

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE



zadavatel:

Obec Bělkovice – Lašťany

autor:

Ing. arch. Pavla KOIŠOVÁ, Dolany 591, 783 16

NOVOSTAVBA SPOROTVNÍ HALY SE ZÁZEMÍM 09/2022





ARCHITEKTONICKÁ STUDIE SPORTOVNÍ HALY SE ZÁZEMÍM V OBCI BĚLKOVICE - LAŠŤANY

ZADAVATEL:

Jméno / název: Obec Bělkovice - Lašt'any

Adresa: 78316 Dolany

ZPRACOVATEL:

Jméno / název: Ing. arch. Pavla Koišová

Sídlo: Dolany 591, 78316

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Pavla Koišová, KOIS ARCH s.r.o., ČKA 03189
Ing. arch. Lubomír Kipila

Datum: září 2022

Stupeň projektové dokumentace: studie

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Účel a cíle architektonické studie

Studie ověřuje možnosti a podmínky změn v území a pro rozhodování v území. Účelem je prověřit a posoudit možné řešení kompozice plochy, zástavby, dopravy a parkování.

Principy zadání byly formulovány v těchto bodech :

- výšková hladina
- stavební čára
- dopravní obslužnost (dopravní napojení, parkování – podíl vně /uvnitř objektu)
- zastavěnost pozemku
- plocha veřejného prostoru
- respekt vůči ochrannému pásmu VN

2. Použité podklady

Podkladem pro projektování bylo :

- platný územní plán
- polohopis a výškopis
- hydrogeologický popis místa

3. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na severním okraji obce Bělkovice – Lašťany v blízkosti základní školy. Jedná se o nezastavěnou plochu. Studie zpracovává možnost využití parcely č. 512/1, 513/1, 516, katastrálního území Lašťany. Dle platného územního plánu P19, využití – plochy občanského vybavení.

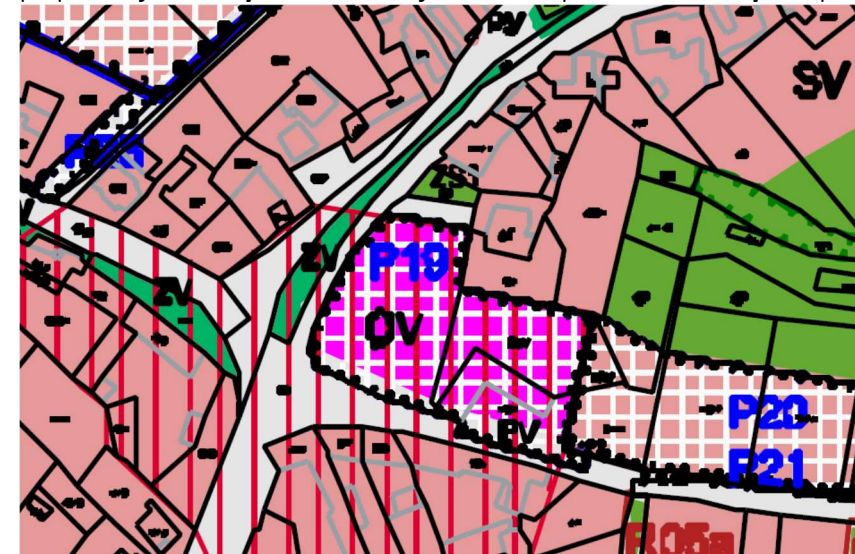
Území je napojitelné na veškerou technickou infrastrukturu.

4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

V návrhu řešení byly respektovány parametry, nastavené aktuálním územním plánem. Plocha parcel určených k výstavbě se nachází v území občanského vybavení rozvojová plocha P19 (0,38 ha) (L_Na Brodku)

Struktura zástavby: řešit ohleduplné začlenění budov, i dominantních, do struktury okolní zástavby ⇒ Výšková hladina: v závislosti na významu budoucího zařízení přípustné vytvoření lokální významové dominanty do 3 NP ale se zohledněním struktury a objemových charakteristik zachované kompaktní historické zástavby v lokalitě ⇒ Intenzita zastavění v závislosti na charakteru budoucího zařízení, min. podíl nezastavěných a nepevněných ploch 0,3 Odůvodnění a komentáře ⇒ Urbanisticky velmi cenná plocha, kterou se obci podařilo získat do vlastnictví. Původně pro eventualitu výstavby nové školy (při záměru zrušení bělkovické školy a využití budovy pro potřeby obecního domu – komunitního centra, který ÚP hájí). Tuto polohu lze pro záměr školy hodnotit z dostupných lokalit jako optimální – umístěním v klidném prostředí mimo frekventované komunikace, s možností bezpečné docházky z většiny území obce, s možností úspory ploch kooperací se sportovním areálem v přijatelné docházkové vzdálenosti

bezpečným prostředím (včetně návrhu průchodu blokem zástavby naproti sportovišti ⇒ Současné investiční možnosti obce však výstavbu zcela nové školy neumožňují, obec zatím připravila a realizuje rozšíření a nástavbu) lašťanské školy, která však již naráží na prostorové limity lokality. Plocha P19 je nadále rezervovaná pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, zpracovatel ÚP doporučuje, i s ohledem na trvalý rozvojový potenciál obce, velmi zodpovědně zvažovat využití této plochy pro případné jiné účely, které nemají natolik specifické nároky na plochu a umístění jako škola.



Umístění SPOROTOVNÍ HALY je s ohledem na stávající vedení VN v pásu kolem ulice. Úroveň podlahy v hale je na -0,85 m od vstupního foye. Celková výška římsy samotné haly je cca 7,5m od terénu, přilehlá budova zázemí pak 4m. Na pozemku je též rezerva pro výstavbu nové školy, která by měla být osazena na stávající stavební čáru v ulici a tvoří průčelí v křižovatce. Tato stavba je ale již podmíněna přeložkou VN.

Zastavěnost pozemku

- celková plocha pozemku určená pro výstavbu 3800 m²
- vymezená plocha stavby haly od úrovně 1.NP – cca 1100 m².

5. Dopravní obslužnost, dopravní řešení

Dopravní napojení je stávající od jihu, západu či východu. V rámci stavebních úprav je naplánovaná i úprava okolí, zejména nevyhovující zdvojená komunikace směrem sever. Navrhujeme úpravu stávající křižovatky a zúžení průjezdného pruhu. Tím dojde k přirozenému zpomalení dopravy. Ke komunikaci přiléhá parkoviště pro 14 automobilů.

6. Urbanistické a architektonické řešení

Novostavba haly je umístěna v podélné ose východ západ. Umístění je ovlivněno dnešním vedením VN. V rámci úspor, je objekt osazen přesně na hranici ochranného pásma. Určitě by objektu prospělo posun o 2 m k severní hranici. Navrhujeme tuto možnost ověřit u majitele VN v rámci výjimky v dalším stupni PD. Hlavní hmota haly je osazena o 85 cm pod úroveň terénu. Hlavní římsa je ve výšce cca 7,5 m od terénu. K této hmotě je ze západu přistavěn jednopodlažní objekt s plochou vegetační střechou s veškerým zázemím sportovní haly. Vegetační střecha plynule přejde v severní straně násypem na terén tak aby se dal používat pro sáňkování v zimním období.

Zázemí haly je navrženo v jednoduchém přírodním stylu – dřevěný obklad, podlahy, obklady... Do haly je hlavní vstup v jihozápadním rohu do foyer a přímým vstupem do sportovní haly minimálních rozměrů pro basketbal tzn. 19 x 33 m. Hala má i malé hlediště a prostor pod ním je využíván pro skladování. V rámci zadání bylo zapracováno jeviště (v objektu zázemí), které se nachází v ose sportoviště. Dále je navržen bar s kuchyňkou a jídelnou, která je oddělena skleněnou stěnou jak od haly, tak od foyer. Tento prostor je možno pronajímat jako samostatnou jednotku občanům obce. Centrální chodba propojuje veškeré sociální zázemí, šatny pro ženy a muže, technické zázemí, kancelář, saunu s odpočívárnou a průchozí sklad baru.

7. Technické řešení

Je uvažováno pro objekt se zázemím s železobetonovou stěnovou k-cí s izolantem potřebných parametrů, s ŽB základovou deskou a stropem s vegetační střechou. Pro halu je navržen ŽB skelet na ŽB stěnách pod úrovní terénu. Zastropení lepenými dřevěnými vazníky. Opláštění haly včetně zastřešení bude z izolačních střešních a stěnových systémů pro opláštění budov.

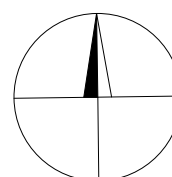
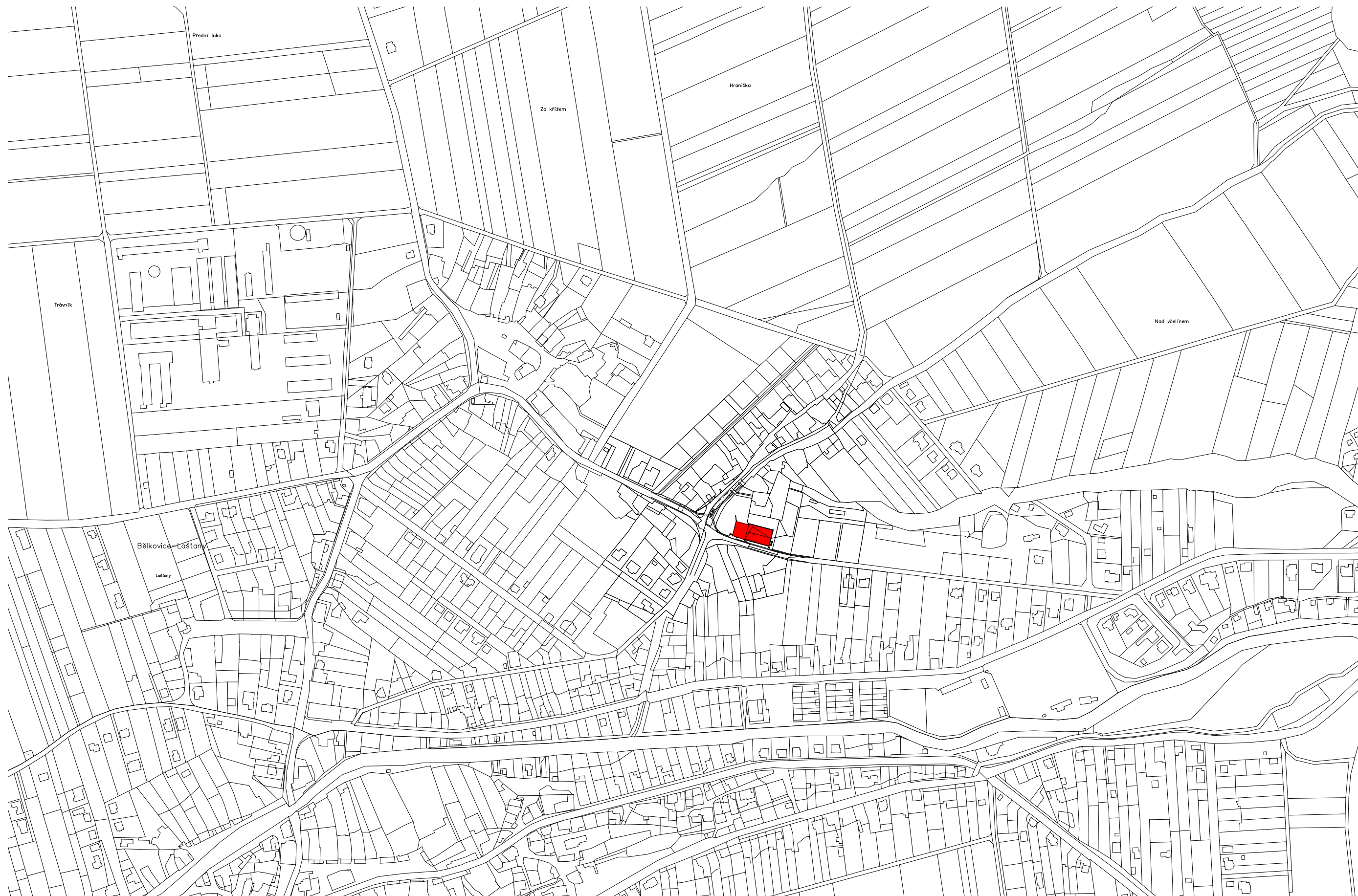
Pro vytápění a TUV je uvažováno s tepelným čerpadlem. Objekt bude větrán nuceně pomocí vzduchotechniky. Dešťové vody budou jímány do retenční nádrže pro využití užitkové vody s havarijním přepadem do kanalizace. Objekt bude napojen na vodovod, splaškovou kanalizaci a elektro. Dále je uvažováno, využít plochu střechy haly na osazení solárních panelů pro výrobu elektrické energie.

8. Závěr

Studie řeší umístění haly vzhledem k dané ploše, orientaci ke světovým stranám, sousedním parcelám a vůbec stávající výstavbě a rezervě pozemku pro novou základní školu dle požadavku UP. Respektuje podmínky v řešeném území dané územním plánem obce, využití plochy občanského vybavení. Vymezuje plochu k zastavění, dopravní napojení a parkování, dostupnost, veřejné prostranství, plochu pro odpočinek se zelení.

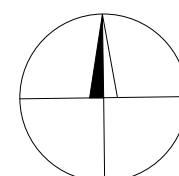
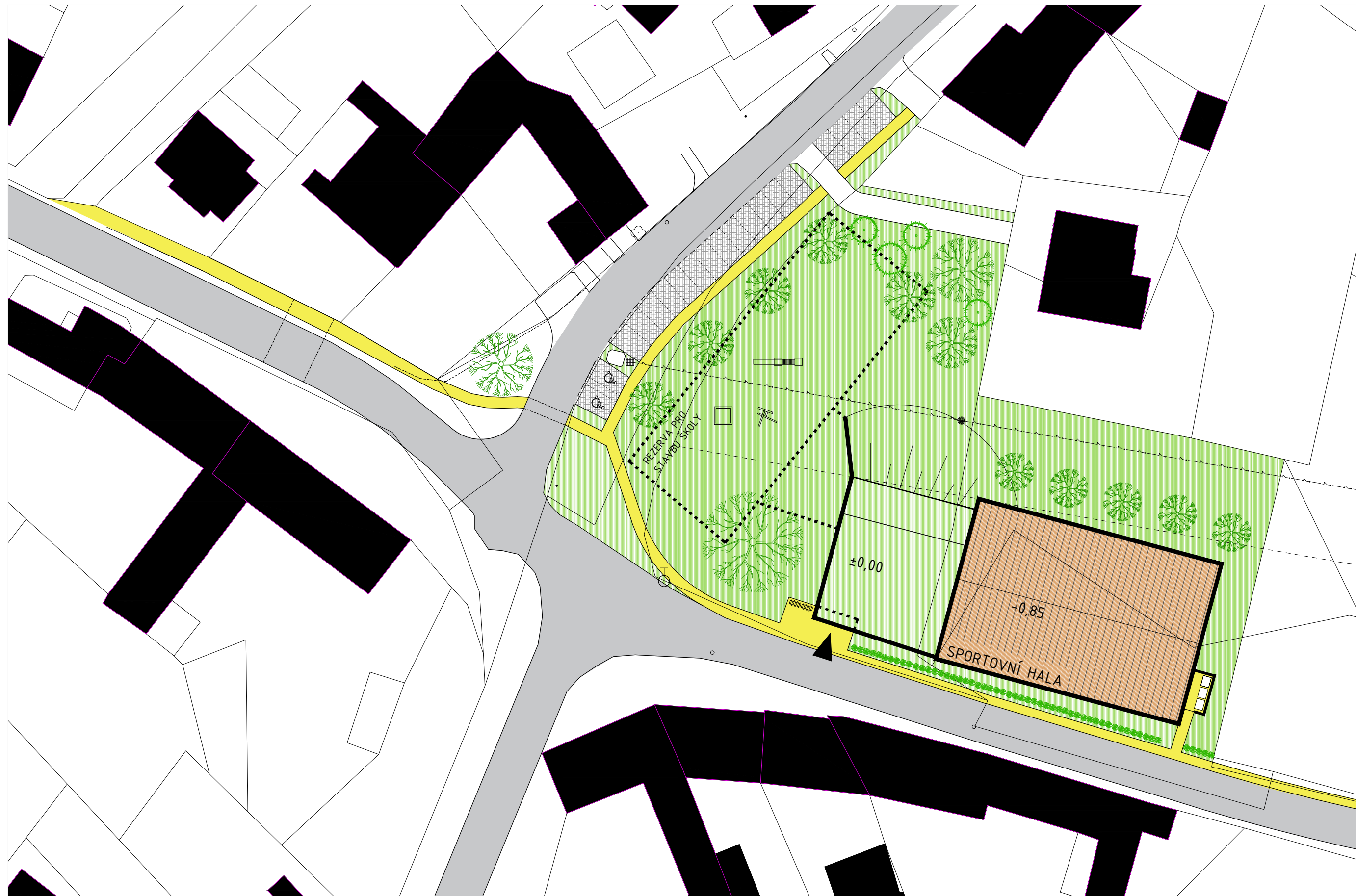
Studie je podkladem navazujících správních řízení s orgány státní správy – řízení pro územní rozhodnutí a dalších stupňů dokumentace. Studie navrhuje ideální cílový stav sportovní haly, jeho dispozic, s využíváním jak pro sport, tak pro kulturu v obci. Hala bude využívána jak pro potřeby školy, tak občanů.





SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
STUDIE SPORTOVNÍ HALY V OBCI BĚLKOVICE - LAŠTANY

M : 5000



SITUACE
STUDIE SPORTOVNÍ HALY V OBCI BĚLKOVICE - LAŠTANY

M : 500

