

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby:*

**Přístavba a nástavba ZŠ Bělkovice – Lašťany se vznikem moderních učeben a jejich vybavení**

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):*

Základní škola, č.p. 373, Bělkovice - Lašťany 783 16, parc.č. 640, 651, 652, 654/1, 654/3 a 1242 v k.ú.Lašťany

c) *předmět projektové dokumentace:*

PD v rozsahu pro sloučené územní a stavební řízení

δ) *archivační číslo:*

62 / 16 - S

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) *název a sídlo stavebníka, vlastníka (právnícká osoba)*

Obec Bělkovice - Lašťany, Bělkovice - Lašťany č.p. 139, 783 16 Dolany  
IČ: 00298654

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ:*

SPZ DESIGN, s.r.o., Šternberská 73/8, Týneček, Olomouc 779 00

b) *jméno a příjmení hlavní projektant – autorizace*

Ing. Karel Chadima, Opatovec 132, Opatovec 568 02, čkai.: 1202071

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Jako vstupní podklad pro vypracování projektové dokumentace sloužil pasport objektu vypracovaný Ing. Janem Bomberou v roce 2015.

## A.3 Údaje o území

a) *rozsah řešeného území*

Místo se stávajícím objektem občanské vybavenosti (základní školou), kde se má navrhovaná stavební úprava, přístavba a nástavba realizovat se nachází uvnitř v současnosti zastavěného území obce Bělkovice - Lašťany, místní část Lašťany, u

stávající zástavby objektů rodinných domů a objektů občanské vybavenosti tvořící původní zástavbu obce. Jedná se o stávající objekt, ve kterém jsou umístěny třídy a provozní místnosti zázemí žáků a učitelů. Jedná se o budovu stávající základní školy s čtyřmi třídami, určenou pro první stupeň.

Předmětná budova má přiděleno č.p. 373, je situována v obci Bělkovice - Lašťany, část Lašťany, na parcele č. 651 v k.ú.Lašťany. Navrženou přístavbou dojde k rozšíření budovy ZŠ na sousední parcely č. 652 a č. 654/1, budování nových a rekonstrukce stávajících zpevněných ploch budou prováděny dále na parc. č. 640, 654/3 a 1242 v k.ú.Lašťany, obec Bělkovice – Lašťany.

**b) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů, památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)***

Dotčené pozemky se nenachází v zóně, kde by bylo vymezeno jakékoliv ochranné pásmo, nenachází se zde žádná památková rezervace, památková zóna ani jiné zvlášť chráněné území.

Předmětná lokalita se nenachází v místě, které by bylo opakovaně postiženo záplavami.

**c) *údaje o odtokových poměrech***

Plocha kolem předmětného objektu (budovy ZŠ) je generelně rovinná, bez větších nerovností.

Všechny srážkové vody ze střech a okolních zpevněných ploch jsou doposud odváděny přímo do stávajícího systému objektové dešťové kanalizace napojené na stávající dešťovou kanalizační přípojku. Toto řešení bude zachováno, dojde pouze k rekonstrukci a rozšíření objektové dešťové kanalizace a zřízení nové retenční nádrže pro zachyt dešťových vod s redukovaným odtokem 0,5 l/s o objemu 20,3 m<sup>3</sup>.

**d) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní, souhlas spod.***

Stávající objekt základní školy je v současnosti využíván jako stavba pro výchovu a vzdělávání dětí. Jsou zde umístěny učebny žáků základní školy v úrovni prvního stupně. Předmětem této projektové dokumentace je navýšení kapacity objektu ZŠ o pět učeben (tříd), dobudování kabinetu a zázemí pedagogů, dobudování nových sociálních zázemí žáků, rozšíření původních šaten a podobně.

Stavba jako celek je provozována a užívána stavebníkem – Obcí Bělkovice – Lašťany, sídlem Bělkovice - Lašťany č. 139, 783 16 Dolany. Jedná se o stávající budovu situovanou přímo do stávajícího zastavěného území obce.

Objekt původní základní školy Bělkovice – Lašťany, místní část Lašťany č.p.373, 783 16 Dolany, na které je realizace stavebních úprav, přístavby a nástavby navržena, se dle doposud platného územního plánu obce Bělkovice - Lašťany nachází v zóně určené pro umístění staveb občanské vybavenosti. Realizace navrhované stavební úpravy, přístavby a nástavby má charakter oprav a modernizace na předmětném objektu a je v souladu s územním plánem i funkčními regulativy platnými pro předmětné území. Regulační plán ani jiná urbanistická studie na předmětnou lokalitu nejsou zpracovány.

**e) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí***

Realizace předmětných stavebních úprav, přístavby a nástavby na stávajícím objektu základní školy, je v souladu s územním plánem i funkčními regulativy platnými pro předmětné území.

Územní rozhodnutí ani jiné opatření k realizaci předmětné stavby nebylo doposud zajištěno. Vzhledem k jednoznačnosti účelu a charakteru předmětné stavby a zastavěnosti území je možné provést jednostupňové řízení a rozhodnutí vydat formou sloučeného územního a stavebního povolení. Práce mají charakter nástavby, přístavby a stavebních úprav spojených s modernizací a údržbou. Jedná se o práce na budově stávající, dokončené a užívané. Účel užívání budovy jako celku se souborem stavebních úprav měnit nebude.

**f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území***

Realizací navrhovaných stavebních úprav, nástavby a přístavby předmětného objektu základní školy budou dodrženy všechny obecné požadavky na využití území.

Realizací stavebních úprav, nástavby a přístavby a dobudováním oplocení a zpevněných ploch na okolních parcelách je v souladu s územním plánem a cíly a záměry územního plánování. Účelem souboru stavebních prací je modernizace budovy a zvýšení její kapacity.

**g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů***

Ke stavebním pracím navrhovaným jako soubor úprav, nástavby a přístavby stávající budovy – základní školy místní část Lašťany č.p.373, pro stavebníka, vlastníka, Obec Bělkovice - Lašťany, sídlem Bělkovice - Lašťany č.p. 139, 783 16 Dolany, se vyjádřily všechny dotčené orgány státní správy i jiné záměrem dotčené instituce. Veškeré požadavky vyplývající z jejich vyjádření jsou již zapracovány v této projektové dokumentaci.

**h) *seznam výjimek a úlevových řešení,***

Žádné výjimky ani jiné úlevové opatření nebyly v rámci zjišťování podkladů a vyjádření k navrhované stavební úpravě, nástavbě a přístavbě předmětného objektu základní školy – budově č.p.373, místní část Lašťany, obec Bělkovice - Lašťany, doposud zjištěny.

**i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic***

Podmiňující investicí pro možnost provedení navržených stavebních úprav je provedení přeložky stávajícího nadzemního vedení elektrické energie NN (vč. vedení veřejného osvětlení) v úseku mezi dvěma nejbližšími podpěrnými sloupy, mezi kterými je situována budova ZŠ. Vedení je v tomto úseku osazeno na konzolách vystupujících z uliční fasády ZŠ a znemožňuje provedení nástavby 3NP. Přeložené vedení el. energie NN (vč. VO) bude v tomto úseku nově provedeno jako kabelové – podzemní.

**j) *seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN).***

Pozemek se zpevněnou plochou před vchodem do budovy ZŠ:

Parcelní číslo:	640
Obec:	Bělkovice – Lašťany, místní část Lašťany
Katastrální území:	Lašťany
Číslo LV:	89
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1508
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	č.p. 377
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení
Vlastník:	Héнар Libor, č.p. 377, 783 16 Bělkovice-Lašťany

Pozemek a objekt stávající základní školy (Bělkovice-Lašťany, část Lašťany č.p.373):

Parcelní číslo: 651  
Obec: Bělkovice – Lašťany, místní část Lašťany  
Katastrální území: Lašťany  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 528  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Stavba na parcele: č.p. 373  
Typ stavby: budova s číslem popisným  
Způsob využití: stavba občanského vybavení  
Vlastník: Obec Bělkovice – Lašťany, č.p. 139, 783 16 Bělkovice-Lašťany

Pozemek zahrady upravované budovy ZŠ:

Parcelní číslo: 652  
Obec: Bělkovice – Lašťany, místní část Lašťany  
Katastrální území: Lašťany  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 148  
Druh pozemku: zahrada  
Vlastník: Obec Bělkovice – Lašťany, č.p. 139, 783 16 Bělkovice-Lašťany

Pozemek veřejného prostranství u upravované budovy ZŠ:

Parcelní číslo: 654/1  
Obec: Bělkovice – Lašťany, místní část Lašťany  
Katastrální území: Lašťany  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 6580  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Vlastník: Obec Bělkovice – Lašťany, č.p. 139, 783 16 Bělkovice-Lašťany

Pozemek veřejného prostranství u upravované budovy ZŠ:

Parcelní číslo: 654/3  
Obec: Bělkovice – Lašťany, místní část Lašťany  
Katastrální území: Lašťany  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 87  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Vlastník: Obec Bělkovice – Lašťany, č.p. 139, 783 16 Bělkovice-Lašťany

Pozemek s místní komunikací před budovou ZŠ:

Parcelní číslo: 1242  
Obec: Bělkovice – Lašťany, místní část Lašťany  
Katastrální území: Lašťany  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 3245  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Způsob využití: silnice  
Vlastník: Obec Bělkovice – Lašťany, č.p. 139, 783 16 Bělkovice-Lašťany

## A.4 Údaje o stavbě

### a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Předmětná stavební úprava stávajícího dokončeného objektu ZŠ se navrhuje jako soubor stavebních úprav zahrnujících provedení přístavby a nástavby stávajícího objektu vč. rekonstrukce stávajících a vybudování nových zpevněných ploch na okolních pozemcích.

### b) *účel užívání stavby*

Účel užívání stavby doposud je občanská vybavenost, jedná se o stávající budovu určenou k výchově a vzdělávání dětí a mládeže – základní školu. Účel užívání stavby jako celku provedením stavebních úprav, nástavby a přístavby nebude změněn.

### c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Navrhovaná stavební úprava, přístavba a nástavba stávajícího objektu – budovy základní školy je stavba trvalá s navrhovaným využitím po celý rok. Budova je v současnosti plně funkční, užívaná k výchově a vzdělávání dětí a mládeže.

### d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*

Stávající stavba ani navržená stavební úprava - nástavba a přístavba, která se má dle této PD realizovat není a nebude chráněna podle žádných právních předpisů, nebude se jednat o nemovitou kulturní památku.

### e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s veškerými tehnickými požadavky na stavby i s požadavky na zabezpečení bezbariérového užívání.

Do budovy je možný vstup pro osoby imobilní novými dvoukřídlými dveřmi, k nimž vede bezbariérová šikmá rampa vyrovnávající výškový rozdíl mezi podlahou 1NP a upraveným terénem před objektem. Veškeré komunikace a prostory uvnitř objektu jsou řešeny v souladu s požadavky na bezbariérové užívání dané vyhl. č. 398/2009 Sb. Vertikální komunikace bude zajištěna nově instalovaným osobním výtahem s velikostí a vybavením kabiny odpovídající vyhl. č. 398/2009 Sb.. V 1NP bude zřízeno WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, které svými rozměry bude splňovat požadavky na minimální velikost WC u změn dokončených staveb (1,6x1,6 m).

### f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

K projektové dokumentaci se již vyjádřily všechny dotčené orgány státní správy i další záměrem dotčené instituce.

Veškeré požadavky vyplývající z jejich vyjádření jsou v této projektové dokumentaci již zapracovány.

### g) *seznam výjimek a úlevových řešení,*

Žádné výjimky ani jiné úlevové opatření nebyly v rámci zjišťování podkladů a vyjádření k navrhované stavbě – stavebním úpravám, přístavbě a nástavbě na předmětném objektu základní školy zjištěny.

### h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*

Stavební úpravy předmětného objektu, nástavba a přístavba budovy stávající

základní školy jsou řešeny jako úpravy stávající, v současnosti plně funkční budovy formou modernizace, údržby mající za cíl zkapacitnění budovy dobudováním nových tříd se zázemím, vestavbu výtahu a zkapacitnění šaten.

Do venkovního vzhledu stavby se bude výrazně zasahovat. K původní budově je navrženo provedení přístavby hlavní části objektu (umístí se na zahradě vedle budovy stávající ZŠ) a dále se provede přístavba formou rozšíření původních šaten (dostavba části dvorku za budovou ZŠ). Nástavba bude realizována nad celým rozšířeným půdorysem hlavní části budovy (kromě jednopodlažní části se šatnami).

Zastavěná plocha stávajícího objektu se stejně jako obestavěný prostor objektu změní – dojde k jeho navýšení, výška horní hrany hřebene stávající střechy stavby se mění ne podstatně, bude zvýšena minimálně. Původní sedlová střecha bude kompletně demontována a nahrazena střechou mansardovou, do které se provede nástavba (nové 3.NP).

Zastavěná plocha stávajícího objektu činí 324,66 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha navržené přístavby “šaten“ u původní budovy činí 92,30 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha navržené přístavby hlavní části objektu činí 99,69 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha nové šikmé rampy před vchodem činí 15,58 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha budovy po provedení navržených přístaveb bude činit 473,62 m<sup>2</sup>.

Výška hřebene stávající valbové střechy je 11,63 m od úrovně podlahy 1NP. Výška hřebene nové mansardové střechy bude 12,61 m.

Kapacity budovy po provedení stavebních úprav jsou: (maximální počet žáků)

- |      |   |  |
|------|---|--|
| 1.NP | - | společné šatny – kapacita celkem max. 143 žáků                                   |
|      | - | třída I. (kmenová) – kapacita max. 25 žáků (min. 1,65 m <sup>2</sup> /žáka)      |
|      | - | třída II. (kmenová) – kapacita max. 28 žáků (min. 1,65 m <sup>2</sup> /žáka)     |
|      | - | třída III. (přírodověda) – kapacita max. 26 žáků (min. 2,0 m <sup>2</sup> /žáka) |
| 2.NP | - | třída IV. (kmenová) – kapacita max. 26 žáků (min. 1,65 m <sup>2</sup> /žáka)     |
|      | - | třída V. (kmenová) – kapacita max. 30 žáků (min. 1,65 m <sup>2</sup> /žáka)      |
|      | - | třída VI. (vlastivěda) – kapacita max. 26 žáků (min. 2,0 m <sup>2</sup> /žáka)   |
| 3.NP | - | třída VII. (jazyky) – kapacita max. 24 žáků (min. 2,0 m <sup>2</sup> /žáka)      |
|      | - | třída VIII. (jazyky) – kapacita max. 25 žáků (min. 2,0 m <sup>2</sup> /žáka)     |
|      | - | třída IX. (počítače) – kapacita max. 26 žáků (min. 2,0 m <sup>2</sup> /žáka)     |

**i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),***

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu ZŠ. Hlavním důvodem navržených stavebních úprav je zkapacitnění ZŠ. Stávající objekt je prostřednictvím přípojek napojen na veškeré potřebné sítě technického vybavení. V budoucnu je možné předpokládat zvýšení potřeby a spotřeby jednotlivých médií – zejména vody, plynu i elektrické energie, které bude způsobeno větším počtem uživatelů budovy i větším objemem budovy jako takové. Navýšení spotřeby však nebude výrazné a dimenze stávajících přípojek bude i v budoucnu vyhovující.

Způsob hospodaření s dešťovou vodou se v rámci navržených úprav nemění – dešťová voda ze střech a zpevněných ploch bude nadále sváděna systémem domovní dešťové kanalizace napojené na stávající přípojku dešťové kanalizace do obecního dešťového kanalizačního řadu. Nově bude systém dešťové kanalizace doplněn o retenční nádrž pro záchyt dešťových vod o objemu 20,3 m<sup>3</sup>, která bude přes novou odtokovou šachtu s bezpečnostním přepadem napojena na rekonstruovanou přípojku dešťové kanalizace.

Provozem základní školy v současnosti vzniká a i v budoucnu bude vznikat pouze běžný komunální odpad. Množství produkováného odpadu je závislé na aktuálním počtu žáků. V budoucnu se nepředpokládá výrazné navýšení. Komunální odpad je

skladován v popelnicích a prostřednictvím technických služeb je zajišťován jeho pravidelný svoz.

Třída energetické náročnosti budovy v současnosti nevyhovuje platným právním předpisům. Po provedení stavebních úprav, jejichž součástí je též kompletní zateplení objektu bude energetická náročnost objektu vyhovující. Posouzení energetické náročnosti je provedeno v samostatné příloze této projektové dokumentace – v průkazu energetické náročnosti budovy vypracovaném oprávněnou osobou.

**j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o stavbě, členění na etapy),***

Předpokládané zahájení navrhovaných stavebních úprav, nástavby a přístavby budovy č.p.373 - základní školy, část Lašťany, obec Bělkovice – Lašťany, bylo orientačně stanoveno nejdříve na 1.5.2017, předpokládané ukončení stavby a uvedení do provozu bylo orientačně stanoveno nejpozději na 31.12.2018.

Předpokládá se, že stavební úpravy bude realizována podle tohoto postupu:

- demolice, demontáže a podobně
- provedení nových základů pod přístavbu, betonové základové desky včetně položení hydroizolačního souvrství a ležaté kanalizace
- podřezání původního zdiva v úrovni podlah v 1.NP včetně kompletní rekonstrukce podlah v původní stavbě
- zesílení původních stropů mezi 1.NP a 2.NP vložением průvlaků z hutních profilů
- provedení nového stropu nad 2NP
- provedení nových schodišťových konstrukcí
- realizace nových obvodových zděných konstrukcí (přístavba), dozdivky vnitřní a provedení zdiva nástavby
- provedení nového krovu a střechy nad přístavbou a nástavbou
- provedení zateplení konstrukcí střechy pásy minerální vaty s provedením celoplošného SDK podhledu
- osazení výtahu do nové zděné výtahové šachty - vestavba
- osazení nových výplní otvorů
- realizace oprav vnitřních omítek včetně výměn vnitřních parapetů
- provedení venkovní tenkovrstvé omítky hladké probarvené ve hmotě po kontaktním zateplení obvodových stěn budovy
- výměna klempířských prvků (parapety, atiky a podobně)
- úpravy vnitřních instalací – dopojení na stávající vedení, osazení nových zařizovacích předmětů ZTI
- provedení doplnění a rekonstrukce domovní dešťové kanalizace vč. vybudování retenční nádrže
- provedení nových finálních nášlapných vrstev (keramická dlažb), finální obklady stěn (keramické obklady)
- vybudování nových zpevněných ploch a provedení finálních terénních úprav
- výmalby vnitřních omítkou dokončených ploch
- dokončení venkovních terénních úprav, oplocení a podobně

**k) *orientační náklady stavby***

Hodnota navrhovaných stavebních úprav, nástavby a přístavby byla předběžným orientačním výpočtem stanovena na celkovou částku uvedenou v samostatném položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Rozpočet je poplatný stupni PD (rozsah pro stavební povolení).

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavební úpravy, přístavba a nástavba budou realizovány jako jediný stavební celek bez dělení na další dílčí stavební úpravy či vydělení dalších jiných stavebních celků a objektů. Technologická zařízení se osazovat nebudou. Výtah jako vyhrazené zvedací zařízení bude dodávkou specializované společnosti.

Vypracoval: Ing. Petr Zavadil  
Datum: 10 / 2016