

Obec Bělkovice-Lašťany
se sídlem Bělkovice-Lašťany č. p. 139
783 16 Bělkovice-Lašťany

Datovou schránkou

Žadatel: [redacted] 4985

Zastoupen: [redacted]

Urgence k vyřízení žádosti o změnu územního plánu obce

Žádost o poskytnutí informací

I. Urgence k vyřízení žádosti

Dne 17. 6. 2022 jsme se na Vás obrátili v zastoupení paní I. [REDAKCE] Bělkovice-Lašťany („klientka“), která vlastní ve společném jmění manželů pozemky parc. č. [REDAKCE] k. ú. Lašťany, zapsané na [REDAKCE].

Územní plán obce Bělkovice-Lašťany, který byl vydán opatřením obecné povahy č. 1/2021 schváleným usnesením zastupitelstva obce Bělkovice-Lašťany ze dne 28. 4. 2021 („**územní plán**“), vymezil na části pozemku klientky parc. č. 126/3 v k. ú. Lašťany plochu přestavby P18 s funkčním využitím pro plochu veřejného prostranství (PV).

Rozsudkem krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci č. j. 63 A 4/2021-105 ze dne 27. 10. 2021 **byla zrušena část plochy P18 a plochy PV na sousedním pozemku** parc. č. 125 v k. ú. Lašťany. Ačkoliv se citovaný rozsudek týká sousedního pozemku parc. č. 125 v k. ú. Lašťany, je v tomto ohledu zcela zřejmé, že i v **případě klientky se jedná o totožnou situaci**.

Na pozemku klientky parc. [REDAKCE] Lašťany existuje řádně vystavené oplocení, do kterého by měla plocha veřejného prostranství (komunikace) vymezená v územním plánu zasáhnout. Ani pozemky klientky pak neslouží k obecnému užívání a nejsou využívané veřejností, ani veřejnosti přístupné. Veřejná komunikace je dle územního plánu navržena v blízkosti rodinného domu klientky a počítá se zábořem plochy o rozloze desítek m² soukromého pozemku klientky. Na pozemku klientky se zároveň nachází řádně povolená studna.

V rámci dopisu ze dne 17. 6. 2022 klientka z výše uvedených důvodů žádala obec, aby řešení případné komunikace (plochy veřejného prostranství) a plochy P18 v rámci připravované změny územního plánu, bylo vedeno **zcela mimo její pozemky**, a dále aby obec při přípravě změny územního plánu **respektovala požadavky závazných právních předpisů a dohody uzavřené s klientkou**.

Na dopis klientky ze dne 17. 6. 2022 ovšem obec Bělkovice-Lašťany **doposud žádným způsobem nereagovala**. Zastupitelstvo obce přitom svým usnesením ze dne 25. 5. 2022 pověřilo starostu obce, aby zahájil jednání o návrhu úprav územního plánu s pořizovatelem a předal pořizovateli územního plánu k posouzení další návrhy od vlastníků pozemků. Zároveň upozorňujeme ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona, podle kterého by s ohledem na zrušení částí územního plánu mělo Zastupitelstvo obce **bezodkladně** rozhodnout o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu.

Klientka tedy opakovaně **žádá obec o příslib, že připravovaná změna územního plánu bude respektovat požadavky klientky, a dále o předání žádosti klientky pořizovateli územního plánu**.

II. Žádost o informace

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění („**zákon o svobodném přístupu k informacím**“), dále žádáme obec Bělkovice-Lašťany, která je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím,

o poskytnutí informace o tom, v jaké fázi se nachází příprava změny územního plánu obce Bělkovice-Lašťany.

V tomto ohledu žádáme především o informace o tom:

- v jaké fázi se nachází jednání s pořizovatelem o návrhu změny územního plánu;
- jaký bude další postup obce s ohledem na pořízení změny územního plánu;
- v jakém horizontu obec plánuje rozhodnout o pořízení změny územního plánu;
- zda byly doposud zpracovány jakékoliv podklady pro změnu územního plánu (v takovém případě žádáme rovněž o jejich poskytnutí).

Ve všech případech žádáme o zaslání informací elektronicky do datové schránky: **fzphjppq**.
V případě jakýchkoli dotazů k žádosti se neváhejte kdykoli obrátit na pověřenou osobu, Mgr.



Předem děkujeme za vyřízení žádosti.

V Liberci dne 7. 10. 2022

Ing. Hana Pohle,
zastoupena Mgr. Davidem Hejzlarem,
advokátem