

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

(dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“))

I. SMLUVNÍ STRANY

Obec Bělkovice-Lašťany,
se sídlem: Bělkovice-Lašťany č.p. 139,
783 16 Dolany.
IČ: 00 298 654
DIČ: CZ00298654
číslo účtu: 1801715369/0800
statutární zástupce: Ing. Tomáš Němčic – starosta obce
(dále jen „Příkazce“)

a

Filip Šálek
Zámecké nám. 6/8
Břeclav 690 02
IČ: 05023394
číslo účtu: 1658035183/0800
(dále jen „Příkazník“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje pro Příkazce vypracovat a podat žádost o dotaci z OPŽP 2014-2020 (dále jen „služby“) v rámci plánovaného záměru „**Obnova vodních a mokřadních biotopů v k.ú. Lašťany**“. Příkazce se tímto zavazuje zaplatit cenu upravenou v této smlouvě.

III. SPECIFIKACE SLUŽEB

1. Žádost o dotaci bude předložena do OPŽP 2014-2020 specifický cíl 4.3 v příslušném kole příjmu žádosti po podpisu této smlouvy v rozsahu a kvalitě dle podmínek předmětu dotace za dodržení termínů stanovených pravidly pro poskytování předmětné dotace.
2. Poskytování služeb spočívající v podání žádosti dle této Smlouvy bude probíhat podle platného právního řádu České republiky a přímo závazných norem vydaných orgány Evropského společenství, dle požadavků Příkazce a případných dalších požadavků poskytovatele dotace, oznámených Příkazníkovi, nebo zveřejněných v aktuální programové dokumentaci na webových stránkách poskytovatele dotace.

IV. DÍLČÍ PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmět plnění v rámci této části Smlouvy zahrnuje:
Zpracování žádosti, zajištění povinných dokumentů a dalších příloh žádosti nutných k podání žádosti a podání samotné žádosti v systému IS KP14+ pro získání dotace, které zahrnují:
Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušné kolo příjmu žádostí, dle podmínek pravidel pro žadatele, programového dokumentu, prováděcích předpisů a pokynů poskytovatele dotace.

V. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA

1. Celková cena za plnění dle této části Smlouvy je stanovena pevnou celkovou částkou.
1. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi odměnu za činnosti uvedené v článku II. této části smlouvy ve výši **20.000,-Kč**. Takto sjednaná cena je celkovou konečnou cenou, za realizaci předmětu smlouvy a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací předmětu této smlouvy.
2. Nárok na platbu za vypracování a podání žádosti o dotaci do OPŽP 2014-2020 vzniká Příkazníkovi dnem doručení kladného výsledku Příkazci ze strany administrujícího orgánu OPŽP nebo potvrzením, že žádost po formální stránce byla v pořádku, nikoliv, že žádost získala dotaci, nebo také v případě, že chyba nepřiznání dotace bude na straně Příkazce dle článku VII bodu 2.

VI. FORMA SPOLUPRÁCE

1. Při poskytování služeb je Příkazník povinen jednat na základě pokynů Příkazce a vycházet z materiálů a údajů dodaných Příkazcem a z těch, které zajistí vlastní činností v souvislosti s poskytováním služeb. Příkazník je povinen upozornit Příkazce na nevhodný pokyn a všestranně chránit jeho zájmy.
2. Místem plnění je sídlo Příkazce, pokud nevyplývá z charakteru plnění jinak.
3. Poskytování služeb bude započato dnem uzavření smlouvy.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazník je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu Příkazce, dle této smlouvy a platných ustanovení zákona.
2. Příkazník je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů Příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník neodpovídá za vady v dokončené a Příkazci odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování Příkazcem, na jejichž nevhodnost Příkazník Příkazce předem písemně upozornil.
3. Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat Příkazce o všech postupech a skutečnostech, které zjistí při zařizování záležitosti, pakliže mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce.
4. Příkazník je oprávněn uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob (např. jinou právnickou nebo fyzickou osobou), a to na své náklady, ledaže bylo předem mezi stranami dohodnuto jinak. Toto právo se vztahuje na činnosti, které nemůže Příkazník zajistit ze svých zdrojů, např. vypracování podpůrných nezávislých posudků a vyhodnocení.
5. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou Příkazníkem považovány za předmět obchodního tajemství Příkazce ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

1. V případě pozdního předání podkladů pro realizaci předmětu této smlouvy, nese Příkazce plnou odpovědnost za případné chyby ve výstupech Příkazníka.
2. Příkazce je povinen poskytovat veškerou součinnost, kterou po něm může Příkazník rozumně požadovat. Zejména je povinen umožnit Příkazníkovi získat ty podklady a dokumenty, které Příkazci identifikuje v předstihu nezbytném pro pořízení těchto podkladů, jsou-li v jeho v dispozici. Příkazce není povinen předávat Příkazníkovi informace bezplatně dostupné z veřejných zdrojů. V tomto případě postačuje pouze odkaz na tyto zveřejněné informace.

3. Příkazce je povinen Příkazníkovi za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, dle této smlouvy.
4. Zjistí-li Příkazce případné vady, které vznikly při poskytování služeb, je povinen je neprodleně nahlásit Příkazníkovi. Příkazce je oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění, je-li to možné.

IX. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Příkazce je oprávněn se průběžně informovat o stavu poskytování služeb a podávat návrhy na změny zpracovaných dokumentů.
2. Příkazník je povinen poskytovat služby v odborné kvalitě běžné u obdobných poradenských a projekčních služeb.
3. Příkazník se zavazuje využít neveřejné údaje získané od Příkazce v souvislosti s touto smlouvou k jiným účelům než k účelům stanoveným v této smlouvě pouze s jeho souhlasem.

X. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany sjednávají splatnost veškerých faktur vystavených Příkazníkem do 14 dnů po jejich obdržení Příkazcem. Za den úhrady faktury je smluvními stranami považován den, kdy Příkazce předal příkaz k úhradě peněžnímu ústavu Příkazce.
2. Faktura vystavená Příkazníkem a zasláná Příkazci musí obsahovat tyto náležitosti: číslo faktury, označení Příkazce a Příkazníka, označení účtu Příkazníka, datum vystavení, termín splatnosti, rozpis položek díla, fakturovaná částka, razítko Příkazníka a jeho podpis.
3. Příkazce je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu Příkazníkovi vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od zaslání nové faktury běží nová čtrnáctidenní lhůta splatnosti.
4. Příkazce je povinen splatnou fakturu zaplatit převodem na účet Příkazníka uvedeném na faktuře.
5. V případě prodlení se splacením fakturované ceny je Příkazce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

XI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Příkazník se zavazuje bez zbytečného prodlení po ukončení realizace předmětu této smlouvy předat všechny podklady a výstupy, které má k dispozici, pro archivaci Příkazci. Příkazce se zavazuje převzít všechny předmětné dokumenty nejpozději do pěti dnů od výzvy Příkazníka. Toto předání potvrdí smluvní strany svým podpisem na předávacím protokolu.

XII. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva zanikne podle ustanovení tohoto článku nebo podle ustanovení jednotlivých částí.
2. Smlouva zaniká jejím splněním.
3. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou, jejíž součástí musí být finanční vyrovnání dosud oprávněně vynaložených nákladů.
4. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu odstoupením od smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou.

5. Příkazce je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je Příkazník v prodlení s poskytováním služeb, jež má za následek nepředání žádosti příslušnému administrujícímu orgánu dotačního programu ve stanoveném termínu a toto prodlení nebylo zaviněno z důvodů na straně Příkazníka.
6. Příkazník je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže Příkazce je v prodlení s předáním údajů či podkladů vyžádaných Příkazníkem k dohodnutým termínům. Na prodlení a na možnost odstoupení je povinen Příkazník Příkazce písemně upozornit.
7. Odstoupit od smlouvy mohou Příkazce i Příkazník podle tohoto článku na základě písemného projevu vyjadřujícího vůli odstoupit od smlouvy označeného „Odstoupení od smlouvy“, obsahujícího vymezení předmětu podle článku III. této smlouvy a adresovaného smluvní straně. Odstoupení je účinné s okamžitou platností, tj. ode dne následujícího po dni doručení „Odstoupení od smlouvy“ smluvní straně.

XIII. ŘEŠENÍ SPORŮ

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny v řízení před obecnými soudy České republiky.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl smír dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu Smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží Příkazník tento rozpor Příkazci. Příkazce musí vyvolat ústní jednání, na kterém se pokusí spor objasnit a to do 5 pracovních dní jeho předložení Příkazníkem.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Příkazce obdrží po jednom a Příkazník po dvou vyhotoveních.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
4. Pokud bude jakékoliv ujednání této smlouvy shledáno jako neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné, platnost a vynutitelnost zbývajících ujednání tím nebude dotčena. Smluvní strany se v takovém případě zavazují přijmout ujednání, které je v souladu s právními předpisy a které co nejvíce odpovídá obsahu a účelu původního ujednání.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Smlouvy.
6. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příkazce

Příkazník

V dne2018

V dne2018

.....

.....

Plná moc

Obec Bělkovice-Lašťany, se sídlem Bělkovice-Lašťany č.p. 139, 783 16 Dolany, IČO 00298654, zastoupená starostou Ing. Tomášem Němčicem,

zmocňuje

Ing. et Ing. Filipa Šálka, se sídlem Zámecké nám. 6/8, 690 02 Břeclav, IČO 05023394, ke všem právním úkonům souvisejícím s projektem „**Obnova vodních a mokřadních biotopů v k.ú. Lašťany**“ v rámci:

- Operačního programu životní prostředí
- jednat jménem statutárního zástupce v rámci podání žádosti o dotaci (k podpisu příloh a formuláře žádosti a dalším úkonům s tím spojené)

Tato plná moc je vyhotovena ve dvou provedeních.

Plná moc byla udělena2018

Ing. Tomáš Němčic (starosta)

Zplnomocnění přijímám dne.....2018

Ing. et Ing. Filip Šálek

Smlouva o právu k uložení výkopku

pro potřeby žádosti pro Operační program Životní prostředí uzavřeli tito účastníci:

1.

OBEC BĚLKOVICE - LAŠŤANY

Zastoupená: starostou ing. Tomášem Němčicem
 Sídlo: Bělkovice-Lašťany č.p. 139, 783 16 Dolany
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 Číslo účtu: 1801715369/0800
 IČ: 00298654
 DIČ: CZ 00298654
 dále jen „investor“

2.

Martin Smětal

Sídlo: Budovcova 207/15, 779 00 Bystrovany
 Bankovní spojení: KB Olomouc
 Číslo účtu: 1365746811/0100
 IČ: 45189731
 DIČ: CZ6611111287
 dále jen „vlastník Recyklačního závodu“

I.

Investor plánuje realizaci krajinných úprav, akce „**OBNOVA VODNÍCH A MOKŘADNÍCH BIOTOPŮ**“, v k.ú. Lašťany.

Při realizaci výše uvedené akce se předběžně počítá s níže uvedenou bilancí zeminy:

objekt	výkopy	násypy	přebytek	nedostatek
	m ³	m ³	m ³	m ³
SO 01	5 273	909	4 364	0
celkem	5 273	909	4 364	0

II.

Vlastník recyklačního závodu prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi předběžný příslib, že zajistí uložení výše uvedeného přebytku zeminy v recyklačním závodě v Bystrovanech. Príslib je udělen na období do konce roku 2018.

III.

V případě uložení výše uvedeného množství zeminy v RZ v Bystrovanech, bude cena za uložení zeminy v RZ v Bystrovanech včetně odvozu z místa stavby (v k.ú. Lašťany) činit 110

Kč/t. Zemina musí splňovat požadavky Provozního řádu RZ, tj. vyhovující rozboru dle tab 10.1. a 10.2. – nutno předat před prvním návozem.

IV.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník RZ a 2 vyhotovení obdrží investor.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V.

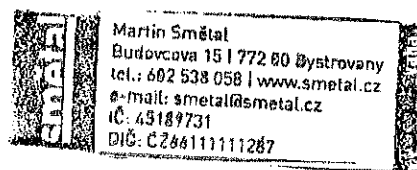
Vlastník RZ si vyhrazuje právo přerušit návoz zeminy do RZ na dobu nezbytně nutnou v případě vzniku mimořádných povětrnostních podmínek nebo v případě rozhodnutí o uzavření RZ ze strany státní správy.

V Bělkovicích, dne

V Bystrovanech, dne 2.3.2018

.....
Obec Bělkovice-Lášt'any
Zastoupená: *ing. Tomášem Němčicem*
starostou obce

.....
Smětal Martin



M



SMLOUVA NA DOPRAVU A LIKVIDACI ODPADU

Číslo smlouvy: 004/2018

Ze dne: 26. 3. 2018

Odběratel:

MEVAPACK, s.r.o.

Krapkova 709/4, 779 00 Olomouc

Provozovna Suchonice 25, 783 57

IČ 25387821

Tel.: +420 605 247 762

E-mail: mevapack@mevapack.cz

Zastoupená: Mgr. Miroslav Tichý, jednatel

Číslo účtu: 194338746/0600

Bank. spojení: MONETA Money Bank, a.s.

Dodavatel:

Obec Bělkovice - Lašťany

Bělkovice – Lašťany 139

783 16 Dolany

Zastoupená: Ing. Tomáš Němčic, starosta

Tel.: +420 602 776 606

E-mail: obec@belkovice-lastany.cz

Číslo účtu:

Bank. spojení:

Čl. I.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se odběratel zavazuje, že pro dodavatele bude za podmínek uvedených v této smlouvě zajišťovat dopravu a likvidaci kalů z čištění komunálních odpadních vod, katalogové číslo 190805 a shrabek z česlí, katalogové číslo 190801, ze sběrného místa dodavatele (areál čističky v obci Bělkovice - Lašťany).

Čl. II.

Cena

Odběratel a dodavatel se dohodli na následujících cenách:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Cena za dopravu | 2.850,- Kč/vývoz kontejneru |
| 2. Cena za likvidaci kalů | 990,- Kč/tuna |
| 3. Cena za likvidaci shrabek z česlí | 1190,- Kč/tuna |
| 4. Cena za pronájem kontejneru | 400,- Kč/měsíc |

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Čl. III.

Platební podmínky

Výslednou cenu za plnění dle sazeb uvedených v čl. II. této smlouvy se dodavatel zavazuje odběrateli uhradit na základě vystavených faktur. Splatnost jednotlivých faktur činí 14 dní.

Čl. IV.

Další ujednání

Jednotlivé vývozy kontejneru budou uskutečněny na základě předchozí objednávky ze strany dodavatele, a to vždy minimálně 3 pracovní dny před plánovaným vývozem. Dodavatel zašle tuto objednávku na e-mailovou adresu odběratele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. V.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se mimo zde specifikovaná ustanovení řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každá strana obdrží po jednom.

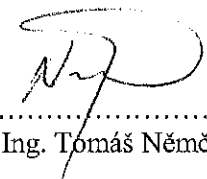
Smlouva byla schválena radou obce dne 28.3.2018 pod č. 6/2018

V Olomouci dne 28. 3. 2018

Za odběratele

.....
Mgr. Miroslav Tichý

Za dodavatele


.....
Ing. Tomáš Němčic

Smlouva o právu provést stavbu

dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

kterou pro účely

ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)

ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřeli tito účastníci:

Obec Bělkovice - Lašťany

se sídlem: Bělkovice – Lašťany 139, 783 16 Bělkovice - Lašťany

IČ: 00298654

stoupení: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

dále jen „vlastník nemovité věci“

a

Ing. J. [redacted] a Ing. K. [redacted]

Bělkovice - Lašťany [redacted]

783 16 Bělkovice – Lašťany

I.

Úvodní ustanovení

Vlastník nemovité věci je vlastníkem těchto nemovitých věcí - pozemků:

parc. č. 499 ostatní plocha, v katastrálním území Lašťany. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Lašťany, obec Bělkovice - Lašťany, okres Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „dotčený pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

- Stavebník** hodlá na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu: **přípojka splaškové kanalizace** pro připojení rodinného domu s číslem popisným 627 na pozemku parc.č. 444/4 a 444/2 v k.ú. Lašťany, dle projektové dokumentace vypracované Projekční kanceláří Doležel, s místem podnikání Tovární 41, Olomouc 772 00. Dále jen „stavba“
- Vlastník nemovité věci** souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena **stavba**.
- Za podmínek této smlouvy vzniká **stavebníkovi** oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovité věci (pozemky) uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním **stavby**.

III.

Prohlášení vlastníka

Vlastník nemovité věci prohlašuje, že tímto vydává **stavebníkovi** souhlas vlastníka s umístěním a zřízením **stavby** na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I za účelem vydání příslušného:

- územního rozhodnutí
- stavebního povolení

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění s těmito podmínkami:

- **Vlastník nemovité věci** se nebude žádným způsobem podílet na financování **stavby**.
- **Stavebník** umožní vlastníkově nemovité věci popřípadě jeho zástupci, provést kontrolu připojení potrubí do splaškové kanalizace před zahrnutím, o čemž vyrozumí vlastníka nemovité věci do 5 dnů před provedením připojení (telefonicky, emailem).
- doloží vlastníkově nemovité věci fotodokumentaci **stavby** (*před, v průběhu stavby a po dokončení stavby, kde bude prokazatelné napojení na splaškovou kanalizaci*) do 10 dnů od provedení.

Za porušení podmínek stanovených v čl. IV a V. je vlastník nemovité věci oprávněn stavebníkovi účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.

Vlastník nemovité věci souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

IV.

Povinnosti stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že při zřizování **stavby** bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka nemovité věci** a vstup na jeho pozemky oznámí písemně nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby, a to datem zahájení stavby a předpokládaným termínem dokončení.
2. Má-li se při velké stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách vyžadujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používat silnice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být stavebníkem (**objednatel**) díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objízďky odpovídající předpokládanému provozu.
3. Dále se **stavebník** zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitou věc (pozemek) do původního stavu na vlastní náklady. Případná oprava komunikace po stavebním zásahu do vozovky a chodníku, bude provedena dle technických podmínek pro opravu komunikací, schválených obcí Bělkovice-Lašťany, případně jiným ÚSC oprávněným vykonávat přenesenou působnost týkající se komunikací a platných v době stavebního zásahu do komunikace.
Vznikne-li **vlastníku nemovité věci** jakákoliv újma způsobená v důsledku činností souvisejících s provedením stavby dle této smlouvy, **stavebník vlastníku nemovité věci** tuto újmu uhradí.

V.

Závazky stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že bez souhlasu **vlastníka nemovité věci** neumožní stavební činnost na těchto nemovitých věcech (pozemcích) jinému stavebníkovi.
2. **Stavebník** se zavazuje, že do 15 pracovních dnů od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, příp. od dokončení **stavby**, oznámí tuto skutečnost obci Bělkovice-Lašťany.

VI.

Rozvazovací podmínka

Nedojde – li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této smlouvy zástupce obce Bělkovice-Lašťany či uplyne jejich platnost nebo **stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů do dvou let od nabytí právní moci příslušného povolení zahájena a do čtyř let od nabytí právní moci příslušného povolení dokončena či nebudou nemovité věci (pozemky) **stavbou** dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

VII.

Povinnost zřízení věcného břemene

1. **Stavebník** je povinen k dotčeným pozemkům uzavřít s **vlastníkem nemovité věci** smlouvu o zřízení věcného břemene (týká se hlavně vedení a přípojek inženýrských sítí), nájemní smlouvu nebo smlouvu obdobného charakteru, která zajistí možnost využívání **stavby** na pozemku **vlastníka nemovité věci**.
2. Tato smlouva **není a nenahrazuje jakýkoliv užívací titul** k pozemkům (nemovitým věcem) dotčeným **stavbou**, je pouze **právem k provedení vlastní stavby**. Užívací titul, vyjma věcného břemene, je stavebník povinen si zajistit od vlastníka (ů) dotčených nemovitých věcí v rámci samostatného smluvního vztahu, a to nejpozději do zahájení **stavby**, přičemž za takové zahájení **stavby** se považují jakékoliv zemní či jiné povrchové práce stavebníka na dotčeném pozemku.
3. Obě smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace **stavby** např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení i užívacího titulu k dotčeným pozemkům, nemá stavebník vůči vlastníku nemovité věci jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci **stavby**.

VIII.

Závěrečná ustanovení

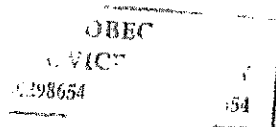
1. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

4. Smluvní pokuta dle čl. III nemá vliv na právo vlastníka nemovité věci požadovat po stavebníkovi náhradu případné újmy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 2. stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží **vlastník nemovité věci** a 1 vyhotovení obdrží **stavebník**.
6. Tato smlouva je platná pouze pro předloženou a **vlastníkem nemovité věci** shlédnutou projektovou dokumentaci.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. O uzavření smlouvy o právu provedení stavby bylo rozhodnuto Radou obce Bělkovice-Lašťany na svém zasedání konaném dne 28. 3. 2018, usnesením č. 6/2018.

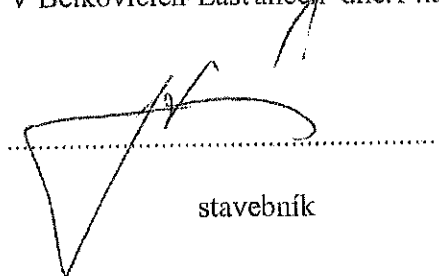
V Bělkovicích-Lašťanech dne 4.4.2018



vlastník nemovité věci



V Bělkovicích-Lašťanech dne 14.3.2018.



stavebník

Smlouva o právu provést stavbu

dle § 1746 odst. 2 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

kterou pro účely

ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)

ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřeli tito účastníci:

Obec Bělkovice - Lašťany

se sídlem: Bělkovice – Lašťany 139, 783 16 Bělkovice - Lašťany

IČ: 00298654

stoupení: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

dále jen „vlastník nemovité věci“

a

pan L. B.

Bělkovice-Lašťany

783 16 Bělkovice – Lašťany

I.

Úvodní ustanovení

Vlastník nemovité věci je vlastníkem těchto nemovitých věcí - pozemků:

parc. č. 499 ostatní plocha, v katastrálním území Lašťany. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Lašťany, obec Bělkovice - Lašťany, okres Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „dotčený pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

1. **Stavebník** hodlá na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu: **přípojka splaškové kanalizace a přípojka k vodovodnímu řádu** pro připojení rodinného domu s číslem popisným 699 na pozemku parc.č. 445/2 v k.ú. Lašťany, dle projektové dokumentace vypracované Ing. Pavlem Svobodou. Dále jen „stavba“
2. **Vlastník nemovité věci** souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena **stavba**.
3. Za podmínek této smlouvy vzniká **stavebníkovi** oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovité věci (pozemky) uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním **stavby**.

III. Prohlášení vlastníka

Vlastník nemovité věci prohlašuje, že tímto vydává **stavebníkovi** souhlas vlastníka s umístěním a zřízením **stavby** na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I za účelem vydání příslušného:

- územního rozhodnutí
- stavebního povolení

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění s těmito podmínkami:

- **Vlastník nemovité věci** se nebude žádným způsobem podílet na financování **stavby**.
- **Stavebník** umožní vlastníkově nemovité věci popřípadě jeho zástupci, provést kontrolu připojení potrubí do splaškové kanalizace před zahrnutím, o čemž vyrozumí vlastníka nemovité věci do 5 dnů před provedením připojení (telefonicky, emailem).
- doloží vlastníkově nemovité věci fotodokumentaci **stavby** (*před, v průběhu stavby a po dokončení stavby, kde bude prokazatelné napojení na splaškovou kanalizaci*) do 10 dnů od provedení.

Za porušení podmínek stanovených v čl. IV a V. je vlastník nemovité věci oprávněn stavebníkovi účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.

Vlastník nemovité věci souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

IV. Povinnosti stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že při zřizování **stavby** bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka nemovité věci** a vstup na jeho pozemky oznámí písemně nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby, a to datem zahájení stavby a předpokládaným termínem dokončení.
2. Má-li se při velké stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách vyžadujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používat silnice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být stavebníkem (**objednatel**) díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objízďky odpovídající předpokládanému provozu.
3. Dále se **stavebník** zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitou věc (pozemek) do původního stavu na vlastní náklady. Případná oprava komunikace po stavebním zásahu do vozovky a chodníku, bude provedena dle technických podmínek pro opravu komunikací, schválených obcí Bělkovice-Lašťany, případně jiným ÚSC oprávněným vykonávat přenesenou působnost týkající se komunikací a platných v době stavebního zásahu do komunikace.
Vznikne-li **vlastníku nemovité věci** jakákoliv újma způsobená v důsledku činností souvisejících s provedením stavby dle této smlouvy, **stavebník vlastníkovi nemovité věci** tuto újmu uhradí.

V. Závazky stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že bez souhlasu **vlastníka nemovité věci** neumožní stavební činnost na těchto nemovitých věcech (pozemcích) jinému stavebníkovi.
2. **Stavebník** se zavazuje, že do 15 pracovních dnů od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, příp. od dokončení **stavby**, oznámí tuto skutečnost obci Bělkovice-Lašťany.

VI. Rozvazovací podmínka

Nedojde – li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této smlouvy zástupce obce Bělkovice-Lašťany či uplyne jejich platnost nebo **stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů do dvou let od nabytí právní moci příslušného povolení zahájena a do čtyř let od nabytí právní moci příslušného povolení dokončena či nebudou nemovité věci (pozemky) **stavbou** dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

VII. Povinnost zřízení věcného břemene

1. **Stavebník** je povinen k dotčeným pozemkům uzavřít s **vlastníkem nemovité věci** smlouvu o zřízení věcného břemene (týká se hlavně vedení a přípojek inženýrských sítí), nájemní smlouvu nebo smlouvu obdobného charakteru, která zajistí možnost využívání **stavby** na pozemku **vlastníka nemovité věci**.
2. Tato smlouva **není a nenahrazuje jakýkoliv užívací titul** k pozemkům (nemovitým věcem) dotčeným stavbou, je pouze **právem k provedení vlastní stavby**. Užívací titul, vyjma věcného břemene, je stavebník povinen si zajistit od vlastníka (ů) dotčených nemovitých věcí v rámci samostatného smluvního vztahu, a to nejpozději do zahájení stavby, přičemž za takové zahájení stavby se považují jakékoliv zemní či jiné povrchové práce stavebníka na dotčeném pozemku.
3. Obě smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace stavby např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení i užívacího titulu k dotčeným pozemkům, nemá stavebník vůči vlastníku nemovité věci jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci stavby.



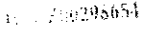
VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

4. Smluvní pokuta dle čl. III nemá vliv na právo vlastníka nemovité věci požadovat po stavebníkovi náhradu případné újmy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 2. stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží **vlastník nemovité věci** a 1 vyhotovení obdrží **stavebník**.
6. Tato smlouva je platná pouze pro předloženou a **vlastníkem nemovité věci** shlednutou projektovou dokumentaci.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. O uzavření smlouvy o právu provedení stavby bylo rozhodnuto Radou obce Bělkovice-Lašťany na svém zasedání konaném dne 28. 3. 2018, usnesením č. 6/2018.

V Bělkovicích-Lašťanech dne 6.4.2018

V Bělkovicích-Lašťanech dne2018


.....
vlastník nemovité věci: 


.....
stavebník

Rozpočtové změny roku 2018

zpracováno: 28.3.2018

strana: 1

Změna rozpisu rozpočtu č. 3**VÝDAJE**

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
1)	000000000	0000	3429	5137	000	10 000,00	5 000,00	15 000,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	
2)	000000000	0000	3429	5139	000	200 000,00	-5 000,00	195 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený	
			Paragraf 3429	celkem:		210 000,00	0,00	210 000,00	Ostatní zájmová činnost a rekreace	*
3)	000000000	0000	3613	5137	000	0,00	16 000,00	16 000,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	
4)	000000000	0000	3613	6121	000	1 820 000,00	-16 000,00	1 804 000,00	Budovy, haly a stavby	
			Paragraf 3613	celkem:		1 820 000,00	0,00	1 820 000,00	Nebytové hospodářství	*
5)	000000000	0000	3639	5169	000	100 000,00	40 000,00	140 000,00	Nákup ostatních služeb	
6)	000000000	0000	3639	6121	000	950 000,00	-40 000,00	910 000,00	Budovy, haly a stavby	
			Paragraf 3639	celkem:		1 050 000,00	0,00	1 050 000,00	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezař.	*
7)	000000000	0000	4350	5221	000	0,00	5 000,00	5 000,00	Neinvestiční transfery obecně prospěšným společno	
8)	000000000	0000	4350	5339	000	0,00	5 000,00	5 000,00	Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizací	
9)	000000000	0000	4350	6121	000	800 000,00	-10 000,00	790 000,00	Budovy, haly a stavby	
			Paragraf 4350	celkem:		800 000,00	0,00	800 000,00	Domovy pro seniory	*
10)	000000000	0000	6171	5154	000	40 000,00	20 000,00	60 000,00	Elektrická energie	
11)	000000000	0000	6171	5169	000	288 000,00	-27 000,00	261 000,00	Nákup ostatních služeb	
12)	000000000	0000	6171	5179	000	35 000,00	7 000,00	42 000,00	Ostatní nákupy jinde nezařazené	
			Paragraf 6171	celkem:		363 000,00	0,00	363 000,00	Činnost místní správy	*
		Org: 0000		celkem:		4 243 000,00	0,00	4 243 000,00		
VÝDAJE celkem						4 243 000,00	0,00	4 243 000,00		

Důvodová zpráva ke změně rozpisu rozpočtu č. 3**VÝDAJE:**

1+2). Ost.zájmová činnost-posílení položky 5137(DHDM)-vitríny s dvířky na koupaliště

3+4). Nebytové hospod.-posílení položky 5137(DHDM)-stůl pracovní,šatní skříň_Terasport-Muller

5+6).Kom.sloužby a územní rozvoj -posílení položky 5169(nákuup ost.)-odstranění odpadu kanál č.190805-TOMA

7+8+9). Domovy pro seniory-posílení položky 5221-nein.transfery obecně prosp. (p.T.Z.-částečná úhrada nákladů na pro uživatele soc.sloužeb)
-posílení položky 5339-nein.transfery cizím p.o.-fin.dar na základě Darovací smlouvy -Červenka

10+11+12)Činnost místní správy- posílení položky el.energie 5154-el.energie OÚ

- posílení položky Ost.nákupy j.n.(Svaz měst a o obcí-

čl.příspěvek 2018)

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde ke změně rozpisu rozpočtu v případě, který nemá za následek změnu schválených závazných ukazatelů.

Schváleno usnesením 6/2018

na zasedání dne 28.03.2018.

Zpracoval: Eva Kopřmová dne: 28.3.2018

Dodatek č. 1 ke směrnici č. 3/2017**Evidence, účtování a odepisování majetku**

Změna článku:

4. Metody odepisování

- 4.1. Pro odepisování dlouhodobého majetku jsme zvolili rovnoměrný způsob odepisování.
Od 1.1.2018 dojde k odpisu majetku čtvrtletně.

Účetní odpisová skupina	Stanovená doba používání v letech
I.	5
II.	8
III.	12
IV.	20
V.	30
VI.	50
VII.	80

Pro odepisování dlouhodobého nehmotného majetku jsme zvolili rovnoměrný způsob odepisování. Od 1.1.2018 dojde k odpisu majetku čtvrtletně.

Dlouhodobý nehmotný majetek	Stanovená doba používání v letech
Audiovizuální dílo, software a obdobné produkty	3
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje, licence a obdobná práva a ostatní dlouhodobý nehmotný majetek s výjimkou studií, záměrů, plánů a obdobných produktů	8
Studie, záměry, analýzy, plány a obdobné produkty	30

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se účtují ve prospěch účtů účtové skupiny 07 – Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku a účtové skupiny 08 – Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku na vrub účtu 551- Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku dle příslušných analytických účtů.

Ostatní články směrnice č. 3/2017 zůstávají beze změn. Dodatek č. 1 byl schválen radou obce č.

 Ing. Josef Zoula
 místostarosta

 Ing. Tomáš Němčic
 starosta obce

**Ceny při zapojení do systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání
a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2018**

Ceny jsou uvedeny bez DPH. K ceně bude připočtena 21% DPH.

Pohostinství:	3 791,- Kč
Obchody:	3 791,- Kč
Cukrárna:	1 986,- Kč
Základní škola:	5 016,- Kč
Ostatní provozovny do 4 osob včetně:	661,- Kč
+ za každou další osobu	220,- Kč

Schváleno radou obce dne

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zápis z jednání komise pro rozvoj obce

Termín jednání: 12.3.2018

Místo jednání: Obecní úřad Bělkovice – Laštany

Přítomní: Ing. Němčic, J. Pudel, Ing. Ondrušková, Ing. Sadílek, Ing. Mikošková

Omluven: Steiger

Zapsala: Ing. Mikošková

Projednávané body:

1. Komise byla seznámena:

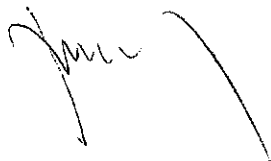
- a) Se stavem žádosti o přidělení dotace na přestavbu budovy základní školy – doposud nebylo vydáno oficiální rozhodnutí o přidělení dotace. Vzhledem k velkému počtu uchazečů o dotaci se předpokládá, že v prvním kole dotace přidělená nebude. Možnost přidělení dotace bude v případě navýšení alokace finančních prostředků na tomto dotačním titulu.
- b) Se skutečností, že byla podána žádost o dotaci MMR na opravu tenisového hřiště
- c) Se skutečností, že byla podána žádost o dotaci MMR na rekonstrukci cesty č. 31b
- d) Se skutečností, že byla přidělená dotace MPO na opravu veřejného osvětlení. Tato dotace se vztahuje na instalaci LED svítidel v Bělkovicích
- e) Se skutečností, že byla poskytnuta dotace OPŽP na pořízení kompostérů a kontejnerů na oblečení
- f) Se skutečností, že bylo zadáno zpracování PD na místní komunikaci 39b

2. Komise doporučuje:

- a) Vypsát soutěž na výstavbu školy a zjistit možnosti financování v případě, že k tomuto účelu nebude poskytnuta dotace. Zároveň doporučuje do zadávací dokumentace a následně i do smlouvy zahrnout opci na zbudování rekuperační jednotky a na zajištění konektivity.

- b) Výstavbu nejvýše jednoho nadjezdu nad nově budovanou čtyřproudou rychlostní komunikací Olomouc – Šternberk, a to nadjezd v km 13,5 a jen po dohodě s obcí Bohuňovice, že financování jeho následné údržby bude rozděleno mezi obě obce.
- c) V případě, že nebude poskytnuta dotace MMR na opravu tenisového hřiště, zajistit vyčištění povrchu a projekt na rekonstrukci a zjistit další možnosti dotací na tento typ investic
- d) V případě, že bude poskytnuta dotace na rekonstrukci cesty č. 31b, vypsát soutěž na výstavbu komunikace s konstrukční vrstvou z kameniva. V případě, že dotace nebude poskytnuta, zajistit její rekonstrukci použitím stabilizovaných zemín. K tomuto účelu pak odebrat vzorky podloží komunikace a laboratorně zjistit její složení.
- e) Vypsát soutěž na opravu osvětlení dle dotace MPO také na nové části VO u místních komunikací 31b,36b a 39b
- f) Zajistit zhotovení projektové dokumentace na chodníky směrem na Vésku.
- g) Rozšířit sortiment kontejnerů na tříděný odpad o kontejnery na obaly tetrapak.

3. Termín dalšího jednání komise bude dohodnut následně.



J. PUDEL