Příloha č. 4

**NÁVRH SMLOUVY O DÍLO**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**O b j e d n a t e l: Obec Bělkovice-Lašťany**

se sídlem: Bělkovice-Lašťany č.p.: 139, 783 16 Dolany u Olomouce

zastoupená starostou obce: Ing. Tomáš Němčic

IČ: 00298654

Telefon: + 420 585 396 626, e-mail: [obec@belkovice-lastany.cz](mailto:obec@belkovice-lastany.cz)

**Z h o t o v i t e l:**

|  |  |
| --- | --- |
| Sídlo: |  |
| IČ: |  |
| DIČ: |  |
| Právní forma: |  |
| Bankovní spojení | / |
| Zastoupený: |  |

# **Předmět smlouvy**

## Předmětem smlouvy je realizace záměru „Workoutové a dětské hřiště v obci Bělkovice-Lašťany“ dle stejnojmenné veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku. Konkrétně se jedná o vybudování veřejně přístupného dětského hřiště (2 lokality) a workoutu (dále již „dílo“). Předmět zakázky je spolufinancován z Ministerstva pro místní rozvoj ČR – 117D815 Podprogram obnovy a rozvoje venkova ČR pro rok 2017, Dotační titul č. 2 – „Podpora zapojení generací do komunitního života v obci“ (dále již „poskytovatel dotace“).

## Na základě této smlouvy a zadávacích podmínek stejnojmenné veřejné zakázky se zhotovitel zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele touto smlouvou a zadávacími podmínkami specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu specifikovanou touto smlouvou.

# **Podklady, které vymezují požadavky na realizaci díla**

## Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva

- Platné technické a právní normy

- Zadávací podmínky veřejné zakázky

- Technická specifikace + rozpočet (příl. č. 1 a č. 2 této smlouvy)

# **Cena díla**

## Dohodnutá cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze k této smlouvě, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní stanovenou na základě nabídky zhotovitele a činí:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena bez DPH:** | **,- Kč** |
| **DPH (21 %):** | **,- Kč** |
| **Cena s DPH:** | **,- Kč** |

## Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla a je možné ji překročit pouze v případě zákonné změny sazby DPH. V takovém případě bude cena upravena podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## Zvýšení objemů prací položek nabídky musí být stvrzeno na základě dodatku k této smlouvě nebo v samostatném zápise spolu se vzájemně projednanou cenou.

## Vícepráce lze provést pouze v případě jejich písemného odsouhlasení objednatelem, jehož součástí bude i ocenění takto provedených víceprací. V případě, že nebude dodržen uvedený postup, má se za to, že vícepráce byly součástí předmětu díla a jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

## Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

## Jakékoliv změny v projektu jsou možné pouze po předchozí konzultaci s autorem návrhu.

# **Doba plnění**

## Plnění veřejné zakázky se předpokládá v termínech:

* Doba plnění veřejné zakázky je stanovena na dobu určitou. Realizace prací bude probíhat v následujících termínech:

**Zahájení:** ihned po podpisu Smlouvy o dílo

**Předání ukončeného díla**: do 31. 8. 2017

# **Provádění díla**

## Místy plnění jsou pozemky s parc. č. 449/1 k.ú. Bělkovice (601977), parc. č. 516 a 330/1 k.ú. Lašťany (601985).

## Zadavatel potvrzuje, že místo realizace je dostupné pro menší zemní techniku (např. pásový minibagr, kolový víceúčelový nakladač typu UNC apod.)

## Zadavatel ke dni předání zajistí Zhotoviteli přístupy k elektrické energii a vodovodnímu řádu.

## Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména však zákonem č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a dále zákonem č 262/2006 Sb. Zákoníkem práce. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel. Veškeré prováděné práce budou realizovány v souladu s platnými normami ČSN.

## Zadavatel prohlašuje, že na místě realizace předmětu díla nevedou žádné inženýrské sítě. V případě, že tomu tak není, Zadavatel zašle Zhotoviteli výkres inženýrských sítí a umístění herních prvků bude přizpůsobeno tak, aby se zamezilo kontaktu s nimi. V případě, že tuto informaci Zadavatel Zhotoviteli neposkytne před zahájením výkopových prací, je Zadavatel plně odpovědný za veškeré škody na majetku a zdraví způsobené vlivem neinformovanosti o výskytu inženýrských sítí v místě realizace.

## Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

# **Předání a převzetí díla**

## Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na podkladě sepsaného předávacího protokolu, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky, lhůty pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí řádně dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvním stranami a ostatními účastníky o řízení o předání a převzetí díla. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.

## Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

## Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla vymezené v závazných dokumentech dle čl. 2 této smlouvy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti specifikovanému záměru.

## Dílo lze předávat po dohodě smluvních stran i po částech, pokud tyto části budou tvořit ucelený a samostatně funkční celek. Na předání a převzetí díla po částech se přiměřeně použijí ustanovení předchozích odstavců tohoto článku.

## Zadavatel se zavazuje, že na svou odpovědnost zajistí, aby provedený předmět smlouvy byl na základě požadavku technologické přestávky po řádném předání min. 10 dní v klidovém režimu, tj. nebyl nikým používán a jakkoli zatěžován. Porušení tohoto závazku by mohlo mít výrazný vliv na případné posouzení reklamace ze strany Zhotovitele.

## Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit místo realizace.

## Zhotovitel se zavazuje po dobu 5 let od řádného předání díla nejméně 1x ročně k předsezónní kontrole instalovaných herních prvků vč. souvisejících nezbytných servisních zásahů a oprav. Splnění povinnosti zhotovitele bude doložena zajištěním revizní zprávy nebo jiného obdobného dokumentu zaručující oprávnění díla k užívání.

# **Záruční podmínky**

## Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost díla:

* 1. **10 let** záruka na plastové díly jako např. bariéry, těla pružinových houpadel, čela skluzavek apod., které jsou vyrobeny z vysokotlakého celoprobarveného polyetylenu;
  2. **10 let** záruka na svislé dřevěné konstrukce, které nejsou v trvalém styku s terénem;
  3. **10 let** záruka na nosné části konstrukcí herních prvků;
  4. **5 let** záruka na kovové části herních prvků a skluzavky;
  5. **2 roky** záruka na lakované a vrstvené materiály;
  6. **20 let** záruka na nerezové konstrukce.

## Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Zhotovitel ručí za veškeré vlastní provedené práce, dodávky a kvalitu použitých materiálů. Dále odpovídá za dodržení správného technologického postupu dle závazných dokumentů dle čl. 2 této smlouvy.

## Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

## Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat bez zbytečného odkladu od doby, kdy vady zjistil.

## Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu od obdržení jejich reklamace, nejpozději však do 15 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie a nutnosti okamžitého odstranění vad, se zhotovitel zavazuje odstranit vady bez zbytečného odkladu, aby nedošlo na straně Objednatele ke vzniku škody.

# **Platební podmínky**

## Objednatel neposkytuje zálohy.

## Zhotovitel se zavazuje fakturovat objednateli pouze skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

## Po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena konečná faktura a její splatnost bude 35 dnů (v souladu s podmínkami poskytovatele dotace).

# **Sankce**

## V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení díla dle odst. 4.1 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % sjednané smluvní ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.

## V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělku dle odst. 5.2 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % sjednané smluvní ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělku.

## V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 6.3 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % sjednané smluvní ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady.

## Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody.

# **Ostatní ujednání**

## Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných dodávek a prací zabezpečí dodržování předpisů bezpečnosti práce, technických zařízení a stanovených pracovních podmínek a předpisů o požární ochraně.

# **Vlastnické právo a nebezpečí škody**

## K předmětu díla zhotovovanému dle této smlouvy má vlastnické právo od zahájení zhotovování Objednatel.

## Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.

## Řádným předáním a převzetím díla (části díla) dle této smlouvy přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla (resp. na jeho části).

# **Pojištění odpovědnosti**

## Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 70 % sjednávané ceny díla.

# **Odstoupení od smlouvy**

## Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy se považuje zejména:

* vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
* prodlení Zhotovitele se zahájením dodávek a prací o více než 15 dnů,
* prodlení Zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů,
* úpadek Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku,
* neoprávněné zastavení či přerušení dodávek a prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů,
* prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy anebo normami,
* nesjedná-li Zhotovitel nápravu ani po písemné výzvě Objednatele a v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne.

## Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

## V případě odstoupení od smlouvy, budou smluvní strany postupovat níže uvedeným způsobem:

1. Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací a po zohlednění částek uhrazených Objednatelem do data odstoupení od smlouvy, zpracuje dílčí konečnou fakturu,
3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
4. Zhotovitel vyzve Objednatele písemně k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“, ustanovení této smlouvy o předání a převzetí díla se použijí přiměřeně.

## Objednatel má dále právo bez předchozího písemného upozornění odstoupit od smlouvy v případě, že neobdrží dotaci od Poskytovatele dotace bez jakýchkoliv sankcí a pokut.

# **Závěrečná ujednání**

## Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztah vzniklý na podkladě této smlouvy se bude řídit občanským zákoníkem v platném znění.

## Veškeré změny obsahu této smlouvy lze provádět pouze na podkladě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

## Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

## Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

V Bělkovicích-Lašťanech, dne …………… V ………………dne…………………

Za objednatele: Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Technická specifikace