

Rozpočtové změny roku 2018

zpracováno: 13.8.2018

strana: 1

Změna rozpisu rozpočtu č. 9**VÝDAJE**

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
1)	000000000	0000	2321	5169	000	390 000,00	50 000,00	440 000,00	Nákup ostatních služeb
2)	000000000	0000	2321	5171	000	800 000,00	-50 000,00	750 000,00	Opravy a udržování
			Paragraf 2321	celkem:		1 190 000,00	0,00	1 190 000,00	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání *
3)	000000000	0000	3349	5169	000	20 000,00	20 000,00	40 000,00	Nákup ostatních služeb
4)	000000000	0000	3349	5171	000	36 000,00	-20 000,00	16 000,00	Opravy a udržování
			Paragraf 3349	celkem:		56 000,00	0,00	56 000,00	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků *
5)	000000000	0000	3412	5137	000	45 000,00	10 000,00	55 000,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek
6)	000000000	0000	3412	5139	000	80 000,00	-10 000,00	70 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
			Paragraf 3412	celkem:		125 000,00	0,00	125 000,00	Sportovní zařízení v majetku obce *
7)	000000000	0000	3421	5492	000	0,00	3 000,00	3 000,00	Dary obyvatelstvu
8)	000000000	0000	3421	5493	000	3 000,00	-3 000,00	0,00	Účelové neinv.transfery fyz.osobám
			Paragraf 3421	celkem:		3 000,00	0,00	3 000,00	Využití volného času dětí a mládeže *
9)	000000000	0000	3613	5169	000	63 000,00	30 000,00	93 000,00	Nákup ostatních služeb
10)	000000000	0000	3613	5171	000	40 000,00	20 000,00	60 000,00	Opravy a udržování
11)	000000000	0000	3613	6121	000	1 795 000,00	-50 000,00	1 745 000,00	Budovy, haly a stavby
			Paragraf 3613	celkem:		1 898 000,00	0,00	1 898 000,00	Nebytové hospodářství *
	Org: 0000		celkem:			3 272 000,00	0,00	3 272 000,00	
VÝDAJE celkem						3 272 000,00	0,00	3 272 000,00	

Důvodová zpráva ke změně rozpisu rozpočtu č. 9**VÝDAJE:**

1+2). Přesun rozpočtu v rámci parg.2321(Odvádění a čištění vod..)
-z položky 5171 na pol.5169 (posílení) +50 000,-

3+4). Přesun rozpočtu v rámci parg.3349(Ost.sd.prostředky)
- z položky 5171 na pol.5169(Zpravodaj...) + 20 000,-

5+6).Přesun rozpočtu v rámci parg.3412(sport.zařízení v maj.obce)
- z položky 5139 na položku 5137(dr.dl.majetek-posílení) + 10 000,-

7+8). Přesun rozpočtu v rámci parg.3421(využití vol.času dětí a mládeže)
-z polož.5493 na pol.5492(dary obyv.)-Darovací smlouva -p.H. (schváleno
Usn.č.12/2018 /5.) +3 000,-

9+10+11) Přesun rozpočtu v rámci parg.3613 (Nebytové hosp.)
- z položky 6121 na polož.5169 /nákup ost. Služeb-posílení) +30 000,-
na polož.5171 (Opravy a udrž.-posílení) +20 000,-

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde ke změně rozpisu rozpočtu v případě, který nemá za následek změnu schválených závazných ukazatelů.

Schváleno usnesením 15/2018

na zasedání dne 13.08.2018.

Zpracoval: Eva Koprnová dne: 13.8.2018

SMLOUVA o dílo č.

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, nového občanského zákoníku

Smluvní strany:

Objednatel: Obec Bělkovice-Lašťany
Sídlo: Bělkovice-Lašťany 139, 783 16 Dolany u Olomouce
Zastoupená: Ing. Tomášem Němčicem, starostou obce
E-mail: obec@belkovice-lastany.cz
IČ: 002 98 654
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 1801715369/0800

Zhotovitel: Ultimo Wave, s. r. o.
Sídlo: Libeň 22, 252 41 Dolní Břežany
Zastoupená: Pavlem Voloczkem, jednatelem
E-mail: ultimo.cz@gmail.com
IČ: 02613930
Bankovní spojení: Fio banka
Č. účtu: 2600574701/2010

I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, a na své nebezpečí dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je realizace akce vybudování DiscGolfového hřiště na pozemcích p. č. 943/1 a p. č. 1248 v souladu se zadávací dokumentací a v termínech dle této smlouvy nebo stanovených objednatelem v průběhu provádění díla.
3. Předmětem díla je zejména:
 - instalace a dodání 7ks demontovatelných permanentních DiscGolfových prvků (košů) z oceli schválených PDGA pro použití na turnajích kategorie B a vyšší,
 - instalace a dodání popisových tabulek o velikosti A4 s antigrafitovou úpravou ke každé jamce (koši) s uvedením čísla a popisu jamky, kompletní grafikou jamek, s uvedením informace o bezpečnosti a o tom, že každý hráč je zodpovědný za svůj disk a hod.
 - instalace a dodání 7 výhozišť z umělé trávy, dřeva, šterku a písku. Výhoziště musí být dostatečně daleko (min. 15 m) od koše z předchozí jamky.
 - instalace a dodání 1 velké informační tabule s dřevěným rámem a demontovatelnou zobrazovací částí, na které bude zobrazena mapa celého hřiště s popisem, pravidla DiscGolfu, pravidla chování na hřišti, atd.
 - dodávka 10 ks DiscGolfových disků schválených PDGA ke hře
 - práce v rozsahu nezbytném pro správnou realizaci díla,
 - úklid pracoviště, pozemků a prostor užívaných při provádění díla včetně jejich uvedení do původního stavu nebo do stavu dle dokumentace.
4. Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „*dílo*“.
4. Na základě dohody smluvních stran dílo dále zahrnuje vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání osvědčení o jakosti a protokolů o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, revizní zprávy, atd.), získání

záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
6. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

II. Provedení díla

1. Zhotovitel započne s prováděním díla do 3 dnů ode dne převzetí staveniště a v provádění prací je povinen řádně pokračovat. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění, tj. **dokončit práce: 30. 9. 2018.**
2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní nebezpečí a za plnění pokynů osoby jmenované technickým dozorem objednatele (TD bude vést na kontrolní dny).
4. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetích osob, za dílo však nese odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel a jeho případní subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečné a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění díla dle této smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
6. Zhotovitel se zavazuje pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
7. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na místě plnění zakázky, tj. na pozemcích uvedených ve čl. I. 2. v k. ú. Bělkovice [601977].

III. Cena díla, platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran jako **cena pevná** a nepřekročitelná ve výši: 181.520Kč bez DPH, (slovy:stoosmdesátjedentisíc pětsetdvacetkorun českých bez DPH), tj 219.639,20Kč vč. DPH.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, vedlejší náklady a jakékoli jiné náklady potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
3. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s

provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů povinen.

4. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury, jejíž přílohou bude zjišťovací protokol provedených prací potvrzený objednatelem nebo TDI. Splatnost faktur je sjednána v délce 30 dní ode dne doručení na adresu sídla objednatele. Smluvní strany se dohodly, že provedené práce budou placeny v pravidelných měsíčních intervalech.

IV. Zabezpečení jakosti díla, normy, předpisy

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, revizní zprávy, atd.). Pokud nebude písemně smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději v den předání díla.
3. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů.

V. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě, která je stanovena na **minimálně 6 let** od data konečného převzetí díla, tj. od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla a po potvrzení odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady do 3 dnů od reklamace a vadu odstranit nejpozději do 20 dnů od reklamace. Objednatel je oprávněn vadu díla reklamovat na písemně doporučeným dopisem, datovou zprávou, a rovněž e-mailem, je-li jeho doručení potvrzeno zhotovitelem.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele po dokončení provádění díla, nejpozději však tři dny před termínem předání díla, k převzetí díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo na místě jeho zhotovení nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o dokončení díla.
3. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepiší smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat údaje o zhotoveném díle s popisem stavu prací a případných výhrad objednatele (nedodělků, sjednaných lhůt pro jejich odstranění apod.).
4. Současně s dílem se zhotovitel zavazuje předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 dnů ode dne předání díla.

VII. Další ujednání

1. Objednatel nabyvá vlastnické právo k věcem a zařízením okamžikem zabudování do díla, bezpečí škody na díle nese zhotovitel do okamžiku předání díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
3. Obě strany se dohodly na těchto **smluvních pokutách** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
 - při prodlení s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny o dílo za každý den prodlení,
 - v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením,
 - v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků z předávacího protokolu je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za den prodlení a vadu,
 - zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za porušení jakékoli povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - v případě prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady nebo s odstraněním reklamované vady je zhotovitele povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za den prodlení a vadu.
4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy dle zákona nebo z níže uvedených důvodů.
 - je-li na majetek zhotovitele vyhlášen úpadek nebo je-li insolvenční návrh odmítnut pro nedostatek majetku nebo
 - dostane-li se zhotovitel do likvidace,
 - je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla o více než 7 dnů ode dne stanoveného ve smlouvě,
 - neplní-li zhotovitel kteroukoli povinnost danou smlouvou a to i přes výzvu objednatele s dodatečně stanovenou lhůtou pro nápravu.


VIII. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Na základě dohody obou stran není zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a směrnice GDPR, zhotovitel předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je objednateli za tímto účelem konstatován souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné,

7. platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
– příloha č. 1 – zadávací dokumentace
– příloha č. 2 – oceněný výkaz výměr
12. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou obce Bělkovice-Lašťany dne č. usnesení

V LIBŘI dne 31.7. 2018

V Bělkovicích-Lašťanech dne



podpis a razítko zhotovitele

podpis a razítko objednatele


Ultimo Wave, s.r.o.
www.ultimo.cz
732 161 358
IČO: 02613930
DIČ: CZ02613930

OZNÁMENÍ A ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název veřejné zakázky: **DiscGolfové hřiště Bělkovice-Lašťany**
Zadavatel zakázky: **Obec Bělkovice-Lašťany**
adresa: **Bělkovice-Lašťany 139, 783 16 Dolany**
IČ: **002958654**
Statutární zástupce: **Ing. Tomáš Němčic, starosta**

ZADAVATEL ROZHODUJE

o výběru nejvhodnější nabídky takto:

I. Identifikační údaje uchazečů, jejichž nabídka byla hodnocena:

1. Obchodní firma: **Ultimo Wave, s.r.o.**

Sídlo: **Libeň 22, 252 41 Dolní Břežany**
Právní forma: **společnost s ručením mezeným**
IČ: **002613930**

2. Obchodní firma: **Hepa group s.r.o.**

Sídlo: **Ježkova 1054/10, 130 00 Praha 3**
Právní forma: **společnost s ručením mezeným**
IČ: **26855071**

Obchodní firma: **Tactis ACC, spol. s r.o.**

Sídlo: **Libeň 130, Praha – západ, 252 41**
Právní forma: **společnost s ručením mezeným**
IČ: **63674416**

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Zadavatel vybral jako nejvhodnější nabídku uchazeče **Ultimo Wave, s.r.o.**


Zadavatel ve výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu rozhodl a vybral k uzavření smlouvy dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější:

Dodavatel:	Ultimo Wave, s.r.o.
Adresa / sídlo:	Libeň 22, 252 41 Dolní Břežany
IČ:	002613930
Cena v Kč (bez DPH):	181 520,- bez DPH

Zadavatel se rozhodl uzavřít smlouvu s uvedeným uchazečem s nejvýše přípustnou nabídkovou cenou 181 520,- Kč bez DPH.

V Bělkovcích-Lašpánech dne 14.8.2018

Podpis oprávněné osoby, pověřené zadavatelem.


..... OBEC
OBEC LAŠPÁNY
Ing. Tomáš Němcic, starosta obce
IČ: 002613930

Obec Bělkovice – Lašťany
783 16 Dolany, Bělkovice – Lašťany 139

**ROZHODNUTÍ ZADAVATELE
O NÁMITCE UCHAZEČE**

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1.1. Název veřejné zakázky | „Přístavba a nástavba ZŠ Bělkovice – Lašťany se vznikem moderních učeben a jejich vybavení“ |
| 1.2. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název | Obec Bělkovice - Lašťany |
| Sídlo | 753 16 Dolany, Bělkovice – Lašťany 139 |
| IČ | 00298654 |
| 1.3. Druh zadávacího řízení | Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek |
| 1.4. Předmět veřejné zakázky | Stavební práce |

Zadavatel Obec Bělkovice – Lašťany, 783 16 Bělkovice – Lašťany 139 rozhodl v zadávacím řízení zadávaném formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 ZZVZ s názvem: „**Přístavba a nástavba ZŠ Bělkovice – Lašťany se vznikem moderních učeben a jejich vybavení**“, o námitkách uchazeče **Společnost „HSM+CHT – ZŠ Bělkovice – Lašťany“**, zast.vedoucím uchazečem Hroší stavby Morava a.s., 779 00 Olomouc – Holice, Průmyslová 955/4, IČ28597460 proti rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení

t a k t o :

Námítka uchazeče: Společnost „HSM+CHT – ZŠ Bělkovice – Lašřany“, zast.vedoucím uchazečem Hroší stavby Morava a.s., 779 00 Olomouc – Holice, Průmyslová 955/4, IČ28597460 proti rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení, **se odmítá.**

O d ů v o d n ě n í

Dne 30.7.2018 byly zadavateli doručeny společností „HSM+CHT – ZŠ Bělkovice – Lašřany“, zast.vedoucím uchazečem Hroší stavby Morava a.s., 779 00 Olomouc – Holice, Průmyslová 955/4, IČ28597460 námítky proti rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení, kdy oznámení o zrušení zadávacího řízení bylo uchazeči doručeno dne 13.7.2018. Námítka byla uchazečem podána ve lhůtě pro podání námitek.

Uchazeč v námítce proti rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení uvádí, že z odůvodnění rozhodnutí o zrušení není patrné, v čem je zadavatelem spatřován důvod hodný zvláštního zřetele dle § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ. Zadavatelem uvedený důvod je zcela nepřezkoumatelný a jako takový trpí tak zásadní vadou, že jej vůbec není možné považovat za důvod pro zrušení zadávacího řízení. Dále uchazeč uvádí, že druhým tvrzeným důvodem pro zrušení zadávacího řízení dle § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ a to neposkytnutí dotace nestojí a to z důvodu, že zadavatel v zadávací dokumentaci neinformoval uchazeče o tom, že zadávaná veřejná zakázka má být financována z dotačních prostředků. Navíc zadavatel již při zahájení zadávacího řízení věděl, že dotaci na úhradu ceny předmětné veřejné zakázky nezíská. Dále se uchazeč dovolává nesprávného poučení o možnosti podat proti rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení námítky správně.

Zadavatel přezkoumal námítky uchazeče podle příslušných ustanovení ZZV a dospěl k následujícím závěrům:

Jak správně uvádí uchazeč ve svém podání, z veřejně dostupných informací na www.irop.mmr.cz je uveřejněn seznam úspěšných a neúspěšných žadatelů o financování projektů v rámci 47. výzvy, kde je uvedeno, že zadavatel nebyl při podání žádosti o dotaci úspěšný. Zadavatel při podání žádosti o dotaci dosáhl

bodového hodnocení menšího jak 30 bodů a dle zprávy Centra regionálního rozvoje projekty, které obdržely nebo obdrží 20 až 30 bodů ve věcném hodnocení nebudou schváleny k financování. Přesto i po tomto sdělení zadavatel neukončil svoji žádost o dotaci v dotačním systému MS KP 14+ . Dne 2.7.2018 obdržel zadavatel sdělení od poskytovatele dotace, že projekt byl zařazena mezi náhradní projekty. Jedná se o stav, kdy ŘO / ZS potvrdil, že žádost o podporu splnila formální náležitosti, podmínky přijatelnosti a podmínky věcného hodnocení, nicméně z důvodu omezené alokace dané výzvy výběrová komise / ŘO rozhodla o jejím zařazení mezi náhradní projekty. Další postup ve věci náhradních projektů je popsán v kapitole 3.7.1. Náhradní projekty Obecných pravidel pro žadatele a příjemce, ze kterého vyplývá, že seznam náhradních projektů bude účinný až do roku 2023 nebo do vyčerpání alokace.

O tom, že projekt bude financován z dotace IROP byl uchazeč informován v rámci zadávací dokumentace a to konkrétně v článku 21 Závěrečná ustanovení.

Dne 11.7.2018 pak proběhlo zasedání zastupitelstva obce Bělkovice – Lašťany, kde s ohledem na neurčitost sdělení ohledně přidělení/nepřidělení dotace, nebylo zastupitelstvem rozhodnuto ani o výběru nejvhodnější nabídky ani o zrušení zadávacího řízení. Proto bylo rozhodnutí o veřejné zakázce přeneseno v rámci „zbytkové pravomoci“ na Radu obce, která rozhodla o zrušení zadávacího řízení právě s ohledem na nemožnost projekt realizovat z důvodů nedostatku finančních zdrojů.

Vzhledem k situaci, kdy zadavatel nedisponuje dostatečnými finančními prostředky na realizaci veřejné zakázky a to ať už se jedná o dotační prostředky nebo rozpočet obce, nelze na zadavateli spravedlivě požadovat, aby v zadávacím řízení dále pokračoval.

Co se týká nesprávného poučení o možnosti podat proti rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení námitky, k tomu zadavatel uvádí, že se jedná o administrativní nedopatření, kdy namísto slovního spojení: „ doručení rozhodnutí zadavatele o zrušení zadávacího řízení“ bylo nesprávně uvedeno" doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky". S ohledem na výrok a odůvodnění rozhodnutí je však zcela zřejmé, k čemu se poučení vztahuje.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti bylo rozhodnuto tak jak ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

P o u ě n í : V souladu s ustanovením § 245 odst. 4 ZZVZ Vás poučuji o možnosti podat ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. V případě využití této možnosti jste povinni v téže lhůtě zaslat stejnopis návrhu zadavateli.

V Bělkovicích – Lašřanech dne 13.8.2018

Ing. Tomáš Němčic, starosta

DODATEK C) k Příloze č. 1

ke smlouvě 773/2007 774/2007 775/2007 776/2007 777/2007 778/2007 779/2007
ze dne 26.08.2007

Ve výše uvedené Příloze č.1 se upravuje seznam propachtovaných (pronajatých) pozemků a výše pachtovného (nájemného). Nově se stanovuje takto:

Pronajímatel (propachtovatel):

Obec Bělkovice - Lašťany (IČ:00298654)

Bělkovice - Lašťany č.p. 139

78316 Dolany u Olomouce

tel.: e-mail:

je vlastníkem následujících pozemků:

parcelní číslo	výměra (m ²)	kultura

Okres: Olomouc, k.ú. Lašťany, LV: 10001		
p.č.:		
Okres: Olomouc, k.ú.: Bělkovice, LV: 10001, celk. výměra: 6.1919 ha dle podílu:		
1/1=6.1919 ha		
2-517/22	706	orná půda
2-517/33	370	orná půda
2-537/10	7511	orná půda
2-537/22	96	orná půda
2-600/24	9860	orná půda
2-602/11	861	orná půda
2-602/12	1181	orná půda
2-602/13	779	orná půda
2-602/14	489	orná půda
2-602/16	192	orná půda
2-623/8	722	orná půda
2-677/14	208	orná půda
2-677/15	307	orná půda
2-677/16	82	orná půda
2-677/21	521	orná půda
2-696/16	4190	orná půda
2-701/2	5411	orná půda
2-718/5	1959	orná půda
2-718/10	233	orná půda
2-718/19	614	orná půda
2-718/35	1206	orná půda
2-792/7	1233	orná půda
2-792/20	2174	orná půda
2-792/28	935	orná půda
2-797/2	276	orná půda
2-797/3	846	orná půda
2-797/14	4810	orná půda
2-797/25	1079	orná půda
2-797/35	2076	orná půda
2-797/41	1708	orná půda
2-1008/3	13	ostatní plocha
2-1008/5	37	ostatní plocha
2-1024/1	4013	ostatní plocha
2-1048	153	orná půda
2-1099/1	3568	orná půda
2-1099/17	1500	orná půda

Okres: Olomouc, k.ú.: Bohuňovice, LV: 765, celk. výměra: 2.8939 ha dle podílu:
1/1=2.8939 ha

2-412/10	1249	orná půda
2-412/12	450	orná půda
2-412/19	9281	orná půda
2-412/29	112	orná půda
2-412/30	2220	orná půda
2-412/31	1694	orná půda
2-412/41	1331	orná půda
2-412/47	3544	orná půda
2-412/49	1313	orná půda
2-412/51	7314	orná půda
2-412/64	431	orná půda

Okres: Olomouc, k.ú.: Bohuňovice, LV: 763, celk. výměra: 0.1312 ha dle podílu:
1/2=0.0656 ha

2-412/9	1154	orná půda
2-412/28	158	orná půda

Okres: Olomouc, k.ú.: Bohuňovice, LV: 763, celk. výměra: 0.1274 ha dle podílu:
1/2=0.0637 ha

2-412/11	1115	orná půda
2-412/26	159	orná půda

Okres: Olomouc, k.ú.: Hlušovice, LV: 125, celk. výměra: 1.1802 ha dle podílu:
1/1=1.1802 ha

2-288/1	2544	trvalý travní porost
2-288/2	2839	trvalý travní porost
2-295/3	1453	trvalý travní porost
2-295/5	1315	trvalý travní porost
2-298/1	1793	trvalý travní porost
2-298/3	1858	trvalý travní porost

Okres: Olomouc, k.ú.: Laštány, LV: 227, celk. výměra: 0.0785 ha dle podílu:
5/8=0.0491 ha

2-1041/24	785	orná půda
-----------	-----	-----------

Okres: Olomouc, k.ú.: Laštány, LV: 10001, celk. výměra: 5.8684 ha dle podílu:
1/1=5.8684 ha

2-967/2	135	orná půda
2-968/6	132	orná půda
2-973/6	5895	orná půda
2-988/2	1772	trvalý travní porost
2-1020/6	208	orná půda
2-1020/24	1777	orná půda
2-1021/4	1005	orná půda
2-1028/20	1638	orná půda
2-1030/4	139	orná půda
2-1032/29	1061	orná půda
2-1032/35	788	orná půda
2-1033	440	ostatní plocha
2-1035	2838	orná půda
2-1036	380	zahrada
2-1038/28	5168	orná půda
2-1041/25	1468	orná půda
2-1041/27	3313	orná půda
2-1047/25	234	orná půda
2-1047/32	14176	orná půda
2-1051/13	3172	orná půda
2-1051/14	1865	orná půda

2-1051/21	1304 orná půda	-652
2-1077/12	286 trvalý travní porost	
2-1084	931 trvalý travní porost	
2-1090/1	9211 trvalý travní porost	

Celková výměra: 16.4715 ha, dle podílů: 16.3128 ha

Roční pachtovné (nájemné) dle zvolené délky trvání pachtovní (nájemní) smlouvy činí: 53 742,00 Kč

Výše uvedená částka se vyplácí převodem na účet propachtovatele číslo:

...../.....

Dolany dne 16. 08. 2018

.....
propachtovatel
(pronajímatel)

.....
Hanácká zemědělská, a.s.

Hanácká zemědělská, a.s.
IČ: 47676256 DIČ: CZ47676256
783 16 DOLANY č.p. 316
tel.: 585 396 210, podatelna@hzas.cz

PACHTOVNÍ SMLOUVA

64/2002-1 (00298654)

Propachtovatel: **Obec Bělkovice-Lašťany (IČ:00298654 Podíl:1/1)**
č.p. 139
78314 Bělkovice-Lašťany

a
pachtýř: **ZD Bohuňovice s.r.o.**
IČO 60320818
se sídlem Bohuňovice, V drahách č.p. 648, PSČ 783 14
zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Hamplem

uzavírají v souladu s ust. § 2332 a násl. občanského zákoníku, tuto pachtovní smlouvu:

ČL. I.

Předmět pachtu

Propachtovatel tímto prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, jejichž specifikace podle katastrálního území je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jako "Pozemky").

ČL. II.

Pacht a jeho účel

Propachtovatel přenechává pachtýři za účelem provozování zemědělské výroby Pozemky k užívání a požívání a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné.

ČL. III.

Pachtovné

1. Pachtovné za užívání a požívání Pozemků se sjednává:

- a) při uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s **jednoroční výpovědní lhůtou u orné půdy** ve výši **2,75 %**, u **luk** ve výši **1,75 %**, u **zastavěných pozemků** ve výši **4,25 %**, a u **ostatních ploch** ve výši **4,25 % + 0,20 Kč/m2 ročně** z průměrné základní ceny zemědělských pozemků,
- b) při uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s **pětiletou výpovědní lhůtou u orné půdy** ve výši **3,75 %**, u **luk** ve výši **2,75 %**, u **zastavěných pozemků** ve výši **4,25 %**, a u **ostatních ploch** ve výši **4,25 % + 0,20 Kč/m2 ročně** z průměrné základní ceny zemědělských pozemků,
- c) při uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s **desetiletou výpovědní lhůtou u orné půdy** ve výši **4,75 %**, u **luk** ve výši **3,75 %**, u **zastavěných pozemků** ve výši **4,25 %**, a u **ostatních ploch** ve výši **4,25 % + 0,20 Kč/m2 ročně** z průměrné základní ceny zemědělských pozemků,

Průměrná základní cena zemědělských pozemků dle katastrálního území je stanovena vyhláškou č. 298/2014 Sb., ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že **poplatníkem daně z pozemků je vlastník pozemku s**

vyjímkou propachtovaných pozemků evidovaných v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem, kde je poplatníkem daně z pozemků pachtýř.

3. Pachtýř není povinen platit pachtovné z Pozemků, které nemůže v důsledku záplav či v důsledku jiných obdobných příčin užívat k sjednanému účelu.
4. Pachtovné se platí zpětně za období hospodářského roku, tj. od 1. října předcházejícího kalendářního roku do 30. září příslušného kalendářního roku s výplatou nejpozději do 31. 3. následujícího roku.
5. Pachtovné se vyplácí podle volby propachtovatele, zasláním poštou na adresu propachtovatele nebo převodem na účet propachtovatele. Náklady spojené s úhradou pachtovného nese propachtovatel.

ČL. IV.

Doba pachtu

1. Pacht se sjednává na dobu neurčitou od **1. 1. 2018.**
2. Podpisem této Pachtovní smlouvy zanikají dosavadní pachtovní (nájemní) smlouvy, týkající se předmětu pachtu dle této smlouvy, pokud taková smlouva byla uzavřena mezi propachtovatelem a pachtýřem, případně mezi jejich právními předchůdci.

ČL. V.

Ukončení smlouvy

1. Pacht končí dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran **podanou k 1. říjnu příslušného kalendářního roku** uplynutím výpovědní lhůty vyznačené zakroužkováním písmene a) nebo b) anebo c) v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Pokud by takto nebyla výpovědní lhůta vyznačena, platí, že byla sjednána pětiletá výpovědní lhůta.
2. V případě, že propachtovatel podstatným způsobem poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména v případě, že znemožní nebo ztíží pachtýři užívání a požívání Pozemků ke sjednanému účelu, je pachtýř oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

ČL. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat propachtované Pozemky výhradně pro sjednaný účel a hradit pachtovné dohodnuté v této smlouvě.
2. Pachtýř je povinen pečovat o Pozemky jako řádný hospodář. Pachtýř je oprávněn ponechat propachtované Pozemky nebo jejich část v klidu, avšak i v takovém případě má povinnost platit propachtovateli sjednané pachtovné.
3. Propachtovatel je povinen přenechat pachtýři Pozemky tak, aby je mohl užívat a požívat k ujednanému účelu a následně zajistit pachtýři nerušené užívání a požívání Pozemku po celou dobu pachtu.
4. Provádět na propachtovaných Pozemcích stavby a další změny zasahující do jejich podstaty je pachtýř oprávněn pouze s předchozím souhlasem propachtovatele. Rovněž tak propachtovatel je oprávněn provádět na propachtovaných Pozemcích stavby a jiné změny zasahující do provozování zemědělské výroby pouze s předchozím souhlasem pachtýře.

5. Propachtovatel je povinen v případě převodu vlastnického práva k propachtovaným Pozemkům oznámit tuto skutečnost pachtýři nejpozději do 30 dnů od uzavření příslušné smlouvy. Stejně tak je propachtovatel povinen bez zbytečného prodlení oznámit pachtýři změnu jména či adresy, jakož i další důležité skutečnosti, které se týkají obsahu této smlouvy. Pokud by nesplnění takové oznamovací povinnosti znemožnilo nebo podstatně ztížilo pachtýři hospodářské využití propachtovaných Pozemků, je pachtýř oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

ČL. VII.

Předkupní právo

Po dohodě obou stran byl tento bod vypuštěn.

ČL. VIII.

1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Dojde-li ke změně vlastnictví k propachtovaným Pozemkům, vstupuje nabyvatel do právního postavení propachtovatele.

ČL. IX.

Společná a závazná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy lze platně sjednávat pouze v písemné formě jako číslované dodatky.
2. Tato pachtovní smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
3. Účastníci prohlašují, že tuto Pachtovní smlouvu uzavřeli vážně, s vědomím jejích právních následků, podle své pravé a svobodné vůle, aniž by jednali z donucení nebo v tísní, smlouvu si pečlivě přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohuňovicích dne: **3.8.2018**

.....
Propachtovatel

.....
Pachtýř

PŘÍLOHA Č. 1

64/2002-1 (00298654)

Propachtovatel:

Obec Bělkovice-Lašťany (IČ:00298654 Podíl:1/1)

č.p. 139

78314 Bělkovice-Lašťany

Propachtování pozemků: včetně daně

Katastr: Trusovice LV: 211

Celkem výměra: 0.0999 ha dle podílu: 1/1=0.0999 ha

Parcely:

Sk. - Číslo/Pod. Díl	Výměra(m2)	Kultura
----------------------	------------	---------

2-183/28	999	orná půda
----------	-----	-----------

Po uvážení zakroužkujte výpovědní lhůtu: **1** **5** **10**

Pachtovné dle zvolené délky výpovědi činí:

při výpovědní lhůtě **jeden rok**450 Kč za vlastnický podíl 1/1

při výpovědní lhůtě **pět roků**614 Kč za vlastnický podíl 1/1

při výpovědní lhůtě **deset roků**778 Kč za vlastnický podíl 1/1

V Bohuňovicích dne: **3.8.2018**

.....
Propachtovatel

.....
Pachtýř

Priloha c. 6 k RO 15/2018

Nájemní smlouva – pronájem reklamní plochy

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Obec Bělkovice-Lašťany

sídlo Bělkovice-Lašťany 139,
783 16 Bělkovice-Lašťany
(dále **pronajímatel**)¹

a

Penková Alena,

bytem Bělkovice-Lašťany 654
IČ: 87106264
(dále **nájemce**)

(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

tuto

Nájemní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou se zavazuje předmět nájmu přenechat nájemci reklamní plochu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem oplocených pozemků na kterých má být umístěna reklama nájemce o rozměrech maximálně 1,4 m x 2,7 m (dále jen **předmět nájmu**)². Tento je předmětem nájmu.

III.

Doba nájmu

1) Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na období od 30. 9. 2018 do 30. 9. 2019. Doba nájmu se bezplatně prodlužuje o dobu, po kterou nájemce nemohl pro závadu oznámenou pronajímateli předmět nájmu užívat, požádá-li o prodloužení nájemce.

2) Pronajímatel předá předmět nájemci první den nájmu, a to v místě pronájmu.

IV.

Nájemné

1) Nájemné na celou dobu trvání nájmu bylo stanoveno dohodou a činí 2 500,-Kč včetně DPH za 1 rok. Je splatné do 14 dnů od podpisu nájemní smlouvy převodem na účet pronajímatele, č. ú. 1801715369/0800.

V.
Další ujednání

Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a potvrzuje svým podpisem na této smlouvě, že neshledal žádných viditelných závad, aby mohl sloužit k užívání, pro který byl pronajat.

2) Nájemce prohlašuje, že před podpisem této nájemní smlouvy bylo určeno na místě, kde má reklama být umístěna.

VI.
Odstoupení od smlouvy

1) Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud nájemce neuhradí dohodnuté nájemné ve stanoveném termínu. Nájemce má právo odstoupit od této nájemní smlouvy, pokud pronajímatel neodstraní závadu na předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit na své náklady, ve lhůtě do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu byla prokazatelně oznámena.

2) Nebude-li předmět nájmu nájemci předán v dohodnutý den, nebo nebude-li v den skončení nájmu předán zpět pronajímateli, má právo poškozená strana požadovat na druhé straně zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % Kč za každý den prodlení.

3) Nájemní smlouvu lze vypovědět jen ze zákonných důvodů.

VII.
Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle.

2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

4) Smlouva byla schválena Radou obce Bělkovice-Lašťany dne 13. 8 .2018, č. Usnesení 15/2018.

V Bělkovicích-Lašťanech dne V Bělkovicích-Lašťanech dne

pronajímatel

nájemce