



ÚNOR 2021



# **LOKÁLNÍ KONCEPCE SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ**

Obec Bělkovice-Laštany

**≡EDUKOL**

# OBSAH

|        |                                                                                            |    |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.     | ÚVOD .....                                                                                 | 3  |
| 1.1.   | Cíl Lokální koncepce sociálního bydlení .....                                              | 3  |
| 1.2.   | Východiska .....                                                                           | 4  |
| 1.3.   | Základní pojmy .....                                                                       | 7  |
| 2.     | ANALYTICKÁ ČÁST.....                                                                       | 11 |
| 2.1.   | Hlavní zjištění.....                                                                       | 11 |
| 2.2.   | Základní demografické údaje .....                                                          | 13 |
| 2.2.1. | Obec Bělkovice-Lašťany.....                                                                | 13 |
| 2.2.2. | Počet obyvatel.....                                                                        | 14 |
| 2.2.3. | Porodnost a úmrtnost .....                                                                 | 15 |
| 2.2.4. | Obyvatelstvo dle pohlaví a věku.....                                                       | 16 |
| 2.2.5. | Obyvatelstvo podle vzdělání .....                                                          | 21 |
| 2.2.6. | Národnostní složení obyvatelstva .....                                                     | 23 |
| 2.3.   | Lokální situace lidí bez bydlení/lidí ohrožených ztrátou bydlení .....                     | 24 |
| 2.4.   | Identifikace cílových skupin sociálního bydlení.....                                       | 26 |
| 2.4.1. | Cílové skupiny dle věku .....                                                              | 26 |
| 2.4.2. | Cílové skupiny dle populační prognózy .....                                                | 28 |
| 2.4.3. | Cílové skupiny dle ekonomické aktivity.....                                                | 30 |
| 2.5.   | Popis aktuální situace v obci z hlediska bytové situace osob ohrožených ztrátou bydlení .. | 33 |
| 2.5.1. | Nízkopříjmové rodiny .....                                                                 | 33 |
| 2.5.2. | Osoby se zdravotním postižením .....                                                       | 36 |
| 2.6.   | Systém sociální práce a pomoci .....                                                       | 38 |
| 2.6.1. | Institucionální síť podpory bydlení .....                                                  | 39 |
| 2.7.   | Lokální situace s byty.....                                                                | 52 |
| 2.7.1. | Obyvatelstvo podle druhu pobytu a způsobu bydlení .....                                    | 52 |
| 2.7.2. | Velikost a struktura domovního a bytového fondu.....                                       | 53 |
| 2.7.3. | Struktura domácností.....                                                                  | 56 |
| 2.7.4. | Osoby v obci definované dle ETHOS.....                                                     | 56 |
| 2.7.5. | Dosavadní bytová politika obce .....                                                       | 57 |
| 2.7.6. | Nastavení rozvoje bytového fondu a systému sociálního bydlení pro cílové skupiny .....     | 57 |
| 2.8.   | SWOT analýza .....                                                                         | 61 |
| 3.     | STRATEGICKÁ ČÁST.....                                                                      | 62 |
| 3.1.   | Návaznost na národní bytovou politiku a strategické dokumenty obce.....                    | 62 |
| 3.2.   | Prevence bytové nouze u cílových skupin.....                                               | 63 |

|        |                                                                                          |     |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 3.3.   | Dotační příležitosti na sociální bydlení.....                                            | 68  |
| 3.3.1. | Dotační příležitost pro obec na byty .....                                               | 68  |
| 3.3.2. | Dotační příležitost na sociální práci v oblasti bydlení .....                            | 73  |
| 3.4.   | Navrhovaná opatření pro implementaci sociálního bydlení .....                            | 74  |
| 3.4.1. | Možné aktivity vedoucí k zajištění prevence bytové nouze u cílových skupin.....          | 74  |
| 3.4.2. | Zajištění dostatečné kvality a kapacity obecního bytového fondu pro sociální účely ..... | 76  |
| 3.4.3. | Zajištění dostatečné kapacity sociální práce a koordinace bytové politiky .....          | 79  |
| 3.4.4. | Návaznost sociálního bydlení na síť sociálních služeb.....                               | 81  |
| 4.     | HARMONOGRAM IMPLEMENTACE SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ NA OBCI.....                                 | 82  |
| 5.     | PŘÍLOHY .....                                                                            | 84  |
| 5.1.   | Pravidla přidělování obecních bytů v sociálním bydlení .....                             | 85  |
| 5.2.   | Nájemní smlouvy .....                                                                    | 90  |
| 5.3.   | Hodnocení bytové nouze.....                                                              | 98  |
| 5.4.   | Seznam tabulek a grafů .....                                                             | 105 |
| 5.5.   | Seznam zkratk.....                                                                       | 106 |
| 5.6.   | Použité zdroje dat.....                                                                  | 106 |

# 1. ÚVOD

## 1.1. Cíl Lokální koncepce sociálního bydlení

Sociální bydlení je jednou z metod, jak předcházet problémům souvisejícím s nedostatkem zázemí pro obyvatele. Sociálním bydlením lze zvýšit atraktivitu obce, neboť jen obec, která se stará o své občany a vytváří pro ně potřebné zázemí a služby, se stává atraktivní, aby zde lidé chtěli žít, zakládat rodiny a být součástí obce. Sociální bydlení se zaměřuje na lidi, u kterých nelze očekávat, že naleznou přiměřené bydlení na soukromém trhu s bydlením vlastními prostředky.

Cílem Lokální koncepce sociálního bydlení (LKSB) v obci Bělkovice-Lašťany je vyhodnocení demografické situace v obci, zhodnocení demografického a sociálního vývoje s ohledem na bytové potřeby obyvatel obce. Dále je cílem analyticky vyhodnotit situaci v oblasti bytové politiky a bytové nouze v obci Bělkovice-Lašťany a zjistit potenciální cílové skupiny s ohledem na aktuální i budoucí potřebu sociálního bydlení.

Obsahem této Lokální koncepce jsou základní, statisticky zjistitelná data demografických, ekonomických a sociologických ukazatelů. V této analýze jsou popsány základní vztahové skutečnosti, včetně specifikace cílových skupin a závěry, na základě kterých bude možné se lépe orientovat a směřovat cílenou podporu sociálního bydlení v obci. Primární jsou demografická data, neboť sociální bydlení je pro obyvatele obce. Proto bylo naprosto prvotním úkolem vyhodnotit vývoj obyvatelstva v širším komplexu, jako vývoj počtu obyvatel, přirozená měna, věková struktura, migrace, vzdělání, národnostní složení, ekonomická aktivita, nezaměstnanost atd. To znamená popsat socioekonomický vývoj v obci.

Pro kvalifikované zhodnocení bylo třeba analyzovat široké spektrum relevantních materiálů a podkladů, jako i dat z externích zdrojů, tj. statistická data Českého statistického úřadu, Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, Ministerstva vnitra ČR, Úřadu práce ČR, podklady z obce Bělkovice-Lašťany atd. Každá takováto analýza navíc vyžaduje specifický přístup

vzhledem k územnímu vymezení a dostupnosti dat, neboť se jedná o středně velkou obec do tří tisíc obyvatel. Analytické údaje byly zpracovávány v období října-listopadu 2020.

Lokální koncepce sociálního bydlení v obci Bělkovice-Lašťany bylo dosaženo prostřednictvím dílčích kroků, tj. zpracováním dalších analytických dokumentů. Tyto dokumenty poskytly údaje jak o potřebách osob v bytové nouzi či bytovou nouzí ohrožených, tak také návrh typu bydlení pro různé cílové skupiny. Závěry budou využity pro projektování bytových domů.

Lokální koncepce je členěna na dvě části. První je část analytická, tudíž obsahuje informace popisující především stav bydlení občanů Bělkovic - Lašťan, problémy s bydlením v obci a charakteristiky kvality života v obci. Druhá část je strategická, definuje tedy návrhy opatření a aktivit, které mohou být postupně realizovány s cílem zlepšit podmínky sociálního bydlení v obci.

## **1.2. Východiska**

Obec Bělkovice-Lašťany má dlouhodobý záměr realizovat ve vlastních dostupných objektech sociální bydlení pro obyvatele obce, neboť tuto problematiku nemá zatím vyřešenou. Obec nevlastní žádné byty vhodné v současné době k pronájmu, přitom zaznamenává zvyšující se společenskou poptávku po obecním bydlení ze strany seniorů, mladých rodin, mladých lidí a nízkopříjmových rodin.

Vysoké výdaje na bydlení zatěžují rozpočty mnohých domácností natolik, že se tak stávají přímo či nepřímo ohrožené sociálním vyloučením. Sociální bydlení plní také funkci preventivní, kdy samotná nabídka bydlení přispívá k prevenci propadu. Následně také míra podpory může být nižší a nižší jsou i rizika segregace a kumulace patologických jevů.

**Obec Bělkovice-Lašťany má zpracovaný Program rozvoje obce Bělkovice-Lašťany na období let 2018–2025 (dále jen „PRO“).**

Obec Bělkovice-Lašťany uvádí problematiku sociálního bydlení v rámci PRO Bělkovice-Lašťany, kdy ve spolupráci s obcí Dolany jsou umisťováni občané obce Bělkovice-Lašťany do domova s pečovatelskou službou (DPS) Véska. Obec Bělkovice-Lašťany přispívá finančně na 6 bytů, což je, jak vyplývá z PRO, do budoucna nedostatečné.

**Rozpracovaný PRO do tzv. akčního plánu Bělkovice-Lašťany se zabývá sociálním bydlením v opatřeních pod pořadovým číslem:**

- 21      5.2.1 Dům pro seniory (řešení výhledově v roce 2021 s využitím IROP, MMR)
- 31      2.3.1 Nájemní byty (řešení v roce 2021 s využitím MMR)

**Obec Bělkovice-Lašťany realizovala jako součást tvorby PRO dotazníkovou anketu mezi občany své obce, ze které vyplynuly jejich požadavky, resp. priority v následujícím pořadí:**

- 2. místo - požadavek péče o seniory, dům s pečovatelskou službou, domov důchodců, dům pro seniory
- 18. místo - požadavek na zajištění startovacích bytů

Hlavním problémem v oblasti bydlení je vysoké zatížení některých domácností výdaji na bydlení. Výdaje na bydlení nejvíce zatěžují domácnosti s nízkými příjmy. Ohrožené jsou zejména domácnosti s jedním příjmem (neúplné rodiny, rodiny s nezaměstnanými členy) a domácnosti jednotlivců, zejména seniorů.

Bytová nouze (definovaná jako absence bydlení, ohrožení ztrátou bydlení, či nevhodné bydlení) je jedním z objektivních kritérií pro vznik nároku na vstup do systému sociálního bydlení. Nejde pouze o fyzickou podobu místa, kde daná osoba přebývá, ale také o to, zda má (nájemní) smlouvu či ne, anebo zda mu bydlení umožňuje běžné psychosociální kontakty. Lidé, kteří nemají soukromí či normální sociální vztahy kvůli přeplněnosti domácnosti, či lidé, kteří žijí pod stálou hrozbou domácího násilí, se považují za osoby v bytové nouzi (ETHOS – Evropská typologie bezdomovství a vyloučení z bydlení v prostředí

ČR). Jelikož koncept cílové skupiny sociálního bydlení je širší než umožňuje definice ETHOS, je do definice cílové skupiny přidána i skupina osob či domácností, které vynakládají na bydlení nepřiměřeně vysokou část svých disponibilních příjmů, a to více než 40%. Předmětem posouzení bude přiměřenost obývaného bytu, jeho lokalita, vybavení domácnosti atd.

Koncepce sociálního bydlení na lokální úrovni se opírá o Koncept sociálního bydlení České republiky 2015–2025, která má sloužit jako podklad k připravovanému zákonu. Návrh zákona o sociálním bydlení v březnu 2017 schválila vláda ČR. Levných sociálních bytů, které by obec mohla potřebným poskytnout, mají obce zpravidla nedostatek nebo žádné. Plošné řešení měl přinést právě zákon o sociálním bydlení, ale nebyl do dnešní doby v navržené podobě z roku 2017 Poslaneckou sněmovnou schválený...

Sociální bydlení má úzkou vazbu na problematiku sociální práce. Sociální práci obec Bělkovice-Lašřany z titulu obce I. typu vlastními silami nerealizuje, avšak ve vazbě na tematiku sociálního bydlení spadá problematika pod Zdravotní a sociální komisi obce tvořenou v současnosti pěti členy.

Občané se ve svém životě běžně setkávají s událostmi, které vyžadují řešení prostřednictvím státní správy a samosprávy, nebo jsou odkázáni na pomoc poskytovatelů sociálních služeb státních či nestátních a neziskových organizací.

### **Hlavní problémy a motivy pro zpracování Lokální koncepce sociálního bydlení**

Příčiny problému, kterým je ztráta bydlení či nemožnost realizovat/opatřit si bydlení ve vlastním rodinném domě či bytě, souvisí se sociálně ekonomickou situací v celé společnosti. Problematika tzv. chudoby začíná být čím dál více pocítována i na vesnici, kde byla v minulosti bytová výstavba charakterizována v naprosté většině rodinnou výstavbou. Situace se světovou pandemií covid -19, která paralyzuje společnost téměř od počátku roku 2020, přináší v rychlém tempu socioekonomické dopady a problematiku chudoby bude v nadcházejícím období ještě více umocňovat. Lze tedy očekávat, že se například vysoké výdaje na bydlení zatěžující rozpočty mnohých domácností budou ještě více prohlubovat. **Tento fakt se může projevit i v některých domácnostech v obci Bělkovice-Lašřany, které se tak stávají přímo či nepřímo ohrožené sociálním vyloučením, popřípadě**

**mohou vidět východisko řešení své situace např. v přestěhování se do větších vzdálenějších měst.**

Tato skutečnost, tedy přestěhování, však nezřídka znamená kumulaci dalších sociálních problémů, jako jsou např. zadluženost, páchání trestné činnosti, nezaměstnanost atd. Popisovaným problémům by mohla obec předcházet vlastní aktivní pomocí například v podobě nabídky obecního sociálního bydlení. Jelikož však obec dosud nemá zaveden jednotný systém řešení bytové nouze, není zde zpracován program prevence ztráty bydlení ani další podklady (metodiky), které by pomohly popsané problémy řešit.

Koncepce sociálního bydlení České republiky 2015-2025 uvádí, že existují významné skupiny obyvatel, které jsou znevýhodněny v přístupu k bydlení nebo žijí v nevyhovujícím bydlení.

V obci Bělkovice-Lašťany bylo na základě realizované analýzy zjištěno, že mezi skupiny domácností, které jsou ohrožené sociálním vyloučením v oblasti bydlení, patří **zejména senioři, dále mladí lidé, mladé rodiny a rovněž rodiny tzv. "nízkopříjmové"**. Nedostatečný objem veřejných financí však dosud neumožňoval obci popsaný problém koncepčně uchopit. Formulace Lokální koncepce sociálního bydlení a její postupná realizace by tím pádem měla položit základní kámen k žádoucím změnám ve struktuře bydlení v obci.

### **1.3. Základní pojmy<sup>1</sup>**

Koncepce sociálního bydlení ČR 2015 - 2025 definuje základní pojmy související s problematikou sociálního bydlení. Pro lepší orientaci uvádíme alespoň výběr nejzásadnějších z nich.

#### **Bydlení**

Obsah pojmu pro standardní a běžné bydlení v bytě.

---

<sup>1</sup> Tento slovník vychází ze slovníku pojmů použitých v Koncepci sociálního bydlení ČR 2015 – 2025 (MPSV, 2016, ISBN 978-80-7421-122-5)



## **Bytová nouze**

Bytová nouze znamená absenci bydlení, ohrožení ztrátou bydlení, či nevhodné bydlení. Je jedním z objektivních kritérií pro vznik nároku na vstup do systému sociálního bydlení. Nejde pouze o fyzickou podobu místa, kde daná osoba přebývá, ale také o to, zda má nájemní smlouvu či ne, anebo zda jí bydlení umožňuje běžné psychosociální kontakty. Lidé, kteří nemají soukromí či normální sociální vztahy kvůli přeplněnosti domácnosti, či lidé, kteří žijí pod stálou hrozbou domácího násilí, považujeme za osoby v bytové nouzi (dále viz definice ETHOS). Do definice cílové skupiny bytové nouze byla přidána i skupina osob či domácností, které vynakládají na bydlení nepřiměřeně vysokou část svých disponibilních příjmů, a to více než 40 %.

## **Cílová skupina sociálního bydlení**

Jedná se o osoby, které se ocitly v bytové nouzi, tj. osoby bez bydlení nebo jim hrozí ztráta bydlení či žijí v nevhodném bydlení. Z hlediska disponibilních příjmů jsou cílovou skupinou osoby, které vynakládají na bydlení nepřiměřeně vysokou část svých disponibilních příjmů, a to více než 40 %. Do cílové skupiny spadají pouze osoby s příjmem nižším než stanovený limit. Do částky celkových příjmů se nepočítají příjmy z dávek, které jsou určeny na podporu bydlení.

Pro účely této Koncepce byly stanoveny jako cílová skupina 4 kategorie obyvatel obce a to mladí lidé, mladé rodiny, senioři a nízkopříjmové rodiny. Podrobněji bude popsáno v dalším textu.

## **Dostupný byt**

Je jednou z forem sociálního bydlení, jedná se o standardní zkolaudovaný prostor určený dle příslušných zákonů k trvalému bydlení a standardnímu bydlení. Sociální práce, je zde realizována dobrovolně a pouze v odůvodněných případech. Dostupný byt je určen pro osoby, které mají dostatečné kompetence k bydlení bez podpory a režimu (např. senioři, zdravotně postižení apod.).

## **ETHOS**

Evropská typologie bezdomovectví a vyloučení z bydlení, kterou vyvinula Evropská federace organizací pracujících v oblasti bezdomovectví FEANTSA v roce 2005. Vyplývají z ní čtyři

formy vyloučení z bydlení: bez střechy, bez domova, nejisté a nevyhovující bydlení a nevyhovující bydlení a sociální izolace v lokálně obývaném obydlí.<sup>2</sup>

### **Krizové bydlení**

Místní systémy sociálního bydlení v jednotlivých obcích mohou obsahovat prvek krizového bydlení, které představuje rychlý nástroj pomoci v krizových situacích. Zpravidla se jedná o sociální službu typu azylový dům nebo speciálně vyčleněné byty, které podléhají zrychleným postupům při schvalování nájemní smlouvy či smlouvy o ubytování. Jde o krátkodobé formy ubytování, zpravidla poskytované nejdéle na období do jednoho roku.

### **Nestandardní bydlení/ubytování**

Obecný pojem pro poskytnutí přechodného bydlení v ubytovnách či jiných formách ubytování, nebo poskytnutím pobytové sociální služby. Ubytovny, další instituce, nebytové prostory atd.

### **Sociální bydlení**

Jedná se o službu ve veřejném zájmu, kterou poskytuje stát potřebným občanům na základě právní úpravy a soustavy nástrojů bytové a sociální politiky. Tuto veřejnou službu stát realizuje prostřednictvím obce.

### **Sociální byt**

Je jednou z forem sociálního bydlení. Jedná se o zkolaudovaný prostor určený dle příslušných zákonů k trvalému bydlení lišící se od tzv. „dostupného bytu“ např. rozměry bytu, vybavením apod. Je poskytován osobám, kde je nutné zajistit povinné intervence ze strany státu zejm. **formou povinné sociální práce**. V případě, že osoba neplní podmínky stanovené v rámci výkonu sociální práce a nebude dodržovat stanovený režim, ztrácí nárok na poskytnutí sociálního bytu. Současně je sociální byt určen pro osoby, které nemají dostatečné kompetence bydlet bez podpory. Sociální byt může být určen i pro osoby s dluhy na nájemném.

---

<sup>2</sup> Podrobněji Koncepce sociálního bydlení 2015 - 2020

**Sociální vyloučení** – sociální vyloučení nastává v okamžiku, kdy člověk čelí komplexu problémů, jako jsou nezaměstnanost, diskriminace, nízká kvalifikace, nízké příjmy, špatná kvalita bydlení, špatný zdravotní stav či rozpad rodiny. Vzájemná a provázaná kombinace těchto problémů pak vytváří bludný kruh, ze kterého je pro osoby v podmínkách sociálního vyloučení obtížné až nemožné se vymanit.

### **Standardní bydlení**

Obecný pojem pro technické, hygienické a další podmínky bytu, které jsou stanoveny příslušnými legislativními normami bydlení ve zkolaudovaných bytech a bytech splňujících stavební standardy bydlení.

### **Substandardní podmínky/ formy bydlení**

Bydlení ve zkolaudovaných bytech, které přes kolaudaci dříve proběhlou již nesplňují hygienické či stavební normy.

## 2. ANALYTICKÁ ČÁST

### 2.1. Hlavní zjištění

V analytické části této koncepce byly námi konstatovány hlavní zjištění, na jejichž základě jsme dále identifikovali cílové skupiny sociálního bydlení. Na tomto místě uvádíme pro rychlý přehled nejdůležitějších zjištění. Jejich podrobný popis je uveden v následujících kapitolách:

- Z celkového počtu obyvatel obce Bělkovice-Lašťany je většina rodáků, tzn., že se zde narodili a v obci žijí. Z tohoto faktu vyplývá vysoká sounáležitost s obcí, což je velmi důležité pro rozvoj obce a zájem o dění v obci.
- Většina obyvatel obce Bělkovice-Lašťany (89%) bydlí ve vlastním domě/bytě.
- Obec nevlastní žádné nájemní byty, přitom zaznamenává zvyšující se společenskou poptávku po obecním bydlení ze strany seniorů, mladých rodin, mladých lidí a nízkopříjmových rodin.
- Celkový počet obyvatel obce Bělkovice-Lašťany se dlouhodobě zvyšuje.
- Hlavním důvodem zvyšování počtu obyvatel je přírůstek obyvatel stěhováním, kdy za posledních 30 let (1990-2020) se v obci zvýšil počet obyvatel o rovnou ¼.
- V posledních 10 letech (2010-2020) víceméně převažuje přirozený přírůstek obyvatel v důsledku toho, že se více lidí narodilo, než zemřelo, a tak i toto saldo je pozitivní.
- V roce 2020 bylo v obci Bělkovice-Lašťany oproti roku 2010 o 16% dětí ve věku do 14 let více.
- V obci se sice pozvolna zvyšuje index stárí, ale současně přibývá počet obyvatel tím, že se do obce stěhují mladí lidé, tzn., zvyšuje se počet obyvatel v produktivním věku.

- Obec Bělkovice-Lašťany má velký potenciál a je potřeba podporovat mladé lidi na počátku kariéry a mladé rodiny sociálním bydlením, aby v obci zůstali. Budoucnost a rozvoj obce stojí na tom, aby lidé v obci zůstávali žít, nestěhovali se jinam, zakládali rodiny a měli děti.
- Právě obec, která má k dispozici sociální (resp. startovací) byty, zvyšuje svoji atraktivitu pro mladé.
- Obec Bělkovice-Lašťany má zatím pozitivní demografický vývoj, ale výhledově bude docházet k nárůstu seniorů. Je třeba podporovat jak „mladé“, tak se postarat i o „staré“.
- V roce 2020 bylo v obci Bělkovice-Lašťany oproti roku 2010 o 43% seniorů starších 65 let více.
- V populaci obce bude počet seniorů ve věku 65 a více let zhruba za 5 let téměř o 1/10 vyšší. Jejich počet se bude postupně z roku na rok zvyšovat, tzn., že výchozí pozice hodnocení tj. rok 2019 bude v následných letech stále převyšována.
- Podstatným se stane nárůst podílu lidí ve věku nad 70, ale zejména nad 80 let. Zlepšování zdravotní péče bude provázeno posunem výskytu chronických nemocí do vyššího věku populace a zvyšování počtu nejstarších osob tak nutně povede ke zvyšování potřebnosti a dostupnosti sociální péče.
- Podle sčítání lidu z roku 2011 bylo v obci Bělkovice-Lašťany celkem 607 domácností, přičemž plných 26% (158) domácností jednotlivců bydlících samostatně. Většinou se jedná o domácnosti seniorů pouze s jedním příjmem. Tento počet domácností se v posledních letech s rostoucím počtem seniorů jistě výrazně zvýšil. 33 domácností žilo v neúplných rodinách (jeden příjem) se závislými dětmi.
- Lidé, kteří jsou dlouhodobě v evidenci na Úřadu práce, mají finanční a sociální problémy. Zpětné začlenění do pracovního procesu je následně velmi náročné. Prevence je vždy lepší a mnohdy i levnější než řešení následků. Možnost sociálního bydlení je jednou z cest prevence.

- Při zhodnocení specifikace žadatelů o obecní byt lze konstatovat, že se jedná o nízkopříjmové osoby (mladé rodiny, mladí lidé na počátku pracovní kariéry, senioři, dlouhodobě nezaměstnaní).
- Nízkopříjmovou skupinou jsou i lidé v exekuci - v obci Bělkovice-Lašťany bylo v roce 2019 celkem 79 obyvatel v exekuci, tj. 4% obyvatel obce ve věku 15+.
- Sociální bydlení plní i funkci preventivní, kdy samotná nabídka bydlení přispívá k prevenci propadu. Následně také míra podpory může být nižší a nižší jsou i rizika segregace a kumulace patologických jevů.

## 2.2. Základní demografické údaje

Analytická část této studie poskytuje podklady o demografickém a sociálním vývoji v obci s ohledem na bytové potřeby obyvatel obce, vyhodnocuje situaci v oblasti bytové politiky a bytové nouze, potřebnost a dostupnost sociálních služeb pro obyvatele obce (zejména seniory, rodiny s malými dětmi, osoby ohrožené ztrátou bydlení, domácnosti s nízkými příjmy). Podrobně se rovněž zaměřuje na zjištění potenciálních cílových skupin s ohledem na aktuální i budoucí potřebu sociálního bydlení a na zjištění potřebnosti sociálního bydlení v obci na základě příjmové, sociální, zdravotní apod. situace obyvatel obce.

### 2.2.1. Obec Bělkovice-Lašťany

Obec Bělkovice-Lašťany leží 8 km severně od [Olomouce](#) a zhruba 6 km jižně od [Šternberka](#). Tvoří ji dvě dříve samostatné obce, [Bělkovice](#) a [Lašťany](#), mezi kterými teče [Trusovický potok](#).

### Obecná charakteristika Bělkovice-Lašťany

|                               | K 1. 1. 2021 |
|-------------------------------|--------------|
| Obec s rozšířenou působností  | Olomouc      |
| Pověřený obecní úřad          | Olomouc      |
| Pracoviště finančního úřadu   | Olomouc      |
| Katastrální pracoviště        | Olomouc      |
| Matriční úřad                 | Dolany       |
| Katastrální plocha (ha)       | 1529,65      |
| Počet katastrů                | .            |
| Počet částí obce              | 1            |
| Nadmořská výška (m nad mořem) | 258          |
| První písemná zpráva (rok)    | 1078         |

Zdroj: ČSÚ

#### 2.2.2. Počet obyvatel

Obyvatelstvo je základním dynamickým prvkem a nositelem všech sociálních a hospodářských aktivit v daném území obce. **Celkový počet obyvatel obce Bělkovice-Lašťany se dlouhodobě zvyšuje.** Hlavním důvodem je přírůstek obyvatel stěhováním, kdy za posledních 30 let (1990-2020) se v obci zvýšil počet obyvatel o ¼. Od roku 2001 víceméně převažuje přirozený přírůstek obyvatel v důsledku toho, že se více lidí narodilo, než zemřelo, a tak i toto saldo je pozitivní. **Obec Bělkovice-Lašťany se stala atraktivní lokalitou pro život v blízkosti krajského města Olomouc.**

### Bilance počtu obyvatel v obci Bělkovice-Lašťany v letech 1990 - 2020

| Rok                            | Stav 1.1. | Živě narození | Zemřelí | Přistě-hovalí | Vystě-hovalí | Přírůstek přirozený | Přírůstek migrační | Přírůstek celkový | Stav 31.12.     |
|--------------------------------|-----------|---------------|---------|---------------|--------------|---------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| 1990                           | 1 874     | 26            | 20      | 23            | 55           | 6                   | -32                | -26               | 1 848           |
| 1991                           | 1 831     | 15            | 22      | 47            | 47           | -7                  | -                  | -7                | 1 824           |
| 1992                           | 1 824     | 18            | 20      | 39            | 38           | -2                  | 1                  | -1                | 1 823           |
| 1993                           | 1 823     | 26            | 30      | 46            | 26           | -4                  | 20                 | 16                | 1 839           |
| 1994                           | 1 839     | 18            | 16      | 27            | 33           | 2                   | -6                 | -4                | 1 835           |
| 1995                           | 1 835     | 15            | 26      | 29            | 41           | -11                 | -12                | -23               | 1 812           |
| 1996                           | 1 812     | 16            | 24      | 31            | 33           | -8                  | -2                 | -10               | 1 802           |
| 1997                           | 1 802     | 14            | 18      | 47            | 24           | -4                  | 23                 | 19                | 1 821           |
| 1998                           | 1 821     | 11            | 15      | 28            | 33           | -4                  | -5                 | -9                | 1 812           |
| 1999                           | 1 812     | 24            | 22      | 34            | 24           | 2                   | 10                 | 12                | 1 824           |
| 2000                           | 1 824     | 12            | 21      | 60            | 31           | -9                  | 29                 | 20                | 1 844           |
| 2001                           | 1 858     | 21            | 19      | 36            | 18           | 2                   | 18                 | 20                | 1 878           |
| 2002                           | 1 878     | 17            | 15      | 61            | 45           | 2                   | 16                 | 18                | 1 896           |
| 2003                           | 1 896     | 18            | 14      | 33            | 25           | 4                   | 8                  | 12                | 1 908           |
| 2004                           | 1 908     | 21            | 23      | 54            | 28           | -2                  | 26                 | 24                | 1 932           |
| 2005                           | 1 932     | 24            | 11      | 63            | 34           | 13                  | 29                 | 42                | 1 974           |
| 2006                           | 1 974     | 33            | 16      | 41            | 33           | 17                  | 8                  | 25                | 1 999           |
| 2007                           | 1 999     | 30            | 12      | 65            | 42           | 18                  | 23                 | 41                | 2 040           |
| 2008                           | 2 040     | 31            | 19      | 74            | 39           | 12                  | 35                 | 47                | 2 087           |
| 2009                           | 2 087     | 17            | 18      | 43            | 30           | -1                  | 13                 | 12                | 2 099           |
| 2010                           | 2 099     | 26            | 19      | 78            | 46           | 7                   | 32                 | 39                | 2 138           |
| 2011                           | 2 121     | 20            | 20      | 64            | 40           | -                   | 24                 | 24                | 2 145           |
| 2012                           | 2 145     | 26            | 14      | 60            | 41           | 12                  | 19                 | 31                | 2 176           |
| 2013                           | 2 176     | 19            | 13      | 52            | 46           | 6                   | 6                  | 12                | 2 188           |
| 2014                           | 2 188     | 15            | 15      | 73            | 41           | -                   | 32                 | 32                | 2 220           |
| 2015                           | 2 220     | 25            | 20      | 60            | 45           | 5                   | 15                 | 20                | 2 240           |
| 2016                           | 2 240     | 17            | 17      | 60            | 44           | -                   | 16                 | 16                | 2 256           |
| 2017                           | 2 256     | 31            | 21      | 71            | 42           | 10                  | 29                 | 39                | 2 295           |
| 2018                           | 2 295     | 26            | 26      | 47            | 36           | -                   | 11                 | 11                | 2 306           |
| 2019                           | 2 306     | 18            | 21      | 56            | 50           | -3                  | 6                  | 3                 | 2 309           |
| Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování |           |               |         |               |              |                     |                    |                   | Stav k 1.1.2020 |
|                                |           |               |         |               |              |                     |                    |                   | 2 309           |

#### 2.2.3. Porodnost a úmrtnost

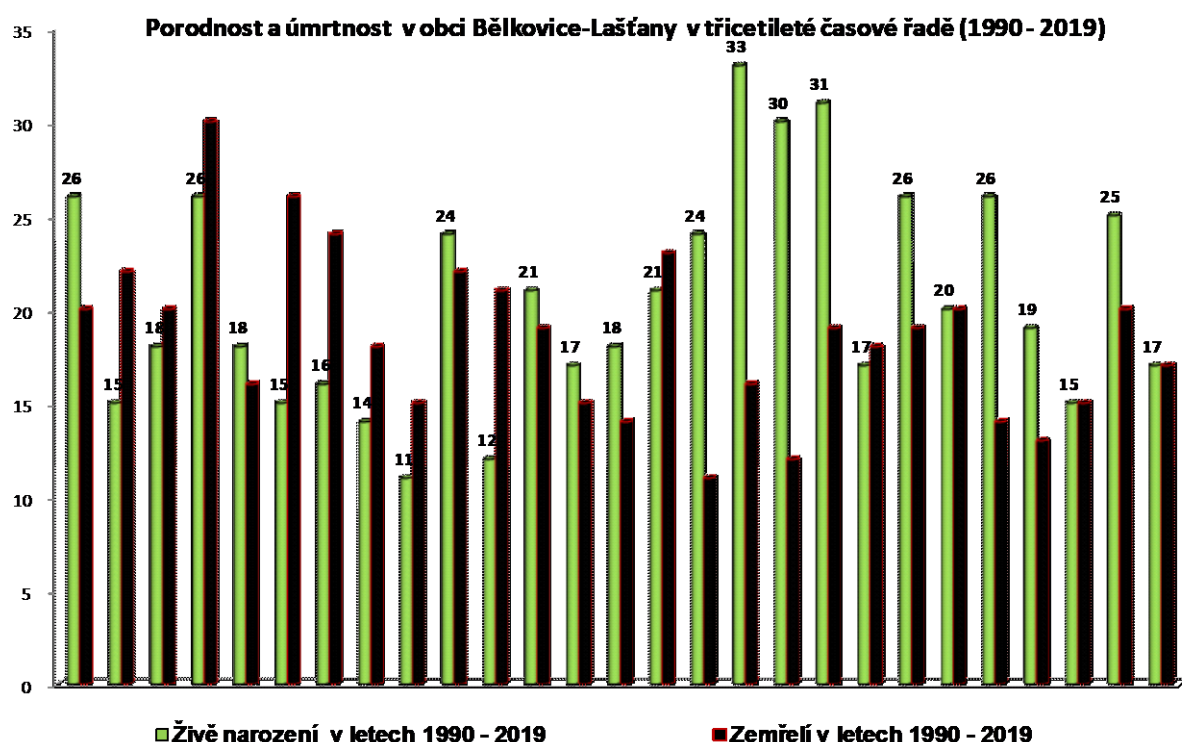
Ekonomický a politický vývoj, stejně jako sociální prostředí ovlivňuje demografické procesy a vývoj demografických ukazatelů.

Porodnost v posledních letech v naší zemi klesá, současně se zvyšuje naděje dožití, tzn., že se zvyšuje počet seniorů v populaci, kteří se dožívají stále vyššího věku, a ubývá počet



obyvatel v produktivním věku, čímž obyvatelstvo stárne a vzniká tak stále větší potřeba zázemí a sociálních služeb pro seniory.

Jestliže budeme porodnost (natalitu) v obci Bělkovice-Lašťany hodnotit z dlouhodobého hlediska, tak od roku 1990 do roku 2019 se v průměru v obci ročně narodilo 21 dětí. Úmrtnost (mortalita) od roku 1990 do roku 2019 dosahuje v průměru 19 zemřelých ročně.



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

#### 2.2.4. Obyvatelstvo dle pohlaví a věku

Věkové složení obyvatelstva je jednou z nejdůležitějších charakteristik populace a je předpokladem dalšího vývoje obyvatelstva. **Věková struktura obyvatelstva se v každé populaci vytváří dlouhodobým vývojem porodnosti, úmrtnosti a migrace.** Věkovou strukturu lze nejvýstižněji charakterizovat indexem stárí (vyjadřuje, kolik obyvatel ze starších věkových skupin připadá na sto dětí) nebo také např. průměrným věkem obyvatel.

Pro analytické účely se používají věkové skupiny, kde věk je určován tzv. ekonomickými hranicemi věku, jimiž jsou:

0 - 14 let (dětská složka)

15 – 65 let (produktivní složka)

65 a více let (poproduktivní složka)

V počtu narozených dětí obecně převládají mírně chlapci nad děvčaty, ale ženy se dožívají vyššího věku, než muži, což je dáno geneticky.

K 1. 1. 2020 byl průměrný věk **mužů** v obci Bělkovice-Lašťany **39,4 let** (v Olomouckém kraji 40,9 let), průměrný věk **žen** v obci byl o 2,4 roky vyšší, tedy **41,8 let** (v Olomouckém kraji 43,9 let). Je zřejmé, že **populace v obci Bělkovice-Lašťany je v průměru mladší než věkový průměr populace v Olomouckém kraji. Je to dáno tím, že se do obce stěhují mladí lidé, zajistí si zde vlastní bydlení a mají děti.**

**V současné době tvoří muži 50,2% obyvatel obce Bělkovice-Lašťany, ženy o něco méně, tj. 49,8%.**

**Změny v hlavních kategoriích obyvatel  
srovnání vývoje v obci Bělkovice-Lašťany a okrese Olomouc**

| <b>Počet obyvatel k 1.1.</b>  |                 |                  |               |               |
|-------------------------------|-----------------|------------------|---------------|---------------|
| <b>obec Bělkovice-Lašťany</b> |                 |                  |               |               |
| <b>Rok</b>                    | <b>0-14 let</b> | <b>15-64 let</b> | <b>65+</b>    | <b>Celkem</b> |
| 2010                          | 363             | 1 450            | 286           | 2 099         |
| 2015                          | 412             | 1 473            | 335           | 2 220         |
| 2016                          | 425             | 1 467            | 348           | 2 240         |
| 2017                          | 408             | 1 481            | 367           | 2 256         |
| 2018                          | 417             | 1 496            | 382           | 2 295         |
| 2019                          | 428             | 1 487            | 391           | 2 306         |
| 2020                          | 420             | 1 481            | 408           | 2 309         |
| <b>Rozdíl rok 2020-2010</b>   | <b>57</b>       | <b>31</b>        | <b>122</b>    | <b>210</b>    |
| <b>Index 2020/2010</b>        | <b>116%</b>     | <b>102%</b>      | <b>143%</b>   | <b>110%</b>   |
| <b>okres Olomouc</b>          |                 |                  |               |               |
| <b>Rok</b>                    | <b>0-14 let</b> | <b>15-64 let</b> | <b>65+</b>    | <b>Celkem</b> |
| 2010                          | 32 801          | 163 517          | 35 525        | 231 843       |
| 2015                          | 35 870          | 155 958          | 41 364        | 233 192       |
| 2016                          | 36 658          | 154 646          | 42 451        | 233 755       |
| 2017                          | 37 182          | 153 080          | 43 730        | 233 992       |
| 2018                          | 37 785          | 151 764          | 44 795        | 234 344       |
| 2019                          | 38 314          | 150 676          | 45 949        | 234 939       |
| 2020                          | 38 677          | 149 768          | 47 027        | 235 472       |
| <b>Rozdíl rok 2020-2010</b>   | <b>5 876</b>    | <b>-13 749</b>   | <b>11 502</b> | <b>3 629</b>  |
| <b>Index 2020/2010</b>        | <b>118%</b>     | <b>92%</b>       | <b>132%</b>   | <b>102%</b>   |

*Zdroj ČSÚ, vlastní zpracování*

Z výše uvedené tabulky vyplývá **mezi roky 2010-2020 dynamický a pozitivní vývoj v populaci v obci Bělkovice-Lašťany ve srovnání s okresem Olomouc**, kde je znatelný úbytek produktivní populace (o 8%).

Pokud provedeme podrobnější srovnání (tj. obec, okres, kraj, ČR - viz tabulka níže), vyjde nám, že se vcelku jedná o podobný vývoj, kterému dominuje stárnutí populace. **Tzn. nepříznivým údajem je z roku na rok se zvyšující index stáří. Tato skutečnost platí jak pro obec Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, tak pro Olomoucký kraj, jako i pro ČR.**

Jestliže v roce 2010 v Bělkovicích-Laštanech na 100 dětí ve věku do 14 let připadlo 79 seniorů nad 65 let, tak v roce 2020 už to bylo více, tj. 100 dětí na 97 seniorů. Je to tím, že se v obci rodí děti, do obce se stěhují mladí lidé v produktivním věku, čímž se index stáří pořád ještě drží pod hranicí 100, tzn., že v populaci obce je stále ještě více dětí než seniorů. Ale poměrně rychlý absolutní nárůst počtu seniorů je zřejmý.

Obec Bělkovice-Laštany má velký potenciál a i z tohoto důvodu je potřeba podporovat mladé lidi na počátku kariéry a mladé rodiny také sociálním bydlením (startovacími byty), aby v obci zůstali a časem si pořídili vlastní bydlení (zde ale vzniká pro obec vazba na územní plán obce poskytující k dispozici stavební pozemky atd.).

### Vývoj hlavních věkových kategorií obyvatel v časové řadě srovnání obec / okres / kraj / ČR

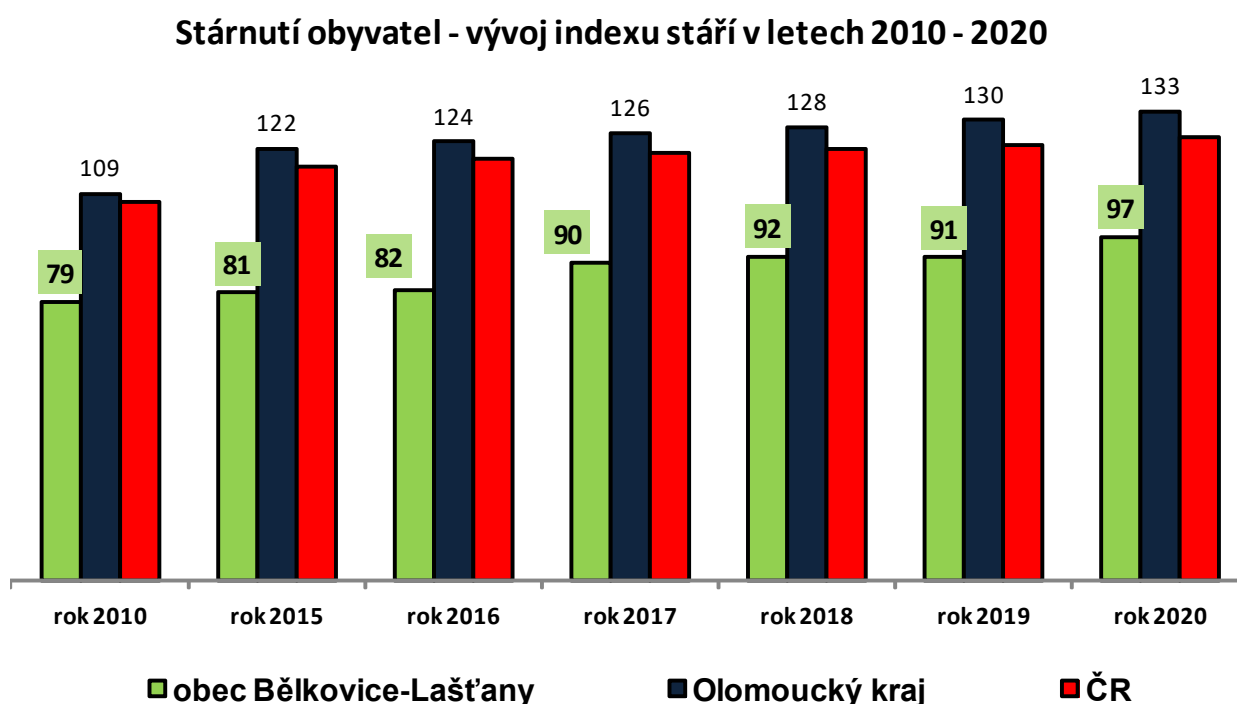
| Ukazatel                      | Rok (stav k 1.1.) |          |            |          |            |          |
|-------------------------------|-------------------|----------|------------|----------|------------|----------|
|                               | 2010              |          | 2015       |          | 2020       |          |
|                               | Počet             | %        | Počet      | %        | Počet      | %        |
| <b>obec Bělkovice-Laštany</b> |                   |          |            |          |            |          |
| 0-14 let                      | 363               | 17%      | 412        | 19%      | 420        | 18%      |
| 15-64 let                     | 1 450             | 69%      | 1 473      | 66%      | 1 481      | 64%      |
| 65+                           | 286               | 14%      | 335        | 15%      | 408        | 18%      |
| Celkem                        | 2 099             | 100%     | 2 220      | 100%     | 2 309      | 100%     |
| <b>Index stáří</b>            | <b>79</b>         | <b>x</b> | <b>81</b>  | <b>x</b> | <b>97</b>  | <b>x</b> |
| <b>okres Olomouc</b>          |                   |          |            |          |            |          |
| 0-14 let                      | 32 801            | 14%      | 35 870     | 15%      | 38 677     | 16%      |
| 15-64 let                     | 163 517           | 71%      | 155 958    | 67%      | 149 768    | 64%      |
| 65+                           | 35 525            | 15%      | 41 364     | 18%      | 47 027     | 20%      |
| Celkem                        | 231 843           | 100%     | 233 192    | 100%     | 235 472    | 100%     |
| <b>Index stáří</b>            | <b>108</b>        | <b>x</b> | <b>115</b> | <b>x</b> | <b>122</b> | <b>x</b> |
| <b>Olomoucký kraj</b>         |                   |          |            |          |            |          |
| 0-14 let                      | 90 938            | 14%      | 94 898     | 15%      | 98 806     | 16%      |
| 15-64 let                     | 451 614           | 70%      | 424 947    | 67%      | 402 274    | 64%      |
| 65+                           | 99 489            | 15%      | 115 866    | 18%      | 130 935    | 21%      |
| Celkem                        | 642 041           | 100%     | 635 711    | 100%     | 632 015    | 100%     |
| <b>Index stáří</b>            | <b>109</b>        | <b>x</b> | <b>122</b> | <b>x</b> | <b>133</b> | <b>x</b> |
| <b>Česká republika</b>        |                   |          |            |          |            |          |
| 0-14 let                      | 1 494 370         | 14,2%    | 1 601 045  | 15,2%    | 1 710 202  | 16%      |
| 15-64 let                     | 7 413 560         | 70,6%    | 7 056 824  | 67,0%    | 6 852 107  | 64%      |
| 65+                           | 1 598 883         | 15,2%    | 1 880 406  | 17,8%    | 2 131 630  | 20%      |
| Celkem                        | 10 506 813        | 100%     | 10 538 275 | 100%     | 10 693 939 | 100%     |
| <b>Index stáří</b>            | <b>107</b>        | <b>x</b> | <b>117</b> | <b>x</b> | <b>125</b> | <b>x</b> |

Zdroj: ČSÚ

Index stáří (65+/0-14)

Proces demografického stárnutí populace (jak dokládá výše uvedená tabulka) se týká jak obce Bělkovice-Lašťany, tak okresu Olomouc, Olomouckého kraje a potažmo ČR jako celku.

Ještě názorněji lze akcentovat demografický vývoj z hlediska indexu stárí, tj. počtu seniorů na 100 dětí v populaci, pokud dosažené hodnoty indexu stárí za daná území promítneme do grafu (viz níže).



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

pozn. demog.data-stav k 1.1.

Vzhledem k tomu, že obec Bělkovice-Lašťany má zatím poměrně pozitivní demografický vývoj podle výše uvedených věkových kategorií (tj. 0-14 let, 15-64 a 65+), je provedeno srovnání v širším kontextu než jen obec a okres, tzn. srovnání kraj, ČR. Toto srovnání lze považovat jako argument pro nastavení cílových skupin, kterým má být sociální bydlení určeno. Podrobněji k cílovým skupinám v kapitole 2.3.

### 2.2.5. Obyvatelstvo podle vzdělání

Statistické údaje o vzdělanostní struktuře obyvatel obcí jsou zjišťovány při celostátním sčítání obyvatel jednou za 10 let. Poslední údaje tedy hovoří o roce 2011, což je z pohledu na aktuálnost předkládaných hodnot škoda. Za rok budou známy výsledky následujícího sčítání a bylo by vhodné provést doplnění a případně upravit i příslušné závěry.

Podíl osob se základním vzděláním a bez vzdělání (23%) v obci Bělkovice-Lašťany ve srovnání s Olomouckým krajem byl v době sčítání o 4 procentní body vyšší. Dřívější předválečné a válečné ročníky v populaci měly v převažující míře nižší úroveň vzdělání (převažovalo základní vzdělání). Generačními obměnami by se podíl lidí bez vzdělání měl stále snižovat. Lidé bez vzdělání, a to i v mladší populaci, však budou stále, přestože naše společnost je vstřícná a vzdělání ve státních vzdělávacích zařízeních je poskytováno zdarma. Zejména tam, kde jsou silné komunity Romů a s tím i související vyloučené lokality, je dosažený stupeň vzdělání v převažující míře ten nejnižší. Obec Bělkovice-Lašťany je, co se týká populace s nejnižším vzděláním, nad úrovní ČR.

Podíl osob se středním vzděláním bez maturity je nad krajským i republikovým průměrem. To znamená, že podíl obyvatel s výučním listem v Bělkovicích-Lašťanech (47%) převažuje, což je pozitivní, neboť zájem o učňovské školství se dlouhodobě snižuje a způsobil nedostatek kvalifikovaných řemeslníků na trhu práce. Nejvíce z ekonomicky aktivních obyvatel Bělkovice-Lašťany pracuje v průmyslu a stavebnictví.

Osoby, které vykazovaly v době sčítání jako nejvyšší ukončené vzdělání **střední s maturitou**, tvoří v populaci Bělkovice-Lašťany rovnou 1/4. Tento podíl je pod průměrem kraje i ČR.

Podíl **vysokoškolsky vzdělaných** obyvatel v Bělkovicích-Lašťanech (4%) je pod republikovým průměrem (12%). Z celkového pohledu vzdělání obyvatel Bělkovice-Lašťany se jedná o nízký podíl, ale sčítání v roce 2021 přinese logicky daleko pozitivnější výsledky. Je obvyklé, že nejvíce vysokoškolsky vzdělaných lidí bydlí ve městech, kde uplatní své vzdělání. Na druhou stranu, příliv nového obyvatelstva spojený s novou výstavbu přináší na vesnici příliv vzdělanostně vyšších skupin obyvatelstva, což se potvrdí pravděpodobně právě při sčítání lidu v letošním roce.

### Vzdělání populace - srovnání obec Bělkovice-Lašťany / kraj / ČR

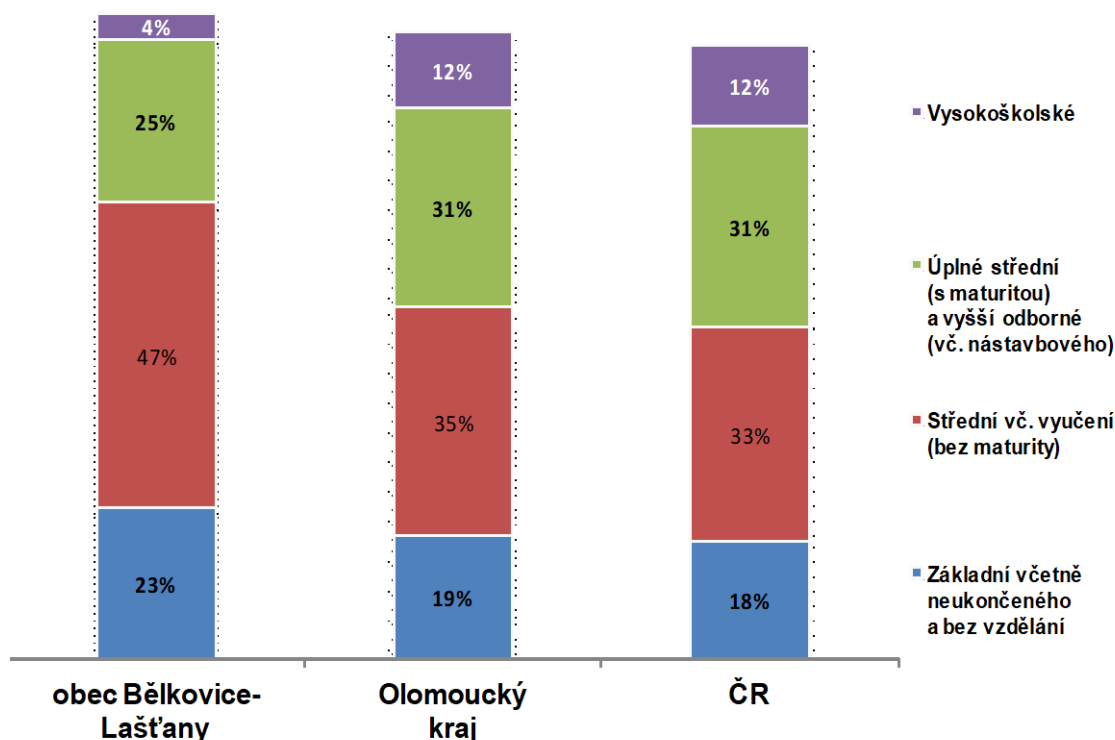
|                                                                   | obec Bělkovice-Lašťany |             | Olomoucký kraj |      | ČR        |      |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|----------------|------|-----------|------|
| <b>Obyvatelstvo ve věku 15 a více let celkem</b>                  | <b>1 574</b>           | <b>100%</b> | 547 446        | 100% | 9 034 544 | 100% |
| <b>dosažené vzdělání :</b>                                        |                        |             |                |      |           |      |
| Základní vč. neukončeného a bez vzdělání                          | <b>365</b>             | <b>23%</b>  | 102 840        | 19%  | 1 622 109 | 18%  |
| Střední vč. vyučení (bez maturity)                                | <b>742</b>             | <b>47%</b>  | 192 098        | 35%  | 2 963 972 | 33%  |
| Úplné střední (s maturitou) a vyšší odborné (včetně nástavbového) | <b>397</b>             | <b>25%</b>  | 167 064        | 31%  | 2 794 996 | 31%  |
| Vysokoškolské                                                     | <b>60</b>              | <b>4%</b>   | 63 860         | 12%  | 1 117 830 | 12%  |

Zdroj: SLDB 2011, (rozdíl do 100% nezjištěno), SLDB - Sčítání lidu domů a bytů

Vzdělanostní struktura obyvatelstva staršího 15 let má vliv na úroveň flexibility pracovníků k nárokům pracovního trhu, ale také na úroveň odměňování a s tím spojenou životní úroveň. Obecně se vzdělanost populace zvyšuje, což je základní předpoklad jak pro lepší uplatnění na trhu práce, tak i pro zvyšování životní úrovně obyvatel.

Je nutné zdůraznit, že právě **vzdělání občané mohou podpořit a významně ovlivnit jak ekonomický, tak kulturní i sociální rozvoj obce/regionu**. Z tohoto důvodu musí i nadále vedení obce záležet na tom, aby vytvářelo pozitivní podmínky pro růst kvality vzdělávání mladé generace a zároveň aby obec udržela absolventy středních a zejména vysokých škol před jejich migrací do měst (např. formou startovacích bytů).

### Dosažené vzdělání populace - srovnání (výsledky ze SLDB v roce 2011)



Zdroj: SLDB 2011, (rozdíl do 100% nezjistěno), SLDB - Sčítání lidu domů a bytů vlastní zpracování

#### 2.2.6. Národnostní složení obyvatelstva

Kategorie národnosti je subjektivní, neboť je osobním prohlášením občana. Z tohoto důvodu je třeba se dívat na následující data s určitým nadhledem. Národnost, stejně jako vzdělanost obcí, lze zjistit pouze jednou za 10 let při sčítání lidu. V podstatě se dá konstatovat, že populace obce Bělkovice-Laštiny je národnostně jednolitá s převahou českého a moravského obyvatelstva. V analýze má i národnostní složení obyvatel svou určitou vypovídací hodnotu, a proto je zde uvedena.



### Obyvatelstvo podle národnosti v obci Bělkovice-Lašťany

| Obyvatelstvo<br>podle národnosti | Počet<br>1 854 | %<br>100% |
|----------------------------------|----------------|-----------|
| z toho:                          |                |           |
| česká                            | 1 688          | 91%       |
| moravská                         | 140            | 8%        |
| slezská                          | -              | -         |
| slovenská                        | 8              | 0%        |
| německá                          | 1              |           |
| polská                           | -              | -         |
| romská                           | -              | -         |
| ukrajinská                       | 1              | 0%        |
| vietnamská                       | 2              | 0%        |
| neuvedeno                        | 14             | 1%        |

Zdroj: ČSÚ SLDB 26.3.2011, vlastní zpracování

V obci Bělkovice-Lašťany žijí v drtivé většině obyvatelé české národnosti (91%). K moravské národnosti se přihlásilo 8% obyvatel obce.

## 2.3. Lokální situace lidí bez bydlení/lidí ohrožených ztrátou bydlení

Definice cílové skupiny osob, které mají/budou mít nárok na vstup do systému sociálního bydlení, vychází z Evropské typologie bezdomovství (ETHOS), resp. definice osob v bytové nouzi. Vstup do systému sociálního bydlení nelze vnímat jako automatický nárok na přidělení sociálního nebo dostupného bytu. Jedná se o tyto osoby:

- **bez střechy** (osoby přežívající venku nebo v noclehárně),
- **bez domova** (osoby bydlící v ubytovnách nebo institucích, např. v sociálních ubytovnách, ubytovnách pro bezdomovce, azylových domech, ve věznicích, zdravotnických zařízeních, v zařízeních pro děti nebo v podporovaném bydlení),
- **v nejistém bydlení** (lidé žijící v přechodném bydlení u rodiny nebo přátel, bydlení bez právního nároku, osoby ohrožené vystěhováním nebo osoby ohrožené násilím),
- **v nevyhovujícím bydlení** (osoby žijící v provizorních nebo neobvyklých obydlích, v neobyvatelném bydlení nebo přelidněných bytech).

Mimo tyto skupiny je sociální bydlení určeno také pro osoby, které přesto, že pobírají sociální dávky na podporu bydlení (příspěvek na bydlení a doplatek na bydlení), vynakládají na bydlení významnou část svých příjmů (jejich náklady na bydlení tvoří **více než 40% jejich disponibilních příjmů**) a nejsou schopny tuto svoji obtížnou situaci řešit samy na trhu s bydlením (přestěhováním do levnějšího vhodného bydlení, prodejem vlastního bydlení a koupí nebo pronájmem vhodného bydlení).

Vzhledem ke specifičnosti sociálního bydlení je vhodné zařadit do definice relevantní **cílové skupiny** také **výši disponibilních příjmů, které zůstávají domácnostem po uhrazení nákladů na bydlení**. Jako minimální hranice se doporučuje 1,6násobek životního minima <sup>3</sup> (životní minimum jednotlivce pro rok 2021 odpovídá výši 3.860,- Kč, tj. 1,6 násobek činí **6.176,-Kč**). Tato hranice se však může rozšiřovat na základě lokálních specifik a možností.

Poskytovatelé sociálního bydlení si s ohledem na místní situaci mohou stanovit prioritní cílové skupiny, které je vhodné při poskytování sociálního bydlení přednostně podpořit. Toto určení musí vycházet z analýzy potřeb sociálního bydlení v dané lokalitě. Jako obzvláště zranitelné jsou nicméně určeny následující cílové skupiny:

- ekonomicky neaktivní **senioři, rodiny s dětmi, samoživitelky a samoživitelé**,
- lidé nebo domácnosti **s osobami se zdravotním postižením** včetně lidí s duševními onemocněními a se stanoveným vyšším stupněm závislosti (II.–IV. stupeň závislosti),
- rodiny, kterým poskytnutí bydlení **umožní návrat dítěte z náhradní péče**,
- **oběti domácího násilí**
- **osoby opouštějící náhradní péči** (dětské domovy, výchovné ústavy, diagnostické ústavy, pěstounskou péči),
- **ohrožené rodiny s dětmi** (rodiny akutně ohrožené odebráním dětí do náhradní péče, u nichž jsou jedním z důvodů pro odebrání nevhodné bytové podmínky),
- osoby **opouštějící instituce** (zařízení pro výkon trestu odnětí svobody, domovy pro osoby se zdravotním postižením, psychiatrické nemocnice, oddělení sociálních lůžek v běžných nemocnicích),
- lidé přežívající venku, v ubytovnách a sociálních službách (zejména v pobytových sociálních službách se stanovenou maximální délkou pobytu), osoby žijící ve vážně zdravotně závadném obydlí,
- osoby čelící diskriminaci na trhu s bydlením.<sup>4</sup>

---

<sup>3</sup> Metodika sociální práce v sociálním bydlení, Úvod do tématu sociální práce v sociálním bydlení, MPSV, 2019, str. 14

<sup>4</sup> Metodika sociální práce v sociálním bydlení, Úvod do tématu sociální práce v sociálním bydlení, MPSV, 2019, str. 15

## 2.4. Identifikace cílových skupin sociálního bydlení

Sociální bydlení je určeno pro osoby v tíživé sociální situaci, podstatným aspektem je proto správná identifikace uživatelů, tzn. zohlednit lokální potřeby obyvatelstva a možnosti obce takové bydlení jim poskytnout.

Obec Bělkovice-Lašťany uvádí existující významné skupiny obyvatel (viz. kapitola 1.2 Východiska), které jsou znevýhodněny v přístupu k bydlení, nebo žijí v nevyhovujícím bydlení. Jde o tyto skupiny:

1. Senioři
2. Mladí lidé
3. Mladé rodiny
4. Nízkopříjmové rodiny

### 2.4.1. Cílové skupiny dle věku

Významné skupiny obyvatel definované obcí (v PRO, v akčním plánu a které vyplynuly z obcí realizovaného dotazníkového šetření) zahrnují populaci od mladých lidí např. po ukončení studia (20-24 let), mladé rodiny (25-29, 30-34 let), lidi nejvíce ohrožené na trhu práce (55-64 let) až po seniory. V obci Bělkovice-Lašťany byla do vybraných věkových skupin zahrnuta téměř  $\frac{1}{2}$  (48%) populace obce. Pro srovnání, zda se některé věkové skupiny výrazněji nevyvyšují v rámci území, bylo provedeno srovnání s okresem Olomouc.

**Vše, co bylo z hlediska demografického vývoje hodnoceno v předchozích kapitolách, spěje k zúžení určitých věkových skupin obyvatel, pro které by mělo být sociální bydlení určeno.**

**Vybrané věkové skupiny obyvatel v obci Bělkovice-Lašťany - cílové skupiny  
(vč. podílů - srovnání s okresem)**

| Obec /<br>okres       | Počet<br>obyvatel<br>celkem<br>stav k<br>1.1.2020 | v tom ve věku | 20-24<br>let | Podíl<br>20-24<br>letých<br>na<br>obyv. | 25-29<br>let | Podíl<br>25-29<br>letých<br>na<br>obyv. | 30-34<br>let | Podíl<br>30-34<br>letých<br>na<br>obyv. | 35-39<br>let | Podíl<br>35-39<br>letých<br>na<br>obyv. | 55-64<br>let | Podíl<br>55-64<br>letých<br>na<br>obyv. | 65-69<br>let | Podíl<br>65-69<br>letých<br>na<br>obyv. | 70 +<br>let | Podíl<br>70+<br>na obyv. |
|-----------------------|---------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-------------|--------------------------|
| Bělkovice-<br>Lašťany | 2 309                                             |               | 110          | 5%                                      | 140          | 6%                                      | 121          | 5%                                      | 145          | 6%                                      | 246          | 11%                                     | 159          | 7%                                      | 249         | 11%                      |
| okres<br>Olomouc      | 235 472                                           |               | 10 317       | 4%                                      | 14 292       | 6%                                      | 15 776       | 7%                                      | 16 818       | 7%                                      | 28 888       | 12%                                     | 14 891       | 6%                                      | 32 136      | 14%                      |

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Srovnáním podílů vybraných věkových skupin za obec Bělkovice-Lašťany a okres Olomouc vyplynulo, že podíly obce jsou v souladu s podíly okresu. To znamená, že obec Bělkovice-Lašťany má ve vybraných věkových skupinách srovnatelné zastoupení v populaci s okresem Olomouc a nijak nevybočuje, kromě obyvatel ve věku 70 a více let, kterých je v obci Bělkovice-Lašťany o 3% méně, než je jejich zastoupení v populaci okresu Olomouc. Tento rozdíl spočívá v tom, že obec má oproti okresu relativně mladší skladbu obyvatel.

Z výše uvedených skutečností se jako **cílové skupiny z hlediska věku obyvatel profilují:**

- **mladí lidé na počátku pracovní kariéry** (*není věkově určitelné – jiný věk bude u začínajícího řemeslníka, jiný u začínajícího středoškoláka po maturitě nebo u vysokoškoláka*)
- **mladé rodiny** (*do 35 let*)
- **senioři** (*70+*)

**Závěr a doporučení:**

Budoucnost a rozvoj obce stojí na tom, aby lidé v obci zůstávali žít, nestěhovali se jinam, zakládali rodiny a měli děti. Obec by měla mít takovou strategii a zázemí, aby se do ní i noví lidé stěhovali, tzn., musí mít co nabídnout (např. startovací byty, stavební pozemky...). Současně se obec musí starat o své občany, kteří ukončili pracovní kariéru, šli do starobní penze, zestárlí a umožnila jim, pokud to není v jejich finančních možnostech, bydlení v obecních - sociálních bytech. Obec Bělkovice-Lašťany má zatím pozitivní demografický vývoj, ale výhledově bude docházet k nárůstu seniorů. **Je třeba podporovat jak „mladé“, tak se postarat i o „staré“.**

#### 2.4.2. Cílové skupiny dle populační prognózy

Obec Bělkovice-Lašťany s 2,3 tis. obyvateli k 1. 1. 2020 je tak malý populační vzorek, že provést spolehlivou predikci vývoje obyvatel by bylo zavádějící. Do vývoje populace může vstoupit mnoho proměnných. Vztažením prognózy k širšímu území (kraje) bude významnější demografickou změnou, než je změna celkového počtu obyvatel a právě stárnutí populace. **V posledních letech seniorů rapidně přibývá a také celkově populace poměrně dynamicky stárne. Tento trend přitom bude pokračovat do doby, než mezi seniory začnou vstupovat málo početné generace narozených v 90. letech minulého století. V obci Bělkovice-Lašťany se také zvyšuje počet seniorů a bude se zvyšovat i v následujících letech.**

Určujícím faktorem očekávaného vývoje bude nerovnoměrná věková struktura obyvatel a přežívání stále většího procenta osob z každé generace do vyššího věku v důsledku klesající úmrtnosti. Zjednodušeně řečeno, **populace stárne proto, že se rodí málo dětí a důchodci žijí déle.**

Prodlužování naděje dožití (neboli střední délky života) je výsledkem kvalitní zdravotní péče v kombinaci se zdravějším životním stylem obyvatel. Prodlužování naděje dožití neoddělitelně souvisí také s mírou psychické a ekonomické zátěže. Výsledek kvalitní zdravotní péče a zdravější životní styl se promítl do výrazného prodloužení střední délky života. **Za posledních 28 let se naděje dožití u mužů v regionu prodloužila o 7,4 roků a u žen o 5,7 roků, jak dokládá níže uvedená tabulka.**

**Naděje dožití při narození – srovnání v Olomouckém kraji a ČR  
(prodloužení za posledních 28 let)**

| Naděje dožití<br>při narození                   | Muži (roky)    |            | Ženy (roky)    |            |
|-------------------------------------------------|----------------|------------|----------------|------------|
|                                                 | Olomoucký kraj | ČR         | Olomoucký kraj | ČR         |
| 1990                                            | 68,2           | 67,6       | 76,2           | 75,4       |
| 2000                                            | 71,4           | 71,6       | 78,8           | 78,3       |
| 2016                                            | 75,5           | 76,2       | 81,6           | 82,1       |
| 2017*                                           | 75,5           | 76,0       | 81,8           | 81,8       |
| 2018                                            | 75,6           | 76,1       | 81,9           | 81,9       |
| <b>Rozdíl 2018-1990<br/>(prodloužení o let)</b> | <b>7,4</b>     | <b>8,5</b> | <b>5,7</b>     | <b>6,5</b> |

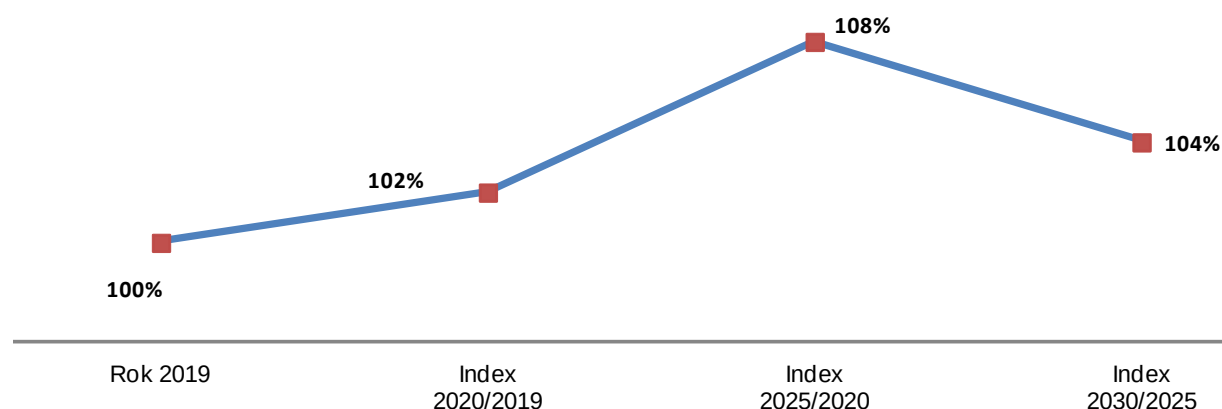
\* Zlom v časové řadě - změna metodiky konstrukce úmrtnostních tabulek.

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Podle dlouhodobých prognóz budoucího vývoje tak bude podíl starších osob v populaci i nadále narůstat. To se děje již v současné době, kdy do věkové skupiny 65 a více let vstupují početné generace narozené v 50. letech minulého století.

Podstatným se přitom stane nárůst podílu lidí ve věku nad 70 a 80 let, což může mít mnoho důležitých důsledků pro celou společnost. Zlepšování zdravotní péče bude provázáno posunem výskytu chronických nemocí do vyššího věku populace a zvyšování počtu nejstarších osob tak nutně povede ke zvyšování nákladů na sociální a zdravotní péči.

**Vývoj populace v Olomouckém kraji  
ve věkové skupině 65 a více let do roku 2030**



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

K 1. lednu 2020 žilo na území obce Bělkovice-Lašťany přes 400 seniorů ve věku 65 a více let.

Dá se předpokládat, že v regionu zhruba za 5 let bude seniorů v populaci téměř o 1/10 více. Jejich počet se bude postupně z roku na rok zvyšovat, tzn., že výchozí pozice hodnocení, tj. rok 2019, bude v následných letech převyšována, jak vyplývá z grafu o vývoji populace 65+.

Ze sčítání v roce 2011 bylo zjištěno, že z domácností jednotlivců, tvoří vysoký podíl domácnosti důchodců, zejména domácnosti ovdovělých žen, což má logickou vazbu na delší naději dožití u žen než u mužů.

#### **Závěr a doporučení:**

**Prognóza potvrzuje vyprofilování výše uvedených cílových skupin** (viz kapitola 2.2.1.1. Cílové skupiny dle věku) pro sociální bydlení. Závěr prognózy je jednoznačný, populace stárne a bude stárnout. Zahrnutí cílové skupiny seniorů do sociálního bydlení je opodstatněné. **Průměrný starobní důchod v Olomouckém kraji za rok 2019 dosáhl výše 13.108 Kč. Většina seniorů na tento průměr ani nedosáhne.** Početně budou senioři přibývat a budou se dožívat vysokého věku. **Stárnutí lidí představuje pro většinu z nich zhoršení kvality života** (příjmová distribuce důchodů ukazuje, že vzhledem k vyšší délce života žen než mužů je jejich ohroženost příjmovou chudobou v seniorském věku palčivější). **Ve strategii obce bude rozhodující udržet mladé lidi v obci, aby zakládali rodiny a měli děti, aby nevyhnutelný proces stárnutí obyvatel co nejvíce zmírnili. Sociální bydlení, startovací byty pro mladé na počátku pracovní kariéry a mladé rodiny jsou základem, jak demografické stárnutí obce zpomalit.**

#### **2.3.3. Cílové skupiny dle ekonomické aktivity**

Hlavním problémem v oblasti bydlení je vysoké zatížení některých domácností výdaji na bydlení. Výdaje na bydlení nejvíce zatěžují domácnosti s nízkými příjmy; ohrožené jsou zejména domácnosti s jedním příjmem (neúplné rodiny, rodiny s nezaměstnanými členy) a domácnosti jednotlivců, zejména seniorů (ženy ve vysokém věku - vesměs vdovy tvoří domácnosti jednotlivců a potýkají se s vysokým zatížením výdajů na bydlení).

Ekonomická aktivita obyvatel je jedním z důležitých ukazatelů sociálního pilíře. Ekonomicky aktivní obyvatelé přispívají k ekonomické výkonnosti daného území. Jak vyplývá z metodiky ČSÚ, za ekonomicky aktivní se považují osoby zaměstnané a osoby nezaměstnané, které práci aktivně hledají a jsou připraveny k nástupu do práce. Dle metodiky ČSÚ ekonomicky neaktivní jsou všechny osoby mladší 15 let, starobní (nepracující) důchodci, nepracující žáci/studenti, invalidní osoby atd.

#### **Ekonomicky aktivní obyvatelé obce Bělkovice-Lašťany podle odvětví**

|                                  |                                                |              |
|----------------------------------|------------------------------------------------|--------------|
| Obyvatelstvo 15+ celkem          |                                                | 1 854        |
| <b>Ekonomicky aktivní celkem</b> |                                                | <b>1 011</b> |
| z toho podle odvětví             | <b>zemědělství, lesnictví, rybolov</b>         | <b>62</b>    |
|                                  | <b>průmysl</b>                                 | <b>271</b>   |
|                                  | <b>stavebnictví</b>                            | <b>164</b>   |
|                                  | <b>obchod, opravy motor. vozidel</b>           | <b>114</b>   |
|                                  | <b>doprava, pošty a telekomunikace</b>         | <b>68</b>    |
|                                  | <b>veřejná správa, obrana, soc. zabez.</b>     | <b>56</b>    |
|                                  | <b>školství, zdravot., veter. a soc. činn.</b> | <b>83</b>    |

Zdroj: SLDB 2011, stav k 26.3.2011

Podíl ekonomicky aktivních obyvatel obce tvoří 55 %, tzn. mírně nad ½ z celkového počtu obyvatel nad 15 let. Nejvíce obyvatel obce pracuje v průmyslu a stavebnictví.

**Nezaměstnanost** patří mezi podrobně sledované ekonomické indikátory, pomocí kterých se také vymezují sociálně vyloučené lokality, či určuje míru deprivace obyvatel.

Územní koncentrace nezaměstnanosti v určité lokalitě většinou vede ke zvýšení míry deprivace obyvatel a následné zvýšené koncentraci jevů sociální patologie jako například kriminality, sociálních konfliktů apod. Území zároveň získává negativní renomé, což se odráží v residenčních preferencích obyvatel i lokalizačních rozhodnutích investorů a následně pak i ve vzdělanostní, kvalifikační a věkové struktuře obyvatelstva.

Dosažené vzdělání, ale i věk podmiňuje vhodnost pro výkon konkrétního zaměstnání. Někdy může být nahrazeno praxí v oboru, rekvalifikací. Obecně platí, a je to zcela logické, že osoby bez vzdělání, tj. jen se základní školou, těžko získají finančně zajímavé a atraktivní



zaměstnání. Pro mnohé je pak pohodlnější, ale i finančně výhodnější, aby se o ně „postaral stát“ a léta jsou na sociálních dávkách.

**Strukturovaný počet uchazečů o zaměstnání z obce Bělkovice-Lašťany evidovaných u ÚP k 1.1.2020**

| Počet uchazečů - celkem | Počet uchazečů - OZP - celkem | Počet mladistvých uchazečů (do 19 let věku) - celkem | Počet uchazečů ve věku 50 let a více - celkem | Počet uchazečů - absolventů - celkem | Počet uchazečů - evidence nad 24 měsíců - celkem | Podíl nezam. osob celkem | Podíl nezam. osob muži | Podíl nezam. osob ženy |
|-------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|
| 33                      | 5                             | -                                                    | 13                                            | 1                                    | -                                                | 2,2%                     | 2,8%                   | 1,6%                   |
| 100%                    | 15%                           | -                                                    | 39%                                           | 3%                                   | -                                                | x                        | x                      | x                      |

Zdroj: Úřad práce, vlastní zpracování

(OZP=osoby zdravotně postižené)

Z tabulky o nezaměstnaných k 1. 1. 2020 v obci Bělkovice-Lašťany vyplývá:

- **Nejvyšší podíl nezaměstnaných (39%)** tvoří osoby ve věku **50+**, kteří jsou ohroženou skupinou na trhu práce. Pro mnohé zaměstnavatele jsou věkově „za zenitem“, dle názorů zaměstnavatelů se hůře přizpůsobují novým pracovním podmínkám, často nemají aktuální znalosti konkrétní práce, přibývá u nich zdravotních problémů. Pokud jsou v evidenci úřadu práce delší dobu a nepodaří se jim najít si práci, stávají se nízkopříjmovými se všemi komplikacemi a nástrahami sociálního vyloučení, které mohou nastat.
- **Druhý nejvyšší podíl nezaměstnaných (15%)** je u osob se **zdravotním postižením**, což svědčí o jejich obtížné uplatnitelnosti na trhu práce.

**Počet nezaměstnaných zapojených do veřejně prospěšných prací v obci Bělkovice-Lašťany**

| za rok 2017 | za rok 2018 | za rok 2019 | za rok 2020 stav k 30.9. |
|-------------|-------------|-------------|--------------------------|
| 1           | -           | 1*          | 1*                       |

Zdroj: obecní úřad

\* zaměstnaný v rámci projektů ESF

### **Cílová skupina z hlediska nezaměstnanosti:**

- Nezaměstnaní ve věku 50+
- Nezaměstnaní se zdravotním postižením
- Dlouhodobě nezaměstnaní
- Nízkopříjmové rodiny

### **Závěr a doporučení:**

Vše, co bylo z hlediska nezaměstnanosti hodnoceno výše, spěje k zúžení určitých ohrožených skupin obyvatel na trhu práce – cílových skupin sociálního bydlení. **Prevence je vždy lepší a mnohdy i levnější než řešení následků. Možnost sociálního bydlení je i jednou z cest prevence.**

**Vlivem aktuální situace, kdy se ekonomika téměř zastavila v důsledku pandemie koronaviru, nebude její opětovné nastartování snadné, přestože vláda se snaží podpůrnými programy a finančními opatřeními držet zaměstnanost. Je třeba počítat s nárůstem počtu nezaměstnaných a problémy s hledáním nového uplatnění na trhu práce.** Lidé, kteří jsou dlouhodobě v evidenci na Úřadu práce ČR, mají finanční a sociální problémy. Zpětné začlenění do pracovního procesu je následně velmi náročné. Při delší nezaměstnanosti se ztrácí pracovní návyky, rychle mizí pracovní znalosti a dovednosti a umění pracovní komunikace. Dlouhodobá nezaměstnanost je nepříznivá pro celou ekonomiku. Rodiny s dlouhodobě nezaměstnanými mají finanční problémy.

## **2.5. Popis aktuální situace v obci z hlediska bytové situace osob ohrožených ztrátou bydlení**

### **2.5.1 Nízkopříjmové rodiny**

Jak již bylo uváděno na více místech, mezi cílové skupiny nejvíce ohrožené ztrátou bydlení patří tzv. nízkopříjmové rodiny.

Rodina funguje jako základní jednotka společnosti tehdy, jestliže její funkce nejsou narušeny a členové rodiny jsou schopni je vlastními silami zajistit.

Vlivy, které fungování rodiny oslabují, lze rozdělit do oblastí:

- **materiální** (zaměstnanost členů rodiny, finanční příjem, bytové podmínky)
- **sociální** (výchovná způsobilost a životní styl, dosažitelnost na sociální výhody, patologické chování)
- **demografické** (rodiny úplné a neúplné, počet dětí v rodině apod.)

Jak vyplývá z PRO, na území obce Bělkovice-Lašťany se nenacházejí sociálně vyloučené lokality ani výrazné sociopatogenní jevy.

V obci Bělkovice-Lašťany byli na počátku roku 2020 podle údajů Úřadu práce ČR obyvatelé, kteří pobírali jak příspěvek na živobytí, tak příspěvek na bydlení. Jedná se o nízkopříjmové obyvatele, potažmo rodiny.

**Počet vyplacených dávek příspěvků na živobytí a příspěvků na bydlení**

| Trvalá adresa žadatele | Počet obyvatel k 31.12.2019 | Kód obce | Počet příjemců za 12/2019 |                      |                 |                     |                    |                     |                         |                          |       |
|------------------------|-----------------------------|----------|---------------------------|----------------------|-----------------|---------------------|--------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|-------|
|                        |                             |          | příspěvek na živobytí     | příspěvek na bydlení | celkem doplatek | doplatek na bydlení |                    |                     |                         |                          |       |
|                        |                             |          |                           |                      |                 | z toho typ bydlení  |                    |                     |                         |                          |       |
|                        |                             |          |                           |                      |                 | byt                 | ubytovací zařízení | stavba pro rekreaci | jiný než obytný prostor | pobytové sociální služby | nezj. |
| Bělkovice-Lašťany      | 2 306                       | 500526   | 2                         | 6                    | 1               | -                   | -                  | -                   | -                       | -                        | 1     |

Zdroj: Úřad práce

Na konci roku 2019 celkem **6 osob v obci Bělkovice-Lašťany bylo příjemci příspěvku na bydlení a 2 osoby byly příjemci příspěvku na živobytí**. Je zřejmé, že se jedná o nízkopříjmové obyvatele, jinak by na příspěvky neměli nárok. Celkově lze konstatovat, že jde o minimální počet osob pobírajících v obci tento typ sociálních příspěvků.

Nízkopříjmovou skupinou jsou i lidé v exekuci. Z interaktivní mapy<sup>5</sup> dostupné na internetu lze zjistit počet obyvatel v exekuci v dané obci. V obci Bělkovice-Lašťany bylo celkem 79 obyvatel v exekuci, tj. 4% obyvatel obce ve věku 15+. Údaj za okres Olomouc je vyšší, tj. 7% obyvatel je v exekuci.

<sup>5</sup> <http://mapaexekuci.cz/index.php/mapa-2/>

## Exekuce

| Ukazatel                              | Údaje za rok 2019         |                  |                   |
|---------------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
|                                       | obec<br>Bělkovice-Lašťany | okres<br>Olomouc | Olomoucký<br>kraj |
| Počet obyvatel nad 15 let             | 1 815                     | 197 097          | 538 824           |
| Počet obyvatel v exekuci              | 79                        | 14 446           | 40 798            |
| <b>Podíl obyvatel (15+) v exekuci</b> | <b>4,4%</b>               | <b>7,3%</b>      | <b>7,6%</b>       |
| Celkový počet exekucí                 | 403                       | 88 531           | 228 870           |
| Průměrný počet exekucí na 1 osobu     | 5                         | 6                | 6                 |
| Podíl (počet) dětí a mladistvých      | neuvedeno                 | 1% (109)         | 0% (198)          |
| Podíl (počet) osob ve věku 18-29 let  | 11% (9)                   | 11% (1.573)      | 11% (4.641)       |
| Podíl (počet) seniorů ve věku 65+ let | 9% (7)                    | 9% (1.273)       | 9% (3.600)        |

Zdroj: <http://mapaexekuci.cz/index.php/mapa-2/>

Poměrně stálý je počet obyvatel s trvalým bydlištěm na obecním úřadě. Důvody bývají nejrůznější, ale nejčastějším důvodem je dluhová past, exekuce, osobní bankrot apod.

### Počet obyvatel s trvalým bydlištěm na OÚ Bělkovice-Lašťany

| k 31.12.2017 | k 31.12.2018 | k 31.12.2019 | k 30.9.2020 |
|--------------|--------------|--------------|-------------|
| 73           | 72           | 71           | 68          |

Zdroj: obecní úřad

### Cílová skupina z hlediska příjmů:

- Nízkopříjmové osoby / domácnosti
- Samoživitelky, samoživitelé s nízkými příjmy

### **Závěr a doporučení:**

Vše, co bylo z hlediska nízkopříjmových osob, potažmo rodin hodnoceno výše, potvrzuje cílovou skupinu, pro kterou by mělo být sociální bydlení také určeno. Sociální bydlení plní mj. i funkci preventivní, kdy samotná nabídka bydlení přispívá k prevenci propadu. Následně také míra podpory může být nižší a nižší jsou i rizika segregace a kumulace patologických jevů.

### **2.5.2. Osoby se zdravotním postižením**

Od roku 2014 se v rámci Úřadu práce ČR opět celostátně evidují průkazy osob se zdravotním postižením v jednom programu. První relevantní informace o počtu jednotlivých typů průkazů osob se zdravotním postižením jsou k dispozici od konce roku 2015.

Podle rozsahu potřebné pomoci a věku žadatele se stanoví stupeň závislosti, který je spojen s finančním příspěvkem. Zákon dělí závislost na pomoci druhých do čtyř stupňů: lehká závislost, středně těžká závislost, těžká závislost a úplná závislost.

Osoba do 18 let věku se považuje za závislou na pomoci jiné fyzické osoby ve:

- **stupni I** (lehká závislost), jestliže z důvodu dlouhodobě nepříznivého zdravotního stavu není schopna zvládat **tři základní životní potřeby**,
- **stupni II** (středně těžká závislost), jestliže z důvodu dlouhodobě nepříznivého zdravotního stavu není schopna zvládat **čtyři nebo pět základních životních potřeb**,
- **stupni III** (těžká závislost), jestliže z důvodu dlouhodobě nepříznivého zdravotního stavu není schopna zvládat **šest nebo sedm základních životních potřeb**,
- **stupni IV** (úplná závislost), jestliže z důvodu dlouhodobě nepříznivého zdravotního stavu není schopna zvládat **osm nebo devět základních životních potřeb**, a vyžaduje každodenní mimořádnou péči jiné fyzické osoby.

Osoba starší 18 let věku se považuje za závislou na pomoci jiné fyzické osoby ve

- **stupni I** (lehká závislost), jestliže z důvodu dlouhodobě nepříznivého zdravotního stavu není schopna zvládat **tři nebo čtyři základní životní potřeby**,
- **stupni II** (středně těžká závislost), jestliže z důvodu dlouhodobě nepříznivého zdravotního stavu není schopna zvládat **pět nebo šest základních životních potřeb**,
- **stupni III** (těžká závislost), jestliže z důvodu dlouhodobě nepříznivého zdravotního stavu není schopna zvládat **sedm nebo osm základních životních potřeb**,
- **stupni IV** (úplná závislost), jestliže z důvodu dlouhodobě nepříznivého zdravotního stavu není schopna zvládat **devět nebo deset základních životních potřeb**, a vyžaduje každodenní pomoc, dohled nebo péči jiné fyzické osoby.

#### Počty vyplacených dávek na péči v obci Bělkovice-Lašťany

|                               | stav k 30.6. |      |      | Index     |
|-------------------------------|--------------|------|------|-----------|
|                               | 2017         | 2018 | 2019 | 2019/2017 |
| I. (lehká závislost)          | 16           | 17   | 18   | 113%      |
| II. (středně těžká závislost) | 13           | 16   | 15   | 115%      |
| III. (těžká závislost)        | 8            | 7    | 8    | 100%      |
| IV. (úplná závislost)         | 8            | 7    | 5    | 63%       |

Zdroj: Úřad práce

**Zatímco počty proplacených dávek příspěvku na péči I. a II. stupně závislosti vykazují pozvolný nárůstový trend, tak počty příspěvku na péči III. a IV. stupně závislosti mají za poslední 3 roky opačný trend, a to stagnující, případně snižující.**

Ne všichni příjemci příspěvku na péči v obci Bělkovice-Lašťany jsou automaticky adepty cílové skupiny sociálního bydlení, neboť bydlí např. v bytech/domech s rodinou, kde mají zázemí a je jim sociální péče poskytována v jejich domovech.

#### Invalidita

- je ztráta nebo snížení pracovní schopnosti. Vzniká obvykle důsledkem vážné nemoci nebo úrazu. Podle stupně pracovního omezení se invalidita dělí na tři stupně.

**Invalidita I. stupně**, pokud se jedná o pokles pracovní schopnosti nejméně o 35 %.

**Invalidita II. stupně**, pokud se jedná o pokles pracovní schopnosti nejméně o 50 %.

**Invalidita III. stupně**, pokud se jedná o pokles pracovní schopnosti nejméně o 70%.

Pokud je přiznán některý stupeň invalidity, ještě to neznamená, že vznikne nárok na invalidní důchod. Aby daná osoba měla [nárok na invalidní důchod](#), musí mít také dostatečnou [dobu pojištění](#).

#### **Cílová skupina z hlediska zdravotního stavu:**

- Osoby se zdravotním postižením

#### **Závěr a doporučení:**

Zdravotně postižené osoby, jak je hodnoceno výše, jsou cílovou skupinou, pro kterou by mělo být sociální bydlení určeno.

## **2.6. Systém sociální práce a pomoci**

Podle aktuálních údajů krajského katalogu sociálních služeb - KISSOS (<https://kissos-ok-katalog.olkraj.cz/>) a obecní statistiky z roku 2019 se v obci Bělkovice-Lašťany nenachází žádné registrované sociální zařízení. Obec Bělkovice-Lašťany má v plánu podle PRO v horizontu cca 10 let postavit dům s pečovatelskou službou pro osamělé seniory a ostatní potřebné občany obce. Demolicí budovy č.p. 421 by vzniklo místo pro jeho realizaci.

Obec nerealizuje vlastní komunitní plánování sociálních služeb. Obec samotná rovněž není poskytovatelem žádných sociálních služeb. Ve spolupráci s obcí Dolany jsou umisťování občané obce do DPS Véska, kde obec přispívá na 6 bytů.

### Sociální oblast - obec Bělkovice-Lašťany (stav k 1.1.2019)

|                                           | Počet zařízení | Počet míst v zařízeních |
|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| Domovy pro seniory                        | -              | -                       |
| Domovy pro osoby se zdravotním postižením | -              | -                       |
| Azylové domy                              | -              | -                       |
| Chráněná bydlení                          | -              | -                       |
| Denní stacionáře                          | -              | -                       |
| Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež   | -              | -                       |
| Sociální poradny                          | -              | -                       |

*Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování*

Sociální potřeby občanů v obci Bělkovice-Lašťany jsou uspokojovány především řízenou činností státních subjektů, samosprávy a neziskových organizací. Sociální služby jsou podle potřeby a svého charakteru poskytovány v terénu, ambulantně nebo ve spádových zařízeních. Pečovatelskou službu a službu home care zajišťuje Charita Šternberk. Další sociální služby se realizují v rámci obce s rozšířenou působností Olomouc.

#### 2.6.1. Institucionální síť podpory bydlení

Hlavním aktérem sociálního bydlení na místní úrovni je obec.

Obce mají již od roku 2000 povinnost uspokojovat potřeby svých občanů v oblasti bydlení a rozvíjet sociální péči. Tak hovoří zákon o obcích. Sociální bydlení nemá starostům obcí ztěžovat život, ale nabízí cestu, jak výše uvedenou povinnost naplnit. Uspokojování potřeby bydlení je v zákoně o obcích stanoveno takto: „**Obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů.** Jde především o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku“.<sup>6</sup>

Další povinnost obcím ukládá mj. také zákon o sociálních službách, a to ve smyslu pomoci ze strany sociálních služeb a to nejen vzhledem ke svým občanům, ale všem osobám či skupinám osob, vyskytujícím se na jeho území. **Obec má povinnost nejenom zjišťovat potřeby poskytování sociálních služeb osobám nebo skupinám osob na svém území,**

<sup>6</sup> Metodika pro zaměstnance Úřadu práce ČR související se systémem sociálního bydlení, Ministerstvo práce a sociálních věcí, 2020, str. 13



**ale také především těmto osobám pomoc zprostředkovat**, a to ve spolupráci s poskytovateli sociálních služeb, případně s dalšími obcemi a kraji.<sup>7</sup>

Vzhledem k velikosti a potřebám obce, která se řadí mezi obce I. stupně, se sociální práce opírá a do budoucna bude opírat především o síť spolupracujících subjektů. V obci nepůsobí sociální pracovník, do určité míry jeho funkci supluje činnost zdravotní a sociální komise či starosta obce.

Předkládaná síť aktérů sociální práce a pomoci je síť variabilní, má se s ní tedy dále pracovat. Dokonce je žádoucí ji pravidelně, například 1x za dva roky zrevidovat. Pokud by v budoucnu byla v obci zřízena pozice sociálního pracovníka, bude mít řešení těchto problémů v náplni práce.

## **1. Obecní úřad Bělkovice - Laštiny a sociální práce**

Obec nemá zřízenou pozici sociálního pracovníka, záležitosti související s problematikou spadají do gesce komise zdravotní a sociální. Komise zasedá příležitostně několikrát ročně, přičemž bydlením se zabývá velmi okrajově, jelikož obec nedisponuje svým bytovým fondem. Komise má v současné době pět členů, její předsedkyní je Mgr. Jana Kráčmarová. Další členky: Jitka Motlová, Iveta Kopřivová, Dana Zeisková, Jaroslava Fabiánová.

Občané obce se mohou v případě potřeby obrátit na státní a samosprávné úřady a širokou škálu organizací, které jsou zaměřeny na oblast sociální pomoci a poskytují jak materiální, tak informační a poradenské služby. Obec spadá do ORP Olomouc, ale je na hranici i ORP Šternberk. Spádově se tedy jedná především o organizace poskytujících sociální služby v okolí měst Olomouc a Šternberk.

## **2. Nadřazený městský úřad**

Navázání spolupráce s nadřazeným úřadem, v našem případě Magistrát města Olomouc, probíhá především přes starostu obce. Vhodné je též osobní zapojení některého z členů zdravotní a sociální komise do jednání (např. při jednání o situaci v rodině se sociálními problémy, o možnostech dohledu a pomoci osobě opouštějící pečovatelský domov, apod.).

---

<sup>7</sup> Metodika pro zaměstnance Úřadu práce ČR související se systémem sociálního bydlení, Ministerstvo práce a sociálních věcí, 2020, str.13

### **Magistrát města Olomouce, odbor sociálních věcí**

Odbor řeší v rámci přenesené působnosti agendu týkající se zejména nezletilých dětí a jejich rodičů, rodin, osob s omezenou svéprávností, osob v hmotné nouzi a ohrožených sociálním vyloučením, osob s dlouhodobě nepříznivým zdravotním stavem a seniorů.

#### **Problémy, které může spolupráce vyřešit:**

- spolupráce na řešení problémů týkajících se dětí - rozvod rodičů, týrání, zneužívání, zanedbávání dětí, řešení výchovných nebo jiných problémů souvisejících s péčí o dítě, sociálně-právní ochrana dětí
- opatrovnictví
- péči o seniory a občany se zdravotním postižením
- v oblasti bydlení součinnost v rámci zabezpečení pobytové sociální služby ve vlastních zařízeních (Azylové domy a Noclehárna)
- metodická podpora, spolupráce v rámci koordinace poskytovatelů sociálních služeb
- komunitní plánování sociálních služeb
- spolupracuje s neziskovými organizacemi působícími v oblasti sociální, sociálně zdravotní a další

Kontakt: Štursova 1, 779 11 Olomouc, Mgr. Bc. Michal Majer, vedoucí odboru, tel: 585 562 111; 585 562 217; 585 562 453; 585 562 407

### **3. Lékaři a sociální práce**

Systém předávání informací by měl být zajištěn v případě potřeby obousměrně, tedy od lékařů k obci a od obce k lékařům. Veškerá komunikace by měla probíhat se souhlasem klienta (stačí pouze ústním). Ten musí vědět, že tyto instituce spolu v jeho prospěch komunikují a měl by být adekvátně informován.

#### **Problémy, které může spolupráce vyřešit:**

- potvrzení o zdravotním stavu
- informovanost o dlouhodobé zdravotní neschopnosti
- informace o možném domácím násilí, zanedbávání dětí apod.
- předání informací jako podklad pro sociální práci v obci.

Vzhledem k velikému počtu lékařů, ke kterým obyvatelé obce docházejí/dojíždějí, je jen těžko možné zajistit kompletní síť všech zdravotních ordinací. Prioritní kontakt je na lékaře

v obci Bohuňovice, kontakt na nemocnice v Olomouci a ve Šternberku a dále pediatr působící v Dolanech.

Kontakt: MUDr. Ševčíková Jarmila (Bohuňovice), 585 389 313, 725 427 827, MUDr. Janhubová Jana, 585 396 222 (Dolany), Pediatr Dolany: MUDr. Vladimíra Hamalová, 585 396 398

Kontakty na nemocnice:

Fakultní nemocnice Olomouc, 585 851 111

Vojenská nemocnice Olomouc, 973 407 150

Nemocnice AGEL Šternberk, 587 800 111

#### **4. Sociální práce a škola**

Škola může spolupracovat na řešení komplikovanějších problémů, případových konferencích, informovat rodiče o různých způsobech řešení problémů (dluhy, rozvod apod.). Vhodné je zajistit dlouhodobou spolupráci s nestátními neziskovými organizacemi nebo pedagogicko-psychologickou poradnou na programech primární prevence, které se organizují pro žáky.

#### **Problémy, které může spolupráce vyřešit:**

- včasné zachycení rodin se zvýšenou mírou potřebnosti pomoci
- možnost intervence přes školu
- vzájemné předání kontaktů
- sociální prevence
- osvěta žáků

Kontakty na školu: Základní škola a Mateřská škola Bělkovice-Lašťany, příspěvková organizace, Bělkovice-Lašťany 373, 783 16 Dolany, <http://www.skolabelkovice.cz/>, telefon: 778 514 400, ředitel: Mgr. Lubomír Sklenář, tel: 731 517 500

## 5. Sociální práce a státní úřady

Pokud se občan obrátí na obec s žádostí o pomoc v kontaktu s ÚP, je dobré vždy kontaktovat konkrétní pracovníky na jednotlivých pracovištích, nejlépe domluvit osobní schůzku, případně ve speciálních případech vzít občana s sebou na toto jednání.

Prostřednictvím Úřadu práce lze získat především podporu formou sociálních dávek na bydlení, případně využití mimořádné okamžité pomoci. Mezi dávky na bydlení patří příspěvek na bydlení a doplatek na bydlení. Mezi další dávky patří také příspěvek na živobytí a mimořádná okamžitá pomoc (např. na pokrytí kauce).

### Problémy, které může spolupráce vyřešit:

- nezaměstnanost, resp. zprostředkování zaměstnání, podpora v nezaměstnanosti
- dávky státní sociální podpory – formuláře, žádosti
- dávky pro osoby se zdravotním postižením
- pomoc v hmotné nouzi
- příspěvek na péči
- dávky péčovské péče
- možnosti rekvalifikací
- veřejně prospěšné práce

### Úřad práce ČR

**Kontaktní pracoviště Olomouc:** Vejvodského 4, 779 00 Olomouc

Zprostředkování zaměstnání: 950 141 111

Státní sociální podpora: 950 141 111

Hmotná nouze: 950 141 564

Sociální služby, příspěvek na péči: tř. Kosmonautů 989/8, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, tel: 950 141 606

Dávky pro osoby se zdravotním postižením: tř. Kosmonautů 989/8, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, tel: 950 141 606

**Kontaktní pracoviště Šternberk:** Uničovská 182/36, 785 01 Šternberk 1

Zprostředkování zaměstnání: 950 141 240

Státní sociální podpora: 950 141 260

Hmotná nouze: 950 141 264

Sociální služby, příspěvek na péči: 950 141 268

## **Okresní správa sociálního zabezpečení Olomouc**

**Poskytované služby:** řeší záležitosti postihující problematiku: důchodové pojištění, starobní důchod, dávky důchodového pojištění, žádosti o dlouhodobé ošetřovné, jednorázovou peněžní částku nahrazující příplatek k důchodu a zvláštní příspěvek k důchodu, peněžitá pomoc v mateřství, podporu při ošetřování člena rodiny, předčasný starobní důchod, sirotčí důchod, vdovecký/vdovský důchod, vyrovnávací příspěvek v těhotenství a mateřství, vyplácí dávky otcovské poporodní péče (otcovská) a další.

Kontakt: tř. Kosmonautů 1151/6c, 779 00 Olomouc, Hodolany

Tel: 585 708 111

## **6. Sociální práce a neziskové organizace**

Spolupráce s neziskovými organizacemi je pro obec, jako jsou Bělkovice-Lašřany, klíčová. Na základě této spolupráce může být zajištěna do značné míry sociální práce v obci i bez přítomnosti sociálního pracovníka. Jestliže se obrátí obyvatel obce s prosbou o pomoc na Obecní úřad, kompetentní osoba (starosta, zdravotní a sociální komise) rozhodne, na jaký typ soc. služby je potřeba se obrátit. Následně buď předá kontakt občanovi, aby si službu zajistil sám, nebo se pokusí dohodnout osobní schůzku klienta se zástupci sociální služby.

Obec může spolupracovat rovněž s řadou nestátních neziskových organizací, které přímo v obci či nejbližším regionu poskytují sociální služby a pomoc v tíživých životních situacích souvisejících se ztrátou/ohrožením ztráty bydlení. Z tohoto důvodu zde uvádíme také jejich přehled a pro lepší orientaci uvádíme region jejich působnosti. Organizace členíme podle jejich příslušnosti k ORP Olomouc a ORP Šternberk, případně i ORP Uničov.

### **Problémy, které může spolupráce vyřešit:**

- pomoc se zajištěním bydlení
- zajištění velké části sociální práce v obci
- materiální pomoc ze sbírek (potravinová, ošacení apod.)
- možnost přednášek pro školy i širokou veřejnost – osvěta, prevence

## **ORP Olomouc**

### **Charita Olomouc**

- **Azylový dům pro osoby se sníženou soběstačností (Domov sv. Anežky)**

Cílová skupina: Osoby bez přístřeší

Poslání: Podpora a pomoc osobám, které nemají kde bydlet a jejich zdravotní stav vyžaduje péči druhé osoby.

Kontakt: nám. Sadové 152/39, Svatý Kopeček, 779 00 Olomouc 9, tel: 739 054 463, 733 694 581, anezka@olomouc.charita.cz, www.olomouc.charita.cz

- **Azylový dům pro ženy/ Azylový dům pro muže**

Cílová skupina: Osoby bez přístřeší

Poslání: Nabídnout podporu a pomoc mužům/ženám na Olomoucku v obtížné sociální situaci a bez střechy nad hlavou. Služba poskytuje střednědobé ubytování, odbornou pomoc při hledání vhodných východisek. Její těžiště je v individuálním přístupu, respektu k druhému, k jeho právům, důstojnosti a rozhodnutím. Smyslem služby je řešení životní situace a nabídnutí příležitosti postavit se na vlastní nohy.

Azylový dům nabízí těm, kteří ztratili střechu nad hlavou možnost vyřešit své osobní záležitosti. Délka pobytu v zařízení je do 1 roku.

Kontakt: Wurmova 5, Olomouc, 779 00 Olomouc, tel: 739 249 226, ad@olomouc.charita.cz, www.olomouc.charita.cz

- **Nízkoprahové denní centrum**

Cílová skupina: Denní centrum nabízí lidem žijícím na ulici zázemí a podporu při řešení jejich obtížné životní situace.

Poslání: Posláním nízkoprahového denního centra je poskytnutí denního útočiště, materiální pomoci, hygienického zázemí a podpory vedoucí ke změně nepříznivé životní situace a návratu do společnosti u lidí, kteří žijí v Olomouci na ulici nebo jsou ohroženi vznikem bezdomovectví či sociálním vyloučením.

Kontakt: Wurmova 5, 771 11 Olomouc, tel: 583 033 453, ndc@olomouc.charita.cz, www.olomouc.charita.cz

- **Noclehárna pro muže**

Cílová skupina: Služba je určena mužům od 18 let, v obtížné sociální situaci a bez přístřeší. Službu mohou využít i cizinci.

Poslání: Noclehárna pro muže poskytuje přespání a hygienického zázemí mužům na Olomoucku v obtížné sociální situaci a bez střechy nad hlavou. Služba dále nabízí odbornou pomoc při hledání vhodných východisek a její těžiště je v individuálním přístupu, respektu k druhému, k jeho právům, důstojnosti. Noclehárna pro muže je otevřena každý den od 18:00 do 7:30, pro přijetí je nutné se dostavit do 20:00. Při přijetí je třeba prokázat svou totožnost a zaplatit poplatek za nocleh, který stojí 20 Kč. Délka využívání je limitována šedesáti noclehy, poté je možné opakovaně přijít za dva měsíce.

Kontakt: Wurmova 5, 77111 Olomouc, tel: 739 249 226, [noc@olomouc.charita.cz](mailto:noc@olomouc.charita.cz), [www.olomouc.charita.cz](http://www.olomouc.charita.cz)

- **Noclehárna pro ženy**

Cílová skupina: Služba je určena ženám od 18 let v obtížné sociální situaci a bez přístřeší, službu mohou využít i cizinky.

Poslání: Noclehárna pro ženy poskytuje přespání a hygienické zázemí ženám na Olomoucku v obtížné sociální situaci a bez střechy nad hlavou. Služba dále nabízí odbornou pomoc při hledání vhodných východisek z jejich situace. Noclehárna pro ženy je otevřena každý den, v letních měsících (březen - říjen) od 18 do 7:30 hodin, v zimních měsících (listopad - únor) od 17:00 - 20:00. Pro přijetí je nutné se dostavit do 20:00. První tři noci jsou zdarma, poté činí poplatek za noc 25 Kč. Při přijetí je třeba prokázat svou totožnost. Délka využívání je limitována devadesáti noclehy, poté je možné opakovaně přijít za jeden měsíc.

Kontakt: Wurmova 5, 77111 Olomouc, tel: 739 249 226, [noc@olomouc.charita.cz](mailto:noc@olomouc.charita.cz), [www.olomouc.charita.cz](http://www.olomouc.charita.cz)

- **Podpora samostatného bydlení**

Cílová skupina: Dospělí lidé, jejichž soběstačnost je snížena vlivem duševního onemocnění a kteří potřebují pomoc jiné fyzické osoby, aby získali dovednosti a návyky, umožňující jim žít co nejsamostatněji v prostředí vlastní domácnosti a v běžném společenském prostředí.

Poslání: Posláním sociální služby Podpora samostatného bydlení je pomáhat dospělým lidem v olomouckém regionu, kteří mají sníženou soběstačnost z důvodu duševního onemocnění, osvojit si dovednosti a návyky související se zajištěním chodu domácnosti a se zařazením do běžného společenského prostředí a umožnit jim tak vést samostatný život v mezích svých schopností a dovedností a nalézt možnosti osobní realizace ve společnosti.

Kontakt: Řezníčková 8, 77200 Olomouc, tel: 734 435 449, [hana.kokosinska@olomouc.charita.cz](mailto:hana.kokosinska@olomouc.charita.cz), [www.olomouc.charita.cz](http://www.olomouc.charita.cz)

### **Středisko sociální prevence Olomouc, příspěvková organizace**

Cílová skupina: Děti a mládež ve věku 6-26 let ohrožení společensky nežádoucími jevy, osoby v krizi, rodiny s dítětem/děťmi

Poslání: Nabízí pomoc a podporu dětem, rodinám, manželským párům a dalším osobám, které se nacházejí v nepříznivé životní situaci, tj. odborné sociální poradenství, sociálně aktivizační služby a služby intervenčního centra.

Kontakt: Na Vozovce 622/26, Nová Ulice, Olomouc 779 00, tel: 731 447 451, [www.ssp-ol.cz](http://www.ssp-ol.cz)

### **Azylový dům pro matky s dětmi Fondu ohrožených dětí v Olomouci**

Cílová skupina: Ženy s dětmi, těhotné ženy, dívky z dětského domova či pěstounské péče

Poslání: Poskytovat pomoc spojenou s přechodným ubytováním ženám s nezletilými dětmi, těhotným ženám starším 18-ti let a dívkám z dětského domova a pěstounské péče, které se ocitly v nepříznivé sociální situaci na dobu nezbytně nutnou k jejímu vyřešení, zpravidla na 1 rok.

Kontakt: Sokolská 1190/50, 77900 Olomouc, tel: 585 221 648

### **Člověk v tísni, o.p.s. – Programy sociální integrace, pobočka Olomouc**

Cílová skupina: Rodiny s dětmi nebo jednotlivci z Olomouce a ORP Olomouc, kteří se ocitají v situaci sociálního vyloučení nebo jsou jím ohroženi.

Poslání: Obsahem služby je bezplatné poskytování pomoci, podpory a poradenství rodinám nebo jednotlivcům (terénní programy) sociálně vyloučeným nebo sociálním vyloučením ohroženým, zejména jsou-li v nepříznivé životní situaci, kterou nejsou schopni překonat vlastními silami. Služba je navíc zaměřena na řešení ohrožení vývoje dítěte a fungování rodiny.

Kontakt: Litovelská 14, 77900 Olomouc, tel: 731 690 966, 585 010 130

### **Příspěvkové organizace MM Olomouc**

- **Domov pro ženy a matky s dětmi**

Cílová skupina: Poskytnutí podpory ženám, matkám s nezletilými dětmi a těhotným ženám starším 18-ti let, pokud se ocitnou v mimořádně obtížné sociální situaci spojené se ztrátou bydlení, ohrožené domácím násilím a tím zabránění sociálnímu vyloučení nebo ponižování jejich lidské důstojnosti.



**Poslání:** Pomáhat řešit obtížnou sociální situaci a tím umožnit návrat do života v běžných podmínkách. Domov vytváří zázemí na dobu nezbytně nutnou, aby mohly klientky řešit svou sociální situaci a uspořádat své životní podmínky.

**Poslání:** Dům pro matky s dětmi umožňuje využití pobytové služby na přechodnou dobu zletilým těhotným ženám, matkám nebo zákonným zástupcům s dětmi v nepříznivé sociální situaci spojené se ztrátou bydlení.

**Kontakt:** Holečkova 90/7, 779 00 Olomouc 9, Sokolská 1190/50, 779 00 Olomouc 9, tel: 585 419 736

- **Azylový dům**

Cílová skupina: osoby bez přístřeší

**Poslání:** pomoc osobám, které se ocitly ve složité sociální situaci, zajišťování možnosti ubytování či zajištění přístřeší a základních životních potřeb, formou sociální práce pomoc při jejich integraci do běžného života.

**Kontakt:** Řepčinská 245/113, Řepčín, 779 00 Olomouc 9, tel: 585 750 676

- **Domov seniorů POHODA Chválkovice p.o., Chráněné bydlení**

Cílová skupina: Senioři a osoby s tělesným postižením.

**Poslání:** Posláním Chráněného bydlení je poskytnout zázemí, pocit důstojnosti a pomoci lidem, kteří nemohou svou sociální a zdravotní situaci řešit vlastními silami v jejich přirozeném sociálním prostředí, ale jsou schopni částečné sebeobsluhy.

**Kontakt:** Švabinského 3, 77200 Olomouc, tel: 585 111 331, web: [www.ddol.cz](http://www.ddol.cz)

- **Domov seniorů POHODA Chválkovice p.o., Domov pro seniory**

Cílová skupina: Senioři s tělesným nebo duševním postižením

**Poslání:** Cílem poskytované služby je podpořit soběstačnost uživatele, který z důvodu věku nebo svého zdravotního stavu není schopen se sám o sebe postarat bez pomoci jiné osoby a v jeho okolí není nikdo, kdo by mu potřebnou péči zabezpečil. Zajistit podmínky pro důstojný a aktivní život. Umožnit uživateli zachování samostatnosti a nezávislosti v co nejvyšší míře, dle jeho schopností.

**Kontakt:** Švabinského 3, 77200 Olomouc, tel: 585 111 331, web: [www.ddol.cz](http://www.ddol.cz)

- **Klíč - centrum sociálních služeb, Chráněné bydlení Domov**

Cílová skupina: Osoby ve věku od 18 let (bez omezení horní věkové hranice), které mají sníženou soběstačnost z důvodu mentálního postižení lehkého až středního stupně, popř.

kombinovaného s tělesným či smyslovým postižením, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby.

**Poslání:** Posláním CHB Domov je prostřednictvím individuálně poskytované pobytové sociální služby umožnit lidem s mentálním postižením, popř. kombinovaným s tělesným či smyslovým postižením využívat vlastní schopnosti a dovednosti k osobní realizaci.

**Kontakt:** Chválkovická 13, 77200 Olomouc, tel: 585 313 457, web: [www.klic-css.cz/sluzby/chrane-bydleni-domov](http://www.klic-css.cz/sluzby/chrane-bydleni-domov)

## **ORP Šternberk**

### **Azylový dům - Bydlení pro matky/otce s dětmi v tísní**

**Cílová skupina:**

a) osamělí rodiče s maximálním počtem čtyř nezletilých dětí, které mají ve své péči a nacházejí se v nepříznivé sociální situaci spojené se ztrátou bydlení. Výjimku tvoří děti zletilé, a to do 26 let věku, ovšem za předpokladu, že se soustavně připravují na budoucí povolání na střední nebo vysoké škole v denní formě studia.

b) Těhotné ženy od počátku 29. týdne těhotenství nacházející se v nepříznivé sociální situaci spojené se ztrátou bydlení.

**Poslání:** Pomáhat osamělým rodičům a jejich dětem překlenout nepříznivou sociální situaci spojenou se ztrátou bydlení a pomoci jim začlenit se zpět do společnosti. Azylový dům nabízí dočasné ubytování a základní sociální poradenství.

**Kontakt:** Šternberk - Dalov 72,78501 Šternberk, tel.: 585 002 582,  
[janisova@socialnisluzby.cz](mailto:janisova@socialnisluzby.cz), [www.socialnisluzby.cz](http://www.socialnisluzby.cz)

### **Chráněné bydlení Vincentinum**

**Cílová skupina:** Služba je poskytovaná dospělým osobám s mentálním a kombinovaným postižením, které vyžadují pomoc a podporu jiné fyzické osoby (např. při zajištění chodu domácnosti, při poskytnutí a zajištění stravy, zprostředkování kontaktu s přirozeným prostředím). Předpokladem k přijetí je schopnost zvládat s podporou běžné úkony péče o vlastní osobu a o domácnost a aktivně spolupracovat na realizaci osobních cílů. Věková struktura je stanovena od 18 do 64 let.

Posláním Chráněného bydlení Vincentinum ve Šternberku je poskytovat přiměřenou podporu dospělým lidem s mentálním a kombinovaným postižením tak, aby mohli využívat vlastní dovednosti a schopnosti a vedli plnohodnotný život v běžném prostředí jako jejich vrstevníci.

Kontakt: Sadová 1426,78501 Šternberk, tel.: 585004706,  
reditel@vincentinum.cz, www.vincentinum.cz

### **Domov pro osoby se zdravotním postižením Vincentinum Šternberk**

Cílová skupina: Služba je určena osobám s mentálním a kombinovaným postižením se sníženou soběstačností, které jsou závislé na podpoře a péči jiné fyzické osoby, a to od 3 let bez věkového omezení. Služba není určena:

- osobám s nestabilizovanou duševní poruchou se sklony k agresivnímu chování
- osobám, které by z důvodu závislosti na alkoholu nebo jiných návykových látkách narušovaly kolektivní soužití

Posláním Domova je poskytovat přiměřenou individuální podporu a péči lidem, kteří mají sníženou soběstačnost z důvodu mentálního nebo kombinovaného postižení. Smyslem služby je rozvinout osobní možnosti a schopnosti každého klienta a zároveň mu umožnit žít co nejspokojenější život, vytvářet podmínky pro optimální rozvoj schopností a znalostí klienta tak, aby byl připraven na případný přechod do služby s nižší mírou podpory, začlenit klienty v maximální možné míře do přirozené komunity.

Kontakt: Sadová 1426,78501 Šternberk, tel.: 585004706, reditel@vincentinum.cz,  
www.vincentinum.cz

### **Domov se zvláštním režimem Vincentinum**

Služba je určena dospělým osobám s mentálním postižením v kombinaci s chronickým duševním onemocněním nebo poruchou chování, vyžadujícím podporu a pomoc jiné fyzické osoby. Věková struktura je stanovena od 19 do 64 let.

Služba není určena:

- osobám s těžkým zrakovým postižením
- osobám s těžkým tělesným postižením, které nejsou schopny za pomoci kompenzačních pomůcek alespoň částečného pohybu
- osobám, které by z důvodu závislosti na alkoholu nebo jiných návykových látkách narušovaly kolektivní soužití

Kontakt: Sadová 1426,78501 Šternberk, tel.: 585004706, reditel@vincentinum.cz,  
www.vincentinum.cz

### **Domov pro seniory Šternberk**

Cílová skupina: Pobytová sociální služba je určena osobám, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku, a jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.

Osoby od 60 let věku, jejichž situace vyžaduje 24 hod. pomoc a podporu jiné fyzické osoby a tuto podporu jim není schopna zajistit jejich rodina.

Posláním domova pro seniory je napomáhat seniorům, kteří mají sníženou schopnost zajistit si své základní životní a osobní potřeby, a jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby, zvládat běžné věci při péči o svou osobu a zdraví. Domov pro seniory poskytuje především takovou podporu, která umožňuje uživatelům co nejdéle udržet stávající úroveň jejich soběstačnosti.

Kontakt: Na valech 1120,78501 Šternberk, tel: 585 013 784,  
domovproseniory@socialnisluzby.cz, www.socialnisluzby.cz

### **Sociální hospitalizace v OLÚ Paseka**

Cílová skupina: Sociální služba je poskytována pobytovou formou, tj. hospitalizací ve zdravotnickém zařízení, pro osoby, kterým ukončením zdravotní péče umožňuje možnost přechodného pobytu na tomto typu lůžek, a to až do doby vyřešení jimi zvolené formy zajištění péče. Věkové omezení neexistuje, jedná se prakticky o veškerou dospělou populaci.

Poslání: Hlavním cílem poskytované pobytové služby u pacientů - klientů, u nichž skončily důvody pro zdravotní hospitalizaci a zároveň jejich zdravotní stav neumožňuje návrat do rodinného prostředí, je dočasné řešení jejich sociální a zdravotní situace. Tito občané se nemohou obejít bez pomoci jiných osob a jsou ošetřováni na lůžkách vyčleněných pro sociální hospitalizaci do doby, než je jim zabezpečena pomoc především formou pobytových sociálních služeb v jiných zařízeních sociálních služeb.

Kontakt: Paseka 145,78397 Paseka, tel: 554255058, mareckova@olupaseka.cz,  
www.olupaseka.cz

### **ORP Uničov**

#### **Centrum sociálních služeb Uničov, příspěvková organizace**

##### **Domov pro matky s dětmi v tísní**

Cílová skupina: Osoby bez přístřeší

Poslání: Podpora a pomoc matkám (otcům) s dětmi a těhotným ženám, kteří se potýkají s problematikou ztráty bydlení

Kontakt: Pionýrů 673, Uničov, 783 91, Uničov 1, tel: 602 541 800, 585 054 446  
www.cssunicov.cz

### Azylový dům pro muže a ženy

Cílová skupina: Osoby bez přístřeší

Poslání: Podpora lidem v tíživé situaci spojené s bydlením na dobu nezbytně nutnou. Dále i podpora klientů, aby vlastními silami dokázali řešit nastalou sociální situaci

Kontakt: Malé Novosady 406, Uničov, 783 91 Uničov, tel: 602 541 800

www.cssunicov.cz

## 2.7. Lokální situace s byty

### 2.7.1. Obyvatelstvo podle druhu pobytu a způsobu bydlení

Údaje o obyvatelstvu podle druhu pobytu a způsobu bydlení jsou zjišťovány při celostátním sčítání obyvatel jednou za 10 let. Jedná se o unikátní data, ze kterých lze zjistit mj. i to, kolik je rodáků, jaká je migrace apod. Bohužel se v době zpracovávání této studie nacházíme na konci desetileté periody pro sčítání obyvatel a tedy platí, že výsledky posledního šetření by měly být brzy aktualizovány.

- Většina obyvatel obce bydlí v bytech a má zde trvalý pobyt.
- Podle údajů Ministerstva vnitra v Bělkovicích-Laštanech mělo k 1. 1. 2020 z celkového počtu 22 cizinců 86 % trvalý pobyt a zbytek přechodný. V reálných počtech se jednalo o 19 dospělých osob a 3 děti z řad cizinců.

#### Počty cizinců s platným povolením k pobytu v obci Bělkovice-Laštany k 1.1.2020

| MUŽI<br>ve věku |     | Celkem<br>muži | ŽENY<br>ve věku |     | Celkem<br>ženy | Celkem<br>cizinců | Pobyt  |           |
|-----------------|-----|----------------|-----------------|-----|----------------|-------------------|--------|-----------|
| +15             | -15 |                | +15             | -15 |                |                   | trvalý | přechodný |
| 12              | 2   | 14             | 7               | 1   | 8              | 22                | 19     | 3         |

Zdroj: Ministerstvo vnitra, vlastní zpracování

## 2.7.2. Velikost a struktura domovního a bytového fondu

Většina obyvatel obce Bělkovice-Lašťany – 89% bydlí ve vlastním **domě/bytě**.

### Domovní fond v obci Bělkovice-Lašťany podle počtu podlaží a technického vybavení

| Domy úhrnem           |                              | 513 |
|-----------------------|------------------------------|-----|
| z toho podle podlaží  | 1-2                          | 510 |
|                       | 3-4                          | 1   |
|                       | 5+                           | -   |
| počet domů vybavených | přípojkou na kanalizační síť | 147 |
|                       | vodovodem                    | 498 |
|                       | plynem                       | 33  |
|                       | ústředním topením            | 401 |

Zdroj: SLDB 2011, stav k 26.3.2011

### Bytový fond v obci Bělkovice-Lašťany

| Byty úhrnem |                                  |                   | 679 |
|-------------|----------------------------------|-------------------|-----|
| v tom       | byty obydlené                    |                   | 607 |
|             | z toho                           | v rodin. domech   | 597 |
|             |                                  | v bytov. domech   | 10  |
|             | byty neobydlené v obyd. domech   |                   | 11  |
|             | byty neobydlené v neobyd. domech |                   | 61  |
|             | z toho podle důvodu              | obydl. přechodně  | 15  |
|             |                                  | slouží k rekreaci | 18  |

Zdroj: SLDB 2011, stav k 26.3.2011

### Obydlené byty v obci Bělkovice-Lašťany podle právního důvodu užívání a velikosti bytu

| Obydlené byty úhrnem                   |                         | 607 |
|----------------------------------------|-------------------------|-----|
| z toho podle právního důvodu užívání   | ve vlastním domě        | 505 |
|                                        | v osobním vlastnictví   | 9   |
|                                        | nájemní                 | 6   |
|                                        | člena bytového družstva | -   |
| z úhrnu podle počtu obytných místností | 1 místnost              | 29  |
|                                        | 2 místnosti             | 128 |
|                                        | 3 místnosti             | 199 |
|                                        | 4 místnosti             | 136 |
|                                        | 5+ místností            | 111 |

Zdroj: SLDB 2011, stav k 26.3.2011

V obci se z hlediska nového bytového fondu staví pouze byty v rodinných domech, jak dokládá přehled výstavby za roky 2015-2019.

**Dokončené byty v obci Bělkovice-Lašťany  
v letech 2015-2019**

| <b>Rok</b>  | <b>Byty celkem</b> | <b>v rodinných domech</b> | <b>v bytových domech</b> |
|-------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>2015</b> | 6                  | 5                         | -                        |
| <b>2016</b> | 15                 | 14                        | -                        |
| <b>2017</b> | 13                 | 13                        | -                        |
| <b>2018</b> | 14                 | 8                         | -                        |
| <b>2019</b> | 6                  | 4                         | -                        |

*Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování*

Obec Bělkovice-Lašťany nevlastní žádné nájemní byty. Nicméně, zaznamenává zvyšující se společenskou poptávku po obecním bydlení a to zejména poptávkou na obecním úřadě.

Obec Bělkovice-Lašťany ve spolupráci s obcí Dolany přispívá finančně na 6 bytů v DPS ve Vésce, kde jsou umístováni občané obce Bělkovice-Lašťany, což je, jak vyplývá z PRO, do budoucna nedostatečné.

Rozpracovaný PRO obce do tzv. akčního plánu Bělkovice-Lašťany se zabývá sociálním bydlením v opatřeních:

5.2.1 Dům pro seniory - výstavba výhledově v roce 2021 s využitím IROP, MMR

2.3.1 Nájemní byty - výstavba výhledově v roce 2021 s využitím MMR

V rámci doprovodných kroků při práci na formulaci PRO obec realizovala dotazníkovou anketu mezi občany své obce. Z této ankety vyplynuly i některé návrhy, které se týkají bydlení:

- na 2. místě se umístila potřeba péče o seniory, dům s pečovatelskou službou, domov důchodců, dům pro seniory
- na 18. místě vyplynul požadavek na zajištění startovacích bytů

Obec Bělkovice-Lašťany vlastní dva objekty, které má vytipované jako vhodné pro přebudování na sociální bydlení.

Jde o **objekt č.p. 509**, tzv. dům služeb, kde se nyní nachází školní kuchyně a jídelna, pošta, klubovna skautů, pronájem lesní správy. Obec má v plánu objekt přebudovat tak, aby byl zachován provoz školní kuchyně a jídelny a současně aby bylo vybudováno v 1. patře sociální bydlení i s případnou přístavbou dalšího patra.



**Objekt č.p. 139** – v současné době budova obecního úřadu, v přízemí pronájem - prodejna potravin a řeznictví. V plánu je přemístění kanceláří Obecního úřadu do prostor staré školy budovy č.p. 90 (společně s poštou), čímž bude tato budova k dispozici pro přebudování na startovací - sociální byty.





### 2.7.3. Struktura domácností

Údaje o domácnostech v bytech obce, počtu členů a typů domácností jsou zjišťovány také při celostátním sčítání obyvatel jednou za 10 let.

V obci Bělkovice-Lašťany bylo v době sčítání celkem 607 domácností.

Více než  $\frac{1}{4}$  tvořily rodiny jednotlivců. To znamená, že **26% domácností v obci Bělkovice-Lašťany jsou domácnosti jednotlivců bydlící samostatně**. Celkem se jednalo o **158 domácností**, potažmo bytů obývaných jednotlivci. **Většinou se jedná o domácnosti seniorů**. A právě ohrožené jsou především domácnosti s jedním příjmem - domácnosti jednotlivců, zejména seniorů. Tato fakta svědčí o tom, že senioři jsou zcela oprávněnou – a navíc velmi široce rozšířenou - cílovou skupinou sociálního bydlení.

Téměř  $\frac{1}{2}$  (46%) **úplných rodin** v obci Bělkovice-Lašťany žije se závislými dětmi, tedy dětmi, které nejsou schopny se samy živit a 54% úplných rodin je bez závislých dětí. Úplná rodina je tvořena oběma manželi (také může jít o druhu a družku) a jejich děti.

Pokud budeme hodnotit **neúplné rodiny**, tak skoro  $\frac{1}{2}$  z celkového počtu neúplných rodin (43%) žije se závislými dětmi. Skutečnost, že je rodina neúplná, znamená vyšší nároky na toho rodiče (vychovatele), který má dítě v péči. Tato osoba musí zajistit dostatečný finanční příjem pro rodinu, vhodné bytové podmínky a současně se dostatečně věnovat výchově dítěte. Neúplná rodina je tvořena jedním z rodičů a alespoň jedním dítětem.

### 2.7.4. Osoby v obci definované dle ETHOS

Definice cílové skupiny osob, které budou mít nárok na vstup do systému sociálního bydlení, vychází z Evropské typologie bezdomovství (ETHOS), resp. osob v bytové nouzi. Vstup do systému sociálního bydlení nelze vnímat jako automatický nárok na přidělení sociálního nebo dostupného bytu.

Jako prioritní pro získání formy dostupného bytu byly stanoveny tyto skupiny:

- bez střechy (osoby přežívající venku nebo v noclehárně),

- bez domova (osoby bydlící v ubytovnách nebo institucích, např. v sociálních ubytovnách, ubytovnách pro bezdomovce, azylových domech, ve věznicích, zdravotnických zařízeních, v zařízeních pro děti nebo podporovaném bydlení),
- v nejistém bydlení (lidé žijící v přechodném bydlení u rodiny nebo přátel, bydlení bez právního nároku, osoby ohrožené vystěhováním nebo osoby ohrožené násilím),
- v nevyhovujícím bydlení (osoby žijící v provizorních nebo neobvyklých obydlích, v neobyvatelném bydlení nebo přelidněných bytech).

Podle sdělení obce Bělkovice-Lašťany **mají na svém území jednoho obyvatele** (ve věku nad 60 let) **bez přístřeší a bez domova**.

#### **2.7.5. Dosavadní bytová politika obce**

Obec Bělkovice-Lašťany v minulosti nikdy neměla vlastní bytový fond, veškeré budovy v obecním vlastnictví vždy byly a v současnosti jsou nebytového charakteru. Z tohoto pohledu je snaha o budování bytového fondu pro obec obrovskou příležitostí.

#### **2.7.6. Nastavení rozvoje bytového fondu a systému sociálního bydlení pro cílové skupiny**

Na otázku, **kolik je v obci potřeba bytů pro sociální bydlení, nelze jednoznačně odpovědět**. Neexistují kvóty, které by stanovovaly doporučený, resp. optimální počet sociálních bytů například na počet obyvatel územního celku. V každé obci je různá potřeba a souvisí s mnoha externalitami. Z toho důvodu je nutné vždy nejdříve analyzovat potřeby vyplývající zejména ze sociálních, demografických a majetkových charakteristik obce a to pravidelně, minimálně jednou za pět let.

O zajištění obecního bydlení rozhoduje vždy obec. Při rozhodování je třeba zvažovat strukturu bytového fondu včetně zajištění sociálních bytů. Z toho důvodu je důležitý komplexní pohled na obec, na její současný stav, ale především její vývoj v budoucnosti. Existují praxí ověřené zkušenosti, kde není vhodné sociální bydlení umísťovat, stejně jako je důležité podpořit mix různých cílových skupin uživatelů, aby nedocházelo k jejich segregaci a naopak byla podpořena jejich vzájemná interakce a interakce s ostatními obyvateli obce.

Rozsah bytového fondu by měl být založen na potřebách cílových skupin. Je vhodné mít ve svém portfoliu (zejména je to nutné v případě měst nebo velkých obcí) nejen byty bezbariérové či malometrážní, ale třeba i vícepokojové pro četnější rodiny, které nemohou najít dostupné byty na běžném trhu. Rovněž je vhodné mít v obci prostory vymezené pro krizové bydlení, které bude sloužit pro okamžité ubytování a sociální pomoc obyvatelům obce, jako např. po živelných katastrofách, obětem domácího násilí apod.

Obecně pro sociální bydlení platí, že byty nemusí být nezbytně pouze ve vlastnictví obce. Je ke zvážení, zda lze navázat spolupráci se soukromými vlastníky. Obec by zde sehrála roli jakéhosi zprostředkovatele, případně garanta, který bude s nájemníkem komunikovat a zprostředkuje mu potřebnou sociální práci a podporu.

Z hlediska charakteru cílových skupin sociálního bydlení v Bělkovicích-Lašťanech doporučujeme budovat bytový fond v sociálním bydlení v následující struktuře:

- **Dostupné byty**

Ubytování pro skupiny obyvatel, které si nejsou schopny zajistit adekvátní tržní bydlení, popř. je pro ně složité udržet si bydlení např. z důvodu ekonomické náročnosti stávajícího bydlení. Sociální práce není podmínkou, může být poskytována na základě vyžádání klienta.

**Cílová skupina bydlení:** senioři, mladé rodiny (startovací byty) či sezdané páry, které spolu nemohou bydlet, mladí lidé na počátku kariéry, osoby se zdravotním postižením (bezbariérovost).

**Podmínky nájmu:** Žadatel o krizový byt musí mít prokazatelné vazby na obec. Nájemní smlouva k dostupnému bytu může být uzavřena i s osobami, které se v bytové nouzi z hlediska ETHOS či příjmů nenacházejí. Hodnocení bytové nouze se zpracovává pro identifikaci cílové skupiny.

- **Sociální byty**

Forma dostupného bydlení poskytovaná nízkopříjmovým rodinám a domácnostem. Prověřují se příjmy rodiny formou hodnocení bytové nouze, byty s nižšími standardy bydlení (malometrážní byty), nižší nájemné (platí, že výše nájemného v sociálním bydlení je vždy nižší než výše tržního nájemného, které je v místě obvyklé). Dle individuálních potřeb je zprostředkována sociální práce klientovi, obvykle předpokládá intenzivnější zapojení sociálního pracovníka (ORP, sdílený soc. pracovník apod.)

**Cílová skupina bydlení:** nízkopříjmové rodiny, samoživitelky/lé, osoby se zdravotním postižením (bezbariérovost).

**Podmínky nájmu:** Žadatel o krizový byt musí mít prokazatelné vazby na obec. Nájemní smlouva k sociálnímu bytu může být uzavřena pouze s osobami, které splňují podmínky bytové nouze podle ETHOS (bez střechy, bez domova, nejisté bydlení, nevyhovující bydlení), nebo vynakládají více než 40 % čistých příjmů na bydlení a po této platbě jim nezbude víc než 1,6 násobek životního minima. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s možností prodloužení (např. 6 měsíců a poté prodloužení na dalších 6 měsíců, po té na 1 rok atd.) Podmínkou bydlení v sociálním bytě je spolupráce se sociálním pracovníkem po určitou dobu. Po splnění stanovené lhůty a splnění podmínek sociální práce lze přejít na dostupné bydlení.

- **Krizový byt**

Okamžité ubytování a sociální pomoc pro obyvatele v nouzi, předpokládá intenzivní zapojení např. sociálního pracovníka, poskytnutí psychické podpory, zajištění odborné pomoci, pomoci s přestěhováním, vyřízením nejnutnějších úkonů na úřadech apod. Jde zpravidla o vybavený byt, který obyvatel obce získá dočasně pro řešení akutní nepříznivé situace.

**Cílová skupina:** např. osoby vystavené domácímu násilí, osoby v situaci ohrožující život, osoby vystěhované z domovů po požárech, výbuších a jiných tragických událostech.

**Podmínky nájmu:** Žadatel o krizový byt musí mít prokazatelné vazby na obec a zároveň se musí nacházet v extrémně složité sociální situaci, která vede ke ztrátě bydlení. Vzhledem k tomu, že žadatel o krizový byt se nachází v akutní bytové nouzi, žádost o krizový byt **schvaluje starosta** a své rozhodnutí předkládá Zastupitelstvu na nejbližším zasedání ke schválení. Pokud je v obci obsazena pozice sociálního pracovníka, vyjadřuje se také k žádosti o krizový byt. Délka bydlení maximálně 6 měsíců, nájemné se nepožaduje nebo je vhodné, aby bylo velice nízké, např. 50,- Kč/pokoj/den.

Vzhledem k životním podmínkám uživatelů sociálního bydlení **není vhodné, aby byla ze strany obce požadována při vstupu do sociálního bydlení kauce.**

Jak prioritizovat mezi žadateli o sociální bydlení? Výběr nových nájemníků do sociálních bytů je jednou z nejsložitějších otázek. Dokud nebude dostatek bytů pro všechny žadatele, bude

zapotřebí nabídnout bydlení jen někomu, tedy těm nejpotřebnějším. Mezi nejobektivnější formy patří:

- **Hodnocení bytové nouze** (stanovení kritérií na základě předchozí analýzy cílových skupin a jejich potřeb). Posouzení bytové nouze zabezpečuje Bytová komise obce ve spolupráci se sociálním pracovníkem dle vyplněného formuláře viz. kapitola č. 5.3 Hodnocení bytové nouze.
- Losování
- Pořadník

Jak vyplynulo několikrát z předchozích částí této analýzy, dochází v obci k velmi rychlému nárůstu počtu občanů ve věkové kategorii 65+. Za posledních deset let se například jejich podíl na celkovém počtu obyvatel obce zvýšil o 43 % (v roce 2020 - 408 osob). A to přináší do budoucna i vážný sociální problém pro obec, neboť se bude rozšiřovat i nadále skupina přestárých seniorů (zejména žen) žijících samostatně ve svých domácnostech (před 10 lety v rámci sčítání lidu bylo v obci 158 domácností jednotlivců, odhadujeme, že v současnosti to bude minimálně 200 domácností).

Vzhledem k těmto demografickým údajům se domníváme, že by obec měla ve svých úvahách o optimální velikosti bytového fondu počítat s vybudováním podmínek pro **sociální/dostupné bydlení v počtu 15 – 20 bytových jednotek**, přičemž pro účely bydlení seniorů by sloužily cca 2/3 celkového počtu (10 – 15 bytů), zbývající třetina (cca 5 bytů) by byla k dispozici pro potřebné občany z ostatních cílových skupin vymezených výše v textu. Tento počet bytů ovšem bude dále nutné přehodnocovat. S největší mírou pravděpodobnosti bude nutno v horizontu deseti let uvažovat o navýšení počtu obecních bytů o 5 – 10 jednotek.

V první etapě doporučujeme vybudování části bytového fondu adaptací 1.NP stávající budovy č.p. 509. V následující – finančně a stavebně náročnější – etapě by byla provedena přístavba 2.NP této budovy.

**Co se týká velikosti bytů**, měly by být v ideálním případě vybudovány byty tak, aby cca 60 % bylo malometrážních cca 40 m<sup>2</sup>, 30 % bytů pro dvoučlenné rodiny nebo rodiny s malými dětmi pro přechodné bydlení ve velikosti cca 60 m<sup>2</sup>, zbývající desetina bytů (v první fázi jeden až dva) by měly být byty pro vícečetné rodiny cca 80 m<sup>2</sup>.

## 2.8. SWOT analýza

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>SILNÉ STRÁNKY</b></p> <p>Zájem o bydlení v obci především mladých rodin</p> <p>Stabilní obec se zájmem o rozvoj</p> <p>Finanční stabilita obce</p> <p>Vstřícnost zástupců obce k sociální problematice</p> <p>Vlastnictví dvou obecních domů vhodných pro realizaci soc. bydlení</p> <p>Dostupnost obce i pro ostatní služby z okolí</p> <p>V obci neexistují vyloučené lokality</p> <p>Soudržnost obyvatel obce</p>                                                         | <p><b>SLABÉ STRÁNKY</b></p> <p>Absence vhodných bytů, nulový bytový fond.</p> <p>Plány na řešení sociální a bytové problematiky v rámci programů obnovy venkova jsou velmi obecné.</p> <p>Neexistence pozice sociálního pracovníka v obci</p> <p>Neexistence pečovatelské služby přímo v obci</p> <p>Uvolnění vybraných prostor pro soc. bydlení je podmíněno přestěhováním obecního úřadu, což vyžaduje další rekonstrukci</p>                                                                      |
| <p><b>PŘÍLEŽITOSTI</b></p> <p>Získání financí na rekonstrukci dvou bytových domů prostřednictvím programů EU</p> <p>Získání informací a podkladů pro práci s cílovou skupinou v rámci sociálního bydlení</p> <p>Budoucí pronájem bytů dle pravidel Lokální koncepce vzniklé na základě zpracování analytických dat</p> <p>Zvýšení informovanosti občanů o myšlenkách sociálního bydlení - prevence</p> <p>Zřízení pozice sociálního pracovníka např. sdílením mezi více obcemi</p> | <p><b>HROZBY</b></p> <p>Změna postoje zastupitelů k sociálnímu bydlení</p> <p>Nezískání financí z dotačních titulů na rekonstrukce obecních domů</p> <p>Přetrvávající legislativní neukotvení problematiky, neschválení zákona o sociálním bydlení.</p> <p>Formálnost a malá funkčnost nastaveného systému sociálního bydlení</p> <p>Rostoucí nezaměstnanost v důsledku pandemie, hrozba nárůstu chudoby a sociálních problémů obyvatel.</p> <p>Velký podíl seniorů bydlících v domě samostatně.</p> |

### 3. STRATEGICKÁ ČÁST

Strategická část Lokální koncepce vychází z problémů identifikovaných v obci, které jsou blíže popsány v analytické části a SWOT analýze.

Součástí strategické části jsou návrhy opatření, která povedou k rozvoji dostupného bydlení v Bělkovicích–Lašťanech a zvýšení dosažitelnosti jednotlivých forem bydlení pro osoby ohrožené bytovou nouzí a současně osoby, které mají zájem řešit svou sociální situaci společně, zprostředkováním poskytované sociální práce.

Cílem návrhů opatření je vytvořit plán, který by měl určovat fungování a rozvoj systému sociálního bydlení na území obce Bělkovice-Lašťany. Obec bude mít takto vypracovaný systém bydlení pro ohrožené skupiny obyvatel, bude moci předcházet a řešit jejich bytovou nouzi.

Fungování systému sociálních bytů neprobíhá odděleně od života obce, ale naopak s propojením a začleněním obyvatel i cílové skupiny. Pozornost je tak věnována názorům veřejnosti na problematiku a její realizaci v obci i zapojení obyvatel do aktivit v rámci prevence ztráty bydlení.

Je vhodné vypracovanou Lokální koncepci a zejména pak její strategickou část pravidelně, např. co pět let, **aktualizovat** a vyhodnocovat stav realizace opatření a dále je aktualizovat.

#### 3.1. Návaznost na národní bytovou politiku a strategické dokumenty obce

Obec je hlavním aktérem sociálního bydlení na místní úrovni. Koordinátorem spolupráce s občany při získání bydlení nebo poskytování sociálního bydlení na místní úrovni je většinou sociální pracovník obce. Obec Bělkovice-Lašťany tuto pozici zřízenou nemá, v tom případě budou činnost do jisté míry suplovat Komise zdravotní a sociální, případně starosta obce jakožto kontaktní osoba.

Přestože obce I. typu, mezi které se řadí i Bělkovice-Lašťany, nemají zřízenou tuto pozici, vzhledem ke znalostem místních poměrů patří mezi významné preventivní složky systému. I když obec nemá vlastní bytový fond, může poskytovat pomoc svým občanům přes sociální pracovníky obcí s rozšířenou působností, poskytovatele sociálních služeb a neziskové

organizace alespoň předáním kontaktů.<sup>8</sup> V některých případech mohou být zaměstnanci obce a členové komise nápomocni občanům i tak, že osobně pomohou občanům při jednání s úřady a poskytovateli sociálních služeb.

Bytová politika obce Bělkovice-Lašťany je řešena v rámci zpracovaného Programu rozvoje obce Bělkovice-Lašťany na období let 2018–2025 (dále jen „PRO“).

Obec uvádí problematiku sociálního bydlení v rámci PRO Bělkovice-Lašťany, kdy ve spolupráci s obcí Dolany jsou umisťováni občané obce Bělkovice-Lašťany do domova s pečovatelskou službou (DPS) Véska. Obec Bělkovice-Lašťany přispívá finančně na 6 bytů, což je, jak vyplývá z PRO, do budoucna nedostatečné. Z tohoto pohledu je možno konstatovat, že problematika sociálního bydlení není zatím řešena ve vztahu ke skutečným potřebám tak, jak by v podmínkách moderně řízené obce bylo žádoucí.

Rozpracovaný PRO do tzv. akčního plánu Bělkovice-Lašťany řeší sociální bydlení v opatřeních pod pořadovým číslem:

- 21. 5.2.1 Dům pro seniory (řešení výhledově v roce 2021 s využitím IROP, MMR)
- 31. 2.3.1 Nájemní byty (řešení v roce 2021 s využitím MMR)

Obec Bělkovice - Lašťany dále realizovala dotazníkovou anketu mezi občany své obce, ze které vyplynuly jejich požadavky, resp. priority v následujícím pořadí:

- 2. místo - požadavek péče o seniory, dům s pečovatelskou službou, domov důchodců, dům pro seniory
- 18. místo - požadavek na zajištění startovacích bytů

### **3.2. Prevence bytové nouze u cílových skupin**

Plán metody práce s lidmi ohroženými ztrátou bydlení může obci sloužit jako návod systémových opatření, které pomohou předcházet ztrátě bydlení domácností (včetně

---

<sup>8</sup> Metodika pro zaměstnance úřadu práce související se systémem sociálního bydlení. MPSV, 2020, str. 14



domácností jednotlivců), bydlících ve standardním bydlení, kteří však vzhledem k okolnostem (například změna příjmové, sociální situace a jiné rizikové faktory) mohou své standardní bydlení ztratit.

Vzhledem k potřebám malé obce se plán prevence ztráty bydlení opírá především o síť spolupracujících subjektů. Pokud by byla v obci zřízena pozice sociálního pracovníka, tyto aktivity budou v jeho náplni práce. Pokud taková pozice nebude zřízena nebo obsazena, bude obec zprostředkovávat poskytnutí odborné pomoci od jiných subjektů působících v regionu. Pro tyto případy je vhodné, aby obec měla dohodnutou síť možných spolupracujících subjektů a připravený seznam kontaktů. Seznam aktérů sociálního bydlení je obsahem kapitoly 2.5.1. Institucionální síť podpory.

#### **Cílová skupina prevence bytové nouze:**

- **vlastníci bytů a domů v obci**, kteří se ocitají ve finančních problémech (zejména předlužení, exekuce)
- **domácnosti nájemníků v obecních bytech** (do budoucna)
- **jednotlivci/domácnosti** dočasně umístění v institucích (nemocnice apod.) s omezenými možnostmi plnit běžné povinnosti spojené s úhradou nákladů bydlení.

Pro realizaci prevence ztráty bydlení by obec měla zajistit alespoň tyto minimální kapacity:

#### **1. Personální zabezpečení:**

- Zaměstnanci obce (v případě, že pozice sociálního pracovníka nebude zřízena), resp. Komise zdravotní a sociální

Zaměstnanci jako záchytná síť, obec bude zprostředkovávat poskytnutí odborné pomoci od jiných subjektů působících v regionu prostřednictvím pracovníků obce (účetní, Komise zdravotní a sociální, aj.). Pro tyto případy bude mít obec dohodnutou síť možných spolupracujících subjektů a připravený seznam kontaktů.

- Sociální pracovník

Pokud by v obci byla zřízena pozice sociálního pracovníka (např. sdíleného v rámci více obcí), tyto aktivity budou v jeho náplni práce.

#### **2. Technické zabezpečení:**

- Kancelář, tj. **prostory pro přijímání klientů se zajištěním soukromí**
- PC, internet, tiskárna, skener

- Mobilní telefon, finanční prostředky na cestování
- atd.

V případě vzniku obecního bydlení doporučujeme obci Bělkovice-Lašťany zřízení **Bytové komise** obce (Komise), (je na zvážení, zda kompetence spojit s činnostmi Komise zdravotní a sociální, tj. ustavení Zdravotní, sociální a bytové komise), která bude agendu spojenou s byty zabezpečovat. Základní aktivitou prevence ztráty bydlení u nájemníků obecních bytů bude monitorovat platby nájemného a další platby, např. platby za komunální odpad, řešit případné sousedské spory, zprostředkovat sociální práci.

Důležitou roli plní také **účetní obce**, neboť kontroluje, jestli někdo nevytváří dluh a pokud ano, včas na to upozorní (např. 14 dní po splatnosti poslat sms, do týdne od neúspěšné urgencye osobně zajít za nájemníky, kteří poplatky neuhradili). Současně může zjišťovat, zda tito lidé nevytváří dluhy také někde jinde (energie, půjčky apod.). Obec sice nemá sociálního pracovníka, pokud se toto do budoucna změní, účetní obce jej neprodleně bude informovat o vytváření dluhu se zřetelem na domácnosti v sociálním bydlení. Je možné či vhodné, aby se účetní obce příležitostně účastnil/a jednání Komise a zde informoval/a o aktuálním stavu.

Nejefektivnější prevencí se jeví **vzdělávání**. Obec se může podílet (zabezpečit) na organizaci:

- přednášky finanční gramotnosti pro žáky základní školy
- série přednášek z oblasti finanční gramotnosti pro občany (lze zajistit přednášky na toto téma např. od Občanské poradny, např. OP pobočka Šternberk, tel.: 773 154 568), dluhového poradenství, vedení domácího rozpočtu, energetického poradenství apod.

Dalšími možnostmi, jak předejít dluhům a ztrátě bydlení, je uznání dluhu, nastavení splátkového kalendáře, vyřízení dávek na bydlení). Ve složitějších případech je vhodné zprostředkovat kontakt dané sociální služby s klientem, vysvětlit jeho situaci, a poté přenechat odbornou pomoc na specializovaných službách.

Pro řešení jednotlivých nepříznivých sociálních situací spojených s rizikem ztráty bydlení jsou vhodné následující postupy řešení, které může obec zabezpečit:

## **1. Zvýšení příjmu domácnosti**

Zjistit, zda nemůže pomoci někdo z blízkých nebo příbuzných, zjistit, jak je to se sociálními dávkami (co občan a jeho rodina pobírá, na co mají nárok, co pro to udělat). Jako vhodný kontakt je zde Úřad práce ČR, Občanská poradna, Charita.

## **2. Snížení nákladů na bydlení**

Základními složkami celkových nákladů na bydlení rozumíme služby přímo související s bydlením, tj. náklady na dodávku energie, vody a další služby, popř. nájemné.

Pro snížení nákladů na bydlení lze přistoupit v případě, kdy má domácnost vysokou spotřebu energií, např. náklady na energie či služby významně překračují průměrnou spotřebu domácnosti obdobné velikosti v ČR, které lze zjistit například na adrese <http://www.cenyenergie.cz/spotreba-elektřiny-vody-plynu-a-tepla-v-ceske-republice/#!/promo-ele>. V případě, že se v dané lokalitě objeví více případů vhodných k realizaci komplexního energetického poradenství, doporučujeme kontaktovat energetické poradny působící v lokalitě často zřizované např. neziskovými organizacemi.

V těchto případech je nutné hledat cesty vyjednáváním s dodavatelem energií, případně s majitelem domu, bytu. Protože většina občanů bydlí ve vlastním domě, obec by se měla snažit podpořit informovanost občanů o dotacích, které přispívají k rekonstrukci jejich nemovitostí. Informace o dotačních titulech jako je např. Zelená úsporám může obecní úřad např. zveřejňovat na svých webových stránkách, poskytovat informace o odborných dodavatelích v okolí, kteří jsou schopni zákazníkům danou dotaci vyřídit a následně dílo zrealizovat.

## **3. Jednorázová splátka dluhu**

Jde o využití vlastních zdrojů občana (tj. prodej majetku), zjistit, zda se může obrátit na někoho blízkého či příbuzného. Nabídka asistence při jednání s věřitelem (sociální pracovník), monitoring, zda dlužná částka byla skutečně k určitému datu splacena

## **4. Nastavení splátkového kalendáře**

Vypracovává se jako doplněk ke smlouvě, která určuje závazky klienta vůči věřiteli. Nejprve je vhodné probrat s dlužníkem možnosti splácení dluhu z vlastních či neformálních zdrojů, dále analýza příjmové i výdajové stránky jeho rozpočtu, snaha identifikovat rezervy, které by mohly být použity na periodické splácení dluhu. Opět vhodné svěřit pozici sociálního pracovníka.

## **5. Odpuštění dluhu**

Jde o mimořádnou situaci, kdy po analýze situace občana v oblasti dluhů a možností jejich splátky v mimořádných případech (např. ztráta bydlení hrozí zdravotně (fyzicky/psychicky) hendikepovanému spadajícímu do III. stupně invalidity, samoživitelce s dítětem, starobnímu důchodci, osobě pečující o dalšího příslušníka domácnosti, který je plně invalidní, pobírá příspěvek na péči a vyžaduje soustavnou péči, osobě samostatně pečující celodenně o dítě a pobírající buď peněžitou pomoc v mateřství, nebo rodičovský příspěvek apod.) se zjistí, že neexistují použitelné zdroje. Lze se pokusit vyjednat s věřitelem odpuštění dluhu.

## **6. Institut zvláštního příjemce, popř. přímé úhrady**

Ve spolupráci s Úřadem práce je možnost sjednat, že dávky Státní sociální podpory nebo Hmotné nouze budou zasílány přímo na účet pronajímatele či dodavatelů služeb (přímá úhrada), popř. je určen zvláštní příjemce (příbuzný, sociálního pracovník apod.), který bude s dávkami ve prospěch klienta hospodařit a může je využít také na úhradu dluhu na nájemném, a to i prostřednictvím splátkového kalendáře.

## **7. Exekuce a dluhy – insolvence**

V případě, že dlužník má více dluhů a exekucí, např. není si jist, kde všude dluží, je jednou z variant přejít do insolvence. Všechny potřebné informace a pomoc s těmito problémy řeší občanské poradny.

Současně je dobré pomoci vytvořit občanovi tabulku, co, kdy a komu má platit, aby se jasně ukázalo, jaké jsou příjmy a kde výdaje.

## **8. Kompenzace zdravotního stavu**

Jedná se o situace, kdy k neplnění závazků dochází z důvodu závažnějšího zdravotního hendikepu (psychického, fyzického, mentálního. např. občan není schopen fyzicky naplnit své závazky vůči obci (zaplatit nájem apod.), nebo jde o situace, kdy nájemce z důvodu mentálního hendikepu nebo špatného psychického stavu není schopen dostát povinnostem a závazkům, nerozumí nebo je nevnímá. Je vhodné zabezpečit plnění závazků těchto občanů prostřednictvím dalších osoba využít:

- neformální zdroje (příbuzní, známí, přátelé)
- nebo asistenční sociální službu (Charita, Pečovatelská služba)
- v opodstatněných případech je možné uvažovat o ustanovení opatrovníka

## 9. Překonání bariér umístění občana v instituci

Jde o situace, kdy občan není schopen plnit své finanční závazky z důvodu umístění v pobytovém, nejčastěji zdravotnickém zařízení. V případě, že je občan umístěn v pobytovém zařízení, je třeba zajistit, aby byly placeny zálohy na energie, služby, event. nájem.

**V ideálním případě je vhodné, aby spadala problematika prevence ztráty bydlení do kompetencí obecního sociálního pracovníka.** Klíčovou roli v programu prevence ztráty bydlení hraje depistáž, tj. vyhledávání rizikové populace, tj. obyvatel ohrožených ztrátou bydlení a řešení situací ještě pokud možno v zárodku. V případě Bělkovic-Laštan by realizace spadala do agendy Komise zdravotní a sociální.

### 3.3. Dotační příležitosti na sociální bydlení

Otázka možnosti financování bydlení pro obce spadá do gesce Ministerstva pro místní rozvoj. To díky prostředkům z evropských fondů i státního rozpočtu ČR přiděluje dotace či půjčky obcím i dalším subjektům.

**Česká republika patří mezi země EU s nejmenším podílem nájemního bydlení,** se 78% s naprostou převahou dominuje bydlení vlastnické.

I proto nabízí Ministerstvo pro místní rozvoj pro obce dotační příležitost jako program **Podpora bydlení, Výstavba** nebo výzvy pro projekty na výstavbu sociálního bydlení prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (**IROP**). Všechny byty a domy, které s pomocí těchto programů vzniknou, musí být nájemní.

#### 3.3.1. Dotační příležitost pro obec na byty

- **Program Ministerstva místního rozvoje ČR Podpora bydlení pro rok 2021, podprogram Podporované byty**

Program podporuje vznik **Pečovatelských bytů** nebo bytů v **Komunitním domě seniorů** sloužících k poskytování sociálního bydlení pro osoby v ekonomicky neaktivním věku a pro osoby, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z jejich nepříznivé sociální situace – věk, zdravotní stav nebo sociální okolnosti jejich života.

Výše alokace výzvy: 250 mil. Kč

Zahájení příjmu žádostí: 15. ledna 2021, **datum a hodina ukončení příjmu žádostí: 9. dubna 2021, do 12 hod.** Nejzazší termín ukončení realizace a financování akce 31. října 2022.

#### **Cílová skupina pro vznik Pečovatelských bytů:**

- osoby v nepříznivé sociální situaci, které prokáží, že jejich průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,75 násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1 členné domácnosti nebo 1,0 násobek v případě 2 členné domácnosti, kdy se
- jedná o seniory ve věku 65 let a více (65+) NEBO
- se jedná o osoby se zdravotním stavem, kdy je osoba závislá na pomoci jiné fyzické osoby podle § 7 a násl., zákona o sociálních službách.

#### **Cílová skupina pro vznik Komunitní domy seniorů:**

- Osoby ve věku 60 let a více (60+)
- které prokáží, že jejich průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 1 násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1 členné domácnosti nebo 1,3 násobek v případě 2 členné domácnosti.

Výše dotace se vypočte jako součin počtu podporovaných bytů, na které je žádána dotace, a finanční částky maximálně **600 000 Kč na jeden byt**. Z dotace lze pořizovat jak novostavby celého bytového domu, tak domu, tak financovat stavební úpravy, nástavby nebo přístavby domů.

Co je dále podstatné:

- Stavbu lze předfinancovat z vlastních zdrojů
- Žadatel musí mít na stavbu **doklad o povolení stavby**
- Podlahová plocha **pečovatelského bytu** nesmí překročit 50 m<sup>2</sup> (včetně poloviny plochy lodžie, balkonu).
- Podlahová plocha **bytu v Komunitním domě seniorů** nesmí překročit 45 m<sup>2</sup> (včetně poloviny plochy lodžie, balkonu). V Komunitním domě seniorů musí být minimálně 10

bytů, maximálně však 25 bytů. v Komunitním domě musí být sdílený prostor v podobě obytné místnosti, sdílený prostor musí mít rozlohu minimálně 40 m<sup>2</sup>.

- V obci musí být **dostupná** alespoň jedna z terénních služeb sociální péče podle § 39, 40, 41 a 43 zákona o sociálních službách.

Podrobnosti k podmínkám výzvy jsou k dispozici na <https://www.mmr.cz/cs/narodni-dotace/podpora-bydleni/program-podpora-bydleni-pro-rok-2021/podprogram-podporovane-byty>.

Na závěr bychom chtěli zdůraznit, že tento typ výzvy se vypisuje pouze jedenkrát v roce, nelze tedy očekávat v letošním roce další opakování. Navíc z meziročního porovnání bohužel vyplývá, že alokace financí na podporované bydlení z programů MMR ČR se každoročně snižuje (v roce 2019 350 mil. Kč, v roce 2020 260 mil. Kč, v roce 2021 250 mil.). Součástí žádosti musí být mimo jiné doklad o povolení stavby!

- **Program Výstavba pro obce - Státní fond rozvoje investic**

Poskytuje obcím **zvýhodněné úvěry a dotace** na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, dostupných a smíšených domů na území obce. Úvěry na výstavbu sociálních bytů jsou poskytovány za nízkou úrokovou sazbu. Dotace jsou poskytovány až ve výši 100% na vznik bytového fondu určeného pro specifické skupiny obyvatelstva. **Poslední výzva byla vyhlášena 2.3.2020 a to bez předem stanoveného data ukončení!**

Typy nájemního bydlení, které lze z programu Výstavba pořídit:

Sociální byt - byt má alespoň základní vybavení a je určený k pronájmu pro způsobilou domácnost, která si nemůže zajistit vyhovující bydlení na trhu. Podlahová plocha dosahuje alespoň 23 m<sup>2</sup> a nepřesahuje 120 m<sup>2</sup>.

Dostupný byt - byt určený k pronájmu v dostupném nebo smíšeném domě, který není sociálním bytem, a jehož podlahová plocha dosahuje alespoň 23 m<sup>2</sup> a nepřesahuje 120 m<sup>2</sup>. Tyto byty jsou určené pro středně příjmové domácnosti či pro domácnosti veřejně prospěšných profesí (těch profesí, které obec u bytů preferuje, např. učitelé, lékaři, zdravotní sestry apod.).

Sociální dům - bytový dům s výhradně sociálními byty, tvořený alespoň 4 a nejvýše 12 sociálními byty.

Dostupný dům - bytový dům s výhradně dostupnými byty.

Smíšený dům - bytový dům se sociálními a dostupnými byty. V domě je z celkového počtu bytů alespoň 20 % sociálních bytů a nejméně 1 dostupný byt.

**Z dotace** lze pořídit: sociální dům nebo sociální byt a to výstavbou, stavebními úpravami nebo koupí nebo modernizací objektů. Byt musí mít alespoň základní vybavení a je určen k pronájmu způsobilým domácnostem. Způsobilou domácností se myslí domácnost s nízkými příjmy a nevyhovujícím bydlením (konkrétní parametry upravuje nařízení vlády č. 111/2019 Sb.). To znamená, že nedostatek finančních prostředků je u těchto domácností doplněný o další znevýhodnění (absence bytu, přelidněný stávající byt, nekvalitní stávající byt, bariérový byt v případě osob se zdravotním postižením apod.). Hodnocení, zda jde o způsobilou domácnost, bude provádět sociální pracovník (v případě Bělkovic – Lašťan by to byl sociální pracovník z ORP!). Nájemní smlouvy jsou uzavírány na dobu 2 let s možností opakování po přezkumu situace.

Podmínkou poskytnutí dotace je, že se obec zaváže, že sociální byt bude sloužit k bydlení pouze způsobilé domácnosti a nájemní smlouvy budou uzavírány podle stanovených podmínek nejméně po dobu 20 let (udržitelnost).

**Z úvěru** lze pořídit: dostupný byt nebo dostupný dům nebo část smíšeného domu a výstavbou, stavebními úpravami nebo koupí nebo modernizací objektů.

Dostupné byty jsou určeny pro nájemní bydlení domácností podle vlastního výběru obce, tj. domácnosti veřejně prospěšných profesí (učitelé, lékaři, policisté apod.), senioři, matky samoživitelky, středně příjmové domácnosti apod. Nájemné bude stanovováno ve výši nájemného obvyklého v daném místě. Výběrová kritéria si stanovuje obec jako veřejná a transparentní.

Úroková sazba od 1. 8. 2020 je pro čerpání úvěru ve výši 0,62 %. Podmínkou poskytnutí úvěru je prokázaná schopnost úvěr splácet, udržitelnost je zde opět nejméně 20 let.



Více podrobností na <https://sfpi.cz/vystavba-pro-obce/>

- **Program IROP (Integrovaný regionální operační program)**

Kromě programu Výstavba pro obce bylo sociální bydlení podporováno v posledních letech opět především díky prostředkům Evropské unie. V programovém období 2014 - 2020 byly investice do sociálního bydlení spolufinancovány v projektech podaných v rámci **IROP** prostřednictvím výzev MAS. MAS Šternbersko, kam obec Bělkovice – Laštany patří, aktuálně žádnou výzvu IROP nemá vyhlášenou. V tuto chvíli se jeví možnost získání finančního příspěvku touto formou spíše jako nereálná.

Naopak reálněji vypadá případné získání dotace na budování sociálních bytů formou Programu IROP v relativně blízké budoucnosti. Podle aktuálního sdělení z MPSV ČR bylo Evropskou komisí odsouhlaseno, že v nastupujícím programovém období bude možno přes Program IROP vypisovat Výzvy i pro oblast sociálního bydlení. Vzhledem k tomu, že formulace detailů programových materiálů probíhá v případě České republiky poměrně dlouhou dobu, za pravděpodobné datum vypsání první výzvy z této alokace přichází v úvahu nejdříve přel roku 2021/2022. Ale i tak se domníváme, že **by vedení obce mělo být v budoucnu pozorné ve vztahu k tomuto zdroji financí, jelikož půjde asi o nejvýhodnější nástroj pro uskutečnění investičních záměrů obce a případně i pro získání prostředků pro celkové z kvalitnění sociální práce na obci.**

- **Všeobecná pokladní správa Ministerstva financí ČR**

Další z možností, kterou obce mohou využít, jsou finance, které mohou čerpat obce z přebytku státního rozpočtu, kdy jsou uvolňovány zdroje pro investice do veřejné infrastruktury prostřednictvím **Všeobecné pokladní správy Ministerstva financí ČR**. Jedná se o nástroj, který není příliš obcemi využíván, avšak jeho popularita poměrně prudce stoupá, jelikož bylo možno touto formou získat až 90 % dotaci na výstavbu nebo rekonstrukci obecních bytů. Pro rok 2021 se předpokládá, že podíl státních financí plynoucích z tohoto zdroje, bude vzhledem k rostoucímu zájmu obcí pouze 70% dané investice.

Značnou nevýhodou tohoto dotačního zdroje ovšem je, že investice musí být čerpána pouze v rámci daného rozpočtového roku, což především znamená, že obec musí být náležitě připravena z hlediska územního a stavebního řízení a příslušné projektové dokumentace. I tak je třeba počítat s časem nutným pro organizaci zadávacího řízení a přirozeně s harmonogramem stavby samotné.

### **3.3.2. Dotační příležitost na sociální práci v oblasti bydlení**

Sociální bydlení je neodmyslitelně spjaté se sociální prací. Není nevyhnutelnou podmínkou, nicméně je vhodné a velmi často užitečné, aby byla uživatelům sociálního bydlení v případě potřeby poskytována podpora formou sociální práce.

Mezi nejčastější oblasti podpory obecního sociálního pracovníka patří například:

- Podpora při hledání zaměstnání
- Podpora při jednání na úřadech
- Podpora při získávání sociálních dávek umožňujících získání a udržení bydlení
- Finanční gramotnost a hospodaření s penězi
- Podpora vztahů s rodinou a blízkými
- Podpora budování režimu dne
- Právní podpora a poradenství
- a další.

Obec Bělkovice-Lašťany nemá zřízenou pozici sociálního pracovníka. Důvodem je, jako u většiny malých obcí, nedostatek financí pro pokrytí nároků na jeho mzdu. Nicméně, téměř jako v každé obci, i zde žijí lidé v tíživé sociální situaci, od osamělých seniorů přes samoživitelky a samoživitele nebo lidé, kteří se dostali do dluhů, poznamenala je svízelná životní událost nebo mají exekuce. Sociální bydlení je efektivní, pokud je podpořeno sociální prací.

Pro obec I. stupně je možností pro získání financí využití prostředků z Evropského sociálního fondu, který má v gesci Ministerstvo práce a sociálních věcí. Finance rozděluje obcím a dalším subjektům prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost, který rozděluje finance z tohoto fondu a státního rozpočtu obcím a dalším subjektům formou dotací.

V rámci programového období 2014-2020 bylo vypsáno několik dotačních titulů na podporu sociální práce na obcích, v současné chvíli jejich realizace končí (Výzva č. 108 Podpora programu Housing First, Výzva č. 47 pro MAS na podporu strategií komunitně vedeného místního rozvoje, Výzva č. 52 – Podpora soc. začleňování v sociálně vyloučených lokalitách). Pro nové programové období 2021-2027 se se sociálním bydlením opět počítá, avšak v tuto chvíli probíhají první jednání na úrovni Evropské komise a České republiky o tom, co bude z evropských zdrojů financováno a v jakých objemech. Vzhledem k tomu, že se

ale jedná o vysoce prioritní téma v rámci politik Evropské Unie, lze očekávat, že v blízké budoucnosti tato problematika bude otevřena a pro připravené obce budou zpřístupněny i možnosti, jak se o podporu přihlásit. **V takovém případě přeje štěstí připraveným...**

Veškeré informace včetně aktuálních výzev jsou a budou k dispozici na [www.esf.cz](http://www.esf.cz).

### **3.4. Navrhovaná opatření pro implementaci sociálního bydlení**

#### **3.4.1. Možné aktivity vedoucí k zajištění prevence bytové nouze u cílových skupin**

##### **Ustavení Bytové komise**

Pokud obec bude provozovat sociální bydlení v rekonstruovaných objektech, je vhodné, aby se o s tím spojenou agendu starala Bytová komise. V obci je zřízena v současné době Komise zdravotní a sociální, vzhledem k problematice tématu by bylo vhodné rozšířit její činnost i o bytovou agendu, činnost by zajišťovala tedy Zdravotní, sociální a bytová komise (Komise).

Náplní komise by bylo řešení veškeré agendy související s pronájmem bytů (příjem žádostí, hodnocení kritérií, spolupráce s ostatními subjekty soc. bydlení, zprostředkování soc. práce apod.). V případě zřízení pozice sociálního pracovníka by komisi informoval a připravoval podklady pro její jednání.

Komise rovněž bude zabezpečovat organizaci a realizaci prevence bytové nouze, viz kapitola 3.2. Prevence bytové nouze u cílových skupin. Tento program lze realizovat i v případě, že dosud nebudou sociální byty na obci zřízeny.

**Indikátor:** Bytová komise (resp. Zdravotní, sociální a bytová komise)

**Realizátor:** Zastupitelstvo obce

##### **Zřízení/sdílení pozice obecního sociálního pracovníka**

Obtížné životní situace tradičně pomáhají občanům obce řešit zaměstnanci obecního úřadu. V řadě obcí velikosti Bělkovic-Lašťan v současné době dochází k zřizování pracovních pozic sociálních pracovníků alespoň na částečný úvazek. Přítomnost sociálního pracovníka v obci je vhodná jak k poradenství, tak k pomoci občanům se zvládáním jejich složitých životních situací. V případě zřízení sociálních bytů je vhodné, aby s klienty pracoval přímo sociální

pracovník. Sociální pracovník může účinně preventivně působit s lidmi v bytové nouzi, v exekuci nebo v jiných sociálních potížích.

O možnostech čerpání dotací na činnost soc. pracovníka je více v kapitole 3.2.2. Dotační příležitost na sociální práci v oblasti bydlení. Jako možnost se nabízí také sdílení pozice soc. pracovníka s okolními obcemi, doporučujeme tuto variantu minimálně zvážit.

**Indikátor:** Pozice sociální pracovník/sdílená pozice sociální pracovník

**Realizátor:** Zastupitelstvo obce

### **Zvyšování kompetencí žáků základní školy**

Ve spolupráci se školou lze šířit osvětu již mezi žáky. V rámci opatření realizovat přednášky pro žáky 2. stupně Základní školy na téma finanční gramotnost, domácí rozpočet, dluhové pasti apod.

**Indikátor:** Realizované 1-2 přednášky pro žáky 2. stupně (např. devátý ročník) Základní školy Bělkovice-Lašťany ve spolupráci s některou NNO (např. Občanská poradna pobočka Šternberk, Olomouc apod.).

**Realizátor:** Základní škola

### **Zvyšování kompetencí občanů**

Pozornost by mohla být zaměřena i na zvýšení finanční gramotnosti občanů např. realizací cyklu přednášek na uvedené téma. Účastníky by byli obyvatelé obce, v budoucnu zejména nájemníci sociálního bydlení. Je třeba citlivě oslovit cílovou skupinu, aby účast na přednášce nevnímala jako stigmatizaci. Je vhodné zaměřit se jak na mladé lidi (k zadlužení dochází často právě u mladých osob), tak seniory, ale i širokou veřejnost obecně. Při realizaci přednášek by mohla být navázána spolupráce s neziskovými organizacemi nebo Úřadem práce ČR. Vhodná je každoroční realizace na obdobné/navazující téma.

Vhodné by bylo i zpracování písemného materiálu o dluhovém poradenství pro občany s kontakty na poradce.

**Indikátor:** Realizace min. 2 přednášek ročně na téma finanční gramotnost, dluhové poradenství, jak na domácí rozpočet, energetické poradenství apod.

**Realizátor:** Bytová komise

### **Informační kampaň k prevenci bytové nouze mezi občany**

Vytvoření komunitního ducha a zajištění podpory sociálního bydlení i ze strany obyvatel vyžaduje informovanost občanů o této problematice. Při informační kampani bude využito obecního zpravodaje, webových stránek obce, případně informačních letáků. Občané budou mít možnost získat i další informace v rámci navazujících akcí (přednášky, kontaktní osoby na obci).

**Indikátor:** Informační kampaň, tj. 2 x ročně informační článek v obecním tisku k sociálnímu bydlení, vlastní informační materiál distribuovaný občanům, propagace na webových stránkách obce

**Realizátor:** Bytová komise

### **3.4.2. Zajištění dostatečné kvality a kapacity obecního bytového fondu pro sociální účely**

#### **Opatření směrem k rozvoji bytového fondu**

Dům č. 509 vyžaduje pro účely sociálního bydlení rekonstrukci, v plánu je přestavba prvního nadzemního podlaží a případná přístavba druhého patra. Tímto opatřením by došlo k vybudování cca 15 bytů. Vzhledem k finanční náročnosti se jeví pro obec jako smysluplné řešení zajištění financování prostřednictvím dotačních titulů. Takto vybudované byty by měly být variabilně využívány jako byty sociální a dostupné (viz kapitola 2.7.6. Nastavení rozvoje bytového fondu a systému sociálního bydlení pro cílové skupiny). Kategorii bytů bude možno určovat dle aktuální situace a dle poptávky.

Obdobně tomu bude i v případě domu č. 139, kde momentálně sídlí Obecní úřad. Po jeho přestěhování do budovy bývalé školy mohou být prostory rekonstruovány na cca 2 – 4 (malé) byty.

Bytový fond obce lze vybudovat zejména za předpokladu získání alespoň části finančních prostředků na bytovou výstavbu prostřednictvím dotačních titulů (ze státních nebo evropských dotací). Více bylo popsáno v kapitole 3.2.1. Dotační příležitost pro obce na byty. Avšak situace s dotačními tituly je poměrně žalostná a obec nemůže spoléhat na to, že automaticky získá na rekonstrukci nebo výstavbu bytů dostatečné množství peněz pouze z dotací. Pro tyto účely bude nutné najít rezervy i v rozpočtu obce.

Obecní byty by měly být udržovány a opravovány z financí v rámci rozpočtu obce. Obec by měla mít pro tuto oblast vyhrazeno v rozpočtu kapitolu Bytové hospodářství. V budoucnu by měl být vytvářen Fond oprav a rezerv, tvořený z nájmu bytových (případně i nebytových)

prostor, případné akutní a havarijní situace by byly v případě vyčerpání kapitoly Bytové hospodářství hrazeny z rezervy a řešeny rozpočtovým opatřením.

Kompetence ohledně opatření v bytovém fondu jsou na členech Zastupitelstva (resp. Rady) obce Bělkovice-Lašťany, které by mělo i schvalovat Plán údržby a oprav bytového fondu.

Obec (Bytová komise) si bude aktualizovat evidenci bytového fondu s popisem jednotlivých bytů i za účelem vhodného přidělení cílové skupině. Bytům nemusí být přímo přidělena kategorie byt sociální či dostupný. Zastupitelstvo (resp. Rada) obce Bělkovice-Lašťany vyhlásí záměr pronajmout byt s možností určit kategorii bytu dle poptávky.

**Indikátor:** Zpracování projektové dokumentace, zajištění stavebního povolení, podaná žádost na rekonstrukci obecního domu č. 509 do vhodného dotačního titulu a zajištění finančních prostředků na vytvoření bytového fondu.

**Realizátor:** Zastupitelstvo obce

**Indikátor:** Zpracování projektové dokumentace, podaná žádost na rekonstrukci obecního domu č. 139 do vhodného dotačního titulu a zajištění finančních prostředků na vybudování cca 2-4 bytů pro sociální účely.

**Realizátor:** Zastupitelstvo obce

### **Vytvoření Směrnice pro přidělování sociálních bytů**

Navržená pravidla přidělování bytů budou shrnuta ve „Směrnici pro přidělování sociálních bytů“ (Směrnice). Návrh pravidel přidělování bytů je obsažen v kapitole 5 Přílohy. Pravidla by měla být revidována dle aktuální situace v rámci pracovní skupiny tvořené členy Zastupitelstva, Bytovou komisí popř. přizvaným odborníkem na problematiku soc. bydlení. Doporučujeme Směrnici (Pravidla přidělování bytů) konzultovat např. s pracovníky Kontaktního centra projektu Podpora sociálního bydlení na MPSV ČR, <http://socialnibydeni.mpsv.cz/cs/o-projektu/projekt-podpora-socialniho-bydleni>.

Součástí Směrnice bude stanovení kategorizace bytů včetně pravidel pro přidělení krizového bydlení.

Ve Směrnici budou vyspecifikovány cílové skupiny, kterým je sociální forma bydlení určena. Podané žádosti budou hodnoceny Bytovou komisí. Pro činnost Komise musí být stanovena jasná pravidla, kritéria pro hodnocení bytové nouze a celé žádosti.

V případě působení soc. pracovníka na obci by celý systém přidělování měl být realizován s jeho výraznou součinností. Soc. pracovník zabezpečí sociální šetření u žadatelů, hodnocení bytové nouze a následovně stanoví rozsah spolupráce a podpory osob umístěných do sociálních bytů. Toto bude zahrnuto přímo ve smlouvě s klientem.

Připravená Směrnice bude předložena na Zastupitelstvu obce ke schválení.

Hlavní body směrnice

- Postup při podávání žádosti
- Kategorizace bytů
- Nastavení kritérií pro hodnocení žádostí o obecní sociální bydlení včetně hodnocení bytové nouze a posouzení situace sociálním pracovníkem (v případě absence soc. pracovníka posuzuje Bytová komise).
- Sestavení smlouvy o nájmu
- Formulace pravidel pro činnost Bytové komise a definování kompetencí

**Indikátor:** Směrnice pro přidělování bytů v sociálním bydlení předložená Zastupitelstvu

**Realizátor:** Pracovní skupina (členové Zdravotní a sociální komise)

### **Pilotování Směrnice pro přidělování bytů**

Směrnice pro přidělování obecních bytů bude aplikována a pilotována. V průběhu 2 let od zahájení soc. bydlení proběhne reálné ověření fungování sociálního bydlení a to na základě přidělení nejméně 5 bytů dle nové Směrnice. Získané poznatky budou podkladem pro následnou aktualizaci Směrnice pro přidělování obecních bytů. Postupy budou evaluovány a dojde k navržení změn a následovné aktualizaci Směrnice v dalším období.

**Indikátor:** Přidělení nejméně 5 bytů dle Směrnice pro přidělování sociálních bytů v období 2 let

**Realizátor:** Bytová komise

**Indikátor:** Aktualizace a schválení aktualizované Směrnice

**Realizátor:** Bytová komise a Zastupitelstvo obce

### **Zajištění krizového bydlení**

Obec by měla zvážit, jakým způsobem zajistit krizový byt. Krizový byt by měl být k dispozici pro akutní potřebu obyvatel obce. Zajištění krizového bytu pro obyvatele obce bude stanoveno v pravidlech pro pronájem ve Směrnici (viz výše).

Krizový byt lze zajistit:

- Z bytového fondu obecních sociálních bytů
- Zabezpečením u soukromého pronajímatele
- Úpravou stávajících obecních (např. i nebytových) prostor

Je vhodné, aby obec zvážila spolupráci s některým ze soukromých pronajímatelů bydlení v obci či blízkém okolí, který by v případě potřeby mohl poskytnout byt pro krizové bydlení, tj. bydlení na časově omezenou, relativně krátkou dobu. Krizový byt slouží k okamžitému ubytování a sociální pomoc pro obyvatele v nouzi, předpokládá intenzivní zapojení soc. pracovníka, poskytnutí psychické podpory, zajištění odborné pomoci, pomoci s přestěhováním, vyřízením nejnutnějších úkonů na úřadech apod. Jde zpravidla o vybavený byt, který obyvatel obce získá dočasně pro řešení akutní nepříznivé situace.

Je vhodné stanovit délku ubytování maximálně 6 měsíců (s možností dalšího prodloužení), nájemné se často nepožaduje nebo je velice nízké, např. 50,- Kč/pokoj/den.

Za účelem zajištění krizového bydlení může obec také v případě nutnosti jednat s majiteli nemovitostí nemovitostí, jako jsou: ubytovna Centrum Zdraví Bohuňovice, popřípadě penziony v Bělkovicích-Laštanech a v Dolanech. Nájemní smlouvu s pronajímatelem může uzavřít obec samotná, zajistí tím stabilitu. Obec převezme zodpovědnost za nájemníka, bude za něj tímto ručit.

**Indikátor:** Zabezpečení 1 krizového bytu

**Realizátor:** Bytová komise

### **3.4.3. Zajištění dostatečné kapacity sociální práce a koordinace bytové politiky**

#### **Stáž členů Bytové komise v obci realizující sociální bydlení**

Zprostředkování stáže formou návštěvy v obci, která se již sociálnímu bydlení věnuje a může zprostředkovat a sdílet zkušenosti a dobrou praxi v realizaci soc. bydlení. Jako vhodná se



jeví obec obdobné velikosti v dostupné vzdálenosti. Např. obec Veselíčko (starosta Tomáš Šulák, 775 949 142), ze vzdálenějších lokalit nicméně stále na Moravě pak např. Křižánky, popř. Vír. Všechny tyto obce byly zapojeny do projektu „Pilotní ověření lokální koncepce sociálního bydlení“, kde tvořili vlastní lokální koncepci a realizovali sociální práci spojenou se soc. bydlením.

**Indikátor:** 1 denní stáž členů Bytové komise

**Realizátor:** Bytová komise

### **Mobilizace zdrojů na zabezpečení finančních a personálních kapacit pro výkon sociální práce navázané na sociální bydlení**

Obecní byty umožňují ubytování jak v bytové nouzi – byty sociální, tak také bydlení pro seniory nebo naopak pro mladé rodiny jako startovací byty – dostupné bydlení. Problematika získání bytu však neznamena vždy ukončení problému člověka v bytové nouzi. Je nutné propojit řešení např. se zajištěním zaměstnanosti, finanční gramotností apod.

Sociální práci by měl poskytovat sociální pracovník působící na obci. Jeho role bude především ve vyhledávání cílové skupiny, společném určení priorit, řešení problematiky nebo kontaktování a navázání součinnosti s dalšími organizacemi, které mohou pomoci řešit situaci klienta. Právě přítomnost sociálního pracovníka je nezbytným článkem pro realizaci sociálního bydlení. Pozice soc. pracovníka může odpovídat i nižšímu úvazku, např. 0,25 úvazku. Jeho činnost by mohla být realizována ve spolupráci s okolními obcemi a tím pádem i spolufinancována.

Pro realizaci činnosti soc. pracovníka je třeba, aby obec poskytla kancelář (v prostorách obecního úřadu). Kancelář by měla být uzpůsobena pro klidné jednání s klientem, tedy samostatná místnost, která poskytne dostatečnou intimitu jednání. Předpokládáme standardní vybavení, tj. notebook a telefon.

**Indikátor:** Pozice sociálního pracovníka na určený úvazek, vybavená kancelář pro jeho jednání

**Realizátor:** Zastupitelstvo obce

### **Zajištění spolupráce s ostatními aktéry sociálního bydlení**

I když obec dosud nemá vlastní bytový fond, může poskytovat svým občanům pomoc přes síť sociálních pracovníků ORP, poskytovatelů sociálních služeb, Úřadu práce, škol, zdravotníků nebo neziskových organizací a to minimálně předáním kontaktu. Dobrá spolupráce relevantních aktérů se jeví jako velmi efektivní nástroj prevence bytové nouze v malé obci, která nemá kapacitu na realizaci odborného sociálního poradenství, může být v řešení situace občanů skutečnou oporou. A nejde jen o konzultace s odborníky, ale také například organizaci případových konferencí (koordinované setkání všech, kteří mohou pomoci tvořit podpůrnou síť pro klienta), multidisciplinární spolupráce (zahrnutí spolupráce se školami, zdravotníky, policií apod.). K využití slouží síť aktérů navržená v kapitole 2.6.1. Institucionální síť podpory, kterou je třeba průběžně dopracovávat a aktualizovat. Nástrojem nastavení dobré spolupráce je organizace workshopů na půdě obce, kde jsou relevantní aktéři přizváni ke spolupráci.

**Indikátor:** Workshop aktérů sociálního bydlení 1 x ročně

**Realizace:** Bytová komise

#### **3.4.4. Návaznost sociálního bydlení na síť sociálních služeb**

##### **Aktualizace Institucionální sítě podpory a systému sociální pomoci**

Návaznost neziskových organizací a příslušných úřadů je blíže specifikována v kapitole 2.6.1. Institucionální síť podpory. Tuto je třeba průběžně každé 2 roky aktualizovat a využívat v rámci síťování sociálních služeb a zabezpečení sociální služby občanům.

**Indikátor:** Aktualizovaný seznam poskytovatelů sítě podpory bydlení a sociální pomoci

**Realizátor:** Bytová komise

#### 4. HARMONOGRAM IMPLEMENTACE SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ NA OBCI

| Indikátor                                                                                                                                                                                                                   | Termín | Realizátor    | Poznámky |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|----------|
| <b>ZAJIŠTĚNÍ PREVENCE BYTOVÉ NOUZE U CÍLOVÝCH SKUPIN</b>                                                                                                                                                                    |        |               |          |
| <b>Ustavení Bytové komise</b>                                                                                                                                                                                               |        |               |          |
| Indikátor: Bytová komise (resp. Zdravotní, sociální a bytová komise)                                                                                                                                                        |        | ZO            |          |
| <b>Zřízení/sdílení pozice obecního sociálního pracovníka</b>                                                                                                                                                                |        |               |          |
| Indikátor: Pozice sociální pracovník/sdílená pozice sociální pracovník                                                                                                                                                      |        | ZO            |          |
| <b>Zvyšování kompetencí žáků základní školy</b>                                                                                                                                                                             |        |               |          |
| Indikátor: Realizované 1-2 přednášky pro žáky 2. stupně (např. osmý ročník) Základní školy Bělkovice-Lašťany ve spolupráci s některou NNO (např. Občanská poradna pobočka Šternberk, Olomouc apod.).                        |        | ZŠ            |          |
| <b>Zvyšování kompetencí občanů</b>                                                                                                                                                                                          |        |               |          |
| Indikátor: Realizace min. 2 přednášek ročně na téma finanční gramotnost, dluhové poradenství, jak na domácí rozpočet, energetické poradenství apod.                                                                         |        | Bytová komise |          |
| <b>Informační kampaň k prevenci bytové nouze mezi občany</b>                                                                                                                                                                |        |               |          |
| Indikátor: Informační kampaň, tj. 2 x ročně informační článek v obecním tisku k sociálnímu bydlení, vlastní informační materiál distribuovaný občanům, propagace na webových stránkách obce.                                |        | Bytová komise |          |
| <b>ZAJIŠTĚNÍ DOSTATEČNÉ KVALITY A KAPACITY OBECNÍHO BYTOVÉHO FONDU PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY</b>                                                                                                                                   |        |               |          |
| <b>Opatření směrem k rozvoji bytového fondu</b>                                                                                                                                                                             |        |               |          |
| Indikátor: Zpracování projektové dokumentace, zajištění stavebního povolení, podaná žádost na rekonstrukci obecního domu č. 509 do vhodného dotačního titulu a zajištění finančních prostředků na vytvoření bytového fondu. |        | ZO            |          |
| Indikátor: Zpracování projektové dokumentace, podaná žádost na rekonstrukci obecního domu č. 139 do vhodného dotačního titulu a zajištění finančních prostředků na vybudování cca 2-4 bytů pro sociální účely.              |        | ZO            |          |

|                                                                                                                                 |  |                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--|
| <b>Vytvoření Směrnice pro přidělování sociálních bytů</b>                                                                       |  |                    |  |
| Indikátor: Směrnice pro přidělování bytů v sociálním bydlení předložená Zastupitelstvu                                          |  | Pracovní skupina   |  |
| <b>Pilotování Směrnice pro přidělování bytů</b>                                                                                 |  |                    |  |
| Indikátor: Přidělení nejméně 5 bytů dle Směrnice pro přidělování sociálních bytů v období 2 let                                 |  | Bytová komise      |  |
| Indikátor: Aktualizace a schválení aktualizované Směrnice                                                                       |  | ZO a Bytová komise |  |
| <b>Zajištění krizového bydlení</b>                                                                                              |  |                    |  |
| Indikátor: Zabezpečení 1 krizového bytu                                                                                         |  | Bytová komise      |  |
| <b>ZAJIŠTĚNÍ DOSTATEČNÉ KAPACITY SOCIÁLNÍ PRÁCE A KOORDINACE BYTOVÉ POLITIKY</b>                                                |  |                    |  |
| <b>Stáž členů Bytové komise v obci realizující sociální bydlení</b>                                                             |  |                    |  |
| Indikátor: 1 denní stáž členů Bytové komise                                                                                     |  | Bytová komise      |  |
| <b>Mobilizace zdrojů na zabezpečení finančních a personálních kapacit pro výkon sociální práce navázané na sociální bydlení</b> |  |                    |  |
| Indikátor: Pozice sociálního pracovníka na určený úvazek, vybavená kancelář pro jeho jednání                                    |  | ZO                 |  |
| <b>Zajištění spolupráce s ostatními aktéry sociálního bydlení</b>                                                               |  |                    |  |
| Indikátor: Workshop aktérů sociálního bydlení 1 x ročně                                                                         |  | Bytová komise      |  |
| <b>NÁVAZNOST SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ NA SÍŤ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB</b>                                                                    |  |                    |  |
| <b>Aktualizace Institucionální sítě podpory a systému sociální pomoci</b>                                                       |  |                    |  |
| Indikátor: Aktualizovaný seznam poskytovatelů sítě podpory bydlení a sociální pomoci                                            |  | Bytová komise      |  |

## 5. PŘÍLOHY

Dokumenty v příloze jsou návrhem, který může sloužit jako inspirace pro využití dokumentů v sociálním bydlení. Obec k nim musí přistupovat tak, že je třeba je aktualizovat a upravit dle reálných podmínek.

Předpokládá zapojení sociálního pracovníka, který se na celém procesu podílí. V případě jeho absence doplňuje jeho činnost v základních úkonech Bytová komise.

## 5.1. Pravidla přidělování obecních bytů v sociálním bydlení

### PRAVIDLA PŘIDĚLOVÁNÍ OBEČNÍCH BYTŮ

#### ODDÍL I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

##### Čl. 1

##### Předmět Pravidel

Tato pravidla upravují:

- a) Způsob zveřejňování nabídek volných bytů
- b) Podmínky pro přijetí žádosti o přidělení bytu
- c) Zpracování žádosti o přidělení bytu
- d) Postup při uzavírání nájemní smlouvy na byt

Tato pravidla upravují postupy při nakládání s byty ve vlastnictví obce v zájmu účinného a transparentního výkonu bytové politiky obce a prevenci bytové nouze v obci.

Tato pravidla se řídí principy vycházejícími z Lokální koncepce sociálního bydlení obce Bělkovice-Lašťany a Koncepce sociálního bydlení ČR.

##### Čl. 2

##### Způsob zveřejňování nabídek volných bytů

Nabídku volného bytu zveřejní obecní úřad vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Nabídka musí obsahovat zejména tyto údaje o bytu: číslo bytu, velikost, kategorii, nadzemní podlaží apod.

Lhůta pro podání nových žádostí se stanoví v délce 30 dnů ode dne vyvěšení nabídky. K žádostem podaným nebo došlým na obecní úřad po této lhůtě nebude brán zřetel. Mezi žádosti jsou zařazeny i žádosti z Evidence žádostí o obecní byt (max. 12 měsíců), která shromažďuje žádosti došlé v průběhu roku.

Lhůta pro podání žádosti jakož i údaj o tom, že k žádostem doručeným po stanovené lhůtě nebude brán zřetel, musí být v této nabídce výslovně uvedeny.

#### ODDÍL II. PODÁNÍ A VYŘÍZENÍ ŽÁDOSTÍ

##### Čl. 3

##### Provádění výběru žadatelů a bytů

O přidělení bytu rozhoduje Zastupitelstvo obce na základě předloženého **Doporučení Bytové komise** tvořené ve spolupráci se sociálním pracovníkem.

Pokud na obci pracuje sociální pracovník, zpracuje **Doporučení sociálního pracovníka** (Doporučení SP).

Doporučení SP vyjadřuje stanovisko sociálního pracovníka k tomu, jak naložit s danou žádostí o přidělení bytu.

Obsah Doporučení SP vychází ze zpracovaného **Hodnocení bytové nouze**, přičemž uváděný okruh informací o žadateli respektuje právo na ochranu soukromého života žadatele. Doporučení posuzuje životní situaci žadatele a vztahuje se k cílové skupině sociálního bydlení uvedené v Konceptu sociálního bydlení České republiky 2015 – 2025, zároveň zohledňuje využití a dostupnost obecních bytů a situaci jiných žadatelů.

Přijaté žádosti o přidělení bytu, vyhotovená Hodnocení bytové nouze a Doporučení sociálního pracovníka jsou vedeny sociálním pracovníkem obce v **Evidenci žádostí o přidělení obecního bytu**. Součástí Evidence mohou být i další podklady dokladující uváděné skutečnosti, dokumentace aktuálního využití a dostupnosti obecních bytů či pořadník bodového hodnocení.

Sociální pracovník ve spolupráci s pracovníkem obce pověřeným vedením Bytové komise průběžně sledují bytovou situaci v obci, využití a stav obecních bytů. Jednají s žadateli o preferencích a vhodnosti dostupných obecních bytů.

Výběr mezi více žádostmi je prováděn podle zásady potřeby a se zohledněním charakteristik aktuálně dostupných bytů (např. výměra, dispozice, poschodí, bezbariérovost, vybavení a další). Upřednostňuje-li Doporučení žádost s nižším bodovým hodnocením před jinou, musí být toto upřednostnění výslovně odůvodněno.

#### **Čl. 4** **Podání žádosti o přidělení bytu**

Občané mohou žádat o krizové, sociální a dostupné bydlení v obci. Zastupitelstvo rozhoduje, jaká ze tří forem bydlení bude přidělena zájemci o bydlení. Pokud v obci pracuje sociální pracovník, vyjadřuje se také k jednotlivým žádostem o byt.

Obecné podmínky pro žadatele:

- a) Žadatelem o přidělení může být jakákoli fyzická osoba., která je zletilá, je občanem České republiky, občanem jiného státu Evropské unie nebo cizincem s povolením k trvalému pobytu na území České republiky.
- b) Žadatel, který je nájemcem bytu v majetku obce, tento byt obci vrátí v souvislosti s uzavřením nové nájemní smlouvy na jiný byt.
- c) Žadatel nemá vůči obci neuhrazené finanční závazky po lhůtě splatnosti nebo má-li je, pak zároveň má uzavřenu dohodu o jejich splácení, kterou řádně a včas plní. Pokud má žadatel vůči obci finanční závazky po lhůtě splatnosti vyšší než 10 000 Kč, nemůže žádat o obecní byty.
- d) Žadatel neužívá a v minulosti protiprávně neužíval byt obce.

Podání žádosti není omezeno podobou; činí se písemně a je adresované Obecnímu úřadu obce či ústně sociálnímu pracovníkovi (je-li na obci) obce, který žádost s podpisem žadatele písemně zaznamená.

Žádost o přidělení musí obsahovat výslovnou informaci o tom, že je žádáno o přidělení obecního bytu a dostatečné identifikační a kontaktní údaje žadatele.

Podaná žádost je platná jeden rok od data podání. V případě, že má po uplynutí této doby žadatel trvalý zájem na přidělení bytu, je nutné takovou skutečnost obci oznámit či podat žádost novou. Obec informuje žadatele o pozbytí platnosti podané žádosti.

## Čl. 5 Šetření a doporučení

Pokud v obci pracuje sociální pracovník, pro vyřízení žádosti provádí s žadatelem šetření bytové nouze a jako výsledek šetření zpracovává **Hodnocení bytové nouze**. V ostatních případech zabezpečí toto Bytová komise. Žadatel je povinen za tímto účelem poskytnout sociálnímu pracovníkovi obce potřebnou součinnost.

Žadatelé o krizové a sociální bydlení musí splňovat podmínku bytové nouze. Žadatelé o dostupné bydlení se nemusejí nacházet v bytové nouzi. Pokud ovšem bude potřeba vybrat mezi více žadateli, budou zvýhodněni ti, kteří se nacházejí ve složité socioekonomické situaci.

Po zpracování Hodnocení bytové nouze vyhotoví sociální pracovník obce **Doporučení sociálního pracovníka obce**. Doporučení sociálního pracovníka se zpracovává u všech žádostí.

V případě opakovaného šetření bytové nouze sociální pracovník obce aktualizuje informace obsažené v dřívějším Hodnocení bytové nouze a Doporučení s tím, že k nové informaci připojí datum aktualizace.

Zvláštní podmínky pro výběr žadatelů:

### **Krizové bydlení:**

Žadatel o krizový byt musí mít prokazatelné vazby na obec a zároveň se musí nacházet v extrémně složité sociální situaci, která vede ke ztrátě bydlení. Vzhledem k tomu, že žadatel o krizový byt se nachází v akutní bytové nouzi, žádost o krizový byt **schvaluje starosta** a své rozhodnutí předkládá Zastupitelstvu na nejbližším zasedání ke schválení. Pokud je v obci obsazena pozice sociálního pracovníka, vyjadřuje se také k žádosti o krizový byt.

### **Sociální a dostupné byty**

Nájemní smlouva k sociálnímu bytu může být uzavřena pouze s osobami, které splňují podmínky bytové nouze podle ETHOS (bez střechy, bez domova, nejisté bydlení, nevyhovující bydlení), nebo vynakládají více než 40 % čistých příjmů na bydlení a po této platbě jim nezůstane víc než 1,6 násobek životního minima. Žadatelé dále musí předložit **Čestné prohlášení o příjmech domácnosti žadatele**.

Nájemní smlouva k dostupnému bytu může být uzavřena i s osobami, které se v bytové nouzi nenacházejí.

## Čl. 6 Projednání a rozhodnutí

Vyhotovené Doporučení sociálního pracovníka obce je spolu s Žádostí předloženo Bytové komisi, která žádosti a Doporučení posoudí a předloží Zastupitelstvu k rozhodnutí. Poskytnutí informací uvedených v **Doporučení Bytové komise** Zastupitelstvu je podmíněno souhlasem žadatele. K tomu slouží **Souhlas se zpracováním osobních údajů**.

Bytová komise (členové komise jsou jmenováni a schváleni ZOV na 4 roky volebního období, členem bytové komise je sociální pracovník, pokud pracuje na obci) **posoudí žádosti z hlediska kritérií**

**A) zda žadatel dosáhl 18 let (a nebyl zbaven způsobilosti k právním úkonům)**

**B) zda má žadatel nepřetržitě po dobu nejméně jednoho roku trvalé bydliště na území obce Bělkovice-Lašťany, popř. doloží významné vazby na obec**

**C) zda má či nemá závazky vůči obci**



**D) zda je či není vlastníkem rodinného/obytného bytu**

**E) žadatel je v pracovním poměru (studium, evidence na ÚP, MD+RD, invalidní důchod)**

Žadatelé o sociální nebo dostupný byt jsou vybíráni podle pořadí jejich žádostí ohodnocených na základě následujícího bodového systému, kdy evidované žádosti jsou sestupně seříděny v seznamech podle počtu bodů přiřazených dle hodnotících kritérií. Je-li počet bodů shodný u více žádostí, řadí se tyto žádosti podle data jejich podání, přičemž přednost má vždy ta z žádostí, která má dřívější datum podání.

Vyřazení budou žadatelé o byt, kteří měli v minulosti v nájmu obecní byt a způsobili v něm škodu nebo řádně neplnili povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu bytu.

Není-li zde stanoveno jinak, projednávání Žádostí o přidělení obecního bytu Zastupitelstvem probíhá v souladu s běžnými jednacími pravidly Zastupitelstva.

Žadatel má právo být přizván k projednávání své žádosti zahrnující právo se k projednávání vyjádřit.

O výsledku projednání Žádosti Zastupitelstvo vyrozumí žadatele prostřednictvím sociálního pracovníka obce či v součinnosti s pracovníkem obce zodpovědným za bytovou problematiku.

## **Čl. 7**

### **Náležitosti nájemních smluv**

Nájemní smlouva k přidělovanému obecnímu bytu obsahuje minimálně tyto náležitosti:

1. Vymezení předmětu nájmu (byt dostupný, sociální, krizový) včetně eventuálního příslušenství.
2. Trvání nájemní smlouvy – doba určitá, obvykle 6 měsíců (při prvním uzavření).
3. Výše nájemného za přidělený byt, způsob a termín jeho uhrazení – nájemné činí XXX,- Kč za metr čtvereční bytu.
4. Výhrada souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena do nájemcovy domácnosti a souhlasu s podnájemem v souladu s § 2272 – § 2275 občanského zákoníku.
5. Způsob plateb a vyúčtování za služby a energie.

## **Čl. 8**

### **Zastřešující principy a pravidla**

Pokud bude zjištěno, že žadatel o byt úmyslně zamlčel, klamavě uvedl či vědomě zkreslil podstatné informace poskytnuté při šetření bytové nouze, je jeho žádost vyřazena z posuzování a týž žadatel se nemůže ucházet o obecní byt následujících 5 let.

Žadatel má kdykoli právo vzít svou žádost zpět. Zpětvzetí žádosti má za následek její vyřazení z Evidence Žádostí o přidělení obecního bytu.

Obec postupuje tak, aby chránila právo na soukromí žadatelů o přidělení obecního bytu. Tato ochrana pokrývá zejména údaje o sociálních poměrech žadatelů a jejich osobní údaje. S výjimkou předávání informací nutného k vyřízení žádostí podle těchto Pravidel jsou dotčené osoby obce vázány mlčenlivostí o informacích, které se v souvislosti s postupem podle Pravidel dozvěděly.

**Čl. 9**  
**Závěrečná ustanovení**

Přijetí těchto Pravidel přidělování obecních bytů nevylučuje ostatní pravomoci a uvážení obce při nakládání s obecním majetkem, například služební byt.

Tato pravidla nabývají účinnosti dnem následujícím po dni schválení Zastupitelstvem obce Bělkovice-Lašťany.

Ing. Tomáš Němčic  
starosta

## 5.2. Nájemní smlouvy

### Nájemní smlouva Dostupné bydlení

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

název: Obec Bělkovice-Lašřany  
zastoupená: Ing. Tomášem Němřicem, starostou  
IČ: 00298654  
sídlo: Obecní úřad Bělkovice-Lašřany Bělkovice-Lašřany č.p. 139, 783 16  
Dolany  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Jméno a příjmení: *doplnit*

Trvalé bydliště: *doplnit*

Narozen/a: *doplnit*

dále jen „**Nájemce**“, na straně druhé,

dále také společně jako „**Strany**“.

### I. Úvodní ustanovení

a) Pronajímatel je vlastníkem budovy na adrese ....., postavené na pozemku parc. č. ....v obci Bělkovice-Lašřany a k.ú. .... zapsané na listu vlastnictví číslo ..... vedeném pro obec Bělkovice-Lašřany, katastrální území ..... u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**Budova**“).

b) Pronajímatel prohlašuje, že v *doplnit* nadzemním podlaží Budovy se nachází byt č. *doplnit* o dispozici x + x (pokoj *doplnit* m<sup>2</sup> + kuchyně *doplnit* m<sup>2</sup>) a příslušenství, které tvoří WC (*doplnit* m<sup>2</sup>), koupelna (*doplnit* m<sup>2</sup>) a chodba (*doplnit* m<sup>2</sup>). Byt je vytápěn plynovým etážovým topením, vybaven bojlerem, *doplnit stručný soupis souřástí a příslušenství bytu: jako např. kuchyňská linka, myřka aj.* (dále jen „**Byt**“).

### II. Předmět smlouvy

a) Pronajímatel touto smlouvou přenechává Byt včetně jeho příslušenství uvedeného v článku I. odst.c) této smlouvy Nájemci k užívání.

c) Nájemce se zavazuje Byt řádně užívat, platit za užívání Bytu nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním Bytu a plnit ostatní povinnosti stanovené mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

d) Nájemce je oprávněn užívat Byt pouze za účelem bydlení.

e) Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že Byt je ve stavu způsobilém k nastěhování i obývání dle ust. § 2243 NOZ v platném znění.

### III. Doba trvání nájmu a skončení nájmu

- a) Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou v délce trvání doplnit **doplnit** měsíců, začíná dnem **doplnit** a končí dnem **doplnit** bez nutnosti zvláštní výpovědi. Nájemní smlouva je vždy uzavírána na dobu určitou a prodlužuje se dodatkem, který se stává součástí nájemní smlouvy. O prodloužení smlouvy žádá vždy nájemce ústně či písemně před ukončením platnosti smlouvy.
- b) Strany se dohodly, že výpověď lze dát jen ze zákonem stanovených důvodů *[případně i bez udání důvodu]*. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhému účastníkovi a činí minimálně 3 měsíce.
- c) Nájem skončí uplynutím sjednané doby nebo písemnou dohodou o skončení nájmu mezi Pronajímatelem a Nájemcem nebo odstoupením od smlouvy. Pronajímatel i Nájemce jsou před skončením nájmu uplynutím sjednané doby oprávněni nájemní smlouvu vypovědět pouze ze zákonných důvodů uvedených v § 2285 a násl. NOZ. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, užívá-li Nájemce přes písemnou výstrahu Byt v rozporu s touto smlouvou nebo trpí-li v důsledku jednání Nájemce Byt či jeho zařízení takovým způsobem, že Pronajímateli vzniká škoda nebo že mu škoda objektivně hrozí.
- d) V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, považuje se za den skončení nájmu patnáctý den ode dne, kdy bylo Nájemci odesláno písemné oznámení o odstoupení od smlouvy.
- e) Nájemce je povinen Byt vyklidit nejpozději v den skončení nájmu a předat jej včetně jeho zařízení a včetně všech klíčů od Bytu, které má v držení Pronajímateli, a to ve stavu, v jakém Byt převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě. O předání Bytu bude pořízen předávací protokol. V případě, že Nájemce Byt ke dni skončení nájmu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn do Bytu vstoupit a vyklidit a uskladnit věci Nájemce na náklady a nebezpečí Nájemce.
- f) Nájemce je povinen ukončit smlouvu s distributory elektrické energie a zemního plynu nejdříve k poslednímu dni nájmu.
- g) Další užívání Bytu Nájemcem po skončení platnosti této smlouvy se považuje za užívání bez právního důvodu (dále jen "Neoprávněné užívání"). Pronajímatel je oprávněn v případě prodloužení Nájemce s vyklizením Bytu požadovat zaplacení částky ve výši 500,- Kč za každý den neoprávněného užívání.
- h) Po skončení nájemního vztahu není Pronajímatel povinen zajistit Nájemci bytovou náhradu.
- i) Pokud nedojde k prodloužení sjednané doby nájmu, je Nájemce povinen měsíc před skončením nájmu umožnit zájemci prohlídku Bytu v přítomnosti Pronajímatele a Nájemce nebo jejich zástupců. Pronajímatel uskuteční prohlídky Bytu po předchozí dohodě s Nájemcem.

### IV. Nájemné, úhrada za služby spojené s užíváním Bytu a jistota

a) Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši **doplnit** Kč měsíčně, vždy do 15 den v měsíci na účet uvedený u..... Strany prohlašují, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou. Po dohodě Nájemce a Pronajímatele je stanovena platba nájemného od **doplnit**. V nájemném nejsou zahrnuty ceny za následující služby spojené s nájmem:

a) úklid společných prostor

b) dodávku vody z vodovodu, stočné, elektrická energie a plyn

c) osvětlení společných prostor

d) odvoz domovních odpadků

e) Nájemce se zavazuje uzavřít s distributory elektrické energie a zemního plynu smlouvy o odběru a stanovit výši záloh a to do 5ti dnů od podpisu této smlouvy. Náklady na elektrickou energii a zemní plyn, uhradí Nájemce přímo příslušným distributorům dle skutečného odběru.

## **V. Práva a povinnosti Stran**

a) Pronajímatel je povinen odevzdat Nájemci Byt včetně jeho zařízení ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s nájmem Bytu. Nájemce se zavazuje užívat Byt pouze pro obvyklé účely a má právo na řádné a nerušené užívání Bytu a služeb s užíváním Bytu spojených.

b) Pronajímatel se zavazuje nezasahovat do užívání Bytu po dobu trvání nájmu, nebude-li jej Nájemce užívat v rozporu s touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

c) Nájemce je povinen zajišťovat a na vlastní náklady provádět běžnou údržbu Bytu a drobné opravy související s jeho užíváním. Pronajímatel se zavazuje provádět opravy Bytu s výjimkou oprav, které je povinen provádět Nájemce. Nájemce oznámí potřebu jiných oprav neprodleně Pronajímateli. Pokud Nájemce včas neprovede běžnou údržbu Bytu nebo opravy, ke kterým je dle této smlouvy povinen, má Pronajímatel právo učinit tak po předchozím písemném upozornění Nájemce na svůj náklad sám a požadovat od něj náhradu vynaložených nákladů,

d) Pronajímatel neodpovídá za ztráty nebo škody na majetku vneseného do Bytu Nájemcem, pokud ztrátu nebo vznik škody nezavinil.

e) Nájemce je povinen chovat se tak, aby nedocházelo ke škodám na Bytě, zařízení Bytu, jakož i na Budově a zachovávat zde klid a pořádek a dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy.

f) Nájemce může přenechat Byt nebo jeho část do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, a to i v případě, kdy Nájemce v Bytě sám trvale bydlí. *[odlišně od § 2274 NOZ]*

g) Nájemce umožní Pronajímateli přístup do Bytu za účelem kontroly jeho stavu a způsobu užívání, a to po předchozím oznámení a po dohodě s Nájemcem, vždy za účasti Nájemce nebo jeho zástupce. Nájemce nesmí být touto kontrolou obtěžován.

h) Nájemce nemůže bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět žádné stavební úpravy Bytu, tedy ani výměnu dveří a dveřních zámků. V případě porušení této povinnosti je Pronajímatel oprávněn požadovat, aby Nájemce provedené úpravy a změny na svůj náklad odstranil v termínu stanoveném Pronajímatelem a nahradil Pronajímateli případnou způsobenou škodu.

i) Nájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na Bytě, jeho zařízení nebo jiném majetku Pronajímatele způsobené jím nebo osobami zdržujícími se v Bytě nebo domě s jeho souhlasem a je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, v termínu stanoveném Pronajímatelem.

j) Přijme-li Nájemce nového člena své domácnosti, je toto povinen oznámit Pronajímateli tak, jak stanoví § 2272 NOZ v platném znění.

k) Nájemce je povinen podílet se na úklidu společných prostor, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

l) Nájemce je oprávněn chovat v Bytě zvíře za podmínek uvedených v § 2258 NOZ v platném znění.

## VI. Závěrečná ustanovení

a) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními NOZ a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky.

b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom.

c) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.

d) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními Stranami.

e) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Bělkovicích-Lašřanech dne **doplnit**

V Bělkovicích-Lašřanech dne **doplnit**

.....  
Ing. Tomáš Němčic, starosta obce  
Bělkovice-Lašřany

.....  
**doplnit** nájemce

## Nájemní smlouva Sociální bydlení

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

název: Obec Bělkovice-Lašťany  
zastoupená: Ing. Tomášem Němčicem, starostou  
IČ: 00298654  
sídlo: Obecní úřad Bělkovice-Lašťany Bělkovice-Lašťany č.p. 139, 783 16  
Dolany  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Jméno a příjmení: *doplnit*

Trvalé bydliště: *doplnit*

Narozen/a: *doplnit*

dále jen „**Nájemce**“, na straně druhé,

dále také společně jako „**Strany**“.

### I. Úvodní ustanovení

a) Pronajímatel je vlastníkem budovy na adrese ....., postavené na pozemku parc. č. ....v obci Bělkovice-Lašťany a k.ú. .... zapsané na listu vlastnictví číslo ..... vedeném pro obec Bělkovice-Lašťany, katastrální území ..... u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**Budova**“).

b) Pronajímatel prohlašuje, že v *doplnit* nadzemním podlaží Budovy se nachází byt č. *doplnit* o dispozici x + x (pokoj *doplnit* m<sup>2</sup> + kuchyně *doplnit* m<sup>2</sup>) a příslušenství, které tvoří WC (*doplnit* m<sup>2</sup>), koupelna (*doplnit* m<sup>2</sup>) a chodba (*doplnit* m<sup>2</sup>). Byt je vytápěn plynovým etážovým topením, vybaven bojlerem, *doplnit stručný soupis součástí a příslušenství bytu: jako např. kuchyňská linka, myčka aj.* (dále jen „**Byt**“).

### II. Předmět smlouvy

a) Pronajímatel touto smlouvou přenechává Byt včetně jeho příslušenství uvedeného v článku I. odst.c) této smlouvy Nájemci k užívání.

c) Nájemce se zavazuje Byt řádně užívat, platit za užívání Bytu nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním Bytu a plnit ostatní povinnosti stanovené mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

d) Nájemce je oprávněn užívat Byt pouze za účelem bydlení.

e) Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že Byt je ve stavu způsobilém k nastěhování i obývání dle ust. § 2243 NOZ v platném znění.

### III. Doba trvání nájmu a skončení nájmu

- a) Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou v délce trvání **doplnit** měsíců, začíná dnem **doplnit** a končí dnem **doplnit** bez nutnosti zvláštní výpovědi. Nájemní smlouva je vždy uzavírána na dobu určitou a prodlužuje se dodatkem, který se stává součástí nájemní smlouvy. O prodloužení smlouvy žádá vždy nájemce ústně či písemně před ukončením platnosti smlouvy.
- b) Strany se dohodly, že výpověď lze dát jen ze zákonem stanovených důvodů *[případně i bez udání důvodu]*. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhému účastníkovi a činí minimálně 3 měsíce.
- c) Nájem skončí uplynutím sjednané doby nebo písemnou dohodou o skončení nájmu mezi Pronajímatelem a Nájemcem nebo odstoupením od smlouvy. Pronajímatel i Nájemce jsou před skončením nájmu uplynutím sjednané doby oprávněni nájemní smlouvu vypovědět pouze ze zákonných důvodů uvedených v § 2285 a násl. NOZ. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, užívá-li Nájemce přes písemnou výstrahu Byt v rozporu s touto smlouvou nebo trpí-li v důsledku jednání Nájemce Byt či jeho zařízení takovým způsobem, že Pronajímateli vzniká škoda nebo že mu škoda objektivně hrozí.
- d) V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, považuje se za den skončení nájmu patnáctý den ode dne, kdy bylo Nájemci odesláno písemné oznámení o odstoupení od smlouvy.
- e) Nájemce je povinen Byt vyklidit nejpozději v den skončení nájmu a předat jej včetně jeho zařízení a včetně všech klíčů od Bytu, které má v držení Pronajímateli, a to ve stavu, v jakém Byt převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě. O předání Bytu bude pořízen předávací protokol. V případě, že Nájemce Byt ke dni skončení nájmu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn do Bytu vstoupit a vyklidit a uskladnit věci Nájemce na náklady a nebezpečí Nájemce.
- f) Nájemce je povinen ukončit smlouvu s distributory elektrické energie a zemního plynu nejdříve k poslednímu dni nájmu.
- g) Další užívání Bytu Nájemcem po skončení platnosti této smlouvy se považuje za užívání bez právního důvodu (dále jen "Neoprávněné užívání"). Pronajímatel je oprávněn v případě prodloužení Nájemce s vyklizením Bytu požadovat zaplacení částky ve výši 500,- Kč za každý den neoprávněného užívání.
- h) Po skončení nájemního vztahu není Pronajímatel povinen zajistit Nájemci bytovou náhradu.
- i) Pokud nedojde k prodloužení sjednané doby nájmu, je Nájemce povinen měsíc před skončením nájmu umožnit zájemci prohlídku Bytu v přítomnosti Pronajímatele a Nájemce nebo jejich zástupců. Pronajímatel uskuteční prohlídky Bytu po předchozí dohodě s Nájemcem.

### IV. Nájemné, úhrada za služby spojené s užíváním Bytu a jistota

a) Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši **doplnit** Kč měsíčně, vždy do 15. den v měsíci na účet uvedený u ..... Strany prohlašují, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou. Po dohodě Nájemce a Pronajímatele je stanovena platba nájemného od **doplnit**. V nájemném nejsou zahrnuty ceny za následující služby spojené s nájmem:

- a) úklid společných prostor
- b) dodávku vody z vodovodu, stočné, elektrická energie a plyn
- c) osvětlení společných prostor



d) odvoz domovních odpadků

e) Nájemce se zavazuje uzavřít s distributory elektrické energie a zemního plynu smlouvy o odběru a stanovit výši záloh a to do 5ti dnů od podpisu této smlouvy. Náklady na elektrickou energii a zemní plyn, uhradí Nájemce přímo příslušným distributorům dle skutečného odběru.

## **V. Práva a povinnosti Stran**

a) Pronajímatel je povinen odevzdat Nájemci Byt včetně jeho zařízení ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s nájmem Bytu. Nájemce se zavazuje užívat Byt pouze pro obvyklé účely a má právo na řádné a nerušené užívání Bytu a služeb s užíváním Bytu spojených.

b) Pronajímatel se zavazuje nezasahovat do užívání Bytu po dobu trvání nájmu, nebude-li jej Nájemce užívat v rozporu s touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

c) Nájemce je povinen zajišťovat a na vlastní náklady provádět běžnou údržbu Bytu a drobné opravy související s jeho užíváním. Pronajímatel se zavazuje provádět opravy Bytu s výjimkou oprav, které je povinen provádět Nájemce. Nájemce oznámí potřebu jiných oprav neprodleně Pronajímateli. Pokud Nájemce včas neprovede běžnou údržbu Bytu nebo opravy, ke kterým je dle této smlouvy povinen, má Pronajímatel právo učinit tak po předchozím písemném upozornění Nájemce na svůj náklad sám a požadovat od něj náhradu vynaložených nákladů,

d) Pronajímatel neodpovídá za ztráty nebo škody na majetku vneseného do Bytu Nájemcem, pokud ztrátu nebo vznik škody nezavinil.

e) Nájemce je povinen chovat se tak, aby nedocházelo ke škodám na Bytě, zařízení Bytu, jakož i na Budově a zachovávat zde klid a pořádek a dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy.

f) Nájemce může přenechat Byt nebo jeho část do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, a to i v případě, kdy Nájemce v Bytě sám trvale bydlí. [odlišně od § 2274 NOZ]

g) Nájemce umožní Pronajímateli přístup do Bytu za účelem kontroly jeho stavu a způsobu užívání, a to po předchozím oznámení a po dohodě s Nájemcem, vždy za účasti Nájemce nebo jeho zástupce. Nájemce nesmí být touto kontrolou obtěžován.

h) Nájemce nemůže bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět žádné stavební úpravy Bytu, tedy ani výměnu dveří a dveřních zámků. V případě porušení této povinnosti je Pronajímatel oprávněn požadovat, aby Nájemce provedené úpravy a změny na svůj náklad odstranil v termínu stanoveném Pronajímatelem a nahradil Pronajímateli případnou způsobenou škodu.

i) Nájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na Bytě, jeho zařízení nebo jiném majetku Pronajímatele způsobené jím nebo osobami zdržujícími se v Bytě nebo domě s jeho souhlasem a je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, v termínu stanoveném Pronajímatelem.

j) Přijme-li Nájemce nového člena své domácnosti, je toto povinen oznámit Pronajímateli tak, jak stanoví § 2272 NOZ v platném znění.

k) Nájemce je povinen podílet se na úklidu společných prostor, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

l) Nájemce je oprávněn chovat v Bytě zvíře za podmínek uvedených v § 2258 NOZ v platném znění.

m) Nájemce je povinen v rámci účasti na sociálním bydlení spolupracovat s určeným sociálním pracovníkem (zprostředkovaným Bytovou komisí). Nájemce je zejména povinen umožnit sociálnímu pracovníkovi po předchozím oznámení vstup do Bytu.

## VI. Závěrečná ustanovení

a) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními NOZ a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky.

b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom.

c) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.

d) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními Stranami.

e) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Bělkovicích-Laštanech dne **doplnit**.

V Bělkovicích-Laštanech dne **doplnit**.

.....  
Ing. Tomáš Němčic, starosta obce  
Bělkovice-Laštany

.....  
**doplnit** nájemce

### 5.3. Hodnocení bytové nouze

#### HODNOCENÍ BYTOVÉ NOUZE

*na základě šetření v domácnosti*

##### I. INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE POSUZOVANÉ DOMÁCNOSTI

###### 1. Základní informace *(Jméno a příjmení, datum narození, trvalé bydliště, přechod. bydliště)*

Žadatel/žadatelka

Ostatní členové domácnosti

###### 2. Kontaktní údaje (telefon, email) na žadatele/žadatelku (případně další osoby)

###### 3. Dosavadní podmínky bydlení

**Bytové poměry** (označte):

a) vlastní bydlení   b) u rodiny   c) u známých   d) podnájem   e) chata či zahradní domek  
f) ubytovna   g) zdravotnické zařízení   h) azylový dům   i) jiné:

*Informace a popis o stávající bytové situaci domácnosti (nepříměšené náklady na bydlení, plocha stávajícího bydlení na m<sup>2</sup>, dostupnost jiných řešení apod.)*

#### 4. Zdravotní omezení

*Informace o zdravotním stavu žadatele a členů domácnosti ve vztahu k bydlení a zajištění odborné péče (např. potřeba odborné psychiatrické péče, potřeba podpory v péči o sebe a o domácnost, dušení onemocnění, osoba se sníženou sebeobsluhou, zdravotní postižení apod.)*

#### 5. Výskyt rizikových jevů

*Informace o závislostech, chování vyžadující odbornou pomoc a podporu, předluženosti, domácím násilím, sebepoškozování apod.*

#### 6. Informace o domácnosti

**Rodinná situace** (počet dětí - z toho nezaopatřených, závislí členové domácnosti, těhotné ženy, samoživitel/samoživitelka, nezaměstnaný apod.):

**Informace o vztahu domácnosti k obci** (trvalé bydliště, rodinná historie, zaměstnání, vazby na obec)

#### 7. Požadavky na byt

**Bezbariérovost:** ano/ne

**Velikost bytu** (pro kolik osob):

## II. INFORMACE O PROVEDENÍ HODNOCENÍ

|                                                                                                                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>1. Hodnocení za jednotlivé okruhy dle části V. Bodové schéma hodnocení</b>                                                                                                               |  |
| Hodnocení dosavadních podmínek bydlení:                                                                                                                                                     |  |
| Hodnocení historie bytové nouze podle její délky:                                                                                                                                           |  |
| Hodnocení situace domácnosti – faktory zranitelnosti:                                                                                                                                       |  |
| <b>Celkový počet bodů:</b>                                                                                                                                                                  |  |
| <b>2. Hodnocení nepřiměřeného zatížení náklady na bydlení</b>                                                                                                                               |  |
| <i>Doložené částí III. Čestným prohlášením o příjmech domácnosti. Nepřiměřené zatížení náklady na bydlení je hodnoceno jako vynakládání více než 40% disponibilních příjmů na bydlení).</i> |  |
| Celkové měsíční příjmy:                                                                                                                                                                     |  |
| Průměrné měsíční náklady související s bydlením:                                                                                                                                            |  |
| Podíl měsíčních příjmů a nákladů na bydlení v %:                                                                                                                                            |  |
| <b>3. Souhrnné hodnocení</b>                                                                                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                             |  |
| <b>4. Doporučení Bytové komisi na formu poskytnutí sociálního bydlení</b>                                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                             |  |

## **5. Informace o osobě provádějící hodnocení**

**Jméno, příjmení, pracovní zařazení:**

**Datum, místo a způsob provádění sociálního šetření:**

### III. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PŘÍJMECH DOMÁCNOSTI ŽADATELE

|                                                                                    |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Jméno a příjmení žadatele/žadatelky:</b>                                        |                     |
| <b>DRUH PŘÍJMŮ</b>                                                                 | <b>ČÁSTKA V KČ*</b> |
| Výše příjmů ze závislé činnosti (práce) (§ 6 ZDP)                                  |                     |
| Výše příjmů z podnikání a jiné samostatně výdělečné činnosti (§ 7 odst. 1 a 2 ZDP) |                     |
| Příjmy z kapitálového majetku (§ 8 odst. 1 ZDP)                                    |                     |
| Příjmy z pronájmu (§ 9 ZDP)                                                        |                     |
| Ostatní příjmy (§ 10 ZDP)                                                          |                     |
| Dávky nemocenského pojištění                                                       |                     |
| Dávky důchodového pojištění                                                        |                     |
| Podpora v nezaměstnanosti a při rekvalifikaci                                      |                     |
| Mzdové nároky zaměstnanců při neschopnosti zaměstnavatele                          |                     |
| Dávky státní sociální podpory a dávky sociální péče                                |                     |
| Výživné a další opakující se příjmy                                                |                     |

Prohlašuji, že veškeré údaje mnou výše uvedené a poskytnuté při posuzování mé žádosti o přidělení obecního bytu jsou úplné a pravdivé. Jsem si vědom(a) toho, že v opačném případě bude dle č. 9 Pravidel přidělování obecních bytů obce Bělkovice-Lašřany má žádost vyřazena z posuzování a nebude mi dále umožněno se o přidělení obecního bytu ucházet po dobu následujících 5 let.

V Bělkovicích-Lašřanech, dne

Podpis žadatele .....

\* Částka je uváděna za rozhodné období průměru posledních tří měsíců.

#### IV. SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

**Poučení:**

*Vámi sdělené údaje uchováme po dobu platnosti Vaší žádosti. Budou použity jako podklad ke zpracování Doporučení sociálního pracovníka podle Pravidel přidělování obecních bytů obce Bělkovice-Lašťany.*

*Máte právo svůj souhlas odvolat, v takovém případě však nemůžeme Vaši žádost vyřídit. Právní předpisy Vám dále umožňují zejména žádat opravu či ukončení zpracování nebo podat námitku proti zpracování k Úřadu pro ochranu osobních údajů.*

**Jméno a příjmení žadatele/žadatelky:**.....

**Kontaktní údaje:**.....

.....

Beru na vědomí, že k tomu, aby má žádost o přidělení obecního bytu mohla být vyřízena, musí obec Bělkovice-Lašťany zpracovávat mé osobní údaje poskytnuté v žádosti a při zpracování Hodnocení bytové nouze a Čestného prohlášení o příjmech. Svým níže připojeným podpisem proto stvrzuji, že souhlasím se zpracováním svých osobních údajů poskytnutých při zpracování Hodnocení bytové nouze obcí Bělkovice-Lašťany a jejími pracovníky za účelem vyřízení mé žádosti o přidělení obecního bytu.

V Bělkovicích-Lašťanech, dne

.....  
Podpis žadatele



## V. BODOVÉ SCHÉMA HODNOCENÍ

### Hodnocení podmínek bydlení:

|                                                                                                            |              |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| Méně závažná bytová situace (orientačně dle ETHOS odpovídá kategoriím „nevyhovující bydlení“)              | 0 až 3 bodů  |  |
| Středně závažná bytová situace (orientačně dle ETHOS odpovídá kategoriím „nejisté bydlení“ a „bez domova“) | 4 až 6 bodů  |  |
| Závažná bytová situace (orientačně dle ETHOS kategorie „bez střechy“)                                      | 6 až 10 bodů |  |

### Hodnocení historie bytové nouze podle její délky:

|                |        |  |
|----------------|--------|--|
| Méně než 1 rok | 1 bod  |  |
| 1 - 2 roky     | 2 body |  |
| 2 - 5 let      | 3 body |  |
| 5 - 8 let      | 4 body |  |
| více než 8 let | 5 bodů |  |

### Hodnocení situace domácnosti – faktory zranitelnosti:

|                                                                                                   |              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| Zdravotní omezení (duševní onemocnění, osoba se sníženou sebeobsluhou, zdravotní postižení apod.) | 0 až 10 bodů |  |
| Hrozba odebrání dětí                                                                              | 3 body       |  |
| Těhotenství                                                                                       | 3 body       |  |
| Sezdaný pár/v registr. partnerství bez možnosti společně bydlet                                   | 3 body       |  |
| Žadatel je samoživitel(ka)                                                                        | 5 bodů       |  |
| Žadatel je senior(ka)                                                                             | 5 bodů       |  |
| Domácí násilí                                                                                     | 5 bodů       |  |
| Dlouhodobá nezaměstnanost (déle než 12 měsíců)                                                    | 5 bodů       |  |
| Výskyt rizikových jevů                                                                            | 0 až 10 bodů |  |
| Počet nezaopatřených dětí v rodině:                                                               |              |  |
| Bez dětí                                                                                          | 0 bodů       |  |
| 1 až 2 děti                                                                                       | 1 bod        |  |
| 3 a více dětí                                                                                     | 2 body       |  |
| <b>Celkem bodů</b>                                                                                |              |  |

## 5.4. Seznam tabulek a grafů

- 1 Obecná charakteristika Bělkovice-Lašťany
- 2 Bilance počtu obyvatel v obci Bělkovice-Lašťany v letech 1990-2020
- 3 Porodnost a úmrtnost v obci Bělkovice-Lašťany v třicetileté časové řadě (1990-2020)
- 4 Změny v hlavních kategoriích obyvatel srovnání vývoje v obci Bělkovice-Lašťany a okrese Olomouc
- 5 Vývoj hlavních věkových kategorií obyvatel v časové řadě srovnání obec/okres/kraj/ČR
- 6 Stárnutí obyvatel – vývoj indexu stáří v letech 2010-2020
- 7 Vzdělání populace – srovnání obec Bělkovice-Lašťany/kraj/ČR
- 8 Dosažené vzdělání populace – srovnání (výsledky ze SLDB v roce 2011)
- 9 Obyvatelstvo podle národnosti v obci Bělkovice-Lašťany
- 10 Vybrané věkové skupiny obyvatel v obci Bělkovice-Lašťany – cílové skupiny
- 11 Naděje dožití při narození – srovnání v Olomouckém kraji a ČR (prodloužení za posledních 28 let)
- 12 Vývoj populace v Olomouckém kraji ve věkové skupině 65 a více let do roku 2030
- 13 Ekonomicky aktivní obyvatelé obce Bělkovice-Lašťany podle odvětví
- 14 Strukturovaný počet uchazečů o zaměstnání z obce Bělkovice-Lašťany evidovaných na ÚP k 1. 1. 2020
- 15 Počet nezaměstnaných zapojených do VPP v obci Bělkovice-Lašťany
- 16 Počet vyplacených dávek příspěvků na živobytí a příspěvků na bydlení
- 17 Exekuce
- 18 Počet obyvatel s trvalým bydlištěm na OÚ Bělkovice-Lašťany
- 19 Počty vyplacených dávek na péči v obci Bělkovice-Lašťany
- 20 Sociální oblast – obec Bělkovice-Lašťany (stav k 1.1.2019)
- 21 Počty cizinců s platným povolením k pobytu v obci Bělkovice-Lašťany k 1.1.2020
- 22 Domovní fond v obci Bělkovice-Lašťany podle počtu podlaží a technického vybavení
- 23 Bytový fond v obci Bělkovice-Lašťany
- 24 Obydlené byty v obci Bělkovice-Lašťany podle právního důvodu užívání a velikosti bytu
- 25 Dokončené byty v obci Bělkovice-Lašťany v letech 2015-2019

## 5.5. Seznam zkratk

|       |                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------|
| ČSÚ   | Český statistický úřad                                               |
| DPS   | Dům s pečovatelskou službou                                          |
| ETHOS | Evropská typologie bezdomovství a vyloučení z bydlení v prostředí ČR |
| MMR   | Ministerstvo pro místní rozvoj                                       |
| IROP  | Integrovaný regionální operační program                              |
| MV    | Ministerstvo vnitra                                                  |
| OÚ    | Obecní úřad                                                          |
| OZP   | Osoba zdravotně postižená                                            |
| RRO   | Program rozvoje obce                                                 |
| SLDB  | Sčítání lidu, domů a bytů                                            |
| ÚP    | Úřad práce                                                           |

## 5.6. Použité zdroje dat

Česká exekutorská komora (interaktivní aplikace „Mapa exekucí“)

Český statistický úřad

Koncepce sociálního bydlení České republiky 2015–2025

Ministerstvo práce a sociálních věcí

Ministerstvo vnitra

Obec Bělkovice-Lašřany

Úřad práce