

Dodatek č.1 Smlouvy o dílo

na realizaci stavby

„Bezbariérové chodníky v Bělkovicích-Laštanech“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Obec Bělkovice-Laštany

Se sídlem: Bělkovice-Laštany č.p. 139, 783 16 Dolany

IČ: 00298654

DIČ: CZ00298654

Zastoupená: Ing. Tomášem Němčicem, starostou obce
telefon: 585 396 626, 602 776 606

e-mail: nemcic@belkovice-lastany.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- smluvních: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

- technických: NELL PROJEKT s.r.o. – technický dozor

e-mail: kucharst@nellprojekt.cz

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: STAVEBNÍ MECHANIZACE LHOTSKÝ s.r.o.

Spisová značka:

Se sídlem: Pod Lesem 1755/23, PSČ 78501 Šternberk

IČ: 268 73 397

DIČ: CZ26873397

Zastoupený ve věcech technických a smluvních: Rudolf Lhotský

e-mail: stavebnimechanizacelhotsky@volny.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú. 2934266389/0800

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tento dodatek smlouvy o dílo:

„Bezbariérové chodníky v Bělkovicích–Lašt'anech“

PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem dodatku je na základě skutečně provedených prací a dodávek (oprava dešťové kanalizace pod chodníkem) změna čl. IV.

Cena za dílo.

Nově tyto články zní takto:

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., v platném znění ve výši:

Cena díla dle SOD

Cena díla bez DPH	1.692.630,35,- Kč
21 % DPH	355.452,37,- Kč
Cena díla včetně DPH.....	2.048.082,72,- Kč

(cena díla včetně DPH slovy:

Dva milionyčtyřicetosmtisíc82korunsedmdesátdvahaléřůčeských)

Cena díla dle dodatku č.1

Cena díla bez DPH	291.317,73,- Kč
21 % DPH.....	61.176,72,- Kč
Cena díla včetně DPH.....	352.494,45,- Kč

Cena díla dle SODa dodatku č.1

Cena díla bez DPH.....	1.983.948,08,- Kč
21 % DPH.....	416.629,10,- Kč
Cena díla včetně DPH.....	2.400.577,18,- Kč

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla zjm.:

- náklady na vybudování, provoz a udržování zařízení staveniště zhotovitele
- Zajištění všech nutných zkoušek a průzkumů k prokázání bezvadné jakosti díla dle ČSN a všech zkoušek požadovaných projektovou dokumentací
- zajištění souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů včetně uhrazení poplatků za zábor tohoto prostranství
- zajištění vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, vč. jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li to potřebné
- zajištění označení stavby vývěskou dle požadavku uvedeného ve stavebním povolení
- spotřebovaná elektrická energie a voda potřebná k provádění díla
- provedení opatření zajišťujícího ochranu střešního pláště sousední nemovitosti

4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

5. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a to za níže uvedených podmínek:

-pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

-pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

7. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli

k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

8. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány snížené o 20%;
- b) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek,
- c) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
- c) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

9. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 5 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.

10. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

Přílohy dodatku:

Příloha č.1: „Položkový rozpočet dodatku č.1“


1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady obce Bělkovice-Lašřany č. 18/2018 konané dne 3.10.2018.

V Bělkovicích-Lašřanech dne 4.10.2018

Ve Šternberku dne 5.10.2018

Za Objednatele

Za Zhotovitele


.....
Ing. Tomáš Němčic
starosta obce
Bělkovice-Lašřany




.....
Rudolf Lhotský
STAVEBNÍ MECHANIZACE LHOTSKÝ s.r.o.

STAVEBNÍ MECHANIZACE
s.r.o.
IČO: 253 22 520
Podle č. 173/2015 Sb. (řezák 2015)
mobil: 775 800 000, tel: 563 611 255
IČO: 253 22 520, DIČ: CZ25322520
www.stavebni-mechanizace.cz

Smlouva o právu provést stavbu

dle § 1746 odst. 2 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

kterou pro účely

~~ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)*~~

~~ust. § 96 odst. 3 písm. a) (územní souhlas)*~~

ust. § 105 odst. 1 (ohlášení)*

~~ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)*~~

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřeli tito účastníci:

Obec Bělkovice - Lašťany

se sídlem: Bělkovice – Lašťany 139, 78316 Bělkovice - Lašťany

IČ: 00298654

stoupení: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

dále jen „vlastník nemovité věci“

a

Paní

L. P.

Bělkovice-Lašťany

783 16 Bělkovice-Lašťany

dále jen „stavebník“

I.

Úvodní ustanovení

Vlastník nemovité věci je vlastníkem těchto nemovitých věcí - pozemku:

parc.č. 1035 v katastrálním území Bělkovice. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „dotčený pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

1. **Stavebník** hodlá na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu: „**přípojka vodovodu**“ pro plánovanou výstavbu rodinného domu stavebníka na pozemcích parc.č. 221/1,221/2,668 vše v k.ú. Bělkovice, dle projektové dokumentace.

Dále jen „stavba“

2. **Vlastník nemovité věci** souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena **stavba**.
3. Za podmínek této smlouvy vzniká **stavebníkovi** oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovité věci (pozemky) uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním **stavby**.

III. Prohlášení vlastníka

Vlastník nemovité věci prohlašuje, že tímto vydává **stavebníkovi** souhlas vlastníka s umístěním a zřízením **stavby** na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I za účelem vydání příslušného:

- územního-rozhodnutí*
- územního-souhlasu*
- souhlasu s provedením ohlášené stavby*
- stavebního povolení*

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění s těmito podmínkami:

- **Vlastník nemovité věci** se nebude žádným způsobem podílet na financování **stavby**.
- **Stavebník** umožní vlastníkovvi nemovité věci popřípadě jeho zástupci, provést kontrolu připojení potrubí do splaškové kanalizace před zahrnutím, o čemž vyrozumí vlastníka nemovité věci do 5 dnů před provedením připojení (telefonicky, emailem).
- doloží vlastníkovvi nemovité věci fotodokumentaci **stavby** (*před, v průběhu stavby a po dokončení stavby, kde bude prokazatelné napojení na splaškovou kanalizaci*) do 10 dnů od provedení.

Za porušení podmínek stanovených v čl. IV a V. je **vlastník nemovité věci** oprávněn **stavebníkovi** účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.

Vlastník nemovité věci souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

IV. Povinnosti stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že při zřizování **stavby** bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka nemovité věci** a vstup na jeho pozemky oznámí písemně nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby, a to datem zahájení stavby a předpokládaným termínem dokončení.
2. Má-li se při velké stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách vyžadujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používat silnice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být stavebníkem (**objednatel**) díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objízďky odpovídající předpokládanému provozu.
3. Dále se **stavebník** zavazuje, že po skončení prací uvede nemovité věci (pozemky) do původního stavu na vlastní náklady. Případná oprava komunikace po stavebním zásahu do

vozovky a chodníku, bude provedena dle technických podmínek pro opravu komunikací, schválených obcí Bělkovice-Lašťany, případně jiným ÚSC oprávněným vykonávat přenesenou působnost týkající se komunikací a platných v době stavebního zásahu do komunikace.

Vznikne-li **vlastníku nemovité věci** jakákoliv újma způsobená v důsledku činností souvisejících s provedením stavby dle této smlouvy, **stavebník vlastníku nemovité věci** tuto újmu uhradí.

V.

Závazky stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že bez souhlasu **vlastníka nemovité věci** neumožní stavební činnost na těchto nemovitých věcech (pozemcích) jinému stavebníkovi.
2. **Stavebník** se zavazuje, že do 15 pracovních dnů od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, příp. od dokončení **stavby**, oznámí tuto skutečnost obci Bělkovice-Lašťany.

VI.

Rozvazovací podmínka

Nedojde – li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této smlouvy zástupce obce Bělkovice-Lašťany či uplyne jejich platnost nebo **stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů do dvou let od nabytí právní moci příslušného povolení zahájena a do čtyř let od nabytí právní moci příslušného povolení dokončena či nebudou nemovité věci (pozemky) **stavbou** dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
4. Smluvní pokuta dle čl. III nemá vliv na právo vlastníka nemovité věci požadovat po stavebníkovi náhradu případné újmy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 2. stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží **vlastník nemovité věci** a 1 vyhotovení obdrží **stavebník**.
6. Tato smlouva je platná pouze pro předloženou a **vlastníkem nemovité věci** shlednutou projektovou dokumentací.

7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. O uzavření smlouvy o právu provedení stavby bylo rozhodnuto radou obce Bělkovice-Lašťany na svém zasedání konaném dne ...7. 10....2018, usnesením č. ...18.../2018.

V Bělkovicích-Lašťanech dne 4. 10....2018

V Bělkovicích-Lašťanech dne...4. 10. 2018

Poselcova
vlastník nemovité věci

.....
stavebník

* *nehodící se škrtněte*

Smlouva o právu provést stavbu

dle § 1746 odst. 2 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

kterou pro účely

ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)*

ust. § 96 odst. 3 písm. a) (územní souhlas)*

ust. § 105 odst. 1 (ohlášení)*

ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)*

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřeli tito účastníci:

Obec Bělkovice - Lašťany

se sídlem: Bělkovice – Lašťany 139, 78316 Bělkovice - Lašťany

IČ: 00298654

stoupení: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

dále jen „**vlastník nemovité věci**“

a

Manželé

Nastoupilovi

779 00 Samotišky

dále jen „**stavebník**“

I.

Úvodní ustanovení

Vlastník nemovité věci je vlastníkem těchto nemovitých věcí - pozemků:

parc. č. 267/1 a 339/1 v katastrálním území Lašťany. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „dotčený pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

1. **Stavebník** hodlá na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu: „**přípojka vodovodu a kanalizace**“ pro plánovanou výstavbu rekreačního objektu stavebníka na pozemku parc.č. 378 v k.ú. Lašťany, dle projektové dokumentace.

Dále jen „**stavba**“

2. **Vlastník nemovité věci** souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena **stavba**.

3. Za podmínek této smlouvy vzniká **stavebníkovi** oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovité věci (pozemky) uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním **stavby**.

III. Prohlášení vlastníka

Vlastník nemovité věci prohlašuje, že tímto vydává **stavebníkovi** souhlas vlastníka s umístěním a zřízením **stavby** na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I za účelem vydání příslušného:

- územního rozhodnutí*
- územního souhlasu*
- souhlasu s provedením ohlášené stavby*
- stavebního povolení*

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění s těmito podmínkami:

- **Vlastník nemovité věci** se nebude žádným způsobem podílet na financování **stavby**.
- **Stavebník** umožní vlastníkově nemovité věci popřípadě jeho zástupci, provést kontrolu připojení potrubí do splaškové kanalizace před zahrnutím, o čemž vyrozumí vlastníka nemovité věci do 5 dnů před provedením připojení (telefonicky, emailem).
- doloží vlastníkově nemovité věci fotodokumentaci **stavby** (*před, v průběhu stavby a po dokončení stavby, kde bude prokazatelné napojení na splaškovou kanalizaci*) do 10 dnů od provedení.

Za porušení podmínek stanovených v čl. IV a V. je vlastník nemovité věci oprávněn stavebníkovi účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.

Vlastník nemovité věci souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

IV. Povinnosti stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že při zřizování **stavby** bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka nemovité věci** a vstup na jeho pozemky oznámí písemně nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby, a to datem zahájení stavby a předpokládaným termínem dokončení.
2. Má-li se při velké stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách vyžadujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používat silnice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být stavebníkem (**objednatel**) díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objížďky odpovídající předpokládanému provozu.
3. Dále se **stavebník** zavazuje, že po skončení prací uvede nemovité věci (pozemky) do původního stavu na vlastní náklady. Případná oprava komunikace po stavebním zásahu do vozovky a chodníku, bude provedena dle technických podmínek pro opravu komunikací, schválených obcí Bělkovice-Lašťany, případně jiným ÚSC oprávněným vykonávat

přenesenou působnost týkající se komunikací a platných v době stavebního zásahu do komunikace.

Vznikne-li **vlastníku nemovité věci** jakákoliv újma způsobená v důsledku činností souvisejících s provedením stavby dle této smlouvy, **stavebník vlastníku nemovité věci** tuto újmu uhradí.

V.

Závazky stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že bez souhlasu **vlastníka nemovité věci** neumožní stavební činnost na těchto nemovitých věcech (pozemcích) jinému stavebníkovi.
2. **Stavebník** se zavazuje, že do 15 pracovních dnů od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, příp. od dokončení **stavby**, oznámí tuto skutečnost obci Bělkovice-Lašťany.

VI.

Rozvazovací podmínka

Nedojde – li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této smlouvy zástupce obce Bělkovice-Lašťany či uplyne jejich platnost nebo **stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů do dvou let od nabytí právní moci příslušného povolení zahájena a do čtyř let od nabytí právní moci příslušného povolení dokončena či nebudou nemovité věci (pozemky) **stavbou** dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

VIII.

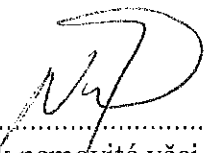

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
4. Smluvní pokuta dle čl. III nemá vliv na právo vlastníka nemovité věci požadovat po stavebníkovi náhradu případné újmy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 2. stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží **vlastník nemovité věci** a 1 vyhotovení obdrží **stavebník**.
6. Tato smlouva je platná pouze pro předloženou a **vlastníkem nemovité věci** shlednutou projektovou dokumentaci.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

8. O uzavření smlouvy o právu provedení stavby bylo rozhodnuto radou obce Bělkovice-Lašťany na svém zasedání konaném dne 3.10.2018, usnesením č. 18/2018.

V Bělkovicích-Lašťanech dne 12.10.2018

V Bělkovicích-Lašťanech dne 2018.


.....
vlastník nemovité věci


.....
stavebník

* *nehodící se škrtněte*

Smlouva o právu provést stavbu

dle § 1746 odst. 2 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

kterou pro účely

ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)*

ust. § 96 odst. 3 písm. a) (územní souhlas)*

ust. § 105 odst. 1 (ohlášení)*

ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)*

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřeli tito účastníci:

Obec Bělkovice - Lašřany

se sídlem: Bělkovice – Lašřany 139, 78316 Bělkovice - Lašřany

IČ: 00298654

stoupení: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

dále jen „vlastník nemovité věci“

a

Paní

M. R.

nar.

Bělkovice-Lašřany

783 16 Dolany u Olomouce

dále jen „stavebník“

I.

Úvodní ustanovení

Vlastník nemovité věci je vlastníkem těchto nemovitých věcí - pozemků:

parc. č. 611 a 620 v katastrálním území Lašřany. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Lašřany, obec Bělkovice-Lašřany, okres Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „dotčený pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

- 1. Stavebník** hodlá na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu: „**přípojka vodovodu a kanalizace**“ pro zahradu stavebníka na pozemku parc.č. 970 v k.ú. Lašřany, dle projektové dokumentace zpracované Projektanti domů s.r.o.

Dále jen „stavba“

- 2. Vlastník nemovité věci** souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena **stavba**.

3. Za podmínek této smlouvy vzniká **stavebníkovi** oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovité věci (pozemky) uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním **stavby**.

III. Prohlášení vlastníka

Vlastník nemovité věci prohlašuje, že tímto vydává **stavebníkovi** souhlas vlastníka s umístěním a zřízením **stavby** na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I za účelem vydání příslušného:

- územního rozhodnutí*
- územního souhlasu*
- souhlasu s provedením ohlášené stavby*
- stavebního povolení*

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění s těmito podmínkami:

- **Vlastník nemovité věci** se nebude žádným způsobem podílet na financování **stavby**.
- **Stavebník** umožní vlastníkově nemovité věci popřípadě jeho zástupci, provést kontrolu připojení potrubí do splaškové kanalizace před zahrnutím, o čemž vyrozumí vlastníka nemovité věci do 5 dnů před provedením připojení (telefonicky, emailem).
- doloží vlastníkově nemovité věci fotodokumentaci **stavby** (*před, v průběhu stavby a po dokončení stavby, kde bude prokazatelné napojení na splaškovou kanalizaci*) do 10 dnů od provedení.

Za porušení podmínek stanovených v čl. IV a V. je vlastník nemovité věci oprávněn stavebníkovi účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.

Vlastník nemovité věci souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

IV. Povinnosti stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že při zřizování **stavby** bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka nemovité věci** a vstup na jeho pozemky oznámí písemně nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby, a to datem zahájení stavby a předpokládaným termínem dokončení.
2. Má-li se při velké stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách vyžadujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používat silnice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být stavebníkem (**objednatel**) díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objížďky odpovídající předpokládanému provozu.
3. Dále se **stavebník** zavazuje, že po skončení prací uvede nemovité věci (pozemky) do původního stavu na vlastní náklady. Případná oprava komunikace po stavebním zásahu do vozovky a chodníku, bude provedena dle technických podmínek pro opravu komunikací, schválených obcí Bělkovice-Lašťany, případně jiným ÚSC oprávněným vykonávat

přenesenou působnost týkající se komunikací a platných v době stavebního zásahu do komunikace.

Vznikne-li **vlastníku nemovité věci** jakákoliv újma způsobená v důsledku činností souvisejících s provedením stavby dle této smlouvy, **stavebník vlastníku nemovité věci** tuto újmu uhradí.

V.

Závazky stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že bez souhlasu **vlastníka nemovité věci** neumožní stavební činnost na těchto nemovitých věcech (pozemcích) jinému stavebníkovi.
2. **Stavebník** se zavazuje, že do 15 pracovních dnů od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, příp. od dokončení **stavby**, oznámí tuto skutečnost obci Bělkovice-Lašťany.

VI.

Rozvazovací podmínka

Nedojde – li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této smlouvy zástupce obce Bělkovice-Lašťany či uplyne jejich platnost nebo **stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů do dvou let od nabytí právní moci příslušného povolení zahájena a do čtyř let od nabytí právní moci příslušného povolení dokončena či nebudou nemovité věci (pozemky) **stavbou** dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
4. Smluvní pokuta dle čl. III nemá vliv na právo vlastníka nemovité věci požadovat po stavebníkovi náhradu případné újmy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 2. stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží **vlastník nemovité věci** a 1 vyhotovení obdrží **stavebník**.
6. Tato smlouva je platná pouze pro předloženou a **vlastníkem nemovité věci** shlednutou projektovou dokumentaci.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

8. O uzavření smlouvy o právu provedení stavby bylo rozhodnuto radou obce Bělkovice-Lašťany na svém zasedání konaném dne 3.10.2018, usnesením č. 18/2018.

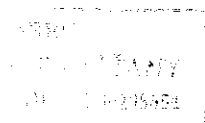
V Bělkovicích-Lašťanech dne 15.10.2018

V Bělkovicích-Lašťanech dne 2018.


.....
vlastník nemovité věci

.....
stavebník

* *nehodící se škrtněte*



Priloha c. 5 k ro 18/2018

Priloha c. 5 k ro 18/2018	
D. M. 19. 9. 2018	
Č. BEL-2018/1236	



Náměstek hejtmána
 Mgr. František Jura
 Jeremenkova 40a
 779 11 Olomouc
 tel.: +420 585 508 876
 e-mail: f.jura@kr-olomoucky.cz
 datová schránka: gjabfmf
 www.kr-olomoucky.cz

Počet listů: 1
 Počet příloh: 0
 Počet listů/svazků příloh: 0

Vážený pan
 Ing. Tomáš Němčík
 starosta
 Obecní úřad Bělkovice-Lašťany
 Bělkovice-Lašťany 139
 783 16 Dolany

Váš dopis č.j./Ze dne	Naše č.j./Sp.sk.zn./Poznámka	Vyřizuje/Tel	Olomouc
	KUOK 99300/2018	Mgr. David Sychra	19. 9. 2018
		585 508 310	

Vážený pane starosto,

dne 20. února 2017 podalo Regionální pracoviště pro tradiční lidovou kulturu při Vlastivědném muzeu v Olomouci na návrh Olomouckého kraje nominaci statku s názvem *Velikonoční slavnosti Matiček a Ježíšových matiček na Hané* na Seznam nemateriálních statků tradiční lidové kultury České republiky.

Tento výroční obyčej byl v etnografické oblasti Haná v minulosti velmi rozšířen, v současné době se mj. i Vaší zásluhou vyskytuje v České republice pouze na území obcí Bělkovice-Lašťany, Bohuňovice a Dolany v Olomouckém kraji.

Vzhledem k tomu, že ministr kultury se rozhodl tuto nominaci plně akceptovat, dovoluji Vám i všem občanům Vaší obce jménem Olomouckého kraje dodatečně poblahopřát k tomuto prestižnímu úspěchu.

Pěstování tradiční lidové kultury je jednou z priorit Olomouckého kraje v oblasti kultury, o čem svědčí skutečnost, že tento lidový zvyk je od roku 2014 zařazen také na Seznam nemateriálních statků Olomouckého kraje.

V návaznosti na vytvoření co možná nejlepších podmínek pro zachování tohoto pozoruhodného kulturního jevu Vás odkazuji na dotační program Olomouckého kraje – Program podpory kultury v Olomouckém kraji – v rámci něhož můžete pro záštitu této kulturní tradice čerpat v roce 2019 finanční podporu.

Přeji Vaší obci, aby i nadále důstojně pečovala o své kulturní dědictví.

S pozdravem

Mgr. František Jura
 náměstek hejtmána

Rozpočtové změny roku 2018

zpracováno: 3.10.2018

strana: 1

Změna rozpisu rozpočtu č. 12**VÝDAJE**

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
1)	000000000	0000	2321	5169	000	520 000,00	50 000,00	570 000,00	Nákup ostatních služeb
2)	000000000	0000	2321	5171	000	720 000,00	-50 000,00	670 000,00	Opravy a udržování
			Paragraf 2321	celkem:		1 240 000,00	0,00	1 240 000,00	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání *
3)	000000000	0000	3613	5137	000	16 000,00	33 000,00	49 000,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek
4)	000000000	0000	3613	5169	000	93 000,00	20 000,00	113 000,00	Nákup ostatních služeb
5)	000000000	0000	3613	6121	000	1 730 000,00	-53 000,00	1 677 000,00	Budovy, haly a stavby
			Paragraf 3613	celkem:		1 839 000,00	0,00	1 839 000,00	Nebytové hospodářství *
6)	000000000	0000	3639	6119	000	0,00	35 000,00	35 000,00	Ostatní nákup dlouhodobého nehmotného majetku
7)	000000000	0000	3639	6121	000	910 000,00	-35 000,00	875 000,00	Budovy, haly a stavby
			Paragraf 3639	celkem:		910 000,00	0,00	910 000,00	Komunální služby a územní rozvoj Jinde nezař *
8)	000000000	0000	3745	5137	000	0,00	16 000,00	16 000,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek
9)	000000000	0000	3745	5169	000	382 000,00	-16 000,00	366 000,00	Nákup ostatních služeb
			Paragraf 3745	celkem:		382 000,00	0,00	382 000,00	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň *
10)	000000000	0000	6171	5139	000	86 000,00	-5 000,00	81 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
11)	000000000	0000	6171	5168	000	80 000,00	25 000,00	105 000,00	Zprac.dat a služby souvis.s inform.a komunik.technol
12)	000000000	0000	6171	5171	000	40 000,00	-20 000,00	20 000,00	Opravy a udržování
			Paragraf 6171	celkem:		206 000,00	0,00	206 000,00	Činnost místní správy *
	Org: 0000		celkem:			4 577 000,00	0,00	4 577 000,00	
VÝDAJE celkem						4 577 000,00	0,00	4 577 000,00	

Důvodová zpráva ke změně rozpisu rozpočtu č. 12**VÝDAJE:**

- 1+2). Přesun rozpočtu v rámci parg.2321(odvád.a čištění odp.vod..)
- z položky 5171 na pol. 5169(ost.slужby) (LIKVIDACE ODPADU ČOV)_ + 50 000,-
- 3+4+5). Přesun rozpočtu v rámci parg.3613(neb.hospdářství)
- z pol.6121 na pol.5169, 5137(nákup ost.+Dr.hl.majetek) POSÍLENÍ POLOŽEK_ +20 000,-
+33 000,-
- 6+7). Přesun rozpočtu v rámci parg. 3639(kom.rozvoj)
- z položky 6121 na polž.6119(ost.nákup dl.nehm.majetku) ROZVOJ OBCE_ + 35 000,-
- 8+9). Přesun rozpočtu v rámci parg.3745(Péče o vzhled obcí..)
- z položky 5169 na pol.5137(dr.hm.dl.majetek) FOUKAČ LISTÍ_ + 16 000,-
- 10+11+12). Přesun rozpočtu v rámci parg.6171(činnst místní správy)
- z položky 5171 +5139 na pol.5168(zprac.dat...)- TECHNICKÁ PODPORA IT_ + 25 000,-

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde ke změně rozpisu rozpočtu v případě, který nemá za následek změnu schválených závazných ukazatelů.

Schváleno usnesením 18/2018

na zasedání dne 03.10.2018.

Zpracoval: Eva Koprnová dne: 3.10.2018

BEL-2018/1194
Příloha č. 7 k RO 18/2018

Dodatek č. 2 k smlouvě o spolupráci ze dne 13.6.2014

uzavřený mezi smluvními stranami:

Obec Bělkovice-Lašťany

Se sídlem: č.p. 139, 783 16 Bělkovice-Lašťany
IČO: 00298654, DIČ: CZ00298654
Zastoupený: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce
Tel: 585 396 626, e-mail: nemcic@belkovice-lastany.cz
(dále jen Obec)

a

DIMATEX CS, spol. s r.o.

Se sídlem: Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou
IČO: 43224245, DIČ: CZ43224245, datová schránka: ff7y2nz
Zastoupená: Ing. Lukášem Killarem, jednatel
Kontaktní osoba: Barbora Nykodýmová, tel.: 702 099 953
email: barbora.nykodymova@dimatex.cz
(dále jen společnost DIMATEX CS)

1. Tímto dodatkem se upravuje:
Čl. III Smlouvy o spolupráci:
Firma se zavazuje pravidelně vyvázet 1 kontejner, jenž je ve vlastnictví obce Bělkovice-Lašťany. Celkový počet kontejnerů v obci Bělkovice-Lašťany jsou 3 ks. 2 kontejnery ve vlastnictví firmy a 1 kontejner ve vlastnictví Obce.
Čl. IV bod 5 Smlouvy o spolupráci:
Za obecní kontejnery si obec Bělkovice-Lašťany nebude účtovat nájemné za umístění.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají zachovány.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku je projevem pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Dodatek č. 2 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden výtisk obdrží Obec a jeden Firma.
5. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných stran a uzavírá se na dobu platnosti smlouvy.

Ve Stráži nad Nisou dne: 6.9.2018



.....
Ing. Lukáš Killar, jednatel

V obci Bělkovice-Lašťany dne:

.....
Ing. Tomáš Němčic, starosta

DIMATEX CS, spol. s r.o.
Stará 24, Svárov ②
460 01 Stráž nad Nisou
tel.: 485 159 125, DIČ: CZ43224245