



**Obecní úřad Dolany , odbor výstavby - stavební úřad  
783 16 Dolany u Olomouce**

Č.j. ROS/376-III/2016/Ve

Sp. Zn. 3657/2016

Oprávněná úřední osoba : M. Večeřová

Tel. 58 5396242

Fax 585396404

v Dolanech 2.12.2016

Obec Bělkovice – Laštiny

Zastoupena starostou ing. Tomášem Němčicem

Bělkovice – Laštiny 139, 78315

IČ 00298654

Zastoupena SPZ Design, s.r.o., Šternberská 73/8, IČ 27831132

**ROZHODNUTÍ  
O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY**

Obecní úřad Dolany, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zejména novely č. 350/2012 Sb. ( dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o odstranění stavby:

Rodinného domu s č.p. 421 na pozemku par.č. 512/1 – zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Laštiny.

Na základě předložených podkladů stavební úřad v souladu s ust. § 128 odst. 3 stavebního zákona a §18 o vyhl. č. 503/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 63/2013 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**Povoluje odstranění stavby**

**Rodinného domu s č.p. 421 na pozemku par.č. 512/1 – zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Laštiny, v rozsahu uvedeném v žádosti.**

**Popis demolované stavby:**

Je navrženo provedení kompletní demolice objektu rodinného domu , půdorysného tvaru písmene L, nepodsklepeného s dvěma nadzemními podlažími a valbovou střechou. Zadní, dvorní část domu obsahující hospodářské prostory je přízemní , s podkrovím využívaným jako sklady zemědělských strojů a zařízení. . Přední část domu byla využita k bydlení.

Bourací práce budou prováděny dle technologického postupu bouracích prací, vypracovaného Ing. Petrem Zavadilem, autorizovaným technikem . Vlastní bourání objektu provede oprávněná osoba.

**Pro odstranění se stanoví tyto podmínky:**

1. Bourací práce budou prováděny podle ověřené dokumentace bouracích prací a technologického postupu prací, zpracované ing. Petrem Zavadilem, ČKAIT 1201381 ( oprávněnou osobou).
2. Při bouracích pracích je nutno dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy , zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. a č. 362/2005 Sb.
3. Případné škody způsobené při demoličních pracích na cizím majetku budou neodkladně řešeny podle obecně platných předpisů pro odstraňování škody.
4. Stavba bude odstraněna do 31.12.2018
5. Bourání bude provedeno oprávněnou odbornou firmou. Vybraná oprávněná osoba bude nahlášena stavebnímu úřadu Dolany

6. Demolice stavby bude provedena po odpojení přípojky NN, stávající venkovní vedení musí zůstat neporušeno do té doby než bude vedení z domu odstraněno. Stavební zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb. , příslušnými ČSN, PNE a podmínkami ve vyjádření ze dne 15.6.2016 č.j. 1085871322.
7. V těsné blízkosti zájmového území se nachází STL plynovod dN 50/PE-100; ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1m na obě strany od půdorysu; je nutné respektovat požadavky ve vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 22.6.2016 č.j. 5001324622
8. V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., je nutné respektovat požadavky ve vyjádření ze dne 21.3.2016 č.j. 564990/16
9. Ochrana stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s ustanovením §23 zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů. V ochranném pásmu kanalizace a vodovodu lze provádět stavební práce jen se souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popř. provozovatele. V průběhu bouracích prací nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Navrhovanými bouracími pracemi nesmí být narušena stabilita stávajících vodních děl – vodovodů a kanalizací. S odpadem, který vznikne během odstraňování stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Doklady o odstranění nebo využití odpadů, které vzniknou v rámci demolice stavby, budou předloženy při ohlášení odstraněné stavby – dle závazného stanoviska vodoprávního úřadu Magistrátu města Olomouce , odbor ŽP ze dne 23.5.2016 pod č.j. SMOL/095251/2016/OZP/OH/Jah.

### **Odůvodnění**

Žadatel Obec Bělkovice – Lašřany , zastoupena SPZ Design, s.r.o., Olomouc podal dne 15.6. 2016 u zdejšího stavebního úřadu Dolany ohlášení demolice stavby : rodinného domu s č.p. 421 na pozemku par.č. 512/1 v katastrálním území Lašřany.

Usnesením ze dne 3.8.2016 zdejší stavební úřad rozhodl, že ohlášený záměr demolice bude projednán v řízení.

K žádosti byly přiloženy tyto podklady:

- Doklad , prokazující vlastnické nebo jiné právo k objektu, který má být odstraněn.
- Plná moc k zastupování
- Dokumentace bouracích prací ve dvou vyhotoveních
- Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy: Magistrátu města Olomouce - odboru ŽP , odpadové hospodářství
- Stanoviska dotčených správců inženýrských sítí - CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s. RWE Distribuční služby s.r.o.,

Stavební úřad oznámil dne 2.11.2016 zahájení řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona a usnesením stanovil deseti denní lhůtu k uplatnění námitek, připomínek, případně důkazů.

Do okruhu účastníků vedeného řízení přizval v souladu s ust. §27 správního řádu:

- vlastníka bourané stavby . Obec Bělkovice – Lašřany, zastoupenou SPZ Designem , s.r.o., Olomouc
- vlastníky sousedních pozemků a staveb, kteří mohou odstraněním stavby dotčení a to zejména vlastníky nemovitosti č.p. 225 – manžele Jaroslava a u Zuzanu Janšovi, Bělkovice – lašřany 225 a správce dotčených inž. sítí - ČEZ Distribuce , RWE Distribuční služby , CETIN, INSTA CZ , Olomouc

Ve stanovené lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny žádné námítky nebo připomínky.

Na základě posouzení předložených podkladů a provedeného řízení, stavební úřad v souladu s ust. 128 stavebního zákona rozhodl o povolení odstranění předmětné stavby .

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení §81,odst.(1) zákona č.500/2004 Sb. správního řádu,ve znění zákona č.413/2005 Sb.(dále jen „správní řád“),podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje,odboru strategického rozvoje kraje,oddělení územního plánu

stavebního řádu. Odvolání se podává u Obecního úřadu Dolany ,odboru výstavby,stavebního úřadu (§86,odst.(1) správního řádu). Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Upozornění pro žadatele.

Po ukončení demolice bude tato skutečnost oznámena zdejšímu stavebnímu úřadu .

Miloslava V e č e ř o v á  
vedoucí odboru výstavby  
Obecního úřadu Dolany

**Účastníci řízení podle § 27 správního řádu:**

1. SPZ Design, s.r.o., Olomouc, Šternberská 73/8, 77900 ( zástupce stavebníka )
2. Jaroslav Janšta, Bělkovice – Laštany 225, 78315
3. Zuzana Janštová, Bělkovice – Laštany 225, 78315
4. CETIN, česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681/6, Praha, 13000
5. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín
6. GRid Services, s.r.o., Plynářská 1, Brno , 60200
7. INSTA CZ, Jeremenkova 42, Olomouc , 772 11

Dotčené orgány:

1. Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, odpadové hospodářství, Hynaisova 10, 772 11 Olomouc ( zasláno DS)

6.spis

**Za vydání rozhodnutí o demolici stavby se stanoví správní poplatek dle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb. – položka 18 bod 12 ve výši 500,- Kč. Správní poplatek je splatný do osmi dnů ode dne obdržení rozhodnutí a to na č. účtu obce Dolany - 1800971379/0800 V.S. 1361 SS 3762016**