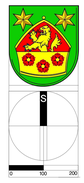
ÚZEMNÍ PLÁN BĚLKOVICE - LAŠŤANY



A

B

ÚZEMNÍ PLÁN BĚLKOVICE – LAŠŤANY

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II/4 – VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1: 5000

ČÍSLO ZAKÁZKY: **II/4** ČÍSLO VÝTISKU

ARCHIV SPRÁVA: 081001 081005

ZADAVATEL	Č.ZAK. 5-49/07	ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.
OBEC BĚLKOVICE – LAŠŤANY	**ZPRACOVATEL AUTORSKÝ KOLEKTIV**	Tylová 4, 772 22 OLOMOUC tel/fax: 585 224 111/585 224 112 e-mail: alfa@alfaprojekt.cz
BĚLKOVICE – LAŠŤANY č.p.139 783 16 poštu DOLANY	VEDOUCÍ PROJEKTANT / URBANISTICKÁ KONCEPCE	ING. MARTIN ŠIMÁNEK, CSc. (ČKA 05375 (UP) e-mail: msimanek@seznam.cz
POŘIZOVATEL	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	ING. MARTIN ŠIMÁNEK, CSc. (ČKA 05375 (UP) ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ ING. LUDĚK ZAHÁLKA
MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	ING. PETR STANĚK, ČKAIT 0004161 (DS)
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE 779 11 OLOMOUC	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU ODKANALIZOVÁNÍ A ČOV	ING. PETR HAŠEK ING. PETR HAŠEK
SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚP	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	ING. PAVLA OTTOVÁ, ČKAIT 1200757 (TSS)
ZASTUPITELSTVO OBCE BĚLKOVICE – LAŠŤANY	ENERGETIKA, SPOJE ZEMĚDĚLSKÁ ČÁST	KOZMÍR VOKOUN, ČKAIT 1000782 (TSS) ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ
	SPOLUPRÁCE	LIBOR CHARVÁT

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A LIMITY TI

STAV	NÁVRH	
		Místní vodovod – výtlačný, zásobovací řad OP 1,5 m od vnějšího líce potrubí, nevyznačeno)
		Místní vodovod – rozvody (OP 1,5 m od vnějšího líce potrubí, nevyznačeno)
		Čerpací stanice – hydrologický vrt
		Úpravna vody
		Vodojem
		Místní vodní zdroj (veřejná studna) nevelkými zdroji pro zásobu mimo dosah vodovodní sítě nevyznačeny
		Stoka splaškové kanalizace OP 1,5 m (do DN500) a 2,5m (nad DN600) (nevyznačeno)
		Stoka balkonů kanalizace (výtlak) OP 1,5 m (nevyznačeno)
		Čerpací stanice kanalizace
		Stoka dešťové kanalizace, OP 1,5 m (nevyznačeno)
		Čistírna odpadních vod – k rozšíření Ochranné pásmo ČOV
		Nátoky místního nakládání s odpadními vodami (jímka, malá ČOV) těsnými místní nakládání mimo dosah kanalizační sítě nevyznačeno
		Plynovod vysokotlaký (Bezpečnostní pásmo) (OP 4m od potrubí, nevyznačeno)
		Regulační stanice VTL/STL
		Plynovod středotlaký OP 1m od potrubí (nevyznačeno)
		Nadzemní vedení VN 22 kV Ochranné pásmo vedení
		Kabelové vedení VN 22 kV OP 1m (nevyznačeno)
		Distribuční trafostanice Ochranné pásmo trafostanice
		Malá vodní elektrárna
		Dálkový telekomunikačních kabel OP 1,5 m (nevyznačeno)
		Telekomunikační kabel (přívod do obce) OP 1,5 m (nevyznačeno)
		Radiová stanice – základnová stanice mobilního operátora, ochranné pásmo/jiné telekomunikačních zařízení
		Záplavové území Q100
		Radioreléová trasa
		Sběrový dvůr

SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ TI KE ZRUŠENÍ

KORIDORY TI	
TV...	Koridor pro přeložku v pásu 120 silnice I/46 se nevymezuje

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – OCHRANA POZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD, VODNÍ REŽIM

STAV	NÁVRH	
		CHOPAV – kvarter Moravy
		Ochranná pásma zdrojů pitné vody I., II. st.
		Vodní toky a plochy dle KN
		Opatřený prostor pro správu vodního toku – nevymezeno Trasovaný pásek 8 m, obdélníkový 8 m od břehové hrany toku
		Záplavové území Q100
		Aktivní zóna záplavového území

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

	Hranice řešeného území Hranice správního území obce Bělkovice – Lašťany
	Hranice katastrálních území Bělkovice a Lašťany
	Hranice zastavěného území k 25. 6. 2020
Z...	Hranice a označení zastavitelných ploch
P...	Hranice a označení ploch přestavby
K-D...	Hranice a označení ploch změn v krajině – pro stavby silniční dopravní infrastruktury
R...	Hranice a označení územních rezerv

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	ZMĚNY DATA	PLOCHY ZMĚN DATA S VAR.	VARIANTA REZERVA	
BV	BV			PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské
RI	RI			PLOCHY REKREACE plochy staveb pro individ. rekreaci
RN				PLOCHY REKREACE na plochách přírodního charakteru
OV	OV			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OM				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední
				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ komerční zařízení specifické - hotelová
OS	OS			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
SV	SV	SV	(SV)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
SR	SR			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ rekreační
DS	DS			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
			(TI)	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY inženýrské sítě
				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VZ – výroba a skladování – velkoplošná
VS				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se specifickým využitím
			(VE)	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
PV	PV	PV	(PV)	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství
				PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství se specifickým využitím
ZV	ZV	ZV	(ZV)	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
ZO	ZO	ZO		PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační
ZP	ZP			PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru
W	W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL				PLOCHY LESNÍ
NP	NP			PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	NS			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ Index funkcí: p – přírodní, z – zemědělská, l – lesnická, v – vodohospodářská, r – rekreačních možností, o – ochranná a protierozní

ZSI – převažující
ZSZ – ostatní souvislá a vyhrazená zeleň