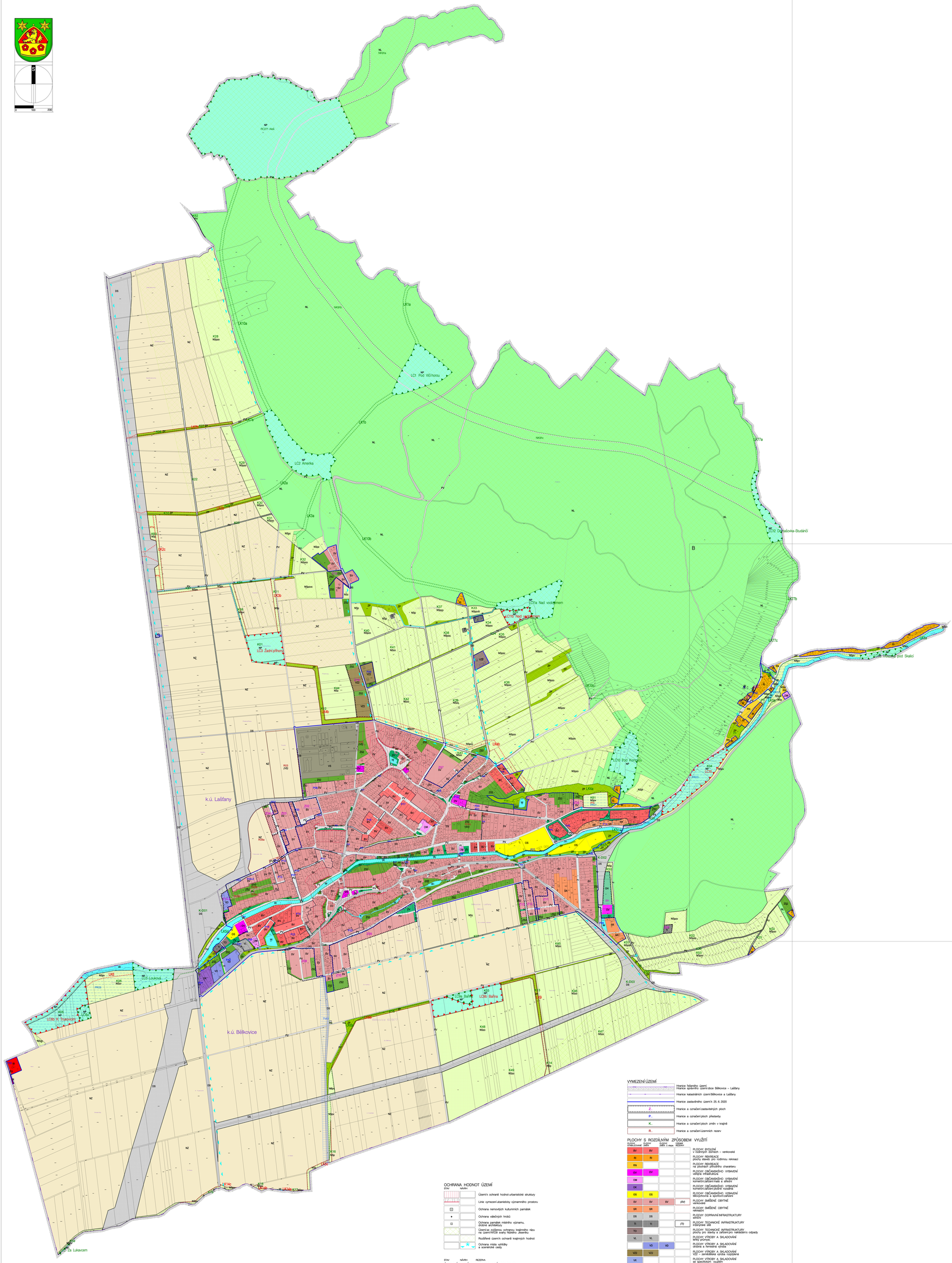
ÚZEMNÍ PLÁN BĚLKOVICE - LAŠŤANY



ÚZEMNÍ PLÁN BĚLKOVICE – LAŠŤANY

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I/2 – HLAVNÍ VÝKRES

1: 5000

Číslo listu/Počet listů: **I/2**

Číslo výkresu: I.

Počet listů: 8

Č. zak. 3-66/17	
ZADAVATEL	
OBEC BĚLKOVICE – LAŠŤANY	
BĚLKOVICE – LAŠŤANY č.p.139 783 16 pošta DOLANY	
POŘIZOVATEL	
na ZAJOST OBCE BĚLKOVICE – LAŠŤANY	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE	OCHRANA INFRASTRUKTURY
HYNAISOVA 10	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
779 11 OLOMOUC	NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI
SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚP	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
ZASTUPITELSTVO OBCE BĚLKOVICE – LAŠŤANY	ENERGETIKA, SPOJE
	ZDŮVODŇUJÍCÍ ČÁST
	SPOLUPRÁCE

ZPRACOVATEL AUTORSKÝ KOLEKTIV	
VEDOUCÍ PROJEKTANT: URBANISTICKÁ KONCEPCE	ING. arch. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ, CAH 01075 (UP)
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	ING. HANA ZEMAN(OVÁ), CAH 01081 (ZKT, ÚSES)
OCHRANA INFRASTRUKTURY	ING. arch. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	ING. PETR. MAŠEK
NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI	ING. PETR. MAŠEK
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	ING. PAVLA OTTOVÁ, ČAKT 02017 (TSI)
ENERGETIKA, SPOJE	VLADIMÍR POKORNÝ, ČAKT 12367(E) (TSI)
ZDŮVODŇUJÍCÍ ČÁST	ING. arch. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ
SPOLUPRÁCE	LIBOR CHARVÁT

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.	
Tahová 4, 772 22 OLOMOUC	
tel.: 585226600, 585226644	
e-mail: alfaprojekt@alfaprojekt.com	
e-mail: morannova.sarka@gmail.com	
tel.: 585226600, 585226644	
ING. arch. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ, ČKA 01075 (UP)	
e-mail: morannova.sarka@gmail.com	
tel.: 585226600, 585226644	
ING. HANA ZEMAN(OVÁ), ČKA 01081 (ZKT, ÚSES)	
ING. arch. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ	
ING. PETR. MAŠEK	
ING. PAVLA OTTOVÁ, ČAKT 02017 (TSI)	
VLADIMÍR POKORNÝ, ČAKT 12367(E) (TSI)	
ING. arch. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ	
LIBOR CHARVÁT	

Objekt podléhá © Zákon, chrání zaměstnávky a nakladání

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území
- Hranice správního území obce Bělkovice – Lašťany
- Hranice katastrálních území Bělkovice a Lašťany
- Hranice zastavěného území k 25. 6. 2020
- Z: Hranice a označení zastavitelných ploch
- P: Hranice a označení ploch přestavby
- K: Hranice a označení ploch změn v krajině
- RL: Hranice a označení územních rezerv

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ZMĚN S VLIVY	ÚZEMNÍ REZERVY	
BV	BV			PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské
RI	RI			PLOCHY REKREACE plochy staveb pro individ. rekreaci
RN				PLOCHY REKREACE na plochách přírodního charakteru
OV	OV			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OM				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední
OC				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ komerční zařízení plošně rozsáhlá
OS	OS			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
SV	SV	SV	(SV)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
SR	SR			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ rekreační
DS	DS			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
TI	TI		(TI)	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY inženýrské sítě
TO				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady
VL	VL			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
	VD	VD		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VZ – zemědělská výroba rozptýlená
VA				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se specifickým využitím
VS			(VS)	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
PV	PV	PV	(PV)	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství
	PX			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství se specifickým využitím
ZV	ZV	ZV	(ZV)	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
ZSI	ZSI	ZSI	ZSI	PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená ZSI – přestavbičky ZSZ – ostatní soukromá a vyhrazená zeleň
ZO	ZO	ZO		PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační
ZP	ZP			PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru
W	W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL				PLOCHY LESNÍ
NP	NP			PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	NS			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ Index funkcí: p – přírodní, z – zemědělská, l – lesnická, v – vodohospodářská, r – rekreační nepobytová, o – ochranná a protierozní

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		Územní ochranné hodnot urbanistické struktury
		Linie vymezení urbanisticky významného prostoru
		Ochrana nemovitých kulturních památek
		Ochrana válečných hrobů
		Ochrana památek místního významu, drobné architektury
		Územní ze zvýšenou ochranou krajinného rázu na území KKOV svahy Nízkého Jeseníku
		Rozšířená územní ochraně krajinných hodnot
		Ochrana místa vyhlídky a scenického cesty

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			Nadregionální biokoridor – osová část
			Regionální biocentrum
			Lokální biocentrum
			Lokální biokoridor
			Interakční prvek plošný

PLOCHY A KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ OPATŘENÍ PRO PROTIPOVODŇOVOU OCHRANU A ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ KRAJINY

- PRO: Plochy a koridory pro umístění protipovodňových a revitalizačních opatření

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – KORIDORY

- TV: Koridor pro vodovod