

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Martínková, Popěk, Vídenský a spol.

JUDr. Kateřina Martínková, IČ: 66220521
zapsána v seznamu advokátů vedeném
ČAK v Praze pod ev. číslem: 2760
ID datové schránky: kqij86

Mgr. Ladislav Popěk, IČ: 66220530
zapsán v seznamu advokátů vedeném
ČAK v Praze pod ev. číslem: 2224
ID datové schránky: 4u3gjwk

JUDr. Aleš Vídenský, IČ: 66220548
zapsán v seznamu advokátů vedeném
ČAK v Praze pod ev. číslem: 2106
ID datové schránky: ixqikbd

Ostrava - Moravská Ostrava, Sokolská tř. 22/966, PSČ 702 00 Tel./fax: 59 611 69 01,11 ČS, a.s. Ostrava, č.ú. 1640996349/0800 E-mail: advokatkanc@akostrava.cz

18. 11. 2014
BEL-2014/1157
PLNA/MOC

Vyřizuje: JUDr. Aleš Vídenský

Naše značka: 773148

Vaše značka:

V Ostravě dne: 30.10.2014

Obecní úřad v Bělkovicích-
Lašřanech
K rukám pana starosty
Davida Berky
Bělkovice-Lašřany 139
783 16 Bělkovice-Lašřany

Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve věci komunikace na pozemku parcela č. 339/1 v obci Bělkovice-Lašřany, katastrální území Lašřany

Vážený pane starosto,

se žádostí o právní pomoc se na mě obrátil pan Bc. Jaromír Ježek, bytem Bělkovice-Lašřany 709, 738 16 Dolany u Olomouce, který mi sdělil, že je vlastníkem pozemku parcela č. 369/6 a pozemku parcela č. 369/12, které přiléhají k pozemku parcela č. 339/1. Požádal mne, abych se na Vás obrátil ve věci komunikace nejen na pozemku parcela č. 339/1, ale i na pozemku parcela č. 267/1, která je jedinou přístupovou cestou k jeho nemovitostem, ale i k objektům ve vlastnictví dalších subjektů. Uvedená komunikace je z hlediska běžného přístupu k objektům trvalého bydlení v naprosto nevyhovujícím stavu a je jen otázkou času, kdy bude příčinou větších škod na majetku vlastníků domů. Drobnější opravy, které byly provedeny, nemají dlouhodobější význam. Dalším, a v žádném případě ne nevýznamným aspektem uvedeného stavu cesty, je nadměrná prašnost v jejím okolí, která má zásadní dopad na úroveň bydlení v této lokalitě, na zdraví a běžné bytové potřeby jako možnost větrání, sušení prádla, udržení čistoty objektů a jejich okolí atd. Narušeno je i bydlení zdejších obyvatel z hlediska požadavků hygienických. V zimních měsících je pak jen otázkou počasí sjízdnost této cesty, nemluvě pak o její schůdnosti, která je obtížná i za suchého počasí.

Považujeme za nutné na tomto místě uvést, že v tuto chvíli můj klient nehodlá věc řešit cestou oznámení nadřízenému orgánu státní správy nebo cestou soudní, případně orgánu ochrany zdraví a hygieny, když věří, že se vše vyřeší vzájemnou dohodou. Na druhou stranu jemu i ostatním obyvatelům již dochází trpělivost, neboť byli opakovaně ujišťováni o realizaci nové cesty, avšak dosud se tak nestalo. Dle sdělení klienta vrcholem absurdity byl stav z letošního června, kdy obec dokončila cestu jen několik metrů před jejich domy. Opakovaně bylo obyvatelům řečeno, že doposud nerealizovanou část cesty by měl na základě jim přesně neznámé dohody či smlouvy s obcí na své náklady zřídít dřívější majitel pozemků – „developer“. Tuto skutečnost však obyvatelé nepovažujeme za dostatečné vysvětlení, natož záruku provedení díla. Podstatné v této věci je, že vlastníkem komunikace je obec a bylo věcí řádného výkonu jejich povinností, aby si smluvně dostatečně zajistila plnění povinností ze strany developera. Pokud však tento svoji povinnost nesplnil, nemění to nic na povinnosti

obce dostát povinnostem vyplývajícím ze zákona a z vlastnictví komunikace a oprávněných zájmech občanů na nerušené bydlení.

V souvislosti s tím poukazuji na znění zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, když v úvahu přichází charakter této komunikace, jako komunikace místní podle § 2 odst. 2 písmeno c) případně účelové komunikace podle § 2 odst. 2 písmeno d) citovaného zákona. Mělo by jít o místní komunikaci 3. třídy jako komunikaci obslužnou případně veřejně přístupnou účelovou komunikaci. Vlastníkem místní komunikaci je obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí a vlastníkem účelových komunikací je právnická nebo fyzická osoba, jak tak vyplývá z LV 10 001 pro Ku Lešťany, tak vlastníkem pozemku je obec a není prokázáno, že by vlastníkem komunikace měla být osoba odlišná od obce, když ke komunikaci na tomto pozemku žádná třetí osoba neuplatňuje vlastnické právo. Podle prováděcího předpisu, kterým je vyhláška č. 104/1997 Sb. je vlastník povinen zejména podle § 9 provádět údržbu a opravu komunikace, odstraňovat závady ve sjízdnosti, opotřebení nebo poškození komunikace a podobně. Rozsah a způsob údržby a opravy komunikací tak stanoví příloha 5 této vyhlášky, na kterou odkazuji.

Pokud by šlo o veřejně přístupovou účelovou komunikaci, tak na tu se sice uvedená vyhláška nevztahuje, nicméně podle § 19 zák. č. 13/1997 Sb. smí každý užívat pozemní komunikace obvyklým způsobem a vlastník komunikace je povinen toto užívání umožnit.

V souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím žádám o sdělení, zda obec jako silniční správní úřad ve smyslu ust. § 40 odst. 5 písmeno c) zák. č. 13/1997 Sb. vykonává ve věcech místních komunikací tuto způsobilost a zda rozhodla o zařazení komunikací na pozemku parcela č. 267/1 a parcela č. 339/1a pokud ano, tak tyto komunikace zařadila do jaké kategorie.

Dále je zde dána odpovědnost vlastníka, podle obecného právního předpisu, kterým je v současné době zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, který nyní obsahuje obdobu zrušeného § 415 podle něhož byl každý povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí, obdobně dnes § 2900 uvádí, že vyžadují-li to okolnosti případu nebo zvyklosti soukromého života, tak je každý povinen počínat si při svém konání tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo na vlastnictví jiného.

Je pochopitelné, že v případě kdy obec dovolila zřízení lokality určené k bydlení a je vlastníkem pozemků, které jsou uprostřed této lokality a tyto pozemky slouží o obslužnosti a jako komunikace nejen ve prospěch vlastníků, tak měla zajistit a zabezpečit, aby zde byla kvalitní místní komunikace.

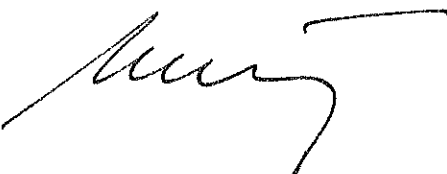
Přípisem ze dne 9.11.2012 jste mému klientovi sdělil, že se společností MS stavby s.r.o. zavázala v kupní smlouvě, že vybuduje inženýrské sítě k pozemkům na své náklady a po kolaudaci je převede na obec. dále jste uvedli, že později došlo k převodu pozemků na Libora Indráka, který převal závazek vybudování inženýrských sítí, že je na stavbu komunikace zpracována projektová dokumentace a bylo vydáno stavební povolení 27.8.2009 a dále jste uvedli, že k realizaci komunikace má pan Indrák přistoupit až po dokončení stavby vodovodu.

Podle zákona o svobodném přístupu k informacím v zastoupení svého klienta žádám o zpřístupnění či kopii smlouvy se společností MS stavby s.r.o. a smlouvy s panem Indrákem a o sdělení jak obec vymáhá dodržování této smlouvy, zdůrazňuji ovšem, že pro mého klienta

není rozhodující soukromoprávní závazek, ale povinností obce a to i s přihlédnutím k tomu, že v tomto roce již obec částečně svou povinnost splnila, nikoliv však na pozemku parcela č. 339/1. V této souvislosti také žádám o poskytnutí materiálů ze stavebního řízení a z územního řízení, z nichž bude zřejmé, kdo rozhodl s změně území na území určené k výstavbě individuálního bydlení a jaká byla v souvislosti s tímto rozhodnutím přijata opatření na výstavbu inženýrských sítí, komunikací, kdo bude investorem a kdo bude garantem této výstavby.

Za poskytnou informaci děkuji

S pozdravem
JUDr. Aleš Vídenský



Příloha:

- plná moc

OBECNÍ ÚŘAD BĚLKOVICE - LAŠŤANY

Č.j. BEL-2014/1157

Dne: 28. 11. 2014

Tel: 585 396 661, ID datové schránky: z6mbv37
E-mail: obec@belkovice-lastany.cz , www.belkovice-lastany.cz
Se sídlem Bělkovice –Lašťany 139 PSČ 783 16 Dolany u Olomouce

Advokátní kancelář Martínková, Popek, Vídenský a spol.
JUDr. Aleš Vídenský
Sokolská tř. 22/966
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Datová schránka: ixqikbd

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. - Vaše značka: 773148

Dne 18. 11. 2014 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 109/1998 Sb., o svobodném přístupu k informacím, která se týkala informací ve věci komunikace na pozemku parc. č. 339/1 v k.ú. Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany.

K Vaší žádosti Vám sdělujeme stav věci k dnešnímu datu:

Vlastníkem pozemků parc.č. 267/1 a 339/1 v k.ú. Lašťany je Obec Bělkovice-Lašťany, IČ 00298654, se sídlem Bělkovice-Lašťany č.p. 139, 783 16 Dolany u Olomouce.

Obecní úřad Bělkovice-Lašťany vykonává působnost jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplnění.

Dopravní obslužnost této lokality je řešena po místních komunikacích:

č. 1b, na pozemcích parc.č. 143 a 267/1 v k.ú. Lašťany, která je v pasportu místních komunikací vedena v kategorii II. třídy, v tomto dotčeném území s povrchem nezpevněným,

č. 42b, na pozemku parc.č. 339/1 v k.ú. Lašťany, která je v pasportu místních komunikací vedena v kategorii II. třídy, v tomto dotčeném území s povrchem šterkovým.

Na Obecním úřadě Bělkovice-Lašťany je k dispozici kupní smlouva mezi Obcí Bělkovice-Lašťany a společností MS-- stavby s.r.o., ze dne 1. 8. 2005, kterou se MS-stavby s.r.o., jako strana kupující, zavázala k vybudování inženýrských sítí na vlastní náklady. Tato smlouva byla následně řádně plněna z obou mluvních stran. Jiné smlouvy o závazku mezi Obcí Bělkovice-Lašťany a společností MS-stavby s.r.o., IČ 26798425, nebo následně o závazku mezi Obcí Bělkovice – Lašťany a panem Liborem Indrákem, nar. 8. 1. 1964, na Obecním úřadě Bělkovice-Lašťany nejsou uloženy. Obec Bělkovice-Lašťany neuzavřela žádné smlouvy o závazku v této věci s panem Liborem Indrákem, protože byly všechny jeho převzaté závazky od firmy MS-stavby s.r.o., citované v kupní smlouvě, vždy řádně plněny – viz. přílohy.

Platný územní plán obce byl schválen Obecním zastupitelstvem Bělkovice-Lašťany dne 14. 6. 2000 Usnesením č. 5/2000 ZO, Změna č. 1 schválena dne 4. 3. 2002 Usnesením č. 1/2002 a Změna č. 2 schválena dne 14.9.2006 Usnesením č. 3/2006 bod č.2.

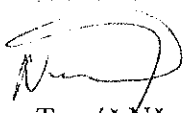
Této předmětné lokality se týkala Změna č. 2. - přikládáme kopii výkresu 2b urbanistický návrh, prostorová regulace.

V příloze zasiláme dostupné spisové materiály z územního a stavebního řízení – kopie.

- 1x výkres 2b urbanistický návrh, prostorová regulace
- 1x č.j. 1473/06 ze dne 18. 12. 2006 – souhlas s výstavbou do 50m od lesa
- 1x č.j. 835/07 – územní rozhodnutí č.j. SÚ/ÚR/1014/06/2007/I.
- 1x č.j. 1229/06 ze dne 18. 10. 2006 vyjádření k „Bělkovice-Lašťany, 10 RD Spáčil – DTS“
- 1x č.j. 987/07 – územní rozhodnutí č.j. ÚR-VV/474/2007 z dne 9. 8. 2007
- 1x č.j. 1268/07 – stavební povolení č.j. SÚ/781/2007 ze dne 16. 10. 2007
- 1x č.j. 1389/08 – Kolaudační souhlas č.j. SÚ/836/08/Šk z dne 08. 10. 2008
- 1x č.j. 1287/06 ze dne 3. 11. 2006 vyjádření k projektové dokumentaci
- 1x č.j. 1288/06 ze dne 3. 11. 2006 souhlas s výstavbou STL 50 m od lesa
- 1x č.j. 1298/06 ze dne 3. 11. 2006 souhlas s výstavbou STL plynovodu
- 1x č.j. 1351/06 – rozhodnutí STL plynovod – č.j. SmOI/ŽP/55/20522/06-Číž ze dne 13. 11. 2006
- 1x č.j. 1054/07 – stavební povolení č.j. SP/566/2007 z dne 22. 08. 2007
- 1x č.j. 1356/07 – kolaudační souhlas č.j. SÚ/844/2007 ze dne 02. 11. 2007
- 1x č.j. 616/07 ze dne 21. 5. 2007 – souhlas s výstavbou splaškové kanalizace a komunikace 50 m od lesa
- 1x č.j. 617/07 ze dne 21. 5. 2007 – souhlas s výstavbou splaškové kanalizace a komunikace
- 1x č.j. 379/07 z dne 22. 3. 2007 – vyjádření k prodloužení kanalizace
- 1x č.j. 1096/07 – rozhodnutí – kanalizace – č.j. SmOI/ŽP/55/21125/2007/Ha z dne 3. 9. 2007
- 1x č.j. 1376/07 – kolaudační souhlas č.j. Sm/OI/ŽP/55/25669/2007/Ha ze dne 5. 11. 2007
- 1x č.j. 835/09 ze dne 24. 7. 2009 IS pro výstavbu RD Bělkovice-Lašťany
- 1x č.j. 835/09 z dne 27. 8. 2009 – Usnesení č. 7/2009 Rady obce Bělkovice-Lašťany
- 1x č.j. 982/07 ze dne 21. 8. 2007 k č.j. SMOI/OPK/79/3593/2007/Vr
- 1x č.j. 643/07 – závazné stanovisko č.j. SmOI/ŽP/55/13929/07-Číž ze dne 23. 5. 2007
- 1x č.j. 1009/07 – vyjádření ke stavbě komunikace č.j. SÚ/634/2007 ze dne 13. 8. 2007
- 1x č.j. 982/07 – oznámení o zahájení stavebního řízení – komunikace č.j. SmOI/OPK/79/3593/2007/Vr ze dne 7. 8. 2007
- 1x č.j. 1086/07 – stavební povolení – komunikace – č.j. SmOI/OPK/79/3593/2007/Vr ze dne 27. 8. 2007

Po smrti pana Libora Indráka nemáme na Obecním úřadě Bělkovice-Lašťany žádné písemné podklady o jednáních s dědicem - jeho synem Janem Indrákem.

OBECNÍ ÚŘAD
Bělkovice-Lašťany


Ing. Tomáš Němčič
starosta obce

Přílohy: 46 listů A4