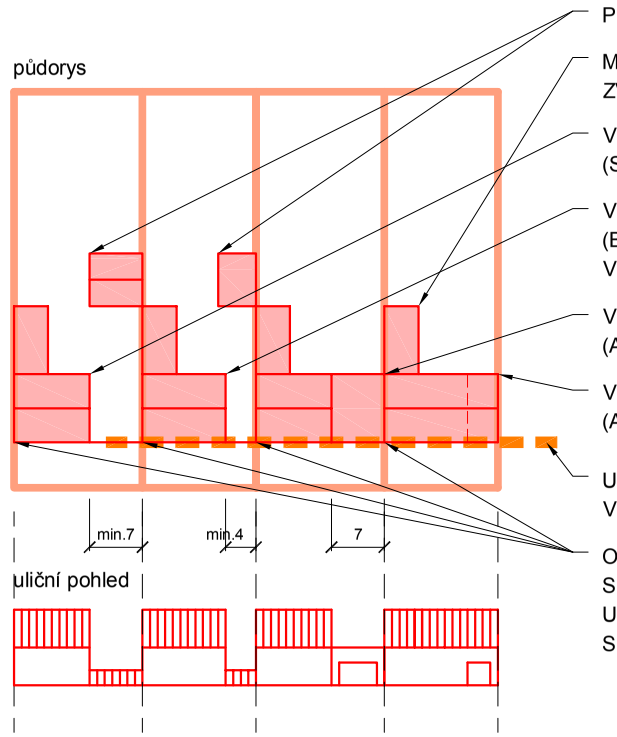
VSTUP DO ZBÝVAJÍCÍ ZÁPADNÍ ČÁSTI
ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z07

PRINCIP UMISŤOVÁNÍ STAVEB:



PŘÍKLADY UMÍSTĚNÍ SAMOSTATNÝCH GARÁŽÍ

MOŽNOST UMÍSŤOVÁNÍ PŘÍZEMNÍCH DVORNÍCH KŘÍDEL ZVYŠUJÍCÍCH SOUKROMÍ

VOLITENÉ UMÍSTĚNÍ MIN. 7m OD PROTĚJŠÍ HRANICE (S MOŽNOSTÍ OKEN OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ VE ŠTÍTĚ)

VOLITENÉ UMÍSTĚNÍ MIN. 4m OD PROTĚJŠÍ HRANICE (BEZ MOŽNOSTI OKEN OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ A POUZE VE ZVLÁŠŤ STÍSNĚNÝCH PODMÍNKÁCH)

VOLITENÉ UMÍSTĚNÍ AŽ NA PROTĚJŠÍ HRANICI (A NAPŘ. VYTVOŘENÍ VESTAVĚNÉ DVOJGARÁŽE)

VOLITENÉ UMÍSTĚNÍ AŽ NA PROTĚJŠÍ HRANICI (A NAPŘ. VYTVOŘENÍ PRŮJEZDU)

UMÍSTĚNÍ STAVEB SVÝM HLAVNÍM OBJEMEM VE STAVEBNÍ ČÁŘE

ORGANIZOVANÉ UMISŤOVÁNÍ STAVEB VŽDY NA JEDNU SPOLEČNOU HRANICI, PODÉL KTERÉ JE MOŽNÉ UMÍSŤOVAT PŘÍZEMNÍ DVORNÍ KŘÍDLA ZVYŠUJÍCÍ SOUKROMÍ

LEGENDA:

POZEMKY STAVEB (PARCELACE) / HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

STAVEBNÍ ČÁRA

PRINCIP UMÍSTĚNÍ ZÁSTAVBY, ULIČNÍHO OPLOCENÍ, ORIENTACE HŘEBENE HLAVNÍ STŘECHY

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, VČ. STROMOVÉ VÝSADBY

NEOPLOCENÉ PŘEDZAHRÁDKY POZEMKŮ STAVEB

VOZIDLOVÉ KOMUNIKACE VČ. VEŘEJNÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ

POZNÁMKA:

SITUACE ZOBRAZUJE NEJVÝHODNĚJŠÍ PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ STAVEB S VYUŽITÍM ZOBRAZENÝCH PRINCIPŮ UMISŤOVÁNÍ STAVEB. PŘEVAŽUJÍCÍ ŘEŠENÍ ZOBRAZUJE OBYTNOU ČÁST A VESTAVĚNOU GARÁŽ (NEBO KRYTÉ STÁNÍ), KTERÁ JE S OHLEDEM NA MĚLKOU STAVEBNÍ ČÁRU USTOUPENA. ZOBRAZENÁ DVORNÍ KŘÍDLA NEJOU LIMITNÍ A JE MOŽNÉ JE PRODLUŽOVAT

S

ÚZEMNÍ STUDIE BĚLKOVICE - LAŠŤANY

lokalita Z07 - VÝCHODNÍ ČÁST

Ing.arch. Libor Dašek, 07/2021

URBANISTICKÝ NÁVRH

M 1:1000