

Příloha č. 1 k Ro 24/2017

Rozpočtové změny roku 2017

zpracováno: 8.11.2017

strana: 1

Změna rozpisu rozpočtu č. 11

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
1)	00000000	0000	3113	5139	000	10 000,00	7 000,00	17 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený	
2)	00000000	0000	3113	6121	000	7 060 000,00	-7 000,00	7 053 000,00	Budovy, haly a stavby	
			Paragraf 3113	celkem:		7 070 000,00	0,00	7 070 000,00	Základní školy	*
3)	00000000	0000	3319	5139	000	20 000,00	1 000,00	21 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený	
4)	00000555	0000	3319	5169	000	30 000,00	-1 000,00	29 000,00	Nákup ostatních služeb	
			Paragraf 3319	celkem:		50 000,00	0,00	50 000,00	Ostatní záležitosti kultury	*
5)	00000000	0000	3399	5139	000	25 000,00	-2 500,00	22 500,00	Nákup materiálu jinde nezařazený	
6)	00000000	0000	3399	5164	000	16 000,00	2 500,00	18 500,00	Nájemné	
7)	00000000	0000	3399	5169	000	88 776,00	-2 000,00	86 776,00	Nákup ostatních služeb	
8)	00000000	0000	3399	5175	000	4 000,00	2 000,00	6 000,00	Pohoštění	
			Paragraf 3399	celkem:		133 776,00	0,00	133 776,00	Ostatní záležitost kultury, církví a sděl. prostře	*
9)	00000000	0000	3613	5139	000	49 700,00	-2 800,00	46 900,00	Nákup materiálu jinde nezařazený	
10)	00000000	0000	3613	5169	000	59 800,00	2 800,00	62 600,00	Nákup ostatních služeb	
			Paragraf 3613	celkem:		109 500,00	0,00	109 500,00	Nebytové hospodářství	*
11)	00000000	0000	3631	5137	000	10 000,00	-1 000,00	9 000,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	
12)	00000000	0000	3631	5139	000	0,00	1 000,00	1 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený	
13)	00000000	0000	3631	5171	000	70 000,00	6 000,00	76 000,00	Opravy a udržování	
14)	00000000	0000	3631	6121	000	200 000,00	-6 000,00	194 000,00	Budovy, haly a stavby	
			Paragraf 3631	celkem:		280 000,00	0,00	280 000,00	Veřejné osvětlení	*
15)	00000000	0000	3725	5164	000	20 000,00	3 000,00	23 000,00	Nájemné-papír,plast	
16)	00000000	0000	3725	5169	000	120 000,00	9 000,00	129 000,00	Nákup ostatních služeb	
17)	00000000	0000	3725	6121	000	80 000,00	-12 000,00	68 000,00	Budovy, haly a stavby	
			Paragraf 3725	celkem:		220 000,00	0,00	220 000,00	Využívání a zneškodňování komunálních odpa	*
18)	00000000	0000	3745	5156	000	40 000,00	2 000,00	42 000,00	Pohonné hmoty a maziva	
19)	00000000	0000	3745	5169	000	193 500,00	-2 000,00	191 500,00	Nákup ostatních služeb	
			Paragraf 3745	celkem:		233 500,00	0,00	233 500,00	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	*
20)	00000000	0000	5512	5139	000	20 000,00	21 000,00	41 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený	
21)	00000000	0000	5512	5169	000	101 480,00	-83 600,00	17 880,00	Nákup ostatních služeb	
22)	000014004	0000	5512	5133	000	0,00	2 300,00	2 300,00	neinv.dotace jsdh 2017	
23)	000014004	0000	5512	5137	000	0,00	60 300,00	60 300,00	NEINV.DOTACE JSDH 2017 (MV)	
			Paragraf 5512	celkem:		121 480,00	0,00	121 480,00	Požární ochrana - dobrovolná část	*
24)	00000000	0000	6171	5167	000	26 000,00	9 500,00	35 500,00	Služby školení a vzdělávání	
25)	00000000	0000	6171	5168	000	139 000,00	10 000,00	149 000,00	Zprac.dat a služby souvis.s inform.a komunik.technol	
26)	00000000	0000	6171	5169	000	326 322,00	45 000,00	371 322,00	Nákup ostatních služeb	
27)	00000000	0000	6171	5179	000	22 232,00	400,00	22 632,00	Ostatní nákupy jinde nezařazené	
28)	00000000	0000	6171	5329	000	49 546,00	1 500,00	51 046,00	Ost.neinvest.transfery veřejným rozpočtům územní ú	
29)	00000000	0000	6171	5901	000	113 232,65	-66 400,00	46 832,65	Nespecifikované rezervy	
			Paragraf 6171	celkem:		676 332,65	0,00	676 332,65	Činnost místní správy	*
	Org: 0000		celkem:			8 894 588,65	0,00	8 894 588,65		
VÝDAJE celkem						8 894 588,65	0,00	8 894 588,65		

Rozpočtové změny roku 2017zpracováno: 8.11.217
strana: 2**Změna rozpisu rozpočtu č. 11****Důvodová zpráva ke změně rozpisu rozpočtu č. 11**

VÝDAJE:

- 1.2). Základní školy_ nákup materiálu (Lakva s.r.o.)
- 3.4). Ost.záležitosti kultury_ Kapesní kalendáře na rok 2018
- 5.6). Ost.záležitosti kultury, církví.._ pronájem mob.WC
- 7.8). Ost.záležitosti kultury, církví.._ posezení Jubilantů
- 9.10). Nebytové hospodářství_ servis pl.spotřebičů-budova 509, Parlament
- 11.12). Veřejné osvětlení_ klíč od víceúčel.hřiště
- 13.14). Veřejné osvětlení_ montážní práce na odpojení st.hlásičů OÚ
- 15.16.17). Využívání a zneškodň.kom.odpadů_ pronájem kontejneru, svoz
- 18.19). Péče o vzhled obcí_ PHM
- 20.-23). Rozdělení výdajů dle neinv.dotace JSDH
- 24.-29.). Činnost místní správy _ školení zaměstnanců
 - _ FOFRNET
 - _ zpracování auditu 2K Consulting
 - _ členský poplatek (SKIP)
 - _ čl.příspěvek MR Šternbersko.

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde ke změně rozpisu rozpočtu v případě, který nemá za následek změnu schválených závazných ukazatelů.

Schváleno usnesením 24/2017**na zasedání dne 08.11.2017.**

Zpracoval: Eva Koprnová dne: 8.11.217

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání
uzavřená podle § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

1. Pronajímatel: Obec Bělkovice-Lašťany

Sídlo : Bělkovice-Lašťany 139, 78315 Bělkovice-Lašťany

IČ : 002 98 654, DIČ : CZ 00298654

zastoupena – Ing. Tomáš Němčic starosta obce

tel. 585 396 626, 602 776 606

email. nemcic@belkovice-lastany.cz

bank. spojení : Česká spořitelna a.s., č. účtu: 1801715369/0800

dále jen „pronajímatel“

2. Nájemce: Mgr. M. M.

Místo podnikání: Bělkovice-Lašťany 125, Dolany 783 16

IČ: 763 41 577

email: mackovikova@gmail.com

telefon:

bank. Spojení:

dále jen „nájemce“

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemku par. č 140 v k.ú. Lašťany jehož součástí je dům č.p. 248, zapsaného na LV č. 10001, pro obec Bělkovice-Lašťany a katastrální území Bělkovice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc. Součástí domu č.p. 248 jsou též zkolaudované prostory sloužící podnikání, a to pro prodejnu a výrobu cukrářskou a pekařskou a dalšího doplňkového sortimentu včetně. Jedná se o část budovy č.p. 248.

Jedná se o následující prostory sloužící podnikání – cukrářská výroba, pekařská výroba - označené v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí:

označení	název místnosti	plocha	jedn.	Cena jedn.	rok/Kč bez DPH
1.23 (b)	část. býv. prodejny	7,21	m ²	430	3100,3
1.24	šatna	5,38	m ²	300	1614
1.25	chodba	5,56	m ²	300	1668
1.26	sociální zařízení	4,03	m ²	300	1209
1.27	výrobní I.	16,82	m ²	430	7232,6
1.28	výrobní II.	26,77	m ²	430	11511,1
1.29	výrobní III.	24,77	m ²	430	10651,1

1.30	sklad	5,01	m ²	430	2154,3
1.31	chladicí box	2,96	m ²	430	1272,8
1.32	expedice	8,14	m ²	300	2442
1.33	kotelna	4,47	m ²	300	1341
dvůr	část dvora dle přílohy	117,6	m ²	66	7761,6
Celkem		228,72			51957,8

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání o celkové výměře 228,72 m² specifikované v čl. I této smlouvy, a to za podmínek sjednaných níže (dále též „pronajaté prostory“). Ke dni podpisu této smlouvy předal pronajímatel pronajímané prostory nájemci ve stavu způsobilém k provozu a účelu, pro který jsou pronajímány, nájemce prohlašuje, že mu je stav pronajímaných prostor znám. Pronajímatel prohlašuje, že nájemci nezatajil skutečnosti, které by mohly negativně ovlivnit účel nájmu. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem prostor sloužících podnikání.

III.

Účel nájmu

1. Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání se uzavírá za účelem zřízení a provozování obchodních činností uvedených v čl. I/1 této smlouvy: tj. za účelem zřízení a provozování cukrářské a pekařské výroby a výrobků souvisejících.

Nájemce se zavazuje užívat pronajímané prostory za účelem uvedeným ve smlouvě. Užívat pronajaté prostory k jinému účelu je nájemce oprávněn pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

IV.

Nájemné a náklady za plnění spojená s nájmem prostor sloužících podnikání

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném ve výši **4.330Kč bez DPH/měsíc**. Cena za pronájem 1m²/rok je uvedena v tabulce výše, dle rozdělení částí nemovitosti.

Pronajaté prostory sloužící podnikání může nájemce opatřit potiskem či popisem i bez předchozího souhlasu pronajímatele, nesmí však být v rozporu s dobrými mravy.

2. Nájemce se zavazuje počínaje dnem 1.12. 2017 platit nájemné, a to měsíčně na účet pronajímatele č.ú. 1801715369/0800 na základě vystavené faktury (daňového dokladu) pronajímatele, splatnost faktury je 15 dnů ode dne jejího vystavení. Pronajímatel bude zasílat faktury na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. e-mailem na adresu mackovikova@gmail.com

3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že náklady na energie spojené s užíváním pronajatých prostor (tj. dodávky vody a odvádění odpadních vod, dodávky elektřiny) budou řešeny následujícím způsobem:

- pronajímatel zajistí ke dni podpisu této smlouvy instalaci samostatného měřiče el. energie v pronajatých prostorách specifikovaných v čl. I této smlouvy a nájemce zajistí přepis tohoto měřiče u dodavatele el. energie na nájemce jako odběratele, k tomu je pronajímatel povinen poskytnout nezbytnou součinnost.

- pronajímatel zajistí ke dni podpisu této smlouvy instalaci samostatného podružného měřiče odběru vody v pronajatých prostorách specifikovaných v čl. I této smlouvy a náklady na vodné a stočné bude vyúčtovávat nájemci na základě Směrného čísla roční spotřeby vody za osobu x cena vody za m³ x počet všech osob v provozu nájemce a dále (vodné) dle vyúčtování provozovatele vodovodu.

Nájemce je povinen zajistit na své náklady odvoz odpadu vznikajícího z činnosti nájemce v pronajatých prostorách specifikovaných v čl. I této smlouvy.

4. V případě prodlení nájemce s úhradou jakéhokoliv svého závazku vůči pronajímateli je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu v dohodnuté výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení a nájemce je povinen takto vyúčtovanou pokutu pronajímateli zaplatit.

5. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné za prostory sloužící podnikání se počínaje rokem 2018 v každém dalším roce zvyšuje o nárůst míry inflace české koruny, odvozené od úhrnného indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem, případně jeho právním nástupcem, za uplynulý rok. Jako podklad pro výpočet nové výše nájemného se bere poslední úprava nájemného. Nájemné bude zvýšeno počínaje měsícem následujícím po datu uveřejnění míry inflace. Pronajímatel oznámí nájemci novou výši nájemného písemně nejpozději do 30 dnů od data uveřejnění míry inflace.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:

- a) udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání,
- b) oznámit nájemci případné opravy či rekonstrukce domu, pokud zasáhnou do předmětu nájmu, a to nejméně 30 dnů předem dnem zahájení prací,
- c) zabezpečovat a hradit revize veškerých přípojek a instalací elektrorozvodů, plynu, vody a bleskosvodů a zabezpečit provozuschopnost vodovodního a vytápěcího rozvodu v pronajatých místnostech.
- d) zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatých prostor spojeno,
- e) zabezpečovat a hradit revize požárně bezpečnostních zařízení (hasicí přístroje, hydranty apod.).

Pronajímatel neodpovídá za věci ve vlastnictví nájemce, které se nacházejí v pronajatých prostorách.

2. Nájemce je povinen:

- a) po dobu trvání nájmu umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor za účelem provedení jejich kontroly, jen za přítomnosti nájemce nebo jeho zástupce,
- b) udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu, zejména dodržovat pořádek a čistotu v pronajatých prostorách,
- c) dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy,
- d) provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, za což se zejména považuje: pravidelný úklid a kompletní čištění sociálního zařízení, podlah a vybavení prostor. Zajistit průchodnost kanalizačních odpadů WC a umyvadel. V případě zanesení ze strany nájemce je povinen závadu odstranit na vlastní náklady. Provádět drobné opravy, za což se zejména považují: opravy splachovače WC, opravy resp. výměna vodovodních baterií, nástěnných el. vypínačů, zásuvek, výměna světelných zdrojů a malování. Pokud nájemce poškodí v pronajatých prostorech omítku nebo lakované plochy, je povinen provést neprodleně opravu na vlastní náklady. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce bude provádět drobné opravy, pokud budou nutné, vyplývající z činností v pronajatých prostorech na vlastní náklady nájemce, až do výše 2.500 Kč bez DPH za jednu opravu ne však více než 10.000 Kč za rok. Vyšší částku převezme a hradí pronajímatel v celé výši (mimo nákladů

spojených s poškozením předmětu nájmu, kde bude rozhodující míra zavinění osob a jejich odpovědnost). Provádí-li se v dané části pronajatého prostoru několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. O investicích do oprav rozhodne pronajímatel na základě usnesení orgánu obce.

Nezajistí-li nájemce včasné provedení běžné údržby a drobných oprav, má pronajímatel právo tak učinit po předchozím upozornění nájemce na své náklady a požadovat od nájemce náhradu těchto prokazatelných nákladů.

Pojištění odpovědnosti za škodu na pronajatých prostorách zajistí nájemce.

e) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav pronajatých prostor, které má nést pronajímatel, a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, jež nesplněním této povinnosti vznikla,

f) nájemce nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou na předmětu nájmu svým provozem, svými zaměstnanci, zákazníky či návštěvníky. Nájemce je povinen v případě poškození na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu uvést předmět nájmu do předešlého stavu, není-li to možné, nahradit pronajímateli způsobenou škodu v penězích,

g) dodržovat zákaz kouření v pronajatých prostorech

h) nájemce je oprávněn po předchozím písemném souhlasu pronajímatele (rozhodnutím rady obce) dát pronajímané prostory, nebo jejich části do podnájmu třetím stranám.

i) nájemce je oprávněn umístit na předmět nájmu své logo popř. i jiný způsob inzerce prodejny po písemném odsouhlasení pronajímatele.

j) společné prostory před provozovnou může nájemce používat pouze k účelům, k nimž jsou určeny a tak aby nedocházelo k omezování práv pronajímatele a ostatních nájemců

k) nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy, opravy, změny předmětu nájmu či investice bez písemného souhlasu pronajímatele.

Budou-li výdaje na pronajímatelem schválené úpravy nebo vylepšení předmětu nájmu, které provede a uhradí nájemce, považovány za technické zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, uděluje tímto pronajímatel v souladu s § 28 odst. 3 zákona o daních z příjmů souhlas s tím, aby je nájemce během doby nájmu odepisoval pro účely daně z příjmů. Při ukončení nájmu pronajímatel odkoupí od nájemce technické zhodnocení za účetní zůstatkovou cenu.

l) zabezpečit si pro provoz prodejny, platnou registraci (např. u Státní veterinární správy České republiky, hygieny) případně jiná nezbytná povolení.

m) zabezpečit u chladicí jednotky umístěné na zdi budovy č.p. 248, Bělkovice-Lašťany revize.

n) odpovědnost za chladicí jednotku umístěnou na zdi budovy č. p. 248, Bělkovice-Lašťany a z této vzniklé případné nebezpečí škody zajistí nájemce.

VI.

Trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 12. 2017 s výpovědní dobou 3 měsíců, která musí být schválena orgánem obce. Na základě dalšího ujednání mezi nájemcem a pronajímatelem může být výpovědní doba zkrácena.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit:

a) vzájemnou písemnou dohodou

b) výpovědí ze strany nájemce v souladu s ust. § 2308 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tj.

- ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,
- přestane-li být pronajatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, , nebo

- porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci

c) výpovědí ze strany pronajímatele - v souladu s ust. § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo i z jiných důvodů, jak je uvedeno v této smlouvě, tj.

- má-li být nemovitá věc, v níž se prostor sloužící podnikání nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, nebo

- porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce s rozporu s ust. § 2305 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce neuhradí pronajímateli nájemné nebo jiné platby podle této smlouvy do 30-ti dnů ode dne splatnosti, zašle mu pronajímatel doporučeně výzvu k zaplacení dlužných částek. Pokud nájemce ani v termínu do 14-ti dnů po obdržení písemné výzvy dlužné částky neuhradí, může mu být zaslána výpověď ze smlouvy, nebo

- je-li nájemce v úpadku nebo v likvidaci, nebo

- ztratí-li nájemce oprávnění k podnikání nebo povolení k provozování prodejny ve smyslu této smlouvy.

2. Po skončení či zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, vymalovat a řádně předat pronajímateli. Nájemce je povinen vrátit předané prostory sloužící podnikání v termínu nejpozději v poslední den nájemního vztahu (tj. dnem skončení či zániku nájmu) v řádném stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě prodlení nájemce je tento povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den prodlení až do vyklizení a předání předmětu nájmu.

3. Výpovědní lhůta je 3 měsíců, počínaje prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ve výpovědi musí být uveden důvod.

VIII.

Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy a účinnosti dnem 1. 12. 2017.

2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat na základě dohody smluvních stran písemnými jednotlivě číslovanými dodatky. Ve všem ostatním se řídí tato smlouva ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že všechna vyhotovení mají platnost a závaznost originálu. Každý účastník obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

5. Při předání nebytových prostor bude sepsán předávací protokol, kde bude uveden i stav odpočtových měřidel jednotlivých energií. V předávacím protokolu bude uvedena kauce, která je ve výši 2 měsíčních nájmu (8.660Kč). Tato kauce bude nájemníkovi vrácena při ukončení nájemní smlouvy, za předpokladu, že nedojde k použití těchto finančních prostředků na opravy nemovitosti, které byly prokazatelně způsobeny pronajímatelem.

6. Uzavření smluvního vztahu bylo schváleno Radou obce Bělkovice-Lašťany č. 24/2017 dne 8. 11. 2017

Doložka:

Pronájem nebytových prostor byl schválen usnesením Rady obce Bělkovice-Lašťany dne 8.11.2017 Usnesením č. 24/2017.

Záměr obce pronajmout výše uvedený nemovitý majetek – nebytové prostory byl vyvěšen na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst.1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od 19.10.2017 do 6.11.2017 pod č.j. 139/2017.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - půdorys 1.NP prodejny

Příloha č. 2 - předávací protokol

V Bělkovicích-Lašřanech dne 21.11.2017

.....
Mgr. ~~Miroslav M...~~
provozovatel cukrářské výroby
nájemce

.....
Obec Bělkovice-Lašťany
Ing. Tomáš Němčic, starosta obce
pronajímatel

DODATEK č. 1 K RÁMCOVÉ SMLOUVĚ O ODSTRANĚNÍ ODPADŮ č. 3/2017

1. SMLUVNÍ STRANY

1.12 Zhotovitel:	TOMA odpady, s.r.o.		
společnost je zapsána	Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 60075		
Sídlo:	Tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice		
Kontaktní adresa:	Tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice		
Zastoupený:	Ing. Marek Štíd, Ph.D., jednatel společnosti, Pavel Tkáč, jednatel společnosti		
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.	Číslo účtu:	224027616/0300
IČ:	28306376	DIČ:	CZ28306376
Telefon:	577 662 541	Fax:	

Kontaktní osoba: Ing. Jaromír Večeřa, tel. 731 637 748
Dále jen " zhotovitel "

1.2 Objednatel:	Obec Bělkovice - Laštany		
společnost je zapsána u:			
Sídlo:	Bělkovice – Laštany 139		
Fakturační adresa:	Bělkovice – Laštany 139		
Zastoupený:	Ing. Tomáš Němčic – starosta obce, mobil: 602 776 606		
Bankovní spojení:		Bankovní spojení:	
IČ:	00298654	DIČ:	
Telefon:	585 396 661	Telefon:	

Pracovníci pověřeni k úkonům ve věcech této smlouvy:

- smluvních: Ing. Josef Zoula, mob: 774 714 703
- technických:

Dále jen " objednatel "

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna přílohy č. 1 rámcové smlouvy o odstranění odpadů č. 3/2017, kde se navyšuje cena odstranění odpadu kat. č. 19 08 05 na cenu 1250,- Kč/t.

2.2. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.

V Otrokovících dne: 25. 10. 2017
Za zhotovitele:

V Bělkovících - Laštanech:
Za objednatele:

TOMA odpady, s.r.o.
Tř. Tomáše Bati 1566
765 02 OTROKOVICE
IČ: 28306376 DIČ: CZ28306376
tel.: 577 662 541 -14-

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

1. S [redacted] B [redacted], r.č. [redacted]/[redacted], bytem č.p. [redacted], 78316 Bělkovice-Lašťany;
2. Manželé O [redacted] H [redacted], r.č. [redacted] a J [redacted] H [redacted], r.č. [redacted], oba bytem Dolany č.p. [redacted], PSČ 783 16;
3. Bc. B [redacted] S [redacted], r.č. [redacted], bytem č.p. [redacted], 783 16 Bělkovice-Lašťany;
4. J [redacted] S [redacted], r.č. [redacted], bytem č.p. [redacted], 783 16 Bělkovice-Lašťany;
5. Manželé M [redacted] M [redacted], r.č. [redacted] a Ing. M [redacted] M [redacted], r.č. [redacted], oba bytem č.p. [redacted], 78316 Bělkovice-Lašťany;
6. Ing. K [redacted] M [redacted], r.č. [redacted], bytem tř. Svornosti [redacted], Nová Ulice, 779 00 Olomouc;
7. Stavební firma GLOBAL s.r.o. se sídlem Svatoplukova 153/7a, 784 01 Litovel, IČ: 25821610, zastoupená jednatelem Františkem Musilem;

(dále jen „spoluvlastníci“)

a

Obec Bělkovice-Lašťany

se sídlem obecního úřadu Bělkovice-Lašťany č.p. 139, 783 16 Dolany, IČ: 00298654,
zastoupená Ing. Tomášem Němčicem, starostou

(dále jen „oprávněný“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. S [redacted] B [redacted], manželé O [redacted] H [redacted] a J [redacted] H [redacted], Bc. B [redacted] S [redacted], J [redacted] S [redacted], manželé M [redacted] M [redacted] a Ing. M [redacted] M [redacted], Ing. K [redacted] M [redacted] a stavební firma GLOBAL s.r.o. shodně prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 63 o výměře 580 m² orná půda, zapsaného na LV č. 890 vedeném v KN u

Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Bělkovice-Lašťany a k.ú. Lašťany (dále jen „služebný pozemek 1“).

- 1.2. Manželé O. [redacted] a J. H. [redacted] a stavební firma GLOBAL s.r.o. shodně prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 71/9 o výměře 280 m² zahrada, zapsaného na LV č. 882 vedeném v KN u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Bělkovice-Lašťany a k.ú. Lašťany (dále jen „služebný pozemek 2“).
- 1.3. S. B. [redacted], manželé M. M. [redacted] a Ing. M. M. [redacted], Jiří S. [redacted], Bc. B. S. [redacted] a Ing. K. M. [redacted] shodně prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 71/11 o výměře 688 m² zahrada, zapsaného na LV č. 892 vedeném v KN u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Bělkovice-Lašťany a k.ú. Lašťany (dále jen „služebný pozemek 3“).
- 1.4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem vodovodu a splaškové kanalizace vybudované dle projektové dokumentace zpracované od Ing. Libuše Kujové, Kmochova 11, 779 00 Olomouc z 05/2013 na služebných pozemcích parc. č. 63, 71/9 a 71/11 v k.ú. Lašťany (dále jen „vodovod a splašková kanalizace“).
- 1.5. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 672-63/2017, zpracovaným Ing. Ivanem Rohánkem, IČ 66910293, Řepčínská 68, Olomouc (dále též „geometrický plán“).

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Spoluvlastníci uvedení v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy tímto zřizují ke služebnímu pozemku 1 služebnost inženýrské sítě – vodovodu a splaškové kanalizace v rozsahu dle geometrického plánu ve prospěch obce Bělkovice-Lašťany za podmínek uvedených níže v této smlouvě.
- 2.2. Spoluvlastníci uvedení v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy tímto zřizují ke služebnímu pozemku 2 služebnost inženýrské sítě – vodovodu a splaškové kanalizace v rozsahu dle geometrického plánu ve prospěch obce Bělkovice-Lašťany za podmínek uvedených níže v této smlouvě.
- 2.3. Spoluvlastníci uvedení v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy tímto zřizují ke služebnímu pozemku 3 služebnost inženýrské sítě – vodovodu a splaškové kanalizace v rozsahu dle geometrického plánu ve prospěch obce Bělkovice-Lašťany za podmínek uvedených níže v této smlouvě.

Článek III.

Doba trvání služebnosti a úplata za služebnost

- 3.1. Služebnost inženýrské sítě specifikované v odst. 2.1., 2.2. a 2.3. čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

- 3.2. Služebnost inženýrské sítě specifikované v odst. 2.1., 2.2. a 2.3. čl. II. této smlouvy se zřizuje bezplatně.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Oprávněný má právo vstupovat na služební pozemek 1, služební pozemek 2 a služební pozemek 3 za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a likvidace inženýrské sítě – vodovodu a splaškové kanalizace.
- 4.2. Spoluvlastníci služebných pozemků jsou povinni zdržet se jakéhokoliv jednání, které by vedlo k ohrožení vodovodního nebo kanalizačního vedení, jako je například stavba budov nebo výsadba stromů.
- 4.3. Spoluvlastníci jsou povinni umožnit oprávněnému, resp. jím pověřené osobě (osobám) vstup na služební pozemky po dobu nezbytnou k provedení oprav, úprav, údržby a likvidace vodovodního a kanalizačního vedení předmětných inženýrských sítí, a to po předchozím projednání. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodního nebo kanalizačního vedení odkladu, obstará oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání se spoluvlastníky předmětných pozemků. Po provedení prací je oprávněný povinen uvést dotčený služební pozemek na vlastní náklad do původního stavu, příp. nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 4.4. Oprávněný má právo provádět na vodovodním či kanalizačním vedení předmětných inženýrských sítí úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, spoluvlastníci jsou povinni tuto činnost strpět.
- 4.5. Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě v rozsahu uvedeném výše přijímá a spoluvlastníci se zavazují tato práva strpět.

Článek V.

Vklad do katastru nemovitostí

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost inženýrské sítě vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán současně s podpisem této smlouvy.
- 5.2. Náklady spojené s vkladem služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
- 5.3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.4. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o

obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dověděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

- 5.5. Do doby provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy jsou všichni účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni a zavazují se, že bez souhlasu druhé strany nepřevедou předmětné nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1.1., 1.2. a nebo 1.3. této smlouvy na třetí osobu, ani ji jakýmkoliv způsobem nezatíží nebo nesjednávají práva k ní pro třetí osobu.

Článek VI.

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, provedl podle této smlouvy vklad služebnosti inženýrské sítě ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1.1., 1.2. a 1.3. této smlouvy ve prospěch oprávněného.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.2. Tato smlouva byla schválena Radou obce Bělkovice-Laštany dne 8.11.2017, usnesením č. 24/2017.
- 7.3. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 672-63/2017, zpracovaný Ing. Ivanem Rohánkem, IČ 66910293, Řepčínská 68, Olomouc.
- 7.4. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány všemi účastníky smlouvy.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena v jedenácti stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis je určen jako podklad pro vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7.6. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Bělkovicích-Laštanech dne

Účastníci smlouvy:

S[redacted] B[redacted]:

.....

O[redacted] H[redacted]:

.....

J[redacted] H[redacted]:

.....

Bc. B[redacted] S[redacted]:

.....

J[redacted] S[redacted]:

.....

M[redacted] M[redacted]:

.....

Ing. M[redacted] M[redacted]:

.....

Ing. K[redacted] M[redacted]:

.....

Za GLOBAL s.r.o.

František Musil, jednatel:

.....

Za obec Bělkovice-Lašfany

Ing. Tomáš Němčič, starosta:

.....