

## SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

uzavřená ve smyslu § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou uzavřeli tito, podle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí, účastníci (dále jen „smluvní strany“):

**Auditorskou společností DIRECT ECONOMY a. s.**, číslo oprávnění 460, se sídlem Malešická 1936/39, 130 24 Praha 3, DIČ CZ26206714, zastoupená předsedou představenstva

**Ing. Vladislavem Šupou**

(zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 16787)

(dále jen vykonavatel kontroly)

a

**Obec Bělkovice – Lašťany**, se sídlem Bělkovice-Lašťany č.p. 139, 783 16 Dolany, IČ 00298654, DIČ CZ00298654 zastoupená starostou **Ing. Tomášem Němčicem**

(dále jen objednatel kontroly)

### ČLÁNEK I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Vykonavatel kontroly se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést nestranné ověření níže uvedených skutečností.

V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., § 16, vyhláškou č. 416/2004, a dalšími platnými předpisy provést odbornou část veřejnosprávní kontroly v příspěvkové organizaci územního celku:

O provedení kontroly vyhotoví vykonavatel kontroly „Protokol o kontrole“ v souladu s výše uvedenými předpisy, včetně doporučení k nápravě nedostatků. Tato kontrola bude vycházet z kontrolního řádu objednatel kontroly a její rozsah bude v případě nutnosti specifikován písemnými pokyny a ústní dohodou s objednatel.

Kontrolu specifikovanou v tomto článku provede vykonavatel osobně nebo za spolupráce dalších subjektů a zaměstnanců. Kontrola bude zahájena v termínu dle dohody s kontrolovaným subjektem na základě „Pověření ke kontrole“.

2. Objednatel kontroly se zavazuje zaplatit vykonavateli kontroly po splnění jeho povinnosti úplatu.

3. Vykonavatel kontroly provede kontrolu výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností. Nezavazuje se provést detailní testy všech operací za účelem zjištění všech nesrovnalostí, které mohou existovat. Vydání „Protokolu o kontrole“ nezavazuje statutární orgány odpovědnosti za činnost a důsledky kontrol, provedených kompetentními kontrolními orgány.

### ČLÁNEK II. CENOVÉ A PLATEBNÍ UJEDNÁNÍ

1. Výše úplaty za splnění závazku vykonavatelem kontroly se stanoví dohodou smluvních stran ve výši:

	bez DPH	včetně DPH 21 %
<b>A. provedení veřejnosprávní kontroly</b>		
finanční kontrola dodržování ustanovení Z. 320/2001 Sb. a V. 416/2004 Sb., Z. 255/2012 Sb., Z. 250/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů		
<b>ZŠ a MŠ Bělkovice – Lašťany, příspěvková organizace</b>	<b>10 000,00 Kč</b>	<b>12 100,00 Kč</b>
<b>B. provedení veřejnosprávní kontroly</b>		
- nahrazující interní audit		
<b>Obec Bělkovice – Lašťany</b>	<b>12 000,00 Kč</b>	<b>14 520,00 Kč</b>

2. Tyto ceny obsahují i vedlejší výdaje spojené s prováděnou kontrolou.
3. Výše uvedené ceny budou splatné na základě vystavené faktury vykonavatelem kontroly.
4. Předmět smlouvy bude splněn do **15.12.2018**. Termín kontroly na místě **28.11.2018** dle zaslání programu kontroly.

### ČLÁNEK III.

#### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Vykonavatel kontroly je povinen provést kontrolu s vynaložením odborné péče.
2. Vykonavatel kontroly se zavazuje provádět kontrolu zejména v sídle kontrolované osoby v pracovní době zaměstnanců kontrolované osoby.
3. Objednatel kontroly je povinen poskytnout vykonavateli kontroly na jeho žádost součinnost nutnou k provedení kontroly, zejména umožnit přístup ke kontrolovaným dokumentům a zajistit možnost konzultace a vysvětlení zaměstnanců kontrolované osoby.
4. Vykonavatel kontroly je oprávněn v rámci provádění kontroly využívat technické zařízení a vybavení kontrolované osoby, které mu za tímto účelem bude poskytnuto na vyhrazeném pracovišti.
5. Objednatel kontroly se zavazuje umožnit vykonavateli kontroly na jeho žádost přístup na jednotlivá pracoviště kontrolované osoby.
6. Vykonavatel kontroly je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech neveřejného charakteru, s nimiž se seznámil při provádění kontroly.

### ČLÁNEK IV.

#### USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne podpisu této smlouvy s výpovědní dobou dvou měsíců. Výpověď musí dát každá strana písemnou formou a doručena druhé straně, výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
2. Smluvní strany se dohodly, že v záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se postupuje podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn, doplňků a předpisů souvisejících nebo dohodou.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu po jednom výtisku pro každou smluvní stranu.
4. Cenové relace a další skutečnosti uvedené v této smlouvě budou obě strany považovat za obchodní tajemství a neposkytnou tyto údaje další straně. Pokud by některá z obou stran porušila tato ustanovení, je povinna nahradit druhé straně případně vzniklou finanční nebo jinou újmu.
5. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu řádně projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 24.10.2018

DIRECT ECONOMY a.s.  
Sídlo: Malá Strana 1036/27, 130 24 Praha 3  
Prov.: Jesonická 65, 187 01 Šumperk  
DIČ: CZ26390714, tel.: 725 564 486

.....  
vykonavatel kontroly  
Ing. Zbyněk Šupa  
místopředseda představenstva

V Bělkovicích – Laš'anech, dne

.....  
objednatel kontroly  
Ing. Tomáš Němčic  
starosta

Schváleno usnesením RO č.  
Dne:

# Smlouva o právu provést stavbu

dle § 1746 odst. 2 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

kterou pro účely

ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)\*

ust. § 96 odst. 3 písm. a) (územní souhlas)\*

ust. § 105 odst. 1 (ohlášení)\*

ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)\*

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřeli tito účastníci:

## **Obec Bělkovice - Lašťany**

se sídlem: Bělkovice – Lašťany 139, 78316 Bělkovice - Lašťany

IČ: 00298654

stoupení: Ing. Tomáš Němčic, starosta obce

dále jen „vlastník nemovité věci“

a

Paní

Jana Kouřilová

Dolany 77

783 16 Dolany

dále jen „stavebník“

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

**Vlastník nemovité věci** je vlastníkem těchto nemovitých věcí - pozemků:

**parc.č. 218, 531 a 538 vše v katastrálním území Lašťany.** Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. **10001** pro k.ú. Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „dotčený pozemek“).

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

**1. Stavebník** hodlá na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu: „**přípojka vodovodu a přípojka kanalizace**“ pro plánovanou výstavbu rodinného domu stavebníka na pozemcích parc.č. 576/2 a 577 vše v k.ú. Lašťany, dle projektové dokumentace.

Dále jen „stavba“

2. **Vlastník nemovité věci** souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena **stavba**.
3. Za podmínek této smlouvy vzniká **stavebníkovi** oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovité věci (pozemky) uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním **stavby**.

### III. Prohlášení vlastníka

**Vlastník nemovité věci** prohlašuje, že tímto vydává **stavebníkovi** souhlas vlastníka s umístěním a zřízením **stavby** na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I za účelem vydání příslušného:

- územního rozhodnutí\*
- územního souhlasu\*
- souhlasu s provedením ohlášené stavby\*
- stavebního povolení\*

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění s těmito podmínkami:

- **Vlastník nemovité věci** se nebude žádným způsobem podílet na financování **stavby**.
- **Stavebník** umožní vlastníkovvi nemovité věci popřípadě jeho zástupci, provést kontrolu připojení potrubí do splaškové kanalizace před zahrnutím, o čemž vyrozumí vlastníka nemovité věci do 5 dnů před provedením připojení (telefonicky, emailem).
- doloží vlastníkovvi nemovité věci fotodokumentaci **stavby** (*před, v průběhu stavby a po dokončení stavby, kde bude prokazatelné napojení na splaškovou kanalizaci*) do 10 dnů od provedení.

Za porušení podmínek stanovených v čl. IV a V. je vlastník nemovité věci oprávněn stavebníkovi účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.

**Vlastník nemovité věci souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.**

### IV. Povinnosti stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že při zřizování **stavby** bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka nemovité věci** a vstup na jeho pozemky oznámí písemně nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby, a to datem zahájení stavby a předpokládaným termínem dokončení.
2. Má-li se při velké stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách vyžadujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používat silnice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být stavebníkem (**objednatelem**) díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objízďky odpovídající předpokládanému provozu.
3. Dále se **stavebník** zavazuje, že po skončení prací uvede nemovité věci (pozemky) do původního stavu na vlastní náklady. Případná oprava komunikace po stavebním zásahu do

vozovky a chodníku, bude provedena dle technických podmínek pro opravu komunikací, schválených obcí Bělkovice-Lašťany, případně jiným ÚSC oprávněným vykonávat přenesenou působnost týkající se komunikací a platných v době stavebního zásahu do komunikace.

Vznikne-li **vlastníku nemovité věci** jakákoliv újma způsobená v důsledku činností souvisejících s provedením stavby dle této smlouvy, **stavebník vlastníku nemovité věci** tuto újmu uhradí.

## V.

### Závazky stavebníka

1. **Stavebník** se zavazuje, že bez souhlasu **vlastníka nemovité věci** neumožní stavební činnost na těchto nemovitých věcech (pozemcích) jinému stavebníkovi.
2. **Stavebník** se zavazuje, že do 15 pracovních dnů od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, příp. od dokončení **stavby**, oznámí tuto skutečnost obci Bělkovice-Lašťany.

## VI.

### Rozvazovací podmínka

Nedojde – li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této smlouvy zástupce obce Bělkovice-Lašťany či uplyne jejich platnost nebo **stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů do dvou let od nabytí právní moci příslušného povolení zahájena a do čtyř let od nabytí právní moci příslušného povolení dokončena či nebudou nemovité věci (pozemky) **stavbou** dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
4. Smluvní pokuta dle čl. III nemá vliv na právo vlastníka nemovité věci požadovat po stavebníkovi náhradu případné újmy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 2. stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží **vlastník nemovité věci** a 1 vyhotovení obdrží **stavebník**.
6. Tato smlouva je platná pouze pro předloženou a **vlastníkem nemovité věci** shlednutou projektovou dokumentaci.

7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Stavebník má povinnost dodržet platné normy pro uložení sítí a dodržet ochranné pásmo doposud uloženého vedení dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vodovodu a dalších.
9. Uvedení do původního stavu zajistí stavebník na vlastní náklady a po uplynutí 2 let od provedení stavby (do 30 dnů) doloží na Obecní úřad Bělkovice-Lašťany žádost o kontrolu stavu místa připojení, popřípadě doklad o potvrzení provedené tlakové zkoušky vozovky na místě samém, tak aby nedocházelo k propadání povrchu vozovky po provedené stavbě.
10. O uzavření smlouvy o právu provedení stavby bylo rozhodnuto radou obce Bělkovice-Lašťany na svém zasedání konaném dne 7.11.2018, usnesením č. 20/2018.

V Bělkovicích-Lašťanech dne .....

V Bělkovicích-Lašťanech dne.....

.....  
vlastník nemovité věci

.....  
stavebník

*\* nehodící se škrtněte*

Č.j. BEL-2018/1425

## ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU OBCE

Rada obce Bělkovice-Lašťany svým Usnesením č. 20/2018 ze dne 7.11.2018 v souladu s ustanovením § 102 a v souladu s ustanovením § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

### o z n a m u j e

záměr obce pronajmout nebytové prostory bývalé ordinace lékaře v budově č.p. 509 (objekt občanské vybavenosti) v Bělkovicích-Lašťanech,

#### I. Předmět nájmu – nebytové prostory a ostatní příslušenství:

- nebytové prostory v budově s č.p. 509, objekt občanské vybavenosti
- stavba stojí na pozemku parc. č. 897, zastavěná plocha a nádvoří
- nebytové prostory v I. patře o celkové ploše 71,52 m<sup>2</sup> v k.ú. Lašťany, obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví 10001.

#### II. Účel nájmu - nebytové prostory pro setkávání matek s dětmi.



---

starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

**Rozpočtové změny roku 2018**

zpracováno: 7.11.2018

strana: 1

**Změna rozpisu rozpočtu č. 14****VÝDAJE**

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
1)	000000000	0000	3113	5363	000	0,00	45 000,00	45 000,00	Úhrady sankcí jiným rozpočtům
2)	000000000	0000	3113	6121	000	1 921 031,56	-45 000,00	1 876 031,56	Budovy, haly a stavby
			<b>Paragraf 3113</b>	<b>celkem:</b>		<b>1 921 031,56</b>	<b>0,00</b>	<b>1 921 031,56</b>	<b>Základní školy</b>
3)	000000000	0000	3314	5136	000	14 700,00	25 000,00	39 700,00	Knihy, učební pomůcky a tisk
4)	000000000	0000	3314	5137	000	102 500,00	-25 000,00	77 500,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek
			<b>Paragraf 3314</b>	<b>celkem:</b>		<b>117 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>117 200,00</b>	<b>Činnosti knihovnické</b>
5)	000000000	0000	6171	5154	000	44 000,00	5 000,00	49 000,00	Elektrická energie
6)	000000000	0000	6171	5163	000	10 000,00	-5 000,00	5 000,00	Služby peněžních ústavů
			<b>Paragraf 6171</b>	<b>celkem:</b>		<b>54 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54 000,00</b>	<b>Činnost místní správy</b>
		<b>Org: 0000</b>	<b>celkem:</b>			<b>2 092 231,56</b>	<b>0,00</b>	<b>2 092 231,56</b>	
<b>VÝDAJE celkem</b>						<b>2 092 231,56</b>	<b>0,00</b>	<b>2 092 231,56</b>	

**Důvodová zpráva ke změně rozpisu rozpočtu č. 14****VÝDAJE:**

1+2).

Přesun rozpočtu položek v rámci závazného ukazatele 3113 (ZŠ a MŠ)  
 - Pokuta za spáchání přestupku dle § 268 odst. 2 písmeno b). Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dle Usnesení Úřadu pro ochranu hosp. soutěže Dokumentace týkající se veř. zakázky,,Přístavba a nádstavba ZŠ se vznikem moderních učeben a jejich vybavení.  
 (45 000)

3+4).

Přesun rozpočtu položek v rámci závazného ukazatele 3314 (knihovna)  
 - nákup literatury a knih (+25 000)

5+6).

Přesun rozpočtu položek v rámci závazného ukazatele 6171 (činnost správy)  
 - el. energie (5 000)

V souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde ke změně rozpisu rozpočtu v případě, který nemá za následek změnu schválených závazných ukazatelů.

Schváleno usnesením 20/2018

na zasedání dne 07.11.2018.

Zpracoval: Eva Koprnová dne: 7.11.2018