00
Zůstatek k 31.12.2016	<u>143,00 Kč</u>

FKSP

Zůstatek z roku 2015	54.704,99
Příděl roku 2016	119.725,58
Čerpání-stravné	- 34.950,00
Čerpání-kultura	- 40.440,00
Čerpání-rekreace	- 15.063,00
Čerpání-odměna odchod do důchodu, jubileum	- 9.999,00
Ostatní-vitamíny, pronájem salonku, prac. obuv	- 35.736,00
Zůstatek FKSP k 31.12.2016	<u>38.242,57 Kč</u>

Rezervní fond :

Zůstatek z roku 2015	49.746,99
Tvorba fondu 2016	0,00
Čerpání fondu 2016	-39.746,66
Zůstatek k 31.12.2016	<u>10.000,33 Kč</u>

Investiční fond:

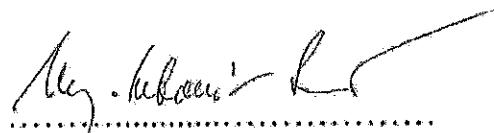
zůstatek z roku 2015	205.797,00
Tvorba fondu ve výši odpisů 2016	70.392,00
Zůstatek k 31.12.2016	<u>276.189,00 Kč</u>

Celkový hospodářský výsledek k 31.12.2016 činí 8.326,77 Kč.

Návrh na využití hospodářského výsledku:

8.326,77 Kč převod do fondu odměn

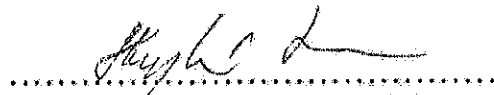
Bělkovice-Lašťany 1. března 2017



Mgr. Lubomír Sklenář
Ředitel školy

.....

Ing. Tomáš Němčic
Starosta obce



PhDr. Helena Skarupská
Předsedkyně ŠR

SMLOUVA O SPOLEČNÉM POSTUPU ZADAVATELŮ

I. SMLUVNÍ STRANY

Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ 60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana Olomouckého kraje,
na základě pověření hejtmana Olomouckého kraje ze dne
8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Ing. Jan Haničák, pracovník oddělení přípravy a realizace investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje
telefon: 725 912 932, 585 508 427
e-mail: j.hanicak@kr-olomocky.cz

(dále jen „Kraj“)

a

Obec Bělkovice - Lašřany

Se sídlem: Bělkovice-Lašřany č.p. 139, 783 16 Dolany

IČ: 00298654

DIČ: CZ00298654

Zastoupená: Ing. Tomášem Němčicem, starostou obce
telefon: 585 396 626, 602 776 606
e-mail: nemcic@belkovice-lasany.cz

(dále jen „Obec“)

**uzavírají tuto smlouvu dle ust. § 1746 odst. 2
z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je společný výkon zadavatelských činností podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), při výběru dodavatele veřejné zakázky:

„III/44436 Bělkovice – Lašťany - průtah“

(dále jen „stavba“ nebo „veřejná zakázka“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se na celkových nákladech výše uvedené stavby budou vzhledem k budoucímu vlastnictví stavebních objektů (dále jen „SO“) podílet následovně:

Olomoucký kraj bude financovat tyto stavební objekty (v Kč bez DPH):

SO 101	silnice III/44436	21 452 993,-
SO 102	Stavební úpravy kolem Bus zastávek (vyvolané rekonstrukcí)	547 547,-
SO nová DK	Rekonstrukce dešťové kanalizace – 50% celkových nákladů	3 923 794,-
SO	Vedlejší rozpočtové náklady	4 141 564,-

Obec Bělkovice-Lašťany bude financovat tyto stavební objekty (v Kč bez DPH):

SO 102	Chodníky, parkovací stání, napojení místních komunikací	12 219 918,-
SO nová DK	Rekonstrukce dešťové kanalizace – 50% celkových nákladů	3 923 794,-
SO	Vedlejší rozpočtové náklady	189 000,-

Náklady na vlastní realizaci stavby činí dle rozpočtu projektové dokumentace **46 398 610,- Kč bez DPH**, tedy **56 142 319,- Kč včetně DPH**.

Předběžně odhadovaný podíl nákladů pro jednotlivé investory je následující:

Olomoucký kraj: 30 065 898,- Kč bez DPH / 36 379 737,-Kč vč. DPH

Obec Bělkovice-Lašťany: 16 332 712,- Kč bez DPH / 19 762 582,-Kč vč. DPH

Tyto uvedené náklady vychází z projektové dokumentace a budou upřesněny po výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

Termín zahájení prací je předpokládán od 1. 7. 2017 a ukončení do 31. 8. 2018. Realizace stavby bude prováděna jako jedna stavba se dvěma objednateli a bude probíhat ve vzájemné koordinaci obou objednatelů.

3. Uvedené realizační náklady na jednotlivé SO jsou uvedeny v cenách bez 21% DPH a vychází z položkového rozpočtu, který je součástí dokumentace pro stavební povolení s náležitostmi dokumentace pro zadání stavby, zpracované Ing.

Petrem Doleželem, se sídlem Na Šibeníku 227/42, 779 00, Olomouc – Hejčín, IČ: 45186677, v 12/2016 pod zakázkovým číslem 830 01.

Skutečné náklady stavby budou stanoveny ve smlouvě o dílo s vybraným zhotovitelem, a to až na základě výsledku zadání veřejné zakázky.

4. V předběžném investičním nákladu stavby dle čl. II odst. 2. této smlouvy nejsou zahrnuty náklady na případný archeologický průzkum, autorský dozor, technický dozor a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP). Tyto náklady budou hrazeny Krajem a obcí poměrně, a to v poměru výše vložené investice každým z těchto subjektů, nedohodnou-li se tyto subjekty jinak.
5. Veřejná zakázka bude zadána jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce dle zákona.
6. Oba zadavatelé (Kraj a Obec) uzavřou s vybraným zhotovitelem smlouvu o dílo, ve které budou specifikovány stavební objekty, jejichž financování a realizaci zajistí zadavatel k tomu příslušný dle této smlouvy.
7. Zadavatelem, který je v rámci zadávacího řízení pověřen vystupovat navenek vůči třetím osobám, je Kraj.

Předmětem výkonu práv a povinností Kraje je zejména:

- Zpracování výzvy k podání nabídek a zveřejnění na profilu zadavatele, včetně zpracování návrhu zadávací dokumentace dle zákonných požadavků a jejich zveřejnění.
 - Zpracování, popřípadě zajištění zpracování odpovědí na dotazy dodavatelů k vysvětlení zadávací dokumentace a jejich rozeslání dodavatelům.
 - Zabezpečení celého průběhu přijímání nabídek, vystavení potvrzení o převzetí nabídky včetně pořízení potřebných dokumentů (seznam podaných nabídek).
 - Svolání členů komise na jednání.
 - Organizační zabezpečení otevírání obálek s nabídkami, včetně sepsání protokolu o otevírání obálek s nabídkami.
 - Příprava čestného prohlášení členů (případně náhradníků) hodnotící komise a zabezpečení jeho podpisu.
 - Zpracování písemné zprávy o hodnocení nabídek
 - Zabezpečení případného, hodnotící komisí požadovaného, vysvětlení nabídek v termínech a podle pokynů hodnotící komise.
 - Oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky
 - Odeslání výzvy vybranému dodavateli k předložení dokumentů o kvalifikaci
 - Zpracování písemné zprávy zadavatele a zveřejnění výsledků zadávacího řízení v Informačním systému o veřejných zakázkách.
 - Zpracování kompletní archivní dokumentace o průběhu zadávacího řízení.
8. Kraj a Obec jsou v rámci společného postupu povinni:

- 8.1. spolupracovat při sestavení podmínek zadání veřejné zakázky a odsouhlasit podmínky zadávací dokumentace (zejména obchodní podmínky) do předpokládaného termínu vyhlášení zadávacího řízení;
 - 8.2. jmenovat ve lhůtě stanovené Krajem své zástupce do hodnotící komise. Do hodnotící komise navrhne **Kraj 5 členů, Obec 2 členy** a zároveň Obec i Kraj navrhnou stejný počet náhradníků, jako navrhuje členů;
 - 8.3. předtím, než oprávněnému orgánu Obce a Kraje předloží návrh usnesení o přidělení veřejné zakázky, vzájemně projednat doporučení hodnotící komise o přidělení veřejné zakázky.
9. Kraj a Obec jsou povinni společně:
- 9.1. projednat a vzájemně odsouhlasit časový harmonogram zadání veřejné zakázky;
 - 9.2. rozhodnout, po vzájemném projednání, o přidělení veřejné zakázky;
 - 9.3. rozhodnout, po vzájemném projednání, o případném zrušení zadání veřejné zakázky;
 - 9.4. podepsat v zákonné lhůtě s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.
10. Případné náklady na organizaci zadávacího řízení hradí Kraj.

III. OCHRANA INFORMACÍ

1. Smluvní strany čestně prohlašují, že zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s výkonem zadavatelských činností pro tuto veřejnou zakázku.
2. Každá ze smluvních stran je povinna zajistit nepodjatost a závazek mlčenlivosti u všech osob, které pověří činnostmi souvisejícími se zadáním této veřejné zakázky.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě prodlení v úkonech zadavatele proti lhůtám stanoveným zákonem nese veškeré důsledky tohoto porušení ta smluvní strana této smlouvy, která svým jednáním toto prodlení způsobila.

**V.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Obdrží-li kterákoliv ze smluvních stran jakýkoliv doklad nebo dokument vztahující se k zadání veřejné zakázky, je povinna jej bezodkladně poskytnout k nahlédnutí druhé smluvní straně.
2. Kraj v plném rozsahu odpovídá za zákonný průběh zadávacího řízení a nese veškeré náklady nebo sankce vzniklé porušením zákona, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. V případě, že náklady nebo sankce dle čl. V. odst. 2 vznikly z důvodů porušení zákona nebo této smlouvy Obcí, je Obec do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě, dokladů o vzniku těchto nákladů či uložení sankcí Kraji a podkladů k úhradě (faktur/y) povinna Kraji uhradit tyto náklady nebo sankce.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky se souhlasem všech smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
7. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
8. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Tato smlouva o společném postupu zadavatelů byla schválena usnesením Rady Olomouckého kraje č. ze dne 3. 4. 2017.
10. Tato smlouva o společném postupu zadavatelů byla schválena usnesením Rady obce Bělkovice-Lašťany č. 7/2017 ze dne 29.3.2017.

V Olomouci dne:

V Bělkovicích-Laštanech dne:

.....
Olomoucký kraj
Mgr. Jiří Zemánek

.....
Obec Bělkovice-Lašťany
Ing. Tomáš Němčík

1. náměstek hejtmana
Olomouckého kraje

starosta obce

Jmenování 2 členů do hodnotící komise veřejné zakázky:

1. III/44436 Bělkovice – Laštany - průtah“

2 členové komise pro hodnocení:

- | | |
|------------------------|---------------------------------------|
| 1. Ing. Tomáš Němčic | - starosta obce |
| 2. Ing. Martin Sadílek | - člen komise rozvoje obce a výstavby |

náhradní členové:

- | | |
|---------------------|---------------------------------------|
| 1. Ing. Josef Zoula | - místostarosta obce |
| 2. Jaroslav Puděl | - člen komise rozvoje obce a výstavby |

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

na provedení projektových prací a činností s tím souvisejících pro akci

„Bělkovice – Lašťany – silnice III/44436, průtah obcí - rekonstrukce dešťové kanalizace“

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy objednatele: BEL-2016/446/SML/NEM

č. smlouvy zhotovitele: 2016006

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Bělkovice - Lašťany

Bělkovice – Lašťany 139

783 16 Dolany

statutární zástupce:

Ing. Tomáš Němčík, starosta obce

e-mail: nemcik@belkovice-lastany.cz

tel.: 585 396 626; 602 776 606

zást. ve věcech technických:

Ing. Josef Zoula

e-mail: zoula@belkovice-lastany.cz

tel.: 583 034 073

IČ:

00298654

DIČ:

CZ00298654

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, číslo účtu 1801715369/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

VISSO s.r.o.

se sídlem

Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddíle C, vložce 24554.

statutární zástupce:

Ing. Antonín Hanák, jednatel

e-mail: hanak@visso.cz

tel.: 583 842 130; +420 603 265 588

zást. ve věcech technických:

mění se pověřená osoba následovně:

Ing. Radim Krejčí, hlavní projektant

e-mail: krejci@visso.cz

tel.: 583 842 140

IČ:

25893173

DIČ:

CZ25893173

Bankovní spojení:

ČSOB, pobočka Olomouc, č. účtu 172024682/0300

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo následovně:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Odst. 2.2 se mění a doplňuje následovně:

PD bude nově zahrnovat stavební objekt „SO 05 Mlýnský náhon – stavební úpravy“ v následujícím rozsahu:

- rekonstrukce zděného vtokového objektu do zatrubnění před domem č.p. 5, včetně zábradlí a čela propustku
- stavební úpravy ve smyslu provedení výměny 1ks a doplnění 2ks monolitických

- vstupních šachet na zatrubněné části DN1000
- výměnu potrubí dešťové kanalizace DN500 v délce cca 12m vedeného napříč pod projektovanou 1. etapou průtahu silnice III/44436 části dešťové stoky v prostoru křižovatky se silnicí na Dolany
 - dokumentace pro provádění stavby bude pro potřeby postupného provádění rozpočtově rozdělena na 2 části, přičemž jedna část bude zahrnovat projektovanou dešťovou kanalizaci pro 1. a 2. etapu průtahu a druhá část pro 3. a 4. etapu průtahu

Zhotovitel dále vypracuje elaborát „Posouzení odtokových poměrů v povodí řešené dešťové kanalizace“, který bude sloužit jako podklad pro jednání o procentuální výši podílu Olomouckého kraje na investici dešťové kanalizace, která bude sloužit pro odvodnění jak silnice III/44436, tak i chodníků, parkovacích stání a přilehlých ploch a staveb obce.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Odst. 7.1 se upravuje následovně:

- 10.1 Cena za plnění dle čl. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu §2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

	<i>cena upravená</i>		<i>nová cena upravená</i>
	<i>dodatkem č.1</i>	<i>zvýšení ceny</i>	<i>dodatkem č.2</i>
cena bez DPH	338 300 Kč	41 600 Kč	379 900 Kč
DPH 21%	71 043 Kč	8 736 Kč	79 779 Kč
cena celkem včetně DPH	409 343 Kč	50 336 Kč	459 679 Kč

Odst. 7.3 se upravuje následovně:

- 10.2 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za dílo po částech po dokončení a předání jednotlivých částí plnění následovně:
- po splnění části závazku dle čl. 6., odst. 6.1 a) 1. část ceny ve výši 91 200 Kč bez DPD, 110 352 Kč s DPH (tj. položky aa) a ab) dle kalkulace ceny)
 - po splnění části závazku dle čl. 6., odst. 6.1 c) 2. část ceny ve výši 241 600 Kč bez DPD, 292 336 Kč s DPH
 - po nabytí právní moci příslušného stavebního povolení zbývající 3. část ceny ve výši 47 100 Kč bez DPD, 56 991 Kč s DPH

1. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Čl. 10. se doplňuje následovně:

Ostatní části smlouvy a jejího dodatku č.1, výše neuvedené, se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č. BEL-2016/446/SML/NEM byl schválen Radou obce Bělkovice – Lašťany usnesením č. ze dne

V Bělkovicích - Lašťanech, dne
 Za objednatele:

.....
 Ing. Tomáš Němčic
 starosta obce
 Bělkovice - Lašťany

V Olomouci, dne 9. 3. 2017
 Za zhotovitele:

.....
 Ing. Antonín Hanák
 jednatel
 VISSO s.r.o.

Příloha k dodatku č. 2 smlouvy: Kalkulace ceny

„Bělkovice–Laš'tany – silnice III/44436, průtah obcí – REKONSTRUKCE DEŠŤOVÉ
KANALIZACE

[illegible]

Olomouc, 9. 3. 2017

Vypracoval: Ing. Antonín Hanák

č.j. 3EL-2017/0148
Příloha č. 7 k Ro 7/2017

Dodatek ke smlouvě o poskytnutí programového vybavení Internetový portál

uzavřené mezi

společností **ANTEE s.r.o.**

se sídlem Pod Slovany 16, 128 00 Praha 2,

zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Petrem Chmelfíčkem,

IČO: 25936557

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 92585,

(dále jen „poskytovatel“)

a

Obcí **Bělkovice-Lašťany,**

se sídlem Bělkovice-Lašťany 139, 783 16 Bělkovice-Lašťany,

zastoupená starostou obce pane Ing. Tomášem Němčicem,

IČ: 00298654,

DIČ: CZ00298654,

(dále jen „uživatel“)

I.

Rozšíření předmětu smlouvy

Poskytovatel v rámci stávajících služeb zajistí pro uživatele od 1. 3. 2017 rozšíření funkčnosti IPO o:

- Navýšení kapacity emailu (nemcic@belkovice-lastany.cz) o 10GB

II.

Úhrada za rozšíření předmětu smlouvy

Uživatel bude poskytovateli platit poplatek za rozšíření předmětu smlouvy ve výši 100 Kč (slovy: jednostokurun českých) měsíčně a to od 1. 3. 2017. Tímto dodatkem se mění druhý odstavec článku V. Smlouvy o poskytnutí programového vybavení Internetový portál (dále jen „smlouva“), které po jejich vzájemné dohodě zní následovně:

Uživatel se zavazuje zaplatit poskytovateli měsíční poplatek za užívání IPO a souvisejících služeb ve výši 420 Kč (slovy: čtyřistadvacetkorun českých).

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 3. 2017.

Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.


ANTEE s.r.o.
Pod Slovany 1660/13
110 00 Praha 1
IČ: 25936557

poskytovatel

V dne

uživatel

DODATEK č. 1
(dále také jen „dodatek“)
k pojistné smlouvě č.
8060680112
(dále také jen „pojistná smlouva“)

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí

53002 Pardubice, Česká republika

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen pojistitel)

tel.: 466 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje: Mgr. Jana Zatloukalová

a

Obec Bělkovice - Laštany

se sídlem / místem podnikání Bělkovice - Laštany č.p. 139

78316, Bělkovice-Laštany

IČO: 00298654

není

(dále jen „pojistník“)

pojistníka zastupuje: Ing. Tomáš Němčic

se dohodly, že výše uvedená pojistná smlouva se mění a doplňuje takto:

Článek I.

Změna již existujících právních vztahů pojištění sjednaných pojistnou smlouvou

- 1. Živelní pojištění sjednané článkem II. pojistné smlouvy se ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku mění následovně:**

ZMĚNY

Pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku **SE MĚNÍ obsah právního vztahu pojištění ve vztahu k následujícím dosavadním hodnotám pojistného zájmu (následujícím dosavadním předmětům pojištění)**. Pojistitel a pojistník výslovně a v zájmu předejít jakýmkoliv budoucím právním sporům o výklad pojistné smlouvy a tohoto dodatku uvádějí pro přehlednost níže vždy celý obsah právního vztahu pojištění vztahující se k jednotlivé hodnotě pojistného zájmu (k jednotlivému předmětu pojištění), a to i v těch jeho částech či dílčích parametrech,

které tímto dodatkem změněny nebyly:

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Živelní pojištění VPP Z 2014 (dále jen "VPP Z 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

předmět pojištění: 1. Soubor budov a hal vyjma věcí uvedených v čl. III odst. 2 a 3 VPP		specifikace předmětu pojištění: Souboru vlastních budov a hal vedených v účetní třídě 0 na účtu 021 ve tř. 1, včetně stavebních součástí a příslušenství na novou cenu. Součástí jsou	
místo pojištění: příloha č.1 - Seznam nemovitostí	vlastnictví předmětu pojištění: vlastní	pojistná hodnota: nová cena	
Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:	horní hranice pojistného plnění (Kč):	způsob pojištění:¹⁾	spoluúčast:
FLEXA	133 334 428 Kč		5 000 Kč

předmět pojištění: 2. Soubor budov a hal vyjma věcí uvedených v čl. III odst. 2 a 3 VPP		specifikace předmětu pojištění: Souboru vlastních budov a hal vedených v účetní třídě 0 na účtu 021 ve tř. 1, včetně stavebních součástí a příslušenství na novou cenu. Součástí jsou	
místo pojištění: příloha č.1 - Seznam nemovitostí	vlastnictví předmětu pojištění: vlastní	pojistná hodnota: nová cena	
Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:	horní hranice pojistného plnění (Kč):	způsob pojištění:¹⁾	spoluúčast:
Doplňková živelní nebezpečí	10 000 000 Kč	1R	5 000 Kč

předmět pojištění: 3. Soubor budov a hal vyjma věcí uvedených v čl. III odst. 2 a 3 VPP		specifikace předmětu pojištění: Souboru vlastních budov a hal vedených v účetní třídě 0 na účtu 021 ve tř. 1, včetně stavebních součástí a příslušenství na novou cenu. Součástí jsou	
místo pojištění: příloha č.1 - Seznam nemovitostí	vlastnictví předmětu pojištění: vlastní	pojistná hodnota: nová cena	
Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:	horní hranice pojistného plnění (Kč):	způsob pojištění:¹⁾	spoluúčast:
Povodeň nebo záplava	2 000 000 Kč	1R	5 000 Kč
Vodovodní škoda	2 000 000 Kč	1R	5 000 Kč

¹⁾Zkratkou „1R“ se pro účely této pojistné smlouvy rozumí pojištění prvního rizika a v tomto případě je horní hranice pojistného plnění stanovena limitem pojistného plnění; je-li pole výše uvedené tabulky ve sloupci „Způsob pojištění“ prázdné, rozumí se tím pro účely této pojistné smlouvy, že pojištění není sjednáno ve výše uvedeném speciálním právním režimu a horní hranice pojistného plnění je určena pojistnou částkou.

VÝKLAD POJMŮ

Pojmem **FLEXA** se pro účely této pojistné smlouvy rozumí živelní pojištění sjednané pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění způsobené pojistným nebezpečím dle čl. II odst. 1. VPP Z 2014.

Pojmem **Doplňková živelní nebezpečí** se pro účely této pojistné smlouvy rozumí živelní pojištění sjednané pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění způsobené pojistným nebezpečím dle čl. II odst. 2. VPP Z 2014.

Ujednává se, že pojištění dle VPP Z 2014 čl. II odst. 2. se sjednává i pro případ poškození předmětu pojištění působením pojistného nebezpečí vniknutí atmosférických srážek, tajícího sněhu nebo nečistot do budov, pokud k takovému vniknutí došlo jinak, než působením některého pojistného nebezpečí dle VPP Z 2014 čl. II. Tímto ujednáním nejsou nijak dotčeny výluky z pojištění dle VPP Z 2014 čl. VI. Součet pojistných plnění vyplacených za pojistné události dle tohoto ujednání nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy nesmí

přesáhnout limit pojistného plnění ve výši 100 000,- Kč. Spoluúčast pojištěného se sjednává ve výši 1 000,-Kč.

Pojmem **Povodní** se pro účely této pojistné smlouvy rozumí zaplavení územních celků vodou, která se vylila z břehů vodních toků nebo nádrží a není vyloučena 10 letá voda.

Pojmem **Záplavou** se rozumí vytvoření souvislé vodní plochy z jiných příčin než z důvodu povodně, která po určitou dobu stojí nebo proudí v místě pojištění.

Ujednává se, že se pojištění pro případ působení pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň vztahuje i na škodné události způsobené na pojištěné věci vystoupením kapalin z odpadních potrubí, kanalizace a dešťových svodů.

Článek II.

Změny ve výši pojistného za všechna pojištění sjednaná pojistnou smlouvou po nabytí účinnosti tohoto dodatku

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

Pojištění	Změna ročního pojistného	Roční pojistné po změnách
1. Živelní pojištění	1 059 Kč	41 764 Kč
2. Pojištění odcizení	0 Kč	3 498 Kč
3. Pojištění elektronických zařízení	0 Kč	1 636 Kč
4. Pojištění odpovědnosti za újmu	0 Kč	12 241 Kč
Součet	1 059 Kč	59 139 Kč

Změna pojistného celkem Od 28.03.2017 00:00 hodin do 15.02.2018 00:00 hodin	940 Kč
Součet splátek pojistného z předešlého dodatku číslo 0 Od 28.03.2017 00:00 hodin do 15.02.2018 00:00 hodin	0 Kč
Součet	940 Kč

Změna pojistného = pokud se tímto dodatkem ruší stávající pojištění a zároveň se toto pojištění znovu sjednává z důvodu změny pojištění, je to rozdíl mezi původní a novou výší pojistného (kladná nebo záporná částka) *nebo* pokud se tímto dodatkem sjednává nové pojištění, je to výše pojistného za nově sjednané pojištění (kladná částka) *nebo* pokud se tímto dodatkem ruší stávající pojištění, je to výše pojistného za zrušené pojištění (záporná částka)

Změna ročního pojistného = změna pojistného vyjádření v ročním pojistném

Roční pojistné po změnách = pojistné za všechna platná pojištění sjednaná pojistnou smlouvou a dodatky pojistné smlouvy vyjádřené v ročním pojistném

Splátkový kalendář

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná pojistnou smlouvou a po změnách provedených tímto dodatkem pojistné smlouvy se do 15.02.2018 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
28.03.2017	940 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ITEAD a.s.

číslo 10006-9708103524/0600

konstantní symbol 3558,

variabilní symbol 8060680112

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ITEAD a.s.

Pojistitel a pojistník sjednávají délku pojistného období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy následovně:

- a) první pojistné období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy se sjednává v délce ode dne počátku všech pojištění sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy do nejbližšího následujícího

- dne konce pojistného období všech pojištění sjednaných samotnou pojistnou smlouvou, nebo je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak se první pojistné období sjednává v délce rovné pojistné době;
- b) druhé a každé další pojistné období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy se sjednává v délce shodné s délkou pojistných období ve všech pojištěních sjednaných samotnou pojistnou smlouvou.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zaslaným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

Článek III. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **28.03.2017**

Ostatní ustanovení pojistné smlouvy, než ustanovení výslovně zmíněná v tomto dodatku, se tímto dodatkem nijak nemění.

Správce pojistné smlouvy: Mgr. Jana Zatloukalová, telefon: 604290079, email: Jana.Zatloukalova@csobpoj.cz

Počet stran dodatku pojistné smlouvy bez příloh: 4

Přílohy:

- 1) Seznam nemovitostí

Tento dodatek pojistné smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník, jedno makléř a zbývající dvě pojistitel.

Smluvní strany tohoto dodatku po jeho důkladném přečtení výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že jej uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Dodatek č. 1 byl schválen Radou obce Bělkovice-Laštiny dne 29.3.2017 pod č. usnesení 7/2017.

V Olomouci dne

.....
razítko a podpis pojistníka

V Olomouci dne

.....
razítko a podpis pojistitele

Splátkový kalendář k dodatku č. 1 pojistné smlouvy č. 8060680112

Tento splátkový kalendář upravuje splátky pojistného za změnu pojištění dle výše uvedeného dodatku pojistné smlouvy na pojistné období nebo na pojistnou dobu **od 28.03.2017 00:00 hodin do 15.02.2018 00:00 hodin**.

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
28.03.2017	940 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ITEAD a.s.

číslo **10006-9708103524/0600**

konstantní symbol 3558,

variabilní symbol **8060680112**

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ITEAD a.s.

V Olomouci dne 27.3.2017

.....
razítko a podpis pojistitele



ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí
53002 Pardubice, Česká republika
IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B,
vložka 567
(dále jen „pojistitel“)
Tel.: 466 100 777, fax: 467 007 444, www.csobpoj.cz

Sdělení informací pojistitelem zájemci o pojištění

Hlavní předmět podnikání pojistitele: Pojišťovací činnost dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů
Název a sídlo orgánu dohledu: Česká národní banka, se sídlem na adrese Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
Pojišťovací zprostředkovatel (dále také "PZ") jednající jménem pojistitele na základě smlouvy o zprostředkování pojištění:

Název/jméno a příjmení PZ a kontaktní údaje

Informace o obsahu pojištění

Pojistitel sjednává pojištění majetku, odpovědnosti a jiných rizik podnikatelů a organizací, které může zahrnovat:

- Živelní pojištění
- Pojištění majetku na všechna rizika „ALL RISKS“
- Pojištění živelního přerušení provozu
- Pojištění odcizení
- Pojištění strojů
- Pojištění elektronických zařízení, které může zahrnovat:
 - Pojištění věcí
 - Pojištění finančních ztrát
- Pojištění strojního přerušení provozu
- Stavebně-montážní pojištění na všechna rizika, které může zahrnovat:
 - Pojištění věcí
 - Pojištění odpovědnosti
 - Pojištění ztráty očekávaného zisku
- Pojištění přepravovaného nákladu, které může zahrnovat:
 - Pojištění věcí movitých
 - Pojištění cenností a věcí zvláštní hodnoty
- Pojištění zásilek
- Pojištění odpovědnosti fyzických a právnických osob
- Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb
- Pojištění určená pro silničního nákladního dopravce nebo zasílatele, které může zahrnovat:
 - Pojištění odpovědnosti silničního nákladního dopravce za újmu na přepravované zásilce
 - Pojištění odpovědnosti zasílatele za újmu
 - Pojištění finančních ztrát
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání
- Pojištění vozidel, které může zahrnovat:
 - Pojištění vozidel
 - Pojištění nákladů na půjčovné
 - Pojištění okenních skel vozidla
 - Pojištění zavazadel a přepravovaných věcí
- Pojištění přepravovaných osob, které může zahrnovat:
 - Pojištění pro případ trvalých následků úrazu
 - Pojištění pro případ smrti způsobené úrazem
 - Pojištění pro případ léčení úrazu – denní odškodné

Jednotlivá pojištění nabízejí pojistnou ochranu pro případ:

- poškození, zničení nebo pohřešování hmotných movitých věcí či staveb, zejména v rozsahu vyjmenovaných pojistných nebezpečí, některá pojištění však nabízejí pojistnou ochranu i pro případ jakékoli škodné události, která není vyloučena pojistnými podmínkami či pojistnou smlouvou,
- finančních ztrát způsobených přerušením nebo omezením provozu z důvodu věcné škody ve smyslu předchozí odrážky,
- odpovědnosti za újmu,
- trvalých následků úrazu, smrti způsobené úrazem či pro případ léčení úrazu v pojištění přepravovaných osob.

USTANOVENÍ POJISTNÝCH PODMÍNEK A SMLUVNÍCH DOLOŽEK, O NICHŽ MOHOU EXISTOVAT POCHYBNOSTI, ZDA JE POJISTNÍK MŮŽE ROZUMNĚ OČEKÁVAT

Všechna pojištění mají definovány vyluky z pojištění, tedy situace, za kterých z pojištění nevzniká oprávněné osobě právo na pojistné plnění. Vyluky jsou obsaženy v pojistných podmínkách v článku nazvaném Vyluky z pojištění. Společné vyluky pro všechna pojištění jsou obsaženy ve Všeobecných pojistných podmínkách – obecná část VPP OC 2014 (dále jen „VPP OC 2014“), ostatní potom v pojistných podmínkách, kterými se jednotlivá pojištění řídí.

Pojistná nebezpečí povodeň nebo záplava se sjednávají s čekací dobou definovanou ve VPP OC 2014 v délce 10 dnů. Za pojistné události způsobené povodní nebo záplavou a vzniklé v čekací době, není pojistitel povinen poskytnout pojistné plnění.

Vznik nároku na pojistné plnění ze škodných událostí způsobených odcizením je v jednotlivých pojištěních podmíněn splněním alespoň minimální úrovně zabezpečení předmětů pojištění. Od kvality zabezpečovacích opatření se odvíjí maximální výše pojistného plnění, na které vzniká oprávněné osobě nárok. Většina pojištění definuje minimální požadavky na zabezpečení pro

případ odcizení v Doplňkových pojistných podmínkách - Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2014 nebo v Doplňkových pojistných podmínkách - Pravidla zabezpečení přepravovaného nákladu DPP PZN 2014.

Všeobecné informace

Pojistné a poplatky: pojistné je sjednáno jako běžné s pojistným obdobím v délce 1 rok nebo jednorázové, v závislosti na zvolené variantě pojištění. Výše pojistného je individuální a odvíjí se zejména od požadovaného rozsahu pojištění a doby trvání pojištění, je uvedena v nabídce pojištění a následně v pojistné smlouvě. Pojistitel neúčtuje jiné poplatky.

Platba pojistného: pojistné je možné platit na obchodních místech pojistitele, převodem na účet pojistitele nebo prostřednictvím poštovní poukázky. Nestanoví-li pojistná smlouva jinak, je běžné pojistné splatné prvního dne pojistného období a jednorázové pojistné dnem počátku pojištění. V pojistné smlouvě může být sjednáno placení pojistného ve splátkách, se stanovením výše a splatnosti splátek. Pojistitel nevyžaduje zálohy na pojistné.

Informace o daňových předpisech: daňové aspekty pojištění jsou upraveny obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Doba platnosti pojistné smlouvy: pojistnou smlouvu lze uzavřít na dobu určitou či neurčitou což platí i pro sjednání jednotlivých výše uvedených pojištění.

Způsoby zániku pojistné smlouvy resp. pojištění: pojištění může zaniknout zejména z následujících důvodů:

- Uplynutím pojistné doby.
- Marným uplynutím lhůty stanovené pojistitelem pojistníkovi v upomínce k zaplacení dlužného pojistného nebo jeho části.
- Výpovědí do 2 měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy.
- Výpovědí do 3 měsíců od oznámení škodné události.
- Výpovědí do 2 měsíců ode dne, kdy se pojistník dozvěděl, že pojistitel při určení výše pojistného nebo výše pojistného plnění použil zakázané hledisko ve smyslu § 2769 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
- Výpovědí do 1 měsíce ode dne, kdy bylo pojistníkovi doručeno oznámení o převodu pojistného kmene nebo o přeměně pojistitele.
- Výpovědí do 1 měsíce ode dne, kdy bylo zveřejněno oznámení o odnětí povolení k provozování pojišťovací činnosti pojistiteli.
- Je-li pojištění sjednáno s běžným pojistným, výpovědí ke konci pojistného období doručenou druhé straně nejpozději 6 týdnů před uplynutím pojistného období.
- Výpovědí pojistitele ve smyslu § 2791 odst. 2., § 2792 nebo § 2793 odst. 1. občanského zákoníku.
- Písemnou dohodou smluvních stran.
- Odstoupením od pojistné smlouvy.
- Zánikem pojistného zájmu, zánikem pojistného nebezpečí, dnem smrti pojištěné osoby, dnem zániku pojištěné právnické osoby bez právního nástupce nebo dnem odmítnutí pojistného plnění ve smyslu § 2809 občanského zákoníku.

Praktické pokyny týkající se možnosti odstoupení od pojistné smlouvy:

Od pojistné smlouvy mohou smluvní strany odstoupit dle § 2808 občanského zákoníku. Pojistitel má právo od smlouvy odstoupit, porušil-li pojistník nebo pojištěný úmyslně nebo z nedbalosti povinnost k pravdivým sdělením ve smyslu § 2788 občanského zákoníku a prokáže-li, že by při pravdivém a úplném zodpovězení dotazů smlouvu neuzavřel. Pojistník má právo od smlouvy odstoupit, porušil-li pojistitel povinnost dle § 2789 občanského zákoníku. Právo na odstoupení zaniká, není-li uplatněno do 2 měsíců od okamžiku, kdy smluvní strana porušení povinností zjistila nebo musela zjistit. Smluvní strany si vypořádají závazky dle § 2808 odst. 2 občanského zákoníku. V případě pojistných smluv uzavřených se spotřebiteli jako pojistníky mimo prostory obvyklé pro podnikatelské podnikání je pojistník dále oprávněn odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uzavření pojistné smlouvy podle § 1829 a násl. občanského zákoníku. Právo na odstoupení zaniká, není-li uplatněno v uvedené lhůtě 14 dnů. V případě spotřebitele je lhůta zachována i v případě je-li v této lhůtě oznámení o odstoupení odesláno pojistiteli. Pojistník může v tomto případě využít pro odstoupení od smlouvy formulář pro odstoupení od smlouvy zveřejněný na výše uvedených internetových stránkách pojistitele, který je rovněž dostupný na obchodních místech pojistitele.

Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně. Oznámení o odstoupení od pojistné smlouvy může pojistník zaslat na adresu sídla pojistitele.

Právo platné pro pojistnou smlouvu: pojistitel navrhuje, aby se pojistná smlouva a pojištění v ní sjednaná řídila českým právním řádem.

Způsob vyřizování stížností pojistníků, pojištěných nebo oprávněných osob: v zájmu řádného posouzení jakékoliv stížnosti týkající se pojištění je třeba zachovat písemnou formu (dopis, fax, e-mail) a ve stížnosti uvádět identifikační a kontaktní údaje osoby, která podala stížnost. Případné stížnosti lze zasílat na výše uvedenou adresu sídla pojistitele. Osoba, která stížnost podala, bude bez zbytečného odkladu pojistitelem vyzooměna o tom, že pojistitel stížnost přijal, jakož i o tom, jakým způsobem a v jaké lhůtě bude vyřízena. Následně pojistitel tuto osobu písemně vyzoomí o vyřízení stížnosti. Není vyloučena možnost obrátit se s případnou stížností na Českou národní banku jako orgán, který vykonává dohled nad finančním trhem, včetně pojišťovnictví.

Je-li pojistníkem ve sjednaném pojištění spotřebitel, má právo na tzv. mimosoudní řešení spotřebitelského sporu vzniklého ze sjednaného pojištění. Věcně příslušným orgánem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů vzniklých z předmětného pojištění je Česká obchodní inspekce (internetová adresa České obchodní inspekce: <http://www.coi.cz/>).

46	MAJETEK - Ocenění	Obec Bělkovice-Lašťany
Inv. č.	Název	Index CNP
100000001	Požární zbrojnice, č.p.620, Bělkovice-Lašťany	1,48 3 031 169,79 Kč
100000002	Budova Hostinec cukrár, č.p.248, Bělkovice-Lašťany	1,323 12 901 373,35 Kč
100000006	Šatny koupaliště č.304, Bělkovice-Lašťany	1,894 4 717 628,55 Kč
100000006	Šatny koupaliště č.304, Bělkovice-Lašťany-reko	1,09 1 635 300,00 Kč
100000007	Budova čistící stanice, Bělkovice-Lašťany	1,728 2 131 954,17 Kč
100000010	Kiosek na koupališti, Bělkovice - Lašťany	1,676 1 073 082,99 Kč
100000015	Budova OÚ, š.p. 139, Bělkovice-Lašťany	1,471 8 542 999,03 Kč
100000017	Budova OÚ, š.p. 139, Bělkovice-Lašťany - reko	1,011 2 246 164,52 Kč
100000017	Budova školní jídelny, č.p. 509, Bělkovice-Lašťany	2,075 18 649 602,43 Kč
100000020	Budova - dvougaráž OÚ, č.p. 582, Bělkovice-Lašťany	1,561 648 364,34 Kč
100000022	Kaple P.Marie Čenstochové Bělkovice	1,268 126 790,00 Kč
100000023	Kaple p. Marie Lurdské pod lipami	1,268 152 148,00 Kč
100000024	Kaple sv. Florána u rybníka Lašťany	1,268 190 185,00 Kč
100000025	Šatny SK Bělkovice, č.p. 303, Bělkovice-Lašťany	1,819 5 344 320,58 Kč
100000027	Budova bez č.p. na parcele 137/2 k.ú.LAŠTANY	1,011 1 225 803,04 Kč
200000081	Oplocení areálu fotbal hřiště, Bělkovice-Lašťany	1,378 25 179,23 Kč
200000103	ČOV včetně technol, parc.č. Bělkovice-Lašťany-reko	1,02 2 118 445,30 Kč
200000103	ČOV včetně technologie, parc.č. Bělkovice-Lašťany	1,296 8 894 119,98 Kč
200000117	Čekárna s lavičkou na aut.zast u garáží, Bělkovice	1,004 41 816,60 Kč
200000119	Přístřešek dlažd.plochy na fotbal.hřišti, Bělkovice	1,004 114 056,41 Kč
200000121	Aut.zast. Bělkovice před č.p.53	1,007 1 598 228,83 Kč
200000123	Střídačka hráčů, SK Bělkovice- Lašťany	1,019 38 614,72 Kč
200000124	Střídačka hráčů, SK Bělkovice- Lašťany	1,019 38 614,72 Kč
200000126	Vodovod (vodoj, úpr. vody), parc.č. , Bělkovice-L	1,027 14 843 157,05 Kč
200000129	Houpačka WH točna bus u garáže p.č.27/1 k.ú.Bělkov	1,017 36 991,93 Kč
200000130	Slapací zař.točna bus u garáže p.č.27/1 k.ú.Bělkov	1,007 25 169,96 Kč
200000131	Elipsov zař točna bus u garáže p.č.27/1 k.ú.Bělkov	1,007 25 169,96 Kč
200000132	Jezdecké zařiz na Kameni p.č.52/3 k.ú.Bělkovice	1,007 25 169,96 Kč
200000133	Surfovací zařiz na Kameni p.č.52/3 k.ú.Bělkovice	1,007 25 169,96 Kč
200000134	Slapka na Kameni p.č.52/3 k.ú.Bělkovice	1,007 1 007,00 Kč
200000136	Bobr akát Strážnice u ZŠ L p.č.654/1 k.ú Lašťany	1,007 144 580,03 Kč
200000137	Moveo Točidlo 4 u ZŠ L p.č.654/1 k.ú Lašťany	1,007 27 108,44 Kč
200000138	Bobr akát vahadlo vka u ZŠ L p.č.654/1 k.ú Lašťany	1,018 22 841,07 Kč
200000139	Moveo koník pruž houp u ZŠ L p.č.654/1 k.ú Lašťany	1,007 15 812,92 Kč
200000140	Moveo vombatpruž houp u ZŠ L p.č.654/1 k.ú Lašťany	1,007 15 812,92 Kč
200000142	Sestava Pic točna bus u garáže p.č.27/1 k.ú.Bělkov	1,005 101 591,43 Kč
200000143	Houpačka WH na Kameni p.č.52/3 k.ú.Bělkovice	1,005 33 863,48 Kč
200000144	PE pružinovka na Kameni p.č.52/3 k.ú.Bělkovice	1,005 12 900,18 Kč
200000145	PE pružinov točna bus u garáže p.č.27/1 k.ú.Bělkov	1,005 12 900,18 Kč
200000146	Oplocení hřiště u ZŠ lašťany p.č. 652+654/1 k.ú.La	1,005 63 924,03 Kč
3330010001	Budova MŠ č. 194, Bělkovice-Lašťany	1,335 14 815 758,16 Kč
3330010001	Budova MŠ č. 194, Bělkovice-Lašťany-reko	1,247 259 617,92 Kč
3330010001	Budova MŠ č. 194, Bělkovice-Lašťany-reko	1,021 3 996 540,20 Kč
5550100001	Budova ZŠ Bělkovice č.90	8,172 11 639 395,94 Kč
5550100001	Budova ZŠ Bělkovice č.90 - reko	1,22 190 003,73 Kč
5550100001	Budova ZŠ Bělkovice č.90 - reko	1,004 1 178 989,07 Kč
5550100002	Budova ZŠ Lašťany č.p. 373, Bělkovice-Lašťany	1,393 9 778 452,47 Kč
5550100002	Budova ZŠ Lašťany č.p. 373, Bělkovice-Lašťany-reko	1,018 300 562,46 Kč
5550100002	Budova ZŠ Lašťany č.p. 373, Bělkovice-Lašťany-reko	1,22 255 975,76 Kč
Celková cena za majetek		
133 334 427,80 Kč		
133 334 427,80 Kč		

133 334 427,80 Kč

Datum tisku 27.3.2017