

## U S N E S E N Í - D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, pověřený provedením exekuce na základě pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 49 EXE 4346/2018-9, ze dne 26.10.2018, které vydal Okresní soud v Olomouci, kterým byla nařízena exekuce na základě platební výměr č.j. 4093/2018, ZP-02/4093/OLOV-04-18, který vydal Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky dne 20.06.2018 a který se stal pravomocným dne 19.07.2018 a vykonatelným dne 19.07.2018 k uspokojení pohledávky **oprávněného: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Vinohradská 2577/178, 13000, Praha 3, IČ 47114304, adresa pro doručování Jeremenkova 42A, 77211, Olomouc**

ve výši ..... 83 036,00 Kč s příslušenstvím  
 0,050% denně úrok z prodlení z částky 83 036,00 Kč od 16.06.2018 do zaplacení  
 penále ..... 37 779,00 Kč  
 podání návrhu na zahájení řízení ..... 300,00 Kč

jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce **proti povinnému: MILAN POSPÍŠIL, Bělkovice-Lašťany 344, 78316, Bělkovice-Lašťany, nar.27.03.1965, IČ 68925883** rozhodl takto:

A.

**Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 22. 2. 2021 v 11:00 hod.,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 22. 2. 2021 ve 13:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní v dražbě nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo (§336j odst. 1 o.s.ř.). Není-li příklep takto udělen, použije se ustanovení § 336j odst. 1 o.s.ř. věty třetí.

**Pořadové číslo dražebního jednání: 1. dražební jednání**

B.

**Označení nemovité věci a jejího příslušenství:**

| <i>Pozemky</i> | <i>Parcela</i> | <i>Výměra [m2]</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> |
|----------------|----------------|--------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|                | 412/77         | 5613               | orná půda           |                       | zemědělský půdní fond |

v k.ú. Bohuňovice, obec Bohuňovice, okrese Olomouc, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, v **podílu o velikosti 1/2.**

Jedná se o pozemek parc. č. 412/77, který je v Katastru nemovitostí veden jako orná půda a je o výměře 5.613 m<sup>2</sup>. V územním plánu obce je pozemek veden v plochách zemědělských. Pozemek je protáhlého tvaru a je obhospodařovaný. Nachází se cca 1,6 km severovýchodně od zastavěné části obce v zemědělsky obdělávané lokalitě. Přístup na pozemek je po komunikaci I. třídy č. 46.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny nebo předloženy. Věcná břemena nebyla zjištěna.

IS nebyly zjištěny. Přípojky nebylo možné ověřit.

Součásti nemovité věci nebyly zjištěny. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

C.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. F. Po zahájení dražby není možné přistoupení doposud nepřihlášených dražitelů.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekutor-svoboda.cz](mailto:podatelna@exekutor-svoboda.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora **rdbtce7**.
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Dvořákova 32, 779 00 Olomouc

Postup pro přihlášení a další úkony dražitelů je patrný z dražebního manuálu na stránkách Exekutorského Úřadu Mgr. Svobody <http://exekutor-svoboda.cz/> v sekci „Dražby nemovitostí“ a na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

D. **Výsledná cena** se určuje ve výši: **72.000,- Kč.**

E. **Výše nejnižšího podání** se určuje ve výši: **48.000,- Kč.**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

F.

**Výše jistoty se stanoví částkou 14.000,- Kč.** Jistotu lze zaplatit bezhotovostně na účet exekutora č. 239564131/0300 nebo v hotovosti do pokladny exekutora Mgr. Jana Svobody v Exekutorském úřadě v Olomouci, Dvořákova 222/32, a to tak, aby před zahájením dražebního jednání mohla být bezpečně identifikována. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 383618** poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. C. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.

G.

**Práva a závady spojená s nemovitou věcí:** nebyly zjištěny.

H.

**Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:** nebyly zjištěny.

I.

**Předpoklady, za kterých může vydražitel převzít vydraženou nemovitou věc a za kterých se stane jejím vlastníkem:** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li však podán návrh na předražek dle §336ja o.s.ř., nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku dle §336l odst. 1 o.s.ř.

**Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím** ke dni vydání usnesení o příklepu, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání.

**Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím** ke dni vydání usnesení o předražku, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a byl-li předražek zaplacen.

J.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo (§336b odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

K.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a řádně doložil příslušnými listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§336b odst. 3 písm. b) o.s.ř.).

L.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání**. Totéž právo má osoba odpovědná za správu domu a pozemku ohledně pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí. V přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří včetně uvedení skutečnosti významné pro pořadí pohledávky, připojí listiny prokazující vymahatelnost pohledávky či zajištění ve formě zástavního práva a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. C. této vyhlášky). Totéž platí pro pohledávky související se správou domu a pozemku, která byly uplatněny u soudu žalobou. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, budou odmítnuty, stejně jako přihlášky opožděné (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f odst. 4 o.s.ř.). **Oznámení o přihlášených pohledávkách, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině, bude vyvěšeno dle §336p odst. 1 o.s.ř., na úřední desce exekutora nejpozději do 7 dnů ode dne konání první dražby.**

M.

Podání vylučovací žaloby musí být prokázáno nejpozději před zahájením dražebního jednání.

N.

Soudní exekutor upozorňuje **oprávněného**, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, že mohou nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K později učiněným žádostem a námitkám se nepřihlíží (§336b odst. 4 písm. b) o.s.ř.).

O.

Soudní exekutor upozorňuje **dražitele, že se nepřipouští doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci** (§336b odst. 4 písm. c) o.s.ř.). Z tohoto důvodu odpadá povinnost soudního exekutora stanovit vydražiteli termín, do kterého vydražitel sdělí, že bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci (§336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

P.

Soudní exekutor upozorňuje **osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k vydražené nemovité věci zaniká udělením příklepu (§336b odst. 4 písm. d) o.s.ř.), nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Q.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení **není odvolání přípustné.**

V Olomouci dne 12.1.2021

*otisk úředního razítka*

Mgr. Jan Svoboda, v. r.

Usnesení – dražební vyhláška

vyřizuje: Jitka Píruřchová  
za správnost:

Doručuje se:

- a) oprávněný
- b) povinný
- c) manžel povinného
- d) osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- e) osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
- f) osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
- g) finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
- h) obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
- i) orgán OSSZ
- j) zdravotní pojišťovna
- k) katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražená nemovitá věc
- l) obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (k vyvěšení na úřední desce)
- m) portál [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)
- n) úřední deska exekutora

Poučení:

*Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*