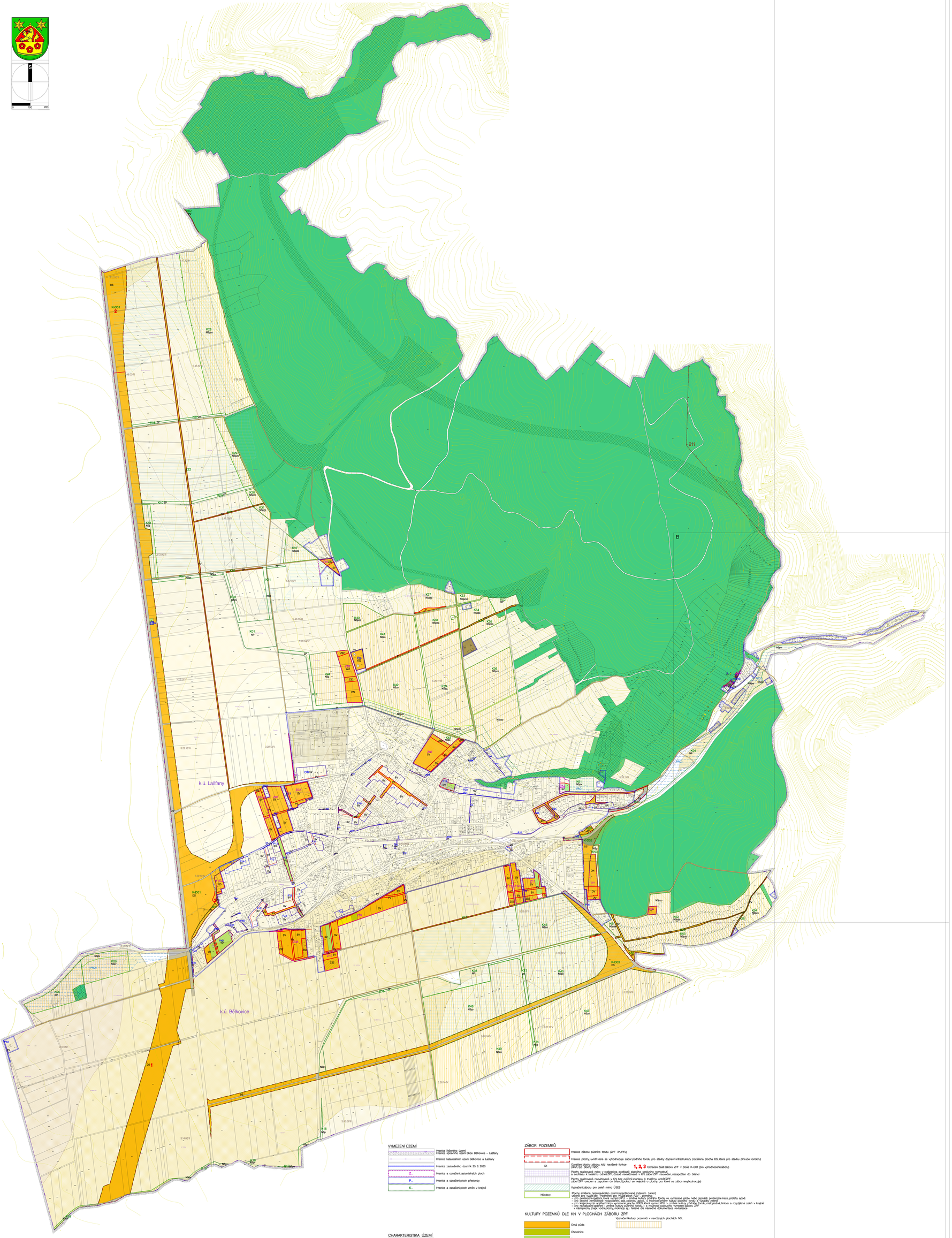
ÚZEMNÍ PLÁN BĚLKOVICE - LAŠŤANY



ÚZEMNÍ PLÁN BĚLKOVICE – LAŠŤANY

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU — Číslo výkresu II/3 — Číslo výtisku

II/3 – VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU — 1: 5000 — datum zpracování — datum/ revize

ZADAVATEL
OBEC BĚLKOVICE – LAŠŤANY
BĚLKOVICE – LAŠŤANY č.p.139
783 16 pošta OLOMAN

POŘIZOVATEL
na: ÚŘADY OBCE BĚLKOVICE – LAŠŤANY
MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
HYNAISOVA 10
779 11 OLOMOUC

PŘÍSLUŠNÝ ORGÁN
PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚP
ZASTUPITELSTVO OBCE
BĚLKOVICE – LAŠŤANY

Č. zak. 3-99-07

ZPRACOVATEL AUTORSKÝ KOLEKTIV

	ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s. Tylova 4, 772 22 OLOMOUC tel.: 585 224 111, 585 224 112 e-mail: alfaprojekt@alfaprojekt.cz
VEDOUCÍ PROJEKTANT / URBANISTICKÁ KONCEPCE	ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁVKOVÁ, ČKA 05376 (UP) morava-sarka@seznam.cz
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	ING. HANA ZEMANTAUSKÁ, ČKA 05581 (ÚKT, ÚSES) ING. LUDĚK VANKÁT
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	ING. PETR STANĚK, ČKAIT 1200474 (DS10)
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	ING. PETR MAŠEK
NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI	ING. PETR MAŠEK
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	ING. PAVLA OTTOVÁ, ČKAIT 1201117 (TI10)
ENERGETIKA, SPOJE	VLADIMÍR POKORNÝ, ČKAIT 1200782 (TI02)
ZNEČIŠŤUJÍCÍ ČINNOST	ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁVKOVÁ
SPOLUPRÁCE	LIBOR CHARVÁT

Tento zvětšený © časy úad. zeměměřičství a katastru

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území / Hranice správního území obce Bělkovice – Lašťany
- Hranice katastrálních území Bělkovice a Lašťany
- Hranice zastavěného území k 25. 6. 2020
- Z.. — Hranice a označení zastavitelných ploch
- P.. — Hranice a označení ploch přestavby
- K.. — Hranice a označení ploch změn v krajině

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

- Hranice BPEJ
- Kód BPEJ/třída ochrany ZPF
- Plochy I. třídy ochrany ZPF
- Plochy II. třídy ochrany ZPF
- Plochy III. třídy ochrany ZPF
- Plochy IV. třídy ochrany ZPF
- Plochy V. třídy ochrany ZPF
- Plochy odvodněné
- Účelové komunikace – základní cestní síť v krajině umožňující zemědělský provoz – stávající
- Areály zemědělské prvovýroby – funkční/rekreační
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa/ Lesní pozemek, na kterém je stavba
- Plocha do 50 m od okraje lesa, s podmíněným využíváním

ZÁBOR POZEMKŮ

- Hranice záboru půdního fondu ZPF / PUPFL
- Hranice plochy, uvnitř které se vyhodnocuje zábor půdního fondu pro stavby dopravní infrastruktury (rozšířená plocha DS, která pro stavbu plní účel koridoru)
- XX — Označení plochy záboru, kód navržené funkce (druh, typ plochy RZO).
- 1, 2, 3 — Označení část záboru ZPF v ploše K-D01 (pro vyhodnocení záboru)
- Plochy realizované nebo v realizaci na podkladě platného územního rozhodnutí a souhlasu k trvalému odnětí ZPF, dosud nevedované v KN, zábor ZPF nevyvolán, nezapočten do bilancí
- Plochy realizované, nevedované v KN, bez ověření souhlasu k trvalému odnětí ZPF, zábor ZPF uvedem a započtem do bilancí (pokud se nejedná o plochy, pro které se zábor nevyhodnocuje)
- Vymezení záboru pro zeleň mimo ÚSES
- NSmávzy — Plochy smíšené nezastavěného území (specifikované pořízením funkcí)
  – pro založení prvků ÚSES, které vyvolá ÚPD – změna kultury půdního fondu,
  – pro protierozní opatření, která vyvolá ÚPD – změna kultury půdního fondu ve vymezené ploše nebo její části, protierozní mezi, průlehy apod.
  – pro drobné zemědělské hospodaření, sad, pastevní areál, s možností změny kultury půdního fondu a výsadby zeleně
  – pro založení prvků ÚSES, které vyvolá ÚPD – změna kultury půdního fondu, s možností budoucího vymezení záboru ZPF
  – pro revitalizační opatření – změna kultury půdního fondu, s možností budoucího vymezení záboru ZPF
  v části plochy (např. vodní plochy, mokřady aj.) řešené dle následné dokumentace revitalizace

KULTURY POZEMKŮ DLE KN V PLOCHÁCH ZÁBORU ZPF

Vymezení kultury pozemků v navržených plochách NS..

- Orná půda
- Chmelnice
- Zahrada
- Trvalý travní porost
- Ostatní pozemek

DOTČENÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCI LESA:

- Zábor lesního pozemku
- Lesní pozemky zahrnuté do ÚSES

ZÁKRES PLOCH ZMĚN, PRO KTERÉ SE V ÚZEMNÍM PLÁNU ZÁBOR ZPF NEVYHODNOCUJE

- XX — Plochy v zastavěném území/dílu, typ plochy
  plochy s hlavním využitím pro bydlení, jiné plochy záboru PF do 2000 m2.
- Územní systém ekologické stability – biocentra, biokoridory

OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ KRAJINY

- Etve — NSmávzy / PRO.. — Plochy a koridory pro umístění protipovodňových a revitalizačních opatření