

Příloha č. 1 k 20/2017

Smlouva o prodeji reklamní plochy na sociální vůz mezi:

DODAVATELEM:



KOMPAKT[®] spol. s r.o.
ČESKOMORAVSKÁ REKLAMNÍ AGENTURA



Sídlo: Jana Opletala 683, 290 01 Poděbrady; **Provozovna:** Jiráskova 1424, 290 01 Poděbrady, telefon/fax: 325 613 594, 325 615 494, 325 610 967
Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 239 80.
BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČS PODĚBRADY 500764349/0800 • IČ: 49551027 • DIČ: CZ49551027

a OBJEDNAVATELEM:

IČ: 00298654

Firma: Obec Bělkovice-Laštany

DIČ: CZ00298654

Sídlo: Bělkovice-Laštany

Číslo popisné: 139

Město: Dolany **PSČ:** 783 16

Zastoupená: M. Ing. Tomáš Němčič
starosta

Telefon: 585 396 661, 602 776 606

E-mail: obec@belkovice-lastany.cz

SOCIÁLNÍ VŮZ PRO:

CHARITA ŠTERNBERK

Druh sociálního vozidla

Dacia Dokker

Číslo reklamní plochy:

1/8 F (20x24)

6 let (ode dne předání vozidla)

Dohodnutá cena reklamy: -6000,- Kč + DPH

Cena grafického zpracování včetně samolepicí fólie: 4900 Kč + DPH *neúčtovat*

Inzerce na internetových stránkách www.firemnik.cz Obvyklá cena 10.000 Kč + DPH

Při zadání objednávky sleva 70% na 3.000 Kč + DPH
Garance zobrazení ve Firemniku po zadání oboru a místa na 1. - 3. místě v regionu na 1 rok od předání vozidla.

3 klíčová slova pro vyhledávání

Poskytnutí informací o objednavateli na zelené lince 800 181 182 ZDARMA

Platí po dobu jednoho roku v případě, že si objednavatel zadá placenou reklamu na www.firemnik.cz.

Dodavatel je majitelem a provozovatelem sociálního vozu pro výše uvedené město. Touto smlouvou prodává reklamní plochu na tomto sociálním voze o ploše a ve skupině jak je výše uvedeno. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednavatele dílo spočívající ve zpracování inzerce a její vylepení na rezervované místo na sociálním voze.

Dohodnutá smluvní cena reklamní plochy s inzercí se řídí podle velikosti objednané reklamní plochy, cenou grafického zpracování a účastníci sjednávají, že cena celkem je splatná dle vystavené faktury. Údaje a podklady nezbytné pro zhotovení reklamy předá objednavatel dodavateli v okamžiku zadání objednávky nebo nejpozději během následujících 10 dnů do pobočky dodavatele. Nebudou-li v této lhůtě podklady předány dodavateli, je tento oprávněn určit sám, dle svého uvážení text, vzhled i odpovídající materiály s přesně definovanými barvami (CMYK, popř. PANTONE). V případě, že si objednavatel zašle podklady, dodavatel po grafickém zpracování pošle inzerci ke korektuře. Pokud nebude korektura vrácena dodavateli zpět k opravě do 10 dnů, znamená to, že objednavatel s grafickým návrhem inzerátu souhlasí.

Změny a doplňky smlouvy je třeba činit písemně, jinak jsou neplatné. Objednavatel se zavazuje uhradit dohodnutou cenu dodavateli v termínu do splatnosti faktury. Nebude-li cena uhrazena do termínu splatnosti, sjednávají účastníci, že je dodavatel oprávněn účtovat a objednavatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu 0,3 % denně z celé sjednané ceny za každý den prodlení ode dne následujícího po dni splatnosti faktury, případně náklady spojené s vymáháním. V případě odstoupení od smlouvy před předáním automobilu ze strany objednavatele je dodavatel oprávněn účtovat storno poplatek ve výši 60 % z celkové fakturované částky. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednavatele až po předání automobilu, je dodavatel oprávněn naúčtovat objednavateli smluvní pokutu ve výši 100 % z celkové fakturované částky, to je sjednané ceny.

Objednavatel potvrzuje přijetí kopie smlouvy a správnost údajů, a že k uzavření této smlouvy je podpisující oprávněn nebo zplnomocněn. Objednavatel souhlasí s takto zveřejněnými informacemi a údaji k reklamě poskytnutých. Dále potvrzuje, že si smlouvu přečetl, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzuje vlastnoručním podpisem.

Belkovic-Laštanych 13/7/17
v
Marek Jirásek
KOMPAKT[®] spol. s r.o.
Českomoravská reklamní agentura
JIRÁSKOVA 1424 • 290 01 PODĚBRADY
IČ: 49551027
TEL.: 325 613 594 • FAX: 325 611 028

razítko a podpis objednavatele

Závazný text inzerátu, poznámky, přílohy:

Smlouva o právu k provedení stavby

kteřou ve smyslu ust. § 96 odst. 3 písm. a) (územní souhlas)

Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, uzavřeli tito účastníci:

Majitel (název) Obec Bělkovice-Lašřany

Zastoupená: Ing. Němčic Tomáš, starosta obce

Sídlo: Bělkovice-Lašřany 139

IČ: 002 98 654

DIČ: CZ 002 98 654

Dále jen „vlastník nemovitosti“

Investor: Lucie Dadáková

Zastoupená: xx

Trvalé bydliště: Bělkovice-Lašřany 651, 783 15 Bělkovice-Lašřany

IČ: x

DIČ: x

Dále jen „stavebník“

I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem těchto nemovitostí – pozemků:

117/1 – ostatní plocha

v katastrálním území: Bělkovice

zapsaných na LV č.: 10001

evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Kraj Olomoucký,

katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Stavebník hodlá na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu: Přípojku plynovodu v délce 23 m k nemovitosti č.p. 77 Bělkovice-Lašřany (na pozemku parc. č. 130 v k.ú. Bělkovice).

III.

Vlastník nemovitosti souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena v čl. II. uvedená stavba.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřítit stavbu, vstupovat a vříždět na předmětnou nemovitost (pozemek) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

V.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz. čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitosti (pozemku) a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitost (pozemek) do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku s činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníků nemovitosti (pozemku) tuto újmu uhradí.

VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost (pozemek) stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VII.

Před realizací stavby bude mezi investorem a majitelem pozemku uzavřena smlouva o podmínkách stavby a budoucí smlouva o zřízení věcného břemene.

VIII.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby, plynovodní přípojky k domu č.p. 77 v Bělkovicích-Lašřanech.** (viz. čl.II. a III.této dohody) **na dotčené nemovitosti (pozemku parc. č. 117/1 v k.ú. Bělkovice)**

za účelem vydání příslušného

- územního souhlasu

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) souhlasí, aby tato smlouva bylo podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

IV.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy:

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a 1 vyhotovení obdrží stavebník.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva byla schválena Radou obce Bělkovice-Lašřany dne 11.9.2017 v usnesení č. 20/2017.

V Bělkovicích-Lašřanech dne

Podpisy účastníků:

.....
vlastník nemovitosti

.....
stavebník

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:250

SOPPS Roč. 20/1204
DAŘKOVA



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- Vedení pitné vody
 - Vedení veřejné kanalizace
 - - - - - Nožičkový vedení ČEZ
 - - - - - Vedení SIL plynovodu PE 100 dn.50, ČosNet s.r.o.
 - - - - - Sadařovací kabel ČSTN

NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY PRO STÁVAJÍCÍ OBJEKT RD

PŘÍPOJKA PLYNU

- 1 Přípojka plynu SIL PE-100 dn.32 (SOR11) s ochranným piestěm, dl.24,7m oděka vodorovně částeč 22,7m, sviseč částeč cca 2,0m
- 2 Plynovodní příř v oděceč pro umístěč HUP, plynoměru a regulátoru tlaku plynu, pro plynometr s rozěčč 2,0m
- 3 Plynometr RP 6, plynometr G4, přěd i za plynoměrem umístěny kulově kabaněč, přěd opatřen uzamykacímí drěčky s označením HUP
- 4 Místo napojení plynovodní přípojky, přípojkový, otočový, navrtávací I-kus
- 5 Křížení přípojky plynu s přípojkou veřejné kanalizace ve vzdělenosti min. 0,5m
- 6 Křížení přípojky plynu s plynovodní přípojkou ve vzdělenosti min. 0,1m
- 7 Souběh přípojky plynu s veřejným vedacím vzdělenosti min. 0,5m
- 8 Souběh přípojky plynu se sadařovacím kabelem ve vzdělenosti min. 0,4m



Zodpovědný projektant	Vypracoval	Ing. Antonín Novák	Ing. Antonín Novák
Ing. Antonín Novák	Ing. Antonín Novák		
Investor	Lucie Dadařková, Bělčovice-Laštřany 651, 783 16 Bělčovice-Laštřany		
Akce	Bělčovice-Laštřany-přípojka plynu ke stávajícímu RD č.p.77 na parc.č.129, 130 a 1171 k.ú. Bělčovice		
	Documentace pro vydání územního souhlasu		
Název přílohy			
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			
			Číslo přílohy B.2

POZN.
 - všechno pozemkové vedení jsou zakresleno orientačně
 - před zahájením stavby je stavebník povinen zajistit vyčištění skutečné podoby i hloubky všech inž. sítí u jejich správců přímo na stavbě
 - výkopy v blízkosti vedení musí být provedeny ručně
 - při souběhu a křížení projekovaného potrubí s existujícím vedením musí být dodrženy min.vzdálenosti podle ČSN 73 8005

Smlouva o právu k provedení stavby

kterou ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)*

kterou ve smyslu ust. § 96 odst. 3 písm. a) (územní souhlas) *

kterou ve smyslu ust. § 105 odst. 1 (ohlášení) *

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)*

Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, uzavřeli tito účastníci:

Majitel (název) Obec Bělkovice-Lašřany

Zastoupená: Ing. Tomášem Němčicem, starostou obce

Sídlo: Bělkovice-Lašřany 139, 783 16 Dolany u Olomouce

IČ: 002 98 654 DIČ: CZ00298654

Dále jen „vlastník nemovitosti“

Obchodní firma (název) EUROBIT REAL a.s.

Zastoupená: panem Dušanem Trpkošem

Sídlo: Teplého 1375, 530 02 Pardubice

IČ: 27443752 DIČ: CZ27443752

Dále jen „stavebník“

I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem těchto nemovitostí – pozemků:

parc. č. 1029 – ostatní plocha v k.ú. Lašřany a parc. č. 1014/1 – ostatní plocha v k.ú. Bělkovice

zapsaných na LV č.: 10001

evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Kraj Olomoucký, katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Stavebník hodlá na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu: **ČSPH Eurobit, část SO 01 – prodloužení vodovodu.**

III.

Vlastník nemovitosti (pozemků) souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena v čl. II. uvedená stavba.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost (pozemek) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

V.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz. čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitosti (pozemku) a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitost (pozemek) do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku s činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníků nemovitosti (pozemku) tuto újmu uhradí.

VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost (pozemek) stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VII.

Před realizací stavby bude mezi investorem a majitelem pozemku uzavřena smlouva o podmínkách stavby a budoucí smlouva o zřízení věcného břemene.

VIII.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby**, tj. **ČSPH Eurobit, část SO 01 – prodloužení vodovodu** (viz. čl.II. a III.této dohody) **na dotčené nemovitosti (pozemku)** za účelem vydání příslušného

- územního souhlasu*
- souhlasu s provedením ohlášené stavby*
- územního rozhodnutí *
- stavebního povolení *

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) souhlasí, aby tato smlouva bylo podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

IV.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy:

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a 1 vyhotovení obdrží stavebník.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva byla schválena Radou obce Bělkovice-Lašťany dne 11.9.2017 pod č. usnesení 20/2017.

V , dne

Podpisy účastníků:



.....

vlastník nemovitosti

.....

stavebník

* *nehodící škrtněte*

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Prodávající: Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace
se sídlem Lipenská 753/120, 772 11 Olomouc
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě
v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14.11.2002

Zastoupená: Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem organizace
ve věcech technických je oprávněn jednat Jaroslav Krempl,
vedoucí Střediska údržby Olomouc

IČO: 70960399
DIČ: CZ70960399
Bankovní spojení: KB Olomouc, č. ú. 36430811/0100

Vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: Obec Bělkovice - Lašřany
se sídlem Bělkovice – Lašřany 139, 783 16 Dolany

Zastoupená: Ing. Tomáš Němčic, starosta
IČO: 00298654

(dále jen „kupující“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je prodej nepotřebného materiálu – žulové kostky malé, který je ve vlastnictví prodávajícího. Tento nepotřebný materiál je vytěžen v rámci rekonstrukce silnice III/44436 Bělkovice – průtah a prodávající ho touto smlouvou prodává a kupující se zavazuje tento materiál ve stanoveném čase převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu, a to za níže uvedených podmínek.

II.

Podmínky prodeje

1. Kupující se zavazuje:
 - a) převzít 363,11 t malých žulových kostek (10/10cm), které mají být podle projektové dokumentace zabudovány zpět do stavby silnice III/44436 Bělkovice – průtah do částí hrazené obcí Bělkovice – Lašřany; celkové množství žulových kostek je stanoveno na základě výpočtu z projektové dokumentace stavby, přičemž pro potřeby přepočtu je stanoven koeficient 4,5 m²/t,
 - b) zajistit si na vlastní náklady nakládku žulových kostek,
 - c) termín převzetí sdělit nejpozději 14 dnů předem na telefon 724 239 883 – Jaroslav Krempl,
 - d) odebrat dohodnuté množství žulových kostek v termínu do 30. 9. 2018.

III.
Kupní cena

1. Kupní cena se sjednává dohodou v souladu se směrnicí Správy silnic Olomouckého kraje SM 08D - 2005:
žulová kostka malá – 1200,- Kč/t bez DPH, + DPH dle platných předpisů
2. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího vystavení. Při nesplnění termínu úhrady kupujícím bude prodávajícím účtováno penále 0,05% z celkové dlužné částky za každý den prodlení. Žulová kostka malá, která je předmětem prodeje, je považována za majetek prodávajícího až do uhrazení faktury.

IV.
Další ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že jím kupovaný materiál nese stopy opotřebení – jde o použitý materiál, s jehož stavem se seznámil a nemá proti němu výhrad. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že nelze jeho kvalitu kupujícím dodatečně reklamovat.
2. Věci neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána srozumitelně, určitě, na základě pravdivých údajů dle jejich svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící jejímu uzavření.
4. Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, kdy každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

Vdne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Ing. Petr Foltýnek
ředitel SSOK Olomouc, p. o.

.....
Ing. Tomáš Němčic
starosta obce Bělkovice - Lašřany