

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,

vložka 100 dnem 14.11.2002

zast. Ing. Ivo Černý, technický náměstek Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

bankovní spojení Komerční banka Olomouc, číslo bankovního účtu: 36430811/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejich dodatků

a

Obec Bělkovice - Lašťany

Bělkovice-Lašťany 139, 783 16 Dolany u Olomouce

zastoupená: Ing. Tomáš Němčík, starosta obce

IČO: 002 98 654

DIČ: CZ 00298654

telefon: 585 396 626, 602 776 606

e-mail: nemcic@belkovice-lastany.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

č. účtu: 1801715369/0800

-

jako nájemce,

dále jen nájemce či budoucí oprávněný

A.

Nájemní smlouva

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Vlastníkovi přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p.č. 1018/1 o celkové výměře 10334m² (č. silnice III/44436). a p.č. 1019 o celkové výměře 1347m² (č. silnice III/44437) v k. ú. Bělkovice, LV 688.
2. Nájemce provádí stavbu „**Bělkovice – Lašťany – silnice III/44436, průtah obcí – rekonstrukce dešťové kanalizace**“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.

3. Vlastník touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovanou v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou a počíná dnem:
 - a) uvedeným v rozhodnutí na uzavírku, nebo
 - b) faktického zahájení prací, nebo
 - c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace,a to podle toho, která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první. Nájem skončí nejpozději dnem uvedeným v protokolu o převzetí stavby (případně v záznamu ve stavebním deníku), maximálně však uplynutím jednoho roku ode dne počátku uzavírky.

Článek 2. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek vlastníka.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
5. Nájemce je povinen oznámit vlastníkovi písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
6. Nájemce je povinen neprodleně ode dne obdržení písemné výzvy od Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. provést vytýčení rozvodných zařízení umístěných v dotčené silnici.
7. Nájemce je povinen poskytnout podklady (zákres umístěného rozvodného zařízení) a odborný dozor při provádění stavebních prací ze strany SSOK nebo smluvně dohodnutých zhotovitelů při provádění stavebních prací v dotčené silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození rozvodných zařízení.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení prací.

Článek 3. Nájemné

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za užívání výše uvedené nemovitosti zaplatí nájemce Správě silnic Olomouckého kraje, p.o. nájemné, a to zpětně za celé období nájmu, v souladu se směrnicí SSOK č. 46/2014.

Výše nájemného je stanovena dohodou účastníků a to následovně:

Cena za den dle délky zásahu x počet dnů trvání zásahu

Výpočet je zahájen od data

- a) uvedeného v rozhodnutí na uzavírku, nebo
 - b) faktického zahájení prací, nebo
 - c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace,
- a to podle toho, která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první, a ukončen dnem uvedeným v předávacím protokolu o skutečném převzetí stavby, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol (podklad k fakturaci) bude předán na

účetárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10. tého následujícího měsíce.

Podélné uložení ve vozovce silnice III. třídy zásah do 1 200m	1 700,-Kč/den
Překop vozovky silnice III. třídy	5 000,-Kč/případ
Překop do ½ vozovky silnice III. třídy	2 500,-Kč/případ

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.

Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Olomouc, č. ú. 36430811/0100. Daňový doklad bude vystaven a zaslán nájemci do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Takto stanovená úhrada je bez DPH.

3. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.

Článek 4. Způsoby ukončení smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu ukončit:
- a) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí,
 - b) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ,
 - c) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 2, odst. 1, odst. 3.
2. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k takovým změnám při realizaci stavby, že pronajatý pozemek nebude dotčen, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít mezi sebou dohodu o zrušení této smlouvy.

B. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Olomoucký kraj, IČ: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

jako budoucí povinný
zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací,

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,

vložka 100 dnem 14.11.2002

zast. Ing. Ivo Černý, technický náměstek Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

bankovní spojení Komerční banka Olomouc, číslo bankovního účtu: 36430811/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Obec Bělkovice - Lašťany

Bělkovice-Lašťany 139, 783 16 Dolany u Olomouce

zastoupená: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

IČO: 002 98 654

DIČ: CZ 00298654

telefon: 585 396 626, 602 776 606

e-mail: nemcic@belkovice-lastany.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

č. účtu: 1801715369/0800

-
jako budoucí oprávněný

Článek 1. Základní ustanovení

1. Budoucímu povinnému přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo a to k pozemku zapsaném na LV č. 688 pro k.ú. Bělkovice, obec Bělkovice - Lašťany, pozemek p.č. 1018/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 10334m² a pozemek p.č. 1019, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1347m² (dále jen služební pozemek).
2. Budoucí oprávněný provádí stavbu „**Bělkovice – Lašťany – silnice III/44436, průtah obcí – rekonstrukce dešťové kanalizace**“ (dále jen stavba), na pozemku budoucího povinného citovaného v čl. 1. odst. 1. Rozsah, v jakém stavba budoucího oprávněného zasáhne služební pozemek, je zakreslen na přiloženém situačním plánu.

Článek 2. Budoucí služebnost

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do dvou měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu stavby citované v Článku 1 odst. 2 zašle budoucímu povinnému doporučeným dopisem, případně emailem, návrh smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části B. této smlouvy, opatřené přílohami, a to:
 - a) geometrickým plánem se zaměřením služebnosti,
 - b) odborným posouzením znalce, příp. znaleckým posudkem o ceně za zřízení služebnosti,
 - c) předávacím protokolem stavby,a vyzve jej k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Účastníci se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti do jednoho měsíce od doručení návrhu smlouvy, který bude splňovat náležitosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými právními předpisy, včetně příloh dle předchozího ustanovení.
3. Budoucí povinný není povinen uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti dle předchozích ustanovení, pokud budoucí oprávněný řádně, včas a v plné výši neuhradil nájemné dle Článku 3. nájemní smlouvy podle části A této smlouvy.

Článek 3. Obecné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Vlastník jako povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost, spočívající ve strpění uložení dešťové kanalizace, která bude váznout na služebném pozemku p.č. 1018/1 a 1019, druh pozemku ostatní plocha, zapsaném na LV č. 688 pro k.ú. Bělkovice, obec Bělkovice-Laštany, v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu na zaměření služebnosti. Povinný se dále zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby dešťové kanalizace a strpět vstup oprávněných za tímto účelem na předmětný služební pozemek.
2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět a respektovat.
3. Oprávnění jsou povinni před prováděním oprav a údržby stavby toto oznámit straně povinné.
4. Oprávnění a všechny osoby jimi pověřené a zmocněné se budou chovat tak, aby co v nejmenší míře omezovaly povinného ve výkonu vlastnických práv a aby co nejvíce šetřily jeho majetek.
5. V případě, že oprávnění způsobí v souvislosti s výkonem práva odpovídající pozemkové služebnosti, tj. opravami nebo provozem stavby, povinnému škodu na majetku, jsou oprávnění povinni tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze tuto škodu naturálním způsobem odstranit jsou oprávnění povinni ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.
6. Oprávněný je povinen zajistit podání návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti, zejména náklady spojené se sepsáním smlouvy, zpracováním odborného posouzení znalce nebo zpracováním znaleckého posudku, podáním návrhu na vklad, úhradou správního poplatku apod., se zavazuje nést strana oprávněná
7. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
8. Náklady vznikající v souvislosti s vybudováním, údržbou a opravami stavby je povinen hradit oprávněný.

Článek 4. Úhrada za služebnost

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost je zřízena **úplatně**, a to formou jednorázové úplaty. Způsob stanovení jednorázové úplaty bude na základě odborného posouzení soudním znalcem (cena v místě a čase obvyklá), dle směrnice SSOK SM 46-2014.
2. Nedosáhne-li výpočet náhrady částky 1.000,- Kč, je stanovena náhrada za zřízení služebnosti v minimální výši 1.000,- Kč bez DPH. Daňový doklad bude vystaven a zaslán oprávněnému do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti posledním z účastníků. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Olomouc, č. ú. 36430811/0100.

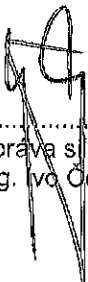
C. Závěrečná ustanovení

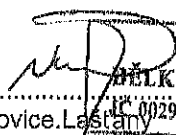
1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smlouva byla schválena Radou obce Bělkovice-Laštány pod č.- usnesení dne **- 8 -06- 2017**

V Olomouci dne **- 8 -06- 2017**

V Bělkovicích-Laštanech dne **8.6.2017**


Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
poštovní příhrada 120
číslo účtu 120.771
Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.
Ing. Ivo Černý, technický náměstek


OBEC BĚLKOVICE-LAŠTÁNY
IČ: 00298654, DIČ CZ00298654
Obec Bělkovice-Laštány
Ing. Tomáš Němec, starosta obce

Smlouva
podle ust. § 1746/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. Olomoucký kraj, IČO: 60 60 94 60, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech,, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,
zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací - právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje

IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka č.100 dnem 14.11.2002

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11,

kterou zastupuje: Jaroslav Kreml, vedoucí Střediska údržby Olomouc

bankovní spojení Komerční banka Olomouc, číslo bankovního účtu: 36430811/0100

(dále jako „vlastník“)

a

2. Obec Bělkovice - Lašťany

Bělkovice-Lašťany 139, 783 16 Dolany u Olomouce

zastoupená: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

IČO: 002 98 654

DIČ: CZ 00298654

telefon: 585 396 626, 602 776 606

e-mail: nemcic@belkovice-lastany.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

č. účtu: **1801715369/0800**

(dále jako „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením §1746/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o právu provést stavbu

I.

Vlastník pozemku má na základě nabývacích titulů uvedených v listu vlastnictví vlastnické právo k pozemkům p.č. 1018/1, v k.ú. Bělkovice (silnice č. III/44436) a p.č. 1019, v k.ú. Bělkovice (silnice č. III/44437). Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 688 pro k.ú. Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „dotčené nemovitosti“).

II.

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu „Bělkovice – Lašťany – silnice III/44436, průtah obcí – rekonstrukce dešťové kanalizace“ na dotčené nemovitosti.

Vlastník touto smlouvou povoluje stavebníkovi stavět na dotčené nemovitosti stavbu „Bělkovice – Lašťany – silnice III/44436, průtah obcí – rekonstrukce dešťové kanalizace“ v souladu s příloženou dokumentací.

1. Stavebník se zavazuje dodržet/splnit :

Podmínky stanovené ve vyjádření SSOK SU Olomouc ze dne 28.7.2016, č.j. SSOK-OL/12224/16

2. Nesplní-li stavebník podmínky uvedené v předchozím odstavci, vyhrazuje si vlastník nemovitosti právo od této smlouvy odstoupit. Tímto ustanovením není dotčeno právo vlastníka nemovitosti na náhradu škody.

III.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o územní rozhodnutí, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s §86 odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o povolení k realizaci stavby specifikované v článku II. této smlouvy.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smlouva byla schválena Radou obce Bělkovice-Lašťany pod č. usnesení..... dne.....

V Olomouci dne

V Bělkovicích-Lašťanech dne

Jaroslav Krempl
vedoucí Střediska údržby Olomouc

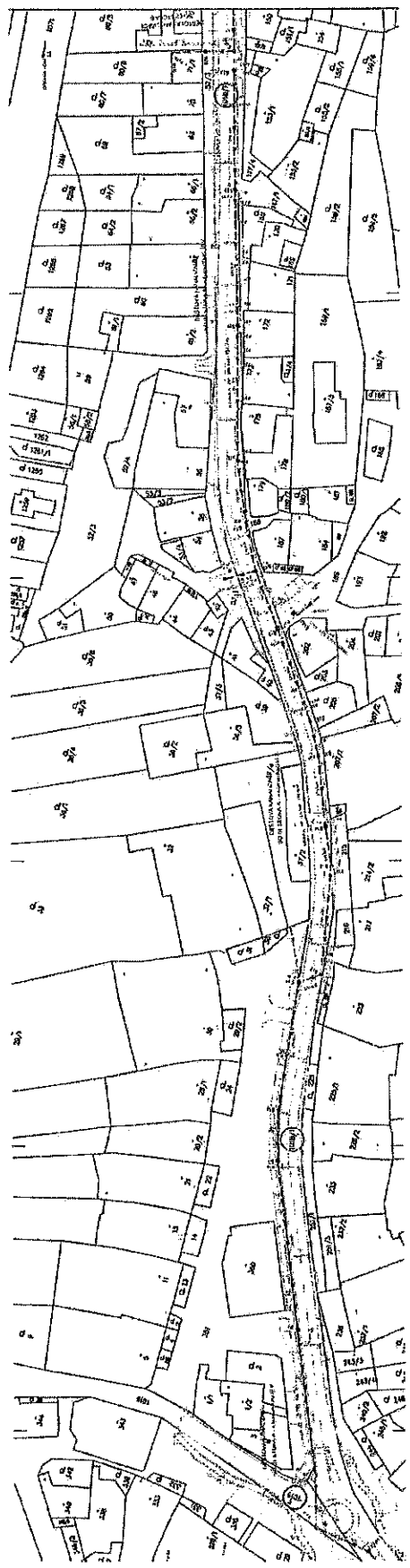
Ing. Tomáš Němčic
starosta obce

LEGENDA:

(Symbol) - Garis batas wilayah desa
 (Symbol) - Garis batas kecamatan
 (Symbol) - Garis batas kabupaten
 (Symbol) - Garis batas provinsi
 (Symbol) - Garis batas negara

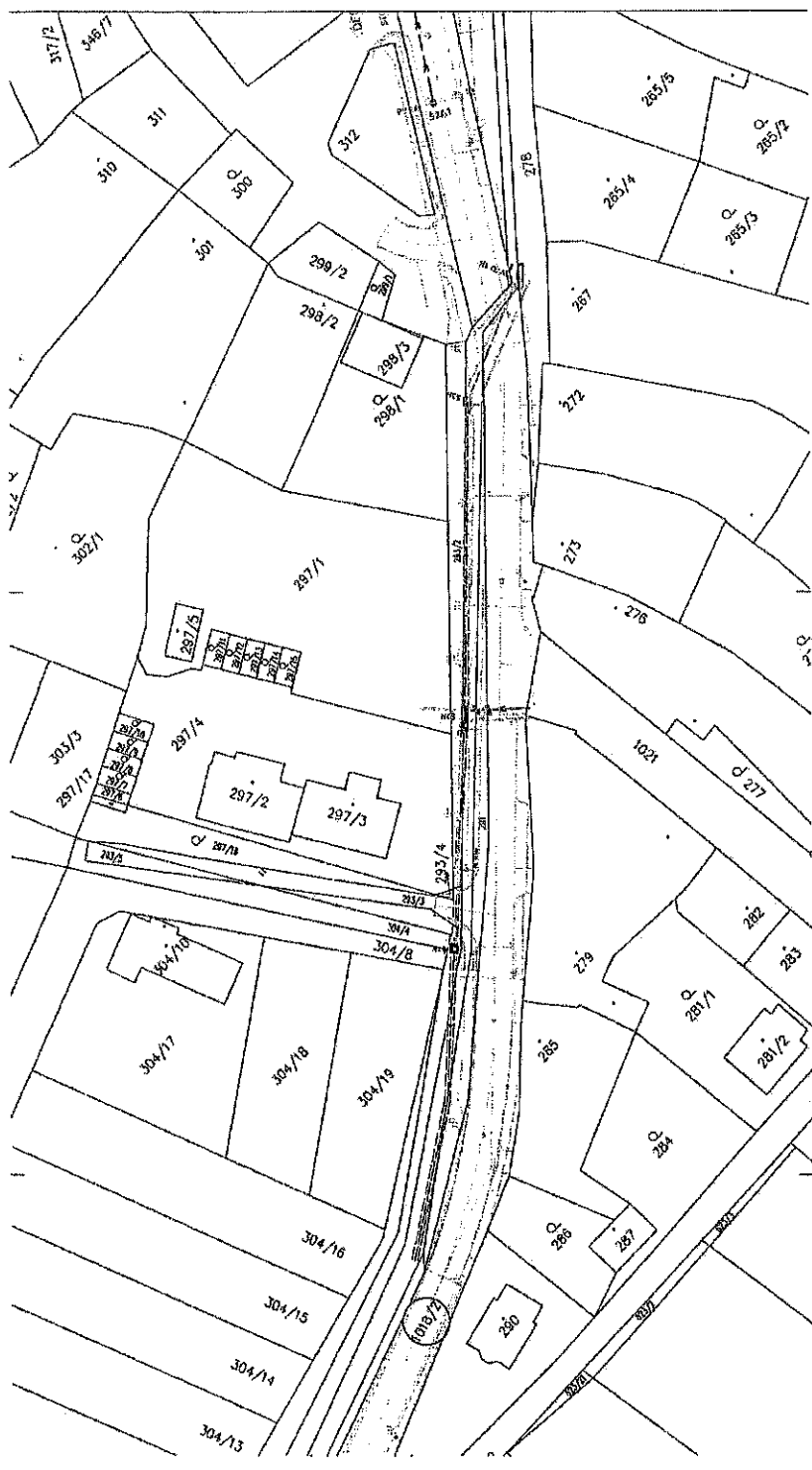
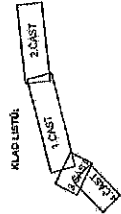


No.	Keterangan	Simbol
1	Garis batas wilayah desa	(Symbol)
2	Garis batas kecamatan	(Symbol)
3	Garis batas kabupaten	(Symbol)
4	Garis batas provinsi	(Symbol)
5	Garis batas negara	(Symbol)

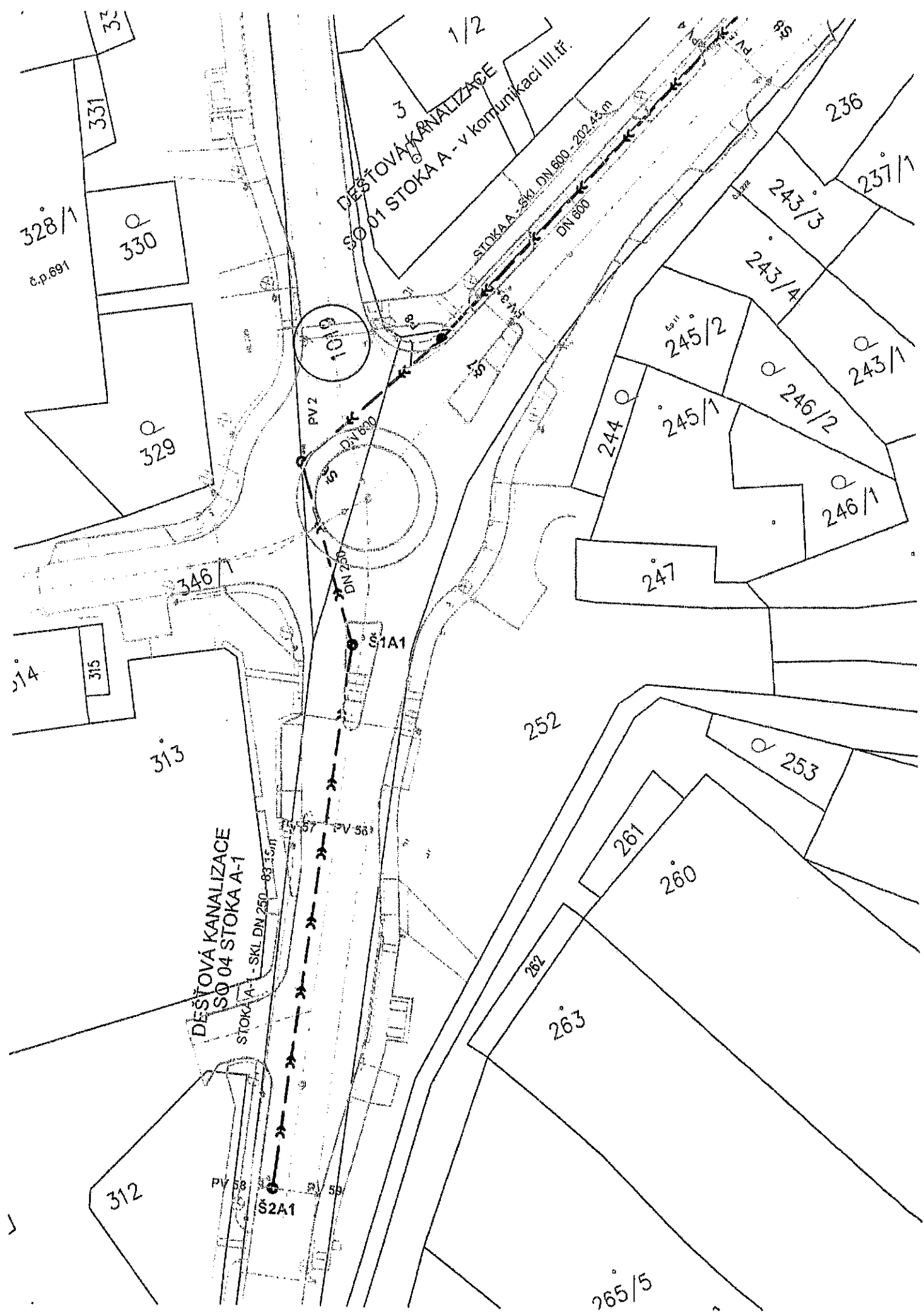


LEGENDA:

- NOVÉ SÍTĚ A OBJEKTY
 REKONSTRUOVANÁ MĚSTOVÁ KANALIZACE
 REKONSTRUOVANÁ MĚSTOVÁ KANALIZACE - VLOŽKOVÁNÍ
 OBROČKY PRO PŘEPŮLEK STAVĚNÍCH KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK - čm. P
 ——— P.V. II
 ——— P.V. III
 ——— P.V. IV
 DOBYČENÉ POZEMKY
 107 POZEMKY DOTYČNĚ UMÍSTĚNÍ STAVBY
 108 POZEMKY DOTYČNĚ VSTUPEM PRO PŘEVODNÍ PRÁCI



VÝKRYV SYSTÉMU S. P. S. SOUHRNNÝ SYSTÉM JTSK		PROJEKTANT	
VYPRACOVANÁ	ZODP. PRŮJEMNÍK	ODKRYVATEL	ZAK. Č. PRŮJEMNÍK
NO. S. ÚJEL	NO. S. ÚJEL	NO. S. ÚJEL	NO. S. ÚJEL
STAVITELNÍ MĚSTO GLOMOC	STAVITELNÍ MĚSTO GLOMOC	STAVITELNÍ MĚSTO GLOMOC	STAVITELNÍ MĚSTO GLOMOC
APEL	APEL	APEL	APEL
průtah obcí - rekonestrukce dědičné kanalizace	průtah obcí - rekonestrukce dědičné kanalizace	průtah obcí - rekonestrukce dědičné kanalizace	průtah obcí - rekonestrukce dědičné kanalizace
PRŮJEMNÍK	PRŮJEMNÍK	PRŮJEMNÍK	PRŮJEMNÍK
KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES - 4. ČÁST	KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES - 4. ČÁST	KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES - 4. ČÁST	KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES - 4. ČÁST



DODATEK Č.1
KE SMLOUVĚ O DÍLO(č.u zhotovitele 1564
uzavřené dne 30.5.2017

Smluvní strany:

- A. Objednatel **Obec Bělkovice-Lašťany**
Bělkovice-Lašťany 139, 783 16 Dolany u Olomouce
IČ: 00298654
DIČ: CZ00298654
Bankovní spojení: 1801715369/0800, Česká spořitelna, a.s.
Zastoupen ve věcech smluvních a technických:
Ing. Tomáš Němčic, starosta obce
(Dále jen objednatel)
- B. Zhotovitel: **PROFISTAV PŘEROV a.s.**
750 02 Přerov, Přerov VI – Újezdec, K Moštěnici 265/8a
IČO: 25395653
DIČ: CZ25395653
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Přerov
Číslo účtu: 278130053/0300
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Zbyněk Zbytovský, statutární ředitel
(Dále jen zhotovitel)

I. Předmět Dodatku č. 1

Dodatkem č.1 se na základě vzájemné dohody smluvních stran mění pouze způsob zajištění řádného provedení díla dle čl. XII. smlouvy o dílo takto:

Smluvní strany se dohodly, že se vypouští čl. XII. Bankovní garance odst. 1. – 5. smlouvy o dílo, který se nahrazuje tímto zněním:

XII. Zajištění řádného provádění díla

1. Zhotovitel složí nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště na účet objednatele částku odpovídající 5% z nabídkové ceny (resp. ceny za provedení díla) bez daně z přidané hodnoty (DPH). Tato částka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem vzniklé škody objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
2. Nesložil-li Zhotovitel částku v souladu s odst. 1. tohoto článku smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn z částky složené Zhotovitelem dle odst. 1. tohoto článku čerpat náklady v případech, kdy Zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobí

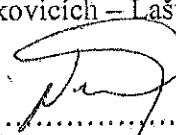
škodu nebo smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním započtení na složenou částku oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění. Pokud bude vyčerpána celá částka dle odst. 1. v souladu s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele složit znovu částku dle odst. 1. tohoto článku Zhotoviteli na účet.

- Objednatel je oprávněn držet složenou částku dle odst. 1. tohoto článku smlouvy do předání díla, popř. do odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení. Objednatel pozbývá nárok na tuto částku dnem úspěšného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, kdy bude tato částka poukázána zpět na účet Zhotovitele.

II. Závěrečná ujednání Dodatku č. 1

- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu.
- Dodatek č. 1 smlouvy o dílo byl schválen v Radou obce Bělkovice-Laštany dne 8.6.2017 pod č. usnesení 13/2017

V Bělkovicích – Laštanech dne 12.6.2017


.....
objednatel OBEC
BĚLKOVICE-LAŠTANY
IČ 00298654, DIČ CZ00298654

V Přerově dne 7.6.2017


.....
zhotovitel

PROFISAV
PŘEROV A.S.
750 02 Přerov VI - Újezdec, K Moštěnici 288/8a

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
na výkon autorského dozoru projektanta

Číslo smlouvy příkazníka:	Číslo smlouvy příkazce:	Org:
Název akce: „Energeticky úsporná opatření na objektu mateřské školy, Bělkovice – Lašťany č. p. 194“		

uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Příkazce: Obec Bělkovice - Lašťany, Bělkovice - Lašťany 139, 783 16 Bělkovice - Lašťany

IČ: 00298654

DIC: CZ 00298654

Zástupce statutárního orgánu:

- ve věcech smluvních:

Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

- ve věcech technických:

Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

tel.: 602 776 606

nemcic@belkovice-lastany.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo výdajového účtu: 1801715369/0800

2. Příkazník: Projekce Zavadil, s.r.o.
sídlím Moravská 359/13, Olomouc – Holice, Olomouc 779 00

IČ: 285 86 727

Zástupce ve věcech smluvních/technických: Ing. Petr Zavadil

tel.: 585150411 mob.: 731582190 e-mail: spz.design@seznam.cz

Bankovní spojení: ČSOB,a.s., pobočka Olomouc

č. účtu: Číslo účtu: 228729498/0300

II. Předmět plnění

- Předmětem plnění této smlouvy je výkon autorského dozoru při realizaci stavby s názvem „Energeticky úsporná opatření na objektu mateřské školy, Bělkovice – lašťany.p. 197“ (dále jen „stavba“). Autorským dozorem se zejména rozumí činnost, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s projektovou dokumentací zpracovanou společností SPZ DESIGN, s.r.o., sídlo Moravská 13, Olomouc - Holice, 779 00 Olomouc s názvem „Energeticky úsporná opatření na objektu mateřské školy, Bělkovice – Lašťany č.p.194“, ve stupni DSP + DPS (dále jen „PD“).
- Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje pro příkazce provést výkon autorského dozoru (dále jen „AD“), který bude spočívat zejména v (ve):
 - účasti na předání staveniště zhotoviteli;
 - účasti na příkazcem určených jednáních a kontrolních dnech souvisejících s realizací stavby za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu;
 - vyjadřování se k návrhům změn PD, dodatečných a nových prací včetně kontroly a schválení obsahové správnosti položkových rozpočtů (zejména použitých položek) předložených zhotovitelem v rámci schvalování změnových listů;

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské (dílenské/realizační) dokumentace;
 - kontrola a posouzení stavu a kvality prací a dodávek v souladu s projektovou dokumentací, včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení průběžných zápisů o výsledku kontroly a stanovisek AD do stavebního deníku;
 - spolupráci s koordinátorem bezpečnosti práce;
 - účast na kontrolních prohlídkách stavby svolaných stavebním úřadem a jednáních k vydání kolaudačního souhlasu;
 - účast na předání a převzetí stavby od zhotovitele nebo její části včetně dozoru nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu;
 - vedení výkazu hodin s popisem projednávaných záležitostí týkajících se PD, vč. záznamu délky výkonu AD v členění na práce vykonávané v místě stavby, v kanceláři, mimo kancelář, projektovou činnost a konzultační činnost;
 - vypracování a předání závěrečné zprávy AD příkazci s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle PD, nebo se změnami schválenými v průběhu realizace.
3. Příkazník dále prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu ke krytí škod způsobených jeho činností do výše... Škody způsobené příkazníkem při výkonu autorského dozoru dle této smlouvy uhradí ze svého pojištění.
4. Havarijní stavy je příkazce povinen řešit okamžitě. Odstraňování vad v PD, vzniklé chybou PD, bude řešeno v souladu se smlouvou uzavřenou na zhotovení PD.

III. Termín plnění

Příkazník se zavazuje výkon AD provádět od doby předání staveniště zhotoviteli stavby do doby protokolárního převzetí stavby příkazcem od zhotovitele stavby a předáním závěrečné zprávy AD. Výkon činnosti AD se předpokládá maximálně 3 kalendářní měsíce (tj. 3 * 30 dní), frekvence návštěv 1 * týdně. Součástí výkonu AD je rovněž činnost v kanceláři při které se zpracovávají úkoly z předchozích KD určené k řešení AD.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za výkon AD dle této smlouvy je smluvními stranami sjednána ve výši

Cena bez DPH:	24.000,- Kč
DPH 21 %:	Nejsme plátcí DPH
Cena s DPH:	Nejsme plátcí DPH

2. Cena dle tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, zahrnuje vlastní odměnu za činnost AD dle čl. II. této smlouvy včetně veškerých vynaložených nákladů spojených s výkonem této činnosti (tj. veškeré správní poplatky, cestovní náklady a ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou dle odborného posouzení příkazníka nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla apod.).
3. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení rozsahu plnění (sazba 830 Kč/h bez DPH krát počet skutečně odpracovaných hodin při výkonu AD) a v celkovém součtu nepřekročí cenu maximální dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
4. Zpracování případných dílčích objednatelům požadovaných změn PD nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno ve výši uvedené hodinové sazby po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.
5. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena díla včetně DPH. Pro účely této změny ceny vč. DPH není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
6. Záloha na cenu se nesjednává.
7. Faktura bude zpracována ve formě daňového dokladu.
8. Příkazce se zavazuje uhradit fakturu bezhotovostním převodem na účet příkazníka uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy ve lhůtě splatnosti 30 dnů plynoucí ode dne doručení faktury příkazci.

V. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník se zavazuje uskutečňovat činnost dle této smlouvy v souladu s pokyny příkazce a v souladu s jeho zájmy. V případě nevhodnosti pokynů příkazce se příkazník zavazuje na jejich nevhodnost upozornit.
2. Zjistí-li příkazník pro zajišťování předmětu této smlouvy překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění daných překážek.
3. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými přišel při plnění předmětu této smlouvy do styku.

VI. Majetkové sankce

1. V případě, že příkazce vytkne příkazníkovi porušení jeho povinnosti sjednané v čl. II. odst. 2 této smlouvy a ze strany příkazce nedojde k nápravě, tj. splnění povinnosti, za předpokladu lze-li povinnost dodatečně splnit, zavazuje se příkazce uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ.
2. V případě prodlení s úhradou splatné faktury je příkazník oprávněn uplatnit vůči příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokutu zaplatí povinná strana do 14 dní po obdržení výzvy k jejímu zaplacení. Totéž platí o úroku z prodlení. Smluvní pokuta může být příkazcem jednostranně započtena na ceně předmětu plnění dle této smlouvy.
4. Smluvní strany ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy se dohodli na vyloučení § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo smluvní strany požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty.
5. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že příkazník po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.

VII. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením nebo výpovědí. Zákonné předpoklady pro ukončení smlouvy nejsou tímto dotčeny.
2. Příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že příkazník ani po opakované výzvě neplní povinnost či povinnosti sjednané touto smlouvou, ledaže své povinnosti není příkazník schopen plnit z důvodů na straně příkazce.
3. Příkazník je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je příkazce v prodlení s úhradou splatné faktury delší než 30 dní.
4. Příkazce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů s výpovědní dobou 10 dnů od odeslání odstoupení nebo výpovědi druhé smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Příkazník potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění nezbytné.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran, a to pouze písemnými a číslovanými dodatky, ledaže se jedná o případ uvedený v čl. IV. odst. 4 této smlouvy, který je řešen objednávkou. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Příkazník bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž příkazce obdrží dvě vyhotovení a příkazník jedno vyhotovení.
7. Smlouva byla schválena Radou obce Bělkovice-Lašťany dne 8.6.2017 pod č. usnesení 13/2017.

V Bělkovicích-Lašťanech dne: 12.6.2017

V Olomouci, dne: 15.6.2017

<p>Příkazce Ing. Tomáš Němčík starosta Obec Bělkovice-Lašťany IČ: 00298654</p>	<p>Příkazník Ing. Petr Zavadil Jednatel společnosti Projekce Zavadil, s.r.o.</p>
--	--

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na poskytnutí služeb - výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby
„ENERGETICKY ÚSPORNÁ OPATŘENÍ NA OBJEKTU
MATEŘSKÉ ŠKOLY, BĚLKOVICE – LAŠŤANY Č. P. 194“

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (NOZ) (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Příkazce: Obec Bělkovice - Lašťany
Bělkovice - Lašťany 139
783 15 Bělkovice - Lašťany
IČ: 00298654
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1801715369/0800
Zastoupen: Ing. Tomáš Němčic, starosta
Telefon: + 420 602 776 606
E-mail: nemcic@belkovice-lastany.cz

Příkazník: Ing. Petr Spala
Jaselská 1971/1
750 02 Přerov
IČ: 87888467
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 125962422/0300
Zastoupen: Ing. Petr Spala
Telefon: +420 777 110 259
E-mail: petr.spala@email.cz

II. Předmět plnění smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dojednaném v této smlouvě a za podmínek ve smlouvě uvedených, pro Příkazce a na jeho účet, jeho jménem vykoná a zařídí Technický dozor stavebníka (dále jen TDS) nad prováděním stavby „ENERGETICKY ÚSPORNÁ OPATŘENÍ NA OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLY, BĚLKOVICE – LAŠŤANY Č. P. 194“. Tato činnost bude naplněna výkonem TDS na stavbě, kontrolou dodržování obecných požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, kontrolou dodržování norem ČSN a rozhodnutí či jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby, v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy.
2. Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zajištění v této smlouvě specifikovaných činností zaplatí Příkazníkovi odměnu dohodnutou touto smlouvou.

III. Rozsah a specifikace předmětu plnění

Příkazník se zavazuje vykonávat pro Příkazce stavební dohled dle níže uvedené specifikace:

- Seznámit se s uzavřenou smlouvou o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, seznámit se s projektem, rozpočtem, dodavatelskou dokumentací, s obsahem stavebního povolení a s jednotlivými vyjádřeními, která mohou mít vliv na realizaci stavby.
- Asistence při předávání staveniště zhotoviteli, včetně kontroly nutných dokladů.
- Sledovat a kontrolovat, zda zhotovitel provádí stavbu podle schválené dokumentace a dalších podmínek definovaných stavebním povolením a technickými normami.
- Sledovat a kontrolovat vedení stavebního deníku.
- Pravidelně, příp. i na požádání informovat investora o průběhu výstavby, o všech závažných okolnostech informovat ihned po zjištění.
- Provádět projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůty výstavby a nezhoršují parametry stavby.
- Ostatní dodatky a změny předkládat investorovi s vlastním návrhem na řešení.
- Sledovat, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky a kontroly.
- Provádět včasnou kontrolu a přebírání těch částí prací a dodávek, které budou při dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- Kontrolovat, zda jsou použité materiály a technologie v souladu s projektovou dokumentací a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.).
- Kontrolovat postup prací dle časového plánu stavby, smlouvy o dodávce stavby.
- Spolupracovat s projektantem a dodavatelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu nebo řešení nepředvídaných okolností.
- Účastnit se přejímacích řízení, pořizovat soupis vad a nedodělků.
- Spolupodílet se na zabezpečení kolaudace stavby, případně povolení pro předčasné užívání stavby.
- Provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání a kolaudaci.
- Kontrola vyklizení staveniště dodavatelem.

IV. Doba plnění

1. Příkazník bude činnost dle článku III. provádět od zahájení stavby do dokončení realizace stavby úředním kolaudačním řízením a po dobu odstraňování zjištěných vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby investorem.

V. Práva a povinnosti

1. Povinnosti Příkazce:
 - Příkazce zorganizuje jednání s Příkazníkem, na kterém předá Příkazníkovi pro výkon jeho činnosti potřebné písemnosti a doklady, které dosud v souvislosti s předmětnou výstavbou zajišťoval, předá požadavky na průběh realizace stavby.
 - Příkazce zmocňuje Příkazníka ke všem jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy se všemi orgány, a to jeho jménem. Příkazník toto zmocnění přijímá.
 - Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi vstup do prostoru staveniště stavby.
2. Povinnosti Příkazníka:
 - Při plnění předmětu této smlouvy se Příkazník zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy a vyjádření orgánů státní správy.

- Odborné činnosti bude Příkazník zabezpečovat s náležitou starostlivostí a odborností v souladu se zájmy Příkazce.
- Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit Příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že Příkazce i přes upozornění na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- Příkazník bude záležitosti zařizovat osobně. Zastoupení je možné jen po souhlasu Příkazce. Tímto ustanovením není dotčeno právo Příkazce využívat pro účely plnění předmětu této smlouvy služby specialistů a odborných konzultantů.

VI. Úplata a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní odměna Příkazníka bude vypočtena takto:
Počet hodin plnění dle této smlouvy x odměna za hodinu plnění.
Odměna za hodinu plnění činí **400,- Kč** bez DPH (Příkazník není plátcem DPH).
Součástí úplaty bude také vyúčtování dopravy do místa plnění smlouvy ze sídla Příkazníka uvedeného v čl. I. této smlouvy. Cena za 1 km činí **7,- Kč** bez DPH.
2. Sjednaná odměna tedy obsahuje i:
 - a) čas strávený na cestě
 - b) čas pracovního úkonu
3. Úplata bude hrazena dílčími platbami na základě oznámení o provedených pracích za dané období, které bude vždy schváleno Příkazcem.
4. Podkladem pro zaplacení ceny za provedené práce bude Příkazníkem vystavený daňový doklad – faktura (dále jen faktura). Faktura bude doručena na adresu Příkazce uvedenou v čl. I. této smlouvy v jednom vyhotovení. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
5. Splatnost vystavených faktur smluvní strany dohodly na 14 dnů od doručení faktury Příkazci.

VII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:

1. V případě prodlení Příkazce s placením faktur je Příkazník oprávněn uplatnit vůči Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Příkazce má právo na smluvní pokutu ve výši 800,- Kč při nedodržení dohodnutého termínu nebo odmítnutí účasti při výkonu technického dozoru stavebníka za každý jednotlivý případ.

VIII. Odpovědnost za vady

1. V případě porušení povinností sjednaných touto smlouvou či vyplývajících z příslušných zákonných předpisů příkazníkem či v případě zjištěných nedostatků ve výkonu TDS dle této smlouvy je příkazník povinen na písemnou výzvu příkazce na své náklady zajistit provedení nápravných opatření.
2. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do jednoho roku ode dne jejího splnění. Reklamací je povinen uplatnit bezodkladně písemně.

IX. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany příkazce nebo příkazníka, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů nebo výpovědí bez uvedení důvodu.

2. Pokud bude rozsah prací výrazně odlišný od předpokladu předmětu smlouvy, bude tato upravena dodatkem. Rovněž tak činnosti požadované Příkazcem po Příkazníkovi, které nejsou uvedeny v této smlouvě, budou řešeny dodatkem nebo samostatnými smlouvami.
3. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s celým obsahem smlouvy vyslovily obě smluvní strany a tuto skutečnost stvrdily svými podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Příkazce a druhé Příkazník.
6. Smlouva byla schválena v radě obce Bělkovice-Lašťany dne 8.6.2017 č. usnesení 13/2017.

V Bělkovicích - Lašťanech dne 15.7.2017.

Příkazce

Příkazník

.....
Ing. Tomáš Němčic, starosta

.....
Ing. Petr Spala

SMLOUVA O PRÁVU PROVEDENÍ STAVBY

uzavřená podle § 51 občanského zákoníku

1. SJM Z [redacted] a Z [redacted] A [redacted], bytem Bělkovice – Lašťany č. p. [redacted], 783 16 Bělkovice – Lašťany

Jako vlastník pozemku parc. č. 221/8, k. ú. Lašťany, obec Bělkovice – Lašťany, LV č. 866, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 395m².

(dále jen „Stavebník“)

a

2. Obec Bělkovice - Lašťany, sídlem č. p. 139, 783 16 Bělkovice – Lašťany, IČ: 00298654

Jako vlastník pozemku parc. č. 266 a 218, k. ú. Lašťany, obec Bělkovice - Lašťany

(dále jen „Vlastník pozemku“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o právu provést stavbu

Článek I.

Vlastník pozemku tímto prohlašuje, že je jediným vlastníkem předmětného pozemku nacházejícího se na parc. č. 266, v k. ú. Lašťany, obec Bělkovice – Lašťany, LV č. 10001, druh pozemku ostatní plocha, výměra 1296m² a pozemku parc. č. 218, v k. ú. Lašťany, obec Bělkovice – Lašťany, LV č. 10001, druh pozemku ostatní plocha, výměra 4898 m². Oba předmětné pozemky jsou zapsány jako jejich vlastnictví u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

(dále jen „dotčený pozemek“).

Článek II.

- (1) Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na předmětném pozemku vlastníka připojení splaškové kanalizace a plynovodní přípojky pro novostavbu rodinného domu na pozemku Stavebníka. Splašková kanalizace bude napojena na šachtu, která je odbočkou připojena na obecní kanalizační řad vedený v ose obecní komunikace. Pro připojení je nutné provést výkop do hloubky cca 2m o délce cca 1.10m. Plynovodní přípojka bude provedena napojením na stávající plynovodní řad STL, který je veden v ose obecní komunikace. Pro provedení plynovodní přípojky je nutné provést výkop v části komunikace, která je zpevněná štěrkovým vsypem, do hloubky cca 1m o délce 6,85m. 2,75m bude vedeno protlakem pod komunikací. Tato část komunikace bude rozebrána a po provedení přípojky bude vrácena do původního stavu.

Popis stavby – stavební:

Napojení splaškové kanalizace se provede na šachtu, která je zřízena na odbočce obecního kanalizačního řadu vedeného v ose obecní komunikace. Napojení přípojky ze šachty na hranici pozemku investora je v délce cca 1,10m. Přípojka splaškových vod je navržena jako gravitační (netlaková). Profil přípojky splaškové kanalizace je navržen z typových kanalizačních trub PVC DN 150, které se uloží do nezámrzné hloubky.

Nová plynovodní přípojka bude provedena napojením na stávající plynovodní řad, který je umístěn v ose obecní komunikace. Nové připojení bude z plastové trubky PE DN 32 mm do pískového lože tl. 10cm a obsypáno pískem do výšky 20 cm nad potrubím. Pískový zásyp bude ukončen výstražnou folií z PVC o šířce 22cm a měděným páskem vedeným s uložení v ose plastové trubky plynovodní přípojky. Před realizací bude provedeno vybudování pilíře s nikou, situovaného do oplocení rodinného domu, do kterého se osadí plynoměr s hlavním uzávěrem a regulátorem zemního plynu.

(2) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

Článek III.

(1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčeného pozemku.

(2) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.

(3) Stavebník se zavazuje zajistit po celou dobu trvání stavby průjezdnost a využitelnost ostatních ploch ke všem pozemkům v daném okolí.

(4) Stavebník se zavazuje zajistit opravu vozovky v živičných vrstvách nejpozději do 2 měsíců od dokončení uložení přípojek plynu a kanalizace.

Článek IV.

(1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží vlastník pozemku a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Jedno bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

(3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

Článek IV.

Povinnost zřízení věcného břemene

1. Stavebník je povinen k dotčeným pozemkům uzavřít s **vlastníkem nemovité věci** smlouvu o zřízení věcného břemene (týká se hlavně vedení a přípojek inženýrských sítí), nájemní smlouvu nebo smlouvu obdobného charakteru, která zajistí možnost využívání stavby na pozemku **vlastníka nemovité věci**.
2. Tato smlouva **není a nenahrazuje jakýkoliv užívací titul** k pozemkům (nemovitým věcem) dotčeným stavbou, je pouze **právem k provedení vlastní stavby**. Užívací titul, vyjma věcného břemene, je stavebník povinen si zajistit od vlastníka (ů) dotčených nemovitých věcí v rámci samostatného smluvního vztahu, a to nejpozději do zahájení stavby, přičemž za takové zahájení stavby se považují jakékoliv zemní či jiné povrchové práce stavebníka na dotčeném pozemku.
3. O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene požádá **stavebník vlastníka nemovité věci** do tří měsíců od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení **stavby**.
4. Obě smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace stavby např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení i užívacího titulu k dotčeným pozemkům, nemá stavebník vůči vlastníku nemovité věci jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci stavby.

V dne

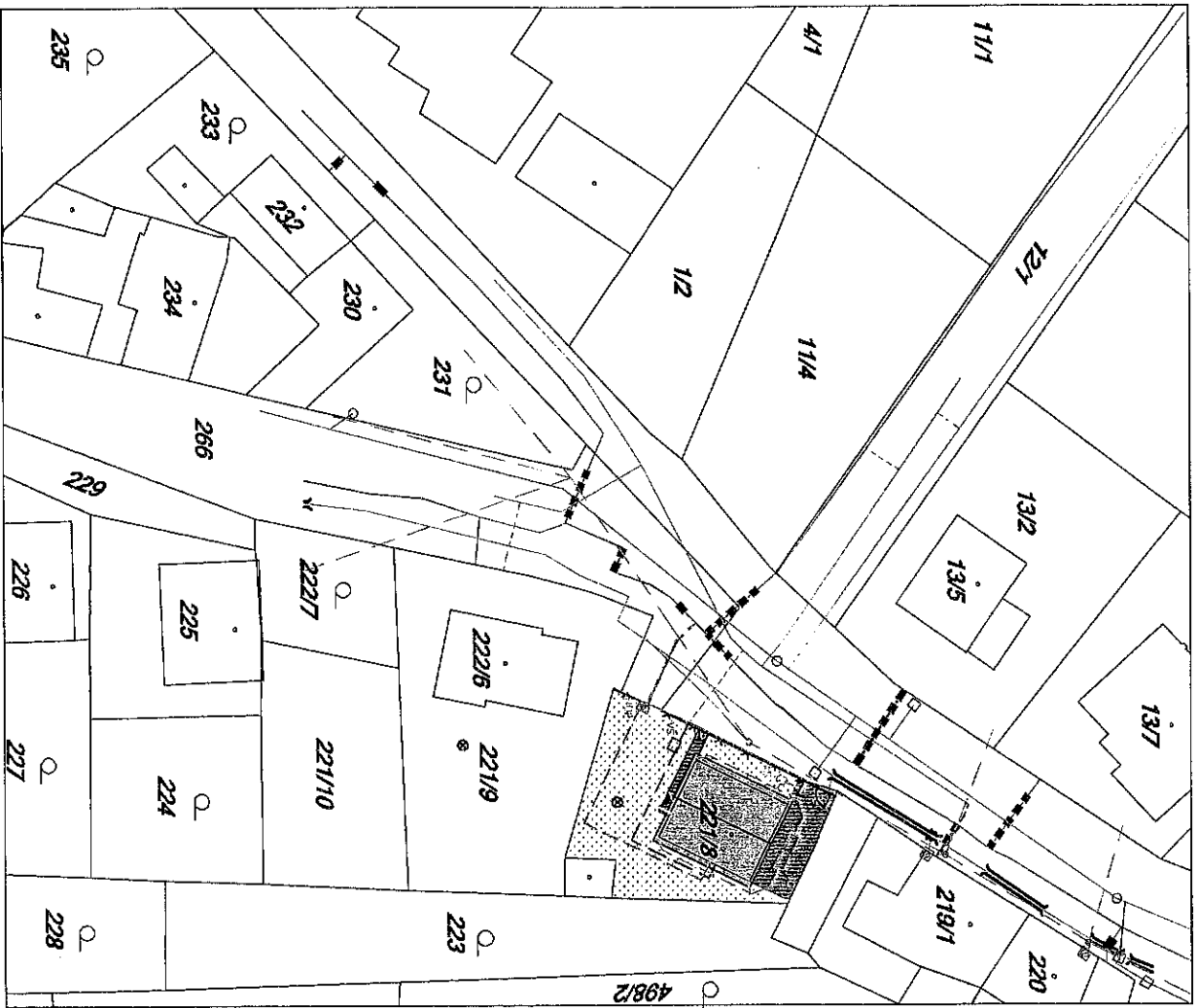
.....
Obec Bělkovice - Lašťany

V dne

.....
J. Z.

V dne

.....
A. Z.



LEGENDA OBJEKTŮ

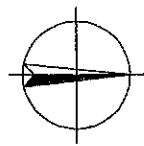
- NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU - 86,88m²
- NOVÉ POZIČNĚ ZPEVNĚNÉ PLOCHY (ZÁMKOVÁ DLÁŽBA) - 51,88 m²
- NOVÉ POCHIČNĚ ZPEVNĚNÉ PLOCHY (ZÁMKOVÁ DLÁŽBA) - 11,76 m²
- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA - 212,32m²
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT DLE KN
- NOVÉ ZDĚNÉ OPLOČENÍ

LEGENDA SÍTÍ

- #### STÁVAJÍCÍ SÍTĚ
- SPRÁŠKOVÁ KANALIZACE
 - VODOVODNÍ ŘAD
 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
 - VEDENÍ STL. PLYNOVODU
 - OCHRANNÉ ZAŘÍZENÍ
 - PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV
 - NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV
 - ZAVĚŠENÝ PŘŮBĚH METALICKÉHO KABELU

PŘÍPOJKY

- NOVÁ PŘÍPOJKA SPRÁŠKOVÉ KANALIZACE - PVC DN 772
- NOVÉ REZTNÍ ŠACHTY - BETON, d=1,0 m + KÖNICKÝ NASTAVEC A LITIN. POKLOP d=0,5 m
- NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PVC DN 125 (ZAUŠŤENA DO VSAK. OBJEKTU)
- NOVÝ VSAKOVACÍ OBJEKT
- NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - PE DN 25
- NOVÁ VODOVĚRNÁ ŠACHTA
- KOPANÁ SÍLUDNA
- NOVÁ PODZEMNÍ PŘÍPOJKA EL. ENERGIE - NN
- NOVÝ ZDĚNÝ SLOUPEK S NIKOU PRO OSAZENÍ ELEKTRONĚR. ROZVADĚČE
- NOVÁ PODZEMNÍ PŘÍPOJKA PLYNU
- NOVÝ ZDĚNÝ SLOUPEK S NIKOU PRO OSAZENÍ HUP



ZPRACOVATEL:		Podí sílec:	
Zadávající organizace:	Ing. Arch. Vladimír Petráš		
Město:	Eva Petrošová		
STAVEBNÍK:			
Účastník:	Laštány - Laštány 783 16 Bělkovice - Laštány		
Účastník:	parc.č. 221/18, k.ú. Laštány, 783 16 Bělkovice - Laštány		
Nový stavby:			
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU,		Obd. projektu:	
BĚLKOVICE - LAŠTÁNY		US v OHL	
		Datum:	
		1/2017	
		Forma výstupu:	
		2 x A4	
Období výstupu:		Období výstupu:	
1:500		C.2	
KOORDINAČNÍ SITUACE			



P O Z V Á N K A

na zasedání Zastupitelstva č. 6 obce Bělkovice-Laštany

konané dne 20. 6. 2017 v Laštany č.p. 248 od 18:00 hod.

PROGRAM:

1. Procedurální body: volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání.
 2. Zpráva o činnosti rady obce od posledního zasedání zastupitelstva obce.
 3. Zpráva o plnění rozpočtu k 31.05.2017.
 4. Rozpočtové opatření č. 4/2017.
 5. Závěrečný účet obce za rok 2016
 6. Přijetí dotace z Olomouckého kraje v Programu na podporu JSDH 2017
 7. Přijetí dotace z MMR na Opravu místní komunikace k mateřské škole v obci Bělkovice-Laštany
 8. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1070/2 v k.ú. Bělkovice
 9. Volba předsedy finančního výboru obce
 10. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bělkovice-Laštany pro paní M.S.
 11. Dotace z rozpočtu obce pro charitu Šternberk
 12. Revokace usnesení č. 2/2017 bod 12 ze dne 27.4.2017
 13. Dopis zahrádkářů obce zastupitelům k veřejné zeleni v obci.
 14. Žádost o projednání parc. č. 435/2 v k.ú. Bělkovice
- . Diskuze

Ing. Tomáš Němčic
starosta obce