

Obec Bělkovice-Lašťany se sídlem Bělkovice-Lašťany čp.139, 783 16 Bělkovice-Lašťany
IČ: 00298654, DIČ : CZ00298654
zastoupená Ing.Tomášem Němčicem, starostou obce
Bankovní spojení : ČS, a.s. č.účtu : 1801715369/0800
datová schránka: z6mbv37

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí udělení plné moci

společností ELMO-SA, spol. s r.o., se sídlem Pavlovická 29/25, 779 00 Olomouc
IČ: 479 77 001, DIČ: CZ479 77 001, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Ostravě, oddíl C, vložka 5882
zastoupena na základě plné moci Ivou Hodinářovou

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IP-12-8021045/VB/001

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku parc.č. 1243/2, ostatní plocha** v k.ú.Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č.10001

(dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN , dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN - na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 692-187/2018 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 10.4.2018 pod č. PGP-919/2018-805. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jedentisíc korun českých**) *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu obec@belkovice-lastany.cz, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-8021045 a **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuplatní, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou a zástupce Oprávněné, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídít věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením obce, č.j. ze dne

Přílohy:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 692-187/2018 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 10.4.2018 pod č. PGP-919/2018-805.

Dne 2018

Dne 29.8.2018

Povinná

Oprávněná

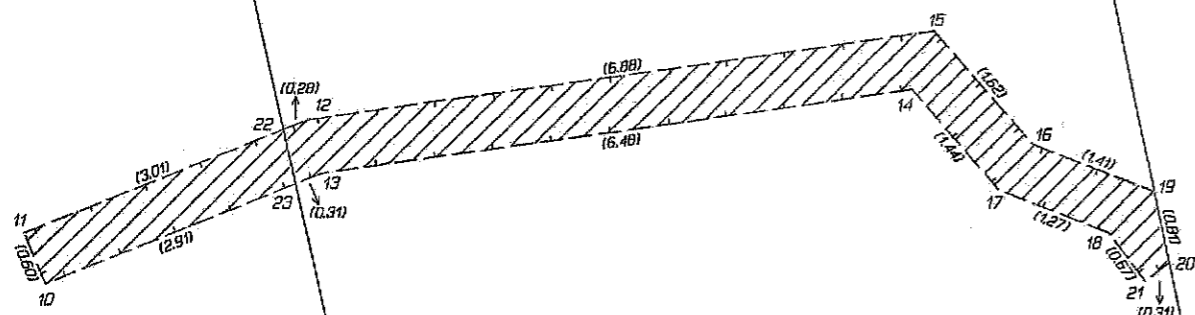


Obec Bělkovice-Lašťany
Starosta obce
Ing. Tomáš Němčič

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce: ELMO-SA, spol. s r.o.
Iva Hodinářová

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
10	541474.87	1112735.47	3	
11	541475.09	1112734.91	3	
12	541472.04	1112733.69	3	
13	541471.88	1112734.27	3	
14	541465.47	1112733.34	3	
15	541465.23	1112732.70	3	
16	541464.18	1112733.94	3	
17	541464.54	1112734.44	3	
18	541463.36	1112734.92	3	
19	541462.87	1112734.47	7	
20	541462.71	1112735.26	7	
21	541462.96	1112735.45	3	
22	541472.30	1112733.79	7	
23	541472.17	1112734.39	7	



967/13

1243/2

1020/23

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlistnictví	Výměra dílu ha	m ²
1020/23 1243/2										1020/23 1243/2		701 10001		

Oprávněný: ČEZ Distribuční a.s. Teplická 874/8, Děčín 405 02
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jana Bouchalová	Jméno, příjmení:	ING. JANA BOUCHALOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných či zeměměřičských inženýrů:	2499/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2499/10
	Dne	3.4.2018	Číslo:	371/2018
Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geo Real Group s.r.o. Hněvotín č.p.8, 78347 IČ: 63981637 tel.: 773 517373	KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc Ing. Kateřina Vrbová PGP-919/2018-805 2018.04.10 13:16:24 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 692-187/2018				
Okres: Olomouc				
Obec: Bělkovice-Lašťany				
Kat. území: Lašťany				
Mapový list: Šternberk 6-6/14				
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v termínu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

Průběh č. 6 z Ro 17/2018

Obec Bělkovice-Lašťany se sídlem Bělkovice-Lašťany čp.139, 783 16 Bělkovice-Lašťany
 IČ: 00298654, DIČ : CZ00298654
 zastoupená Ing.Tomášem Němčicem, starostou obce
 Bankovní spojení : ČS, a.s. č.úctu : 1801715369/0800
 datová schránka: z6mbv37

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí udělení plné moci

společností Elektromontáže BLESK, s.r.o. se sídlem Na Zákopě 452/1A, PSČ 779 00 Olomouc
 IČ: 268 36 041, DIČ: CZ26836041 zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu
 v Ostravě, oddíl C, vložka 40148
 zastoupena na základě plné moci Ivou Hodinářovou

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-8013523/VB/001

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku parc.č. 1014/1, ostatní plocha** v k.ú.Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č.10001

(dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN a kabelové skříň SS100 , dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je Inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a kabelovou skříň SS100 - na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 552-672/2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 6.11.2017 pod č. PGP-2718/2017-805. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jedentisíc korun českých**) *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu obec@belkovice-lastany.cz, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-8013523 a **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujímá, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou a zástupce Oprávněné, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením obce, č.j. ze dne

Přílohy:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 552-672/2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 11.6.2017 pod č. PGP-2718/2018-805.

Dne 2018

Dne 29.8.2018

Povinná

Oprávněná



Obec Bělkovice-Lašťany
Starosta obce
Ing. Tomáš Němčič

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce: Elektromontáže BLESK, s.r.o.
Iva Hodinářová

**DODATEK
SMLOUVY
O DÍLO**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo číslo D002471/--/--

uzavřený ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami (dále jen „Smlouva“), kterými jsou:

Obec Bělkovice - Laštány

se sídlem: Bělkovice-Laštány 139, 783 16 Dolany
jednající: Ing. Tomášem Němčicem, starostou
IČ: 002 98 654
DIČ: CZ 002 98 654

kontaktní osoba: Ing. Tomáš Němčic, starosta
email, telefon: nemcic@belkovice-lastany.cz, 602 776 606
jako objednatel na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

RENARDS dotační, s.r.o.

se sídlem: Vídeňská 228/7, 639 00 Brno
jednající: Mgr. Ing. Milanem Sedláčkem, Ph.D. jednatelem společnosti
IČ: 283 37 361
DIČ: CZ28337361

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 62186

kontaktní osoba: Mgr. Ondřej Stolar
email, telefon: stolar@renards.cz, 731 656 845
Uni Credit Bank Czech Republic a.s., účet: 210 227 8213 / 2700
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

a dále společně jako „smluvní strany“ se dohodly na následujícím znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo pod označením číslo D002471/ - / -, ze dne 28. 8. 2017. Tímto dodatkem se upravují níže uvedené články.

DODATEK KE SMLOUVĚ O DÍLO – DOTAČNÍ PROJEKT

Smluvní strany mění článek II. Předmět Smlouvy, konkrétně bod č. II. 2 a jeho nové znění ujednávají následovně:

II. 2 Zhotovením Díla dle této Smlouvy se rozumí zhotovení žádosti o dotaci z dotačního programu Operační program Životní prostředí 2014 – 2020 a z dotačního programu Národní program Životní prostředí na projekt s názvem „Intenzifikace ČOV Bělkovice – Laštány“(dále jen „Dílo“).

Smluvní strany mění článek III. Termín provedení díla, konkrétně bod č. III. 1 a jeho nové znění ujednávají následovně:

III. 1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a předat Objednateli, popř. Poskytovateli dotace, v souladu s touto smlouvou tak, aby mohlo být Dílo odevzdáno Poskytovateli dotace nejpozději poslední den příjmu žádosti o dotaci, tj. 1. 10. 2018.

Dále smluvní strany mění článek V. Cena a platební podmínky, konkrétně bod č. V. 1 a jeho nové znění ujednávají následovně:

Celková smluvní cena, bez příslušné sazby DPH, za provedení Díla dle této Smlouvy (dále jen „cena“) se skládá ze Základní ceny a Odměny, přičemž:

- a) Základní cena pro podání do výzvy č. 71 OPŽP činí 99 000 Kč
- b) Poplatek za přepracování žádosti o dotaci do výzvy č. 8/2018 NPŽP činí 10 000 Kč
- c) Odměna činí 5,95 % z přiznané dotace

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají neměnné.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou práva a povinnosti vyplývající z uzavřené, výše specifikované Smlouvy o dílo.

V Brně dne

Bělkovice-Laštány
V dne 25-09-2018

.....
Zhotovitel
RENARDS dotační, s.r.o.

.....
Objednatel
(podpis oprávněného zástupce a distikrazitka)
OBEC
IČ 14298654, DIČ CZ00298654

*Schváleno Radou obce Bělkovice - Laštány dne 19.9.2018
pod č. usnesení 17/2018.*