

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 8. 1. 2018 v souvislosti s vypracováním projektové dokumentace:

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Bělkovice - Laštány
se sídlem: Bělkovice-Laštány 139, 78316 Dolany
zastoupený: Ing. Tomáš Němčič - starosta
IČ: 00298654
DIČ: CZ00298654
osoby oprávněné jednat: Ing. Tomáš Němčič - starosta

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: NELL PROJEKT s.r.o.
se sídlem: Plesníkova 5559, 760 05 Zlín
IČ: 29209081
DIČ: CZ29209081
tel.: 606 738 627 (p. Kuchař)
e-mail: karel.kuchar@nellprojekt.cz
bank. spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2100227156/2010
osoby oprávněné jednat ve věcech:
smluvních: Zuzana Kuchařová
technických: Ing. Karel Kuchař

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65738

dále jen „zhotovitel“

dále též obecně „smluvní strany“

2. PROHLÁŠENÍ STRAN

2.1. Shora uvedené smluvní strany prohlašují, že spolu dne 8. 1. 2018 uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení projektové dokumentace na akci „**Výstavba místní komunikace v Bělkovicích - Laštanech**“.

2.2. V souladu s článkem VIII. Ostatní ujednání, odstavec 8. smlouvy uzavírají smluvní strany po vzájemné dohodě tento dodatek ke smlouvě tak, aby smlouva vyhovovala jejich současným potřebám a záměrům.

3. PŘEDMĚT DODATKU

3.1. Předmětem tohoto dodatku je změna termínu dokončení díla dle smlouvy, které nebylo možné při zadání veřejné zakázky malého rozsahu a uzavírání smlouvy objektivně předvídat. Ke změně termínu dochází z důvodu průtahů v projednávání projektové dokumentace s dotčenými orgány.

3.2. Mění se článek V. Doba a místo plnění smlouvy, konkrétně jeho odstavec 1.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím termínu:
Zahájení prací na díle: dnem podpisu této Smlouvy

- a) Dokončení a předání projektové dokumentace: 30. 10. 2018
- b) Předání pravomocného stavebního povolení: do 28.2.2019

3.3. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nedotčena a zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1. Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

4.2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

4.3. Dodatek č. 1 smlouvy byl schválen Radou obce Bělkovice-Laštány dne 22.10.2018 usnesením č. 19/2018.

Ve Bělkovicích - Laštanech dne

Ve Zlíně dne

.....
Ing. Tomáš Němčic - starosta

.....
Zuzana Kuchařová, jednatelka

Rozpočtové změny roku 2018

zpracováno: 22.10.2018

strana: 1

Návrh - Změna rozpisu rozpočtu č. 13

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Poř	Zj	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
1)	000000000	0000	2212	6121	000	1 200 000,00	-65 000,00	1 135 000,00	Budovy, haly a stavby
2)	000000000	0000	2212	6122	000	0,00	65 000,00	65 000,00	Stroje, přístroje a zařízení
			Paragraf 2212	celkem:		1 200 000,00	0,00	1 200 000,00	Silnice *
3)	000000000	0000	2321	5169	000	570 000,00	50 000,00	620 000,00	Nákup ostatních služeb
4)	000000000	0000	2321	5171	000	670 000,00	-50 000,00	620 000,00	Opravy a udržování
			Paragraf 2321	celkem:		1 240 000,00	0,00	1 240 000,00	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání *
5)	000000000	0000	3314	5136	000	13 700,00	1 000,00	14 700,00	Knihy, učební pomůcky a tisk
6)	000000000	0000	3314	5139	000	7 000,00	1 000,00	8 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
7)	000000000	0000	3314	5171	000	3 000,00	-2 000,00	1 000,00	Opravy a udržování
			Paragraf 3314	celkem:		23 700,00	0,00	23 700,00	Činnosti knihovnické *
8)	000000000	0000	3412	5169	000	20 000,00	10 000,00	30 000,00	Nákup ostatních služeb
9)	000000000	0000	3412	6121	000	470 000,00	-10 000,00	460 000,00	Budovy, haly a stavby
			Paragraf 3412	celkem:		490 000,00	0,00	490 000,00	Sportovní zařízení v majetku obce *
10)	000000000	0000	3429	5021	000	145 000,00	16 000,00	161 000,00	Ostatní osobní výdaje
11)	000000000	0000	3429	6121	000	500 000,00	-16 000,00	484 000,00	Budovy, haly a stavby
			Paragraf 3429	celkem:		645 000,00	0,00	645 000,00	Ostatní zájmová činnost a rekreace *
12)	000000000	0000	3613	5171	000	60 000,00	15 000,00	75 000,00	Opravy a udržování
13)	000000000	0000	3613	6121	000	1 677 000,00	-15 000,00	1 662 000,00	Budovy, haly a stavby
			Paragraf 3613	celkem:		1 737 000,00	0,00	1 737 000,00	Nebytové hospodářství *
14)	000000000	0000	3639	5137	000	60 000,00	5 000,00	65 000,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek
15)	000000000	0000	3639	5139	000	37 000,00	5 000,00	42 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
16)	000000000	0000	3639	6121	000	875 000,00	-10 000,00	865 000,00	Budovy, haly a stavby
			Paragraf 3639	celkem:		972 000,00	0,00	972 000,00	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezař. *
17)	000000000	0000	3725	5169	000	100 000,00	25 000,00	125 000,00	Nákup ostatních služeb
18)	000000000	0000	3725	6121	000	100 000,00	-25 000,00	75 000,00	Budovy, haly a stavby
			Paragraf 3725	celkem:		200 000,00	0,00	200 000,00	Využívání a zneškodňování komunálních odpa *
19)	000000000	0000	3745	5171	000	41 000,00	4 000,00	45 000,00	Opravy a udržování
20)	000000000	0000	3745	6121	000	50 000,00	-4 000,00	46 000,00	Budovy, haly a stavby
			Paragraf 3745	celkem:		91 000,00	0,00	91 000,00	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň *
21)	000000000	0000	6115	5021	000	25 000,00	-900,00	24 100,00	Ostatní osobní výdaje
22)	000000000	0000	6115	5139	000	2 000,00	900,00	2 900,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
			Paragraf 6115	celkem:		27 000,00	0,00	27 000,00	Volby do zastupitelstev územních samospráv *
23)	000000000	0000	6171	5136	000	8 000,00	-4 000,00	4 000,00	Knihy, učební pomůcky a tisk
24)	000000000	0000	6171	5139	000	81 000,00	-7 000,00	74 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
25)	000000000	0000	6171	5154	000	40 000,00	4 000,00	44 000,00	Elektrická energie
26)	000000000	0000	6171	5162	000	35 000,00	7 000,00	42 000,00	Služby elektronických komunikací
			Paragraf 6171	celkem:		164 000,00	0,00	164 000,00	Činnost místní správy *
		Org: 0000	celkem:			6 789 700,00	0,00	6 789 700,00	
VÝDAJE celkem						6 789 700,00	0,00	6 789 700,00	

Důvodová zpráva ke změně rozpisu rozpočtu č. 13

VÝDAJE:

1-26). Plošná úprava (přesun) rozpočtu položek v rámci závazného ukazatele.

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde ke změně rozpisu rozpočtu v případě, který nemá za následek změnu schválených závazných ukazatelů.

Zpracoval: Eva Koprnová dne: 22.10.2018

Příkazní smlouva

Účastníci:

Název: Obec Bělkovice - Lašťany
sídlem: Bělkovice - Lašťany č.p. 139, 783 16 Dolany
IČO: 00298654
DIČ: CZ00298654
zastoupena: Ing. Tomáš Němčic (starosta)

č. účtu 1801715369/0800

dále jen „**příkazce**“ na straně jedné

a

jméno: Mgr. Jakub Kříško
s místem podnikání: Hněvotín 376, 78347
IČO: 056 19 416

č. účtu 670100-2214667176/6210
Není plátcem DPH

dále jen „**příkazník**“ na straně druhé

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou následující činnosti, které se příkazník zavazuje zařídit uskutečněním právních jednání v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce zpracuje žádost o dotaci k projektu:

“Fit stezka Bělkovice - Lašťany“

Jedná se zejména o následující činnosti:

- Individuální konzultace na MMR
- Vyplnění elektronického formuláře žádosti a převedení do listinné podoby
- Kompletace povinných příloh dle podmínek poskytovatele dotace

- Odevzdání žádosti v termínu dle podmínek výzvy
 - Komunikace s poskytovatelem dotace
 - Řešení případných připomínek
 - Poradenství při kompletaci dokumentace k vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace
 - Doprava a komunikace se školou (komunitní zapojení mládeže do projektu)
3. Pokud příkazník některou z činností uvedených v předchozím odstavci tohoto článku neprovede nebo nezajistí v odpovídajícím a potřebném rozsahu kvalitě a čase, považují to obě strany za podstatné porušení smlouvy.
 4. Jako výsledek činnosti příkazníka předá příkazník příkazci veškeré podklady v listinné podobě osobně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Příkazník není oprávněn bez písemného souhlasu příkazce, předat zajištění svých povinností vyplývajících z této smlouvy třetí osobě.

Článek II. Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen postupovat při věcném plnění smlouvy s odbornou péčí a v zájmu příkazce, v souladu s platnými právními předpisy.
2. Příkazník je povinen uskutečňovat předmětnou činnost podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník neodpovídá za vady v dokončené a příkazci odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů a věcí předaných mu ke zpracování příkazcem a příkazník nemohl jejich vadnost ani při vynaložení odborné péče zjistit nebo příkazce na jejich použití přes upozornění příkazníka trval.
3. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce.
4. Příkazník je oprávněn uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob (např. jinou právnickou nebo fyzickou osobou). Toto právo se vztahuje na činnosti, které nemůže příkazník zajistit ze svých zdrojů a je-li to nutné např. k vypracování podpůrných nezávislých posudků a vyhodnocení. Tímto ujednáním není dotčen čl. I. odst. 4 věta druhá této smlouvy.
5. Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních jednání dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění daných překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 14 dnů, může příkazník od smlouvy odstoupit. Příkazníkovi náleží v tomto případě částka, dosud účelně a nezbytně vynaložená pro potřeby příkazce.
6. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo s jinými skutečnostmi se kterými přišel při plnění smlouvy do styku. Tyto údaje tvoří obchodní tajemství příkazce ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, v platném znění.
7. Vzájemná komunikace mezi příkazcem a příkazníkem bude probíhat telefonicky a e-mailem a důležité písemnosti musí být příkazcem i příkazníkem odesílány, jako doporučené zásilky a o jejich odeslání bude druhá strana telefonicky informována ihned po odeslání.

Článek III. Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen předat příkazníkovi včasné, úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v

rámci své činnosti samostatně. Příkazce je povinen řádně a včas (v dohodnutém termínu) předat příkazníkovi veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.

2. Příkazce je povinen vytvořit podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění smlouvy nezbytnou další součinnost.
3. Příkazce je povinen příkazníkovi vyplatit dle dohody v této smlouvě včas a ve stanovené výši dohodnutou úplatu dle daňového dokladu řádně vystaveného na základě platebních podmínek dle této smlouvy.
4. Příkazce podle § 2439 Občanského zákoníku, v platném znění, uděluje tímto příkazníkovi plnou moc k jednání a zastupování ke všem právním jednáním nutným nebo potřebným ke splnění úkolů příkazce uvedených v článku I. této smlouvy. Platnost plné moci končí současně s ukončením prací příkazníka na plnění předmětu příkazní smlouvy a v souladu s touto smlouvou.
5. Příkazce je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišel při plnění ze smlouvy do styku. Tyto údaje tvoří obchodní tajemství příkazníka ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění.
6. Předmět plnění na základě této smlouvy podléhá ochraně autorských práv vyplývajících z ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění. Příkazce se zavazuje, že nebude pořizovat opisy nebo poskytovat předmět plnění na elektronických nosičích třetí osobě.

Článek IV. Termíny plnění

1. Příkazník se zavazuje provádět činnosti dohodnuté v této smlouvě nejpozději do 31. 1. 2019 příp. dle dalších pokynů správce dotačního titulu.

Článek V. Odměna, platební podmínky

1. Odměna příkazníka je stanovena pevnou částkou ve výši **15.000,- Kč** (není plátce DPH) slovy patnáct tisíc korun českých
2. Odměna je stanovena jako nejvýše přípustná. Odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu smlouvy.
3. Příkazník nepožaduje zálohu.
4. Odměna bude uhrazena na základě daňového dokladu.
5. Příkazníkem vynaložené náklady (cestovné, poštovné apod.) již nebudou příkazci dále účtovány, tyto náklady jsou již zahrnuty ve stanovené odměně.
6. Platební podmínky
 - a. Podkladem pro placení bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu.
 - b. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dní ode dne jejího doručení příkazci. Faktura bude doručena poštou nebo osobně na adresu příkazce.
 - c. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována odměna, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury.
 - d. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
7. V případě nezaplacení řádně vystavené faktury příkazcem v termínu splatnosti má příkazník právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.

Článek VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Vedle možnosti odstoupení vyplývající z ustanovením § 2001 a následující zák.č.89/2012 Sb. v platném znění je příkazce oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže příkazník poruší smlouvu podstatným způsobem tj. nevykonává-li činnosti dle této smlouvy a nesjedná nápravu ani po písemném upozornění příkazce na možnost odstoupení od této smlouvy.
2. Vedle možností odstoupení vyplývající ze zákona je příkazník oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech :
 - a) kdy příkazce odepře příkazníkovi poskytnout dohodnuté spolupůsobení bez něhož nelze řádně vykonávat dohodnuté obstarání záležitostí, přestože byl na možnost odstoupení písemně upozorněn
 - b) kdy přerušeni činností na základě rozhodnutí příkazce trvá déle než 1 měsíc
3. Příkazník může příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
4. Vypoví-li příkazník příkaz před obstaráním záležitosti, kterou byl zvlášť pověřen, nebo s jejímž obstaráním začal podle všeobecného pověření, nahradí škodu z toho vzešlou podle obecných ustanovení.
5. Odstoupení je platné a účinné ke dni doručení oznámení o odstoupení. Příkazník je však povinen uskutečnit resp. dokončit nezbytné úkony, jejichž neuskutečnění by mohlo znamenat vznik škody na straně příkazce. Odstoupením smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení, nikoliv od počátku.
6. Příkazník má nárok na odpovídající část sjednané odměny, odpovídající řádně provedeným činnostem a službám dle článku I. této smlouvy.
7. V případě odstoupení od této smlouvy dle odst.1 a odst.2 připraví příkazník nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení celkové vyúčtování činnosti, včetně všech dokladů, které pro příkazce získal. Všechny tyto doklady předá v uvedené lhůtě příkazci.

VII.

Odpovědnost za vady a škody

1. Příkazník odpovídá za řádné a kvalitní provádění příkazní činnosti v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
2. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce, u kterých příkazník ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, v platném znění.
2. Účastníci se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, především smírnou cestou.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
4. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné a svobodné vůle, a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž příkazce i příkazník obdrží po jednom vyhotovení s platností originálu.

6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Bělkovice – Lašřany
č..... ze dne

V Olomouci dne

V obci Bělkovice -Lašřany dne

příkazník

příkazce

Jmenování komise pro otevírání obálek, kvalifikaci a hodnocení pro veřejné zakázky:

Veřejná zakázka č. 1:

„Modernizace a rozšíření kapacity knihovny v Bělkovicích-Lašt'anech“

Komise pro otevírání obálek, kvalifikaci a hodnocení

1. Ing. Tomáš Němčic	- starosta obce
2. Ing. Evžen Bukor	
3. Jiří Steiger	- člen komise rozvoje obce a výstavby
4. Ing. Iveta Mikošková	- člen komise rozvoje obce a výstavby
5. Jaroslav Pudel	- předseda komise pro rozvoj obce

náhradní člen:

1. Mgr. Jana Kráčmarová	- člen rady obce
2. Jiří Kaňkovský	- člen rady obce
3. David Hemala	- člen zastupitelstva obce
4. Ing. Jitka Ondrušková	- člen komise pro rozvoj obce
5. Ing. Václav Kalus	

Veřejná zakázka č. 2:

„Obnova vozového parku obce Bělkovice-Lašt'any“

Komise pro otevírání obálek, kvalifikaci a hodnocení

1. Ing. Tomáš Němčic	- starosta obce
2. Michal Arbeit	- radní obce
3. Ing. Iveta Mikošková	- člen komise rozvoje obce a výstavby

náhradní člen:

1. Jiří Kaňkovský	- člen rady obce
2. David Hemala	- člen zastupitelstva obce
3. Ing. Jitka Ondrušková	- člen komise pro rozvoj obce

Veřejná zakázka č. 3:

„Intenzifikace ČOV“

Komise pro otevírání obálek, kvalifikaci a hodnocení

1. Ing. Tomáš Němčic	- starosta obce
2. Ing. Evžen Bukor	

Příloha č. 4 rady obce č. 19/2018 ze dne 22.10.2018

3. Jiří Steiger	- člen komise rozvoje obce a výstavby
4. Ing. Iveta Mikošková	- člen komise rozvoje obce a výstavby
5. Jaroslav Pudel	- předseda komise pro rozvoj obce

náhradní člen:

1. Mgr. Jana Kráčmarová	- člen rady obce
2. Jiří Kaňkovský	- člen rady obce
3. David Hemala	- člen zastupitelstva obce
4. Ing. Jitka Ondrušková	- člen komise pro rozvoj obce
5. Ing. Vladan Kalus	

Veřejná zakázka č. 4:

„Chodníky v Bělkovicích-Laštanech – projektová dokumentace“

Komise pro otevírání obálek, kvalifikaci a hodnocení

1. Ing. Tomáš Němčic	- starosta obce
2. Ing. Evžen Bukor	
3. Jiří Steiger	- člen komise rozvoje obce a výstavby
4. Ing. Iveta Mikošková	- člen komise rozvoje obce a výstavby
5. Jaroslav Pudel	- předseda komise pro rozvoj obce

náhradní člen:

1. Mgr. Jana Kráčmarová	- člen rady obce
2. Jiří Kaňkovský	- člen rady obce
3. David Hemala	- člen zastupitelstva obce
4. Ing. Jitka Ondrušková	- člen komise pro rozvoj obce
5. Ing. Vladan Kalus	

PACHTOVNÍ SMLOUVA

64/2002-1 (00298654)

Propachtovatel: **Obec Bělkovice-Lašťany (IČ:00298654 Podíl:1/1)**
č.p. 139
78314 Bělkovice-Lašťany

a

pachtýř: **ZD Bohuňovice s.r.o.**
IČO 60320818
se sídlem Bohuňovice, V drahách č.p. 648, PSČ 783 14
zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Hamplm

uzavírají v souladu s ust. § 2332 a násl. občanského zákoníku, tuto pachtovní smlouvu:

ČL. I.

Předmět pachtu

Propachtovatel tímto prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, jejichž specifikace podle katastrálního území je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jako "Pozemky").

ČL. II.

Pacht a jeho účel

Propachtovatel přenechává pachtýři za účelem provozování zemědělské výroby Pozemky k užívání a požívání a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné.

ČL. III.

Pachtovné

1. Pachtovné za užívání a požívání Pozemků se sjednává:

- a) při uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s **jednoroční výpovědní lhůtou u orné půdy ve výši 2,75 %, u luk ve výši 1,75 %, u zastavěných pozemků ve výši 4,25 %, a u ostatních ploch ve výši 4,25 % + 0,20 Kč/m² ročně** z průměrné základní ceny zemědělských pozemků,
- b) při uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s **pětiletou výpovědní lhůtou u orné půdy ve výši 3,75 %, u luk ve výši 2,75 %, u zastavěných pozemků ve výši 4,25 %, a u ostatních ploch ve výši 4,25 % + 0,20 Kč/m² ročně** z průměrné základní ceny zemědělských pozemků,
- c) při uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s **desetiletou výpovědní lhůtou u orné půdy ve výši 4,75 %, u luk ve výši 3,75 %, u zastavěných pozemků ve výši 4,25 %, a u ostatních ploch ve výši 4,25 % + 0,20 Kč/m² ročně** z průměrné základní ceny zemědělských pozemků,

Průměrná základní cena zemědělských pozemků dle katastrálního území je stanovena vyhláškou č. 298/2014 Sb., ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že **poplatníkem daně z pozemků je vlastník pozemku s**

vyjímkou propachtovaných pozemků evidovaných v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem, kde je poplatníkem daně z pozemků pachtýř.

3. Pachtýř není povinen platit pachtovné z Pozemků, které nemůže v důsledku záplav či v důsledku jiných obdobných příčin užívat k sjednanému účelu.

4. Pachtovné se platí zpětně za období hospodářského roku, tj. od 1. října předcházejícího kalendářního roku do 30. září příslušného kalendářního roku s výplatou nejpozději do 31. 3. následujícího roku.

5. Pachtovné se vyplácí podle volby propachtovatele, zasláním poštou na adresu propachtovatele nebo převodem na účet propachtovatele. Náklady spojené s úhradou pachtovného nese propachtovatel.

ČL. IV.

Doba pachtu

1. Pacht se sjednává na dobu neurčitou od **1. 1. 2018**.

2. Podpisem této Pachtovní smlouvy zanikají dosavadní pachtovní (nájemní) smlouvy, týkající se předmětu pachtu dle této smlouvy, pokud taková smlouva byla uzavřena mezi propachtovatelem a pachtýřem, případně mezi jejich právními předchůdci.

ČL. V.

Ukončení smlouvy

1. Pacht končí dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran **podanou k 1. říjnu příslušného kalendářního roku** uplynutím výpovědní lhůty vyznačené zakroužkováním písmene a) nebo b) anebo c) v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Pokud by takto nebyla výpovědní lhůta vyznačena, platí, že byla sjednána pětiletá výpovědní lhůta.

2. V případě, že propachtovatel podstatným způsobem poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména v případě, že znemožní nebo ztíží pachtýři užívání a požívání Pozemků ke sjednanému účelu, je pachtýř oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

ČL. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat propachtované Pozemky výhradně pro sjednaný účel a hradit pachtovné dohodnuté v této smlouvě.

2. Pachtýř je povinen pečovat o Pozemky jako řádný hospodář. Pachtýř je oprávněn ponechat propachtované Pozemky nebo jejich část v klidu, avšak i v takovém případě má povinnost platit propachtovateli sjednané pachtovné.

3. Propachtovatel je povinen přenechat pachtýři Pozemky tak, aby je mohl užívat a požívat k ujednanému účelu a následně zajistit pachtýři nerušené užívání a požívání Pozemku po celou dobu pachtu.

4. Provádět na propachtovaných Pozemcích stavby a další změny zasahující do jejich podstaty je pachtýř oprávněn pouze s předchozím souhlasem propachtovatele. Rovněž tak propachtovatel je oprávněn provádět na propachtovaných Pozemcích stavby a jiné změny zasahující do provozování zemědělské výroby pouze s předchozím souhlasem pachtýře.

5. Propachtovatel je povinen v případě převodu vlastnického práva k propachtovaným Pozemkům oznámit tuto skutečnost pachtýři nejpozději do 30 dnů od uzavření příslušné smlouvy. Stejně tak je propachtovatel povinen bez zbytečného prodlení oznámit pachtýři změnu jména či adresy, jakož i další důležité skutečnosti, které se týkají obsahu této smlouvy. Pokud by nesplnění takové oznamovací povinnosti znemožnilo nebo podstatně ztížilo pachtýři hospodářské využití propachtovaných Pozemků, je pachtýř oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

ČL. VII.

Předkupní právo

Po dohodě obou stran byl tento bod vypuštěn.

ČL. VIII.

1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Dojde-li ke změně vlastnictví k propachtovaným Pozemkům, vstupuje nabyvatel do právního postavení propachtovatele.

ČL. IX.

Společná a závazná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy lze platně sjednávat pouze v písemné formě jako číslované dodatky.
2. Tato pachtovní smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
3. Účastníci prohlašují, že tuto Pachtovní smlouvu uzavřeli vážně, s vědomím jejích právních následků, podle své pravé a svobodné vůle, aniž by jednali z donucení nebo v tísní, smlouvu si pečlivě přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohuňovicích dne: **3.8.2018**

.....
Propachtovatel

.....
Pachtýř

PŘÍLOHA Č. 1

64/2002-1 (00298654)

Propachtovatel:
Obec Bělkovice-Lašťany (IČ:00298654 Podíl:1/1)
č.p. 139
78314 Bělkovice-Lašťany

Propachtování pozemků: včetně daně

Katastr: Trusovice LV: 211
Celkem výměra: 0.0999 ha dle podílu: 1/1=0.0999 ha
Parcely:

Sk. - Číslo/Pod. Díl	Výměra(m2)	Kultura
2-183/28 999	orná půda	

Po uvážení zakroužkujte výpovědní lhůtu: 1 5 10

Pachtovné dle zvolené délky výpovědi činí:
při výpovědní lhůtě **jeden rok**450 Kč za vlastnický podíl 1/1
při výpovědní lhůtě **pět roků**614 Kč za vlastnický podíl 1/1
při výpovědní lhůtě **deset roků**778 Kč za vlastnický podíl 1/1

V Bohuňovicích dne: 3.8.2018

.....
Propachtovatel

.....
Pachtýř

DODATEK C) k Příloze č. 1

ke smlouvě 773/2007 774/2007 775/2007 776/2007 777/2007 778/2007 779/2007
ze dne 26.08.2007

Ve výše uvedené Příloze č.1 se upravuje seznam propachtovaných (pronajatých) pozemků a výše pachtovného (nájemného). Nově se stanovuje takto:

Pronajímatel (propachtovatel):

Obec Bělkovice - Lašťany (IČ:00298654)

Bělkovice - Lašťany č.p. 139

78316 Dolany u Olomouce

tel.: e-mail:

je vlastníkem následujících pozemků:

parcelní číslo	výměra (m ²)	kultura
----------------	-----------------------------	---------

Okres: Olomouc, k.ú. Lašťany, LV: 10001

p.č.:

Okres: Olomouc, k.ú.: Bělkovice, LV: 10001, celk. výměra: 6.1919 ha dle podílu:

1/1=6.1919 ha

2-517/22	706	orná půda
2-517/33	370	orná půda
2-537/10	7511	orná půda
2-537/22	96	orná půda
2-600/24	9860	orná půda
2-602/11	861	orná půda
2-602/12	1181	orná půda
2-602/13	779	orná půda
2-602/14	489	orná půda
2-602/16	192	orná půda
2-623/8	722	orná půda
2-677/14	208	orná půda
2-677/15	307	orná půda
2-677/16	82	orná půda
2-677/21	521	orná půda
2-696/16	4190	orná půda
2-701/2	5411	orná půda
2-718/5	1959	orná půda
2-718/10	233	orná půda
2-718/19	614	orná půda
2-718/35	1206	orná půda
2-792/7	1233	orná půda
2-792/20	2174	orná půda
2-792/28	935	orná půda
2-797/2	276	orná půda
2-797/3	846	orná půda
2-797/14	4810	orná půda
2-797/25	1079	orná půda
2-797/35	2076	orná půda
2-797/41	1708	orná půda
2-1008/3	13	ostatní plocha
2-1008/5	37	ostatní plocha
2-1024/1	4013	ostatní plocha
2-1048	153	orná půda
2-1099/1	3568	orná půda
2-1099/17	1500	orná půda

Okres: Olomouc, k.ú.: Bohuňovice, LV: 765, celk. výměra: 2.8939 ha dle podílu:
1/1=2.8939 ha
2-412/10 1249 orná půda
2-412/12 450 orná půda
2-412/19 9281 orná půda
2-412/29 112 orná půda
2-412/30 2220 orná půda
2-412/31 1694 orná půda
2-412/41 1331 orná půda
2-412/47 3544 orná půda
2-412/49 1313 orná půda
2-412/51 7314 orná půda
2-412/64 431 orná půda

Okres: Olomouc, k.ú.: Bohuňovice, LV: 763, celk. výměra: 0.1312 ha dle podílu:
1/2=0.0656 ha
2-412/9 1154 orná půda
2-412/28 158 orná půda

Okres: Olomouc, k.ú.: Bohuňovice, LV: 763, celk. výměra: 0.1274 ha dle podílu:
1/2=0.0637 ha
2-412/11 1115 orná půda
2-412/26 159 orná půda

Okres: Olomouc, k.ú.: Hlušovice, LV: 125, celk. výměra: 1.1802 ha dle podílu:
1/1=1.1802 ha
2-288/1 2544 trvalý travní porost
2-288/2 2839 trvalý travní porost
2-295/3 1453 trvalý travní porost
2-295/5 1315 trvalý travní porost
2-298/1 1793 trvalý travní porost
2-298/3 1858 trvalý travní porost

Okres: Olomouc, k.ú.: Laštany, LV: 227, celk. výměra: 0.0785 ha dle podílu:
5/8=0.0491 ha
2-1041/24 785 orná půda

Okres: Olomouc, k.ú.: Laštany, LV: 10001, celk. výměra: 5.8684 ha dle podílu:
1/1=5.8684 ha
2-967/2 135 orná půda
2-968/6 132 orná půda
2-973/6 5895 orná půda
2-988/2 1772 trvalý travní porost
2-1020/6 208 orná půda
2-1020/24 1777 orná půda
2-1021/4 1005 orná půda
2-1028/20 1638 orná půda
2-1030/4 139 orná půda
2-1032/29 1061 orná půda
2-1032/35 788 orná půda
2-1033 440 ostatní plocha
2-1035 2838 orná půda
2-1036 380 zahrada
2-1038/28 5168 orná půda
2-1041/25 1468 orná půda
2-1041/27 3313 orná půda
2-1047/25 234 orná půda
2-1047/32 14176 orná půda
2-1051/13 3172 orná půda
2-1051/14 1865 orná půda

2-1051/21	1304 orná půda	-652
2-1077/12	286 trvalý travní porost	
2-1084	931 trvalý travní porost	
2-1090/1	9211 trvalý travní porost	

Celková výměra: 16.4715 ha, dle podílů: 16.3128 ha


Roční pachtovné (nájemné) dle zvolené délky trvání pachtovní (nájemní) smlouvy činí: 53 742,00 Kč

Výše uvedená částka se vyplácí převodem na účet propachtovatele číslo:

...../.....

Dolany dne 16. 08. 2018

.....
propachtovatel
(pronajímatel)


.....
Hanácká zemědělská, a.s.

Hanácká zemědělská, a.s.
IČ: 47676256 DIČ: CZ47676256
783 16 DOLANY ě.p. 316
tel.: 585 396 210, podatelna@hzas.cz