

SMLOUVA**o zřízení věcného břemene**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:**obec Bělkovice-Lašťany**

Sídlo: Bělkovice-Lašťany 139, 783 16 Dolany u Olomouce
 IČO: 00298654
 DIČ: CZ00298654
 Číslo účtu: 1801715369/0800
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
 Telefon: 585 396 661
 E-mail: obec@belkovice-lastany.cz

Zastoupená: Ing. Tomášem Němčicem - starostou

Forma vlastnického práva: **výlučný vlastník**

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
 IČO: 27295567
 DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
 Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
 IČO: 27935311
 DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Ing. Stanislavem Tokařem, vedoucím připojování a rozvoje PZ – Morava sever a
 Janou Golovou, technikem připojování a rozvoje PZ – Morava sever

dále jen „**oprávněný**“

a

M. V.

Bydliště: Bělkovice-Lašťany [redacted], 78316 Bělkovice-Lašťany
 Datum narození: [redacted]
 Číslo účtu: [redacted]
 Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
 Telefon: [redacted]
 E-mail: [redacted]

dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku - parcela katastru nemovitostí parc. č. **339/1** zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Lašřany, obec Bělkovice-Lašřany u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení STL plynovodní přípojka, číslo stavby GasNet 9900086975 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 0,37 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídít a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **660-185/2016**, ze dne 11.05.2017, vyhotoveném společností Geoprofil, s.r.o., Na Pažitě 91/5, Olomouc, potvrzeném dne 18.05.2017 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřizování věcného břemene v celkové výši **100,- Kč bez DPH** (slovy: jedno sto korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena při podpisu této smlouvy.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřizováno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady obce Bělkovice-Lašťany č. ze dne .

V Bělkovicích-Lašťanech, dne

V Ostravě, dne

.....
Ing. Tomáš Němčic
starosta

.....
Ing. Stanislav Tokař
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava sever

.....
Jana Golová
technik připojování a rozvoje PZ-Morava sever

V Bělkovicích-Lašťanech, dne

.....
M. V.

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Obec Bělkovice-Lašťany

Sídlo: Bělkovice-Lašťany 139, 78316 Bělkovice-Lašťany
 IČO: 00298654
 DIČ: CZ00298654
 Zastoupena: Ing. Tomáš Němčic, starosta
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 Číslo účtu: 1801715369/0800

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
 IČO: 27295567
 DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
 Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
 IČO: 27935311
 DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Ing. Stanislavem Tokařem, vedoucím připojování a rozvoje PZ-Morava sever a Jaromírem Volným, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava sever

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 346/1, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**služební pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebním pozemku je uloženo plynárenské zařízení „PREL A - Bělkovice, parc.č. 346/1, STL plynovod, ID 1506764, číslo stavby: 8800086332“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 7,62m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 546-226/2017 ze dne 03.05.2017, který vyhotovil Ing. Jitka Bekárková, Nešverova1, Olomouc a potvrdil dne 15.05.2017 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 605,- Kč včetně DPH (slovy Šestsetpět korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 105,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 605,- Kč (slovy Šestsetpět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **8800086332_1/VB/P**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady obce Bělkovice-Laštany č.15/2017 ze dne 28.06.2017

V Bělkovicích-Laštanech dne 18.07.2017

V Ostravě dne

.....
Ing. Tomáš Němčic
starosta
povinný

.....
Ing. Stanislav Tokař
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava
sever
oprávněný

.....
Jaromír Volný
technik připojování a rozvoje PZ-Morava
sever
oprávněný

Výkaz délek a výměr věcného břemene

Číslo stavby dle SAP Evis:
Název stavby:
Název katastrální území :
Geometrický plán č.:

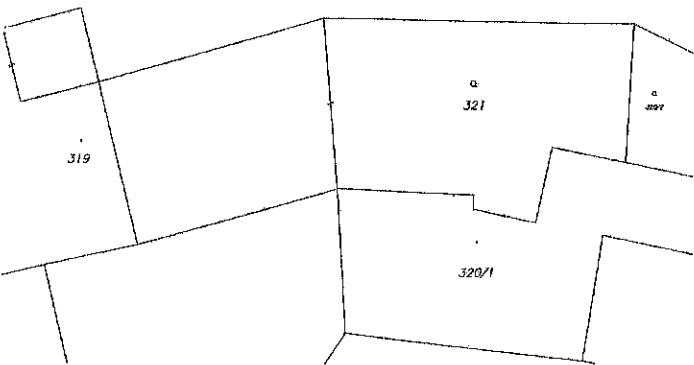
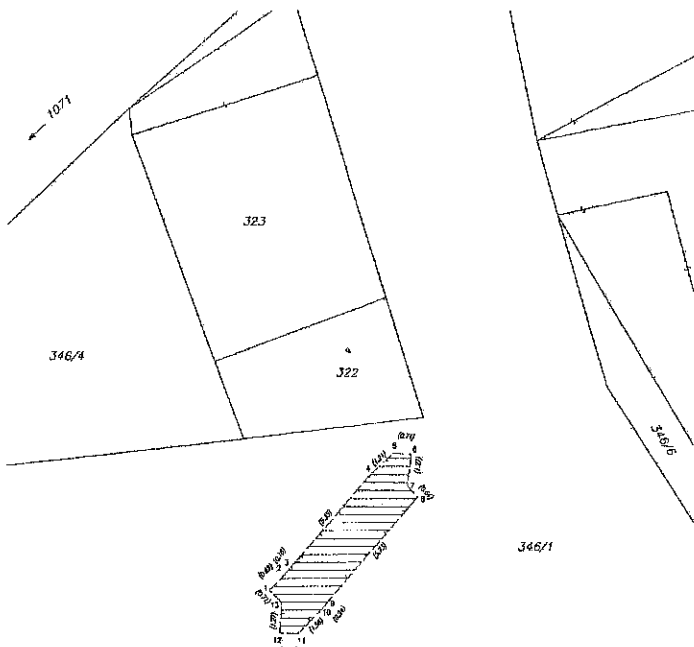
8800086332
Přeložka STL plynovodu
Bělkovice
546-226/2017

Parcelní číslo			LV	Číselný kód katastrálního území	Délka plynárenského zařízení (m)	PlochaVB (m ²)	ID parcely
KN	ZE	Díl parcely					
346/1			10001	601977	7.62	16.52	1828229805
Celkem					7.62	16.52	

Vyhotovil: Ing. Jitka Bekárková
 e-mail: jingo@seznam.cz
 Telefon: 604 865 600
 Datum: 28.4.2017

Jitka Bekárková
 Podpis: **Ing. Jitka Bekárková**
 geodetická kancelář
 Nešverova 1, 772 00 Olomouc
 IČ: 699 95 958, tel: 732 179 499

Razítko:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Okres	Věcná částka	Druh pozemku	Druh pozemku	Věcná práva	Druh práva	Typ stavu	Stav	Porovnání se stavem evidence předních vztahů		Druh stavu	Výměra (m ²)	Druh práva
								Ukazatel	Ukazatel			
346/1										346/1	10001	

Druh stavu : dla vitiny
 Druh věcného břemene : služebnost inženýrská síť - přeložka STL plynovodu

Sazební srovnání (S-100)

Č. pozemku	Ukazatel	Ukazatel	Ukazatel
1	541762,87	1113176,06	3
2	541762,88	1113176,07	3
3	541762,85	1113176,25	3
4	541762,86	1113176,18	3
5	541762,74	1113176,58	3
6	541762,81	1113176,47	3
7	541762,12	1113176,73	3
8	541762,74	1113176,20	3
9	541762,67	1113176,35	3
10	541762,81	1113176,14	3
11	541762,89	1113176,08	3
12	541762,91	1113176,03	3
13	541762,89	1113176,08	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyměření rozsochu věcného břemene k části pozemku	vypracoval: Ing. Jaroslav Eichler	schválil: Ing. Jaroslav Uhlíř
	číslo měřičovy knihy: 255/95	číslo přílohy měřičovy knihy: 255/95
	čas: 15.5.2017	čas: 15.5.2017
	datum: 17/2017	čas: 039/2017
vypracoval: Ing. Jiříka Bezděková Helsersova 1, Olomouc IČ: 02923508, tel: 004262500	KÚ pro Olomoucký kraj KÚ Olomouc Hru. Jiráka 5/149/2017-805 2017.05.15 10:54:58 CEST	

Rozpočtové změny roku 2017zpracováno: 28.6.2017
strana: 2**Změna rozpoisu rozpočtu č. 7****Důvodová zpráva ke změně rozpoisu rozpočtu č. 7**

- ad 1) 1).Posílení z důvodu provedení oprav svítidla (ZŠ)
 - ad 2) 2).Posílení z důvodu provedení oprav svítidla (ZŠ)
 - ad 3) 3). Odměna-kronikář
 - ad 4) 4).Odměna -kronikář
 - ad 5) 5). Inzerce -koupaliště
 - ad 6) 6). Inzerce -koupaliště
 - ad 7) 7).Podílení se na organizaci meziobecní olympiády 2017-částečná fakturace Obecnímu úřadu Tověř
 - ad 8) 8).Podílení se na organizaci meziobecní olympiády 2017-částečná fakturace Obecnímu úřadu Tověř
 - ad 9) 9).Posílení z důvodu plánovaného nákupu 10 ks lehátek(laviček)na koupaliště
 - ad 10) 10).Posílení z důvodu plánovaného nákupu 10 ks lehátek(laviček)na koupaliště
 - ad 11) 11).opravy kanaliz.vpustí
 - ad 12) 12).opravy kanaliz.vpustí
- 1)+2). Posílení z důvodu provedení oprav svítidla (ZŠ)
3)+4). Odměna -kronikář
5)+6). Inzerce-koupaliště
7)+8). Podílení se na organizaci meziobecní olympiády 2017-částečná fakturace Obecnímu úřadu Tověř
9)+10).Posílení z důvodu plánovaného nákupu 10 ks lehátek(laviček)na koupaliště
11)+12).opravy kanaliz.vpustí

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde ke změně rozpoisu rozpočtu v případě, který nemá za následek změnu schválených závazných ukazatelů.

Schváleno usnesením č.15/2017**na zasedání dne 28.06.2017.**

Zpracoval: Eva Kopmová dne: 28.6.2017

Rozpočtové změny roku 2017

zpracováno: 28.6.2017

strana: 1

Změna rozpisu rozpočtu č. 7**VÝDAJE**

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
1)	000000000	0000	3113	5169	000	5 000,00	-1 000,00	4 000,00	Nákup ostatních služeb	
2)	000000000	0000	3113	5171	000	15 000,00	1 000,00	16 000,00	Opravy a udržování	
			Paragraf 3113	celkem:		20 000,00	0,00	20 000,00	Základní školy	*
3)	000000000	0000	3319	5021	000	34 100,00	4 100,00	38 200,00	Ostatní osobní výdaje	
4)	000000000	0000	3319	5169	000	135 600,00	-4 100,00	131 500,00	Nákup ostatních služeb	
			Paragraf 3319	celkem:		169 700,00	0,00	169 700,00	Ostatní záležitosti kultury	*
5)	000000000	0000	3349	5169	000	23 401,37	2 000,00	25 401,37	Nákup ostatních služeb	
6)	000000000	0000	3349	5171	000	11 300,00	-2 000,00	9 300,00	Opravy a udržování	
			Paragraf 3349	celkem:		34 701,37	0,00	34 701,37	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	*
7)	000000000	0000	3399	5169	000	79 000,00	-9 224,00	69 776,00	Nákup ostatních služeb	
8)	000000000	0000	3399	5321	000	0,00	9 224,00	9 224,00	Neinvestiční transfery obcím	
			Paragraf 3399	celkem:		79 000,00	0,00	79 000,00	Ostatní záležitost kultury, církví a sděl. prostře	*
9)	000000000	0000	3429	5137	000	17 000,00	20 000,00	37 000,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	
10)	000000000	0000	3429	5154	000	200 000,00	-20 000,00	180 000,00	Elektrická energie	
			Paragraf 3429	celkem:		217 000,00	0,00	217 000,00	Ostatní zájmová činnost a rekreace	*
11)	000000000	0000	3639	5169	000	129 900,00	-25 000,00	104 900,00	Nákup ostatních služeb	
12)	000000000	0000	3639	5171	000	152 000,00	25 000,00	177 000,00	Opravy a udržování	
			Paragraf 3639	celkem:		281 900,00	0,00	281 900,00	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezař	*
		Org: 0000	celkem:			802 301,37	0,00	802 301,37		
VÝDAJE celkem						802 301,37	0,00	802 301,37		

Smlouva o výkonu činnosti koordinátora BOZP

v průběhu realizace stavby

„Energeticky úsporná opatření na objektu MŠ Bělkovice-Lašťany“

Článek 1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Bělkovice-Lašťany

Se sídlem : Bělkovice-Lašťany 139, 783 16 Dolany u Olomouce

IČ: 002 98 654

DIČ: CZ 00298654

Zastoupený : starostou obce Ing. Tomášem Němčicem

Osoba oprávněná jednat: Ing. Tomáš Němčic

ve věcech technických: Ing. Petr Spala

Bankovní spojení Česká spořitelna a.s.

Č. účtu: 1801715369/0800

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel : Petr Nikl

Zapsaný v živnostenském rejstříku, živnostenské oprávnění č.j.: MEST 28620/2015 OŽÚ 748/2015hrl, vydal: Městský úřad Šternberk

Se sídlem : Pekařská 98/3, 785 01 Šternberk

IČ : 744 60 030

DIČ : CZ7712275384

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., exp. Šternberk

Číslo účtu : 2741394173/0800

(dále jen „zhotovitel nebo koordinátor BOZP“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

Preambule

Zhotovitel je oprávněn provádět činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“). Zaměstnanci zhotovitele mají odbornou způsobilost pro výkon stavebních koordinátorů BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. a související legislativy prověřenou společností akreditovanou k tomuto účelu Ministerstvem práce a sociálních věcí.

Objednatel je zadavatelem stavby:

„Energeticky úsporná opatření na objektu MŠ Bělkovice-Lašťany“

(dále jen „stavba“),

na které je nutné určit koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.

Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele provádět činnost koordinátora BOZP při realizaci stavby dle příslušných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., a dle prováděcích předpisů, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. u určených stavebních objektů podle požadavků objednatele.
2. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli za takto prováděnou činnost uhradí odměnu, jejíž výše je dohodnuta v čl. 3 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k provádění činnosti koordinátora BOZP, zejména předat koordinátorovi bez zbytečného odkladu dokumentaci související s prováděnou stavbou, její harmonogram, seznam zhotovitelů a jejich subdodavatelů a zajistit součinnost všech osob na stavbě zúčastněných s koordinátorem BOZP.
4. Další práva a povinnosti objednatele a zhotovitele jsou specifikována v dalších ustanoveních této smlouvy a v zákoně č. 309/2006 Sb. a souvisejících právních předpisech.

Článek 3 ODMĚNA

1. Smluvní strany se dohodly na odměně za prováděné práce podle následujících odstavců.

2. Odměna za činnost koordinátora BOZP při realizaci stavby byla sjednána pro rozsah činnosti 13 kontrolních dní (v období 3.7-30.9.2017 při četnosti 1 kontrolní den týdně) a zpracování plánu BOZP a činí celkem 26.250, - Kč.
3. **V případě víceprací**, tj. kontrolní dny nad počet dní dle Čl. 3, odst. 2. této smlouvy (kontrolní dny přesahující po ukončení činnosti koordinátora počet 13 kontrolních dnů), vyžádaných objednatelem bude účtována hodinová sazba **600 Kč/ za hodinu**, přičemž minimální účtovaná doba je 2 hodiny.
4. V případě plánovaného a včas oznámeného přerušení stavebních prací ze strany objednatele, zhotovitele stavby nebo příslušných státních orgánů nebude zhotovitelem činnost koordinátora BOZP prováděna ani účtována.
5. V odměně podle této smlouvy jsou obsaženy veškeré náklady zhotovitele spojené s jeho činností podle této smlouvy (včetně paušální doby pro dopravu na a ze stavby a vč. administrativní činnosti mimo staveniště).

Článek 4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje vyplatit zhotoviteli odměnu podle Čl. 3, odst. 2. této smlouvy na základě faktur – daňových dokladů zhotovitele, které budou vystavovány ve výši skutečně odpracovaných kontrolních dnů vždy na konci příslušného kalendářního měsíce, ve kterém byla činnost koordinátora BOZP vykonávána.

Podkladem pro vyplacení odměny, resp. přílohou faktury bude doklad o počtu odpracovaných kontrolních dnů (v případě víceprací rozsah víceprací) odsouhlasený objednatelem.
2. **Splatnost faktur** – daňových dokladů podle tohoto článku smlouvy je **14 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele. Pro případ svého prodlení s vyplacením odměny podle čl. 3 této smlouvy zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.
3. Faktury zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění zejména:
 - a) označení faktury;
 - b) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - c) název stavby a číslo smlouvy;
 - d) předmět plnění;
 - e) celková výše nákladů na provedené práce;
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g) den vystavení a splatnosti faktury;
4. Pokud doručená faktura zhotovitele nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat

nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené právním předpisem nebo uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se vždy přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet až dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury objednateli.

Článek 5 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění činnosti koordinátora BOZP vykonávat pro objednatele činnosti v rozsahu podle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů v realizační fázi stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje uskutečňovat činnost podle této smlouvy poctivě, s vynaložením potřebné odborné péče.
3. Zhotovitel se zavazuje řídit se při své činnosti pokyny objednatele a všestranně chránit jeho zájmy i dobré jméno.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli informace potřebné pro jeho rozhodnutí při provádění stavby.
5. Pro případ, že se pro zhotovitele stane nemožným vykonávat činnost podle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel oznámit toto bez zbytečného odkladu objednateli.
6. Zhotovitel je povinen pečlivě uschovat a opatrovat podklady, které během trvání právního vztahu, založeného touto smlouvou, obdrží od objednatele a do 15 dnů po ukončení tohoto právního vztahu objednateli uvedené podklady a pomůcky vrátit.
7. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel nenese odpovědnost za činnost koordinátora BOZP před uzavřením této smlouvy a tedy i za případné nedodržené povinnosti a termíny těchto povinností. V souvislosti s tímto ustanovením se zhotovitel zavazuje dosažení nápravy v nejkratším možném termínu.
8. V rámci realizační fáze stavby bude koordinátor BOZP provádět:
 - a) fyzickou kontrolu na staveništi v rozsahu přiměřeném velikosti stavby a míry (rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jednotlivých zhotovitelných subjektů v rozsahu 13 kontrolních dnů/dobu realizace stavby);
 - b) jednotlivé kontrolní dny budou koordinátorem zaznamenány současně i zápisem do stavebního deníku;
 - c) vést příslušnou dokumentaci koordinátora BOZP, nejméně v rozsahu daném zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.;
 - d) informovat prokazatelně objednatele a zhotovitele stavby o nedostatcích v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - e) plnit všechny další povinnosti vyplývající pro objednatele ze zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

9. Výstupem práce koordinátora BOZP je souhrn dokumentů, které představují informační systém koordinátora BOZP. Jedná se zejména o tyto záznamy:
 - a) kontrolní list koordinátora;
 - b) informace o rizicích pro zhotovitele;
 - c) aktualizace plánu BOZP.
10. Dokumenty uvedené v čl. 5 odst. 9 této smlouvy zhotovitel předá objednateli v písemné formě do 14 dnů po ukončení činnosti koordinátora BOZP.
11. V případě, že rozsah činnosti koordinátora BOZP bude v průběhu stavebních prací větší, než bylo při uzavření této smlouvy předpokládáno, předloží zhotovitel objednateli návrh na zvýšení rozsahu činnosti koordinátora BOZP.
12. V případě přerušení stavebních prací ze strany objednatele nebo zhotovitele stavby nebo příslušných orgánů, bude výkon činnosti koordinátora BOZP přerušen na základě písemného oznámení objednatele do 10 dnů od převzetí tohoto oznámení zhotovitelem a při obnovení stavebních prací bude činnost koordinátora BOZP obnovena opět na základě písemné výzvy objednatele nejpozději do 10 pracovních dnů od přijetí této výzvy zhotovitelem.

Článek 6

POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje dát zhotoviteli pokyny pro jeho činnost podle této smlouvy a vybavit jej potřebnými podklady podle jeho požadavků v nutném rozsahu.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k provádění činnosti zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje, že k součinnosti zaváže i třetí osoby, které se na stavbách, na kterých bude zhotovitel provádět svou činnost dle této smlouvy, podílejí, zejména projektanti staveb, zhotovitelé staveb, a další.
3. Objednatel se zavazuje včas oznámit zhotoviteli omezení rozsahu své činnosti, jež bude mít vliv i na omezení rozsahu činnosti zhotovitele.
4. Objednatel je povinen před schválením pracovních postupů a technologických postupů (dále jen „PP“ a „TeP“) při realizační etapě stavby a při jejich změnách v průběhu stavebních prací je předat k připomínkování koordinátorovi BOZP.
5. Objednatel je povinen zajistit přístup na stavenišťě všem osobám, které na něm vykonávají činnost koordinátora BOZP nebo zástupce koordinátora nebo pracovníkům managementu zhotovitele k provedení kontroly činnosti koordinátora BOZP (správné označení stavby, vedení příslušné dokumentace dle čl. 5. odst. 8. písm. b) smlouvy, seznámení zhotovitelů stavby s plány BOZP, apod.).

Článek 7

TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Odměna ve výši podle Čl. 3 této smlouvy se vztahuje na období od 3.7.2017 do 30. 9. 2017
2. K ukončení právního vztahu, založeného touto smlouvou, může během jeho trvání dojít kdykoli na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší její ustanovení.

Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele bude považováno: zhotovitel bude postupovat v rozporu se zájmy objednatele (neplnění povinností koordinátora BOZP dané touto smlouvou, bezdůvodné neplnění sjednaného rozsahu činnosti, neinformování objednatele o zjištěných zásadních nedostatcích bez zbytečného odkladu, výkon činnosti koordinátora BOZP nekvalifikovanou osobou, apod.).

Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele bude považováno: objednatel nesplní svou povinnost k úhradě odměny zhotoviteli.

Výpovědní lhůta podle tohoto odstavce činí 1 týden a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 8 NÁHRADA ŠKODY

1. Kterákoli ze smluvních stran odpovídá za škodu, kterou způsobí druhé smluvní straně porušením této smlouvy.

Článek 9 JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu §2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním, po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zejména pak:
 - a) uchovat dokumentaci projektu, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta.
3. Zhotovitel si vyhrazuje právo vykonávat činnost koordinátora BOZP prostřednictvím druhé osoby, odborně způsobilé pro výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi.

Článek 10
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s právní silou originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smlouva byla schválena v radě obce dne 28.6.2017 pod č. usnesení 15/2017.

Ve Šternberku dne:

Za objednatele:

Zhotovitel:

.....
Ing. Tomáš Němčic

.....
Petr Nikl

Č.j. BEL-2017/0787

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

O B E C Bělkovice-Lašťany, IČO 00298654, DIČ CZ00298654, se sídlem Bělkovice-Lašťany č.p. 139, 783 16 Dolany u Olomouce, zastoupená starostou obce panem Ing. Tomášem Němčicem, ID datové schránky: z6mbv37, e-mail: obec@belkovice-lastany.cz, bankovní spojení Česká spořitelna, a.s. Olomouc, číslo účtu 1801715369/0800 (dále jako Pronajímatel),

a

paní **V [REDACTED] T [REDACTED], RČ [REDACTED]**,
bytem Olomouc – Nové Sady, Trnkova [REDACTED], PSČ 779 00, e-mail: belkovice@gmail.com, ID datové schránky: k3wswfs, (dále jako Nájemce).

1. Obec Bělkovice-Lašťany má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 1108/2 trvalý travní porost o výměře 409 m², v k.ú. Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, zapsaný na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Touto smlouvou přenechává Pronajímatel Nájemci do nájmu pozemek parc. č. 1108/2 o výměře 409 m², dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí smlouvy, za účelem užívání pozemků k rekreaci u rekreačního objektu - chaty ev.č. 52, která je vlastnictvím Nájemce (LV č. 518 k.ú. Lašťany).
3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
4. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a to **10,- Kč/m²/rok**.
Roční nájemné činí **4.090,- Kč** a je splatné jednorázově k 5. dni měsíce května kalendářního roku na účet Pronajímatele číslo účtu 1801715369/0800, variabilní symbol 52, nebo v hotovosti na Obecním úřadě v Bělkovicích-Lašťanech.
Splátka za období roku 2017 bude Nájemcem uhrazena do 15. dnů od data uzavření této smlouvy ve výši **2.386,- Kč** (aliquótní části ročního nájemného, tj. za období 6-12/2017).
5. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze k účelu uvedenému v odst. 2 této smlouvy. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu do užívání jiným osobám bez souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce nemá s ukončením nájmu právo na náhradu nákladů, které vynaložil na:
 - a) zkvalitnění pozemku,
 - b) výsadbu stromů, keřů a jiné zeleně,
 - c) případné vybudované stavby na něm.
7. K případnému vybudování staveb dočasného charakteru může dojít výlučně po souhlasu Pronajímatele, a to za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem.
8. Nájemci může být uložena povinnost odstranit stavby dočasného charakteru na vlastní náklady.

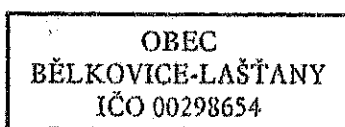
9. Pronajímatel může výjimečně smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby, jestliže:
- Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
 - Nájemce přenechá předmět nájmu jiné osobě,
 - Pronajímatel bude pozemek potřebovat z důvodu veřejného zájmu.
- V těchto případech je výpovědní lhůta 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
11. Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, z nichž Pronajímatel a Nájemce obdrží jedno vyhotovení.
12. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
13. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a byla uzavřena po vzájemném ujednání, s jejím obsahem souhlasí, na znamení čehož připojují podpisy oprávněných osob.

Doložka

Pronájem nemovitostí – pozemku parc. č. 1108/2 v k.ú. Laštany, obec Bělkovice-Laštany, okres Olomouc, byl schválen usnesením Rady obce Bělkovice-Laštany dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 28.06.2017 Usnesením č. 15/2017 bod č. 10. Záměr obce pronajmout výše uvedený nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od 11.05.2017 do 27.05.2017.

V Bělkovicích-Laštanech 17.07.2017

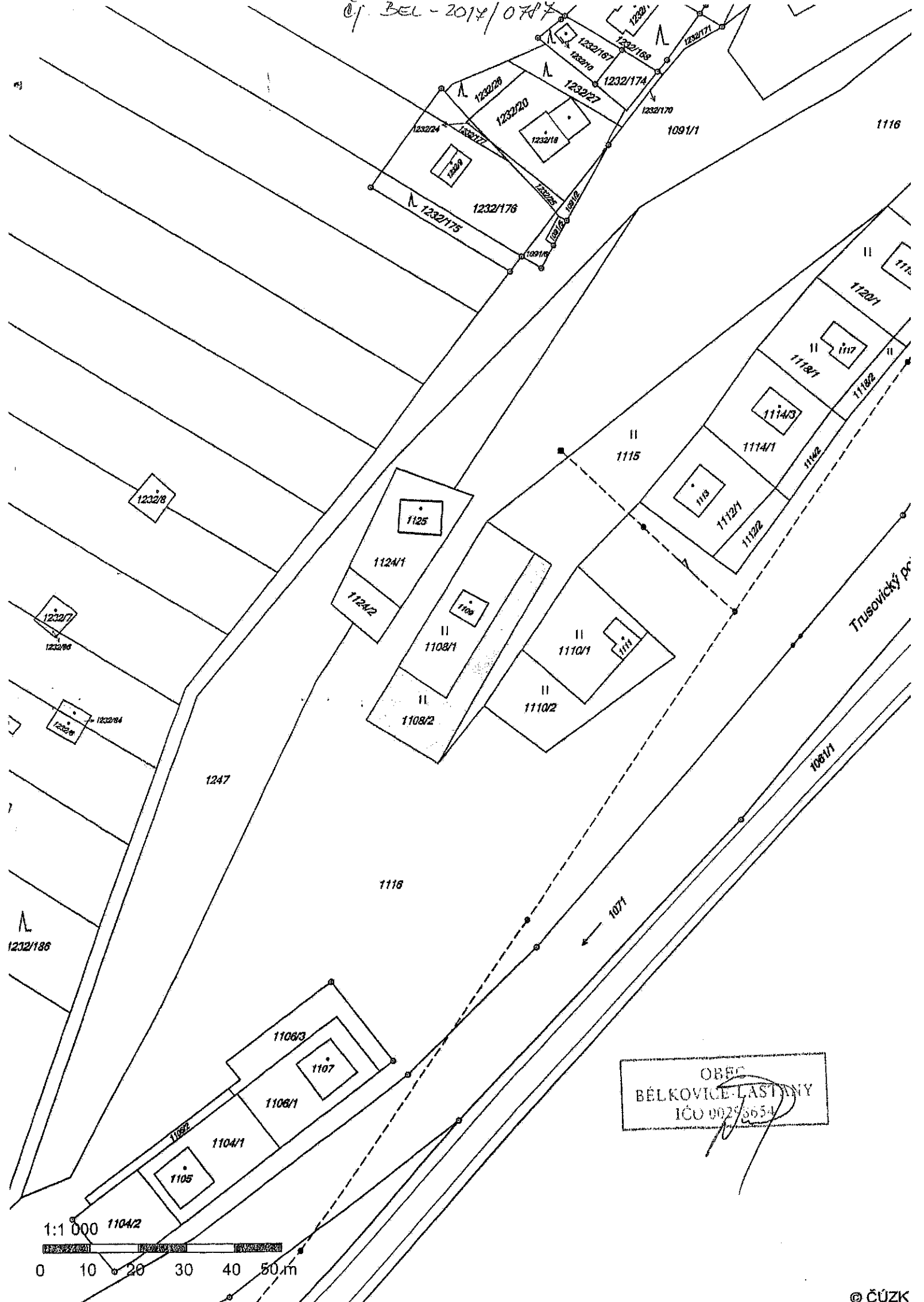
V Olomouci _____



Pronajímatel

Nájemce

©j. BEL - 2014/07A7



OBEC
BĚLKOVICE-LAŠTINY
IČO 002/3654

[Handwritten signature]